

# UGOVOR O USTUPANJU PRODAJNOG PROSTORA

Zaključen u Budvi, dana \_\_\_\_\_.2017. godine

## UGOVORNE STRANE

EMC GROUP DOO

Budva, ul. Jadranski put bb

PIB: 02986345, registarski br. 5-0693018

koga zastupa Mihailo Tomanović, izvršni direktor

U daljem tekstu: Ustupilac prodajnog prostora / Ustupilac

i

\_\_\_\_\_ DOO

\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_

PIB: \_\_\_\_\_, registarski br : \_\_\_\_\_

Koga zastupa \_\_\_\_\_

U daljem tekstu: Korisnik prodajnog prostora / Korisnik

Ugovorne strane su se sporazumjele o sledećem:

### Član 1.

1.1 Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Ustupilac zvanični organizator SEA DANCE muzičkog festivala koji će 2017. godine biti realizovan u terminu od 13. do 15. jula na prostoru opštine Budva (u daljem tekstu: Festival).

1.2 Ovim Ugovorom strane regulišu međusobna prava i obaveze, kao i komercijalne i druge uslove pod kojima će Ustupilac ustupiti na korišćenje dio prodajnog prostora Korisniku, a Korisnik će ga kao savjestan koristiti sve u cilju valjanog vršenja ugostiteljskih usluga prodaje hrane na Festivalu.

### Član 2.

2.1 Ustupilac ustupa Korisniku prodajni prostor radi obavljanja djelatnosti pripremanja i prodaje \_\_\_\_\_ posjetiocima festivala u okviru SEA DANCE festivala, kao mjesta održavanja festivala. Prodajni prostor se ustupa na period od \_\_\_ dana, počev od \_\_\_\_\_2017. godine pa do \_\_\_\_\_2017. godine. Korisnik će pružati ugostiteljske usluge i obavljati djelatnost u svoje ime i za svoj račun. Korisnik ne može ustupljeni prodajni prostor po ovom ugovoru ustupiti drugim licima, niti na bilo koji drugi način drugim licima omogućiti obavljanje bilo koje djelatnosti ili drugo korišćenje ustupljenog prodajnog prostora.

2.2 Korisnik je pravno lice/preduzetnik koji je kod nadležnog državnog organa registrovan za obavljanje djelatnosti pripremanja i posluživanja hrane, o čemu prilaže izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata. Tokom obavljanja djelatnosti na Festivalu, Korisnik je dužan da obezbijedi sve potrebne dozvole za rad i obavlja djelatnost u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori, a posebno u skladu sa sanitarno-higijenskim i drugim uslovima propisanim od strane nadležnih organa. Ustupilac ne snosi nikakvu odgovornost za nedostatke na strani Korisnika u vezi sa ovim stavom.

2.3 Za vrijeme obavljanja djelatnosti u okviru Festivala, Korisnik sva plaćanja u vezi sa prodajom hrane posjetiocima smije vršiti isključivo u okviru posebnog "cashless" bezgotovinskog sistema plaćanja koji je uspostavljen na Festivalu i preko POS terminala, Adiko banke AD Podgorica, postavljenim za tu namjenu na prodajnim mjestima na Festivalu, te se pod prijetnjom obeštećenja Ustupioca izričito obavezuje da neće vršiti prodaju gotovinskim plaćanjem ili bezgotovinskim plaćanjem mimo sistema uspostavljenog na Festivalu.

### Član 3.

3.1 Radi nesmetanog obavljanja djelatnosti Ustupilac je dužan da Korisniku obezbijedi:

- mjesto u okviru zone Festivala za postavku osnovnog prodajnog objekta
- objekat za prodaju hrane dimenzija 3 metara x 3 metara, u skladu sa evropskim festivalskim standardima
- mobilijar unutar kontejnera (stolovi i stolice)
- dovod vode u količini koja je dovoljna za obavljanje djelatnosti prodaje hrane
- potrebnu električnu energiju
- pristup prodajnom mjestu licima angažovanim od strane Korisnika radi pripremanja i prodaje hrane po ovom Ugovoru, prema spisku lica dostavljenom Ustupiocu prije početka obavljanja djelatnosti na Festivalu
- čuvarsku službu u vremenu kada je Festival zatvoren za posjetioce
- ostalu neophodnu podršku, po potrebi.

Ustupilac ne odgovara za tehničke probleme prouzrokovane usled više sile.

