

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
**Agencija za planiranje prostora**  
Broj: 18-  
Budva, 23.06.2015.god.

Na osnovu člana 42. stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl. list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11 i 35/13 i 33/14) sačinjen je

**I Z V J E Š T A J**  
**o javnoj raspravi za utvrđeni Nacrt**  
**Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“**

Predsjednik opštine Budva, saglasno članu. 41 i članu 42 Zakona uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Sl. list CG“ br.51/08 - 33/14 ), Odlukom br. 001-1412/1 od 08.05.2015. god., utvrdio je Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“ i isti stavio na javnu raspravu u trajanju od 17 dana, i to od dana objavljivanja Programa održavanja javne rasprave u dnevnom štampanom mediju „Pobjeda“, od 11.05.2015. god. do 27.05.2015. god.

Agencija za planiranje prostora Opštine Budva je aktom br. 18-159/1 od 08.05.2015. god. utvrdila Program održavanja javne rasprave za utvrđeni Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“.

Zainteresovani subjekti su obavještavani o terminima održavanja javne rasprave putem sredstava javnog informisanja, Radio Budva, TV Budva, a Program održavanja javne rasprave objavljen je u štampanom mediju „Pobjeda“, i na sajtu opštine Budva.

Shodno Programu, Nacrt je bio izložen u prostorijama zgrade „Akademija znanja“ Budva, ul. Žrtava fašizma bb, u vremenu od 10.00 do 12.00 časova svakog radnog dana, tako da su zainteresovani subjekti mogli ostvariti nesmetan uvid u prisustvu službenika Agencije za planiranje prostora, koji su davali potrebna objašnjenja.

Obrađivač planskog dokumenta „URBANPROJEKT“ A.D. Čačak, je davao potrebna obavještenja i obrazloženja za planska rješenja iz Nacrta planskog dokumenta zainteresovanim subjektima u prostorijama zgrade „Akademija znanja“ dana 13.05.2015., 14.05.2015. i 15.05.2015. god. u vremenu od 10.00 do 13.00 časova.

Na utvrđeni Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“, dostavljeno je ukupno **307** ( tri stotine i sedam ) primjedbi - sugestija zainteresovanih korisnika za urbanističko-planska rješenja, čiji kratak sadržaj slijedi u nastavku.

**Napomena:**

- U zahvatu predmetnog plana sve katastarske parcele su u KO Budva.

U tekstu su korišćene sledeće skraćenice:

- „Izmjena DUP-a“ - Nacrt Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Podkošljun“
- „DUP“ - važeći DUP „Podkošljun“ („Sl.list CG“ -opštinski propisi br. 26/08 )
- „IZ“ - indeks zauzetosti
- „II“ - indeks izgrađenosti
- UP - urbanistička parcela
- LN - list nepokretnosti
- BRGP – bruto razvijena građevinska površina

DOSTAVLJENE PRIMJEDBE, SUGESTIJE I MIŠLJENJA SE ODNOSU, U NAJKRAĆEM NA SLIJEDEĆE:

- 1. Perović Nebojša i Makin Vadim:** Primjedba br. 18-175/1 od 13.05.2015. god., sa predlogom da se kat. parc. 381/16, 381/11 i 703/3 objedine u jednu UP i da se povećaju IZ i II.  
Prilog: Kopija plana, LN 3254 i 3676 i skica kat. parcela.
- 2. Moštrokol Jovan:** Primjedba br. 18-176/1 od 13.05.2015. god., sadrži zahtjev da se kat. parc. 144/2 formira kao zasebna UP i da se povećaju IZ i II, ili bar zadrže prvobitni dati za UP 106 u bloku 34.  
Prilog: UTU iz 2009. god i 2014. god., kopija plana i skica parcelacije.
- 3. Martinović Tomaš:** Primjedba br. 18-177 od 13.05.2015. god., odnosi se na urb. parametre na kat. parc. 629/2 ( blok 9, UP 36 ), sa zahtjevom za povećanje spratnosti i gabarita u osnovi.
- 4. Bojanović Dejan:** Primjedba br. 18-178/1 od 13.05.2015. god., odnosi se na parcelaciju kat. parc. 226/7 i 226/8 ( UP 22 i UP 23 u bloku 35), sa predlogom da se spoje u jednu UP.
- 5. Arifović Mejrema i Četković Snežana:** Primjedba br. 18-179/1 od 13.05.2015. god., odnosi se na UP 69 i UP 72 u bloku 8, sa predlogom da se objedine u jednu UP, da se povećaju urbanistički parametri i da se koriguje pristupna ulica sa sjeverne strane, jer bi ista bila nepotrebna u slučaju spajanja parcela.
- 6. Radunović Vladimir:** Primjedba br. 18-167/1 od 12.05.2015. god., odnosi se na urb. parametre na kat. parc. 161, i predlaže povećanje IZ i II.
- 7. Janović Igor:** Primjedba br. 18-184/1 od 14.05.2015. god., odnosi se na plansko rješenje kat. parc. 1288/3 ( UP 49 u bloku 1 ), sa predlogom da se prilazni put za UP 49 pripoji navedenoj parceli ili odredi pripadnost UP na prilazni put.
- 8. Pribilović Srđan:** Primjedba br. 18-185/1 od 14.05.2015. god., odnosi se na plansko rješenje kat.parc. 134, 135, 136 i 137 ( UP 1, 2, 3, 4, 5, 25, 26, 27 u bloku 38 i Z-3 u bloku 28 ), sa zahtjevom da se na svim parcelama planiraju objekti kao na susjednim parcelama spr.G+P+5.  
Prilog: Grafički prilog iz DUP-a, kopija plana, LN 3374 i 869.
- 9. Bojić Dragana:** Primjedba br. 18-186/1 od 14.05.2015. god., odnosi se na urbanističke parametre kat. parc. 628/2, sa predlogom da se predvide maksimalno mogući parametri u skladu sa namjenom.  
Prilog: Kopija plana, LN 1557, grafički prilog iz DUP-a.
- 10. Pajović – Zec Marija:** Primjedba br. 18-187/1 od 14.05.2015. god., odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 1383/4 i 1387, koje formiraju UP 19 u bloku 9, sa predlogom da se građevinska linija poklopi sa regulacionom i da se poveća spratnost.
- 11. Zec Radmila:** Primjedba br. 18-188/1 od 14.05.2015. god., odnosi se na saobraćajno rješenje – pristupni put za UP 29 u bloku 5, sa predlogom da, do izgradnje ulice između blokova 5 i 9, pristupni put bude planiran preko kat. parc. 1384/2, koji se na terenu koristi dugo godina i predstavlja jedini prilaz do UP 16, i UP 14 u bloku 9 i UP 29 u bloku 5.  
Prilog: Grafički predlog rješenja puta i kat. podloga.
- 12. Božović Rako:** Primjedba br. 18-189/1 od 14.05.2015. god., odnosi se na građevinsku liniju na UP 30 u bloku 35, sa predlogom da se građevinska linija sa zapadne i sjeverne strane pomjeri na granicu urbanističke parcele, kao što je bilo u važećem DUP-u.  
Prilog: Grafički prilog sa predlogom.
- 13. Kuljača Lazar:** Primjedba br. 18-190 od 14.05.2015. god., odnosi se na urb. parametre, sa

zahtjevom da se isti prilagodbe namjeni na UP 11 u bloku 5.

- 14. Nikolić Dragan:** Primjedba br. 18-191/1 od 15.05.2015. god., i br. 05-528/1 od 15.05.2015. god., a Ispravka greške dopisom br. 18-191/2 od 20.05.2015. god., sadrži predloge:

  - Saobraćajnica između UP 5 i UP 50 u bloku 30 – da se u plan unesu kote nivelete iz Glavnog projekta koji je u izradi, za koji je Opština dala programski zadatak.
  - Postojeća izgrađena ulica između UP 25 i UP 50 u bloku 30 da bude jednosmjerna.
  - Predlaže da se na UP 47 i 49 u bloku 30 zadrži spratnost kako je bila u dosadašnjim DUP – ovima, a da se na kat. parc. 351/4 ( UP 50 ) poveća spratnost.

Prilog: Zahtjev za reviziju od 18.02.2014. god.
- 15. Bijelić Veljko:** Primjedba br. 18-192/1 od 15.05.2015. god., odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 1076/1, sa predlogom da se postupi po zahtjevu iz br. 06-03-12758/1 od 08.10.2013. god., za proširenje i nadogradnju objekta br. 2.

Prilog: Kopija plana, i kopija prijemnog broja zahtjeva.
- 16. Radonjić Dragan:** Primjedba br. 18-193/1 od 15.05.2015. god., odnosi se na urbanističku parcelaciju za kat. parc. 1145 i 1146 ( UP9 u bloku 8 ) i predlaže da se UP razdvoji u dvije UP, kako je predloženo na grafičkom prilogu.

Prilog: Grafički prilog iz Izmjena DUP-a i kopija plana.
- 17. Za Huber Jelić Milu punomoćnik Asanović Slavica:** Primjedba br. 18-194/1 od 15.05.2015. god., odnosi se na kat. parc. 1373/1 i 1372/1 i predlaže da se plansko rješenje izmjeni shodno predlogu u prilogu primjedbe, a odnosi se na građevinsku liniju.

Prilog: Punomoćje od 29.01.2015. god., Zahtjev br. 18-17/1, od 04.02.2015. god.

Parcelacija i snimanje objekta „Geomont“ doo Budva, od 10.05.2010. god.
- 18. Vučetić Vukota Rade:** Primjedba br. 18-195/1 od 15.05.2015. god., odnosi se na kat. parc. 860/1, sa predlogom da se ista izdvoji kao posebna UP, da joj se obezbijedi kolski i pješački pristup shodno rješenju po važećem DUP-u i da se predvide maksimalni urbanistički parametri i spratnost.

Prilog: LN 234, grafički prilog sa predlogom.
- 19. Franeta Branko:** Primjedba br. 18-196/1 od 15.05.2015. god., odnosi se na kat. parc. 1008 ( UP 32 u bloku 22 ), sa predlogom za povećanje IZ i II.
- 20. „ELMOS“ A.D. Budva :** Primjedba br. 18-197/1 od 15.05.2015. god., odnosi se na kat. parc. 1057/2, sa predlogom da se ista formira kao posebna UP.

Prilog: Katastarsko topografski plan parcele.
- 21. Knežević Gojko:** Primjedba br. 18-198/1 od 15.05.2015. god., odnosi se urbanističke parametre, sa predlogom da se isti povećaju u skladu sa namjenom za kat. parc. 1206, 1208 i 1209 i da se na kat. parc. 1209 planira garaža. Takođe naglašava da se zadrži put do kat. parc. 1206 kako je planiran između UP 39 i UP 38.

Prilog: izvod iz DUP-a – karta nivelacije od 26.12.2012. god.
- 22. „MIC“ d.o.o. Budva – u potpisu Pejović Mihailo i Vasović Željko:** Primjedba br. 18-199/1 od 15.05.2015. god., odnosi se na urbanističku parcelaciju kat. parc. 800, 802/1 i 802/4, sa predlogom da se UP formira u granicama katastarskih parcela i da se koriguje koeficijent izgrađenosti.

Prilog: LN 3247, 2734, 3696, skica premjera, zahtjev za reviziju od 24.04.2015. god., punomoćje od 27.02.2015. god. i ovlaštenje od 29.04.2015. god.
- 23. Božović Anastasija:** Primjedba br. 18-201/1 od 15.05.2015. god., odnosi se plansko rješenje na kat. parc. 1333 i 1336/4 ( UP 58 u bloku 1 ), sa predlogom da se sa UP briše parking i da se poveća spratnost odnosno parametri da budu kao u okruženju.

Prilog: Tekstualno obrazloženje primjedbe, Izvod iz DUP-a od 25.02.2014. god. i kopija lk.
- 24. Boreta Goran:** Primjedba br. 18-202/1 od 15.05.2015. god., odnosi se na urbanističke parametre na kat. parc. 1118, 1119, 1120 i 1117, sa zahtjevom za povećanje istih za namjenu MN2

