


406-119
Мир

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција:
Трг Сунца бр. 3
Телефон: 086/51-257

Година XI Број 2.
Број 0101-700/1-96.
Будва, 24. мај 1996. године

Акопт. год. прет. 200 дин.
Цијена по примјерку 2,00 дин.
Ж. рн. 20710-637817 СДК Будва

Štampa:  BCC - Budva, Tel. 086/52-551, 52-656

N
e
s
p
a

c
o
m
p
u
t
e
r
s

d
o
o

©
2
0
1
0

22.

На основу члана 33. Закона о јавним расходима ("Сл. лист РЦГ", бр. 14 / 92) и члана 94. Статута општине Будва ("Сл. лист општине Будва", бр. 9/95), Скупштина општине Будва, на сједници од 20. маја 1996. године, донијела је

ОДЛУКУ

О ЗАВРШНОМ РАЧУНУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ БУДВА ЗА 1995. ГОДИНУ

Члан 1.

Усваја се Завршни рачун о извршењу Буџета општине Будва за 1995. годину са следећим показатељима:

- Укупан износ остварених прихода по билансу Буџета ... 16.245.589,37
- Укупан износ утврђених средстава према распореду расхода по Билансу Буџета ... 16.014.009,70
- Вишак прихода ... 216.910,67
- За резерве ... 14.669,00

Члан 2.

Средства у износу од 216.910,67 динара, преносе се као вишак прихода у Буџету за 1996. годину.

Члан 3.

Остварени приходи и расходи посебног дијела Буџета са осталом документацијом завршног рачуна представљају саставни дио ове Одлуке.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број: 0101 - 641 / 1 - 96.
Будва, 20. маја 1996. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Жарко Миковић

23.

На основу члана 83. Закона о локалној самоуправи (пречишћени текст објављен у Службеном листу РЦГ број 23 / 95) и члана 94. Статута општине Будва (Сл. лист општине Будва број 9 / 95), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној 20. маја 1996. године је донијела

ОДЛУКУ

о утврђивању накнаде за финансирање послова од интереса за локално становништво општине Будва

Члан 1.

Овом одлуком обезбјеђују се посебна средства за финансирање непосредне презентације туристичке понуде општине Будва и средстава за финансирање културних и пропагандних манифестација, односно фестивала, које организује Скупштина општине Будва.

Члан 2.

Средства за финансирање послова из члана 1. ове Одлуке наплаћују се у виду накнаде (у даљем тексту: Накнада).

Члан 3.

Накнада се плаћа за сваки дан боравка у туристичком објекту до 30 дана.

Члан 4.

Обвезник Накнаде је грађанин који користи услуге смјештаја у туристичком објекту на подручју општине Будва.

Туристичким објектом у смислу ове Одлуке сматра се: хотел, мотел, пансион, туристичко насеље, камп, одмаралиште, природно лечилиште, собе које грађани издају туристима и путницима, односно сваки други објекат у коме се туристима пружају услуге смјештаја.

Члан 5.

Висина Накнаде утврђује се у износу од 30 % од износа боравишне таксе која важи у моменту наплате Накнаде.

Накнада се не може наплатити у износу већем или мањем од прописаног.

Члан 6.

Наплату туристичке таксе врши правно или физичко лице које пружа услуге смјештаја (у даљем тексту: давалац смјештаја) истовремено са наплатом услуга и наплатом боравишне таксе.

Члан 7.

Ако давалац смјештаја не наплати Накнаду дужан је да на свој терет уплати износ ненаплаћене Накнаде.

Члан 8.

Давалац смјештаја дужан је да у рачуну за услугу смјештаја посебно исказа износ Накнаде.

Члан 9.

Наплаћена средства по основу Накнаде давалац смјештаја је дужан да уплати на посебан рачун општине Будва број 50710 - 849 - 0 - 474.

Члан 10.

Средства обезбјеђена по овој Одлуци усмјераваће се организаторима информативно-пропагандних и културних манифестација у Будви.

Члан 11.

О намјенском коришћењу средстава која се обезбјеђују овом одлуком стараће се извршни орган општине Будва.

Члан 12.

За рокове уплате Накнаде, ослобођења и умањења у односу на прописану Накнаду, сходно се примјењују чланови Закона о комуналним таксама и накнадама везани за боравишну таксу.

Члан 13.

За утврђивање, обрачун, наплату, уплату и контролу наплате и уплате Накнаде, у дијелу који није регулисан овом Одлуком сходно се примјењују одговарајуће одредбе Закона о порезу на доходак грађана и Закона о пословима јавних прихода.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од објављивања у Службеном листу општине Будва.

Члан 15.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о обезбјеђивању средстава за финансирање послова од непосредног интереса за локално становништво општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 2/92).

Број: 0101 - 643 / 1 - 96.

Будва, 20. маја 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,

Жарко Миковић

24.

На основу члана 36. а у вези са чланом 34. Закона о планирању и уређењу простора ("Службени лист РЦГ", број 16/95) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9 / 95) Скупштина општине Будва на сједници од 20. маја 1996. године, донијела је

ОДЛУКУ

о доношењу Детаљног урбанистичког плана
Бабин До

ГОПШТЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

Доноси се Детаљни урбанистички план Бабин До (у даљем тексту: План).

План је урађен од стране "Техноекономског инжењеринга" из Подгорице.

II ГРАНИЦЕ ТЕРИТОРИЈЕ КОЈЕ ЗАХВАТА ПЛАН**Члан 2.**

Границе територије које План захвата су:

- са сјеверозапада: Топлишким путем до парцеле 1830 / 1 КО Будва;

- са запада: источном границом парцеле 1830 / 1 и излази на границу КО Пријевој II где истом до парцеле 1869 / 2, источном границом парцеле 1869 / 1, 1871, котом 75 до границе парцеле 1874, јужном границом исте парцеле, источном границом парцеле 1882, 1898, пресијеца парцелу 1898 и иде котом 65, источном границом парцеле 2297 / 4, а одатле сизлази право на Јадрански пут, у правцу југоистока;

- са југоистока: Јадранским путем до раскрснице са Топлишким путем.

Н
е
с
р
а

с
о
м
п
у
т
е
р
с

©
2
0
1
0

III ВРИЈЕМЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПЛАН ДОНОСИ**Члан 3.**

План се доноси за период до 2005. године.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дијела и графичких приказа постојећег и планираног стања просторног уређења који су саставни дио ове Одлуке.

Члан 5.

План спроводи Секретаријат за урбанизам на основу општих урбанистичко-техничких услова датих у текстуалном и графичком дијелу.

Члан 6.

Надлежни орган локалне управе обавезан је у року од 60 дана од дана усвајања Плана да сачини трошковник опремања градског грађевинског земљишта за подручје примјене Плана.

Након израде трошковника из става 1. ове Одлуке Секретаријат за урбанизам може приступити реализацији Плана.

Члан 7.

Грађевинске парцеле у оквиру Плана формирају се на основу плана парцелације који је утврђен у Плану.

Парцелацију и препарцелацију земљишта врши Републички завод за геодетске и имовинско-правне послове.

Члан 8.

У циљу ефикасног спровођења формира се информационо бенова за простор обухваћен Планом.

Члан 9.

Секретаријат за урбанизам обезбијеђује стално обављање послова који се односе на формирање информационе основе, односно праћења, обраду и анализирање података и елемената који су неопходни за спровођење Плана.

Члан 10.

Секретаријат за урбанизам дужан је најмање једанпут годишње, поднијети извјештај о одвијању послова реализације Плана.

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 11.**

Текстуални дио и графички прилози овјерени потписом председника Скупштине чувају се у Секретаријату за урбанизам и Архиви Скупштине општине.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва", а објавиће се и у "Службеном листу РСЦ".

Број: 0101 - 645 / 1 - 96.

Будва, 20. маја 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,

Жарко Миковић

25.

На основу члана 36. а у вези са чланом 34. Закона о планирању и уређењу простора (Службени лист РСЦ", број 16/95) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95) Скупштина општине Будва на сједници од 20. маја 1996. године, донијела је

ОДЛУКУ

о доношењу Детаљног урбанистичког плана
Туристичког насеља Бечићи

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

Доноси се Детаљни урбанистички план Туристичког насеља Бечићи (у даљем тексту: План).

План је одређен од страна Института за архитектуру и урбанизам Србије - Београд и Завода за изградњу "Будва" из Будве.

II ГРАНИЦЕ ТЕРИТОРИЈЕ КОЈЕ ЗАХВАТА ПЛАН**Члан 2.**

Границе територије које План захвата су:

- са западне стране: тзв. Кокачким потоком;
- са источне стране: тзв. Бечићким потоком;
- са јужне стране: Јадранским морем;

- са сјеверне стране: изохипсом 150.

III ВРИЈЕМЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПЛАН ДОНОСИ**Члан 3.**

План се доноси за период до 2005. године.

Члан 4.

План се састоји из текстуалног дијела и графичких приказа постојећег и планираног стања просторног уређења који су саставни дио ове Одлуке.

Члан 5.

План спроводи Секретаријат за урбанизам на основу општих урбанистичко-техничких услова датих у текстуалном и графичком дијелу.

Члан 6.

Грађевинске парцеле у оквиру Плана формирају се на основу плана парцелације који је утврђен у Плану.

Парцелацију и пренарцелацију земљишта врши Републички завод за геодетске и имовинско-правне послове.

Члан 7.

У циљу ефикасног спровођења формира се информациона основа за простор обухваћен Планом.

Члан 8.

Секретаријат за урбанизам обезбијеђује стално обављање послова који се односе на формирање информационе основе, односно праћења, обраду и анализирање података и елемената који су неопходни за спровођење Плана.

Члан 9.

Секретаријат за урбанизам дужан је најмање једанпут годишње, поднијети извјештај о одвијању послова реализације Плана.

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 10.**

Текстуални дио и графички прилози овјерени потписом председника Скупштине чувају се у Секретаријату за урбанизам и Архиви Скупштине општине.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва", а објавиће се и у "Службеном листу РСЦ".

Број: 0101 - 646 / 1 - 96.

Будва, 20. маја 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,

Жарко Миковић

26.

На основу члана 36. а у вези са чланом 34. Закона о планирању и уређењу простора (" Службени лист РЦГ ", број 16 / 95) и члана 28. Статута општине Будва (" Службени лист општине Будва ", број 9 / 95) Скупштина општине Будва на јединици од 20. маја 1996. године, донијела је

ОДЛУКУ

о доношењу Урбанистичког пројекта
Блокарица

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Доноси се Урбанистички пројекат Блокарица (у даљем тексту: Пројекат).

Пројекат је урађен од стране Завода за изградњу " Будва " из Будве.

II ГРАНИЦЕ ТЕРИТОРИЈЕ КОЈЕ ЗАХВАТА ПРОЈЕКАТ

Члан 2.

Границе територије које Пројекат захвата су:

- са јужне стране: границом парцеле 1518, 1517, 1516, 1407 (са једне) и парцелом 626 (са друге стране) КО Будва;

- са западне стране: путем означен као кат. пар. 3088 КО Будва.

- са сјеверо-источне стране: потоком "Грђевица" означен као кат. пар. 3066 КО Будва.

III ВРИЈЕМЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРОЈЕКАТ ДОНОСИ

ЧЛАН 3.

Пројекат се доноси за период до 2005. године.

Члан 4.

Пројекат се састоји из текстуалног дијела и графичких приказа постојећег и планираног стања просторног уређења који су саставни дио ове Одлуке.

Члан 5.

Пројекат спроводи Секретаријат за урбанизам на основу општих урбанистичко-техничких услова датих у текстуалном и графичком дијелу.

Члан 6.

Грађевинске парцеле у оквиру Пројекта формирају се на основу плана парцелације који је утврђен у Пројекту.

Парцелацију и препарцелацију земљишта врши Републички завод за геодетске и имовинско-правне послове.

Члан 7.

У циљу ефикасног спровођења формира се информациона основа за простор обухваћен Пројектом.

Члан 8.

Секретаријат за урбанизам обезбијеђује стално обављање послова који се односе на формирање информационе основе, односно праћења, обраду и анализирање података и елемената који су неопходни за спровођење Пројеката.

Члан 9.

Секретаријат за урбанизам дужан је најмање једанпут годишње, поднијети извјештај о одвијању послова реализације Пројекта.

IV ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 10.

Текстуални дио и графички прилози овјерени потписом предсједника Скупштине чувају се у Секретаријату за урбанизам и Архиви Скупштине општине.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Будва ", а објавиће се и у " Службеном листу РЦГ ".

Број: 0101 - 647 / 1 - 96.

Будва, 20. маја 1996. године

С
К
У
П
Ш
Т
И
Н
А
О
П
Ш
Т
И
Н
Е
Б
У
Д
В
А

П
Р
Е
Д
С
Ј
Е
Д
Н
И
К
О
П
Ш
Т
И
Н
Е

2
7

2
0
1
0

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,

Жарко Миковић

ОДЛУКУ

о приступању израде Детаљног урбанистичког
плана Дубовица

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Детаљног урбанистичког плана Дубовица (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границе подручја захваћеног израдом Плана одређене су на следећи начин:

- са јужне стране: Старим путем Котор - Будва, тј. Улицом Топлишки пут, означена као кат. парцела 3095 КО Будва;

- са источне стране: Дијелом магистралног пута Котор - Бар, затим скреће у правцу запада, те правцу сјевера Улицом Филипа Ковачевића, означена као кат. парцела 3090 / 1 КО Будва, затим у правцу сјевера Улицом жртва фашизма, све до корита ријеке Грђевице гдје продужава до краја корита докле је извршена регулација њеног тока;

- са сјевера и сјеверо-запада: Границом кат. парцела 107 са једне и 99, 100, 101, 102 и 105 све КО Будва

са друге стране, затим сијече парцеле 422/1, 421/1, 432, 452, 463 у правцу запада, затим у правцу југа сијече парцелу 466, затим границом кат. парцела 472/1 и 472/2, затим сијече кат. парцеле 481/1, па затим у правцу југо-запада сијече парцелу 494, те даље у правцу југа сијече кат. парцелу 485, 1648, 1649, 1652, 1656/1, 1657/1, 1666/1, 1667/1, 1672, 1673, 1674, 1778 и наставља у правцу југо-запада границом кат. парцела 1777, 1782 и 1780 са једне стране и 1778, 1779, 1783 и 481/1 са друге стране гдје у правцу југа наставља парцелом 481/1 до Улице голооточких жртава, те у правцу југа " Балканском " улицом па све до старог пута Котор - Будва, односно улицом Топлишки пут гдје и завршава...

Све катастарске парцеле припадају катастарској општини Будва.

Члан 3.

План се доноси за период до 2005. године.

Члан 4.

Рок за изградњу Плана је 3 мјесеца од дана закључивања уговора о изради Плана.

Члан 5.

Финансијска средства за израду плана утврдиће се одлуком о уступању израде плана.

Финансијска средства из става 1. овог члана обезбиједиће Скупштина општине Будва.

Члан 6.

Припремни послови на изради плана повјеравају се Секретаријату за урбанизам.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Будва ", а објавиће се и у " Службеном листу РСЦГ ".

Број: 0101 -648/1 - 96.

Будва, 20. маја 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,

Жарко Миковић

28.

На основу члана 19. Закона о планирању и уређењу простора (" Службени лист РСЦГ ", број 16/95) и члана 94. Статута општине Будва (" Службени лист општине Будва ", број 9/95), Скупштина општине Будва на сједници од 20. маја 1996. године, доноси

ОДЛУКУ

о приступању изради Детаљног урбанистичког плана Бијели До

Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Детаљног урбанистичког плана Бијели До (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границе подручја захваћеног израдом Плана одређене су на следећи начин:

- са јужне стране:

Дијелом старог пута Котор - Бар, улицом " Топлишки пут " затим Улицом " Балканском " па скрене у правцу сјевера Улицом голооточких жртава.

- са источне стране:

Дијелом Улице голооточких жртава, те границом кат. парцела 3087/3, 1785 и 1787/1 са једне и 1781, 1780 са друге стране.

- са сјеверне стране:

Границом катастарских парцела 1787/11, 1782/2, 1789/10, 1789/8, 1787/15, 1787/14, 1787/13, 1787/12, 1789/1, 1789/15, 1790/1, 1790/2, 1807/2, 1870/1, 1802/1 и 1802/2 са једне, те кат. парцелама 481/1, 1787/1, 1791, 1787/1, 1789/16, 3070/2, 1798, 1794, 1800 са друге стране све до старог пута Котор - Будва.

- са западне стране:

Дијелом старог пута Котор - Будва, гдје и завршава.

Све катастарске парцеле припадају катастарској општини Будва.

Члан 3

План се доноси за период до 2005. године.

Члан 4.

Рок за израду плана је 3 мјесеца од дана закључивања уговора о изради плана.

Члан 5.

Финансијска средства за израду плана утврдиће се одлуком о уступању израде плана.

Финансијска средства из става 1. овог члана обезбиједиће Скупштина општине Будва.

Члан 6.

Припремни послови на изради плана повјеравају се Секретаријату за урбанизам.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Будва, а објавиће се и у " Службеном листу РСЦГ ".

Број: 0101 - 649/1- 96.

Будва, 20. маја 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,

Жарко Миковић

29.

