



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-332/24-174/4  
Budva, 15.05.2024.god.

Na osnovu člana 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), člana 6 stav 3 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23), člana 27 Odluke o načinu i postupku učešća lokalnog stanovništva u vršenju javnih poslova („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 13/12) i Zaključka o utvrđivanju Nacrta Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV »Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, u zahvatu DUP-a »Dubovica I- Izmjene i dopune«, **Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, utvrđuje**

**PROGRAM JAVNE RASPRAVE**

**o Nacrtu Oduke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice  
TDS 10/0,4 kV »Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva**

Potpredsjednica opštine Budva donijela je Zaključak o utvrđivanju Nacrta Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV »Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva i stavljanju istog na javnu raspravu, br. 01-332/24-653/3 od 15.05.2024. godine.

Navedenim zaključkom određeno je da se Nacrt ove odluke sa elementima UT uslova stavlja na javnu raspravu u trajanju od 15 radnih dana i to u periodu od 17.05.2024. do 10.06.2024. godine.

Programom održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV »Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, precizira sledeće:

1. Nacrt Odluke o izgradnji lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4 kV »Budva Mall« sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, akt br. 01-332/24-653/2 od 30.04.2024. godine i Projektni zadatak sa tehničkim uslovima za izradu glavnog projekta, urađen od strane “Enproing” doo Podgorica, a na koji je data saglasnost CEDIS-a, akt br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine,

biće dostupni za javni uvid, u periodu od 17. maja do 10. juna 2024. godine, u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, Trg Sunca br. 3, Budva i objavljen na internet adresi Opštine Budva [www.budva.me/](http://www.budva.me/) Organi lokalne uprave i službe/ Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj/ Novosti, kao i na oglasnoj tabli u Opštini Budva.

2. Program javne rasprave o Nacrtu predmetne odluke objaviće se na internet stranici Opštine Budva i putem lokalnog emitera RTV Budva.

3. Pozivaju se zainteresovani građani i pravna lica da uzmu učešće u javnoj raspravi, ostvare uvid u Nacrt predmetne odluke i Projektni zadatak, neposredno na web sajtu Opštine Budva ili u prostorijama Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, svakog radnog dana u terminu od 9 do 11 časova, za vrijeme trajanja javne rasprave od 17. maja do 10. juna 2024. godine.

4. Predlozi, sugestije i primjedbe dostavljaju se do 10. juna 2024. godine, u pisanoj formi:
- putem pošte na adresu Opština Budva- Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj, Trg Sunca br.2, Budva;
  - neposredno na pisarnici Opštine Budva ili
  - na e-mail [urbanizam.bd@budva.me](mailto:urbanizam.bd@budva.me).

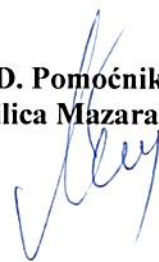
5. Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će razmotriti dostavljene predloge, sugestije i primjedbe učesnika javne rasprave o Nacrtu predmetne odluke i sačiniti Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi, najkasnije do 17.06.2024. godine.

6. Izvještaj o sprovedenoj javnoj raspravi o Nacrtu ove odluke biće objavljen najkasnije do 17.06.2024. godine na internet adresi Opštine Budva [www.budva.me/](http://www.budva.me/) Organi lokalne uprave i službe/ Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj/ Novosti i na oglasnoj tabli u Opštini Budva.

Rukovodilac Sektora za održivi razvoj  
Danijela Marotić



V.D. Pomoćnik Sekretara  
Milica Mazarak





CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK

Broj: 01-332/24-653/2  
Budva, 30.04.2024.god.

Na osnovu člana 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), člana 98, stav 1, tačka 17 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 02/19) i člana 3, stav 1, tačka 1, član 3 stav 3 i članova 4, 5 i 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 66/23), potpredsjednica Opštine Budva, d o n o s i

**N A C R T**  
**O D L U K E**

**za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice  
DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva**

**I Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa**

**Član 1**

Ovom odlukom utvrđuje se lokacija sa elementima urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta i reviziju istog, radi izgradnje lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva, a sve u skladu sa zahtjevom "V&V Investment Group" doo Budva za donošenje ove odluke br. 06-332/24-174/1 od 27.02.2024. godine, dopunom zahtjeva br. 06-332/24-174/2 od 12.04.2024. godine i Projektnim zadatkom koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, urađenim od strane "Enproing" doo Podgorica, na koji je data saglasnost CEDIS-a, akt br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine.

**II Programski zadatak**

**Član 2**

Ovim Programskim zadatkom sa elementima urbanističko- tehničkih uslova određuje se lokacija za izradu glavnog projekta za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu, KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune" (na dijelu urbanističke parcele br. 1 u bloku 17). Izgradnjom ove trafostanice će se obezbijediti kvalitetno snabdjevanje električnom energijom novog objekta poslovne namjene "Budva mall" (spratnosti Po(G)+P+1) u okviru koga će u podzemnoj etaži biti izgrađena garaža, čime će se stvoriti uslovi da novoizgrađeni poslovni objekat ima nezavisno snadbijevanje električnom energijom i da potrošnja struje u istom neće imati uticaj na kvalitet snadbijevanja električnom energijom postojećih i novih potrošača u naselju Dubovica.

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisano je da će se do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, primjenjivati član 7 derogiranog Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), kojim su definisani državni i lokalni objekti od opšteg interesa.

Članom 223, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23), propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivati do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, u dijelu koji se, između ostalog, odnosi i na objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice, vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postojenja i javnu rasvjetu, a članom 3, stav 1, tačka 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23), propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa- tipa 1, između ostalih, smatraju i elektroenergetski objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje.

### Član 3

Na osnovu zahtjeva "V&V Investment Group" doo Budva za izradu ove odluke br. 06-332/24-174/1 od 27.02.2024. godine i dopune zahtjeva br. 06-332/24-174/2 od 12.04.2024. godine, uz koji je dostavljen i Projektni zadatak koji sadrži tehničke uslove za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1 x 1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, urađen od strane "Enproing" doo Podgorica, na koji je data saglasnost CEDIS doo Podgorica br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine, urađen je Nacrt predmetne Odluku.

