

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција: Трг сунца бр. 3 Телефон: 086/451-943	Година XXIII Број 0101-472/1 Будва, 22.октобра 2008. године	Број 14.	Аконт. год.прет. 10 ЕУРА Цијена по примјерку 1 ЕУРО Главни рачун трезора општине Будва 525-000000000948-13
---	---	----------	--

141.

На основу члана 15. став 1., члана 163. став 2. и члана 6. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, број 51/08) и члана 39. став 1. тачка 3. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 21. октобра 2008. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о усвајању Извјештаја о стању уређења простора за период од 01.01.-31.12.2007 године и од 01.-01.09.2008. године

Члан 1.

Усваја се Извјештај о стању уређења простора за период од 01.01.-31.12.2007. године и од 01.01.-01.09.2008. године.

Члан 2.

Секретаријат за планирање и уређење простора, дужан је да овај Извјештај о стању уређења простора, достави Министарству за економски развој и органу управу, у року од 15 дана од дана доношења.

Члан 3.

Овај Извјештај објавиће се у „Службеном листу ЦГ“ и на општинском сајту.

Број: 0101-432/1

Будва, 21. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

142.

На основу члана 16. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 51/08) и члана 39. став 1. тачка 3. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 21. октобра 2008. године, донијела је

ПРОГРАМ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ЗА 2007.ГОДИНУ

I. УВОД

Уређењем простора, у смислу Закона о уређењу простора и изградњи објеката, сматра се праћење стања у простору (мониторинг), утврђивање намјене, услова и начина коришћења простора кроз израду и доношење планских докумената, спровођење планских докумената и уређивање грађевинског земљишта.

Програм уређења простора заснива се на Извјештају о стању уређења простора, а садржи процјену потребе израде нових,

односно измјена и допуна постојећих планских докумената, као и мјере од значаја за израду и доношење планских докумената.

Програмом се утврђује динамика уређења простора, извори финансирања, рокови уређења, оперативне мјере за спровођење планског документа, а нарочито мјере за комунално опремање грађевинског земљишта као и друге мјере за спровођење политике уређења простора и остваривања планских докумената.

II ПЛАНИРАЊЕ ПРОСТОРА

ПРОЦЈЕНА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ НОВИХ, ОДНОСНО ИЗМЈЕНЕ И ДОПУНЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА У 2007.ГОД.

Потреба израде нових, односно измјена и допуна постојећих планских докумената произилази из сагледавања стања у области уређења простора, анализе развојних потреба општине и захтјева корисника простора.

Планске активности у 2007.години, биће усмјерене на израду планских докумената чија је израда започета у претходном периоду као и на доношењу Одлука о приступању изради нових планских докумената.

1. ИЗРАДА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1.1 Документација чија је израда започета у претходном периоду

- 1) Детаљни урбанистички план “Будва-Центар”
- 2) Детаљни урбанистички план “Св. Стефан”
- 3) Детаљни урбанистички план “Центар” Петровац
- 4) Детаљни урбанистички план “Бечићи”
- 5) Локална Студија локације „Хотелски комплекс Adriatic Star“-Перазина До
- 6) Локална Студија локације „Стамбено-туристичка зона ниске густине Скочићевојка“
- 7) Локална Студија локације „Стамбено-туристичке зоне ниске густине Ријека Режевићи“
- 8) Генерални урбанистички план приобалног појаса општине Будва за Сектор: Будва-Бечићи
- 9) Просторни план општине Будва
- 10) Детаљни урбанистички план “Бијели До”
- 11) Детаљни урбанистички план “Бабин До”
- 12) Детаљни урбанистички план “Розино Г”
- 13) Детаљни урбанистички план “Розино II”
- 14) Детаљни урбанистички план “Пржно-Каменово II” за дио Каменово – Вријесно
- 15) Детаљни урбанистички план “Пржно-Каменово I” за дио Пржно – Подличак
- 16) Детаљни урбанистички план “Дубовица Г”
- 17) Детаљни урбанистички план “Дубовица II”
- 18) Локална Студија локације „Катун-Горње село“ Режевићи
- 19) Локална Студија локације „Крстац“-Режевићи
- 20) Локална Студија локације „Катун-Доње село“ Режевићи
- 21) Локална Студија локације „Тудоровићи“
- 22) Локална Студија локације „Рађеновићи“
- 24) Локална Студија локације „Чесминово“
- 25) Локална Студија локације „Близикуће“
- 26) Локална Студија локације „Врба“
- 27) Локална Студија локације „Смоков вијенац- Дробнићи“
- 28) Детаљни урбанистички план “Перазина До”
- 29) Локална Студија локације “Крапина”
- 30) Локална Студија локације “Ивановићи”
- 31) Локална Студија локације “Станишићи”
- 32) Локална Студија локације “Куљаче – Војнићи”
- 33) Локална Студија локације “Сеоце”
- 34) Локална Студија локације “Подострог”
- 35) Локална Студија локације “Челобрдо”
- 36) Локална Студија локације “Подбабац – Маркићевићи”
- 37) Локална Студија локације “Жуковица”
- 38) Локална Студија локације “Брда”
- 39) Локална Студија локације “Новосеље”
- 40) Локална Студија локације “Доњи Побори”
- 41) Локална Студија локације “Горњи Побори”
- 42) Локална Студија локације “Чами До-Вуковићи”
- 43) Локална Студија локације “Мажићи”
- 44) Локална Студија локације “Лапчићи”
- 45) Урбанистички пројекат „Стари Град“
- 46) Урбанистички пројекат туристичког комплекса “Браница-За Ријеком”
- 47) Урбанистички пројекат туристичког комплекса “Галије-Бијели Рт”
- 48) Урбанистички пројекат туристичког комплекса “Бијели рт”
- 49) Локална студија локације “Свињиште”
- 50) Урбанистички пројекат туристичког комплекса “Каменово”