На основу члана 19. Закона о планирању и уређењу простора (" Службени лист РСЦГ ", број 16/95) и члана 94. Статута општине Будва (" Службени лист општине Будва ", број 9/95), Скупштина општине Будва на сједници од 20. маја 1996. године, доноси

ОДЛУКУ

о приступању изради Детаљног урбанистичког плана Пржно - Каменово

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Детаљног урбанистичког плана Пржно - Каменово (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Границе подручја захваћеног израдом Плана одређене су на сљедећи начин:

- са јужне стране: Јадранским морем;

- са источне стране: У правцу сјевера сијече кат. парцелу 1876, затим границом кат. парцела 964 и 917, те скрене у правцу запада локалним путем " Пут - плажа - Милочер " затим скреће у правцу сјевера дијелом пута означен као кат. парцела 955 /1, затим потоком означен као кат. парцела 955 /3 па наставља у правцу сјеверо-истока путем означеним као кат. парцела 1930 КО Св. Стефан, те границом кат. парцелом 880 и 855 /1 и 884 са друге стране те у истом правцу пресијеча магистрални пут Котор - Бар , те наставља границом парцела 848, 864, 863, 862 и 859 са једне и 839, 847, 849 и 858 са друге стране све до границе катастарских општина Св. Стефан и Тудоровића;

- са сјеверне стране: Границом катастарских општина Св. Стефан са једне и Куљача и Тудоровића са друге стране;

- са западне стране: Потоком означен као катастарска парцела 1893 КО Св. Стефан и у правцу сјевера све до границе катастарских општина Св. Стефан и Куљаче.

Све катастарске парцеле припадају кат. општини Св. Стефан.

Члан 3.

План се доноси за период до 2005. године.

Члан 4.

Рок за изградњу Плана је 3 мјесеца од дана закључивања уговора о изради Плана.

Члан 5.

Финансијска средства за израду Плана утврдиће се одлуком о уступању израде плана.

Финансијска средства из става 1. овог члана обезбиједиће Скупштина општине Будва.

Члан 6.

Припремни послови на изради плана повјеравају се Секретаријату за урбанизам.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Будва ", а објавиће се и у " Службеном листу РСЦ ".

Број: 0101 - 650 /1- 96.
Будва, 20. маја. 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,

Жарко Миковић

30.

На основу члана 94. Статута општине Будва (" Службени лист општине Будва ", број 9 / 95), Скупштина општине Будва на сједници од 20. маја 1996. године, донијела је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ПРОГРАМА ПРИВРЕМЕНОГ КОРИШЋЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 1996. ГОДИНУ

ЧЛАН 1.

Усваја се Програм привременог коришћења неизграђеног грађевинског земљишта за 1996. годину.

Члан 2.

Програм привременог коришћења неизграђеног градског грађевинског земљишта важи за периоде до 31. 12. 1996. године.

Након истека рока из става 1. овог члана Секретаријат за урбанизам може продужавати одобрење ва локацију из програма привременог коришћења неизграђеног градског грађевинског земљишта за 1996. годину до доношења Програма привременог коришћења неизграђеног градског грађевинског земљишта за 1997. годину.

Члан 3.

Изузетно од одредби члана 2. ове Одлуке, привремене локације за стовариште грађевинског материјала и атеље, могу се задржати на период од 4. године.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Будва ".

Број: 0101 - 642 /1- 96.
Будва, 20. маја 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,

Жарко Миковић

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
ОПШТИНЕ БУДВА**

**ПРОГРАМ ПРИВРЕМЕНОГ
КОРИШЋЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ
ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА ЗА 1996. ГОДИНУ**

Будва, 20. мај 1996. године

ПРОГРАМ ПРИВРЕМЕНОГ КОРИШЋЕЊА НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАДСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 1996. ГОДИНУ

Овим Програм се одређује:

-Неизграђено градско грађевинско земљиште и земљиште у општој употреби које ће се привремено користити и привремени објекти који се могу поставити на истом;

-Локације на којима се задржавају постојећи кампови и одмаралишта;

-Коришћење јавних површина за пружање угоститељских услуга и реклама.

I НЕИЗГРАЂЕНО ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ЗЕМЉИШТЕ У ОПШТОЈ УПОТРЕБИ КОЈЕ ЋЕ СЕ ПРИВРЕМЕНО КОРИСТИТИ И ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СЕ МОГУ ПОСТАВЉАТИ НА ТОМ ЗЕМЉИШТУ

1. ЈАЗ

а) Локације за привремене објекте на градском грађевинском земљишту у друштвеној својини:

- На парцели 513 КО Пријевој може се поставити монтажни киоск за пружање поштанских услуга ($\Pi = 8 \text{ m}^2$)

- На парцели 515 КО Пријевој може се поставити монтажни киоск за продају штампе и дувана и осталих непрехрамбених производа - 1 ком. ($\Pi = 4 \text{ m}^2$).

- На парцели 517 КО Пријевој може се поставити монтажни киоск за пружање фризерских услуга ($\Pi = 12 \text{ m}^2$)

б) Локације на градском грађевинском земљишту са правом коришћења:

- На парцели 62/2 КО Пријевој може се поставити монтажни киоск за пружање угоститељских услуга - продаја пића и хладних јела - 1 ком. ($\Pi = 4 \text{ m}^2 + 20 \text{ m}^2$ тераса)

- На парцели 2405 и 597 КО Пријевој може се поставити стовариште грађевинског материјала - $\Pi = 300 \text{ m}^2 + 100 \text{ m}^2$

- На парцели 605 КО Пријевој II може се поставити стовариште грађевинског материјала - $\Pi = 300 \text{ m}^2 + 100 \text{ m}^2$.

- На парцели 698, 699 и 700 КО Пријевој I може се поставити магацин за робу широке потрошње - $\Pi = 300 \text{ m}^2 + 100 \text{ m}^2$.

2. БУДВА

а) Локација за привремене објекте на градском грађевинском земљишту у друштвеној својини:

- На парцели 1260/2 КО Будва поред БИП - а може се поставити:

а) монтажни киоск - продаја штампе и дувана и осталих непрехрамбених производа (2 ком.) - $\Pi = 4 - 6 \text{ m}^2$

б) монтажни киоск - трговина - парфимерија (1 ком.) - $\Pi = 4 \text{ m}^2$;

ц) монтажни киоск - трговина - продаја мјешовите робе (1 ком.) - $\Pi = 4 - 6 \text{ m}^2$;

д) монтажни киоск продаја лутрије (1 ком.) - $\Pi = 4 \text{ m}^2$;

е) монтажни киоск (преко пута) - продаја штампе, дувана и осталих непрехрамбених производа (1 ком.) - $\Pi = 4 - 6 \text{ m}^2$.

- На парцели 1260 / 3 КО Будва (на улазу у самопослугу) може се поставити:

- монтажни киоск за продају штампе, дувана и осталих непрехрамбених производа (1 ком.) - $\Pi = 4 - 6 \text{ m}^2$;

- На парцели 3054 КО Будва може се поставити угоститељски објекат " Звонс " (пружање угоститељских услуга; продаја пића и хладних јела) - $\Pi = 26 \text{ m}^2$.

- На парцели 2688 КО Будва одобрава се привремена локација за покретне дјечије аутиће (2 ком. по 20 m^2).

- На парцели 2863 КО Будва одобрава се постављање угоститељског објекта за продају пића и хладних јела " Етно - шанк " - $\Pi = 3 + 10 \text{ m}^2$.

- На парцели 2688 КО Будва могу се поставити покретна колица за продају сладоледа - $\Pi = 2 \text{ m}^2$.

- На парцели 3091 КО Будва (Под Дубовицом) може се поставити:

а) монтажни киоск трговина - парфимерија (1 ком.) - $\Pi = 4 \text{ m}^2$;

б) монтажни киоск - продаја штампе, дувана и осталих непрехрамбених производа (1 ком.) - $\Pi = 4 \text{ m}^2$;

ц) монтажни киоск - продавница обуће (1 ком.) - $\Pi = 25 \text{ m}^2$.

д) монтажни киоск - трговина (продаја воћа и поврћа) - $\Pi = 4 \text{ m}^2$.

- На парцели 490 КО Будва (Под Дубовицом) може се поставити : - монтажни киоск - продаја штампе, дувана и осталих непрехрамбених производа - $\Pi = 4 \text{ m}^2$.

- На парцели 1735 КО Будва (Дубовица) може се поставити:

а) монтажни киоск - продаја штампе, дувана и осталих непрехрамбених производа (2 ком.) - $\Pi = 4 \text{ m}^2$;

б) монтажни киоск - трговина (продаја прехранбене робе) (1 ком.) - $\Pi = 4 \text{ m}^2$;

ц) конзерватор за сладолед (2 ком.) - $\Pi = 2 \text{ m}^2$;

д) апарат за кокице (1 ком.) - $\Pi = 1 \text{ m}^2$.

- На парцели 2058 /1 КО Будва (испред Тржног центра) може се поставити:

а) киоск тип " Монти " - продаја штампе, дувана и осталих непрехрамбених производа (4 ком.) - $\Pi = 11,44 \text{ m}^2$;

б) монтажни киоск - трговина продаја непрехрамбених производа - $\Pi = 10 \text{ m}^2$;

- п) конзерватор за сладолед (2 ком.) - П = 2 м².
- На парцели 2372 КО Будва (код продавнице " Напредак ") може се поставити:
- а) киоск тип " Монти " - продаја штампче, дувана и осталих непрехрамбених производа (2 ком.) - П = 11,44 м²;
- конзерватор за сладолед (1 ком.) - П = 2 м².
- На парцели 2213 КО Будва (дуж Медитеранске улице) може се поставити конзерватор за сладолед (1 ком.) - П = 2 м².
- На парцели 2357 КО Будва (код самопослуге " Центропром ") може се поставити:
- а) киоск тип " Монти " - продаја штампче, дувана и осталих непрехрамбених производа (1 ком.) - П = 11,44 м²;
- б) конзерватор за сладолед (2 ком.) - П = 2 м².
- На парцели 2173 КО Будва (плато код зграде ПТТ) може се поставити:
- а) монтажни штанд - продаја књига (10 ком.) - П = 2 м²;
- б) монтажано-демонтажни објект - трговина (продаја мјешовите робе - 1 ком.) - П = 15 м²;
- п) пункт за излагање и продају умјетничких слика (5 ком.) - П = 2 м²;
- д) пункт за цртање портрета (3 ком.) - П = 2 м².
- На парцели 1271 / 1 КО Будва, може се поставити монтажни киоск - трговина - продаја дувана, штампче и осталих непрехрамбених производа (1 ком.) - П = 8 м².
- На парцели 1271 / 38 КО Будва може се поставити монтажни киоск за продају дувана, штампче и осталих непрехрамбених производа (2 ком.) - П = 3,25 м².
- На парцели 2883 КО Будва одобрава се постављање 5 привремених угоститељских објеката (кафе - башта) - продаја пића и хладних јела - П = 110 м².
- На парцели 1750 КО Будва може се поставити угоститељски објект - продаја пића и хладних јела (код школе - 2 ком.) - П = 4 м².
- На парцели 557 КО Будва може се поставити магацин прехране и 3 управне зграде (Монтегропром " - постојећи објекти).
- На парцели 1822 / 5 КО Будва може се поставити самопослуга " Монтегропромета " - П = цца 188 м².
- На парцели 1750 / 1 КО Будва може се поставити монтажни киоск за трговину - продаја штампче, дувана и осталих непрехрамбених производа (1 ком.) - П = 4 м² и монтажни киоск за пружање угоститељских услуга (продаја пића и хладних јела - 1 ком.) - П = 6 + 20 м² - терасе.
- На парцели 551 / 1 и 553 / 1 КО Будва може се поставити стовариште грађевинског материјала - П = 360 м² затвореног простора и 354 м² отвореног простора.
- На парцели 2201 КО Будва може се поставити : (код ПТТ)
- а) монтажни киоск за продају дувана, штампче и остале непрехрамбене робе - П = 4 м²,
- б) конзерватор за сладолед - П = 2 м²,
- п) монтажни штанд - продаја касета (1 ком.) - П = 2 м².
- д) расхладна витрина за продају сокова и безалкохолних пића (1 ком.) - П = 1 м².
- На парцели 1260 / 2 КО Будва може се поставити обућарска радња - П = 14,10 м² и киоск за трговину и продају воћа и поврћа - П = 4 м².
- На парцели 3054 / 1 КО Будва узвидине Старог града може се поставити шанк са терасом за пружање угоститељских услуга - продаја пића и хладних јела.
- б) Локације на градеком грађевинском земљишту са правом коришћења:**
- На парцели 781 КО Будва може се поставити стовариште грађевинског материјала - П = 252,31 + 120 м².
- На парцели 551 / 1 и 553 / 1 КО Будва може се поставити стовариште грађевинског материјала - П = 360 м² затвореног простора и 354 м² отвореног простора.
- На парцели 1062 КО Будва може се поставити монтажни киоск продаје текстилне галантерије - П = 4 м².
- На парцели 1566 КО Будва може се поставити монтажни киоск - трговина - П = 6 м².
- [№] - На парцели 1560 / 1 КО Будва може се поставити монтажни киоск - трговина - П = 3,25 м².
- ^а - На парцели 1425 КО Будва може се поставити киоск за пружање угоститељских услуга - П = 8 + 16 м².
- ^о - На парцели 2176 КО Будва може се поставити кафе - башта - П = 110 м². (продаја пића и хладних јела)
- ^е - На парцели 2864 КО Будва може се поставити кафе - башта - П = 8 + 30 м². (продаја пића и хладних јела)
- ^о - На парцели 1210 КО Будва може се поставити монтажни киоск - трговина, продаја мјешовите робе - П = 4 м².
- ¹ - На парцели 1430 КО Будва може се поставити " Луто - камп " - П = 220 м².
- На парцели 1406 КО Будва може се поставити " Луто - камп " - П = 151 м².
- На парцели 2178 КО Будва може се поставити монтажни штанд продаја текстилне галантерије, бижутерије, играчака и сл. (3. ком.) - П = 2 м².
- На парцели 1011 / 2 КО Будва може се поставити монтажни киоск (продаја мјешовите робе) - П = 4 м².
- На парцели 1229 КО Будва може се поставити монтажни штанд продаја текстилне галантерије, бижутерије и играчака - П = 2 м².
- На парцели 1542 / 4 и 1542 / 3 КО Будва може се поставити:
- а) монтажни киоск - продаја сокова - П = 4 м².
- б) конзерватор за сладолед - П = 2 м².
- На парцели 1550 / 4 КО Будва може се поставити монтажни киоск - продаја воћа и поврћа - П = 4 м².
- На парцели 217 КО Кратви Маини може се поставити објект за угоститељске услуге - продаја пића и хладних јела - П = 30 + 18 м².

- На парцели 1550 / 1 и 1550 / 2 КО Будва може се поставити угоститељски објекат - продаја пића и хладних јела - П = 15 + 20 м²

- На парцели 1207 / 2 КО Будва може се поставити киоск за продају воћа и поврћа - П = 4 м².

- На парцели 217 КО Кратњи Маини може се поставити објекат за угоститељске услуге - продаја пића и хладних јела - П = 30 + 18 м².

- На парцели 1550 / 1 и 1550 / 2 КО Будва може се поставити угоститељски објекат - продаја пића и хладних јела - П = 15 + 20 м².

- На парцели 1207 / 2 КО Будва може се поставити киоск за продају воћа и поврћа - П = 4 м².

- На парцели 1275 КО Будва може се поставити киоск за трговину - дуван, штампна и остала непрехрамбена роба - П = 4 м².

- На парцели 1390 КО Будва може се поставити монтажни киоск за пружање угоститељских услуга (продаја пића и хладних јела) - П = 4 м² + 20 м терасе.

- На парцели 834 КО Будва може се поставити монтажни киоск за трговину (продаја мјешовите робе) - П = 4 м².

- На парцели 299 КО Маини може се поставити монтажни објекат за пружање угоститељских услуга - продаја пића и хладних јела - П = 4 м² + 20 м тераса.

- На парцели 1273/1 КО Будва може се поставити монтажни киоск за пружање угоститељских услуга - продаја пића и хладних јела - П = 4 м² + 20 м тераса.

- На парцели 1480 КО Будва може се поставити монтажни киоск за продају дувана, штампне и остале непрехрамбене робе - П = 4 м².

- На парцели 1424 КО Будва може се поставити монтажни киоск за продају дувана, штампне и остале непрехрамбене робе - П = 4 м².

- На парцели 1714 КО Будва може се поставити монтажни киоск (дуван, штампна и остала непрехрамбена роба) - П = 4 - 6 м².

- На парцели 1518 КО Будва може се поставити киоск за продају воћа и поврћа - П = 4 м².

- На парцели 2166 КО Будва може се поставити кафе - бајта - П = 10 + 9 м². (продаја пића и хладних јела).

- На парцели 629 / 5 КО Будва може се поставити конзерватор за сладолед - П = 2 м².

- На парцели 2917 КО Будва може се поставити:

а) монтажни киоск за угоститељске услуге - продаја хладних јела и пића - П = 8 м².

б) монтажни киоск за продају нецива - П = 2 м².

- На парцели 1775 КО Будва може се поставити конзерватор за сладолед - П = 2 м².

- На парцели 1319 / 1 може се поставити монтажни киоск за продају дувана, штампне и остале непрехрамбене робе.

- На парцели 1145 КО Будва може се поставити монтажни киоск за продају дувана, штампне и остале непрехрамбене робе.

- На парцели 953 КО Будва може се поставити киоск за пружање угоститељских услуга - П = 4 м² + тераса 20 м².

- На парцели 1373 КО Будва може се поставити монтажни киоск за продају воћа и поврћа - П = 4 м².

- На парцели 3108 / 2 КО Будва може се поставити киоск за пружање угоститељских услуга - продаја пића и хладних јела (1 ком.)

3. БЕЧИЋИ

а) Локације за привремене објекте на градском грађевинском земљишту у друштвеној својини:

- На парцели 1459 КО Бечићи може се поставити монтажни киоск за трговину (продаја мјешовите робе) - П = 10 м².