U skladu sa članom 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23) i važećih podzakonskih propisa, Nacrt predmetne odluke sa Projektnim zadatkom za izradu glavnog projekta DTS 10/0,4kV 1x1000kVA "Budva mall" biće upućen na javnu raspravu, u trajanju od najmanje 15 dana. U toku trajanja javne rasprave, nadležni organ lokalne uprave Nacrt odluke dostavlja nadležnim organima radi izdavanja tehničkih uslova, a nakon sprovedene javne rasprave sačinjava se izvještaj o istoj i Predlog odluke sa tehničkim uslovima dostavlja na razmatranje i usvajanje Skupštini Opštine Budva.

Nakon donošenja Odluke sa elementima urbanističko tehničkih uslova, investitor izrađuje glavni projekat i reviduje ga, radi izdavanja odobrenja za izgradnju ovog lokalnog objekta od opšteg interesa.

Članom 6 stav 7 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ br. 66/23), propisano je da Skupština opštine donosi odluku za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, a kojom se određuje lokacija sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije.

U skladu sa članom 7, stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14), a u vezi sa članom 223, stav 2 i članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23) i članom 3 stav 1 tačka 1 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br. 66/23), planirani objekat trafostanice DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva smatra se lokalnim objektom od opšteg interesa.

Za potrebe adekvatnog snabdijevanja električnom energijom budućeg poslovnog objekta sa garažom u naselju Dubovica, koji neće uticati na kvalitet snabdijevanja električnom energijom postojećih i novih potrošača u ovoj zoni, donosi se ova Odluka sa elementima urbanističko- tehničkih uslova.

Na osnovu ove odluke investitor je u obavezi da na osnovu situacionog plana za lokaciju planirane trafostanice i trasu planiranog priključnog kablovskog voda datog u Projektnom zadatku, izradi Elaborat parcelacije radi utvrđivanja prava službenosti prolaza preko katastarskih parcela na trasi planiranog kablovskog voda, kao i da izradi glavni projekat i reviduje isti na zakonom propisan način, kako bi se nakon toga izdalo odobrenje za građenje ovog infrastrukturnog objekta.

### III Osnovni podaci o objektu

#### Član 4

Planirani lokalni objekat od opšteg interesa, čine:

- Trafostanica DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA “Budva mall” i
- Priključni 10kV kablovski vodovi:
  - o jedan kabal od DTS 10/0,4kV “Budva mall” do rezervne ćelije u TS 35/10kV “Rozino
  - o drugi kabal od DTS 10/0,4kV “Budva mall” do NDTs 10/0,4kV “Dubovica br.13”.

Ovom odlukom se planira izgradnja elektroenergetskog objekta u skladu sa Projektним zadatkom koji je urađen od strane “Enproing” doo Podgorica i na koji je data saglasnost CEDIS-a.

### IV Elementi urbanističko - tehničkih uslova

#### Član 5

#### Trafostanica DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA “Budva mall”

Lokacija predviđena za izgradnju trafostanice DTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA “Budva mall” nalazi se na dijelu kat. parcele br. 561/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 1 u bloku 17, u zahvatu DUP-a “Dubovica I- Izmjene i dopune”, a trasa planiranog kablovskog voda preko kat. parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4 sve KO Budva.

U zahvatu DUP-a “Dubovica I- Izmjene I dopune” planirana je izgradnja određenog broja novih 10/0,4kV trafostanica, čije su lokacije prikazane u karti “Elektroenergetska infrastruktura”.

U tekstualnom dijelu DUP-a “Dubovica I- Izmjene i dopune”, poglavlje “7.4.2. PROGRAM RAZVOJA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE”, podnaslov “7.4.2.3. PLAN ELEKTRO-DISTRIBUTIVNE 10kV MREŽE”, između ostalog, propisano je “Definisanje elektroenergetske 10kV mreže se tokom realizacije plana mora korigovati preciznijim definisanjem snage transformatorskih jedinica, shodno elaboratima o potrebama u električnoj snazi i energiji, koji se, po upustvima Elektroprivrede Crne Gore, moraju uraditi za sve veće potrošače. Istovremeno, stručna služba Elektrodistribucije Budva, koja prati stanje mreže, ima presudnu ulogu u krajnjem definisanju izgradnje novoplaniranih DTS 10/0,4 kV, namijenjenih pokriću potreba objekata.”

Kako je u tekstualnom dijelu DUP-a “Dubovica I- Izmjene i dopune” propisano: “Lokacije TS10/0,4 su samo orijentaciono određene i mogu se “pomijerati” uz saglasnost lokalne ED u okviru istog bloka DUP Dubovica I u Budvi”, u konkretnom slučaju moguće je pristupiti izradi Nacrta ove odluke, u skladu sa Projektним zadatkom u kome je lokacija TS planirana na dijelu UP br.1 u bloku 17.

Projektnim zadatkom sa tehničkim uslovima predviđeno je tehničko rješenje koje bitno ne mijenja zadate postavke DUP-a “Dubovica I- Izmjene i dopune”, a lokacija trafostanice odgovara sa aspekta tehničkih normativa za izgradnju ove vrste objekta i mogućnosti priključenja na postojeću mrežu.

### **Priključni 10 kV podzemni kablovski vodovi i uklapanje u postojeću mrežu:**

Dva podzemna 10kV kablovska voda tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25mm<sup>2</sup>, 12/20kV), prvi kabal dužine cca 150m i drugi kabal dužine cca 170m, planirana su priključcima na postojećem 10kV kablovskom vodu TS 35/10kV “Rozino”, te do voda buduće planirane NDTs 10/0,4kV “Dubovica br.13”.

U situacionom planu, koji čini grafički dio Projektnog zadatka, prikazana je planirana trasa 10kV kablovskog voda tipa 3x(XHE 49-A 1x240/25 mm<sup>2</sup>, 12/20kV) sa dva novoplanirana kablovska voda:

1. jedan kabal od DTS 10/0,4kV “Budva Mall” do rezervne ćelije u TS 35/10kV “Rozino” i
2. drugi kabal od DTS 10/0,4kV “Budva Mall” do NDTs 10/0,4kV “Dubovica br.13”.