- 25. Perović Tereza:** Primjedba br. 18-203/1 od 15.05.2015. god., odnosi se planiranu namjenu na kat. parc. 1092/1, sa predlogom da se promijeni umjesto hotela u stanovanje sa maksimalnom površinom i spratnošću.  
Prilog: Grafički i tabelarni prilog iz Izmjena DUP-a.
- 26. Knežević Nikola:** Primjedba br. 18-204/1 od 15.05.2015. god., sa zahtjevom za izmjenu i dopunu na UP 40 i UP 41 u bloku 7, u skladu sa podacima dostavljenim u prilogu u CD formatu.  
Prilog: CD
- 27. Vujović Božidara Ivan:** Primjedba br. 18-205/1 od 15.05.2015. god., sa predlogom da se razmotri mogućnost povećanja indeksa, odnosno da se zadrže indeksi iz važećeg DUP-a, na kat. parc. 904/3 ( UP 29 u bloku 19 ).  
Prilog: Grafički prilog iz Izmjena DUP-a i LN 2119.
- 28. Mitrović Milorad:** Primjedba br. 18-206/1 od 15.05.2015. god., odnosi se na saobraćajnicu i pejzažno uređenje na kat. parc. 304, sa predlogom da se isto izmjesti i parcela formira kao UP, sa namjenom stanovanje, ili pripoji UP 7, sa osvrtom na saobraćajnice na kat. parc. 305 i 310.  
Prilog: Grafički prilog iz Izmjena DUP-a , sa predlogom i LN 576.
- 29. Korać Ksenija i Korać Kristina:** Primjedba br. 18-207/1 od 15.05.2015. god., odnosi se saobraćajnicu na kat. parc. 1193/2 ( označenu kao kat. parc. 3077/3 ), sa zahtjevom da se ispravi greška u oznaci i površini parcele, shodno dokumentaciji u prilogu.  
Prilog: Presuda Osnovnog suda u Kotoru od 08.07.1996. god., Rješenje Službe za katastar i imovinsko pravne poslove od 09.12.1996. god., Rješenje Direkcije za nekretnine PJ Budva od 18.03.1998. god. I 24.03.2001. god., Rješenje o nasljeđivanju od 24.11.2000. god. i LN 2571 i 1325.
- 30. Bosiljka Kovačević:** Primjedba br. 18-208/1 od 15.05.2015. god., sadrži predlog za povećanje spratnosti i Iz i II, da se prilagode namjeni na UP 7 u bloku 8.
- 31. Petričević Radomir:** Primjedba br. 18-210/1 od 18.05.2015. god., sadrži predlog za povećanje spratnosti i IZ i II, na kat. parc. 409/1 ( UP 8 u bloku 24 ).
- 32. Pribilović Biljana:** Primjedba br. 18-211/1 od 18.05.2015. god., sadrži zahtjev da se obezbijedi prilaz garažama stambeno-poslovnom objektu na kat. parc. 663/2.  
Prilog: zahtjevi za reviziju od 09.09.2013. god. i 14.10.2015. god., Tekstualno tumačenje i Izvod iz DUP-a od 18.03.2014. god., Situacioni plan kat. parc. 663/2 i 658, sa zapisnikom o izvršenom uviđaju „Geobiro“ d.o.o. Herceg Novi od 17.02.2014. god. i fotografija postojećeg stanja.
- 33. Brajić Jovana i Jovo:** Primjedba br. 212/1 od 18.05.2015. god., se odnosi na plansko rješenje na kat. parc. 181/2 ( UP 18 u bloku 39 ), sa zahtjevom da se evidentira postojeći objekat, dozvoli legalizacija i nadogradnja i da se koriguje građevinska linija.  
Prilog: Zahtjev za reviziju, grafički prilog iz Nacrta, LN 2016 i situacioni plan CD.
- 34. „DOO RED CARPET“ Budva - izvršni direktor Dobrodeev Grigory:** Primjedba br. 18-213/1 od 18.05.2015. god., odnosi se na put planiran preko kat. parc. 1027, navodeći da isti ugrožava objekat i oduzima njihov parking.  
Predlog je da se put izmjesti do granice parcele i da se planira parking.
- 35. Radonjić Blažo:** Primjedba br. 18-214/1 od 18.05.2015. god., odnosi se na saobraćajnicu obilježenu kao kat. parc. 986/2, koja je planirana na uštrb kat. parc. 997. U tekstu primjedbe predlaže tri solucije rješenja.
- 36. Pima Simona:** Primjedba br. 18-215/1 od 15.05.2015. god., odnosi se na namjenu i koeficijente na kat. parc. 1166, sa zahtjevom da se predvidi turistički objekat sa smještajnim kapacitetima maksimalne spratnosti i zauzetosti parcele.  
Prilog: Grafički prilog iz DUP-a, LN 1080 i kopija plana.
- 37. Brajić Dragan:** Primjedba br. 18-216/1 od 18.05.2015. god., sa predlogom da se poveća



spratnost na kat. parc. 1243/2 ( UP 17 u bloku 7 ), shodno objektima u okruženju.

- 38. Predojević Svetislav:** Primjedba br. 18-217/1 od 18.05.2015. god., odnosi se na put planiran preko kat. parc. 1024 i 1025, navodeći da isti ugrožava funkcionisanje objekta i oduzima parking u vlasništvu, sa predlog je da se put izmjesti do granice parcele i da se planira parking.
- 39. Knežević Joko:** Primjedba br. 18-218/1 od 18.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje Urb. parametara u skladu sa namjenom za UP 38, kao i da se zadrži put između UP 38 i UP 39.
- 40. Marković Gavriilo:** Primjedba br. 18-219/1 od 18.05.2015. god., odnosi se na put planiran preko kat. parc. 1047 i 1028, navodeći da isti ugrožava funkcionisanje objekta i oduzima njegov parking. Predlog je da se put izmjesti sa navedenih kat. parc. i da ostane postojeće stanje na terenu.
- 41. Vujović Milan:** Primjedba br. 18-220/1 od 18.05.2015. god., sadrži predlog za povećanje spratnosti na kat. parc. 905/5 i 904/4 ( UP 21 u bloku 19 ).  
Prilog: Grafički prilog iz Izmjena DUP-a
- 42. Vujović Mirko:** Primjedba br. 18-221/1 od 18.05.2015. god., se odnosi na plansko rješenje na kat. parc. 379/13 i 373/6 ( UP 19 u bloku 30 ). Predlog je da se izmjesti građevinska linija, kao u važećem planu u skladu sa postojećim objektima, da se poveća UP kao i da se koriguje saobraćajnica, da bude jednosmjerna i da se ukine trotoar sa gornje strane.  
Prilog: Grafički prilog iz Izmjena DUP-a.
- 43. Zvicer Mikola, Špadijer Aleksandar i Vujović Miodrag:** Primjedba br. 18-222/1 od 18.05.2015. god., sadrži zahtjev za ispravku greške u površinama i koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti, da se predvidi Pk umjesto Ps i da se zadrži namjena hotel i apart hotel.  
Prilog: Urbanističko-tehnički uslovi od 07.11.2008. god.
- 44. Jovović Miloš:** Primjedba br. 18-223/1 od 18.05.2015. god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 711/6 predvidi objekat 500 m<sup>2</sup>, G+P+4.
- 45. Radonjić Dragan:** Primjedba br. 18-224/1 od 18.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje kapaciteta na kat. parc. 1319/1.  
Prilog: LN 3303.
- 46. Đurišić Vjera:** Primjedba br. 18-225/1 od 18.05.2015. god., odnosi se urbanističku parcelaciju UP 15 u bloku 10, sa zahtjevom da se formira nova UP isključivo od njenih vlasničkih parcela 658, 659, 660 i 661/3, da se koriguje spratnost i povećaju urbanistički parametri.  
Prilog: Skica–prikaz kat. prc.661/3 sa tabelarnim prilogom „Geomont“ d.o.o. od 02.09.2010. god.
- 47. „OBALA DEVELOPMENTS“ d.o.o. Budva – opunomoćenik Perović Drago:** Primjedba br. 18-226/1 od 18.05.2015. god., sadrži zahtjev da se predvidi objekat prema izvedenom stanju na kp 215/6 i geodetskom snimku i da se predvidi nadogradnja 2 sprata.  
Prilog: Skica premjera i skica parcela od 15.05.2015. god., i Punomoćje od 06.09.2012. god.
- 48. Salović Mersad i Milica:** Primjedba br. 18-227/1 od 18.05.2015. god., odnosi se urbanističku parcelaciju kat. parc. 1304/3 ( UP 16 i UP 18 u bloku 15 ), sa predlogom da se formira jedna UP po vlasničkoj parceli, koja ima obezbjeđen prilaz sa javne površine kat. parc. 1308/2 , a prema geodetskom snimku u prilogu i da se predvide urbanistički parametri u skladu sa susjednim parcelama, shodno namjeni.  
Prilog: Skica premjera od 16.05.2015. god. sa predlogom formiranja UP u analognoj i digitalnoj formi-CD.
- 49. Mijatović Rajko i Bursać Slaven:** Saglasnost br. 18-228/1 od 18.05.2015. god., odnosi se na Saglasnost na brisanje puta između UP 96, 97, 98 i 99 sa jedne i UP 69, 86 i 87 sa druge strane.
- 50. Kalajdžić Đoko:** Primjedba br. 18-229/1 od 19.05.2015. god., sadrži zahtjev za ucertavanje staze, shodno regulisanim vlasničkim odnosima, jer je u Izmjeni DUP- na kat. parc. 712/1 priznata pomenuta uzurpacija, a sve kako je predloženo u prilogu.  
Prilog: Elaborat „GEO IN“ od 17.10.2012. god., uslovna parcelacija od 12.06.2012. god., zapisnik o izvršenom uviđaju od 12.06.2012. god. i kopija plana.
- 51. Usijanin Jovan:** Primjedba br. 18-230/1 od 19.05.2015. god., odnosi se na urbanističku

parcelaciju kat. parc. 226/5 i 228, sa predlogom da se od njih formira jedna UP sa maksimalnim indeksima zauzetosti i izgrađenosti.

- 52. Zečević Goran:** Primjedba br. 18-231/1 od 19.05.2015. god., odnosi se na kat. parc. 360, sa zahtjevom da se UP formira u granicama vlasničke parcele i da se planom podrži postojeće stanje po pitanju spratnosti.
- 53. Radonjić Jovan:** Primjedba br. 18- 234/1 od 19.05.2015. god., odnosi se na saobraćajnicu planiranu preko kat. parc. 1012, sa zahtjevom da se ista izmjesti sa parcele a da se na parceli planira objekat.  
Prilog: Katastarska podloga.
- 54. Lazović Radmila:** Primjedba br. 18-235/1 od 19.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje spratnosti i IZ i II na kat.par 258 i 259.
- 55. Labović Radivoje:** Primjedba br. 18- 236/1 od 19.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje spratnosti, IZ i II na kat. par 523.
- 56. Lazović Mario:** Primjedba br. 18-237/1 od 19.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje spratnosti na kat. parc. 371/2 ( UP 29 u bloku 34 ).
- 57. Perović Tina i Pavle:** Primjedba br. 18-238/1 od 19.05.2015. god., odnosi se na kat. parc. 1016, sa zahtjevom da se poveća BRGP i da se koriguje spratnost, namjene poslovno stambena zgrada.  
Prilog: Zahtjev za reviziju od od 26.03.2012. god.
- 58. Boreta Jovan:** Primjedba br. 18-239/1 od 19.05.2015. god., sadrži zahtjev da se ne planira saobraćajnica preko kat. parc.1147/1, 1147/2 i 1148 i da iste ostane namjena maslinjak.
- 59. Marković Jovica:** Primjedba br. 18-240/1 od 19.05.2015. god., sadrži zahtjev za korekciju planskog rješenja u svemu prema priloženoj skici i geodetskom snimku na kat. parc. 1021 i 1023/2.  
Prilog: Situacija kat. parcela u analognoj i digitalnoj formi – CD.
- 60. Marković Jovica:** Primjedba br. 18-241/1 od 19.05.2015. god., sadrži zahtjev za korekciju planskog rješenja u svemu prema priloženoj skici i geodetskom snimku na kat. parc. 1367/2 i 3074/1.  
Prilog: Situacija kat. parcela u analognoj i digitalnoj formi – CD.
- 61. Balabušić Srđan:** Primjedba br. 18-242/1 od 19.05.2015. god., sadrži zahtjev da se obezbijedi prilaz objektu na kat. parc. 1277/3, u skladu sa procedurom po važećem DUP-u koja je u toku kod nadležnih organa.  
Prilog: Zahtjev Sekretarijata za zaštitu imovine za sprovođenje eksproprijacije od 29.08.2012. god., grafički prilog iz važećeg DUP-a, a Dopunom primjedbe br. 18-242/2 od 28.05.2015. god., dostavljeno je Uvjerenje Sekretarijata za zaštitu imovine od 28.05.2015. god.
- 62. Jeličić Ivan:** Primjedba br. 18-243/1 od 19.05.2015. god., odnosi se na kat. parc. 1110/2 ( UP 18 u bloku 4 ), sa zahtjevom da se poveća spratnost, IZ i II..  
Prilog: LN 2739.
- 63. DOO „SIBO“ Cetinje – izvršni direktor Roman Sinyakin:** Primjedba br. 18- 244/1 od 19.05.2015. god., sa predlogom za spajanje UP 40 i UP 41 u bloku 34, kako bi se upodobila spratnost započetih i planiranih objekata  
Prilog: Rješenje – građ. dozvola od 07.02.2014. god., LN 2146, 1730, 3631, Rješenje o uknjižbi od 22.01.2015. god., kopija plana, katastarska podloga, grafički prilog iz DUP-a i fotografija objekta.
- 64. HYPO ALPE ADRIA LEASING doo Podgorica u potpisu Strahinja Pavlović:** Primjedba br. 18-245/1 od 19.05.2015. god., odnosi se na kat. parc. 1131/1, sa zahtjevom da se isprave greške u obliku i površini kat. parc. i objekta, i da se usaglasi UP sa oblikom i površinom kat. parc. 1131/1 i objekta na njoj.  
Prilog: LN 1479, kopija plana, grafički prilog iz Nacrta Izmjena DUP-a, Uvjerenje od 15.12.2008. god. i punomoćje od 13.02.2015. god, i situacioni plan pacele u analognoj i