- На парцели 1470 КО Бечићи може се поставити:

а) самопослуга " Приморка Бар " - П = 135,60 + 55,71 м²;

б) монтажни киоск за продају штампне, дувана и осталих непрехрамбених производа - П = 4 м².

б) Локације на градском грађевинском земљишту са правом коришћења:

- На парцели 903 КО Бечићи може се поставити монтажни киоск за пружање угоститељских услуга - П = 1,69 + 30 м².

- монтажни киоск - продаја воћа и поврћа (2 ком.) - П = 4 м².

- На парцели 907 КО Бечићи може се поставити:

а) монтажни киоск - трговина - продаја дувана, штампне и осталих непрехрамбених производа (1 ком.) - П = 4 м².

б) монтажни киоск - за пружање угоститељских услуга (1 ком.) - П = 8 + 26 м².

ц) монтажни киоск - трговина - продаја воћа и поврћа (1 ком.) П = 4 м².

д) монтажни штанд - продаја текстилне галантерије, играчака и бижутерије (2 ком.) - П = 2 м².

- На парцели 1038 КО Бечићи може се поставити монтажни киоск за трговину (продаја воћа и поврћа) - П = 8 м².

- На парцели 1087 КО Бечићи може се поставити монтажни киоск за угоститељство (продаја пића и хладних јела) и трговину мјешовите робе - П = 12 м².

- На парцели 1011 КО Бечићи може се поставити:

а) монтажни киоск продаја штампне, дувана и осталих непрехрамбених производа (3 ком. Хотел " Београд ") - П = 4 м².

- На парцели 985 КО Бечићи може се поставити монтажни киоск за трговинску дјелатност - продаја воћа и поврћа - П = 4 м².

- На парцели 1029 КО Бечићи може се поставити угоститељски објекат (продаја пића и хладних јела) - П = 8 + 20 м².

- На парцели 609 КО Бечићи може се поставити киоск за дуван и штампну и остале непрехрамбене производе - П = 4 м².

4. ПРЖИО

а) Локације за привремене објекте на градском грађевинском земљишту у друштвеној својини:

- На парцели 896 КО Свети Стефан може се поставити 5 монтажних штандова за продају текстилне галантерије, бижутерије и играчака - П = $3 \times 2 \text{ м}^2$.

- На парцели 955 КО Свети Стефан може се поставити:

а) киоск тип "Монти" - продаја дувана, штампне и осталих непрехрамбених производа (1 ком.) - П = 11, 44 м^2 .

б) киоск тип "Монти" - кафе бар са бантом (1 ком.) - П = 14 + 10 м^2 . (продаја пића и хладних јела).

б) Локације на градском грађевинском земљишту са правом коришћења:

- На парцели 340 КО Свети Стефан може се поставити угоститељски објекат - продаја пића и хладних јела - П = 10 + 20 м^2 .

- На парцели 339 КО Свети Стефан може се задржати постојећи ресторан " Вала "

5. СВЕТИ СТЕФАН

а) Локација за привремене објекте на градском грађевинском земљишту у друштвеној својини:

- На парцели 1283 КО Свети Стефан може се поставити:

а) монтажни киоск за трговину - продаја воћа и поврћа (2 ком.) - П = 4 - 6 м^2 .

б) монтажни киоск за продају штампне, дувана и осталих непрехрамбених производа (1 ком.) - П = 4 - 6 м^2 .

б) Локације на градском грађевинском земљишту са правом коришћења:

- На парцели 1285 КО Свети Стефан може се поставити:

а) монтажни киоск за продају штампне, дувана и осталих непрехрамбених производа (1 ком.) - П = 6 м^2 .

- На парцели 1378 КО Свети Стефан може се поставити:

а) монтажни објекат за пружање угоститељских услуга - продаја пића и хладних јела - П = 24 + 24 м^2 .

- На парцели 354 КО Свети Стефан може се поставити привремени објекат - атеље - П = 40 м^2 .

- На парцели 907 КО Свети Стефан може се поставити кондензатор за сокове и сладолед - П = 2 м^2 .

6. ПЕТРОВАЦ

а) Локације за привремене објекте на градском грађевинском земљишту у друштвеној својини:

- На парцели 710 / 2 КО Петровац може се поставити самопослуга " Избор " - Бар - П = 60 м^2 .

- На парцели 815 КО Петровац може се поставити самопослуга " Приморка " Бар " - П = 75 м^2 .

- На парцели 927 КО Петровац може се поставити самопослуга " Монтегропромет " - П = 120 м^2 .

- На парцели 816 КО Петровац може се поставити објекат " Дом пензионера " - П = 40 м^2 .

- На парцели 819 / 3 КО Петровац може се поставити монтажни киоск за продају дувана, штампне и остале непрехрамбене робе П = 4 м^2 .

- На парцели 814 КО Петровац може се поставити:

а) киоск за трговину (продаја мјешовите робе) - П = 12 м^2 .

б) киоск за дуван, штампна и осталу непрехрамбену робу - П = 4 м^2 .

- На парцели 710 / 1 КО Петровац може се поставити:

а) монтажни киоск за продају воћа и поврћа (2 ком.) - П = 6 м^2 .

б) монтажни киоск за пружање угоститељских услуга - продаја пића и хладних јела (1 ком.) - П = 6 + 6 м^2 .

ц) монтажни киоск за продају сувенира, бижутерије (1 ком.) - П = 8 м^2 .

д) монтажни киоск за продају штампне, дувана и осталих непрехрамбених производа (4 ком.) - П = 4 м^2 .

е) монтажни киоск за лутрију (1 ком.) - П = 4 м^2 .

ф) три телефонеке говорнице - П = 3 x 1 м^2 .

с) - На парцели 1373 КО Петровац може се поставити киоск за дуван, штампну и осталу непрехрамбену робу - П = 4 м^2 .

т) - На шеталишту у Петровцу (Обала) може се поставити конзерватор за сладолед (3 ком.) - П = 2 м^2 x 3.

д) б) Локације на градском грађевинском земљишту са правом коришћења:

- На парцели 861 КО Петровац може се поставити: 2 ("Палас")

а) монтажни киоск за пружање угоститељских услуга, продаја пића и хладних јела (1 ком.) - П = 12 м^2 +

б) монтажни киоск - продаја штампне, дувана и осталих непрехрамбених производа (3 ком.) - П = 4 - 6 м^2 .

ц) луна- парк - П = 200 м^2 .

- На парцели 506 КО Петровац може се поставити монтажни киоск за продају штампне, дувана и осталих непрехрамбених производа - П = 4 м^2 .

- На парцели 873 КО Петровац може се поставити монтажни штанд за продају текстилне галантерије и бижутерије - П = 2 м^2 .

- На парцели 830 КО Петровац може се поставити:

а) угоститељски објекат за продају хладних јела и пића - П = 8 + 20 м^2 .

б) монтажни штанд за продају бижутерије, текстилне галантерије и сл. - П = 2 м^2 .

- На парцели 759 КО Петровац може се поставити монтажни штанд за продају текстилне галантерије, бижутерије и играчака - П = 2 м^2 .

- На парцели 775 КО Петровац може се поставити апарат за кокице - П = 1 м².

- На парцели 104 / 2 КО Петровац - лутрија Војводине - ресторан са терасом - П = 262 + 24 + 82 м².

- На парцели 765 КО Петровац може се поставити апарат за кокице - П = 1 м².

- На парцели 737 КО Петровац може се поставити апарат за кокице - П = 1 м².

- На парцели 836 КО Петровац може се поставити киоск за дуван и штампу - П = 4 м².

- На парцели 783 КО Петровац може се поставити монтажни штанд за продају бижутерије, играчака и текстилне галантерије - П = 2 м².

- На парцели 790 КО Петровац може се поставити монтажни штанд за продају текстилне галантерије, бижутерије и играчака - П = 2 м².

7. БУЉАРИЦА

а) Локације за привремене објекте на градском грађевинском земљишту у друштвеној својини:

- На парцели 1127 КО Буљарица може се поставити 2 монтажна киоска за продају штампе, дувана и осталих непрехрамбених производа - П = 4 м².

б) Локације на градском грађевинском земљишту са правом коришћења:

- На парцели 344 КО Буљарица може се поставити самопослуга "Приморка" Бар - П = 216,20 м².

- На парцели 1272 КО Буљарица може се поставити:

а) монтажни киоск за пружање угоститељских услуга - продаја пића и хладних јела (1 ком.) - П = 4 м².

б) монтажни киоск за трговинску дјелатност (1 ком.) - П = 4 м².

ц) монтажни киоск за продају штампе, дувана и осталих непрехрамбених производа (1 ком.) - П = 4 м².

д) апарат за кокице (1 ком.) - П = 1 м².

е) конзерватор за сладолед (1 ком.) - П = 2 м².

- На парцели 1270 КО Буљарица може се поставити монтажни објекат за пружање угоститељских услуга (продаја пића и хладних јела) - П = 15 м².

- На парцели 337 КО Буљарица може се поставити месарска радња - П = 40 м².

- На парцели 614, 560, 561, 562, 563, 564 КО Буљарица може се поставити:

а) ауто-камп,

б) монтажни киоск за трговинску дјелатност (продаја мјешовите робе),

ц) конзерватор за сладолед.

- На парцели 936 КО Буљарица може се поставити монтажни киоск за пружање угоститељских услуга - продаја пића и хладних јела - П = 3,25 м².

- На парцели 387 КО Буљарица - самопослуга - П = 68 м².

II ЛОКАЦИЈЕ НА КОЈИМА СЕ ЗАДРЖАВАЈУ КАМПОВИ И ОДМАРАЛИШТА

Задржавају се локације постојећих кампова и одмаралишта предвиђена ратије важећим Програмом за постављање привремених објеката са капацитетима сходно извјештају комуналне инспекције о чињеничном стању и уз обавезно учешће у изградњи комуналне инфраструктуре према Програму Одјелена за комуналне дјелатности.

- Одмаралиште дјечје заштите - Врњачка Бања,
- Дом омладине " Јадран " - Скопље,
- Дом омладине " Јосип Колумбо " - Ниш,
- " Мија Станимировић " - Ниш,
- ОТВ " Партизан " Жарково - Београд,
- Феријални савез - Прокупље,
- Фабрика вагона - Краљево,
- Одмаралиште дјечје заштите " Мића Лазин " - Горњи Милановац,
- Одмаралиште дјечје заштите - Светозарево,
- Ауто-камп ДД " Лутосаобраћај " - Крагујевац,
- " Хидротехника " ,
- Лутрија Војводине,
- " Фершпед " - Београд.

III КОРИШЋЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА ЗА ПРУЖАЊЕ УГОСТИТЕЉСКИХ УСЛУГА И ПОСТАВЉАЊА РЕКЛАМА

Јавне површине (тргови, баште, улице, проширења) могу се привремено користити за постављање столова за пружање угоститељских услуга.

Шећатски приказ коришћења јавних површина привремене комисија коју образује председник Скупштине општине.

Јавне површине се могу користити привремено за постављање рекламних панова.

Одобрење за постављање рекламних панова издаје Секретаријат за урбанизам на основу овјерене скице и доказа о уплати накнаде.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ИЗВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај Програм важи за период до 31.12.1996. године.

Локације за постојеће и планиране објекте издају се сезонски (минимално 3 мјесеца).

Накнада за привремено коришћење неизграђеног градског грађевинског земљишта утврђује се одлуком Скупштине општине Будва. Накнада се уплаћује након обрачуна, а прије склапања уговора са Секретаријатом за комуналне послове.

Урбанистичко- техничке услове за привремене објекте утврдиће Секретаријат за урбанизам.

Овлашћује се Секретаријат за урбанизам да одреди локације за постављање киоска ПИП " Повости " (5 комада).

Овлашћује се Секретаријат за урбанизам да може продужавати одобрења за локације из овог Програма до доношења Програма привременог коришћења неизграђеног градског грађевинског земљишта а на основу урбанистичко-техничких услова и то у случају:

- када локације на којима се тражи постављање привремених објеката не парубавају постојеће градске функције, не угрожавају несметано одвијање саобраћаја, естетски не деградиралау простор и не проузрокују загађење околине.

Привремени објекти који буду постављени без сагласности Секретаријата за урбанизам и рјешења о локацији биће уклоњени по поступку који спроводи комунална инспекција.

Овај Програм ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Будва ".
Број: 0101- 642 / 2 - 96.
Будва, 20. маја 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,

Жарко Миковић

31.

На основу Програма привремених објеката на неизграђеном градском грађевинском земљишту за 1996. годину и члана 94. Статута општине Будва (" Сл. лист општине Будва ", број 9 / 95) Скупштина општине Будва на сједници од 20. маја 1996. године, донијела је

ОДЛУКУ

О УСЛОВИМА, НАЧИНУ ПОСТАВЉАЊА И УКЛАЊАЊУ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТАТА

I УСЛОВИ И НАЧИН ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТАТА

Члан 1.

Овом Одлуком прописују се услови, начин постављања и уклањања привремених објеката на територији општине Будва.

Члан 2.

Привремени објекти могу се постављати на неизграђеном градском грађевинском земљишту у складу са Програмом привременог коришћења неизграђеног градског грађевинског земљишта за 1996. годину.

Члан 3.

Тип, величину, изглед и друге урбанистичко-техничке услове за постављање привремених објеката, зависно од њихове намјене прописује Орган локалне управе надлежан за послове урбанизма.

Члан 4.

Локацију за постављање привремених објеката издаје Секретаријат за урбанизам по прибављеном доказу да су измирене све обавезе у погледу давања земљишта на привремено коришћење.

Одобрење из претходног става садржи:

- назначење површине грађевинског земљишта са земљишно књижном подацима,
- назначење намјене привременог објекта, односно дјелатности која ће се у истом обављати,
- тип и боју објекта,

- временски период за који се издаје одобрење и

- одредбу да је корисник привременог објекта дужан да након одређеног рока објекат уклони.

II НАДЗОР

Члан 5.

Инспекцијски надзор над спровођењем ове Одлуке врши комунална инспекција.

Члан 6.

У вршењу инспекцијског надзора комунални инспектор је овлашћен да рјешењем нареди уклањање привременог објекта под пријетњом принудног извршења у следећим случајевима:

- ако се привремени објекат постави или користи без одобрења о локацији и

- ако се привремени објекат користи супротно одобрењу.

Ако се корисник, односно власник не налази на лицу мјеста комунални инспектор ће без саслушања странке донијети рјешење којим ће наложити да се објекат уклони у одређеном року, који се може одредити и на часове.

Ако лице из претходног става овог члана не поступи, по датом налогу, комунални инспектор ће одредити да се објекат уклони о трошку корисника, односно власника, преко другог лица на друго мјесто које је за то одређено, о чему, ако постоји могућност обавјештава то лице.

Жалба против рјешења комуналног инспектора не одлаже његово извршење.

III КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 7.

Повчаном казном од десетоструког до двестоструког износа минималне зараде у Републици казниће се орган, правно лице и предузетник ако постави привремени објекат супротно одредбама ове одлуке.

За исти прекршај казниће се физичко лице и одговорно лице у органу или правном лицу повчаном казном у износу од двоструког до десетоструког износа минималне зараде у Републици.

Овлашћују се комунални инспектори да на лицу мјеста наплаћују мандатне казне у износу од двоструког износа минималне зараде у Републици за физичка лица и одговорно лице у органу или правном лицу, а за предузетнике у четвороструком износу минималне зараде за прекршај из става 1. овог члана.

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Будва ".
Број: 0101 - 644 / 1 - 96.
Будва, 20. маја 1996. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,

Жарко Миковић

32.

На основу члана 20. став 1. и члана 21. став 1. и члана 41. Закона о грађевинском земљишту (" Службени лист СРЦГ ", бр. 29 / 80 и 12 / 86 и члана 94. Статута општине Будва (" Сл. лист општине Будва ", бр. 9 / 95) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној 20. маја 1996. године, донијела је

ОДЛУКУ

о утврђивању износа накнаде за привремено коришћење изграђеног градско-грађевинског земљишта у општој употреби и неизграђеног градско-грађевинског земљишта

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се износи накнаде за привремено коришћење градско-грађевинског земљишта у општој употреби и неизграђеног градско-грађевинског земљишта (у даљем тексту: накнада за привремено коришћење земљишта).

Члан 2.