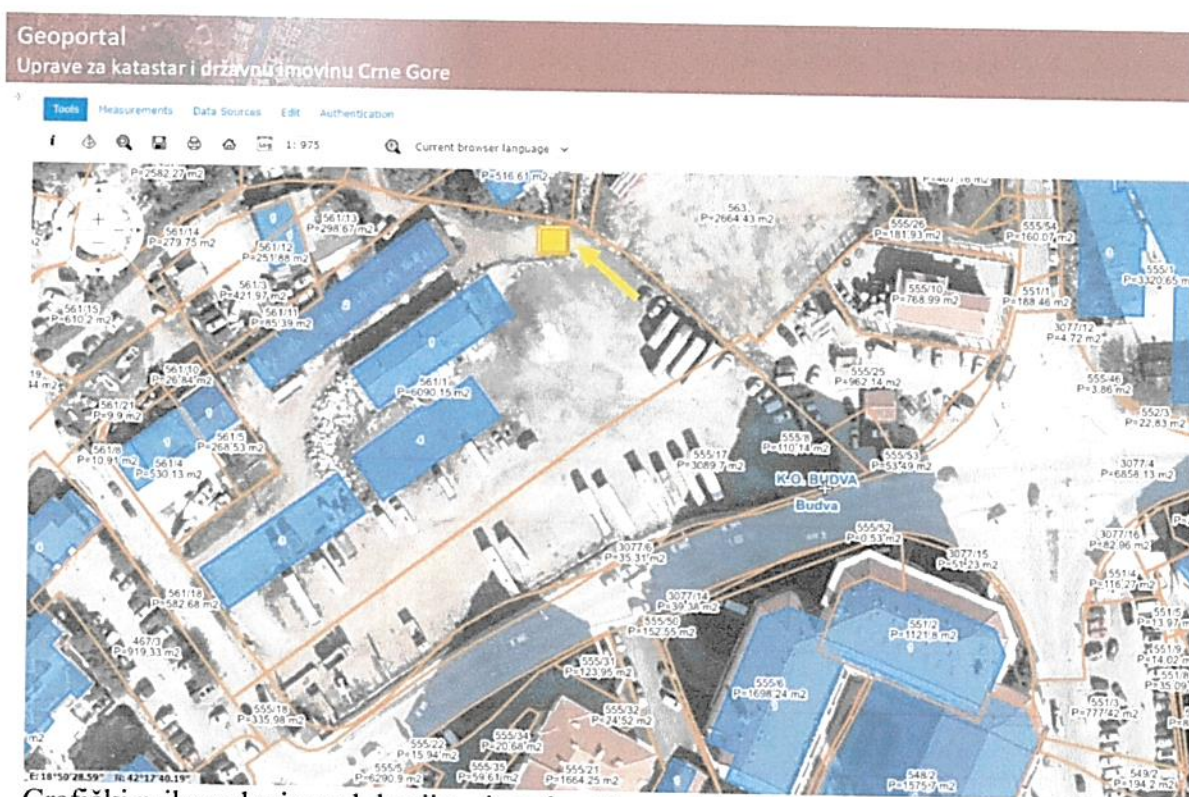
Dužina trase prvog kabla je cca 150m, a drugog kabla cca 170m.

Trase ovih kablovskih vodova, planirane su preko katastarskih parcela br. 561/1, 555/17, 555/53, 555/1, 555/10 i 3077/4 sve KO Budva, a dužine trasa podzemnih kablova iznose cca 150m + 170m.

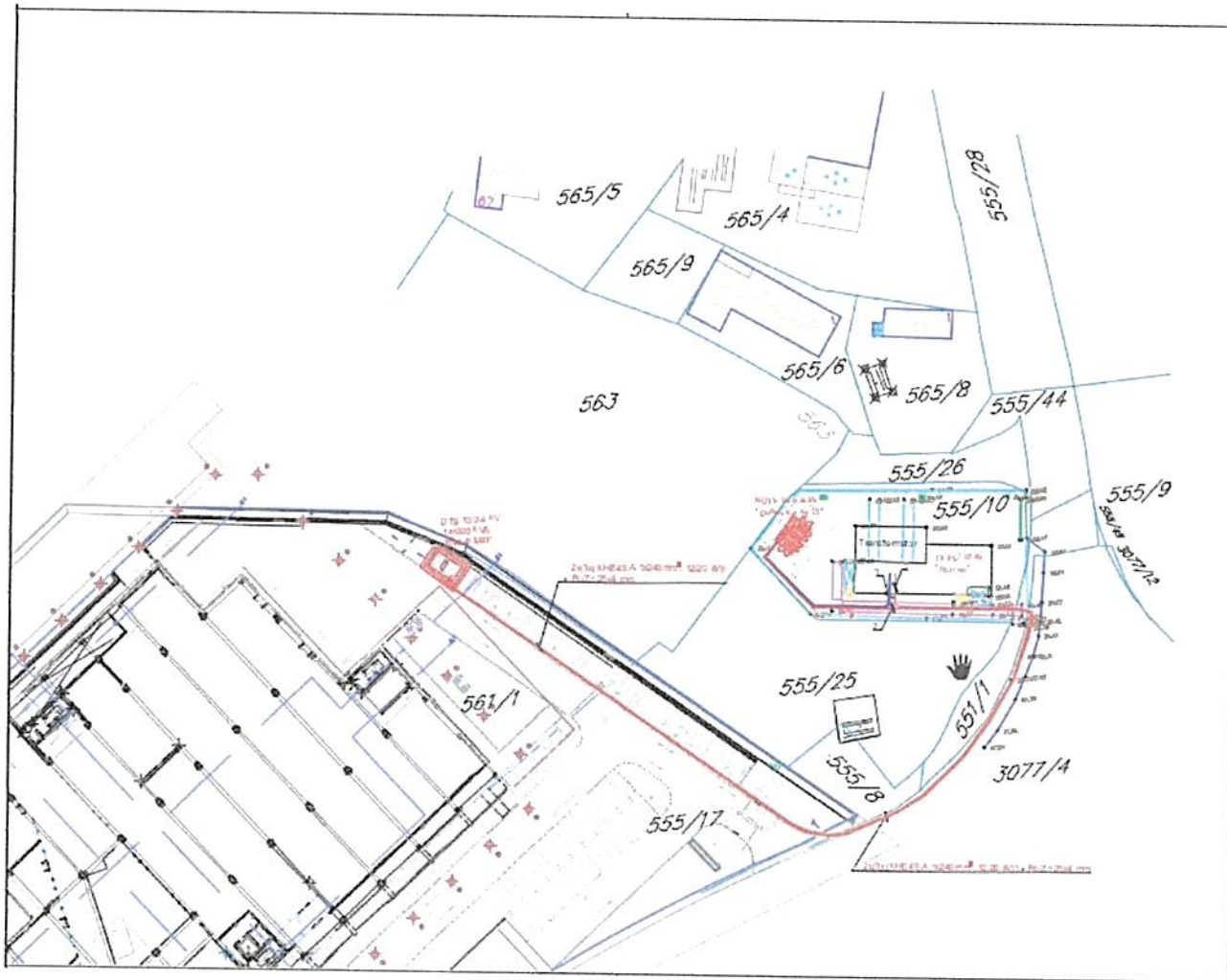
### **V Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi**