- 65. Marković Mirko, Marković Veselin, Marković Vuk i Marković Nikola:** Primjedba br. 18-246/1 od 19.05.2015. god., sa predlogom da se formira jedna zasebna UP od kat. parc. 1210/1 i 1210/2, sa maksimalno mogućim parametrima IZ i II:
- 66. Marković Mirko, Marković Žarko, Marković Veselin, Marković Vuk i Marković Nikola:** Primjedba br. 18-247/1 od 19.05.2015. god., sa predlogom da se od UP 17, 18, 19 i 20 u bloku 8, formira jedna UP, sa maksimalno mogućim parametrima Iz i II.
- 67. Sarić Milijana:** Primjedba br. 18-249/1 od 20.05.2015. god., sa predlogom da se na kat. parc. 336/2 ( UP 16, u bloku 34 ), predvide Iz i II, opredijeljeni za širu zonu u okolini.  
Prilog: LN 1978.
- 68. Pinjatić Jadranka:** Primjedba br. 18-250/1 od 20.05.2015. god., sa predlogom za formiranje dvije UP, shodno predlogu na grafičkom prilogu.  
Prilog: LN 3591, kopija plana i grafički prilog sa predlogom parcelacije.
- 69. Vuković Aleksandar:** Primjedba br. 18-251/1 od 20.05.2015. god., sadrži zahtjev da se u Izmjene DUP-a ne unese bespravno izgrađeni objekat na kat. parc. 710/3.  
Prilog: LN 1758, kopija plana, situacija parcele, Izvod iz DUP-a, zahtjev za reviziju, Rješenje o zabrani od 30.09.2008. god., Mišljenje od 04.04.2011. god., Građ. dozvola od 15.05.2009. god., Odgovor na zahtjev od 28.12.2010. god., Rješenje o poništenju građ. dozvole od 30.06.2009. god., Rješenje o odbijanju zahtjeva za građ. dozvolu od 31.05.2010. god., dostava Presude i Presuda od 09.03.2010. god., Odgovor od 18.05.2011. god, Nalaz i mišljenje geometra od 08.03.2011. god.
- 70. „MN GROUP“ d.o.o. Tivat:** Primjedba br. 18-252/1 od 19.05.2015. god., sa predlogom da se UP formira u cjelosti shodno vlasničkoj kat. parc. 179/2 i 209/1.  
Prilog: LN 1950 i kopija plana.
- 71. Vujošević Milorad:** Primjedba br. 18-253 /1 od 20.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje Iz i II, odnosno spratnost, na UP 21 u bloku 17, srazmjerno parcelama u okruženju.  
Prilog: LN 2400, grafički i tabelarni prilog iz Izmjena DUP-a, 4 fotografije postojećeg stanja.
- 72. Lazović Ilinka:** Primjedba br. 18-254/1 od 20.05.2015. god., sadrži predlog za povećanje spratnosti na kat. parc. 220 ( UP 33 u bloku 34 ).
- 73. Dobrljanin Nenad:** Primjedba br. 18-255/1 od 19.05.2015. god., sa predlogom da se koriguje spratnost i umjesto P+3+Pk, planira P+4, na kat. parc.1340.
- 74. Braić Đuro:** Primjedba br. 18-256 /1 od 20.05.2015. god., sadrži zahtjev da se planski evidentira postojeće izvedeno stanje i da se poveća spratnost na kat. parc. 766/1.  
Prilog: Zahtjev od 04.02.2015. god. i kopije ovjerenog projekta iz 1998. god.
- 75. Krivokapić Milorad:** Primjedba br. 18-257/1 od 20.05.2015. god., sadrži zahtjev za korekciju spratnosti i građevinske linije na UP 20 u bloku 4.  
Prilog: Grafički i tabelarni prilog iz DUP-a i fotografija sa terena.
- 76. Vlaović Mijat:** Primjedba br. 18-258 /1 od 20.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje Iz i II, odnosno spratnost, na UP 20 u bloku 17, srazmjerno parcelama u okruženju.  
Prilog: LN 2526, grafički prilog iz Izmjena DUP-a, 4 fotografije postojećeg stanja
- 77. Kalezić Ibrahim:** Primjedba br. 18-259/1 od 20.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje Iz i II i spratnost, na kat. parc.901/4.
- 78. Milašević Alisa i Marković Božo:** Primjedba br. 18-260/1 od 19.05.2015. god., odnosi se na plansko rješenje UP 75 u bloku 22, navodeći da je njihova imovina obezvrjeđena zbog nezakonite gradnje na parceli u suvlasništvu. Predlažu da se preostali dio kat. parc. 971 i kat. parc. 965 izdvoje u zasebnu UP sa planiranim objektom maksimalnih Iz i II.  
Prilog: LN 2360, 681 i 677, situacija, grafički prilog iz važećeg Dup-a i Nacrta Izmjena DUP-a i katastarska podloga,
- 79. Radonjić Ljubomir:** Primjedba br. 18-261/1 od 20.05.2015. god., sadrži zahtjev za maksimalne

kapacitete i spratnost na kat. parc. 1331/2.  
Prilog: Kopija plana i LN 1415.

- 80. Hadži – Ristić Nebojša:** Primjedba br. 18-262/1 od 20.05.2015. god., odnosi se na formiranje UP za kat. parc. 598/2, sa predlogom da se kat. parc 598/2 formira kao zasebna UP.  
Prilog: LN 2903.
- 81. Liješević Branko:** Primjedba br. 18-263 /1 od 20.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje urbanističkih parametarana kat. parc. 630/4.
- 82. Franeta Luka:** Primjedba br. 18-264/1 od 20.05.2015. god., odnosi se na urbanističku parcelaciju kat. parc. 991, 994 i dio 990, sa zahtjevom da se njegove vlasničke parcele objedine u jednu UP, a u skladu sa priloženom dokumentacijom.  
Prilog: LN 3268, 1052, grafički prilog iz DUP-a, skica premjera, situacioni plan kat. parc., skica UP 40, tekstualno tumačenje iz DUP-a od 19.03.2015. god., skica parcela sa koordinatama.
- 83. Jaćimovski Ljiljana:** Primjedba br. 18-265 /1 od 20.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje spratnosti na kat. parc. 1215/1 ( UP 30 u bloku 7 ).
- 84. Radanović Ognjen:** Primjedba br. 18-266/1 od 20.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje spratnosti na objektu na kat. parc. 825., navodeći da postojeće stanje ima stambeno potkrovlje.  
Prilog: LN 874, Ugovor o naknadi za grad. građ. zemljište od 30.09.1986. god i 17.08.1990. god., Potvrda o regulisanim komunalijama upotrebna dozvola od 10.07.1991. god od 08.07.1991. god. i fotografija potkrovlja.
- 85. Ivanović Milovan:** Primjedba br. 18-267/1 od 20.05.2015. god., sa zahtjevom da se predvidi stambeni objekat na kat. parc.1215/2 ( UP 44 u bloku 7 ), spratnosti P+2.
- 86. Jovanović Dragan:** Primjedba br. 18-268/1 od 20.05.2015. god., odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 774/4 ( UP 23 u bloku 13 ), na saobraćajnicu planiranu preko kat. parc.774/4, sa zahtjevom da se izmjesti sa parcele, a da se prilaz za UP 24 predvidi kako se i koristi na terenu.  
Prilog: Situacija terena i fotografija sa lica mjesta.
- 87. Vukadinović Đuro:** Primjedba br. 18-269/1 od 20.05.2015. god., sa predlogom da se granica UP 61 na sjevernoj strani izravna sa granicom UP 62 u bloku 8.
- 88. Bursać Jovo:** Primjedba br. 18-270/1 od 20.05.2015. god., sa zahtjevom za povećanje spratnosti na kat. parc. 145/5, shodno susjednim parcelama.  
Prilog: LN 1651 i topografsko – katastarski plan.
- 89. Građani naselja Lazi – 17 potpisnika :** Primjedba br. 18-271/1 od 25.05.2015. god., sa konstatacijom da su saglasni sa lokacijom pumpne stanice sa rezervoarom na sjevernoj strani kat. parc. 152, kako je predviđeno u Izmjeni DUP-a i protive se izmještanju iste na drugu lokaciju, konkretnije na kat. parc. 160/5.
- 90. Parapid Danica i Parapid Đorđe:** Primjedba br. 18-272/1 od 25.05.2015. god., sa predlogom da se na kat. parc. 1345/1, predvidi najveća planski moguća površina i spratnost.  
Prilog: LN 809.
- 91. Ražnatović Dušan:** Primjedba br. 18-273/1 od 25.05.2015. god., sa konstatacijom da u važećem DUP-u nije postupljeno po primjedbi, iako je odgovor bio pozitivan, na kat. 397/7, te predlaže da se u Izmjeni DUP-a koriguju urbanistički parametri navedeni u tekstu primjedbe.  
Prilog: Zahtjev od 04.12.2015. god., kopija iz Izvještaja o javnoj raspravi za važeći DUP-a str.10, primjedba numerisana br. 85. i Odgovora po istom – str. 13.
- 92. Mićević Vasilije i Mićević Nina:** Primjedba br. 18-274/1 od 25.05.2015. god., na plansko rješenje na kat. parc. 379/1, sa predlogom da se UP izjednači sa vlasničkom, da se izmjesti planirani put i pješačka staza i da se postojeći objekti unesu u plan.  
Prilog: Situacija postojećeg stanja u analognoj i elektronskoj formi –CD, Rješenje-građ. dozvola od 07.04.1982. god., i punomoćje od 04.12.2014. god.
- 93. Vlačić-Milošević Nevenka i Vlačić Milimir:** Primjedba br. 18-275/1 od 25.05.2015. god., sa predlogom da se koriguje spratnost po pitanju suterenske etaže i da se ista poveća, na kat. parc. 147/10 ( UP 77 u bloku 34 ).
- 94. Đukanović Goran:** Primjedba br. 18-276/1 od 25.05.2015. god., sa predlogom za povećanje



gabarita objekta po spratnosti i maksimalna bruto površina, na UP 41.  
Prilog: grafički prilog iz Izmjena DUP-a sa obilježenom UP.

- 95. Filipović Milica:** Primjedba br. 18-277/1 od 25.05.2015. god., sa predlogom za povećanje spratnosti na kat. parc. 1290.  
Prilog: Kopija plana.
- 96. Rajković Milan:** Primjedba br. 18-278/1 od 25.05.2015. god., sadrži zahtjev za izmještanje puta sa kat. parc. 905/9.  
Prilog: Tekstualno obrazloženje zahtjeva i skica parcele..
- 97. Janković Rajko:** Primjedba br. 18-279/1 od 25.05.2015. god., odnosi se na „prekinutu“ ulicu obilježenu kao kat. parc.688/3, sa zahtjevom da se ista zadrži kao „javno dobro“shodno ranijim rješenjima i obavezama Opštine, da se obezbijedi pristup i korištenje objekta na kat. pac. 687/2, koji je postavljen prema urbanističkim uslovima i građevinskoj liniji.  
Prilog: Rješenje-građ. dozvola od 18.12.1987. god., Rješenje o izuzimanju zemljišta sa kopijom plana od 21.04.1988. god., Rješenje o uknjižbi od 01.03.2001. god., Presuda Višeg suda od 11.11.2005. god., Presuda Vrhovnog suda od 23.03.2006. god., LN 332, Izvodi iz ranijih DUP-ova i Rješenje o uknjižbi od 05.03.2009. god.
- 98. Braić Marija i Braić Slaven:** Primjedba br. 18-280/1 od 25.05.2015. god., sa predlogom za izmještanje planiranog puta ulijevo na kat. parc. 379/2.
- 99. „RZ“ d.o.o.:** Primjedba br. 18-281/1 od 25.05.2015. god., sadrži zahtjev za adekvatnu valorizaciju UP 20 u bloku 25, sa maksimalnim urbanističkim parametrima.
- 100. Ivanović Mihailo:** Primjedba br. 18-282/1 od 25.05.2015. god., sa predlogom da se UP 72 u bloku 34 izjednači sa kat. parc.146/4, sa „razmještenim“ objektom za nesmetano dobijanje urbanističko-tehničkih uslova.  
Prilog: Skica parcela.
- 101. Skočajić Miroslava i Sarić Nikola:** Primjedba br. 18-283/1 od 25.05.2015. god., sa predlogom za proširenje puta između kat. parc. 344/3 i 344/4 ( UP 34 i UP 32 ), prema predlogu u prilogu.  
Prilog: Grafički prilog iz Izmjena DUP-a, sa predlogom.
- 102. Pirić Nebojša i Pirić Mirjana:** Primjedba br. 18-284/1 od 25.05.2015. god., odnosi se na grafički prilog „Analiza postojećeg stanja“ vezano za kat. parc. 232, 201 i 243, sa zahtjevom da se izvrši ažuriranje ovog priloga prema faktičkom stanju i relevantnoj projektnoj dokumentaciji. Primjedba se odnosi i na planiranu saobraćajnicu preko kat. parc. 243.  
Prilog: Rješenje o promjeni upisa u LN 840 i 3243, situacioni plan od 17.09.1980. god., Izvod i pregleda katastra nepokretnosti, kopija plana grafički prilog iz Nacrta Izmjena DUP-a.
- 103. Radović Mile:** Primjedba br. 18-285/1 od 25.05.2015. god., sadrži predlog za proširenje gabarita i povećanje spratnosti na kat. parc. 1214 ( UP 29 u bloku 7 ), u skladu sa karakteristikama parcele i objektima u okruženju.
- 104. Jovanović Bose i Pero:** Primjedba br. 18-286/1 od 25.05.2015. god., sadrži predlog da se UP 6 u bloku 5, podijeli tako da se dio pripoji UP 5, a dio UP 9, te da se na tako formiranim UP predvidi mješovita namjena sa maksimalnim koeficijentima i spratnošću.  
Prilog: Kopija plana i LN 1726.
- 105. Adrović Mehmed:** Primjedba br. 18-287/1 od 25.05.2015. god., sadrži predlog za korekciju po pitanju planirane garaže, povećanje spratnosti u skladu sa objektima u okruženju i pomjeranje građevinske linije, kako bi se mogao proširiti objekat, na kat. parc.1293/3 ( UP 64 u bloku 1 ).  
Prilog: Situacija terena-faktičko stanje i predlog u analognoj formi i CD, LN 1685 i kopija plana.
- 106. Vujović Ognjen:** Primjedba br. 18-288/1 od 25.05.2015. god., sadrži predlog za povećanje kapaciteta na kat. parc. 128/1 i 129 (UP 1 u bloku 33 ).  
Prilog: Kopija plana i grafički prilog iz važećeg DUP-a.
- 107. Liješević Danica i Liješević Slobodan:** Primjedba br. 18-289/1 od 25.05.2015. god., odnosi se na planski tretman kat. pac. 93/6, sa predlogom da se predvidi stambeni objekat u osnovi cca 180-200 m<sup>2</sup>, spratnosti G+P+2+Pk.