Утврђују се почетни износи накнаде за привремено коришћење земљишта и то:

мјесечно у периоду од 15. 06. до 15. 09. 1996. године, дин / м² за постављање:

- киоск тип " Монти " - продаја штампне, дувана и осталих непрехрамбених производа 264,00 дин / м²
- монтажни киоск за пружање угоститељских услуга - продаја пића и хладних јела 592,00 дин / м²
- монтажни киоск - трговина - продаја непрехрамбених производа 528,00 дин / м²
- монтажни киоск - трговина (продаја мјешовите робе) 528,00 дин / м²
- монтажни киоск - трговина, продаја дувана, штампне и осталих непрехрамбених производа, опреме за плажу и сл. 528,00 дин / м²
- монтажни киоск за угоститељство и трговину (мјешовите робе) 528,00 дин / м²
- монтажни објекат за занатско-трговинску дјелатност 200,00 дин / м²
- монтажни киоск за продају пецива 528,00 дин / м²
- монтажни објекат за пружање фризерских услуга 200,00 дин / м²
- монтажни киоск за пружање поштанских услуга 528,00 дин / м²
- монтажни киоск - трговина (парфимерија) 528,00 дин / м²
- монтажни киоск - трговина (продаја воћа и поврћа) 528,00 дин / м²
- монтажни киоск - продаја лутрије 528,00 дин / м²
- монтажни киоск - продавница обуће 200,00 дин / м²
- монтажни киоск - трговина (продаја прехранбене робе) 528,00 дин / м²
- киоск (пружање угоститељских услуга) 528,00 дин / м²
- монтажни киоск - обућарска радња 200,00 дин / м²
- угоститељски објекти - продаја пића и хладних јела 400,00 дин / м²

- објекат " Звоно " (пружање угоститељских услуга - продаја пића и хладних јела) 160,00 дин / м²
 - кафе башта 132,00 дин / м²
 - монтажни штанд - продаја књига 1.056,00 дин / м²
 - монтажни штанд - продаја текстилне галантерије, бижутерије и играчака 1.320,00 дин / м²
 - локација за дјечије аутиће 528,00 дин / м²
 - кондензатор за сладолед 990,00 дин / м²
 - апарат за кокице 990,00 дин / м²
 - апарат за америчке крофнице 990,00 дин / м²
 - пункт за излагање и продају умјетничких слика 1.056,00 дин / м²
 - пункт за цртање портрета 1.056,00 дин / м²
 - паркинг за аутомобиле
 - месарска радња 80,00 дин / м²
 - магацин прехране 13,00 дин / м²
 - расхладне витрине за безалкохолна пића 1.320,00 дин / м²
 - објекат - атеље 32,00 дин / м²
 - објекат за продају прехранбене робе до 10 м² 264,00 дин / м²
 - објекат за продају прехранбене робе од 10 до 30 м² 400,00 дин / м²
 - објекат за продају прехранбене робе од 30 до 70 м² 80,00 дин / м²
 - објекат за продају прехранбене робе преко 70 м² 40,00 дин / м²
 - објекат за пружање поштанских услуга (површине преко 30 м²) 40,00 дин / м²
 - објекат за продају пецива површине преко 30 м² 160,00 дин / м²
 - бараса уз киоск или уз отворени шанк 88,00 дин / м²
 - дјечијих, извиђачких, феријалних, радничких одмаралишта (ресторани, камп кућице, камп проколине, шатори, помоћни објекти и др.)
 - ауто кампови - површине преко 300 м² 13,00 дин / м²
 - ауто кампови и кампови од 300 м² 13,00 дин / м²
 - стовариште грађевинског материјала 26,50 дин / м²
 - административни објекти до 10 м² 65,50 дин / м²
 - административни објекти преко 10 м² 40,00 дин / м²
 - циркус луна парк и др. до 100 м² 2.640,00 дин / мјесец
 - циркус, луна парк и др. од 100 до 300 м² 6.560,00 дин / мјесец
 - циркус, луна парк и др. преко 300 м² 9.240,00 дин / мјесец
- за сезону у трајању од 4 мјесеца у периоду од 1. 06. до 30. 09.**
- покретних објеката на моторни погон површине од 4 до 6 м² за пружање угоститељских услуга 24.000,00 дин. за сезону .
 - дневно за постављање циркуса, већих луна паркова и сл. 664,00 дин / дневно
- за једногодишње постављање:**
- објеката са двојном локацијом површина од 6 до 10 м² за обје локације 26.400,00 дин / годишње
- за годишње постављање објеката на парцели 1442 / 18, 1440 и 14441 све КО Будва и то:**
- сајамске хале са лет павиљона и управном зградом укупне површине 3545 м² 7.920,00 дин / годишње

- за постављање бетонских кућица површине 4 м² свака (Базар И) 2.000,00 дин / по кућици годишње
- за постављање дрвених кућица површине 6 м² свака 2.400,00 дин / по кућици годишње
- за постављање камених кућица " Беки " свака површина 10 м² 2.960,00 дин / по кућици годишње
- објекат од чврсте градње између дрвених кућица површине 25 м² 5.280,00 дин / за објекат годишње
- ресторан са терасом само на парцели 1440 КО Будва према катастарском снимку укупне површине 1329 м² 39.600,00 дин / годишње
- киоск тип " Монти " кафе бар са баштом - П 14 + 10 м² у Пржном 19.800,00 дин / годишње

Напријед утврђени износи накнаде односе се на привремено коришћење земљишта у првој зони, док се за другу зону износ умањује за 10 %, а за трећу 20 %, а за четврту 60 %.

Утврђена умањена по зонама, не односе се на забавне игре, луна паркове без обзира на величину, циркусе, дјечје феријална, извиђачка и радничка одмаралишта, ауто кампове без обзира на површину, магацине и стоваришта грађевинског материјала као и цијене објеката утврђене на годишњем нивоу.

Члан 3.

У првој зони налазе се објекти постављени шеталиштем од Старог града до краја Рафаиловића, на површинама уз зидине Старог града, објекти постављени на градском грађевинском земљишту у оквиру комплекса хотела и објекти постављени на шеталишту у Петровцу.

У другој зони налазе се сви објекти постављени уз Јадранску магистралу, објекти код БИП- а , на Јазу, Каменову у Пржном, Светом Стефану, Петровцу и Буљарици.

У трећој зони налазе се сви објекти постављени изнад Јадранске магистале.

У четвртој зони налазе се сви објекти у сеоском подручју.

Члан 4.

Овлашћује се предсједник Општине Будва, да утврди критерије и поступак додјеле локације за постављање привремених објеката, а у складу са Програмом привремених објеката за 1996. годину.

Лица којима се локације уступају непосредном погодбом дужни су измирити накнаду за привремено коришћење градског земљишта најкасније до 10.06.1996. године.

По истеку рока из претходног става, спровешће се поступак лиценцијације за све слободне локације.

Члан 5.

За коришћење платоа, тргова и улица у заштићеним градским језгрима и простора уз зидине Старог града као и на јавним површинама за постављање столова за угоститељство, утврђује се накнада:

- за мјесец мај и јун 2,00 дин. по м² дневно ,
- за мјесец јули и август 3,40 дин. по м² дневно,
- за мјесец септембар и октобар 2,00 дин. по м² дневно.

Члан 6.

За кориснике -раније власнике земљишта прописани износи надокнаде умањују се за 30 %.

Корисници који током цијеле године обављају дјелатност односно чији објекти заузимају градско-грађевинско земљиште, осим корисника локација којима је овом Одлуком утврђена цијена на годишњем нивоу (за годиону дана) плаћају 5 % мјесечно од мјесечног износа који се плаћа у сезони, за сваки мјесец изван туристичке сезоне, односно периода за који су утврђене посебне цијене (15. 06. - 15. 08. 1996. године).

Члан 7.

Одобрење за постављање објеката издаје се по претходном измирењу накнаде за привремено коришћење земљишта за период од најмање 3 мјесеца, односно најмање 9 мјесеци за објекте који заузимају простор током читаве године, изузев за кампове без обзира на локацију и привремене објекте на подручју Буљарице и Јаза, у којима се случајевима одобрење издаје по претходном измирењу накнаде за период од 2 мјесеца, односно 8 мјесеци за објекте који заузимају простор током читаве године.

Уколико накнада за привремено коришћење земљишта прелази износ од 15.000,00 динара, накнада се може уплатити у двије рате, с тим да се прва рата има уплатити прије добијања одобрења за постављање привременог објекта и исто се издаје само за период за који је накнада уплаћена.

Након истека одобрења уплаћује се друга рата и издаје одобрење за накнадни период.

Предсједник општине Будва има овлашћење да измени услови плаћања.

Члан 8.

Овлашћује се предсједник Општине Будва, да може по потреби вршити усклађивање износа накнаде за уступање грађевинског земљишта, обзиром на стање на тржишту, а на предлог Секретаријата за комуналне дјелатности.

Члан 9.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању износа накнаде за привремено коришћење изграђеног градско-грађевинског земљишта (" Службени лист општине Будва ", бр. 2 / 95).

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у " Службеном листу општине Будва ".

Број: 0101 - 652 / 1 - 96.

Будва, 20. маја 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,

Жарко Миковић

33.

На основу члана 42. Закона о етажној својини (" Службени лист РЦГ ", број 21/95) и члана 94. Статута општине Будва (" Службени лист општине Будва ", број 9/95) Скупштина општине Будва на сједници од 20. маја 1996. године, донијела је

ОДЛУКУ

О СПОЉАШЊЕМ ИЗГЛЕДУ И КУЋНОМ РЕДУ У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА

Члан 1.

Овом одлуком прописује се спољашњи изглед и кућни ред у стамбеним зградама на територији општине Будва у циљу омогућавања несметаног становања и правилног коришћења посебних и заједничких дјелова зграде.

Члан 2.

О спровођењу кућног реда старају се власници посебних и заједничких дјелова зграде, органи управљања стамбеном зградом и надлежности орган локалне управе.

Члан 3.

Посебни дјелови зграде у смислу ове одлуке су станови, пословне просторије, посебне гараже и посебни подруми.

Заједнички дјелови стамбене зграде у смислу ове одлуке су: темељи, вертикална конструкција, хоризонтална (међуспратна конструкција), кров, фасаде, главни улаз; ступениште, лифтови, електрична, канализациона, водоводна, топловодна, плинска, хидрофорска, телефонска и телевизијска мрежа, димњаци, вентилација, канали за отпад, поткровља, перионице и сушионице, ходници и холови, заједнички подруми, заједничке гараже, свјетларници као и сви дјелови и инсталације неопходне за одржавање и заједничку употребу зграде.

Заједнички дјелови зграде су они дјелови који служе само неким, а не свим посебним дјеловима зграде (посебна улазна врата, ступениште посебни холови, таван, подрум, димњаци, терасе, уређаји за грејв и сл.)

Заједнички дјелови стамбене зграде су и други дјелови који су у посебној згради или су дио друге зграде (заједничке котларнице, заједнички хидрофори и сл.).

Станаром у смислу ове одлуке сматра се свако лице које користи стан или пословну просторију у стамбеној згради без обзира на свој стамбени статус, пол и узраст (власник стана, закупца стана, подстанар, власник или закупца пословног простора, као и чланови њихових породичних домаћинстава, односно лица која су запослена код власника, односно закупца пословног простора).

Органи управљања стамбеном зградом у смислу ове одлуке су Скупштина власника и управника зграде.

Члан 4.

Посебне и заједничке дјелове стамбене зграде власници односно корисници дужни су да користе у складу са својом намјеном и то са домаћинском пажњом чувајући их од оштећења и кварова.

Члан 5.

На сваком улазу зграде мора постојати списак станара истакнут на видно мјеста о чему ће се старати Скупштина власника, односно управник зграде.

Станови морају бити обиљежени бројевима, а станари су дужни да бројеве уредно одржавају.

Члан 6.

Станари (корисници) су дужни користити стан на начин којим се станари других станова, односно корисници пословног простора не ометају у мирним становању и коришћењу њихових стамбених, односно пословних просторија.

Забрањено је виком, лупом и сличним радњама и поступцима реметити мир у згради.

Члан 7.

У ^нвријеме од 15 до 17 часова и од 22 до 6 часова станари се морају понашати на начин који обезбђује потпуни мир и тишину у згради.

Члан 8.

Просторије у којима се обавља дјелатност при којој се развија пара, непријатни мириси, који загушују ваздух, дим, гасови, бука и сл. морају бити тако одређене да не ометају друге станаре у мирном коришћењу стана и морају бити затворене.

Угоститељски објекат у стамбеној згради, који у оквиру своје дјелатности емитује музику или приређују забавни програм, пројектује се и гради тако да обезбђује заштиту од буке за станаре стамбене зграде. Угоститељски објекат мора бити од материјала који обезбђује топлотну, звучну и хидро изолацију.

Власници постојећих угоститељских објеката у стамбеним зградама, који не испуњавају услове из става 2. овог члана, дужни су да у року од 60 дана од дана доношења ове Одлуке отклоне недостатке и затраже поновни технички преглед.

Одјелење за урбанизам формираће Комисију која ће сачинити Извјештај о испуњавању услова из става 2. овог члана у постојећим угоститељским објектима у стамбеним зградама.

Члан 9.

Забрањено је у WC шољама, лавабоима, кадама и другим санитарним уређајима који су повезани са инсталацијама за одвођење отпадних вода, бацати отпатке и друге предмете који би могли заштитити или оштетити инсталацију.

Члан 10.

Забрањено је трешење тепиха, постељине и других ствари са балкона, прозора и тераса. Ови послови могу се обављати само на посебно одређеном

мјесту и у одређено вријеме, које одређује управник зграде.

Члан 11.

Забрањено је на прозорима, балконима, терасама и другим дјеловима зграде држати предмете који могу повриједити, оштетити или упрљати пролазнике. Саксије и друге посуде са цвијећем на прозорима, балконима, терасама и другим дјеловима зграде морају се држати да не могу пасти и да не пропуштају воду.

Забрањено је проливање воде и бацање било каквих предмета и отпадака са прозора, балкона, лођа, тераса и других дјелова зграде.

Члан 12.

Забрањено је у становима држати мачке, псе и друге животиње без одговарајућег одобрења ветеринара.

Члан 13.

О начину коришћења заједничких дјелова зграде одлучује Скупштина власника.

Члан 14.

Заједнички дјелови зграде служе за потребе свих власника и користе се у складу са њиховом намјеном.

Заједнички дјелови зграде (поткровља, перионице и сушионице, ходници и холови, заједнички подруми, заједничке гараже не могу се користити за становање или било коју другу сврху).

Заједнички дјелови зграда из става 2. овог члана могу се претварати у станове на начин и по поступку који, сагласно прописима, утврди надлежни орган општине.

Члан 15.

У заједничким дјеловима зграде забрањено је држати друге ствари осим оних које су везане и нужне за намјенско коришћење тих просторија.

Члан 16.

Главни улаз у подрумске просторије, којима се служи више станара, мора бити закључан, а сваки станар мора имати посебан кључ.

Главни улаз у поткровље и кров зграде мора бити закључан, а кључеви ће се налазити код лица која одреди Скупштина, односно управник зграде.

Улазни ходник и степеннице зграде која нема уређај за аутоматско осветљење морају бити осветљени од времена одређеног овом одлуком за обавезно закључавање улазних врата.

Забрањено је насилно отварање врата која воде у подрум, поткровља и кровни дио зграде.

Члан 17.

Улазна врата зграде морају бити закључана у времену од 22 до 5 часова. Остало вријеме улазна врата морају бити отворена, осим случајева када има спољне сигнале уређаје за прозивање појединих станара.

По уласку у зграду, у вријеме после 22 часа, станари су дужни да закључавају улазна врата зграде.

Члан 18.

Отријевни материјал држи се у подрумима и другим просторијама које могу служити тој намјени.

Убацивање огријева у подруме и за то посебно уређење просторије може се вршити кроз одређене отворе, који морају бити заштићени оквирима, ради заштите зграде од оштећења.

Уколико у згради нема просторија за смјештај огријевог материјала Скупштина власника одређује мјесто гдје ће поједини станари држати огријевни материјал.

Цијепање огријевог материјала врши се на мјесту и у вријеме које одреди Скупштина власника. После цијепања огријевог материјала власник је дужан да тај простор очисти.

Забрањено је гомилање и цијепање дрва у стану на балкону, лођи, тераси, поткровљу и тротоарима око зграде.

Члан 19.

Забрањено је у заједничким дјеловима зграде и становима демонтирати или поправљати уређаје ма^a које врсте или вршити преправке (електричне инсталације, преградни зидови и сл) без писмене сагласности Скупштине власника.

Члан 20.

О чистоћи заједничких дјелова зграде брине се Скупштина власника, управник, станари зграде и корисници пословних просторија.

Поједине просторије заједничких дјелова зграде дужан је да чисти станар, који их је користио.

Члан 21.

У зградама у којима су уграђени канали за смеће, забрањено је одлагати амбалажу, отпатке и разне предмете који се, у смислу Закона о одржавању чистоће, прикупљању и коришћењу отпадака не сматрају смећем.

Члан 22.

Забрањено је бацати и остављати отпатке и друго смеће на степеништима, ходницима, двориншту и другим заједничким дјеловима зграде.

Отпатке и смеће станари су дужни одлагати у посуђе и уређаје који су зато одређени.

Члан 23.

Посуђе за смеће постављају се, односно држе се, на посебна одређена мјеста, односно на мјеста која одреди општински орган управе надлежан за послове санитарног надзора, уз сагласност општинског органа управе надлежног за послове урбанизма.

Посуђе са смећем се избацују на одређена мјеста и у дане који одреди предузете које врши одвоз смећа.

Смеће се не смије избацивати у присутном стању.

Члан 24.

Спољни дијелови зграде (фасада, улазна врата, терасе, прозори и сл.) морају бити чисти и исправни о чему се стара Скупштина власника.

Приликом појединачне замјене ролетни на прозорима и вратима станова и заједничким дјеловима зграде мора се водити рачуна да оне буду једнообразне са постојећим.

Лица која изводе оправке или друге радове у згради, осим радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде и радове који се изводе као хитне интервенције, истине могу изводити у вријеме које је овом одлуком одређено као вријеме одмора.

Члан 25.

Двориште и прилаз који припадају згради морају се редовно чистити и одржавати.

У дворишту зграде се не могу држати дрва и други огријевни материјал, осим на мјестима које одреди Скупштина власника.

Уколико је дио дворишта јавна саобраћајница или паркиралиште чишћење врши предузеће које обавља послове чистоће у граду.

Двориштем се сматра слободан простор који је функционално везан за зграду.

Члан 26.

Прилази згради морају бити слободни за несметан пролаз.

Забрањено је паркирање моторних возила у дворишту.

Забрањено је непотребно турирање возила и употреба звучних сигнала, а посебно у вријеме одмора из члана 7. ове Одлуке.

Прање аутомобила не смије се вршити на паркиралишту или у дворишту зграде.

Члан 27.