#### **Član 6**

Elementi urbanističko- tehničkih uslova za izradu glavnog projekta definisani su u članu 4 i članu 5 ove odluke i grafičkim prilogom- Situacioni plan predložen Projektnim zadatkom investitora.



Grafički prikaz planirane lokacije – izvod sa Geoportala Uprave za nekretnine Crne Gore



**Legenda kablova:**

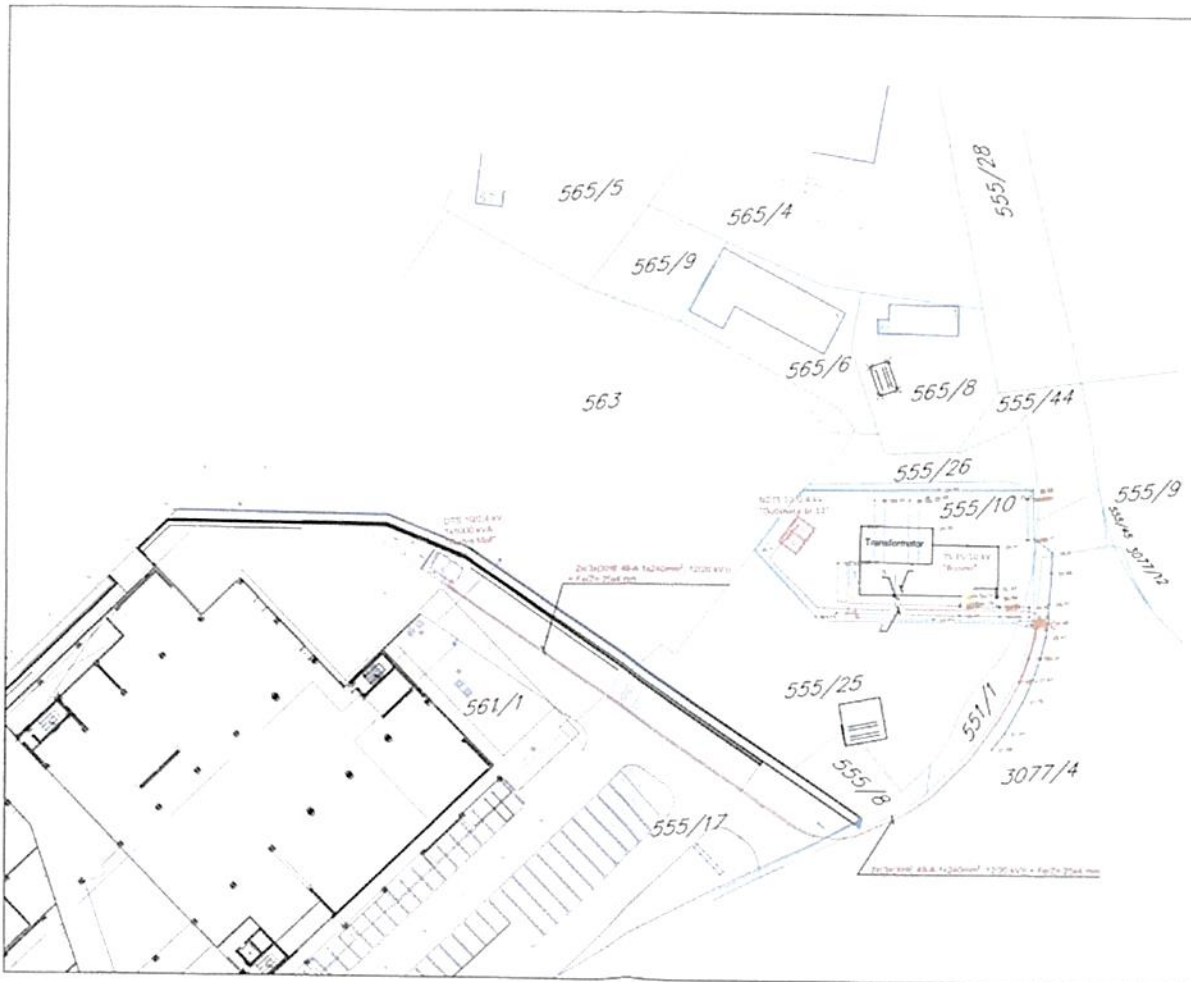
- 1 - Kabel 3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)) - Fe/Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rozina" do TS 10/0,4 kV "Budva Mall".
- 2 - Kabel 3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)) - Fe/Zn 25x4 mm od TS 100,4 kV "Budva Mall" do TS 100,4 kV "Dubovica br.13".
- 3 - Kabel 3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)) - Fe/Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rozina" do TS 10/0,4 kV "Dubovica br.13" (nije predmet ovog projekta).