### Član 4.

4.1 Korisnik je dužan da u svakom trenutku tokom važenja ovog Ugovora:

- vrši prodaju isključivo artikala definisanih u Ugovoru
- vrši prodaju artikala koji su apsolutno ispravni za ljudsku upotrebu i da u potpunosti odgovara za zdravstvenu ispravnost svojih proizvoda prilikom ljudske konzumacije
- strogo poštuje sanitarne, higijenske i sve druge uslove prodaje, u skladu sa važećim propisima u Crnoj Gori
- poštuje cjenovnik proizvoda koji je dostavio Ustupiocu, a koji je Ustupilac odobrio prije početka obavljanja djelatnosti na festivalu

- na ustupljenom prodajnom mjestu ima prodajni asortiman za sve vrijeme trajanja programa na datoj lokaciji; satnicu svakog stage-a Ustupilac će Korisniku blagovremeno dostaviti prije početka obavljanja djelatnosti na festivalu
- na prodajnom mjestu ima dovoljan broj radnika za spremanje i posluživanje hrane koji ispunjavaju propisane uslove za rad na ovim poslovima
- pridržava se opisanog načina pripreme hrane i na prodajnom mjestu drži isključivo aparaturu za pripremanje i posluživanje hrane prema opisu dostavljenom Ustupiocu prije početka obavljanja djelatnosti na festivalu
- snabdijevanje prodajnom robom definisanom Ugovorom obavi u predviđenom roku, definisanom od strane Ustupioca prije početka obavljanja djelatnosti na festivalu
- u slučaju pripremanja hrane na lokaciji van plaže, koristi vozila za dostavu hrane sa adekvatnim sanitarnim i rashladnim uređajima, kao i pakovanje hrane u skladu sa svim sanitarnim i zdravstvenim standardima
- posluje u svemu u skladu sa propisima koji vaze u Crnoj Gori
- ustupljeno prodajno mjesto i njegovu bližu okolinu održava urednim i čistim
- prodajni objekat vrati u stanju u kakvom ga je zaprimio, što će biti utvrđeno fotografijom prije i posle festivala
- prema mušterijama i posjetiocima Festivala uvijek bude uljudan i korektan.

4.2 Korisnik preuzima svaku vrstu odgovornosti uključujući i obavezu naknade štete Ustupiocu ili trećim licima (izvođačima, posjetiocima i drugim), koju ova lica pretrpe kao posledicu činjenja ili nečinjenja Korisnika u vezi sa pružanjem ugostiteljskih usluga koje su predmet ovog Ugovora. Istovremeno, ugovorne strane saglasno utvrđuju da po osnovu vršenja djelatnosti i eventualne štete koja po tom osnovu bude prouzrokovana trećim licima, Ustupilac ne snosi nikakvu odgovornost. Korisnik se obavezuje da će na zahtjev Ustupioca pružiti potrebne garancije da će eventualno nastala šteta biti nadoknađena, što će se regulisati posebnim dodatkom (aneksom) ovog ugovora.

4.3 Ustupilac ne odgovara za štetu koju Korisniku eventualno pričine posetioci Festivala, odnosno treća lica.

4.4 Korisnik se obavezuje da strogo poštuje sve zahteve koji su mu od strane Ustupioca dostavljeni u okviru Specifikacije neophodnih uslova za rad prodajnog mjesta, u skladu sa odredbama čl. 4 ovog Ugovora.

## Član 5.

5.1 Ustupilac ima pravo da putem sopstvenog nadzornog tijela provjerava poštovanje ovdje ugovorenog i drugih obaveza Korisnika u skladu sa zakonom, te da u slučaju da utvrdi kršenje ugovora ili zakonskih normi u vezi sa obavljanjem djelatnosti prodaje hrane, jednostrano raskine ugovor odmah bez obaveze da Korisniku nadoknadi štetu ili izmaklu korist.

5.2 Ugovorne strane ugovaraju ugovornu kaznu u visini od \_\_\_\_\_ eura, koju Ustupilac ima pravo da naplati u slučaju da Korisnik ne ispoštuje u cjelosti ugovorne odredbe ili pozitivno pravne propise Crne Gore, posebno ukoliko Ustupiocu ili bilo kom trećem licu prouzrokuje bilo kakvu štetu. Ovaj iznos Ustupilac ima pravo da zadrži u slučaju da Korisnik

skrivi raskid ovog Ugovora. Korisnik će za ugovoreno Ustupiocu predati bankarsku garanciju, kao sredstvo obezbjedjenja. Ustupilac ima pravo da realizuje dostavljenu garanciju, u gore navedenom iznosu ugovorne kazne, a u slučaju nepoštovanja ugovora ili pozitivno pravnih propisa koji vaze u Crnoj Gori od strane Korisnika.

## Član 6.

6.1 Korisnik se obavezuje da na ime naknade za ustupljeni prodajni prostor, po osnovu odgovarajuće fakture, isplati Ustupiocu iznos od \_\_\_\_\_ eura uvećano za **pripadajući PDV**, putem uplate na račun Ustupioca \_\_\_\_\_ kod \_\_\_\_\_banke, najkasnije do \_\_\_\_\_2017. godine.