Скупштина власника зграде дужна је, преко овлашћених стручних лица, обезбиједити редовну примјену исправности лифтова, противпожарних и алармних уређаја у згради.

Корисник лифта дужан је поступити по упуству о коришћењу лифтова водећи рачуна о дозвољеном оптерећењу и начину његове употребе.

Забрањено је коришћење лифтова дјечи до 8 година без пратње одраслих лица.

На лифту мора бити истакнуто упуство о начину коришћења употребе лифтова.

У случају квара лифт се мора искључити из употребе и на свим улазима поставити упозорење да је лифт у квару.

О постављању упозорења и упутства из овог члана стара се Скупштина власника, односно управник зграде.

Редовну провјеру исправностима и оправку лифта могу вршити само овлашћена стручна лица.

Члан 28.

Ради заштите од пожара у стамбеним зградама и просторијама обавезно је да све пећи буду постављене на одговарајуће изолационе подлоге. Такође, обавезно је редовно чишћење димњака и уређаја за ложење, као и малтерисање евентуалних пукотина на димњацима кроз које би могло доћи до пожара кровне конструкције.

Пенео, који није угашен, не смије се истресати на мјеста одређена за одлагање смећа и отпадака.

Члан 29.

На видном мјесту, у улазу зграде истиче се упуство којим се станари упућују на коју адресу се могу обратити у случајевима квара на лифту или другим инсталацијама у згради, као и упуство против-пожарној заштити и кућни ред.

Члан 30.

Подрумске и друге просторије у згради које су одређене за склопиште морају се редовно одржати у исправном и уредном стању, а могу се користити за мирнодопске потребе на начин који омогућава њихову правовремену употребу у случају опасности.

Члан 31.

Надзор над спровођењем одредаба ове Одлуке вршиће општински орган управе надлежан за послове комуналне инспекције.

У оквиру права старања о примјени ове Одлуке Скупштина власника пружа помоћ органу из става 1. овог члана, тако што указује на поједине пропусте станара и даје потребне податке о станарима који се не придржавају кућног реда у стамбеним зградама.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 32.**

Повчаном казном од десетоструког до двјестоструког износа минималне зараде у Републици казниће се за прекршај орган, правно лице и предузетник ако:

1. на видном мјесту у згради не истакне упуство о начину пријављивања квара у лифту и другим инсталацијама, упуство о против-пожарној заштити и кућни ред (члан 29.).

2. изводе радове на згради, осим радова на инвестиционом одржавању и радова који се изводе као хитна интервенција, у вријеме које је овом Одлуком одређено као вријеме за одмор (члан 24. став 3).

3. не обезбједи одржавање чистоће у заједничким дјеловима зграде, (члан 20. став 1.).

Члан 33.

Повчаном казном од једне четвртине до десетоструког износа минималне зараде у Републици казниће се физичко лице и одговорно лице у органу или правном лицу ако:

1. не користи с посебном пажњом посебне и заједничке дјелове стамбене зграде (члана 4.),

2. не истакне списак станара на видном мјесту и не обиљежи станове бројем (члана 5.),

3. виком, буком и сличним радњама и поступцима ремети мир у згради (члан 6. став 2.),

4. просторије у којима се развија пара, непријатан мирис, загушљив ваздух и сл. не држи затворене (члан 8.),

5. у клозетске шоље, лавабосе и друге санитарне уређаје који су повезани са инсталацијама за одвођење отпадних вода, баца отпатке и друге предмете који би могли оштетити или запушити инсталације (члан 9. став 1.),

6. на прозорима, балконима, терасама и другим дјеловима зграде држи предмете који могу повриједити, оштетити или упрљати пролазнике (члан 11. став 1.),

7. у стану држи мачку, пса или другу животињу без одобрења ветеринара (члан 12.),

8. не закључава улазна врата у згради после је прописаног времена (члан 17. став 2.),

9. насилно отвара улазна врата која воде у подрум, поткровље и кровни дио зграде (члан 16. став 4.),

10. врши демонтирање или оправљање уређаја ма које врсте или врши друге поправке без сагласности Скупштине власника (члан 19.),

11. поступа супротно члану 28. ове Одлуке.

Члан 34.

Новчаном казном у износу од троструког износа минималне зараде у Републици казниће се, на лицу мјеста, физичко лице или одговорно лице, а предузетник до петоструког износа минималне зараде ако:

1. тресе тепихе, постељину и друге ствари са балкона, прозора и тераса (члан 10.),

2. саксије и друге посуде са цвијећем држи на прозорима и балконима и другим дјеловима зграде тако да могу да падну и пропуштају воду (члан 11. став 1.),

3. у заједничким дјеловима зграде држи ствари које нијесу везане за намјенско коришћење тих дјелова, (члан 15.),

4. огријевни материјал држи или цијена противно одредбама члана 18. ове Одлуке, 5. баца и оставља отпатке и друго на степеништима, ходницима, дворишту и другим заједничким дјеловима зграде (члан 22. став 1.),

6. пере аутомобиле на паркиралишту или дворишту зграде (члан 26. став 4.).

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 35.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Будва ".
Број: 0101 - 651 / 1 - 96.
Будва, 20. маја 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,

Жарко Миковић

34.

На основу члана 2. 14. 17. и 18. Закона о комуналним таксама и накладама (" Службени лист РЦГ ", број 38 / 92, 30 / 93, 3 / 94 и 27 / 94), члана 26. Закона о прекршајима (" Службени лист РЦГ ", бр. 25 / 94) и члана 94. Статута општине Будва (" Службени лист општине Будва ", број 9 / 95), Скупштина општине Будва, на сједници од 20. маја 1996. године, донијела је

ОДЛУКУ

О ЛОКАЛНИМ КОМУНАЛНИМ ТАКСАМА

Члан 1.

Овом Одлуком уводе се врсте локалних комуналних такса које се плаћају на територији општине Будва, утврђује се њихова висина, олакшице, рокови и начин плаћања.

Члан 2.

Локалне комуналне таксе уводе се за :

1. Коришћење простора на јавним површинама или испред пословних просторија у пословне сврхе.
2. Држање средстава за игре на срећу и забавне игре (биљижар, томбола и слично);

^a 3. Приређивање музичког програма у угоститељским објектима.

^o 4. Истицање фирми на пословним просторијама;

^p_u 5. Коришћење рекламних ланова;

^t_e 6. Коришћење слободних површина за камповање, постављање шатора или друге облике привременог коришћења;

^d 7. Држање и коришћење пловних постројења и пловних направа на води;

^o 8. Држање и коришћење чамца и сплавова на води;

¹_o 9. Држање ресторана и других угоститељских и забавних објеката на води;

10. Коришћење обале у пословне сврхе;

11. Коришћење простора за паркирање друмских, моторних и прикључних возила на уређеним и обиљеженим мјестима која су за то одређена од стране Скупштине општине;

12. Држање моторних, друмских и прикључних возила.

Локалне комуналне таксе не уводе се код коришћења права, предмета и услуга из става 1. овог члана у ВЈ и Министарству унутрашњих послова када служе за вршење њихових редовних дјелатности.

Члан 3.

Обвезник комуналне таксе је корисник права, предмета или услуга за чије је коришћење прописано плаћање локалне комуналне таксе.

Таксена обавеза настаје даном почетка коришћења права, предмета или услуга из члана 2. ове Одлуке.

Висина локалне комуналне таксе утврђује се таксеном тарифом која је саставни дио ове Одлуке.

Усаглашавање висине комуналних такси вршиће извршни орган Скупштине по потреби, с обзиром на раст цијена и стању на тржишту.

Члан 4.

Извршни орган Скупштине општине Будва може по писменом захтјеву изузетно у оправданим случајевима својим актом ослободити обавезе плаћања појединих такси из члана 2. ове Одлуке, таксеног обвезника подносиоца захтјева.

Члан 5.

За обрачунавање локалне комуналне таксе, наплату, рокове плаћања, обрачуна камата застарјелости и остало што је прописано овом Одлуком сходно се примјењује одговарајућа одредба Закона о порезу на доходак грађана (" Службени лист РЦГ ", број 30/93, 3/94, 13/94, 42/94 и 1/95) и Закона о порезу на добит предузећа (" Службени лист РЦГ ", број 3/92, 30/93, 3/94, 42/94, 1/95 и 13/96). Послове јавних прихода везане за утврђивање, контролу и наплату локалних комуналних такса обавља јединица локалне самоуправе, у складу са одредбама Закона о систему јавних прихода (" Службени лист РЦГ ", бр. 30/93, 3/94, 42/94 и 13/96) а у вези са одредбама Закона о пословима јавних прихода (" Службени лист РЦГ ", број 3/92, 3/94, 42/94 и 13/96).

Члан 6.

У вези са питањима која нису регулисана овом Одлуком, непосредно ће се примјенивати одредбе Закона о комуналним таксама и накнадама (" Службени лист РЦГ ", број 38/92, 30/93, 3/94 и 27/94).

Члан 7.

Новчаном казном у износу од десетоструког до двјестаструког износа минималне зараде у Републици, казниће се за прекршај орган, правно лице и предузетник, ако у прописаном року не уплати или не наплати таксу предвиђену таксеном тарифом, или ако у прописаном року наплаћену таксу не уплати на одговарајући рачун буџета Општине.

Новчаном казном у износу од једне четвртине до десетоструког износа минималне зараде у Републици, казниће се одговорно лице у органу или правном лицу за прекршај из претходног става овог члана.

Новчаном казном у износу од једне четвртине до десетоструког износа минималне зараде у Републици, казниће се за прекршај таксени обвезник физичко лице које самостално обавља дјелатност, ако у прописаном року не уплати таксу чије је плаћање прописано таксеном тарифом.

Члан 8.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о локалним комуналним таксама (" Службени лист општине Будва ", број 3/95).

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу даном објављивања у " Службеном листу општине Будва ".

Број: 0101 - 654 / 1 - 96.

Будва, 20. маја 1996. год.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,

Жарко Миковић

ТАКСЕНА ТАРИФА

Тарифни број 1.

За заузеће јавних површина у пословне сврхе или сврхе излагања, предмета плаћа се такса по сваком цијелом или започетом квадратном метру заузетог простора и то:

	дин / м ² мјесечно
1. Тезге за продају сувенира, бижутерије	15,40
2. Тезге за продају воћа и поврћа	15,40
3. Конзерватор за сладолед кремове (апарат за кокице)	15,40
4. Тип "МОНТИ"	8,40
5. Остали објекти	8,40
6. Забавни паркови - луна паркови и сл.	1,70
7. Циркуси и већи луна паркови и сл.	2,90
8. Покретни објекти за пружање угоштитељских услуга (искључиво тип " ФОРКИТ ")	22,40
9. Монтажне продавнице прехрамбене робе	2,30
10. Магацини, стоваришта, грађевински материјал и слично	
- објекат	0,60
- ограђено земљиште	0,40
11. Монтажни објекат са административним садржајем	1,50
12. Угоститељски објекти	
- кафеосци	5,90
- терасе	2,90
13. Угоститељски објекти у занатском центру и на обали	
- терасе	7,20
14. Туристичке агенције, бутици и парфимерије, цвјећаре	7,20
15. Производне занатске радње (филигран, шкољке)	1,50
16. Услугне занатске радње (фризер, обућар, часовничар и сл.)	7,20
17. Коришћење простора од стране угоштитељских радњи, предузећа, посластичарница (постављање столова и столица) и слично по м ²	
- мај, јун, јул, август, септембар, октобар	7,20
- остали мјесеци	2,90
18. Приређивање музичких концерата и других сличних јавних манифестација	1,50

НАПОМЕНА:

1. Такса по овом тарифном броју плаћа се приликом добијања рјешења од Општинског одјељенја за комуналне дјелатности, о дозволи и заузећу површине.

Таксени обвезник по овом броју је купац земљишта, а такса се плаћа у цјелости.

2. За киоске у којима се продаје штампа, књиге и друге публикације, такса се не плаћа.

3. Уколико је трајање заузећа до 60 дана плаћа се мјесечна такса увећана за 50 % изузев ако заузеће траје до 25 дана такса се увећава за 70 %.

4. Подлежни орган за утврђивање таксе дужан је да води евиденцију таксених обвезника по овом тарифном броју са подацима о задужењу и наплати.

5. Таксени обвезник из тарифног броја 1. тачка 18. је приређивач музичког концерта. Обвезник је дужан таксену обавезу пријавити Општинском одјељењу за привреду и финансије Будва и таксу платити у цјелокупном износу даном настанка таксене обавезе, а сразмјерно времену коришћења јавне површине.

Тарифни број 2.

За држање средстава за игре на срећу и забавне игре на аутоматима плаћа се такса по једном апарату зависно од врсте апарата мјесечно и то:

1. За држање апарата за игре на срећу на којима се остварују добитак у новцу, стварима и правима (" покер апарати ", " једноруки Цек " и слично) 590,00

2. За држање апарата за забавне игре (флипери, билијар, томболе и сл.) 150,00

НАПОМЕНА:

1. Таксени обвезник из овог тарифног броја је држалац - правно или физичко лице које држи средства за игре на срећу и забавне игре.

2. Разрез и наплату таксе по овом тарифном броју врши Општинско одјељење за привреду и финансије СО Будва.

3. Таксени обвезник је дужан да пријави држање апарата и средстава за игре на срећу и забавне игре органу из претходне тачке. Пријава садржи: име и презиме држаоца, адресу, мјесто држање апарата, врсту, марку, тип и серијски број апарата и датум почетка држања апарата.

Тарифни број 3.

За држање живе музике у свим угоститељским објектима, баштама и терасама плаћа се такса мјесечно по музици - оркестру и то:

- јул, август и септембар 1.470,00

- остали мјесци 150,00

Уколико у једном угоститељском објекту има већи број музике оркестара само за држање прве музике плаћа се пуни износ из става 1. овог тарифног броја, а за остале музике 50 % од пуног износа.

Уколико се рјешење издаје за период дужи од 3 мјесца комунална такса се умањује за 20 %.

НАПОМЕНА:

1. Таксу из овог тарифног броја плаћа угоститељско предузеће, односно самостални угоститељ, држалац музике - оркестра, по оркестру без обзира на број чланова оркестра.

2. Уплату таксе врши се унапријед приликом добијања рјешења о дозволи држања музике од стране Општинског одјељења за привреду и финансије.

Тарифни број 4.

За истакнуту фирму на пословним просторијама висина таксе износи годишње и то за:

- правна лица 150,00
- за предузетнике 45,00

НАПОМЕНА:

1. Под истакнутом фирмом подразумјева се обиљежје или натпис који означава да одређено физичко или правно лице обавља дјелатност или упражњава неко занимање без обзира да ли се то обиљежје налази са улице, ходнику, у дворишту, на степеништу, улазним вратума или на ма ком другом дијелу зграде бараке и др. гдје се налази пословна просторија у којој се основна дјелатност обавља или занимање упражњава.

2. Ако је истицање фирми извршено у првом полугодишту плаћа се цијели износ годишње таксе, односно ако се изврши у другом полугодишту плаћа се 50 % износа годишње таксе.

3. Такса се плаћа по добијању одобрења за обављање самосталне дјелатности за прву годину пословања, а за све наредне сходно Закону о порезу на доходак грађана. Таксу по овом тарифном броју утврђује и наплаћује Општинско одјељење за привреду и финансирање СО Будва.

Таксени обвезници су дужни да измире таксу до 31. 01. текуће године.

За сезонски рад таксени обвезници су дужни да измире таксену обавезу приликом добијања одобрења за рад.

Тарифни број 5.

За коришћење рекламних панова плаћа се такса по сваком цијелом или започетом квадратном метру 2.450,00 годишње.

НАПОМЕНА:

1. Под коришћењем рекламног панова подразумјева се постављање на јавним површинама натписа и других објеката у циљу саопштавања информација и постизања визуелних комуникација (свјетлећи рекламни панови, огласне табле и слично).

2. Такса по овом тарифном броју за коришћење рекламних панова плаћа се приликом добијања одобрења за постављање панова од Општинског одјељења за урбанизам за вријеме за које ће пано бити истакнут, односно за цијелу текућу годину, ако ће коришћење панова трајати у току цијеле године.

3. Уколико се користи свјетлећи пано плаћа се такса увећана за 70 %.

Тарифни број 6.

За коришћење простора за паркирање који је за то одређен од стране Општинског одјељења за комуналне дјелатности плаћа се такса у износу од 20 % од наплаћене накнаде за коришћење паркинг простора.

НАПОМЕНА:

Наплатилац накнаде за коришћење паркинга простора дужан је о наплатама водити евиденцију,

састављати дневне обрачунае о наплаћеној накнади и обрачунае са доказом о дневној уплати прописане таксе достављати надлежном органу дневно.

Тарифни број 7.

За коришћење површине за камповање, за постављање шатора или камп приколица плаћа се такса дневно:

- за шаторе	2,90
- за камп приколице	5,90

НАПОМЕНА:

1. Такса по овом тарифном броју плаћа се унапријед приликом заузимања површине за камповање, а наплату таксе врши угоститељско, туристичко или друго предузеће или физичко лице које држи простор за камповање.

2. Давалаци услуга из претходног става дужни су да накнаду за коришћење површине уплаћују на одговарајући рачун у корист буџета општине, истог дана када је извршена наплата.

Тарифни број 8.

За држање пловних постројења и направа на води плаћа се такса годишње у износу од 280,00 динара.

НАПОМЕНА:

1. Такса по овом тарифном броју плаћа се унапријед, а најкасније до 31.01. текуће године. Ако се регистрација врши у другој половини године плаћа се прописана такса умањена за 50%.

2. Обвезник таксе је власник или корисник пловног постројења или направе на води. Обвезник пријављује таксену обавезу Општинском одјељењу за комуналне дјелатности које врши наплату и о истој води евиденцију.