**NAPOMENA:** NDTs 10/0,4 kV "Dubovica br.13" kao i kablovska veza od NDTs "Dubovica br.13" do TS 35/10 kV "Rozina" nisu predmet ovog projekta.

<b>PROJEKTANT:</b>  Enpro Ing DOO bulevar vojvode Šturmka Radonjica br. 47, Zemlja 1, stan 43, Podgorica tel: +382(0)67 215 992		<b>INVESTITOR:</b> "V&V INVESTMENT GROUP" d.o.o. Budva	
<b>Objekat:</b> DTS 10/0,4 kV, 1x1000kVA „BUDVA MALL“, sa uklapanjem u VN mrežu		Lokacija: 561/1, 561/11, 555/58, 551/1, 555/10, 3077/4 i 3077/b KO Budva, u okviru DTP-a "Dubovica I", Opština Budva	
<b>Glavni inženjer:</b>		Vrsta tehničke dokumentacije: Glavni projekat	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Slobodan Marković, dipl.inž.el.		Dio tehničke dokumentacije: Elektrotehnički projekat - jaka struja	
<b>Saradnik:</b>		Broj lista: 1	Broj strana: 4
<b>Datum izrade i MP:</b>		Datum revizije i MP:	

Decembar, 2023. godine

Grafički prilog planirane lokacije – prilog "Situacioni plan" iz Projektnog zadatka sa teh. Uslovima



Legenda kablova

- 1 - Kabel 3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)) + Fe-Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rozino" do TS 10/0.4 kV "Budva mall"
- 2 - Kabel 3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)) + Fe-Zn 25x4 mm od TS 10/0.4 kV "Budva mall" do TS 10/0.4 kV "Dubovica br. 13"
- 3 - Kabel 3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)) + Fe-Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rozino" do TS 10/0.4 kV "Dubovica br.13" (nije predmet ovog projekta).

NAPOMENA: NDTs 10/0,4 kV "Dubovica br.13" kao i kablovska veza od NDTs "Dubovica br.13" do TS 35/10 kV "Rozino" nisu predmet ovog projekta.

 <b>GEOMONT d.o.o. BUDVA</b> Žrtava Fašizma 46/61 E-mail: geomontbudva@gmail.com Mobile: +38268/279558   068/814510	<b>INVESTITOR:</b> "V&V INVESTMENT GROUP" d.o.o. Budva		
	<b>OBJEKAT</b>	DTS 10/0.4 kV, 1x1000kVA „BUDVA MALL“, sa uklapanjem u VN mrežu	
<b>Kat.parcela, Kat.opština, Opština</b>	KP 555/17, 561/1, 561/11, 555/51, 551/1, 555/10, 3077/4 i 3077/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", Opština Budva		
<b>CRTEŽ</b>	<b>Topografsko katastarski plan</b>	<b>RAZMERA:</b> R=1:500	<b>BROJ LISTA:</b> 1
<b>IZRADIO:</b>	Đorđe Pavlović dipl.ing.geodezije		
<b>DATUM:</b> 03.04.2024god.	Izvršni direktor: Miloš Pavlović dipl.ing.građevine		

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi urađen od strane ovlašćene geodetske organizacije



## Član 7

Osnovni projektni parametri dati su u okviru uslova za izradu tehničke dokumentacije- Projektnog zadatka za izradu glavnog projekta trafostanice 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem kablovskog voda, koji je izradio "Enproing" doo Podgorica, a na koji je data saglasnost Crnogorskog elektrodistributivnog sistema (CEDIS doo Podgorica), akt br. 30-20-04-1605 od 23.02.2024. godine.

Projektni zadatak čini sastavni dio ove Odluke i predstavlja tehničke uslove za izradu revidovanog glavnog projekta za izgradnju ovog elektroenergetskog objekta.

Na osnovu Nacrta odluke, koja sadrži elemente urbanističko – tehničkih uslova, za vrijeme trajanja javne rasprave, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će, po službenoj dužnosti, na Nacrt ove odluke pribaviti tehničke uslove za projektovanje "Vodovod i kanalizacija" doo Budva i vodne uslove Sekretarijata za privredu Opštine Budva.

Nakon sprovedene javne rasprave i izrađenog izvještaja o istoj, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će pripremiti Predlog ove odluke i istu dostaviti službi predsjednika Opštine radi dostavljanja na razmatranje i usvajanje Skupštini opštine, a sve u skladu sa odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Sl. list CG- opštinski propisi“ br. 66/23).

## Član 8

U listu nepokretnosti br. 2723 KO Budva, na kat. parceli br. 561/1 KO Budva, čija ukupna površina iznosi 6.086 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu: "V&V Investment Group" doo Budva (obim prava- susvojina 9546/9721) i Ivankačić A. Nedjeljka (obim prava- susvojina 175/9721), upisani su: objekat br. 1, stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 370 m<sup>2</sup>; objekat br. 2, stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 446 m<sup>2</sup>; objekat br. 3, stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 390 m<sup>2</sup>; objekat br. 4, stambena zgrada, spratnosti P, površine u osnovi 368 m<sup>2</sup>; dvorište, površine 500 m<sup>2</sup> i pašnjak, površine 4.012 m<sup>2</sup>.

U listu nepokretnosti br. 3714 KO Budva, u vlasništvu: "V&V Investment Group" doo Podgorica (obim prava- svojina 1/1), upisana su: kat. parcela br. 555/17 KO Budva, pašnjak, površine 3.090 m<sup>2</sup> i kat. parcela br. 3077/6 KO Budva, javni putevi, površine 35 m<sup>2</sup>.

U listu nepokretnosti br. 3280 KO Budva, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1), upisana je kat. parcela br. 555/10 KO Budva, građ. parcela, površine 769 m<sup>2</sup>.

U listu nepokretnosti br. 3505 KO Budva, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1), između ostalih, upisane su: kat. parcela br. 555/53 KO Budva, pašnjak, površine 53 m<sup>2</sup> i kat. parcela br. 3077/4 KO Budva, javni putevi, površine 6.830 m<sup>2</sup>.