- 108. Liješević Danica i Liješević Slobodan:** Primjedba br. 18-290/1 od 25.05.2015. god., sadrži zahtjev da se unese stanje sa terena i poveća spratnost na kat. parc. 104.  
Prilog: Elaborat snimanje i razrada objekta „ Navstar Inženjering“ od 27.03.2012. god., LN 3066, i Rješenje o promjeni upisa podataka od 24.04.2012. god.
- 109. Kavaja-Lučić Ana, Kavaja Slobodan i Kavaja Blažo:** Primjedba br. 18-291/1 od 25.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje gabarita i spratnosti na kat. parc. 1286/2, u skladu sa objektima u okruženju.
- 110. A.D. „MONTENEGROPROMET“ – u potpisu Goran Vuletić:** Primjedba br. 18-292/1 od 25.05.2015. god., odnosi se namjenu na kat. parc. 1037 i 1038, sa predlogom za prenamjenu iz stanovanja u kolektivno stanovanje ili ugostiteljski objekat i izmjenju urbanističkih parametara.  
Prilog: Zahtjev za izmjenu urbanističkih parametara, situacioni plan, LN 3340.
- 111. Franeta Petar i Franeta Pavle:** Primjedba br. 18-293/1 od 25.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje urbanističkih parametara – spratnosti, i formiranje UP prema koordinatama u prilogu za kat. parc.955/3.  
Prilog: Tekstualni zahtjev i situacija faktičkog stanja na terenu u analognoj formi i CD.
- 112. Nikčević Slobodan:** Primjedba br. 18-294/1 od 25.05.2015.god., sadrži zahtjev da se ispravi greška u urbanističkim parametrima – spratnosti, na kat. parc. 1386, ( UP 16 ), u odnosu na važeći DUP, po kojem je u proceduri dobio UTU i ovjeren glavni projekat.  
Prilog: Grafički prilog iz važećeg DUP-a i UTU od 28.11.2008. god.
- 113. Nikčević Katica:** Primjedba br. 18-295/1 od 25.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje spratnosti na kat. parc. 1383/1 ( UP 17 ).
- 114. Marković Stevan:** Primjedba br. 18-296/1 od 25.05.2015. god., sadrži predlog da se na kat. parc.1015 ucrtta manji objekat.  
Prilog: Situacija parcele u analognoj formi i CD.
- 115. Maslovar Ivana:** Primjedba br. 18-297/1 od 25.05.2015. god., sadrži predlog da se na kat. parc. 891, 892 i 893/2 povećaju kapaciteti – spratnost i BRGP.  
Prilog: LN 2690, 2600 i 1657
- 116. Marković Miroslava:** Primjedba br. 18-298/1 od 25.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje svih kapaciteta na kat. parc. 1400/2 (UP 12 u bloku 5 ).  
Prilog: Grafički prilog iz DUP-a i LN 1866.
- 117. Radulović Nikola:** Primjedba br. 18-299/1 od 25.05.2015. god., sadrži predlog za povećanje kapaciteta na kat. parc. 1174 i da UP bude jednaka katastarskoj.  
Prilog: Kopija plana i LN 904.
- 118. Radulović Nikola:** Primjedba br. 18-300/1 od 25.05.2015. god., sadrži predlog da UP bude jednaka katastarskoj 1211/2.  
Kopija plana i LN 2801.
- 119. Radonić Branko:** Primjedba br. 18-301/1 od 25.05.2015. god., odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 1012, 986 i 984 ( UP 23, 61 i 67 ), konkretnije na spratnost objekata i saobraćajnicu koja prelazi preko postojećeg objekta, sa predlogom da se ista riješi kao u planu iz 1972. god. i da se poveća spratnost u skladu sa okruženjem.
- 120. Stanari zgrade „Sveta Petka“- u potisu: Mičković Zvonko, Vukčević Vladan, Blagoje Miroslav, Vukčević Luka, Burić Dragan, Subašić Slavko, Parapid Borislav i Dabetić Dragiša :** Primjedbom br. 18-302/1 od 25.05.2015. god., izražavaju negodovanje i nezadovoljstvo vezano za planom predviđenu nadogradnju na objektu postojeće spratnosti P+1, na kat. parc.1299 u bloku 6.  
Prilog: Spisak stanara zgrade „Sveta Petka“ i grafički i tabelarni prilog iz Izmjena plana.
- 121. Vujačić Čedomir:** Primjedba br. 18-303/1 od 25.05.2015. god., sadrži predlog za izmještanje

- 122. Vujović Nikola:** Primjedba br. 18-304/1 od 25.05.2015. god., i dopuna br. 18-304/2 od sadrži predlog da se predvide maksimalni urbanistički parametri na kat. 702/1 ( UP 39 u bloku 29 ) i da se iz UP 39 izbaci dio kat. parc. 382, odnosno da kat. parc. 702/1 bude samostalna UP, da se odobre dvije etaže garaža i umjesto Pk puna etaža.  
Prilog: LN 108 i kopija plana.
- 123. Liješević Gojko:** Primjedba br. 18-305/1 od 25.05.2015. god.,sadrži zahtjev za povećanje spratnosti na porodičnoj kući na kat. parc. 629/1 u bloku 9.  
Prilog: LN 1113 i Izvod iz DUP-a.
- 124. Liješević Gojko:** Primjedba br. 18-306/1 od 25.05.2015. god., odnosi se na planirano proširenje puta koje ulazi na kat. parc. 629/1, navodeći da isto ugrožava postojeće objekte i infrastrukturu na parceli sa konstatacijom da postojeći put obilježen kao 629/4, do sada funkcioniše bez problema.  
Prilog: LN 2063, Izvod iz prethodnih DUP-ova i dvije fotografije.
- 125. Lazović Dare:** Primjedba br. 18-307/1 od 25.05.2015. god., sadrži predlog za povećanje koeficijenta zauzetosti i spratnost na kat. parc. 325, budući da se dio parcele oduzima za put.
- 126. Muhović Reko:** Primjedba br. 18-308/1 od 25.05.2015. god., i od 26.05.2015. god. br. 18-492/1 od od 26.05.2015. god sa predlogom da se, na objektu br. 8, stambena zgrada Lugovi S-22, na kat. parc. 1261, predvidi dogradnja sa prednje i zadnje strane ulaza br. 6, identično kao na ostalom dijelu zgrade i da se predvidi nadogradnja potkrovlja.  
Prilog: Kupoprodajni ugovor od 01.03.2002. god., 2002. god., graf. prilog iz Izmjena DUP-a, fotografija zgrade.
- 127. Braić Rade:** Primjedba br. 18-309/1 od 25.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje urb. parametara na kat. parc. 802/2 ( UP 12 u bloku 42 ), i izmještanje dijela puta sa iste.  
Prilog: Izvod iz DUP-a iz 1995. god., kopija plana i LN 2050.
- 128. Markišić Omer:** Primjedba br. 18-310/1 od 26.05.2015. god., sadrži predlog za povećanje spratnosti na kat. parc. 715 i 716/2 ( UP 23 u bloku 28 ), shodno obliku UP i objektima u okruženju.
- 129. Božović Dušan:** Primjedba br. 18-311/1 od 26.05.2015. god., sadrži zahtjev za ukidanje puta u bloku 24, UP 1 – kat. parc. 567, 568, 569, 570, 571, ....580, sa grafičkim predlogom saobraćajnog rješenja i da se UP 1 preparceliše na dvije ili tri UP sa maksimalnim Iz i II.  
Prilog: Grafički prilog iz DUP-a sa predlogom i katastarska podloga.
- 130. Perović Nedeljko:** Primjedba br. 18-312/1 od 26.05.2015. god., sadrži zahtjev za ispravku granice objekta br. 2 na kat. parc. 1131/2, prema distribuciji, kako bi se ustanovila razlika u kvadraturi po katastru i DUP-u, a da ucertano ispred i iza objekta ostane kao u važećem DUP-u.
- 131. Vejnović Mile:** Primjedba br. 18-313/1 od 26.05.2015. god., sadrži predlog da se UP 27 u bloku 39 pripoji kat. parc. 4426/3 KO Maine, i korekciju namjene po etažama.
- 132. Vučetić Stevan:** Primjedba br. 18-314/1 od 26.05.2015. god., sadrži zahtjev za izmještanje atmosferskog kanala i u grafičkom prilogu predlaže novu trasu.  
Prilog: Grafički prilog iz Izmjena DUP-a i fotografija sa lica mjesta.
- 133. Vučetić Stevan:** Primjedba br. 18-315/1 od 26.05.2015. god., sadrži zahtjev za ukidanje dijela parkinga kako bi ostao slobodan ulaz u garaže, na UP 5 u bloku 6, kako je obilježeno u grafičkom prilogu.  
Prilog: Grafički prilog iz DUP-a.
- 134. Gagović Dragica:** Primjedba br. 18-316/1 od 26.05.2015. god., sadrži predlog za povećanje spratnosti na kat. parc. 901/6, kao i eventualni otkup opštinskog zemljišta sa kojim graniči.  
Prilog: LN 2503.
- 135. Adrović Elvir:** Primjedba br. 18-317/1 od 26.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje spratnosti na kat. parc. 944/1.

- 136. Šaranović Ivan:** Primjedba br. 18-318/1 od 26.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje svih urbanističkih parametara na UP 10 u bloku 13.
- 137. Jovanović Željko:** Primjedba br. 18-321/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom da se kat. parc. 240 izdvoji u posebnu UP izjednačenu sa vlasničkom, da se predvide parametri u skladu sa okruženjem i da se obezbijedi prilaz preko kat. parc. 238.
- 138. DOO „Vodovod i kanalizacija“ Budva:** Primjedba br. 18-322/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom da se postupi po sugestijama i primjedbama na Nacrt „Izmjena i dopuna DUP-a Podkošljun“, br. 01-3111/2 od 31.07.2013. god.  
Prilog: Mišljenje br. 01-3111/2 od 31.07.2013. god. ( opšt. arhiva br. 06-03-9198/2 od 02.08.2013. god), sa grafičkim prilogom iz Izmjena DUP-a.
- 139. Krivokapić Jovan:** Primjedba br. 18-323/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom da se umjesto potkrovlja predvidi sprat, na kat. parc. 754.
- 140. D.O.O. „GEOTEHNIKA MONTENEGRO“ Nikšić – Andrija Delibašić:** Primjedba br. 18-324/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom za maksimalnu spratnost na kat. parc. 1086.
- 141. Novaković Rajko:** Primjedba br. 18-325/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom za povećanje urb. parametara na kat. parc. 876 ( UP 53 u bloku 21 ), u skladu sa objektima u okruženju.
- 142. Popović Milan:** Primjedba br. 18-326/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom za povećanje spratnosti na kat. parc. 811.  
Prilog: LN 155, grafički prilog iz DUP-a i situacija terena.
- 143. Selmanović Nermin:** Primjedba br. 18-327/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom da se od vlasničkih parcela formira UP u skladu sa postojećim stanjem.  
Prilog: Situacija postojećeg stanja za kat. parc.1304/2 i 1192/1, u analognoj formi i CD.
- 144. Calović Vladimir:** Primjedba br. 18-328/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom da se poveća spratnost i indeks izgrađenosti na kat. parc. 1279/1, a IZ da bude kao u važećem DUP-u.  
Prilog: Grafički i tabelarni prilog iz DUP-a i iz Izmjena DUP-a.
- 145. Krylov Victor:** Primjedba br. 18-329/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom za formiranje novih UP i ukidanje ulice, a prema predlogu datom u priložima primjedbe.  
Prilog: Predlog novoplaniranih UP i saobraćajnica, u analognoj i elektronskoj formi-CD, LN 1731, 2044, 3257, 2585, 255, 1979, 2039, 2427, 2161.
- 146. Pribilović Đordije:** Primjedba br. 18-330/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom za izmještanje TS ( UP 22 u bloku 10 ) u istom bloku ili u susjedne blokove, zatim da se smanje gabariti planiranog objekta na UP 19 u bloku 10, odnosno da se isti briše sa kat. parc. 600/4, 599 i 601/2, da se na postojećim kat. parc. formira nova UP, koja bi zadržala postojeće stanje, da se UP 19 zadrži na kat. parc. 600/1, sa stambeno poslovnim objektom umjesto turističkog i da se smanji spratnost na stambeno poslovnom objektu na UP 18 u bloku 10, koja je povećana u odnosu na važeći DUP.  
Za sve navedene primjedbe i sugestije dato je obrazloženje u tekstu primjedbe.
- 147. Tanović Stevo:** Primjedba br. 18-331/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom povećanje za zauzetosti i spratnosti na kat. parc. 147/1, ( UP 86 u bloku 34 ).  
Prilog: Izvod iz DUP-a iz 1995. god.
- 148. Đonović Dragica:** Primjedba br. 18-332/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom za korekciju građ. linije na kat. parc. 1321 i 1323 ( UP 8 u bloku 13 ), koja je ucrtana preko postojećih terasa.  
Prilog: grafički prilog iz Izmjena DUP-a.
- 149. Božidar Vujičić:** Primjedba br. 18-333/1 od 26.05.2015. god., odnosi se na problem parkiranja na saobraćajnici od zaobilaznice ( od restorana „Kužina“ ) prema naselju Lazi i predlaže da se isto reguliše i propiše planom.
- 150. Živković Goran:** Primjedba br. 18-334/1 od 26.05.2015. god., sa zahtjevom da se isprave greške u podacima za kat. parc.1149 i 1150, da se predvidi gradnja stambenog objekta prema priloženom Mišljenju Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora.  
Takođe ima primjedbu na količinu oduzetog zemljišta za put i na parking ispred objekta..  
Prilog: Kopija plana, LN 386, Rješenje o uknjižbi od 11.12.2008. god., Mišljenju Sekretarijata



za planiranje i uređenje prostora od 30.06.2011. god., Izvod iz DUP-a i kopija dijela ovjerenog projekta.