3. Под пловним постројењима и направама из овог тарифног броја подразумијевају се багери за експлоатацију пијеска из морског дна, разне платформе са различитом намјеном, различите врсте кранова и слично.

Тарифни број 9.

За држање и коришћење чамаца и сплавова на води плаћа се такса годишње и то:

- за држање чамаца до 6 м дужине	23,00
- за држање чамаца преко 6 м	45,00
- за држање глисера	60,00
- за држање јахти	270,00
- за држање брода	370,00
- за држање сплавова	220,00

НАПОМЕНА:

1. Надлежни орган за регистрацију (Лучка капетанија), чамаца, глисера, бродова, не може да региструју и да продужи регистрацију истих без доказа о плаћеној такси по овом тарифном броју.

2. Обвезник таксе је власник или корисник чамаца, глисера или брода и дужан је платити при регистрацији за период регистравања.

3. Таксу из овог тарифног броја за чамаце не плаћају војни инвалиди, цивилни инвалиди рата и инвалиди рада са 80% и више процената тјелесног оштећења те има за последице неспособност доњих екстремитета (ногу) од 60 и више процената, ако им служи за личну употребу.

Тарифни број 10.

За држање на води ресторана и других угоститељских објеката и забавних објеката осим површина које заузимају машинска постројења за покретање пловила плаћа се такса годишње по метру квадратном корисне површине објекта 320 динара.

НАПОМЕНА:

1. Обвезник таксе је власник или корисник ресторана и других угоститељских објеката и забавних објеката.

2. Такса из овог тарифног броја плаћа се унапријед, односно приликом доношења одобрења за обављање дјелатности од стране Општинског одјељења за привреду и финансије.

Тарифни број 11.

За привремено коришћење обале у пословне сврхе, према утврђеној површини заузетог простора на којем се налазе пословни објекти, плаћа се такса 14,00 динар по м² мјесечно.

За постављање и уклањање на обали или води различитих стубова, цјевовода и других направа за претовар, плаћа се такса према утврђеној површини заузетог простора од 2,80 динар по м² површине дневно.

НАПОМЕНА:

1. Такса по овом тарифном броју плаћа се при издавању одобрења за коришћење обале и то за цијели временски период на који је одобрење издато, а уплаћује се истог дана у корист Буџета општине.

2. Наплату таксе по овом тарифном броју врши Општинско одјељење за привреду и финансије.

3. Морском обалом у смислу овог тарифног броја сматра се простор дефинисан као морско добро сходно Закону о морском добру.

Тарифни број 12.

За држање моторних, друмских и прикључних возила плаћа се такса годишње и то:

- мотоцикли и прикључна возила до 900 цм ³	14,00
- путничка возила преко 900 цм ³ до 1600 цм ³	23,00
- прикључна возила путничких аутомобила за одмор и камповање чија укупна тежина прелази 750 кг	30,00
- путничка возила преко 1600 цм ³ до 2500 цм ³	45,00

За теретна возила:

- до 3 до 6 т носивости	75,00
- од 3 до 8 т носивости	135,00
- од 8 до 10 т носивости	265,00
- преко 10 т носивости	400,00
- за прикључна теретна возила без обзира на носивост	220,00
- за комби бус до 9 сједишта	135,00

- за аутобус	265,00
- за туристички мини воз	440,00

НАПОМЕНА:

1. Обвезник таксе је власник моторних возила.
 2. Такса по овом тарифном броју плаћа се приликом регистрације возила АМС који таксу дневно уплаћује у касу Буџета општине.
 3. Такса из овог тарифног броја не плаћа се на бицикле са помоћним мотором, преуређене путничке аутомобиле које користе инвалиди и специјална путничка и теретна возила.
- У специјална путничка теретна возила спадају следећа друмска возила: хладњаче за превоз меса и лако кварљиве робе, камиони - цистерне за превоз течности, санитарски аутомобили, покретне болнице, амбуланте, покретне ауторадиостанце, покретне радио и разгласне станице, моторна возила за подизање и пренос тешких терета (ауто дизалице), моторна возила за чишћење канализације и сливника, камиони за изношење и депоновање смећа, моторна возила за превоз фекалија, угуинулих животиња и конфискаата и моторна возила за превоз умрлих лица.

35.

На основу члана 3. Закона о административним таксама ("Службени лист РЦГ", број 41/94 и 13/96) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", бр. 9/95) Скупштина општине Будва, на сједници од 20. маја 1996. године, донијела је

ОДЛУКУ**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
ЛОКАЛНИМ АДМИНИСТРАТИВНИМ ТАК-
САМА****Члан 1.**

У одлуци о локалним административним таксама ("Службени лист општине Будва", бр. 2/95) Тарифа за локалне административне таксе мијења се и гласи:

- у Тарифном броју 1. умјесто " 2,00 " треба да стоји " 5,00 "
- у Тарифном броју 2. умјесто " 3,00 " треба да стоји " 10,00 "
- у Тарифном броју 3. иза ријечи " рјешења " додају се ријечи " која доносе органи локалне управе ", а умјесто " 3,00 " треба да стоји " 10,00 "
- у Тарифном броју 4. умјесто " 1,50 " треба да стоји " 10,00 "
- у Тарифном броју 5. умјесто " 1,50 " треба да стоји " 10,00 "
- у Тарифном броју 6. умјесто " 1,50 " треба да стоји " 5,00 "
- у Тарифном броју 8. умјесто " 1,50 " треба да стоји " 10,00 "
- у Тарифном броју 9. умјесто " 60,00 " треба да стоји " 120,00 "
- у Тарифном броју 10. умјесто " 50,00 " треба да стоји " 100,00 "

- у Тарифном броју 11. у алинеји 1. умјесто " 60,00 " треба да стоји " 120,00 ", у алинеји 2. умјесто " 100,00 " треба да стоји " 200,00 "
- у алинеји 3. умјесто " 150,00 " треба да стоји " 300,00 "
- у алинеји 4. умјесто " 50,00 " треба да стоји " 100,00 "
- у алинеји 5. умјесто " 80,00 " треба да стоји " 160,00 "
- у алинеји 6. умјесто " 100,00 " треба да стоји " 200,00 "
- у алинеји 7. умјесто " 50,00 " треба да стоји " 100,00 "
- у алинеји 8. умјесто " 40,00 " треба да стоји " 80,00 "
- у алинеји 9. умјесто " 40,00 " треба да стоји " 80,00 "
- у алинеји 10. умјесто " 40,00 " треба да стоји " 80,00 "
- у Тарифном броју 12. умјесто " 5,00 " треба да стоји " 10,00 "
- у Тарифном броју 13. умјесто " 60,00 " треба да стоји " 120,00 "
- у Тарифном броју 17. умјесто " 100,00 " треба да стоји " 200,00 "
- у Тарифном броју 19. умјесто " 5,00 " треба да стоји " 10,00 ", умјесто " 10,00 " треба да стоји " 20,00 ", а умјесто " 20,00 " треба да стоји " 40,00 "
- у Тарифном броју 20. умјесто " 2,00 " треба да стоји " 10,00 "

N
e
s
p
a**Члан 2.**

Ова Одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

P

Број: 0101 - 655 / 1 - 96.

Будва, 20. маја 1996. године

r

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

d

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,

o

Жарко Миковић

o

©

38.

1

0

1

0

1

0

1

0

1

0

1

0

1

0

1

0

1

0

1

0

1

0

1

0

1

0

1

0

1

0

1

0

1

0

1

0

На основу члана 19. ст. 1. Закона о грађевинском земљишту ("Службени лист РЦГ" бр. 28/80, 12/86) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", бр. 9 / 95), Скупштина општине Будва, на сједници од 20. маја 1996. године, донијела је

ОДЛУКУ**О ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ГРАЂЕВИНСКОМ
ЗЕМЉИШТУ****Члан 1.**

У члану 26. ст. 1. тач. 6. Одлуке о грађевинском земљишту ("Службени лист општине Будва", бр. 2 / 86, 9 / 87, 5 / 90, 7 / 94 и 1 / 96) додаје се алинеја 3 (три), која гласи:

- У ЗАМЈЕНУ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ НА КОЈЕМ ГРАЂАНИН ИМА ПРАВО КОРИШЋЕЊА АКО СЕ ТИМЕ ОСТВАРУЈЕ ЕКОНОМСКИ ИНТЕРЕС ОПШТИНЕ.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у "Службеном листу општине Будва".

Број: 0101 - 653 / 1 - 96.

Будва, 20. маја 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Жарко Миковић

37.

На основу члана 42. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени лист РЦГ", број 14 / 92) и члана 94. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9 / 95), Скупштина општине Будва, на сједници од 20. маја 1996. године, донијела је

ОДЛУКУ**О НАДИОБИ ПОЉОПРИВРЕДНОГ
ЗЕМЉИШТА ЗВ. МРЧЕВО ПОЉЕ****Члан 1.**

Ради спровођења Закона о враћању пољопривредног земљишта зв. Мрчево Поље, КО Пријевор I и КО Пријевор II ("Службени лист РЦГ", бр. 14 / 92) Уредбе о утврђивању комплекса пољопривредног земљишта, који уживају посебну правну заштиту ("Службени лист РЦГ", бр. 45 / 92) и Уредбе о измјенама Уредбе о утврђивању комплекса пољопривредног земљишта који уживају посебну правну заштиту чл. 12. и 13. ("Сл. лист РЦГ", бр. 8 / 95) и у циљу рационализације искоришћавања пољопривредног земљишта, врши се враћање пољопривредног земљишта власницима груписаног у једну, двије али не више од три нове парцеле за једног власника, и стварање правних парцела, а тиме се стварају повољни услови за развијање пољопривредног обрађивања, због чега се и врши парцелација катастарских парцела пољопривредног земљишта званог Мрчево Поље, које обухвата КО Пријевор I и КО Пријевор II.

Члан 2.

Надиоба пољопривредног земљишта зв. Мрчево Поље, врши се на приједлог власника пољопривредног земљишта, на коме се врши надиоба. Сагласност власника је дага записнички у вријеме враћања пољопривредног земљишта, а на основу Закона о враћању пољопривредног земљишта ("Сл. лист РЦГ", бр. 14 / 92).

Члан 3.

Надиоба се спроводи на подручју звано Мрчево Поље, КО Пријевор I и КО Пријевор II.

Надиоба у КО Пријевору I обухвата површину од:

29 - 16 - 84 м2, а Пријевор II обухвата површину од 105 - 35 - 44 м2, а саставни дио ове Одлуке чини и списак катастарских парцела које улазе у надиобну масу.

Члан 4.

Предмет надиобе чине пољопривредног земљишта звано Мрчево Поље, а тиме представља надиобну масу.

У надиобну масу пољопривредног земљишта укључују се парцела или дјелови парцела које служе као прилазни путеви, или канали одлива атмосферских падавина и друго земљиште које служи заједничким потребама.

Члан 5.

Надиоба се спроводи тако да власник добија земљиште у једној, двије или највише три катастарске парцеле, у истој површини коју је имао, уз одбијање земљишта за заједничке потребе: пут, канал или друго.

Члан 6.

Свака парцела треба да има прилазни пут за приступ пјешака и превозним средствима (трактор и слично), са обезбјеђењем канала за одлив атмосферских вода.

Члан 7.

У спровођењу надиобе обезбјеђује се потребно земљиште за заједничке потребе, путеви, канали и слично.

Члан 8.

Странке у поступку комерцијализације су носиоци права својине земљишта и сва друга лица која на том земљишту имају стварна права.

Члан 9.

Као техничка основа за Надиобу служе подаци геодетских планова и катастарског оператора за надиобно подручје.

Члан 10.

Све спорове у вези са Надиобом земљишта о праву својине, у стварним правима или другим спорним питањима рјешава Надиобна комисија. Ако то она не ријеша, тада странке упућује да спорна питања ријеше путем Суда.

Члан 11.

За спровођење Надиобе земљишта на означеном подручју, Скупштина општине именује Комисију за спровођење Надиобе (у даљем тексту: Комисија).

Комисија се састоји од пет чланова (два члана геодетске струке, један члан, дипл. правник из органа управе и два члана из редова власника пољопривредног земљишта). Сваки члан Комисије има замјеника, из исте струке.

Члан 12.

Надиобна комисија доноси своје закључке на сједницама. За доношење закључака Комисије потребно је да сједници присуствује предсједник или замјеник и најмање два члана. Закључци се доносе већином гласова присутних. У случају једнаке подјеле гласова одлучује глас предсједника.

Члан 13.

За обављање послова из дјелокруга надиобне комисије, Скупштина општине поставља секретара Комисије из реда службеника - дрил. правника, а по потреби даје и друге службенике за рад Комисије.

Члан 14.

Комисија може овластити за вршење појединих радњи неког од својих чланова, секретара Комисије или неког од додјељених јој службеника, или из реда власника земљишта.

Члан 15.

Власници пољопривредног земљишта чине Скупштину учесника надиобе. Скупштина учесника надиобе бира Одбор, а Одбор бира предједника који руководи Одбором и Скупштином учесника надиобе.

Члан 16.

Предједник Одбора и Одбор Скупштине учесника представљају учесника надиобе. Предједник Одбора или члан од њега овлашћен је саставни дио органа у надиобној Комисији, заједно са Одбором учесника надиобе.

Члан 17.

Комисија за надиобу заједно са Одбором Скупштине учесника надиобе одређује начин спровођења надиобе на терену и начин одређивања граница парцела.

Члан 18.

Земљиште обухваћено Надиобом налазило се у посједу Пољопривредног добра "Бока" Радановић од 1962. године, добар дио овог земљишта дуже времена није обрађивао, а други дио се обрађивао. Земљиште је обухваћено мелiorационим радовима који су изведени. Земљиште је равно и плодно за нормалну обраду на цијелом надиобном подручју.

ДИОБА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА**Члан 19.**

Стручна служба Републичког завода за геодетске и имовинско-правне послове - Служба за катастар и имовинско-правне послове Будва, заједно са надиобном Комисијом и са Одбором учесника надиобе утврђују површине за будуће заједничке потребе (путеве, канале а по потреби и др.), површине која ће се додијелити учесницима нових посједа са власништвом, начела за оснивање нових парцела и друга питања за спровођење надиобе.

Члан 20.

Извођачи техничких геодетских радова израђује потребан технички операт о коме се изјашњава Одбор учесника надиобе. Одбор учесника надиобе може тражити да се технички операт стави на јавну дискусију учесницима надиобе.

Члан 21.

За додјељивање новог посједа - парцеле, мјеродаван је доказ о власништву земљишта за

појединог учесника надиобе. Власништво се доказује закљученим поравнањем код органа управе Општине о враћању пољопривредног земљишта.

Члан 22.

На основу дате сагласности одбора учесника или непосредно од стране учесника за одређивање нових парцела, извођач техничких геодетских радова, спроводи надиобу, уцртава надиобне парцеле у нове планове и исколичава их на терену земљишта, и издаје земљиште по стању последије надиобе. У исказу земљишта по стању последије комасације уписују се бројеви парцела са површином.

Члан 23.

Последије исколичавања надиобних парцела, надиобна Комисија са Одбором учесника надиобе издаје исказе земљишта по стању последије надиобе земљишта са прегледним планом надиобних парцела.

Ово излагање траје 15 дана на мјесту које одреди надиобна Комисија са Одбором.

Члан 24.

Учесници надиобе могу у року од 8 дана, након истека рока за излагање ставити код органа управе Приговор на одређивање нових парцела.

По приговорима рјешава надиобна Комисија.

Члан 25.

Првенство давања нових посједа - парцела одређује се на основу споразума Комисије и учесника надиобе, преко одбора учесника надиобе. У случају да не дође до споразума, Комисија за надиобу рјешењем одређује првенство додјељивања нових надиобних посједа - парцела. Избор првенства утврђује Комисија.

Члан 26.

Надиобна Комисија додјељује надиобне посjede - парцеле, утврђене током поступака надиобе својим рјешењем о надиоби посједа - парцела.

Члан 27.

Комисија сваком учеснику надиобе доставља извод из рјешења о додијели надиобе посједа - парцела.

Члан 28.

Против рјешења Комисије дозвољена је жалба у року од 15 дана од дана када је учесник примио извод из рјешења. Жалба се доставља Републичком органу управе преко надиобне Комисије.

Члан 29.

Рјешење издато у поступку надиобе извршава Комисија, или на њен захтјев државни орган ове надлежности.

Члан 30.

Продаја надиобних некретнина може се вршити након правоснажности рјешења о додијелувању надиобног земљишта.

Члан 31.

Након правоснажности рјешења о надиоби посједа - парцела надиобна Комисија доставља рјешење о надиоби посједа заједно са саставним оператором Републичком заводу за геодетске и имовинско - правне послове - Служби за катастар и имовинско - правне послове Будва, ради спровођења, књижења власништва и стварних права у катастарском оперативу.

Члан 32.

Надиобна Комисија заштитнички предаје посјед нове парцеле, показујући учеснику надиобе - власнику, границе парцеле са међанима. Записник странака потписује по пријему посједа.

Члан 33.

Надиобна Комисија завршава свој рад након извршеног књижења својинских и стварних права у јавним књигама.

Члан 34.

Сви државни органи и органи локалне самоуправе су дужни пружити помоћ надиобним органима, чија тражења треба да рјешавају као хитна.

Члан 35.

Трошкови надиобе биће регулисани путем споразума између учесника надиобе и Републичког завода за геодетске и имовинско - правне послове.

Члан 36.

Ова одлука ступа на снагу даном усвајања, а објавиће се у " Службеном листу општине Будва ".