U listu nepokretnosti br. 3760 KO Budva, u svojini Crne Gore sa pravom raspolaganja Opštine Budva (obim prava 1/1), upisana je kat. parcela br. 551/1 KO Budva, pašnjak, površine 191 m<sup>2</sup>.

Obaveza Investitora je da, na osnovu Elaborata parcelacije za lokaciju trafostanice i trasu planiranog 10kV kablovskog voda, reguliše imovinsko- pravne odnose na zemljištu, radi upisa prava službenosti prolaza za postavljanje kablova na zemljištu u vlasništvu Opštine Budva, kao i da i riješi imovinsko- pravne odnose sa suvlasnikom kat. parcele br. 561/1 KO Budva na dijelu koje je planirana izgradnja trafostanice i postavljanje dijela trase kablovskog voda za uklapanje u VN mrežu.

Obaveza projekatanta je da na osnovu ovjerenog Elaborata parcelacije za lokaciju trafostanice i Elaborata parcelacije za trasu kablovskih vodova, u Glavnom projektu definiše položaj trafostanice sa kolskim pristupom, kao i trase kablova, u skladu tehničkim uslovima iz Projektnog zadatka.

#### **Član 9**

Glavnim projektom potrebno je predvidjeti propisane mjere zaštite na radu, shodno odredbama Zakona o zaštiti i zdravlju na radu ("Službeni list Crne Gore" br. 34/14 i 44/18).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, hemijskih, tehničko- tehnoloških nesreća, bioloških, nuklearnih, radioloških kontaminacija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, postupati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore" br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16), Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima ("Službeni list Crne Gore" br. 26/10, 48/15) i odgovarajućim podzakonskim aktima.

Tehničkom dokumentacijom treba predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine, u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore" br. 75/18).

#### **Član 10**

U skladu sa odredbama ove odluke, a nakon izrade glavnog projekta i njegove revizije, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva će u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, važećih odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva, sprovesti neophodne aktivnosti u cilju izdavanja odobrenja za izgradnju lokalnog objekata od opšteg interesa- trafostanice DTS 10/0,4kV 1x1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva.

#### **Član 11**

Nacrt ove odluke sa Programom održavanja javne rasprave biće objavljen na web sajtu Opštine Budva putem lokalnog javnog emitera, u cilju upoznavanja javnosti i mogućnosti učešća u istoj.

Nakon sprovedene javne rasprave o Nacrtu ove odluke, Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj će u roku od 5 radnih dana sačiniti izvještaj o javnoj raspravi i isti objaviti na web sajtu Opštine.

Nakon toga nadležni organ lokalne uprave pripremiće Predlog odluke čiji će sastavni dio biti tehnički uslovi za projektovanje, izdati od strane nadležnih organa i preduzeća. Predlog odluke će zatim od strane nadležnog organa biti upućen službi predsjednika Opštine radi dostave istog na razmatranje i usvajanje od strane Skupštine opštine Budva, u skladu sa odredbama Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji opštine Budva („Sl. list CG- opštinski propisi“ br. 66/23).

#### **Član 12**

Investitor je dužan da izradi glavni projekat za izgradnju planirane trafostanice DTS 10/0,4kV, 1x1000 kVA "Budva Mall" sa uklapanjem u VN mrežu KO Budva, da isti reviduje na Zakonom propisan način prije podnošenja zahtjeva za izdavanje odobrenja za izgradnju ovog objekta.

Glavnim projektom, između ostalog, potrebno je utvrditi i uslove i trajanje probnog rada.

### Član 13

Investitor je dužan da nakon izdavanja odobrenja za građenje ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, obezbijedi stručni nadzor nad izvođenjem radova.

Nakon završetka radova na izgradnji ovog lokalnog objekta od opšteg interesa, investitor je dužan da pristupi probnom radu i funkcionalnom ispitivanju, u skladu sa odredbama člana 119 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13, 33/14), a u vezi sa članom 227a, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 4/23).

Nakon toga, obaveza investitora je da podnese zahtjev za vršenje tehničkog pregleda i za izdavanje odobrenja za upotrebu izgrađenog objekta od lokalnog opšteg interesa.

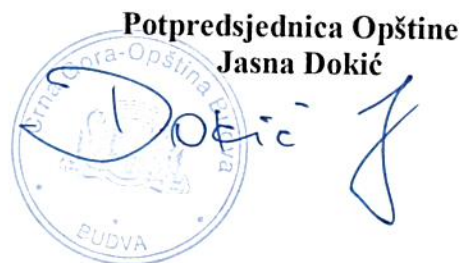
Uz zahtjev za izdavanje odobrenja za upotrebu objekta, investitor mora priložiti: izjavu Izvođača radova, izjavu Nadzornog organa da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom i Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, na osnovu koga će se izvrši uknjižba novoizgrađenog objekta trafostanice sa priključnim kablovskim vodovima.

#### **Obradivač Nacrta odluke**

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**



**Potpredsjednica Opštine  
Jasna Dokić**



**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**  
**(PROJEKTNI ZADATAK)**  
**DTS 10/0,4 kV , 1x1000 kVA „BUDVA MALL“ SA UKLAPANJEM U VN MREŽU**  
**KO BUDVA - DUP „DUBOVICA 1“ – UP 1, BLOK 17**  
**OPŠTINA BUDVA**

**1. OPŠTI PODACI**

- 1.1. Investitor: "V&V INVESTMENT GROUP" d.o.o. Budva
- 1.2. Naziv objekta: DTS 10/0.4 kV „BUDVA MALL“ 1x1000 kVA sa uklapanjem u VN mrežu
- 1.3. Mjesto gradnje: KP 555/17, 561/1, 561/11, 555/53, 551/1, 555/10, 3077/4 i 3077/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", Opština Budva
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom obuhvatiti DTS 10/0.4 kV „BUDVA MALL“ 1x1000 kVA sa uklapanjem u VN mrežu u okviru DUP-a „Dubovica 1“.
- 1.5. Posebna napomena: Potrebno je predvidjeti uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

