

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција:  
Трг Сунца бр. 3.  
Телефон: 086/51-257

Година XII Број 5  
Број. 0101-1297/1-97.  
Будва, 6.08.1997.г.

Аконт. год. прет. 60 дин.  
Цијена по примјерку 0.50 пара  
Ж.рн. 20720-637817 СДК Будва

43.

На основу члана 10. Закона о етажној својини ("Службени лист РЦГ", број 21/95) и члана 98. Статута општине ("Службени лист општине Будва", број 5/95) предсједник општине доноси

### П Р А В И Л Н И К

О РЈЕШАВАЊУ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА РУКОВОДИОЦА ОПШТИНСКИХ ОРГАНА УПРАВЕ, ЈАВНИХ УСТАНОВА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ОПШТИНЕ БУДВА

#### I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Стамбене потребе лица које именује, односно поставља предсједник општине, директора јавних установа и јавних предузећа које оснива Скупштина општине и службеника који су у органима локалне управе провели на раду преко 25 година (у даљем тексту: руководића лица), рјешавају се под условима, на начин и по поступку утврђеним овим Правилником.

Овим Правилником утврђују се и услови, начин и поступак коришћења и располагања становима за службене потребе општине.

##### Члан 2.

Средства за рјешавање стамбених потреба обезбјеђују се из :

- средстава продаје, закупа и откупа станова;
- средстава обезбијеђених у Буџету Општине за рјешавање стамбених потреба руководних лица;
- кредита;
- средстава од амортизације станова;
- личних средстава руководних лица, и других средстава.

#### II ПОСТУПАК ЗА РЈЕШАВАЊЕ СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

##### Члан 3.

О рјешавању стамбених потреба руководићих лица одлучује Комисија за рјешавање стамбених потреба Скупштине општине Будва (у даљем тексту: Комисија).

Комисију образује Скупштина општине.

##### Члан 4.

Дјелокруг Комисије одређен је Пословником Скупштине општине.

О питањима из свог дјелокруга, Комисија одлучује на сједницама.

Комисија доноси акте у форми одлуке, закључка и рјешења.

##### Члан 5.

Стручне и административно - техничке послове за потребе Комисије обавља Секретаријат за скупштинске послове.

##### Члан 6.

Стамбене потребе руководићих лица рјешавају се на основу следећих критеријума:

- 1) значај послова;
- 2) постојећа стамбена ситуација.

##### Члан 7.

Значај послова вреднује се:

- за послове вредноване коефицијентом од 3,85 до 4,05 припада 80 бодова;
- за послове вредноване коефицијентом од 4,05 до 5,30 припада 90 бодова.

##### Члан 8.

Постојећа стамбена ситуација вреднује се тако

- 1) руководиће лице које нема стан припада 20 бодова,
- 2) руководиће лице које има стан у својини, односно породичну стамбену зграду:
  - по члану породичног домаћинства до 8 м<sup>2</sup> припада 15 бодова;
  - по члану породичног домаћинства до 12 м<sup>2</sup> припада 10 бодова,
  - по члану породичног домаћинства до 18 м<sup>2</sup> припада 5 бодова.

##### Члан 9.

Стамбеном зградом, односно станом у смислу Члана 8. тачка 2. овог Правилника сматра се и зграда, односно стан у својини за који није издата употребна дозвола, а орган надлежан за издавање употребне дозволе утврди да је зграда, односно стан, подобна за становање, с обзиром на битне техничке услове неопходне за издавање употребне дозволе.

##### Члан 10.

Поступак за рјешавање стамбене потребе Комисија покреће оглашавањем расположивих станова, односно средстава за додјелу кредита.

Руководиће лице је дужно да уз захтјев приложи доказе предвиђене огласом.

Руководиће лице које доставља нетачне податке предвиђене огласом, искључује се из поступка рјешавања стамбених потреба.

##### Члан 11.

Комисија разврстава захтјеве и утврђује посебне ранг листе за сваки вид рјешавања стамбених потреба, осим замјене стана.

На основу прибављених доказа, Комисија утврђује редослед за рјешавање стамбених питања

и у писменој форми доноси појединачне одлуке.

Одлука из става 2. овог члана доставља се руководећем лицу на које се односи, а остали учесници огласа обавјештавају се о томе у року од осам дана од дана доношења одлуке.

Против одлуке из става 2. овог члана може се изјавити приговор Комисији у року од 15 дана од дана достављања одлуке.

Измијењене околности које утичу на утврђивање редосједа узимају се у обзир до доношења коначне одлуке.

На основу коначне одлуке закључује се уговор.

### III НАЧИН РЈЕШАВАЊА СТАМБЕНИХ ПОТРЕБА

#### Члан 12.

Руководеће лице може да рјешава своје стамбене потребе:

- 1) по основу закупа;
- 2) додјелом кредита за изградњу стана, куповину стана или побољшања услова становања;
- 3) куповином станова под повољнијим условима;
- 4) путем замјене стана.

Руководеће лице рјешава своје стамбене потребе на територији Општине Будва.

#### Члан 13.

Висину закупнине за коришћење стана по основу закупа одређује Комисија.

#### Члан 14.

Кредит се може додјелјивати:

- 1) за изградњу или куповину стана у својини;
- 2) за претварање заједничке својине или сусвојине у етажну својину;
- 3) као учешће за добијање стамбеног кредита код банке;
- 4) за побољшање услова становања.

#### Члан 15.

Кредит за изградњу или куповину стана у својини и као учешће за добијање стамбеног кредита код банке, руководећем лицу може се дати највише до 25 м<sup>2</sup> по члану породице.