- 151. Pavićević Vladimir:** Primjedba br. 18-335/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom da se smanji indeks zauzetosti, a poveća spratnost na UP 11 u bloku 25.  
Prilog: Situacija parcele.
- 152. Franeta Milivoje:** Primjedba br. 18-336/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom za formiranje UP 43, kat. parc. 1185, do kat. parc. 1186 i koeficijentima i namjeni datim u prilogu.  
Prilog: Tekstualni zahtjev, kopija plana, LN 1065, Elaborat-geodetsko snimanje terena od 25.05.2015. god., situacija sa predlogom formiranja UP, u analognoj formi i CD.
- 153. Vukčević Dragan:** Primjedba br. 18-337/1 od 26.05.2015. god., odnosi se na put za koji se oduzima dio kat. parc. 372/2 i predlaže da se sagledaju i druge mogućnosti da svi u okruženju jednako podijele teret.  
Prilog: građ. dozvola - od 18.08.1992. god., ugovor o razmjeni nepokretnosti od 08.03.2015. god. kopija plana, Ugovor o naknadi za uređenje gradskog građ. zemljišta od 25.11.1989. god.
- 154. Radulović Aleksandar:** Primjedba br. 18-338/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom za povećanje spratnosti u skladu sa namjenom na kat. parc. 407/12 ( UP23 u bloku 24 ).
- 155. Miljanić Slobodan i Stijepović Božidar:** Primjedba br. 18-339/1 od 26.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje urbanističkih parametara, na kat. parc. 642/1 i 642/2 ( UP 31 u bloku 9 ), u skladu sa namjenom i objektima u okruženju i da se koriguje urbanistička i građevinska linija, a prema faktičkom stanju na terenu opisanom u tekstu primjedbe.  
Prilog: Izvod iz važećeg DUP-a i osnova prizemlja objekta.
- 156. Bošković Radimir i Bošković Blažo:** Primjedba br. 18-340/1 od 26.05.2015. god., odnosi se na urbanističke parametre na kat. parc. 641/2 i 641/3, sa predlogom da se predvidi maksimalna spratnost i površina stambenog odnosno poslovnog prostora, u skladu sa površinom parcela i lokacijom.
- 157. Filipović Želimir:** Primjedba br. 18-341/1 od 26.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje urbanističkih parametara na kat. parc. 915/2 ( UP 62 u bloku 28 ), u skladu sa objektima u okruženju i da se ispravi površina kat. parc. u skladu sa situacijom dostavljenom u prilogu.  
Prilog: Tekstualno obrazloženje i situacija terena u elektronskoj formi –CD.
- 158. Burić Mileta:** Primjedba br. 18-342/1 od 26.05.2015. god., sadrži zahtjev da se u plan unese stvarno izvedeno stanje po pitanju ukupne BRGP i spratnosti na UP 2 u bloku 19.
- 159. Stanišić Srđan:** Primjedba br. 18-343/1 od 26.05.2015. god., odnosi se na urb. parcelaciju kat. parc. 992 i 998, sa predlogom da se kat. parc. 992 priključi UP 42 u bloku 22.
- 160. Boreta Marina:** Primjedba br. 18-344/1 od 26.05.2015. god., sadrži predlog za povećanje spratnosti na kat. parc. 1234/1 i maksimalne Iz i II na kat. parc. 1111 i 1110/1  
Prilog: Građ. dozvola od 26.11.2012. god., LN 1472, 130 i 2935.
- 161. Kovačević Dragoslav:** Primjedba br. 18-345/1 od 26.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje spratnosti na kat. parc. 379/5 u bloku 30.
- 162. Magdelinić Draško:** Primjedba br. 18-346/1 od 26.05.2015. god., odnosi se na urbanističku parcelaciju kat. parc. 769/10, 769/6 , sa zahtjevom da se od istih formira jedna UP.  
Prilog: LN 2693, 1973 i uslovna parcelacija od 08.10.2010. god.
- 163. Stanković Zorka:** Primjedba br. 18-347/1 od 26.05.2015. god., sadrži predlog da za kat. parc. 1382/1 i 1382/2, da se u plan unese postojeće stanje , sa povećanjem spratnosti, a u skladu sa priloženom dokumentacijom.  
Prilog: Situacioni plan – u elektronskoj formi – CD i 4 analogna priloga situacije.
- 164. Tomović Sreten:** Primjedba br. 18-348/1 od 26.05.2015. god., sadrži predlog da se u cjelosti u plan unese postojeće stanje na kat. parc. 1384/4 ( UP 30 u bloku 5 ), i da se iznad prostora od 14,49 m<sup>2</sup> predvidi još jedan sprat.  
Prilog: Zapisnik o premjeravanju od 24.03.2004. god. i postojeće stanje u elektr. formi-CD.
- 165. Nikolić Dragica:** Primjedba br. 18-349/1 od 26.05.2015. god., odnosi se na ulicu koja je ukinuta između kat. parc. 141/3 i okolnih parcela, sa konstatacijom da se ista koristi već 10

godina i asfaltirana je, sa zahtjevom da se unese u Izmjene DUP-a.  
Prilog: LN 3081, grafički prilog iz važećeg DUP-a i Izmjena DUP-a.

- 166. Tujković Milan:** Primjedba br. 18-350/1 od 26.05.2015. god., sa konstatacijom da je od kat. parc. 340/2 već oduzeto 105 m<sup>2</sup> za ulicu i da bi svako dalje planiranje oduzimanja ugrozilo stambeni objekat i infrastrukturu na parceli.  
Prilog: LN 317.
- 167. Boreta Gojko:** Primjedba br. 18-351/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom za povećanje spratnosti, odnosno Iz i II., na kat. parc. 1126 i 1127 ( UP 22 u bloku 8 ).
- 168. Boreta Dragoljub i Boreta Rajko:** Primjedba br. 18-352/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom za dogradnju i nadogradnju objekta na kat. parc. 1090/2 ( UP 4 i UP 21 u bloku 23 ).
- 169. Boreta Dragoljub:** Primjedba br. 18-353/1 od 26.05.2015. god., i Ispravka primjedbe br. 18-353/2 od 29.05.2015. god., sa predlogom za dogradnju i nadogradnju na kat. parc. 1084 ( UP 50 u bloku 8 ).
- 170. Boreta Dragoljub, Boreta Rajko i Boreta Ljubica:** Primjedba br. 18-354/1 od 26.05.2015. god., sa zahtjevom da se kat. parc. 1121/3, 1121/4, 1121/5 i 1121/6, pripoje UP 23 u bloku 8., da se evidentira suterenska etaža na objektu G,P+1+Pk i da se poveća spratnost na UP.  
Prilog: LN 3732, kopija plana, Izjava od 18.05.2015. god. i CD – snimanje objekta na kat. parc. 1132.
- 171. Boreta Dragoljub i Boreta Rajko:** Primjedba br. 18-355/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom za dogradnju i nadogradnju objekta na kat. parc. 1105/1 i 1105/2 i dio kat. parc. 3077/7 ( UP 1 u bloku 4 ).  
Prilog: Odluka o prenosu prava na nepokretnosti radi formiranja urb. parcele od 29.12.2011. god.
- 172. „SLAVIJA“ doo Budva - izvrš. direktor Predrag Čupić:** Primjedba br. 18-356/1 od 26.05.2015. god., odnosi se na UP 5 u bloku 2 ( koja je formirana od UP 2 po važećem DUP-u ), sa konstatacijom je u završnoj fazi postupak dobijanja građevinske dozvole, po kojoj objekat prelazi preko UP 5. Predlog je da se granice zadrže po važećem DUP-u, kako za UP 2, tako i za UP 5. Takođe predlažu da se iz važećeg DUP-a zadrže i svi ostali parametri po pitanju zauzetosti i spratnih visina, u skladu sa ovjerenim projektom.  
Prilog: Naslovna strana projekta od 26.11.2013. god., skica parcelacije UP 2 i katastarske granice, LN 2931, 3424, i 2368.
- 173. Racanović Ivo i Racanović Zoran:** Primjedba br. 18-357/1 od 26.05.2015. god., sa predlogom da se pored date spratnosti omogući izgradnja garaža na kat. parc 408/1 ( UP 9 u bloku 24 ).
- 174. Mrvaljević Mladen i Mrvaljević Nataša:** Primjedba br. 18-358/1 od 26.05.2015. god., sadrži zahtjev da se ispravi greška napravljena u površini parcele i urbanističkim parametrima na kat. parc. 764/6 ( UP 22 u bloku 12 ), i da se urbanistički parametri usklade sa susjednim parcelama.
- 175. Kalezić Darko:** Primjedba br. 18-359/1 od 26.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje spratnosti na kat. parc. 809, a što se tiče izuzimanja zemljišta za put predlaže da se ispoštuje princip jednakosti.
- 176. Adrović Faza:** Primjedba br. 18-360/1 od 26.05.2015. god., sadrži zahtjev za povećanje spratnosti na kat. parc. 944/1 ( UP 81 u bloku 30 ).  
Prilog: Skica katastarske parcele.
- 177. Adrović Senad:** Primjedba br. 18-361/1 od 26.05.2015. god., odnosi se na neažurnu geodetsku podlogu za kat. parc. 884 i 882/3 ( UP 22 u bloku 30 ), sa zahtjevom da se unese faktičko stanje sa terena dostavljeno u prilogu i da se poveća spratnost.  
Prilog: Geodetski elaborat „Geo friends“ doo Podgorica od aprila 2013. god.
- 178. Adrović Senad:** Primjedba br. 18-362/1 od 26.05.2015. god., odnosi se na kat. parc. 344/5 ( UP 38 u bloku 30 ), sa predlogom za korekciju građevinske linije i povećanje spratnosti i površine.
- 179. Adrović Senad:** Primjedba br. 18-363/1 od 26.05.2015. god., odnosi se na kat. parc. 907 ( UP 25 u bloku 30 ), sa predlogom za korekciju građevinske linije i povećanje spratnosti.

- 180. Đaćić Radimir:** Primjedba br. 18-364/1 od 26.05.2015. god., odnosi se odnosi se na neažurnu geodetsku podlogu za kat. parc. 1028, 1026 i 1022 ( UP 14 i UP 11 ), sa zahtjevom da se unese faktičko stanje sa terena dostavljeno u prilogu i da se poveća spratnost.  
Prilog: Geodetski elaborat „Geo friends“ doo Podgorica od decembra 2012. god.
- 181. Vukadinović Đuro:** Primjedba br. 18-365/1 od 26.05.2015. god, sadrži predlog da se sjeverna granica UP 61 u bloku 8, izravna sa granicom UP 62.
- 182. Radonjić - Šarčević Danica:** Primjedba br. 18-366/1 od 26.05.2015. god, sadrži zahtjev za povećanje spratnosti na kat. parc. 1349 ( UP 36 u bloku 1 ).
- 183. Mijatović Dalibor:** Primjedba br. 18-367/1 od 26.05.2015. god, sadrži zahtjev da se unese stvarno stanje na kat. parc 731 ( UP 25 u bloku 19 ), u skladu sa priloženom kopijom plana i listu nepokretnosti, kao i da se poveća spratnost i da se dio kat. parc. 730 spoji sa njegovom parcelom i da se planira izgradnja većeg objekta.  
Prilog: Kopija plana, LN 3026,
- 184. Petričević Radimir:** Primjedba br. 18-368/1 od 26.05.2015. god, sadrži zahtjev da se predvide optimalni uslovi u odnosu na površinu parcele na kat. 409/1 ( UP 8 u bloku 24 ).
- 185. Krivokapić Jovan:** Primjedba br. 18-369/1 od 26.05.2015. god, na plansko rješenje i urbanističku parcelaciju kat. parc. 601/1 ( UP 18 ), sa predlogom za korekciju granica sa susjednim parcelama, građevinske linijene, urbanističkih parametara na način predložen u tekstualnom prilogu primjedbe i priloženoj dokumentaciji.  
Prilog: Tekstualni dio sa predlogom planskog rješenja, Skica parcela 601/1 i 600/4 sa koordinatama od 20.05.2015. god., Skica premjera od 20.11.2008. god. i amail investitora.
- 186. „MV INVEST“ Doo Podgorica-izvršni direktor Mumin Veselin:** Primjedba br. 18-370/1 od 26.05.2015. god., sa zahtjevom da se izvrši prenamjena iz stambeno-poslovnog objekta u poslovni - trgovina i turizam, na kat. parc.1201 u bloku 15., kao i da se u plan unese faktičko stanje sa terena dostavljeno u prilogu.  
Prilog: Situacija terena, građ. dozvola od 03.04.2009. god. i tabelarni prikaz neto površina.
- 187. Marković Ivan:** Primjedba br. 18-371/1 od 26.05.2015. god, sadrži zahtjev za povećanje urbanističkih parametara Iz i II na UP 31 u bloku 7.
- 188. Petranović Vjera, Petranović Blažo i Petranović Joko:** Primjedba br. 18-373/1 i br. 001-1918/1 od 26.05.2015. god., odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 1135 i 1136 ( UP 24 u bloku 8 ), sa zahtjevom da se ispravi greška napravljena u površini parcela i da se povećaju koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti i da se predvidi još jedan objekat na kat. parc. 1135.  
Prilog: Rješenje Odjeljenja za finansije opštine budva od 22.02.1967. god., Rješenje o uknjižbi od 26.06.2006. god., LN 823, uvjerenje od 13.11.2007. god., 4 katastarske podloge, izvod iz DUP-a iz 1995. god., punomoćje od 31.05.2013. god., tabelarni prilog iz Izmjena DUP.a.
- 189. Knežević Risto:** Primjedba br. 18-374/1 od 26.05.2015. god, sa predlogom za korekciju urbanističke parcelacije i spratnosti na kat. parc. 583, 584/1, 585 i 586 ( UP 66, UP 68, UP 69 i UP 70 u bloku 17 ), da se sve spoje u jednu UP, sa namjenom turističko naselje.  
Prilog: LN 512, grafički prilog iz DUP-a sa predlogom i kopija plana.
- 190. Tičić Đuro:** Primjedba br. 18-375/1 od 26.05.2015. god, sadrži zahtjev da se povećaju urbanistički parametri Iz i II na kat. parc. 1295 ( UP 3 u bloku 6 ), jer je izveden objekat.
- 191. Stojković Miodrag:** Primjedba br. 18-376/1 od 26.05.2015. god, sadrži zahtjev da se poveća i koriguje spratnost i površina u osnovi u skladu sa konfiguracijom terena i obliku i veličini parcela UP 101 u bloku 22 i UP 10 u bloku 23 – kat. parc. 1057/1.
- 192. D.O.O. „POGREBNE USLUGE“ Budva – izvršni direktor Milović Božidar:** Primjedba br. 18-377 od 26.05.2015. god., odnosi se na objekat Gradske kapele izgrađene u bloku 18, sa predlogom da ista dobije status stalnog objekta za navedenu namjenu.
- 193. Vukičević S. Jovo:** Primjedba br. 18-377/1 od 27.05.2015. god, odnosi se na kat. parc.651, 652 i 653 ( UP 12 ), navodeći da je u Izmjeni DUP-a, u odnosu na važeći DUP izbrisan stambeno-



- poslovni objekat G+P+4, sa predlogom da se na predmetnoj UP predvidi stambeno-poslovni objekat cca 3.000 m<sup>2</sup>.