**2. TEHNIČKI PODACI ZA DTS 10/0,4 kV, 1x1000 kVA „ BUDVA MALL “**

- 2.1. Lokacija: KP 555/17, 561/1, 561/11, 555/53, 551/1, 555/10, 3077/4 i 3077/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", Opština Budva
- 2.2. Tip trafostanice: Distributivna transformatorska stanica sa jednim transformatorom snage 1000 kVA i kablovskim izvodima
- 2.3. Položaj TS u mreži: Distributivna
- 2.4. Nazivni napon transformacije:  $10 \pm 2 \times 2,5\% / 0,42 \text{ kV}$
- 2.5. Nazivna frekvencija: 50Hz

- 2.6. Snaga transformacije: 1x1000kVA
- 2.7. Najveća snaga kratkog spoja mjerodavna za dimenzionisanje električne opreme: 14,5kA(250MVA) na sabirnicama 10kV  
26kA(18 MVA) na sabirnicama 0,4kV
- 2.8. Nazivni napon: -10kV  
(najviši napon opreme 12kV): -0,4kV  
(najviši napon opreme 1,1kV):
- Stepen izolacije opreme u DTS:  
LI75 AC28  
AC3
- 2.9. Građevinski dio: Građevinski dio planirane DTS projektovati kao betonsku sa unutrašnjom manipulacijom predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.
- 2.10. Elektro dio: Elektro dio se sastoji od SN bloka, jednog transformatora snage 1000 kVA i jednog NN bloka.

**Sredjenaponski blok:**

Predvidjeti sredjenaponski sklopni blok (SN blok) kao gasom SF<sub>6</sub> izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sastavljen od dvije vodne, jedne mjerne i jedne trafo ćelije.

Tehničke karakteristike SN bloka:

- nazivni napon: 12kV;
- nazivna frekvencija: 50Hz;
- nazivna struja sabirnica: 630A;
- nazivna struja vodnih ćelija 10kV: min 630A;
- nazivna struja transformatorskog izvoda: 200A
- nazivna podnosiva kratkotrajna struja: I<sub>keff</sub>min=20kA  
t=1sek;
- nazivna uklopna struja kratkog spoja: min 50kA

**Vodna polja** opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

**Mjerna ćelija** je predviđena za obračun potrošnje električne energije na srednjem naponu. Mjerna ćelija je vazduhom izolovana ćelija koja se sastoji od tri strujna transformatora prenosnog odnosa 60/5A; 10V A; Cl. 05FS10 i tri naponska transformatora prenosnog odnosa 10000/√3 / 100/√3 / 100/3; 30 VA; Cl. 0.5, sa osiguračima u primarnom kolu.

**Transformatorsko polje** opremiti prekidačem naznačene struje 200A sa ugrađenim uređajem za zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja, kao i posebnim kalemom za isključenje.

**Transformator:**

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorima sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10000/420 V, snage po 1000 kVA i regulacionom preklopkom  $\pm 5\%$  i to  $2 \times 2.5\%$ . Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Potrebno je da gubici transformatora budu sniženi:  $P_0=770W$  i  $P_k=10500W$ . Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS i IEC standardima.

Potrebno je da se transformatori projektuju u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima **EKO DIZAJN TRANSFORMATORA** br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019. godine.

**Niskonaponski blokovi:**

DTS opremiti sa NN blokom.

Niskonaponske blokove projektovati kao konstruktivno slobodnostojeće ormare ili panele koji se sastoje od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- |       |                         |  |
|-------|-------------------------|--|
| 2.11. | Mjerenje:               | Na NN strani predvidjeti mjerenje struje, napona i utroška električne energije.  |
| 2.12. | Zaštita transformatora: | a) Od kratkih spojeva predvidjeti zaštitu pomoću prekidača u transformatorskom polju i zaštitama na NN trafo prekidaču.<br>b) Od preopterećenja predvidjeti zaštitama na NN trafo prekidaču i djelovanjem termičke zaštite preko kontaktnog termometra ili termoprotektora (podešenog na $90^\circ$ za isključenje).<br>c) Od unutrašnjih kvarova i gubitka ulja predvidjeti Buholc. |
| 2.13. | Zaštita NN izvoda:      | Od kratkih spojeva i preopterećenja pomoću niskonaponskih visokoučinskih osigurača.  |
| 2.14. | Uzemljenje :            | Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.<br>Predvidjeti mjerenje otpora uzemljenja i dovođenje istog na dozvoljenu granicu, propisanu važećim Tehničkim   |

propisima.

DTS 10/0.4 kV „BUDVA MALL“ napaja se sa TS 35/10kV „Rozino“, sa slobodnog izvoda. NT 10 kV radi u izolovanom režimu. U planu je uzemljenje neutralne tačke.

- 2.15. Instalacija rasvjete i priključnica: Predvidjeti nivo srednje osvetljenosti od minimim 60Lx i obezbijediti osvetljenost SN bloka, NN bloka i transformatorske komore. Predvidjeti monofaznu priključnicu sa zaštitnim kontaktom u NN bloku.
- 2.16. Ventilacija DTS: Predvidjeti ventilaciju prirodnim strujanjem vazduha - ugradnjom ulaznih ventilacionih otvora na donjem dijelu vrata prostorije u kojoj se nalazi ET i izlaznih ventilacionih otvora na gornjem dijelu prostorije u kojoj se nalazi ET. Dimenzija otvora moraju biti takve da se omogući efikasno hlađenje ET-a. Ventilacione otvore obezbijediti od ulaska sitnih životinja i ptica.
- 2.17. Zaštita od požara: Zaštitu od požara projektovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.18. Ostala oprema: U DTS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu, jednopolnu šemu, opomenske tablice za visoki napon, sigurnosna pravila, upustvo za prvu pomoć, pločicu na objektu sa nazivom DTS i prenosnim odnosom.
- 2.19. Geodetsko snimanje: Predvidjeti geodetsko snimanje DTS sa dostavljanjem snimka Investitoru u elektronskoj i papirnoj formi.
- 2.20. Ostalo: Predvidjeti odgovarajući toploskupljajući kablovski završetak i odgovarajući adapter za uvođenje napojnog 10kV kablovskog voda u vodnu ćeliju DTS.