- 51) Локална Студија локације “Марковићи”
- 52) Локална Студија локације „Близикуће“
- 53) Детаљни урбанистички план „Подкошљун“.

1.2 Документација за коју је потребно донијети Одлуке у 2007.год.

У овом периоду потребно је приступити изради следећих планова:

- 1) Урбанистички пројекат “Туристичко насеље Скочићевојка”
- 2) Урбанистички пројекат “Туристичко насеље Смоквица”
- 3) Урбанистички пројекат “Завала”
- 4) Урбанистички пројекат туристичког комплекса “Бијели рт”
- 5) Урбанистички пројекат “Хотелски комплекс Цхеди Краљичина плажа”
- 6) Урбанистички пројекат “Црвена главица”.

У колико се укаже оправдана потреба, могуће је донијети одлуке о изради урбанистичких планова за локалитете који нису обухваћени овим Програмом.

III ДИНАМИКА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

При Изради планских докумената приоритет ће се дати започетим поступцима израде планских докумената за које су донијете Одлуке о изради у претходном периоду уз истовремено ангажовање на доношењу нових планских докумената и спровођење важећих урбанистичких планова у дијелу јавних садржаја.

IV МЈЕРЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ, ДОНОШЕЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Као најзначајна мјера од значаја за израду, доношење и спровођење планских докумената препозната је примјена Правилника о ближем садржају и начину вођења документационе основе о простору (»Сл. лист РЦГ«, број 41/06) којим је, поред осталог прописан начин вођења информационог система. За правовремено обављање припремних послова за изради планске документације и формирања документационе

основе о простору потребно је ажурирање свих релевантних података:

- 1. Прибављање ажурних геодетско-катастарских, топографских, морфолошких, сеизмичких, климатских података, катастарских података о подземним и надземним инсталацијама инфраструктуре и др.,
- 2. Оцјена стања просторног уређења и оцјена стања животне средине,
- 3. Анализа спровођења докумената уређења простора, евиденција података о објектима који су изграђени супротно планском документу и др.

V ИЗВОРИ ФИНАНСИРАЊА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Финансијска средства за израду планских докумената и припремних послова на изради и доношењу истих, обезбјеђују се из средстава Буџета Општине Будва и заинтересованих корисника простора.

VI МЈЕРЕ ЗА КОМУНАЛНО ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Доношењем урбанистичко планских докумената створиће се претпоставке за квалитетно опремање грађевинског земљишта при чему ће приоритет бити свеобухватна анализа стања простора и потребе одрживог развоја.

Посебна пажња биће усмјерена развоју одговарајуће комуналне инфраструктуре (путна инфраструктура и објекти стационарног саобраћаја, опремање зелених површина, одлагање отпада, водоснабдјевање, електроснабдјевање, дјечја заштита и др.), која ће бити реализована у складу са Програмом уређивања грађевинског земљишта општине Будва за 2007.год.

Број: 0101-433/1

Будва, 21. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

143.