- 194. Vukićević S. Jovo:** Primjedba br. 18-378/1 od 27.05.2015. god, odnosi se na kat. parc. 736/1 ( UP 1 i UP 27 ), sadrži predlog da se u plansko rješenje unese stanje sa terena, da se urbanističke parcele usklade sa vlasničkim i da se u tekstualni dio DUP-a doda smjernica koja se odnosi na neformalne objekte, a u vezi nemogućnosti obezbjeđenja neophodnog broja parking mjesta propisanih DUP-om.
- 195. Goranović Novica:** Primjedba br. 18-379/1 od 27.05.2015. god, odnosi se na saobraćajnicu planiranu preko kuće, na kat. parc. 889/1, 889/2, 888 i 885/3, a sadrži i predlog za povećanje spratnosti na kat. parc. 888 i 889/1.
- 196. Vojnić Milan, Vojnić Maja i Vojnić Jelena:** Primjedba br. 18-380/1 od 27.05.2015. god, sa predlogom da se dio kat. parc. 1121 jasno definiše kao kolski pristup parcelama UP 12 i UP 9 shodno postojećem stanju koje je formirano u skladu sa UT uslovima, odnosno građevinskim dozvolama koji su važili u trenutku izdavanja, zatim da se predvidi izmještanje – zamjena stare vodovodne cijevi u zadnjem dijelu od UP 20 do UP 7.  
Primjedba se odnosi i na spratnost, sa predlogom da se ista koriguje, shodno izvedenoj po građevinskoj dozvoli na UP 12 ( kat. parc. 1122 ), i da se ista spratnost predvidi na UP 9 ( kat. parc. 1115/1 i 1115/2 ).
- 197. Predojević Svetislav:** Primjedba br. 18-381/1 od 27.05.2015. god, sadrži zahtjev za povećanje spratnosti na kat. parc. 1025 ( UP 9 u bloku 22 ).
- 198. Živković Živorad:** Primjedba br. 18-382/1 od 27.05.2015. god, sadrži zahtjev za ucrtavanje pomoćnog objekta na kat. parc. 865/2 u bloku 21.  
Prilog: Geodetski snimak – Elaborat „Ras company“ od 25.05.2015. god., LN 2346 i CD-snimak terena.
- 199. Perišić Andrija:** Primjedba br. 18-383/1 od 27.05.2015. god, sadrži zahtjev za povećanje urbanističkih parametara IZ, II i spratnosti na UP 36 u bloku 22 u nivou namjene SS2.  
Prilog: UT uslovi od 07.07.2009. god, i Izvod iz tekstualnog dijela DUP-a.
- 200. Živković Sonja:** Mišljenje br. 18-384/1 od 27.05.2015. god, kojim se navodi podrška Izmjeni DUP-a u vezi planiranog puta iznad UP 50 do UP 58 u bloku 22, označeno u prilogu.  
Prilog: Grafički prilog iz Izmjena DUP-a.
- 201. Vojinović Nada:** Primjedba br. 18-385/1 od 27.05.2015. god, sadrži zahtjev da se planirani objekat na kat. parc. 888 ( UP 9 u bloku 20 ), ravnomjerno raspodjeli, jer je parcela podijeljena na 888/1, 888/2 i 888/3.  
Prilog: Grafički prilog iz Izmjena DUP-a, LN 3437, kopija plana, zahtjev za reviziju, kat. podloga i skica parcela.
- 202. Lazović Ivo:** Primjedba br. 18-386/1 od 27.05.2015. god, sadrži zahtjev za povećanje površine u osnovi i spratnosti objekta na kat. parc. 235 i 236.
- 203. Lazović Ivo:** Primjedba br. 18-387/1 od 27.05.2015. god, sadrži zahtjev za povećanje površine u osnovi i spratnosti objekta na kat. parc. 222, 292, 309, 318, 896 i 929.
- 204. „APM“ d.o.o. Budva – Božidar Cvjetinović opunomoćeni zastupnik Davora Dešimira Dokića:** Primjedba br. 18-388/1 od 27.05.2015. god, odnosi se na plansko rješenje kat. parc. 1089 i 1090/3 ( UP 3 u bloku 23 ) po pitanju saobraćaja, namjene i urb. parametara, sa predlogom da se vrati prethodno saobraćajno rješenje, da se izvrši prenamjena u turizam T1, sa maksimalnim parametrima, imajući u vidu konfiguraciju terena.  
Prilog: Punomoć od 26.05.2015. god., Zahtjev za trasiranje puta od 03.02.2015. god. i Odgovor po istom, od 25.02.2015. god., Zahtjev za Izmjenu DUP-a od 03.02.2015. god. i grafički prilog iz DUP-a.
- 205. Stojanović Dejan:** Primjedba br. 18-389/1 od 27.05.2015. god, sa konstatacijom da su kat. parc. 1039 i 1042 degradirane planiranom saobraćajnicom i pripajanjem parceli drugog vlasnika i predlogom da se formira nova UP shodno predlogu na skici sa urbanističkim



parametrima kao na susjednim parcelama.  
Prilog: grafički prilog iz Izmjena DUP-a, LN 829.

- 206. Liješević Stevo:** Primjedba br. 18-390/1 od 27.05.2015. god, sa zahtjevom da se predvidi nadogradnja na postojećem poslovnom prostoru u skladu sa etažama porodične kuće na kat. parc. 630/1.  
Prilog: Situacioni plan i građ. dozvola od 11.01.2008. god.
- 207. Liješević Dragan:** Primjedba br. 18-391/1 od 27.05.2015. god, sa predlogom da se poveća spratnost na kat. parc. 1357 na objektima koji su u funkciji turizma i da kat. parc. istovremeno bude i urbanistička.  
Prilog: Grafički prilog i DUP-a, i Izmjena DUP-a i kopija plana.
- 208. EPCG AD Nikšić – Elektrodistribucija Budva:** Primjedba br. 18-171/2 od 27.05.2015. god, odnosi se postojeće stanje – u međuvremenu izgrađene MBTS 10/0,4 kV „Podostrog“, sa predlogom za korekciju lokacije i snage, a u planiranom stanju da se izvrši zaštita koridora 10 kV vazdušnog voda „Braići“.  
Primjedba se odnosi i na Formulaciju zaštite koridora DV 35 kV „Markovići-Lazi“, „Lazi-Dubovica“, i 10 kV „Braići“ po pitanju planirane namjene nakon izmještanja dalekovoda.
- 209. Sklyar Valentin, Sklyar Inge, Jovanović Biljana, Stashevich Yury, Kočan Edvin, Katancheva Elena i Efimenko Sergei:** Zahtjev br. 18-393/1 od 27.05.2015. god, sadrži saglasnost na planiranu saobraćajnicu između UP 11 i UP 5 u bloku 19, sa zahtjevom da se ista zadrži.
- 210. Baštrica Ilija:** Primjedba br. 18-394/1 od 27.05.2015. god, sa predlogom da se na UP 33 u bloku 7, koju čine kat. parc. 1217 i 1218, u potpunosti usvoji realno stanje na terenu i da se povećaju urbanistički parametri, a od UP 69 i UP 70 - kat. parc. 327, da se oformi jedinstvena UP, sa povećanjem urbanističkih parametara.  
Prilog: LN 594 i 45, građ. dozvola od 02.06.2008. god., Rješenje o promjeni upisa od 28.05.2008. god. i 2 situacije terena.
- 211. Bujković Dragan:** Primjedba br. 18-395/1 od 27.05.2015. god, sa konstatacijom da su u Izmjeni DUP-a dati manji uslovi nego u ranijim DUP-ovima, sa predlogom da se poveća spratnost, na kat. parc. 1280 ( UP 51 ).
- 212. Bujković Dragan:** Primjedba br. 18-396/1 od 27.05.2015. god, sa konstatacijom da je u Izmjeni DUP-a data manja površina UP nego u ranijim DUP-ovima, sa već izgrađenim objektom, sa iskazanom potrebom da se još predvidi prizemni nadkriveni objekat na kp 1340 .
- 213. Prstić Draginja:** Primjedba br. 18-399/1 od 27.05.2015. god, sa zahtjevom da se na kat. parc. 910/1, predvide maksimalni urbanistički koeficijenti za tu zonu i da se evidentira promjena kat. parc. 910 u 910/1, shodno prilogu.  
Prilog: Skica parcela, Rješenje o parcelaciji od 18.06.2007. god. i grafički prilog iz DUP-a i iz Izmjene DUP-a.
- 214. Čeranić Slobodan:** Primjedba br. 18-400/1 od 27.05.2015. god, sa zahtjevom da se na kat. parc. 1355 i 1382/3 ( UP 46 ), unese faktičko stanje na terenu stambeno poslovnih objekta i dvorišta i da se izjednači indeks izgrađenosti sa okolnim parcelama, odnosno da se poveća spratnost.  
Prilog: Geodetski snimak- Elaborat „GEOMIŠO“ d.o.o. Budva od 25.05.2015, u analognoj formi i CD.
- 215. Lazović Irena:** Primjedba br. 18-401/1 od 27.05.2015. god, sa zahtjevom da se na kat. parc. 218/1 ( UP 30 u bloku 34 )izjednače IZ i II sa okolnim parcelama.  
Prilog: Rješenje o nasljeđivanju od 09.04.2014. god. i LN 2783.
- 216. Lutovac S. Ratka:** Primjedba br. 18-402/1 od 27.05.2015. god, sa zahtjevom da se u Izmjene DUP-a unese stvarno stanje sa terena i u skladu sa tim koriguju urbanistički parametri na kat. parc. 1070 ( UP 63 ).

- 217. „DESTRA“ d.o.o. Budva – Dragan Franeta:** Primjedba br. 18-403/1 od 27.05.2015. god, odnosi se na urbanističku parcelaciju kat. parc. 1234/10 koja je u sastavu UP 1 u bloku 3, sa zahtjevom da se ista izdvoji u zasebnu UP. Primjedba se odnosi i na indeks izgrađenosti za mješovitu namjenu.  
Prilog: Potvrda od 14.05.2015., Predlog radi fizičke diobe od 26.03.2015. god., LN 2935, Elaborat parcelacije „NAVSTAR 7“ d.o.o. Nikšić od 15.12.2015. god i CD – parcelacija.
- 218. Franeta Dragan:** Primjedba br. 18-404/1 od 27.05.2015. god, sadrži predlog da se od UP 45 i UP 46 formira jedna UP, i da se poveća koeficijent izgrađenosti.  
Prilog: LN 3152, 903, 2738 i 1054.
- 219. Vučković Nebojša – punomoćnik Vučković Branka:** Primjedba br. 18-405/1 od 27.05.2015. god, odnosi se na urbanističku parcelaciju i parametre na kat. parc. 905/2 i 905/3 ( UP 11 i UP 15 u bloku 20 ), sa osvrtnom na novu UP 30, sa predlogom da se povećaju parametri, da se razmotri mogućnost spajanja parcela i da se u planu detaljnije opiše i precizira pod kojim uslovima se to ostvaruje.  
Prilog: LN 1271, 1272 kopija plana, Punomoćje od 07.09.2007. god.
- 220. Baštrica Đordije:** Primjedba br. 18-406/1 od 27.05.2015. sa predlogom da se da se u Izmjene DUP-a unese postojeće stanje, da se koriguju urbanistički parametri na kat. parc. 842 ( UP 31 u bloku 21 ) i predvidi suterenska etaža, shodno konfiguraciji terena.  
Prilog: LN 44.
- 221. Perišić Milovan punomoćnik Jovanović Velimira:** Primjedba br. 18-407/1 od 27.05.2015.god. god., sa zahtjevom da se unese stvarno stanje na terenu i da se poveća spratnost na kat. parc. 394/2.  
Prilog: Punomoćje od 09.07.2013. god., Snimanje i etažna razrada objekta - Elaborat „GEO IN“ d.o.o. Budva od 12.06.2014.god.
- 222. Vasović Mihailo:** Primjedba br. 18-408/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev za proširenje stambenog prostora na kat. parc. 407/6.  
Prilog: LN 1195.
- 223. Novosel O. Jovan:** Primjedba br. 18-409/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 374/4 ( UP 29 u bloku 30 ), predvidi garaža ispred objekta, kao što je naznačeno u prilogu.  
Prilog: Grafički prilog parcele.
- 224. Maslovar Dragan po ovlaštenju Pribilović Biljane:** : Primjedba br. 18-410/1 od 27.05.2015. god., sadrži zahtjev da se obezbijedi ulaz u garaže na kat. parc. 663/2 ( UP 13 u bloku 10 ).  
Prilog: Građevinske dozvole - Rješenja od 22.03.2011. god., 29.04.2011. god., katastarska podloga i Punomoćje od 25.11.2009. god.,
- 225. Lazović Dragan:** Primjedba br. 18-411/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 260, planira objekat sa koef. zauzetosti 0,6 i spratnost G+P+4+Pk.
- 226. Lazović Dragan:** Primjedba br. 18-412/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 256, planira objekatsa koef. zauzetosti 0,6 i spratnost G+P+5.
- 227. Lazović Dragan:** Primjedba br. 18-413/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 255, planira objekat sa koef. zauzetosti 0,6 i spratnost G+P+5.
- 228. Lazović Dragan:** Primjedba br. 18-414/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 322, planira objekatsa koef. zauzetosti 0,6 i spratnost G+P+4+Pk..
- 229. Lazović Dragan:** Primjedba br. 18-415/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 354/1, planira objekat sa koef. zauzetosti 0,6 i spratnost G+P+4+Pk.
- 230. Lazović Dragan:** Primjedba br. 18-416/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 336/1, planira objekat sa koef. zauzetosti 0,6 i spratnost P+3+Pk.
- 231. Pribilović Veselinka:** Primjedba br. 18-417/1 od 27.05.2015.god., sadrži konstataciju da je slijepa saobraćajnica na kat. parc. 584/2 nepotrebna jer, sve parcele ispod imaju prilaz sa novoplanirane saobraćajnice, te da se brisanjem iste poveća UP 67 u bloku 17, sa povećanjem