### 3. TEHNIČKI PODACI ZA KABLOVSKJE VODOVE 10KV I UKLAPANJE U SN MREŽU

- 3.1. Uvodni dio: Uklapanje buduće DTS planirati na način da se polažu dva nova 10 kV kabla od planirane DTS 10/0.4 kV „BUDVA MALL“ i to:
1. jedan kabal od DTS 10/0.4 kV „BUDVA MALL“ do rezervne ćelija u TS 35/10 kV „Rozino“
  2. drugi kabal od DTS 10/0.4 kV „BUDVA MALL“ do NDTs 10/0.4 kV „Dubovica br.13“
- 3.2. Nazivni napon: 10 kV
- 3.3. Tip 10 kV kablovskog voda: 3x(XHE 49-A 1x240/25mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)  
(NA2XS(F)2Y 1x240/25mm<sup>2</sup>, 12/20kV, oznaka po DIN-u)

- 3.4. Dužina trase  
1. prvi kabal cc 150m;  
2. drugi kabal cc 170m;
- 3.5. Način i obezbjeđenje iskopa:  
Predvidjeti iskop rova prema prostorno ograničavajućim faktorima, uslovima postojeće tehničke infrastrukture i urbanističko-tehničkim uslovima. Kategorija zemljišta je III i IV.  
Predvidjeti obezbeđenje iskopa u potrebnom obimu, a u zavisnosti od mjesta i dubine iskopa, kao i udaljenosti postojećih nadzemnih i podzemnih objekata od iskopa.
- 3.6. Ispuna rova:  
Ispunu kablovskog rova predvidjeti u skladu sa odgovarajućim uslovima sa aspekta hlađenja.
- 3.7. Podaci o kablovskim završecima:  
Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu (početna i krajna tačka).
- 3.8. Podaci o kablovskim spojnicama:  
Predvidjeti toploskupljajuće kablovske spojnice
- 3.9. Uzemljenje:  
Duž trase kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm i njeno povezivanje na oba kraja.

#### 4. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

- Situacioni plan

Obradio,  
Slobodan Marković, dipl. inž. el.







**Legenda kablova:**

- 1 - Kabal 3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20 kV) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rozino" do TS 10/0,4 kV "Budva mall".  
2 - Kabal 3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20 kV) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 10/0,4 kV "Budva mall" do TS 10/0,4 kV "Dubovica br.13".  
3 - Kabal 3x(XHE 49-A 1x240mm<sup>2</sup>, 12/20 kV) + Fe/Zn 25x4 mm od TS 35/10 kV "Rozino" do TS 10/0,4 kV "Dubovica br.13" (nije predmet ovog projekta).

**NAPOMENA:** NDTs 10/0,4 kV "Dubovica br.13" kao i kablovska veza od NDTs "Dubovica br.13" do TS 35/10 kV "Rozino" nisu predmet ovog projekta.

<b>PROJEKTANT:</b> <b>ENproing</b> Enproing DOO bul. vojvode Stanka Radonjića br.47, lamela 1, stan 43., Podgorica tel: +382(0)67 215 992		<b>INVESTITOR:</b> "V&V INVESTMENT GROUP" d.o.o. Budva	
<b>Objekat:</b> DTS 10/0.4 kV, 1x1000kVA „BUDVA MALL“, sa uklapanjem u VN mrežu		<b>Lokacija:</b> KP 555/17, 561/1, 561/11, 555/53, 551/1, 555/10, 3077/4 i 3077/6 KO Budva, u zahvatu DUP-a "Dubovica I", Opština Budva	
<b>Glavni inženjer:</b>		<b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b> Idejno rješenje	
<b>Odgovorni inženjer:</b> Slobodan Marković, dipl.inž.el.		<b>Dio tehničke dokumentacije:</b> Elektrotehnički projekat - jaka struja	<b>RAZMJERA:</b> 1:500
<b>Saradnik/ci:</b>		<b>Prilog:</b> Situacija DTS Budva Mall - Uklapanje u 10 kV mrežu	<b>Br.priloga</b> 1 <b>Br.strane</b> 4
<b>Datum izrade i M.P</b>  		<b>Datum revizije i M.P</b>	
Decembar, 2023. godine			

Broj: 30-20-04-1605  
Od: 23.02.2024. godine

V & V Investment group doo - Budva  
n/r Izvršnom direktoru

Dubovica br.85  
85310 Budva

**PREDMET:** Odgovor na dopis

**VEZA:** Zahtjev za davanje saglasnosti na uslove za izradu tehničke dokumentacije (projektni zadatak) broj 20 od 23.01.2024. godine

Dopisom broj 20/1 od 23.01.2024. godine (CEDIS broj 30-20-04-551 od 25.01.2024. godine) obratili ste se CEDIS-u zahtjevom za davanje saglasnosti na Tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije (projektni zadatak) broj 20 od 23.01.2024. godine, izrađene od strane ovlaštene organizacije „Enproing doo“ - Podgorica, za trafostanicu DTS 10/0,4 kV 1x1000 kVA „Budva Mall“ sa uklapanjem u VN mrežu, čija je izgradnja planirana na kp.555/17, 561/1, 561/11, 555/53, 551/1, 555/10, 3077/4 i 3077/6 KO Budva (UP. 1, blok 17, DUP „Dubovica 1“).

Sa tim u vezi obavještavamo Vas da je CEDIS saglasan da se nadležni organ u postupku izdavanja urbanističko tehničkih uslova, može Tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije broj 20/1 od 25.01.2024. godine koristiti kao tehničke uslove za priključenje izdate od strane CEDIS-a.

Dostavljeno:

- Naslovu
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem  
sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,  
Ivan Drobac, ivan.drobac@cedis.me  
Crnogorski elektrodistributivni sistem  
d.o.o. Podgorica  
Ivan Drobac  
04

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica  
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 413 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me  
PIB 03099873 PDV: 30/31-16162-3

Broj žiro računa

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15569-90