На основу члана 16. став 1., члана 163. и члана 6. Закона о уређењу простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр.51/08) и члана 39. став 1. тачка 3. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", бр. 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 21. октобра 2008. године, донијела је

З А К Љ У Ч А К

о утврђивању Нацрта Програма уређења простора за 2008.годину и стављању на јавну расправу

Члан 1.

Утврђује се Нацрт Програма уређења простора за 2008.годину и ставља на јавну расправу у трајању од 15 (петнаест) дана.

Члан 2.

Јавна расправа ће трајати од 27.10. 2008. до 10.11.2008.године.

Члан 3.

Обавезује се Агенција за планирање простора да сачини Програм јавне расправе и организује јавну расправу на начин који ће обезбиједити оптимално учешће јавности у поступку израде Програма.

Члан 4.

Обавезује се Агенција за планирање простора да након спроведене јавне расправе, сачини Извјештај са јавне расправе као и Предлог Програма уређења простора за 2008.годину ради даљег поступка доношења Програма.

Број: 0101-434/1
Будва, 21. октобар 2008. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић

144.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РСГ“ број 42/03. 28/04, 75/05 и 13/06) и чланова 39. и 114. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва“, број 04/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 21. октобра 2008. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о неприхватању Грађанске иницијативе за забрану планирања изградње и изградње спалионице смећа на територији општине Будва

Члан 1.

Не прихвата се Грађанска иницијатива поднијета дана 20.08.2008. године под бројем 0101-360/1 којом се тражи забрана планирања изградње и изградње спалионице смећа на територији општине Будва.

Члан 2.

Закључак о неприхватању Грађанске иницијативе објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

Број: 0101-437/1
Будва, 21. октобар 2008. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић

145.

На основу члана 39. став 1. тачка 3. Статута општине Будва ("Службени лист Општине Будва", број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

О Д Л У К У

о допуни Одлуке о усвајању
Програма инвестиционих активности
Општине Будва за 2008. годину
(»Службени лист Општине Будва, број 6/08)

Члан 1.

Усваја се допуна Програма инвестиционих активности Општине Будва за 2008. годину.

Члан 2.

Допуна Програма инвестиционих активности Општине Будва је саставни дио ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број: 0101- 442/1
Будва, 22. октобар 2008. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић

ДОПУНА ПРОГРАМА
ИНВЕСТИЦИОНИХ АКТИВНОСТИ
ОПШТИНЕ БУДВА ЗА 2008. ГОДИНУ

Врши се допуна Програма инвестиционих активности Општине Будва за 2008.годину ("Службени лист општине Будва" број 6/08.), тако што се додаје тачка ц. која гласи:

1. Изградња жичаре Бечићи – Брајићи

2. Приступање реализацији рјешавања питања обраде комуналног отпада на територији општине Будва
3. Изградња система за пречишћавање отпадних вода.

Број: 0101-442/2
Будва, 22. октобар 2008. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић

146.

На основу члана 66. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист Црне Горе“, број 51/08) и члана 39. Статута Општине Будва („Службени лист општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о утврђивању накнаде
за уређивање грађевинског земљишта
(„Службени лист општине Будва“, бр. 14/06)

Члан 1.

У члану 9. став 1. у тачки 1. послје ријечи укупне површине до 500 м², додају се ријечи „и станови у колективним стамбеним објектима“.

Члан 2.

У члану 10. послје ријечи „са попустом од 20%“ додају се ријечи „уколико обавезник плаћања накнаде не посједује у власништву други стамбени простор на територији Црне Горе.“

Члан 3.

Члан 13. мијења се и гласи:

„Плаћање накнаде врши се у укупном износу, приликом закључења уговора, а прије добијања грађевинске дозволе, и у том случају

обвезници имају право на умањење накнаде за 10%.“

Одложено плаћање примјењује се:
-за стамбене објекте бруто грађевинске површине до 500 м² и станове у колективним стамбеним објектима, на период од 5 година,
-за хотеле, туристичке капацитете и пословне објекте на период од 3 године,
-за све остале објекте на период од 2 године.

Начин плаћања накнаде и остали услови дефинисаће се посебним уговором између инвеститора и општине Будва.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 0101-443/1

Будва, 22. октобар 2008. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ, Крсто Љубановић

147.

На основу члана 51. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“, број 42/03, 28/04, 75/05, 13/06), члана 4. став 1. тачка 1. и члана 8. Закона о финансирању политичких партија („Службени лист РЦГ“, број 49/08), и члана 39. Статута Општине Будва, („Службени лист општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

О Д Л У К У

о финансирању редовног рада политичких партија које имају одборнике у Скупштини општине Будва

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се услови и начин обезбјеђивања финансијских средстава из буџета општине Будва за покриће трошкова редовног рада политичких партија које имају одборнике у Скупштини општине Будва.