- 232. Milosavljević Radovana Mira:** Primjedba br. 18-418 od 27.05.2015.god., sadrži predlog da se na kat. parc. 806/1 ( UP 44 ), predvidi još jedan objekat spratnosti P+3+PK.
- 233. Božović Ivan i Radonjić M.:** Primjedba br. 18-419/1 od 27.05.2015.god., odnosi se , kako je navedeno na nerealno prikazivanje postojećeg stanja, ne prikazivanje kulturnog nasleđa, samim tim uništavanje istog, nepoštovanje planova višeg reda, mijenjanje granica plana, mijenje namjene i ucrtavanje objekata u zelenilu, ekonomski pogrešno prikazivanje na štetu podnosioca primjedbe.
- U daljem tekstu primjedbe navedeni su konkretni slučajevi „gore navedenog“: lokacija „Mlin sa mostom“- UP 3, 4 i 5, zatim blok 40 sa ucrtanim vilama u dijelu zelenila, u bloku 27 ucrtana devetospratnica sa garažama u zelenoj površini.
- U sastavu primjedbe iskazani su sledeći zahtjevi:
- da se poveća spratnost, a most prikaže kao kulturna baština,
  - da se UP 25 ( kat. parc. 407/1 ) pripoji zelena površina da čini jedinstvenu UP i vlasničku,
  - da se koriguje blok 26 u kojem je „zamrznuta imovina“, jer je planiran javni park i zaštitno zelenilo, a postoji objekat sa građevinskom dozvolom, a razvoj vlasnike blokira sa „smiješno malim“ koeficijentima kat. parc. 394/1 8 UP 7 ),
  - da se u bloku 26, pored UP 5, 6, 7, 8, ... planira jedna UP u nizu, sa već izvedenim planiranim prema gornjem putu koji ne ugrožava zaštitno zelenilo i da se ispred kuće sa obadvije strane UP 29, izbrišu priključni putevi, jer isti nemaju funkciju.
- Prilog: Akti Opštine Budva iz 1906. god. i 1909. god., Rješenje o lokaciji od 03.07.1986. god., građ. dozvola od 03.03.1988. god. i Izvod iz DUP-a.
- 234. Lazović Jovo:** Primjedba br. 18-420/1 od 27.05.2015.god., odnosi se na plansko rješenje na kat. parc. 252, 300, 301, 302, 317, 323, 324, 332/1, 335, 337/2, 714/1, 1196 i 1229., sa predlogom:
- da se na kat. parc. 337/2 ( UP 13 u bloku 34 ), 332/1 i 335 ( UP 11 u bloku 36 ), unesu postojeći objekti na terenu., i da se UP izjednači sa vlasničkom
  - na 322 i 324 ( UP 1 i UP 3 u bloku 36 ) i 323 i 324 ( UP 4 u bloku 36 da se napravi jedinstvena UP , bez kat. parc. 324, sa odgovarajućim koeficijentima i spratnosti.
  - na kat. parc. 252 i 256 ( UP 1 u bloku 36 ) da se građevinska linija poklopi sa urbanističkom. kao i na kat. parc. 714/1 ( UP 24 u bloku 28 ) i u skladu sa tim da se daju urbanistički parametri.
  - da se na kat. parc. predvidi novi objekat sa namjenom „mješovito stanovanje“ spratnosti G+P+6+Ps, II 0,6 i IZ 4,5.
  - na kat. parc. 1223 da se povećaju „IZ“ i „II“ i spratnosti.
- Prilog: Grafički prilozi iz Izmjena DUP-a sa obilježenim parcelama.
- 235. Marković Milorad:** Primjedba br. 18-421/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog za povećanje IZ i II i spratnost na UP 1 i UP 30 u bloku 23 i da se obrati pažnja na pješačko napajanje sa donjim zonama kroz formiranje pješačkih staza.
- Prilog: LN 2876 i grafički prilog iz Izmjena DUP-a.
- 236. Perunović Ljupko:** Primjedba br. 18-422/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog za povećanje IZ i II i spratnost na kat. parc. 373/5.
- 237. Vujačić Ranko:** Primjedba br. 18-423/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog da se iz UP izuzme kat. parc. 1157, a da vlasničke kat. parc. 1155 i 1156 formiraju kao UP, da se poveća spratnost, a da nema potrebe za ulicom za koju se oduzima zemljište od kat. parc. 1155.
- 238. Labović Dobrila i Lopičić Vera:** Primjedba br. 18-424/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se vrati plansko rješenje iz važećeg DUP-a za kat. parc. 1044/1 i 1054/2.
- Prilog: Tekstualno tumačenje iz DUP-a od 19.03.2013. god., Izvod iz DUP-a i topografsko-

- 239. Đurović Todor:** Primjedba br. 18-425/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog za povećanje spratnosti i proširanje objekta na kat. parc. 168.  
Prilog: LN 2142.
- 240. Zvicer Radoslav:** Primjedba br. 18-426/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog za korekciju planskog rješenja na kat. parc. 1035 ( UP 65 u bloku 22 ), odnosno povećanje spratnosti, budući da na UP 66 u bloku 22 nije moguće izvesti objekat koji je bio predviđen po važećem DUP-u, zbog izgrađene saobraćajnice.  
Prilog: Skica kat. parc. 1033/1, 1034, 1035 i 1040, Situacija terena sa izvedenim objektima i LN 718.
- 241. Rucović Vasilije:** Primjedba br. 18-427/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog da se na kat. parc. 1406/3 građevinske linije poklope sa regulacionim i da se poveća spratnost i IZ i II.
- 242. Rucović Vasilije:** Primjedba br. 18-428/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog da se na kat. parc. 1406/5 koriguje ukupna kvadratura i spratnost, odnosno II.
- 243. „MONRUS Investment“ d.o.o. Budva:** Primjedba br. 18-429/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog da se na kat. parc. 394/28 koriguje odnosno poveća spratnost, odnosno II.
- 244. „MONRUS Investment“ d.o.o. Budva:** Primjedba br. 18-430/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog da se na kat. parc. 394/26 građevinske linije poklope sa regulacionim, kao i da se poveća spratnost IZ i II.
- 245. Andeev Sergey:** Primjedba br. 18-431/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog da se UP 22 u bloku 30 ( kat. parc. 351/6 i dio kat. parc. 367/1 ), formira tako da se uz uz sjeveroistočnu stranu kat. parc. 351/6, ostavi kolski prilaz objektu  
Prilog: LN 3615, Grafički prilog iz DUP-a i skica parcele.
- 246. „VGAA“ doo Budva:** Primjedba br. 18-432/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog da se u plan unese bruto površina objekta po građevinskoj dozvoli, na kat. parc. 147/2.  
Prilog: Građevinska dozvola – rješenje od 27.07.2007. god. i LN 1645.
- 247. „VGAA“ doo Budva:** Primjedba br. 18-433/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog da se na kat. parc. 912/1 i 912/2 ( UP 31 u bloku 20 ), poveća spratnost i IZ i II, navodeći da su isti smanjeni u odnosu na važeći DUP, a izdata je građevinska dozvola.  
Prilog: Građevinska dozvola – rješenje od 16.03.2011. god. i 27.07.2007. god., LN 1538 i situacija terena.
- 248. „SPA PROPERTIES“ d.o.o. Budva:** Primjedba br. 18-434/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog da se građevinska linija sa sjeverne strane jednim dijelom vrati na 1,5 m od granice UP 56, kao u prethodnom DUP-u i da se sagleda mogućnost izmještanja TS na drugu lokaciju u okviru bloka 34, eventualno na istočnu stranu UP 56 na granici sa UP 50.  
Prilog: Grafički prilog iz Izmjena DUP-a.
- 249. Bulatović Ljubomir:** Primjedba br. 18-435/1 od 27.05.2015.god., sa konstatacijom da su urbanistički parametri na kat. parc. 711/4 ( UP 15 u bloku 28 ), znatno manji u odnosu na susjedne parcele i predlogom da se poveća spratnost, IZ i II.  
Prilog: Grafički prilog iz Izmjena DUP-a.
- 250. Radunović Mirko:** Primjedba br. 18-436/1 od 27.05.2015.god., sa predlogom da se plansko rješenje na kat. parc. 1381/2 i 1379 ( UP 25 ), prilagodi situaciji na terenu i da se predvidi kvadratura i spratnost adekvatna površini parcele.  
Prilog: Grafički prilog iz Izmjena DUP-a, ovjerena situacija iz glavnog projekta, situacija - novoprojektovano, Situacioni plan analogno i CD i kupoprodajni ugovor od 06.08.2009. god. i Rješenje o promjeni upisa od 22.07.2009. god.
- 251. Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva:** Primjedba – zahtjev br. 06-807/2 od 26.05.2015. god., da se zadrži plansko rješenje iz važećeg DUP-a na kat. parc. 710/3 ( UP 43 u bloku 28 ).



- 252. Marković Nikola i Tomanović Branka:** Primjedba br. 18-437/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev, da se od kat. parc. 1077/1 i 1077/2, formira jedna nova UP i da se predvide novi uslovi za dvojni objekat.  
Prilog: Tekstualna forma primjedbe, LN 373 i 3737, manual parcelacije-analogno i CD, i saglasnost od 26.05.2015. god. i
- 253. Čulić Jovanka:** Primjedba br. 18-438/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev, da se na kat. parc. 939/1 predvidi zgrada sa pet spratova.  
Prilog: LN 680 i katastarska podloga.
- 254. Marković Jovica:** Primjedba br. 18-439/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev, da se na kat. parc. 904/7, 904/1 i 904/6, na planiranu spratnost doda potkrovlje.  
Prilog: Grafički i tabelarni prilog iz DUP-a.
- 255. Parapid Milorad i Parapid Lazo:** Primjedba br. 18-440/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 833/1 ( UP 24 u bloku 21 ), predvide maksimalno dozvoljeni urbanistički parametri i da se unese BRGP postojećih objekata prema Zapisniku o premjeravanju.  
Prilog: Zapisnik o premjeravanju od 14.11.2007. god.,
- 256. Dapčević Željko:** Primjedba br. 18-441/1 od 27.05.2015.god., sa predlogom za povećanje spratnosti i BRGP na UP 6 u bloku 17.
- 257. Dulović Dimitrije:** Primjedba br. 18-442/1 od 27.05.2015.god., sa predlogom da se na kat. parc. 1077/5 formira posebna UP i koriguju urbanistički parametri.  
Prilog: Zahtjev u tekstualnoj formi sa predlogom, manual parcelacija analogno i CD i LN 3739.
- 258. Dulović Dimitrije:** Primjedba br. 18-443/1 od 27.05.2015.god., sa predlogom da se na kat. parc. 1077/3 formira posebna UP i koriguju urbanistički parametri.  
Prilog: Zahtjev u tekstualnoj formi sa predlogom, manual parcelacija analogno i CD i LN 3739.
- 259. Jecković Nikola:** Primjedba br. 18-444/1 od 27.05.2015.god., sa zahtjevom da se na kat. parc. 1249/2 predvide maksimalni urbanistički parametri i spratnost.  
Prilog: Grafički prilog iz Izmjena DUP-a i LN 906.
- 260. Marković Nikola:** Primjedba br. 18-445/1 od 27.05.2015.god., sa zahtjevom da se na kat. parc. 1225 i 1226 povećaju urbanistički parametri IZ, II i spratnost.  
Prilog: LN 662 i 704 i kopija plana
- 261. Marković Luka:** Primjedba br. 18-446/1 od 27.05.2015.god., sa zahtjevom da se na kat. parc. 1223 i 1224, povećaju urbanistički parametri IZ, II i spratnost  
Prilog: LN 701.
- 262. Marković Nikola:** Primjedba br. 18-447/1 od 27.05.2015.god., sa zahtjevom da se kat. parc. 1077/4, formira kao posebna UP i da se koriguju urbanistički parametri IZ, II i spratnost.  
Prilog: Zahtjev u tekstualnoj formi sa predlogom, LN 3738, manual parcelacija analogno i CD.
- 263. Liješević Petar:** Primjedba br. 18-448/1 od 27.05.2015.god., sa zahtjevom da se objekat na kat. par. 632,631 i 633/1 tretira kao susjedni objektat UP 38 – zona srednje gustine.  
Prilog: Zahtjev u tekstualnoj formi sa predlogom, LN 3738, manual parcelacija analogno
- 264. Dobrljanin Ljubo i Stane:** Primjedba br. 18-449/1 od 27.05.2015.god., sa predlog da se na kat. parc. 765 ( UP 17 u bloku 12 ), u plan unesu urbanistički parametri i površina u skladu sa građevinskom i upotrebnom dozvolom i da se na kat. parc. 764/2 ( UP 18 u bloku 12 ), predvidi isti objekat.  
Prilog: Građ. dozvola od 15.06.2010. god., Upotrebna dozvola od 29.06.2010. god. i kopija plana.
- 265. PAROHIJA MAINSKO - BRAIĆKA Budva:** Primjedba br. 18-450/1 od 27.05.2015.god., se odnosi na planiranu saobraćajnicu između UP1 i UP6 u bloku 6 ( kat. parc. 1260/6 ), sa predlogom da se ista ukine.
- 266. PAROHIJA MAINSKO - BRAIĆKA Budva:** Primjedba br. 18-451/1 od 27.05.2015.god., se odnosi na kapacitete na kat. parc. 726/3 ( UP 52 u bloku 12 ), sa zahtjevom da se vrate kapaciteti dati važećim DUP-om.