Број : 0101 - 656 / 1 - 96.
Будва, 20. маја 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Жарко Миковић

38.

На основу члана 94. Статута општине (" Службени лист општине Будва ", број 9 / 95) Скупштина општине Будва, на сједници од 20. маја 1996. године, донијела је

ОДЛУКУ**О ОБРАЗОВАЊУ САВЈЕТА БУДВАНСКИХ ФЕСТИВАЛА****Члан 1.**

Образује се Савјет будванских фестивала (у даљем тексту: Савјет)

Савјет броји 9 чланова, које бира Скупштина општине.

Мандат чланова Савјета траје 4 године.

Члан 2.

Савјет се упознаје са програмским концепцијама постојећих фестивала, покрене иницијативу за могуће организовање нових фестивала у складу са

туристичким потребама града, предлаже могуће изворе средстава за финансирање фестивалских програма и у оквиру њихове реализације стара се о намјенској употреби средстава која су обезбијеђена за функционисање фестивала.

Члан 3.

Административне и друге послове за потребе Савјета врши Секретаријат за друштвене дјелатности и општу управу.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у " Службеном листу општине Будва ".

Број: 0101 - 658 / 1 - 96.
Будва, 20. маја 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Жарко Миковић

39.

На основу члана 94. Статута општине Будва (" Службени лист општине Будва ", број 9 / 95) и члана 1. Одлуке о образовању Савјета будванских фестивала, Скупштина општине Будва, на сједници од 20. маја 1996. године, донијела је

Н
Е
С
Р

ОДЛУКУ**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА САВЈЕТА БУДВАНСКИХ ФЕСТИВАЛА**

1. У савјету будванских фестивала именују се :

1. ЕМИР КУСТУРИЦА, филмски режисер,
2. ЗВЕТОЗАР МАРОВИЋ, предсједник Скупштине РЦГ,
3. ГОРАН БРЕГОВИЋ, композитор,
4. МИОДРАГ РАИЧЕВИЋ, директор Дирекције јавних радова РЦГ,
5. ПРЕДРАГ ГОРАНОВИЋ, министар финансија у Влади РЦГ,
6. ГОЈКО ЧЕЛЕБИЋ, министар културе у Влади РЦГ,
7. БОРБИЈЕ ПРИБИЛОВИЋ, ген. директор ХТН " Будванска ривијера ",
8. ЖАРКО МИКОВИЋ, предсједник општине Будва и
9. ПРЕДРАГ БУЛАТОВИЋ, предсједник Управног одбора РТВ Црне Горе.

2. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавит ће се у " Службеном листу општине Будва ".

Број: 0101 - 659 / 1 - 96.
Будва, 20. маја 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Жарко Миковић

40.

На основу члана 94. Статута општине Будва (" Службени лист општине Будва ", број 9 / 95) и члана 7. Одлуке о оснивању ЈП " Информативни центар

Будва " (" Службени лист општине Будва ", број 13 / 91, 3 / 92 и 8 / 92), Скупштина општине Будва, на сједници од 20. маја 1996. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ

1. Даје се сагласност на именовању ДУШАНА БОЖОВИЋА, за директора ЈП " Информативни центар " Будва.

2. Ово рјешење ступа на снагу даном објављивања у " Службеном листу општине Будва ".

Број: 0101 - 660 / 1 - 96.
Будва, 20. маја 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Жарко Миковић

41.

На основу члана 21. Закона о грађевинском земљишту (" Службени лист РСГ ", број 28 / 80 и 12 / 86) и члана 99. Статута општине Будва (" Службени лист општине Будва ", број 9 / 95) предсједник Општине, доноси

ОДЛУКУ

о измјени Одлуке о утврђивању износа накнаде за уређивање градског грађевинског земљишта

Члан 1.

У одлуци о утврђивању износа накнаде за уређивање градског - грађевинског земљишта (" Службени лист општине Будва ", број 1 / 95) у члану 12. став 3. мијења се и гласи:

" Под девестираним простором подразумјева се градско - грађевинско земљиште на коме су корисници истог изградили грађевински објекат без одобрења за грађење који није био предвиђен важећом планском документацијом и тиме нарушили планску, амбијенталну, функционалну и комуналну инфраструктуралну вриједност простора "

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се и у (" Службеном листу општине Будва "

Број: 0101 - 232 / 2 - 95
Будва, 21. 05. 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Жарко Миковић

42.

На основу члана 99. Статута општине Будва (" Сл. лист општине Будва ", бр. 9 / 95) и члана 46. Закона о локалној самоуправи - пречишћени текст (" Службени лист РСГ ", број 23 / 95), Предсједник општине Будва, доноси

ОДЛУКУ

О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА ИЗВОЂЕЊА МУЗИКЕ И НАЧИНУ КОРИШЋЕЊА МУЗИЧКИХ ИН- СТРУМЕНАТА И УРЕЂАЈА

Члан 1.

У Одлуци о условима извођења музике и начину коришћења музичких инструмената и уређаја (" Службени лист општине Будва ", број, 1 / 95 и 5 / 95), у члану 11. став 1. брише се алинеја 3.

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у " Службеном листу општине Будва ".

Број: 0104 - 598 / 1 - 96.
Будва, 14. маја 1996. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Жарко Миковић

43.

Уставни суд Републике Црне Горе, у саставу: Предсједник Проф. др. Благога Митрић и судије: Ђефко Црновршанин, Радојко Ђуричанин и Јакша Марковић, на основу одредаба члана 113. став 1. тачка 2. Устава Републике Црне Горе, члана 51. став 2. и члана 56. тачка 9. Закона о Уставном суду Републике Црне Горе (" Службени лист Републике Црне Горе ", бр. 21 / 93), на сједници од 2. априла 1996. године, донио је

ОДЛУКУ

ОДБИЈА СЕ предлог Друштва за заштиту ривијере " За бољи град " у Будви, за утврђивање неуставности и незаконости Одлуке о доношењу измјена и допуна Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва (" Службени лист општине Будва ", бр. 2 / 95) и Одлуке о доношењу измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана Свети Стефан - Шумет (" Службени лист општине Будва ", бр. 2 / 95), које је донијела Скупштина општине Будва, на сједници од 4. априла 1995. године.

Ова одлука објавиће се у " Службеном листу Републике Црне Горе " и " Службеном листу општине Будва ".

Образложење

Предлогом Друштва за заштиту Будванске ривијере " За бољи град " у Будви, покренут је поступак за оцјењивање уставности и законитости одлука, наведених у изреци, јер се сматра да су несагласне са одредбама члана 2. Закона о планирању и уређењу простора, зато што измјене и допуне Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва нијесу усклађене са Просторним планом општине Будва и Просторним планом Републике, а Детаљни урбанистички план Свети

Стефан - Шумет са Генералним урбанистичким планом и Просторним планом општине, при чему се наводи да је овим планом предвиђена стамбена градња испод садашње јадранске магистрале и у зонама намијењеним туризму.

Уставни суд, у току поступка и на сједници, од 2. априла 1996. године, након разматрања оспорених одлука, утврдио је да нијесу несагласне са Уставом и законом.

Оспореном одлуком о доношењу измјена и допуна Генералног урбанистичког плана приобалног појаса Општине Будва, за сектор Будва - Бечићи утврђено је да се план састоји из текстуалног дијела и графичког приказа постојећег и планираног стања просторног уређења који су саставни дио ове одлуке, да је план основни и обавезни акт за израду детаљних урбанистичких планова и да ће се у дјеловима и етапама разрађивати детаљним урбанистичким плановима, да план обухвата територију у природним границама шкољке Будва и територију насеља у залеђу Бечићке плаже и да ступањем на снагу ове Одлуке престају да важе одредбе Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва за сектор Будва и Бечићи (" Службени лист СР Црне Горе - општински прописи ", бр. 17 / 85), а оспореном одлуком о доношењу измјена и допуна Детаљног урбанистичког плана Свети Стефан - Шумет утврђене су границе територије коју план захвата, прописано да се План састоји из текстуалног дијела и графичких прилога који су саставни дио ове одлуке и уређен начин спровођења и реализације Плана.

Уставом Републике Црне Горе прописано је да закон мора бити сагласан са Уставом, а други пропис и општи акт са Уставом и законом (члан 107).

Законом о планирању и уређењу простора (" Службени лист Републике Црне Горе " бр. 16 / 95) прописано је : да просторни и урбанистички планови морају бити међусобно усклађени, с тим што планови ужих територијалних цјелина, у погледу намјене простора и концепције уређења простора, морају бити усклађени са просторним и урбанистичким плановима ширих територијалних цјелина (члан 2. став 1.); да је доношење просторног плана Републике, просторног плана подручја посебне намјене од интереса за Републику (национални паркови, морско добро) и просторног плана јединице локалне самоуправе обавезно (члан 4. став 2); да се генерални урбанистички план обавезно доноси за главни град престоницу и центре јединице локалне самоуправе (члан 13); да се детаљним урбанистичким планом разрађује, у дјеловима и етапама, генерални урбанистички план (члан 16. став 1); да се нацрт просторног плана јединице локалне самоуправе, генерални урбанистички план, урбанистички план насеља, детаљни урбанистички план и урбанистички пројекат доноси скупштина јединице локалне самоуправе (члан 34. став 2).

Из наведених одредаба Закона о планирању и уређењу простора произилази да просторни и урбанистички планови морају бити међусобно усклађени, с тим што планови ужих територијалних цјелина, у погледу намјене простора и концепције уређења простора, морају бити усклађени са просторним и урбанистичким плановима ширих

територијалних цјелина и да се нацрт урбанистичког плана, прије разматрања од стране јединице локалне самоуправе, доставља на мишљење министарству надлежном за послове уређења простора, ради оцјене његове усаглашености са просторним плановима ширих територијалних цјелина и усклађености са одредбама овог закона. Сагласно томе, Министарство уређења простора је, у поступку доношења Одлуке о доношењу измјена и допуна Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва дало позитивно мишљење на нацрт плана, односно мишљење да је овај план усаглашен са Просторним планом Општине и просторним планом Републике, без обзира на нека квантитативна одступања од тих планова која су због објективних околности била неминовна, а нијесу суштинског значаја. Полазећи од оваквог мишљења Министарства уређења простора, као стручног мишљења надлежног органа, Уставни суд је утврдио да је оспорена одлука сагласна са Законом о планирању и уређењу простора.

Уставни суд је, на основу мишљења које је у току поступка прибављено од Министарства уређења простора и увида у текстуални и графичке прилоге Детаљног урбанистичког плана Свети Стефан - Шумет, утврдио да је овај план донесен по Закону прописаном поступку и да је овај план у складу са Просторним планом Општине и Генералним урбанистичким планом Будве, јер је у текстуалном дијелу оспорене одлуке о доношењу измјена и допуна овог плана предвиђена изградња туристичко-гостинских објеката, а не стамбених објеката, како се у датом предлогу тврди. С тога, по оцјени Уставног суда, ни ова одлука није несагласна са Уставом и законом.

На основу изнјетих разлога, одлучено је као у изречу.

Одлука о објављивању заснива се на одредби члана 16. став 3. Устава Републике Црне Горе.

У. бр. 32 / 95
2. април 1996. године

ПРЕДСЈЕДНИК
УСТАВНОГ СУДА РЕПУБЛИКЕ ЦРНЕ ГОРЕ,
Проф. др Благога Митрић

44.

Уставни суд Републике Црне Горе, у саставу: председник Проф. др Благога Митрић и судије: Радојко Ђуричанин, Шефко Црновршанин и Јакша Марковић, на основу одредби члана 113. став 1. тачка 2. Устава Републике Црне Горе и члана 56. тачка 9. Закона о Уставном суду Републике Црне Горе (" Службени лист Републике Црне Горе ", бр. 21 / 93), на сједници од 2. априла 1996. године, донио је

ОДЛУКУ

ОДБИЈА СЕ предлог Друштвеног предузећа " Јадрански сајам " у Будви, за утврђивање неуставности и незаконитости Одлуке о утврђивању износа накнаде за привремено коришћење изграђеног градског-грађевинског земљишта у општој употреби и неизграђеног градског-грађевинског земљишта (" Службени лист општине Будва ", бр. 2 / 95), коју је

донијела Скупштина општине Будва, на сједници од 4. априла 1995. године.

Ова одлука објавиће се у Службеном листу Републике Црне Горе ” и ” Службеном листу општине Будва”.

Образложење

Предлогом Друштвеног предузећа ” Јадрански сајам ”, у Будви, покренут је поступак за оцјењивање уставности и законитости Одлуке наведене у изреци, јер је њоме обухваћено и земљиште на којем се налазе објекти подносиоца предлога, за које није донесен регулациони план, односно просторни план подручја посебне намјене, због чега се то земљиште, по њиховом мишљењу, не може одредити као градско-грађевинско и утврђивати надокнаде за његово коришћење.

Уставни суд је, у току поступка и на сједници од 2. априла 1996. године након разматрања садржине оспорене одлуке, утврдио да није несагласна са Уставом и законом.

Оспореном одлуком утврђени су износи накнаде за привремено коришћење градског грађевинског земљишта у општој употреби и неизграђеног градског грађевинског земљишта на територији општине Будва, па и за годишње постављање објеката ДЦП ” Јадрански сајам ”.

Уставом Републике Црне Горе прописано је : да грађани у локалној самоуправи одлучују непосредно и преко слободно изабраних представника о одређеним јавним и другим пословима од непосредног интереса за локално становништво и да су органи локалне самоуправе у општој скупштини и председник општине (члан 66. ст. 3. и 4.); да закон мора бити сагласан са Уставом, а други пропис и општи акт са Уставом и законом (члан 107).

Законом о грађевинском земљишту (” Службени лист Ср Црне Горе ”, бр. 28 / 80 и 12 / 86) прописано је : да се грађевинским земљиштем, у смислу овог закона, између осталог, сматра изграђено и неизграђено земљиште у градовима и насељима градског карактера које је до ступања на снагу овог закона одрађено законом или на основу закона и земљиште у градовима и насељима градског карактера и другим подручјима предвиђеним за стамбену и другу комплексну изградњу, које у складу са условима и по поступку који су утврђени законом, одреди општина (градско грађевинско земљиште) (члан 1. тачка 1) ; да општина може неизграђено градско грађевинско земљиште којим управља и изграђено земљиште у општој употреби давати на привремено коришћење (члан 20. став 1.); да скупштина општине, у складу са законом, уређује права и обавезе у погледу уређивања и искоришћавања градског грађевинског земљишта (члан 21. став 1) ; да за коришћење градског грађевинског земљишта које је у одређеном обиму и степену опремљено комуналним објектима и уређајима заједничке комуналне потрошње (путеви, односно улице, зелене и друге јавне површине, јавна расвјета и други пратећи објекти), непосредни корисници плаћају накнаду за коришћење градског грађевинског земљишта, ако је општа обавеза плаћања такве накнаде уведена прописима

скупштине општине (члан 44. став 1) ; да се накнада за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта плаћа према јединици површине земљишта односно према површини изграђеног простора; да се прописом скупштине општине којим се уводи обавеза плаћања накнаде одређују мјерила на основу којих се непосредним корисницима градског грађевинског земљишта утврђује износ накнаде, зависно од погодности које одређено земљиште пружа кориснику, као што су : обим и степен изграђености и уређености и положај земљишта у насељу односно насељеном мјесту, рационалног коришћења и друге околности од значаја за искоришћавање тог земљишта; да се мјерилима на основу којих се утврђује висина накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта може то земљиште категорисати различито, према погодностима које оно пружа, с обзиром на положај у насељеном мјесту и одређену намјену коришћења (за становање, за производњу или другу пословну дјелатност); да се прописом из става 2. овог члана одређује начин и рокови плаћања накнаде за коришћење изграђеног градског грађевинског земљишта; да се сматра да је уговор о износу накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта закључен кад непосредни корисник користи земљиште и последије пријема обавјештења о износу накнаде (члан 45. ст. 1, 2, 3, 4. и 5).

Закон о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта (” Службени лист ФНРП ”, бр. 52 / 58) прописано је да се у градовима и насељима градског карактера национализију и постају друштвена својина и грађевинска земљишта (члан 1. став 2.); да зграде, дјелови зграда и грађевинска земљишта који су национализовани овим законом, постају друштвена својина даном ступања на снагу овог закона (члан 8. став 1.); да се сматрају грађевинским земљиштима и национализују сва изграђена и неизграђена земљишта, која се налазе у ужим грађевинским рејонима градова и насеља градског карактера; да републичко извршно вијеће одређује која се мјеста сматрају градовима и насељима градског карактера; да ужи грађевински рејон одређује, на предлог општинског народног одбора, средњи народни одбор посебном одлуком донијетом на сједници оба вијећа; да одлуку о ужем грађевинском рејону потврђује републичко извршно вијеће (члан 34. ст. 1, 2, 3. и 4).

Одлуком о одређивању ужем грађевинског рејона насеља градског карактера Будва (” Службени лист НР Црне Горе ”, бр. 23 / 60), коју је на предлог Народног одбора општине Будва, донијело Извршно вијеће Народне скупштине Народне Републике Црне Горе, одређен је ужи грађевински рејон насеља градског карактера Будва. Према тој одлуци, ужи грађевински рејон тог насеља чине и парцеле на којима се сада налазе објекти ” Јадранског сајма ”.