Члан 2.

За финансирање редовног рада парламентарних партија (политичких партија, коалиција или групе грађана), које имају најмање једног одборника у Скупштини општине Будва, обезбјеђују се финансијска средства у буџету општине Будва у проценту од 1 % укупних буџетских средстава, умањених за средства капиталног буџета - текући буџет, за годину за коју се буџет доноси.

Члан 3.

Средства из члана 2. ове одлуке у висини од 15 % расподјељују се у једнаким износима парламентарним партијама у Скупштини општине, а осталих 85 % средстава сразмјерно укупном броју одборничких мјеста, која парламентарне партије имају у тренутку расподјеле.

Члан 4.

Орган локалне управе надлежан за послове финансија, средства из члана 2. ове Одлуке преноси парламентарним партијама сваког мјесеца, до петог у мјесецу, за претходни мјесец.

Члан 5.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о обезбјеђивању средстава за покриће трошкова рада политичких партија које имају одборнике у Скупштини општине Будва и рад одборничких клубова („Службени лист Општине Будва“, број 7/05).

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Будва“.

Број: 0101-444/1

Будва, 22. октобар 2008. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић

148.

На основу члана 39. став 1. тачка 49. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

(о давању сагласности на Одлуку Управног одбора о усвајању финансијског плана Ј.П. „Медитеран рекламе“, за 2008. годину)

Члан 1.

Даје се сагласност на Одлуку Управног одбора о усвајању финансијског плана Ј.П. "Медитеран рекламе" за 2008. годину, број 367/1 од 05.08.2008. године.

Члан 2.

Ово Рјешење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број: 0101-445/1
Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

149.

На основу члана 45. став 1. тачка 15. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ број 42/03 и 28/04), члана 40. став 2. Закона о Буџету („Службени лист РЦГ“ број 40/01), члана 61., 63. и 64. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени лист РЦГ" број 42/03 и 44/03) и члана 39. и 47. став 2. Статута општине Будва („Службени лист Општине Будва“, број 04/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

ОДЛУКУ

о кредитном задужењу Општине Будва

Члан 1.

Општина Будва се кредитно задужује за износ од 6.200.000,00 ЕУР због потребе за ликвидношћу.

Члан 2.

Општина се задужује по сљедећим условима:

а/ намјена: потребе за ликвидношћу

б/ Гресе период: 3 мјесеца

ц/ Рок отплате: 36 мјесеци,

д/ Каматна стопа: 9 % годишње

е/ Отплата: мјесечним ануитетима (камата у гресе периоду се кумулира и укључује у отплату по истеку гресе периода)

ф/ Провизија за обраду кредита: 0,7 % од износа задужења.

Члан 3.

Сва права и обавезе везане за трошкове и враћање кредита, у цјелости преузима Општина Будва.

Члан 4.

За реализацију ове Одлуке задужује се Предсједник општине.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 0101-446/1
Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

150.

На основу члана 51. Закона о локалној самоуправи ("Службени лист РЦГ", бр. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06), члана 39. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 4/05) и Закључка председника Општине Будва број 001-4109/1 од 15.10.2008. године, Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

ОДЛУКУ

о куповини авиона за гашење пожара

Члан 1.

Општина Будва купује авион за гашење пожара, марке Air Tractor AT/802 А, у износу од сса 2.700.000,00 €.

Члан 2.

Средства за куповину авиона обезбиједиће се из Буџета Општине Будва, и то:

- средства у износу од 540.000,00 € у 2008. години, након потписивања Уговора и
- средства у износу од сса 2.160.000,00 € у 2009. години.

Члан 3.

О реализацији ове Одлуке стараће се Секретаријат за привреду и финансије Општине Будва.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу 8 (осам) дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број: 0101-447/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

151.

На основу члана 64. став 1. и члана 77. Закона о привредним друштвима („Службени лист РЦГ“ 06/02), члана 34. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“, број 42/03, 28/04, 75/05, 13/06) и члана 39. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

ОДЛУКУ

о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Факултети Будва“

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**Члан 1.**

Оснива се друштво са ограниченом одговорношћу "Факултети Будва", као једночлано друштво (у даљем тексту: друштво) у складу са овом Одлуком и Статутом друштва.

Скупштина општине Будва има права и дужности оснивача друштва (у даљем тексту: Оснивач) и одговара за обавезе друштва до висине оснивачког улога.

