

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Broj : 001-1/3
Datum : 24.01.2014.godine

Na osnovu člana 40. Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore,, broj 21/09), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl.list CG - opštinski propisi,, broj 44/10),Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javnog tendera (“ Službeni list Crne Gore ,, broj 8/99, 31/00,14/03 i 59/03) i Odluke skupštine Opštine Budva o davanju u dugoročni zakup nepokretnosti broj 0101-714/1 od 13.12.2013.godine(„Sl.list Crne Gore- opštinski propisi broj 38/13), Komisija za davanje u dugoročni zakup nepokretnosti formirana Rješenjem Predsjednika Opštine Budva broj 001-1/1 od 3.01.2014.godine, objavljuje :

JAVNI POZIV ZA UČEŠĆE NA TENDERU ZA DAVANJE U DUGOROČNI ZAKUP NEPOKRETNOSTI

- 1. PREDMET JAVNOG NADMETANJA** je davanje u dugoročni zakup od 20 godina nepokretnosti-poslovnih prostora koji se nalaze u objektu broj 1 izgrađenom na kat,parceli 2058 KO Budva, označeni u nadležnoj katastarskoj evidenciji kao poslovni prostor PD14 površine 288 m², PD 31 površine 510 m², PD 104 površine 435,39 m², PD 131 površine 67,92m²,PD 132 površine 59,27m², PD 133 površine 58,76m² i PD 134 površine 79,24m² kao i bioskopu pripadajući dio (površine 191 m²) nestambenog prostora PD 70 ukupne površine 420m² upisani u list nepokretnosti broj 3447 KO Budva, radi valorizacije odnosno finansiranja,projektovanja, opremanja, održavanja,upravljanja bioskopskim salama i pružanje usluga ,kao i radi poslova filmske distribucije.

Navedeno podrazumijeva pružanje usluga za 12 mjeseci godišnje na period od 20 godina u poslovnim prostorima označenim kao PD 14 , PD 31 ,PD 132 , PD 134 kao i bioskopu pripadajućem dijelu (od 191m²) nestambenog prostora PD 70, kao i pružanje usluga za najmanje 90 dana godišnje na period od 20 godina u poslovnim prostorima označenim kao PD 104 , PD 131 i PD 133 upisani u list nepokretnosti broj 3447 KO Budva.

- 2. OPŠTI USLOVI**

Pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna lica, konzorcijumi i fizička lica koja otkupe tendersku dokumentaciju,potpisu Izjavu o povjerljivosti , uplate depozit ili dostave bankarsku garanciju i dostave ponudu u skladu sa ovim Javnim pozivom.

Cijena otkupa tenederske dokumentacije za predmetni tender iznosi 1.000 Eura(slovima : hiljada eura).

Dokumentacija se može dobiti kod sekretara Komisije , nakon uplate označenog iznosa na žiro račun Opštine Budva broj 510-8176228-37 i potpisivanja Izjave o povjerljivosti podataka.

- 3. POSEBNI USLOVI :**

Lica koja namjeravaju da učestvuju na javnom nadmetanju dužna su da :

- Dostave garanciju referentne banke o kvalitetnoj realizaciji projekta (najmanje u visini od 20 % od ukupnog planiranog ulaganja) , bez prigovora naplativu na prvi poziv sa rokom važenja od 10 mjeseci od dana koji je određen kao rok za otvaranje ponuda ili isti iznos uplate na žiro račun Opštine Budva broj 510-81762330-54 .
- Uplate depozit u iznosu od 5.000(slovima : pethiljada eura) , na žiro račun Opštine Budva broj 510-81762330-54, ili na isti iznos dostave garanciju banke bez prigovora naplativu na prvi poziv sa rokom važenja od 30 dana od dana koji je određen kao rok za otvaranje ponuda ,kao i dostave dokumentaciju o svemu prema instrukcijama datim u ovom javnom pozivu i tenderskoj dokumentaciji ;

Garancija za ponudu mora biti izdata u formi bezuslovne bankarske garancije ,plative na prvi poziv izdate od banke koja ima kreditni rejting najmanje BBB ili banke koju Komsija, prema svojoj diskreciji , odobri na osnovu unaprijed dostavljenog zahtjeva učesnika na Tenderu;