- 267. Kuzman Rajko:** Primjedba br. 18-452/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se UP 47 u bloku 22 podijeli na dva dijela, kako su bile stare granice kat. parc. 950/2 i 953.  
Prilog: Stara kopija plana sa kat. parc. 953 i kopija plana sa predlogom.
- 268. Kuzman Rajko:** Primjedba br. 18-453/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se obezbijedi prilazni put do objekta na kat. parc. 953, u skladu sa zemljištem koje je Opština Budva izuzela od kat. parc. 950/1 i 954/2 i koji se na terenu koristi.  
Prilog: Fotografija sa terena i grafički prilog iz Izmjena DUP-a sa predlogom.
- 269. Perović Miloš:** Primjedba br. 18-454/1 od 27.05.2015.god., i Dopuna br. 18-454/2 od 10.06.2015. god., odnosi se na planirane saobraćajnice i parking koji, kako je navedeno u primjedbi, ugrožavaju normalno funkcionisanje objekta namjene visoki turizam, na kat. parc. 1398/2 ( UP 13 u bloku 5), kao i infrastrukturu na parceli i devalviraju vrijednost objekta sa urednom dokumenacijom i građevinskim dozvolama. Zahtjev se odnosi na izmještanje saobraćajnica i nalaženje drugog rješenja.  
Prilog: LN 1667, Geodetska podloga, grafički prilog iz DUP-a, Zahtjev za izmjenu DUP-a od 19.09.2013. god., LN 3469 i kopije plana za kat. parc. 1398/2 i 1398/6.
- 270. Tomanović Branka:** Primjedba br. 18-455/1 od 27.05.2015.god., odnosi se na parcelaciju UP 32 u bloku 8, sa predlogom da se kat. parc. 1158/1 formira kao UP, ili od dvije kat. parc. 1158/1 i 1157 da se formira jedna UP.  
Prilog: 3662.
- 271. Vojnić Vukica:** Primjedba br. 18-456 od 27.05.2015.god., sadrži predlog da na kat. parc. 1071/3 ( UP 62 u bloku 8 ), da ostane namjena za postojeći stambeni objekat, a da se u gornjem dijelu parcele planira jedan novi objekat, shodno koeficijentima u ovom bloku.
- 272. Adrović Meho:** Primjedba br. 18-457/1 od 27.05.2015.god., odnosi se na kat. parc. 1003 ( UP 33 u bloku 22 ), sadrži zahtjev da se kat. parc. 1003 odvoji u posebnu UP, sa maksimalno mogućom površinom i spratnošću, navodeći problem „saglasnosti susjeda“ na jednoj UP.  
Prilog: Ugovor o poklonu nekretnina od 12.12.2006. god.
- 273. Vujošević Bojana:** Primjedba br. 18-458/1 od 27.05.2015.god., odnosi se na saobraćajnicu koja prelazi preko gornjeg dijela kat. parc. 713/2, sa konstatacijom da je ista nepotrebna, jer budući da su UP 23 i UP 25 iz važećeg DUP-a u Izmjeni DUP-a objedinjene u jednu UP koja direktno izlazi na put. Primjedba se takođe odnosi i na parcelaciju i spratnost, sa predlogom da se granice UP poklope sa kat. parc. i da se poveća spratnost.
- 274. „NIK GROUP“ d.o.o. Budva:** Primjedba br. 18-459/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 141/1 ( UP 93 u bloku 34 ), uskladi činjenično stanje sa DUP-om, da se koriguje širina dijela prilazne saobraćajnice za UP 93  
Prilog: Snimljeno stanje objekta, grafički prilog iz DUP-a i Izmjena DUP-a i situacija parcele.
- 275. „NIK GROUP“ d.o.o. Budva:** Primjedba br. 18-460/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se UP 40 u bloku 25 ( kat. parc. 394/3 ), podijeli na dvije UP i da se parceli udaljenoj od saobraćajnice omogući pristup sa sjeverne strane uz zaštićenu zonu.  
Prilog: grafički prilog iz Izmjena DUP.a sa predlogom planskog rješenja.
- 276. Dedić Blažo:** Primjedba br. 18-461/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 701 izvrši prenamjena prostora iz „zelenilo, sport i rekreacija“ u „stambeno-poslovnu i turističku“ namjenu.  
Prilog: Situacija terena, LN 2681, kopija plana, grafički prilog iz DUP-a, Zahtjevi za reviziju od 04.03.2013. god., 18.06.2008. god., 14.05.2007. god, 01.12.2000. god., 14.04.2000. god., maj. 1999. god.
- 277. Marković Simo:** Primjedba br. 18-462/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev za povećanje IZ i spratnosti na UP 8 u bloku 22.
- 278. Boreta Jovan – Joko:** Primjedba br. 18-466/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se ispravi greška, a odnosi se na stepenište koje je na postojećem stanju na kat. parc. 1073/1, a u Izmjeni

- 279. KOMERCIJALNA BANKA AD Budva** – glavni izvršni direktor Vojka Tripković:  
Primjedba br. 18-467/1 od 27.05.2015.god., odnosi se na saobraćajnicu planiranu preko kat. parc. 1041 tako da je dijeli i značajno umanjuje UP i obezvrjeđuje imovinu u vlasništvu i adekvatnu izgradnju na istoj.  
Prilog: Obavještenje od 23.04.2015. god., grafički, tabelarni i tekstualni Izvod iz DUP-a, kopija plana i LN 3202.
- 280. Krstajić Slavko:** Primjedba br. 18-468/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev za povećanje spratnosti i BRGP na kat. parc. 807/2 ( UP 45 u bloku 13 ).
- 281. Advokatska kancelarija VELIMIROVIĆ & PARTNERI** – punomoćnik **Željka Perovića:**  
Primjedba br. 18-469/1 od 27.05.2015. god.  
U tekstu primjedbe je naveden dio iz tekstualnog dijela DUP-a - poglavlje 4.2.2. Namjene pojedinačog interesa i 4.3. stanovanje, sa osvrtom preporuke GUP-a, a sadrži zahtjev da UP 11 u bloku 6 bude zasebna i da se „usaglasi“ spratnost objekta.  
Prilog: Grafički prilozi iz Izmjena DUP-a, skica parcele, skica prizemlja i LN 3348.
- 282. Kavarić Đordije i Dobrović Savo:** Primjedba br. 18-470/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se urbanistički parametri u planu odrede prema izvedenom stanju na UP 6 u bloku 26.  
Prilog: LN 2680.
- 283. Dapčević Vladimir:** Primjedba br. 18-471/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se na kat. 684/1 i 684/2 ( UP 26 u bloku 17 ), unesu postojeći kapaciteti prema ovjerenom projektu i po mogućnosti poveća spratnost i urbanistički parametri.
- 284. Kokot Žanka:** Primjedba br. 18-472/1 od 27.05.2015.god., odnosi se plansko rješenje na kat. parc. 785, za zahtjevom za ravnopravan tretman, te da se i na garažama u njenom vlasništvu predvidi nadogradnja kao na susjednim.  
Prilog: Rješenje Uprave za nekretnine od 14.03.2011. god., skica garaža.
- 285. Petrov Sergey:** Primjedba br. 18-473/1 od 27.05.2015.god., odnosi se UP 25 u bloku 23, sa predlogom da se kat. parc. 1074/2, 1074/3 i 1074/4 izdvoje u posebnu UP i da se obezbijedi kolski prilaz.  
Prilog: Građ. dozvola - Rješenje 17.10.2008. god., Rješenje o parcelaciji od 27.09.2007. god. i kopija plana.
- 286. „PESELA“ d.o.o. Kotor:** Primjedba br. 18-474/1 od 27.05.2015.god., odnosi se parcelaciju kat. parc. 1074/1, 1074/5 i 1074/6, koje su u Izmjeni DUP-a u sastavu UP 7 u bloku 23, navodeći da je kat. parc. 1074/1 isparcelisana u skladu sa važećim DUP-om, zahtjev je da se koriguje UP i vlasničke parcele u okviru u posebnu UP., kao i da se planirani put koji dijeli parcele na pola, prenese na granicu kat. parc. 1074/6.  
Prilog: Građ. dozvola od 17.10.2008. god., kopija plana i punomoć od 15.03.2012. god.
- 287. Glavičić Rade:** Primjedba br. 18-475/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog da se na kat. parc. 770/8 predvidi izgradnja novog objekta, površ. 90 m<sup>2</sup>, spratnosti G+P+2+Pk.
- 288. Lazović Marko:** Primjedba br. 18-476/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog da se na kat. parc. 1197 poveća spratnost i IZ i II.
- 289. Popović Zorica:** Primjedba br. 18-477/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog da se na kat. parc. 773 planira objekat „istih horizontalnih gabarita i spratnosti P+3+Pk“
- 290. Sapić Petar:** Primjedba br. 18-478/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog da se na objektu na kat. parc. 235 ( UP 43 u bloku 37 ), na postojećem P+1, planira etaža Pk.  
Prilog: Grafički prilog iz Izmjena DUP-a.
- 291. Baković Milica:** Primjedba br. 18-479/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se na objektu na kat. parc. 1183 predvidi nadogradnja postojećeg objekta.
- 292. Vujović Petar:** Primjedba br. 18-480/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se na objektu

na kat. parc. 1184 predvidi nadogradnja postojećeg objekta.

- 293. Mijušković Rajko:** Primjedba br. 18-481/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 1053/2 i 1049 planira jedna UP, sa namjenom stanovanje i turistički kapaciteti visoke kategorije sa maksimalnim urbanističkim kapacitetima.  
Prilog: Situacija terena, grafički prilog iz DUP-a., LN 1355 i 1091.
- 294. Ivanović Jovo** preko punomoćnika **Čelebić Dordija:** Primjedba br.18-482/1 od27.05.2015.god. sadrži zahtjev za preispitivanje planskog rješenja da bi se stvorio realan osnov za gradnju po propisanim uslovima – standardima, kako u postojećem urbanom tkivu, tako i na novim lokacijama za izgradnju. U tekstu primjedbe navedeni su predloženi su pojedinačni urbanistički parametri.  
Drugi dio se odnosi na formiranje UP za kat. parc. 1374/2, sa predlogom da se UP dokompletira sa dijelom kat. parc. 1372 koja je u vlasništvu Opštine.  
Prilog: Punomoćje od 23.03.2015. god., katastarska podloga kat. parc. 1374/2, LN 2745 i 593.
- 295. Jovanović Jadranko:** Primjedba br. 18-483/1 od 27.05.2015.god., sadrži predlog da se na kat. parc. 303. ( UP 7 u bloku 37 ), predvide urbanistički parametri kao na UP 22 u bloku 36.
- 296. Ječmenica Radomir:** Primjedba br. 18-484/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev da se jasno označi linija između vlasničke kat. parc. 905/1 ( UP 27 u bloku 20 ) i susjedne kat. parc. 905/7.  
Prilog: LN 2977 i Rješenje o parcelaciji od 26.10.2010. god.
- 297. Božović Nedeljko:** Primjedba br. 18-485/1 od 27.05.2015.god., u kojoj je navedeno da je planirana ulica između hotela „Admiral“ ( UP 66 ) i restorana „Balkan“ ( UP 42 ), neizvodljiva kao dvosmjerna, jer bi išla preko legalno sagrađenih objekata na kat. parc. 1276/3, sa predlogom da se zadrži postojeći pješački prilaz.  
Prilog: Zahtjev od 18.06.2008. god., grafički prilog iz Izmjena DUP-a.
- 298. Božović Nedeljko:** Primjedba br. 18-486/1 od 27.05.2015.god., sadrži zahtjev za povećanje kvadrature i spratnosti na UP 2 u bloku 39, sa osvrtom na parcele u okruženju.
- 299. Milanović Vasko:** Primjedba br. 18- 392/1 od 27.05.2015.god., odnosi se na formiranje UP na kat. parc. 1051, sa predlogom da se UP formira u skladu sa sudskim poravnanjem i da se UP 4 i UP 2 u bloku 22, spoje u jednu UP, kao i da se planira spratnost P+2+PK, na oba objekta i prilazni put kako je predloženo u prilogu.  
Prilog: Rješenje o sudskom poravnanju od 26.02.2014. god. i grafički prilog iz Izmjena DUP-a.
- 300. Boričić Mirko:** Primjedba br. 18- 489/1 28.05.2015., god , i dopuna br. 18-489/2 od 15.06.2015. god., odnosi se na kat. parc. 925/1 i 925/4 ( UP 90 i UP 92 u bloku 22 ), sa predlogom da se objedine u jednu UP, sa povećanjem urbanističkih parametara.
- 301. Vukićević Nikola:** Primjedba od br. 18- 493/1 od 01.06.2015., god , sadrži predlog da se UP 26 u bloku 20, podijeli na dvije UP, i da se poveća površina kao što je u postojećem planu, kao i da se predvidi potkrovlje.
- 302. Sekretarijat za investicije Opštine Budva:** Primjedba br. 05-574/1 od 27.05.2015. god. sadrži podatke dostavljene u prilogu u elektronskoj formi CD i analognoj formu situacije „kod kuće Kneževića“, sa predlogom da se izvrši provjera i ukoliko nisu već unijeti u plan da se unesu.  
Prilog: CD – spajanje Bulevara Budva - Bečići, CD- situacioni plan za atmosf. Kanalizaciju, parkinge i izmjenu okolnih UP, ulica u kontakt zoni Dubovica I, ulice Lazi (podužna, poprečna, ulica I, S-14 ). CD- idejno rješenje ulice Lazi 4 poprečna i analogna forma situacije „kod kuće Kneževića“.
- 303. Građani naselja Velji Vinogradi - 35 potpisnika peticije:** Primjedba - peticija br. 05-556/1 od 25.05.2015. god., odnosi se na plansko rješenje ulica u naselju ( ul 6. ), konkretnije na širinu i dvosmjerni saobraćaj, navodeći da bi takvo rješenje ugrozilo postojeće objekte, povećao bi se saobraćaj, stvarala buka, usporio protok saobraćaja zbog parkiranih automobila, te bi naselje izgubilo na dosadašnjem kvalitetu.



- 304. Sekretarijat za investicije Opštine Budva:** Primjedba br. 05-585/1 od 27.05.2015. god., odnosi se na saobraćajnicu dostavljenu u prilogu u elektronoj formi, sa predlogom da se unese u plan jer predstavlja realno rješenje.  
Prilog: CD – idejno rješenje dijela ulice ispod Manastira Maine.

**Nakon održavanja Javne rasprave, a u toku izrade ovog Izvještaja, pristigle su primjedbe koje su uvršćene u isti i to:**

- 305. Grbović Luka:** Primjedba br. 18-505/1 od 03.06.2015. god., odnosi se na saobraćajno rješenje, odnosno prilaz kat. parc .900/2 i susjednima, sa konstatacijom da je neprihvatljivo rješenje dato u Izmjeni DUP-a, sa predlogom da se isti riješi na račun kat. parc.729 i 3080/2 budući da isti postoji i da ga vlasnici kat. parc. 900/1 i 900/2 i ostalih susjednih parcela već duže vremena koriste. Druga varijanta je da se pitanje prilaznog puta riješi na način kao što je bilo riješeno u dosadašnjim DUP-ovima, između kat. parc.899, 900/1, 900/2, 897 i 898 sa jedne i kat. parc. 901/7 i 901/8 sa druge strane.  
Drugi dio primjedbe odnosi se na preveliku spratnost objekata na kat. parc.897 i 898, navodeći da takvo rješenje implicira mogućnost ugrožavanja statike ( potkopavanja, prekidanje toka, podzemnih voda i sl. ) i zatvaranje pogleda već postojećih objekata., sa zahtjevom da se na pomenutim parcelama smanji spratnost na P+2.
- 306. Boreta Jovan:** Primjedba br. 18-526/1 od 11.06.2015. god., sadrži zahtjev da se kat. parc. 1078, i 1128 predvide u zonu koja nije predviđena za gradnju, jer su na njima zasađene stogodišnje masline narandže i smokve.
- 307. Stanojlović Miloš:** Primjedba br. 18-530/1 od 12.06.2015. god., sadrži zahtjev da se na kat. parc. 134/4 evidentira u plan postojeći objekat i po mogućnosti poveća spratnost.

U cilju omogućavanja uvida u Izvještaj o javnoj raspravi, isti će biti objavljen na sajtu Opštine Budva i istaknut na oglasnoj tabli za objavještenja u Opštini Budva.

v.d. direktor

---

**Mihailo Kapisoda**