#### Члан 16.

Кредит за побољшање услова становања утврђује се на основу обима радова који процјењује стручна комисија Секретаријата за урбанизам, комунално стамбене послове и инспекцијски надзор.

Кредит из става 1. овог члана додјељује се без оглашавања.

#### Члан 17.

Кредит се додјељује по сљедећим условима:

- 1) за изградњу или куповину стана у својини за период до 20 година;
- 2) за претварање заједничке својине или сусвојине у етажну својину за период до 20 година;
- 3) као учешће за добијање стамбеног кредита код банке за период до 20 година;

- 4) за побољшање услова становања за период до 20 година.

Висину каматне стопе утврђује Комисија посебном одлуком. Међусобна права и обавезе (о закупу стана, давању кредита, куповини стана под повољнијим условима, замјени стана, упису хипотеке на непокретности и др.) ближе се утврђују уговором, у складу са Правилником и законом.

#### Члан 18.

Повољнији услови за куповину стана, у смислу члана 12. став 1. тачка 3. овог Правилника су:

- 1) куповина стана на почек, са отплатом цијене стана на рате, у трајању највише до двадесет година;
- 2) умањење продајне цијене стана за износ плаћеног доприноса за стамбену изградњу, највише до 50% продајне цијене стана.

#### Члан 19.

Код продаје стана на почек, са отплатом стана на рате, и у случају додјеле кредита за рјешавање стамбеног питања, купцу стана, односно кориснику кредита, претходно се уписује хипотека на његовим непокретностима, у висини купопродајне цијене стана, односно износа кредита.

Ако купац стана, односно корисник кредита нема непокретности, уписује му се хипотекарни дуг првог реда и примјењују друга средства обезбјеђења плаћања.

### Vt e r s u d СТАНОВИ ЗА СЛУЖБЕНЕ ПОТРЕБЕ

#### Члан 20.

Фонд станова за службене потребе Општине чије станови одређени посебном одлуком Комисије. Фонд станова за службене потребе, с обзиром на њихов карактер и намјену, посебан је у односу на стамбени фонд Општине.

#### Члан 21.

Становима за службене потребе располаже Комисија на начин и по поступку утврђеним овим Правилником.

Стамбене потребе додјелом стана за службене потребе могу да задовољавају лица која именује, односно поставља предсједник Општине, директор јавних установа и јавних предузећа које оснива Скупштина општине чије је вршење функције условљено заснивањем радног односа у тим органима, као и руководни кадрови неопходни за функционисање јавних предузећа и установа чији је оснивач Општина Будва.

#### Члан 22.

Приоритет за рјешавање стамбених питања, додјелом стана за службене потребе, утврђује се на основу сљедећих критеријума:

- значај послова,
- удаљеност од мјеста рада, односно саобраћајна повезаност са мјестом из којег подносилац захтјева долази на посао.

## Члан 23.

Права и обавезе у вези са коришћењем стана за службене потребе утврђују се актом о давању тог стана на коришћење.

Службени стан се додјељује кориснику без намјештаја и друге опреме.

## Члан 24.

Корисник стана за службене потребе дужан је да плаћа станарину коју утврђује Комисија.

## VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

## Члан 25.

Даном ступања на снагу овог Правилника престаје да важи Одлука о рјешавању стамбених потреба ("Службени лист Општине Будва", број 9/90) и Правилник о рјешавању стамбених потреба општинских функционера, број 0104-1141/1-97, од 02.07.1997.године.

## Члан 26.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Општине Будва".

Број: 0104-1288/1-97  
Будва, 01.08.1997.године

ПРЕДСЈЕДНИК,  
Жарко Миковић

44.

На основу члана 98. и 120. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 9/95) и члана 13. Пословника Скупштине општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 2/94), предсједник Општине, д о н о с и

О Д Л У К У  
О ЛЕГИТИМАЦИЈИ ОДБОРНИКА

## Члан 1.

Овом одлуком прописује се образац легитимације одборника (у даљем тексту: легитимација), садржина, облик, начин њеног издавања и начин вођења евиденције о издатим легитимацијама.

## Члан 2.

Легитимација је величине 65 мм x 95 мм.

## Члан 3.

Легитимација је плаве боје, тврдог повеза, пресвучена поливинилском пресвлаком.

На предњој страни легитимације у лијевом горњем углу утиснут је грб општине Будва, поред њега је сљедећи текст:

- Република Црна Гора  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ЛЕГИТИМАЦИЈА ОДБОРНИКА;

- испод грба је простор на којем се налијепи фотографија одборника величине 20 x 35 мм, поред фотографије уписује се име и презиме одборника, а испод фотографије је простор за својеручни потпис одборника;

- серијски број легитимације, печат органа који је издао и потпис овлашћеног лица налазе се испод имена и презимена одборника у доњем десном углу.

## Члан 4.

О издавању легитимације стара се Секретар Скупштине.

## Члан 5.

Секретаријат за скупштинске послове води евиденцију издатих легитимација, која садржи: редни број, име и презиме одборника којем је издата легитимација и датум издавања легитимације.

## Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број 0104-1281 /1-97.  
Будва, 01.08. 1997. године

ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Жарко Миковић,

С А Д Р Ж А Ј

	Страна
43. Правилник о рјешавању стамбених потреба руководиоца општинских органа управе, јавних установа и јавних предузећа општине Будва . . . . .	1
44. Одлука о легитимацији одборника . . . . .	3

e  
s  
p  
a  
  
c  
o  
m  
p  
u  
t  
e  
r  
s  
  
d  
o  
o  
  
©  
2  
0  
1  
0