6.2 Nakon završetka perioda pružanja ugostiteljskih usluga iz člana 2.1 ovog Ugovora, Korisnik će Ustupiocu ispostaviti fakturu u iznosu koji odgovara vrijednosti ukupno prodatih artikala tokom trajanja perioda pružanja ugostiteljskih usluga Korisnika po ovom Ugovoru, uvećano za pripadajući PDV, a koji iznos će Ustupilac platiti Korisniku u roku od \_\_\_ dana od dana prijema fakture.

## Član 7.

7.1 Korisnik u cjelosti snosi materijalnu i svaku drugu odgovornost za sva lica koja je angažovao, uključujući obavezu regulisanja njihovog radnopravnog statusa, odnosno angažovanja tokom festivala u skladu sa zakonom, zatim obavezu naknade štete koju ova lica eventualno pretrpe tokom svog angažovanja na lokaciji manifestacije, kao i svaku drugu odgovornost u skladu sa važećim pozitivno pravnim propisima koji vaze u Crnoj Gori o odgovornosti poslodavca za svoje zaposlene. Zaposlena i angažovana lica će sva svoja prava i obaveze regulisati isključivo sa Korisnikom koji ih je angažovao.

7.2 Korisnik garantuje za blagovremeno i savjesno izvršenje svih preuzetih obaveza u skladu sa pravilima struke, pri čemu je isključivo i direktno odgovoran Ustupiocu za pojedinačnu podobnost i ponašanje svojih zaposlenih i angažovanih lica. S tim u vezi Korisnik preuzima punu odgovornost da Ustupiocu u cjelosti naknadi svaku eventualnu štetu koju ovaj pretrpi, naknadi trećim licima ili koju od njega potražuju treća lica, a koje su posledice postupanja ili nečinjenja, odnosno propusta u radu Korisnika ili njegovih zaposlenih, odnosno angažovanih lica, prilikom ispunjenja obaveza iz ovog Ugovora.

7.3 Korisnik se izričito obavezuje da prilikom realizacije svih aktivnosti postupa savjesno i sa pažnjom dobrog privrednika, uz redovno obavještanje i koordinaciju sa Ustupiocem. Svaki pokušaj bilo kakve zloupotrebe, netačnog, nepotpunog ili neblagovremenog obavještanja i/ili bilo kakva slična nesavjesna aktivnost Korisnika smatraće se grubom povredom ugovornih obaveza.

7.4 Ugovorne strane su saglasne da se sve informacije, materijali, podaci i dokumentacija koju međusobno razmijene smatraju povjerljivim i čuvaju kao poslovnu tajnu tokom važenja i u periodu od 2 (dvije) godine po prestanku ovog Ugovora. Sam Ugovor takođe predstavlja povjerljivu informaciju ugovornih strana.

Ugovorne strane su saglasne da ne otkrivaju, u cjelini ili delimično, sadržaj ovog Ugovora trećim licima, izuzev uz međusobnu saglasnost.

#### Član 8.

8.1 Ovaj Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme, u cilju realizacije pružanja ugostiteljskih usluga u okviru Festivala i sa rokom važenja do 18.07.2017. godine. Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja.

8.2 Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor sporazumno, u svako doba.

8.3 Svaka od ugovornih strana može svojim pismenim obavještenjem ovaj Ugovor i jednostrano raskinuti u slučaju kršenja bilo koje obaveze druge ugovorne strane, uz otkazni rok od 24 sata od dana dostavljanja pismenog obavještenja. Obavještenju o raskidu mora prethoditi pismena opomena upućena strani koja krši Ugovor, uz ostavljanje roka od najviše 12 sati da učinjenu povredu u cjelosti otkloni.

8.4 Ugovorna strana koja tokom realizacije obaveza predviđenih ovim Ugovorom drugoj strani prouzrokuje štetu, odnosno strana koja je skrivila raskid Ugovora, dužna je da u cjelosti naknadi prouzrokovanu štetu i izmaklu dobit.

#### Član 9.

9.1 Prava i obaveze ugovornih strana ne mogu se prenositi trećim licima bez izričite pismene saglasnosti druge ugovorne strane.

9.2 Izmjene i dopune ovog Ugovora vršiće se uz pismenu saglasnost ugovornih strana, dopunom (Aneksima) uz postojeći Ugovor.

#### Član 10.

10.1 Na sva pitanja koja nisu regulisana ovim Ugovorom, shodno će se primenjivati odgovarajuće odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih propisa Crnoj Gori.

10.2 U slučaju spora po odredbama ovog Ugovora, ugovorne strane će pokušati spor da riješe mirnim putem. U slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora ugovara se nadležnost suda sa sjedištem u Podgorici.

10.3 Ovaj Ugovor je zaključen u 4 primjeraka, po 2 primjeraka za svaku ugovornu stranu, koje ga u znak saglasnosti i prihvatanja svojeručno potpisuju od strane ovlašćenih lica.

USTUPILAC:

KORISNIK:

---

---