- Dostave licencu ili drugi dokaz (koji odgovara evidenciji od strane nadležnih organa) o profesionalnom obavljanju djelatnosti emitovanja filmova i /ili filmske distribucije,
- Dostave ponudu za finansiranje, projektovanje , opremanje, održavanje i upravljanje multifunkcionalnim bioskopom i bioskopsko-pozorišnim prostorom,
- Dostave dokaz da nisu pod stečajem odnosno u postupku likvidacije ,
- Dostave predlog društveno korisnih projekata koje će realizovati u bioskopskim i bioskopsko-pozorišnim salama tokom perioda zakupa,
- Dostave Idejni projekat budućeg bioskopa sa najmanje dvije zatvorene bioskopske sale i jednom multifunkcionalnom bioskopsko-pozorišnom salom na otvorenom kao i 3D vizuelizaciju predloženog idejnog projekta,
- Dostave dokaz/uvjerenje o profesionalnom obavljanju djelatnosti emitovanja filmova i / ili filmske distribucije u periodu od najmanje 10 godina,
- Dostave dokaz/uvjerenje o prometu najmanje 100.000 gledalaca u bioskopima godišnje u periodu od 2008-2012 godine,
- Dostave dokaz/uvjerenje o vlasništvu ili zakupu najmanje 5 bioskopskih sala ,
- Dostave predlog projekata koji imaju za cilj razvoj kinematografije koji će realizovati tokom perioda zakupa
- Dostave predlog regulisanja radnog odnosa lica koja su zaposlena u Opštini Budva i /ili njenim Javnim ustanovama i preduzećima a koja će obavljati poslove u novoformiranom preduzeću,
- Dostave pismenu saglasnost da će, u slučaju da odustanu od realizacije Ugovora prije isteka dogovorenog zakupnog perioda, iz razloga koji podrazumjevaju raskid ugovora krivicom ponuđača , predati svu opremu i bioskop u viđenom stanju bez naknade od strane Opštine Budva.

4. SPROVOĐENJE POSTUPKA

Postupak prikupljanja ponuda radi davanja u dugoročni zakup nepokretnosti sprovodi Komisija imenovana Rješenjem Predsjednika Opštine broj 001-1/1 od 3.01.2014.godine.

Prijava za učešće na javnom tenderu, dokumentacija tražena ovim pozivom, potpisan nacrt Ugovora sa primjedbama i sugestijama, bankarska garancija ili dokaz o uplati depozita neposredno se predaju ovlaštenom licu Danici Tomić (br.tel.033-451-211) u prostorijama Opštine Budva najkasnije do 17.02.2014.godine u 14h.

Prijava treba da sadrži naznaku „ Prijava za nadmetanje za dugoročni zakup- Ne otvarati prije zvanične sjednice Komisije „.

Nakon potpisivanja Izjave o povjerljivosti podataka i otkupa tenderske dokumentacije zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u nepokretnost koja je predmet zakupa.

Kontakt osoba za dogovor u vezi obilaska predmetne nepokretnosti je Nevena Karanikić, kontakt tel : 033/454-017

Prilikom izbora najpovoljnijeg ponuđača polazi se od sledećih kriterijuma:

1. Visina investicionog ulaganja.....25 poena
2. Kvalitet predloženog projekta25 poena
3. Reference ponuđača.....15 poena
4. Kvalitet predloženih društveno korisnih projekata , Plana preuzimanja radnika i projekata
5. za razvoj kinematografije20 poena
6. Vrijeme izvođenja radova.....15 poena.

Otvaranje ponuda obaviće se dana **17.02.2014.godine sa početkom u 17.00 časova** u prostorijama Opštine Budva, kancelarija Menadzera opštine Budva, Trg sunca br.3., o čemu se ovim putem obavještavaju ponuđači pa im se druga obavještenja neće slati.

Neblagovremene ponude , kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredne i neblagovremene ponude) i ponude fizičkih i pravnih lica protiv kojih je pokrenut sudski postupak , zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza prema Opštini Budva , neće se razmatrati.

Komisija će sprovesti postupak i dostaviti zapisnik o vrednovanju ponuda sa izvještajem o najpovoljnijem ponuđaču Predsjedniku Opštine u roku od 2 (dva) dana od dana otvaranja ponuda.

Odluku o zaključivanju Ugovora donijeće Predsjednik Opštine u roku od 8 dana od dana prijema Izvještaja Komisije o najpovoljnijem ponuđaču.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da sa Opštinom Budva zaključi ugovor u roku od 7 (sedam) dana od dana donošenja Odluke.

Za sva pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom i tenderom uopšte, zainteresovana lica mogu kontaktirati Komisiju na adresu :

Komisija za davanje u dugoročni zakup nepokretnosti – Opština Budva, Trg sunca br.3

Kontakt osoba : Kuljača Andrijana, sekretar Komisije

Tel: 033-456-922

Email :akuljaca@gmail.com

Komisija zadržava pravo da izmjeni pojedine odredbe ovog Javnog poziva uključujući i odredbe kojima su propisani određeni rokovi.

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku tenderskoj komisiji u roku od pet dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima tendera. Odluka tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Komisija za sprovođenje postupka prikupljanja
ponuda radi davanja u dugoročni
zakup nepokretnosti