Из цитираних одредби Закона о грађевинском земљишту произилази да је скупштина општине овлашћена да пропише обавезу плаћања надокнаде за коришћење градског грађевинског земљишта. Следствено томе, Скупштина општине Будва је оспореном одлуком утврдила износе накнаде за привремено коришћење градског грађевинског земљишта у општој употреби и неизграђеног градског грађевинског земљишта, па и за годишње

постављање објеката ДП "Јадрански сајам", иако, за подручје на којем се налазе ти објекти, није донесен регулациони план, односно просторни план подручја посебне намјене. Тиме, по оцјени Уставног суда, Скупштина општине Будва није повриједила Устав и закон, јер се, сагласно одредби члана 1. тачка 1. Закона о грађевинском земљишту, и то земљиште сматра грађевинским, с обзиром да је грађевинско земљиште града Будве, па и неизграђено градско грађевинско земљиште на којем се налазе објекти наведеног друштвеног предузећа, национализовано и постало друштвена својина 26. децембра 1958. године, даном ступања на снагу Закона о национализацији најамних зграда и грађевинског земљишта. Према томе, Скупштина општине Будва је била овлашћена да донесе предметну одлуку и притом се кретала у оквиру Уставних и законских овлашћења.

На основу изнијетих разлога, одлучено је као у изречи ове одлуке.

Одлука о објављивању заснива се на одредби члана 116. став 3. Устава Републике Црне Горе.

У. бр. 35 / 95

2. априла 1996. године
Подгорица

ПРЕДСЈЕДНИК

УСТАВНОГ СУДА РЕПУБЛИКЕ ЦРНЕ ГОРЕ,

Проф. др Благота Митрић

45.

На основу члана 46. Закона о локалној самоуправи ("Службени лист РЦГ, број 23 / 95 - пречишћен текст") и члана 113. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", бр. 9 / 95) председник Општине доноси

ОДЛУКУ

О ОРГАНИМА ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се организација и начин рада органа локалне управе.

Члан 2.

Органи локалне управе врше послове из више области локалне самоуправе, зависно од обима природе послова, примјењујући принцип централизације сродних послова.

Члан 3.

Органи локалне управе врше послове на основу Закона, Статута општине и других општих аката.

II ОРГАНИЗАЦИЈА ОРГАНА ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ

Члан 4.

Органи локалне управе су секретаријати.

Члан 5.

Секретаријати су:

1. Секретаријат за привреду и финансије;
2. Секретаријат за урбанизам и стамбене послове;
3. Секретаријат за комуналне дјелатности;
4. Секретаријат за друштвене дјелатности и општу управу;
5. Секретаријат за Скупштинске послове;
6. Секретаријат правне заштите имовинских права и интереса и заступања општине Будва и њених органа.

Члан 6.

Секретаријат за привреду и финансије врши следеће послове:

- остварује увид у снабдјевености градских и других насеља и предузима мјере у циљу организовања потпуније снабдјевености;

- анализира кретања цијена на тржишту и предлаже мјере друштвене контроле из надлежности општине;

- припрема анализе и информације о стању и проблемима пољопривреде и села, као и утврђивање праваца развоја села;

- подстиче развој занатства и мале привреде и обавља управне послове који се односе на предузетничку дјелатност и отварање пословних јединица предузећа, осим предузећа од интереса за Републику;

- припрема нацрте планова и програма развоја привреде;

- припрема анализе и информације о стању и проблемима у привреди општине и појединим предузећима;

- израђује нацрт и предлог буџета и завршног рачуна и стара се о његовом извршењу;

- обавља материјално-финансијске и књиговодствене послове за органе локалне управе, и врши послове диспонирања средстава са свих жиро рачуна СО Будва односно органа локалне управе;

- обрачунава и врши исплате плара, материјалних трошкова, послове у вези са забраном и обуставом на плату радника у органима локалне управе;

- врши контролу утрошка буџетских средстава код корисника буџета;

- уређује радно вријеме у дјелатности које спадају у изворну надлежност Општине;

- обавља послове у вези информационе технологије за потребу органа локалне управе;

- издаје водопривредне услове, водопривредне сагласности и водопривредне дозволе, осим за објекте и радове од интереса за Републику; утврђује ерозивно подручја и прописује протварозивне мјере; води евиденцију комуналних и отпадних вода, корисника и загађивача водопривредних објеката и постројења, осим оних који су од интереса за Републику;

- ради задовољавања потреба становништва може оснивати робне резерве, утврђивати њихов обим и структуру уз сагласност надлежног министарства;

- врши наплату дијела локалних комуналних такса које се односе на послове који су у надлежности Секретаријата;

- врши и друге послове који су Законом и другим прописом стављени у надлежност.

Члан 7.

Секретаријат за урбанизам:

- израђује нацрте одлука из оквира надлежности Општине у области урбанизма и просторног планирања;

- стара се о изради, доношењу и спровођењу просторних и урбанистичких планова;

- прати реализацију важећих просторних и урбанистичких планова ради приступања изради њихове ревизије, односно измјена и допуна у складу са потребама одређеним средњорочним планом друштвено-економског развоја општине;

- издаје изводе из просторних и урбанистичких планова, урбанистичку сагласност за грађење објеката и рјешава у управном поступку захтјева за издавање рјешења о локацији, изградњи, реконструкцији и адаптацији објеката;

- врши технички пријем објеката и издаје употребне дозволе;

- прати стање у области заштите и унапређења животне средине;

- издаје одобрења за пренамјену, односно измјену намјене објекта;

- припрема нацрте нормативних аката, врши управне и сличне послове, који се односе на спровођење прописа из стамбене области;

- припрема прописе који се односе на постављање и уклањање привремених објеката;

- припрема аналитичко-информативне материјале из своје надлежности за Скупштину и

- обавља и друге послове из своје надлежности који су утврђени Законом и другим прописима.

Члан 8.

Секретаријат за комуналне дјелатности:

- припрема програме уређивања градског грађевинског земљишта;

- обезбјеђује комунално уређење градског грађевинског земљишта;

- стара се о заштити и рационалном коришћењу добара у општој употреби;

- припрема предлог смјера и критеријума земљишне политике;

- ради на припремању и реализацији програма унапређивања и функционисања комуналне дјелатности;

- управља градским грађевинским земљиштем у својини општине;

- припрема програме изградње и реконструкције локалних и категорисаних путева и улица;

- врши контролу у области одржавања комуналног реда и надзор над законитошћу рада комуналног предузећа, а нарочито:

- контролу стања комуналних објеката,

- контролу да ли се комуналне услуге пружају у складу са утврђеним условима;

- издавање наређења о уклањању привремених објеката са јавних површина који су постављени супротно важећим прописима,

- издавање наређења за извршавање утврђених обавеза и предузимање мјера за отклањање недостатака;

- изриче и наплаћује новчану казну на лицу мјеста за прекршаје;

- врши контролу саобраћаја, моторних возила, испуњавања прописаних услова за обављање јавног превоза и друге мјере надзора прописане одредбама Закона о друмском саобраћају

- врши наплату дијела локалних комуналних такса које се односе на послове који су у надлежности Секретаријата;

- врши и друге послове из своје надлежности који су утврђени Законом и другим прописима.

Члан 9.

Секретаријат за друштвене дјелатности и општу управу:

- врши послове који се односе на организацију и рад органа локалне управе;

- води бирачке спискове, матичне књиге и регистре удружења грађана;

- овјерава потписе, рукописе и преписе;

- води евиденцију о држављанству;

- прима пријаве за закључење брака и води књиге по њима;

- саставља смртвонице и доставља их оставинском суду, провјерава да ли је иза оставиоца остао писмени и усмени тестамент, врши попис и процјену непокретне и непокретне имовине и доставља оставинском суду;

- врши одређене послове у поступку избора посланика и одборника;

- издаје радне књижице;

- обавља послове управе из области здравствене и социјалне заштите који су у надлежности општине;

- обавља послове из области борачко-инвалидске заштите;

- стара се о обезбјеђивању и задовољавању непосредних потреба локалног становништва у областима образовања,

- здравствене, социјалне и дјечије заштите, јавног информисања, културе, васпитања дјете у предшколским установама и социјалне бриге о старим и изнемоглим лицима;

- врши послове везане за збрињавање расељених лица и одржавање веза са Комесаријатом за расељена лица Владе РЦГ;

- прати развој и унапређивање спорта;
- издаје одобрење за оснивање самосталне радње за преснимавање и изнајмљивање филмова; утврђује престанак рада самосталних радњи за преснимавање и изнајмљивање филмова и даје одобрење физичким лицима за преснимавање домаћих и иностраних филмова на видео траке;
- врши послове писарнице, архиве, доставне службе, умножавање и слагање материјала, набавке и економата, инвестиционо-техничког образовања, адаптације и коришћења зграде, обезбјеђења, осигурања, одржавања, загријавање и чишћење зграде, уређења и декорисања просторија, послове на телефонској централни, послове превоза, коришћења, употребе и одржавања моторних возила и портирске послове;
- води првостепени прекршајни поступак за прекршаје прописане одлукама Скупштине општине Будва;
- припрема за Скупштину прописе и друге опште акте, аналитичке информације и друге материјале из своје надлежности;
- врши наплату локалних административних такса;
- врши и друге послове утврђене Законом и другим прописима.

Члан 10.

Секретаријат за Скупштинске послове:

- учествује у припремању и организовању сједница Скупштине и њених радних тијела, израђују одлуке, закључке, ставове и извјештаје са сједница и прати њихово извршење;
- учествују у припреми састанака предсједника Скупштине који се организују у Скупштини и стара се о реализацији ставова са тих састанака;
- врши стручне и друге послове за потребе предсједника и секретара Скупштине;
- врши послове у вези са усмјеравањем материјала које предсједник упућује радним тијелима Скупштине и другим овлашћеним органима и организацијама;
- врши одређене послове у вези са остваривањем сарадње Скупштине са Скупштином Републике Црне Горе, скупштина општина, у складу са закључцима Скупштинама општина, у складу са закључцима Скупштине и њених радних тијела;
- припрема акта, израђује аналитичке, информативне и друге материјале када је то предвиђено Програмом рада Скупштине и по захтјеву предсједника, радних тијела Скупштине и одборника;
- даје стручна мишљења радним тијелима, одборницима и клубовима одборника у остваривању њихових функција у Скупштини;
- учествује у припремању програма рада Скупштине и радних тијела, прати њихово остваривање;
- уређује и издаје Службени лист општине Будва, стенографске, односно фонографске биљешке и диктилографске послове;

- обезбјеђује материјале и организује сарадњу са новинарима у остваривању њихових права и дужности у Скупштини у вези са обавјештавањем јавности о раду Скупштине;

- прикупља, обрађује, чува и даје на коришћење и размјену информационо-документалистичке послове;

- стара се о припремању и чувању прописа и других општих аката Скупштине;

- сарадње са органима локалне управе и другим обрађивачима на припремању материјала из њиховог дјелокруга за Скупштину;

- обезбјеђује вођење записника и израду закључака са сједница Скупштине и радних тијела;

- врши протоколарне послове за Скупштину као и друге стручне и организацијске послове које одреди Скупштина;

- врши послове око уређења, организовања, усклађивања и усмјеравања заштите од елементарних непогода на подручју Општине у оквиру права и обавеза Општине утврђених у тој заштити Уставом и Законом, Статутом и другим актима;

- врши и друге стручне, административне и техничке послове.

Члан 11.

Секретаријат правне заштите имовинских права и интереса и заступања Општине Будва и њених органа:

- заступа Општина Будва у вези са правном заштитом имовинских права и интереса Општине и њених органа пред судовима и другим органима;

- води одговарајућу евиденцију непокретне имовине Општине;

- брине о рационалном и намјенском коришћењу и располагању непокретне имовине;

- заступа јавна предузећа, јавне установе, друштвена предузећа и друга друштвено-правна лица са подручја општине Будва, ако је они на то овлашћени;

- заступа државне органе који су тужени у управном спору, ако је они на то овласте и када је спор везан за заштиту имовинских права и интереса Општине Будва;

- покреће иницијативе и предлаже доношење одлука и закључака из свог дјелокруга рада, остварује сарадњу са јавним предузећима и установама и указује потребну помоћ ради разматрања питања која се односе на проучавање друштвених односа и појава, сузбијања друштвено опасних и штетних појава, организацију рада, као и друга питања која су од заједничког интереса за остваривање функције секретаријата;

- даје Скупштини општине Будва и њеним органима, јавним и друштвеним предузећима на њихов захтјев правно мишљење у вези са закључивањем имовинско-правних уговора и другим имовинско-правним питањима и указује им другу правну помоћ, нарочито ради отклањања непотребног парничества;

- обавља и друге послове у складу са Законом и другим прописима.

Члан 12.

Радом секретаријата руководи секретар Секретаријата, кога именује и разрјешава дужности предсједник Општине. Радом секретаријата за скупштинске послове руководи секретар Скупштине. За свој рад секретар Секретаријата је одговоран предсједнику Општине.

Члан 13.

У оквиру Секретаријата могу се образовати унутрашње организационе јединице (сектор, службе, одјељења и др.) Унутрашње организационе јединице се образују актом о унутрашњој организацији.

Члан 14.

Редом унутрашњих организационих јединицама руководе руководиоци, које именује и разрјешава дужности секретар Секретаријата, уз сагласност предсједника Општине.

Члан 15.

Секретар Секретаријата, уз сагласност предсједника доноси акт о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста и одлучује о пријему у радни однос, престанку радног односа и другим питањима везаним за радне односе у складу са Законом и другим прописима.

Члан 16.

Предсједник Општине може разрјешити секретара Секретаријата, уколико оцјени да не обавља послове у складу са Статутом, Пословником и другим актом Скупштине, односно ако орган локалне управе којим руководи не обавља послове из своје надлежности благовремено и у складу са прописима.

Члан 17.

Секретар Секретаријата може разрјешити дужности руководиоца унутрашње организационе јединице уколико оцјени да не обавља на задовољавајући начин послове утврђене актом о унутрашњој организацији и другим прописима.

Члан 18.

Секретар Секретаријата и руководиоца унутрашње организационе јединице за повреду службене дужности, или за штету која је настала у раду, или у вези са радом за коју су лично одговорни, одговарају дисциплински према Закону о државним службеницима.

Члан 19.

О изузећу секретара Секретаријата одлучује предсједник Општине.

О изузећу службеника у Секретаријату одлучује секретар Секретаријата.

III НАЧИН РАДА ОРГАНА ЛОКАЛНЕ УПРАВЕ**Члан 20.**

Органи локалне управе су самостални у раду и за свој рад одговарају предсједнику Општине. У свом раду органи локалне управе сарађују међусобно и обезбјеђују ефикасно остваривање својих послова на принципима економичности и рационалности.

Члан 21.

Сукоб надлежности између органа локалне управе и између органа локалне управе и правних лица, којима је одлуком Скупштине општине повјерено вршење послова, рјешава предсједник Општине.

Члан 22.

Рад локалне управе је јаван.

IV ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**Члан 23.**

Секретаријати утврђени овом Одлуком дужни су да ускладе своју организацију са истом, у року од 30 дана од дана њеног ступања на снагу.

Члан 24.

Ова Одлука ступа на снагу даном потписивања, а објавиће се у " Службеном листу Општине Будва ", бр. 0101 - 261 / 2 - 96. Будва, 15. 03. 1996. године

Општина Будва
Предсједник,
Жарко Миковић

46.
1

По извршеном сравњивању са изворним текстом утврђено је да се у тексту Одлуке о комуналном реду, објављене у " Службеном листу општине Будва ", бр. 6. од 1. новембра 1995. године, поткрала грешка, те се

I СПРАВКА

Одлуке о комуналном реду

1. У члану 112. став 1. тачка 9. умјесто броја 5. треба да стоји бр. 16.

Секретаријат за скупштинске послове

САДРЖАЈ

	Страна
22. Одлука о завршном рачуну буџета општине Будва за 1995. годину	26
23. Одлука о утврђивању накнаде за финансирање послова од непосредног интереса за локално становништво општине Будва.....	26
24. Одлука о доношењу Детаљног урбанистичког плана Бабин До.....	27
25. Одлука о доношењу Детаљног урбанистичког плана Туристичког насеља Бечићи.....	28
26. Одлука о доношењу Урбанистичког пројекта Блокарица.....	29
27. Одлука о приступању израде Детаљног урбанистичког плана Дубовица.....	29
28. Одлука о приступању изради Детаљног урбанистичког плана Бијели До.....	30
29. Одлука о приступању изради Детаљног урбанистичког плана Пржно - Каменово.....	31
30. Одлука о усвајању Програма привременог коришћења неизграђеног градског грађевинског земљишта за 1996. годину	31
31. Одлука о условима, начину постављања и уклањања привремених објеката.....	37
32. Одлука о утврђивању износа накнаде за привремено коришћење изграђеног градског-грађевинског земљишта у општој употреби и неизграђеног градског - грађевинског земљишта	38
33. Одлука о спољашњем изгледу и кућном реду у стамбеним зградама	40
34. Одлука о локалним комуналним таксама.....	43
35. Одлука о измјенама и допунама Одлуке о локалним административним таксама	47
36. Одлука о допуни Одлуке о грађевинском земљишту.....	47
37. Одлука о надоби пољопривредног земљишта зв. Мрчево Поље	48
38. Одлука о образовању Савјета будванских фестивала	50
39. Одлука о именовању чланова Савјета будванских фестивала	50
40. Рјешење о давању сагласности на именовање Душана Божовића, за директора ЈП Информативни центар - Будва	51
41. Одлука о измјени Одлуке о утврђивању износа накнаде за уређивање градског грађевинског земљишта.....	51
42. Одлука о измјени Одлуке о условима извођења музике и начину коришћења музичких инструмената и уређаја.....	51
43. Одлука Уставног суда РЦГ у бр. 32 / 95, од 2. 04. 1996. године	51
44. Одлука Уставног суда РЦГ У. бр. 35 /95, од 2. 04. 1996. године.....	52
45. Одлука о органима локалне управе.....	54
46. Исправка.....	57