Члан 2.

Скраћени назив друштва из члана 1. ове Одлуке је Факултети Будва д.о.о.

Друштво има својство правног лица.

Сједиште Друштва је у Будви.

II ДЈЕЛАТНОСТ ДРУШТВА**Члан 3.**

Друштву се повјерава обављање слиједећих дјелатности:

-70200 изнајмљивање некретнина и управљање тим некретнинама;

-65232-припрема и реализација програма у области инвестиција, инвестирање у изградњу објеката заједничким улагањем са другим инвеститорима.

Члан 4.

Друштво ће, у мањем обиму, без уписа у судски регистар, обављати и друге послове који служе дјелатностима уписаним у централни регистар и који се обављају уз те дјелатности, односно које служе рационалнијем коришћењу имовине предузећа

За дјелатности из претходног става, друштво је обавезно водити посебну књиговодствену евиденцију.

Члан 5.

Дјелатности друштва из члана 3. и 4. ове Одлуке обављаће се у оквиру одговарајућих организационих јединица у складу са Статутом, на начин који обезбјеђује техничко-технолошко и економско јединство и стабилност пословања.

III ОРГАНИ ДРУШТВА**Члан 6.**

Друштвом управља Оснивач на начин и по условима утврђеним овом Одлуком и Статутом.

Органи друштва су: Одбор директора и извршни директор.

Члан 7.

Одбор директора именује Скупштина Општине.

Одбор директора се састоји од 5 чланова.

Мандат чланова Одбора директора траје 4 године.

Члан 8.**Одбор директора:**

- утврђује пословну политику и доноси акта за њено извршавање
- усваја Извјештаје о пословању друштва и годишње обрачуне
- усваја План развоја и Програме рада друштва
- доноси инвестиционе Одлуке

- предлаже Оснивачу куповину акција, одн. удјела других друштава
- предлаже Оснивачу расподјелу добити и покриће губитака
- именује и разрјешава извршног директора друштва
- одлучује о најнижем износу накнаде за закупнину пословног простора и земљишта у складу са Законом
- одлучује у другом степену о изреченој мјери престанка радног односа запослених и другим правима и обавезама у складу са Законом
- врши и друге послове у складу са Статутом, Законом и другим прописима.

Оснивач доноси Статут и друга акта у складу са Законом, одлучује о статусним пројенама, одлучује о повећању и смањењу капитала друштва, даје сагласност на цјеновник услуга који утврђује одбор директора, на Одлуке о смањењу и повећању капитала друштва, разматра Извјештај о пословању и доноси Одлуку о расподјели профита и оснивању других друштава.

Скупштина општине даје сагласност на задуживања друштва.

Члан 9.

Извршног Директора друштва именује и разрјешава Одбор директора.

На Одлуку одбора директора о именовању и разрјешењу извршног директора друштва, сагласност даје Скупштина Општине Будва.

Извршни Директор друштва се именује на основу јавног конкурса.

Мандат директора друштва траје 4 године.

Члан 10.**Извршни Директор друштва:**

- заступа и представља друштво
- организује и руководи процесом рада и води пословање друштва
- одговара за законитост рада друштва
- предлаже основе пословне политике, програм рада и план развоја и предузима мјере за њихово спровођење

-извршава Одлуке Одбора директора
 -именује и разрјешава лица са посебним овлашћењима
 -одлучује о правима, обавезама и одговорностима запослених у складу са Законом
 -врши и друге послове утврђене Статутом, Законом и другим прописима

IV ОСНОВНИ КАПИТАЛ ДРУШТВА И СРЕДСТВА ЗА ПОСЛОВАЊЕ

Члан 11.

Финансирање дјелатности које обавља друштво врши се из сопствених прихода друштва, Буџета Општине Будва у складу са Одлукама о повећању капитала друштва које усваја Скупштина и других извора које утврди Оснивач у складу са Законом.

Основни капитал друштва представља:

-новчани улог у износу 50 000 €
 (педесет хиљада еура).

Средства за пословање друштва су уплаћени улог, односно унијета средства оснивача на име капитала друштва, остварене позајмице, кредити и средства остварена од организовања и управљања објектом који се налази на кат. парцели број 555/5 КО Будва уписане у лист непокретности број 332 КО Будва површине сса 8000 м² и земљиште које је у функцији наведеног објекта а према урбанистичким условима.

Оснивач ће уплатити новчани улог у року од 30 дана од дана доношења Одлуке о оснивању Друштва.

Капитал из става 1. овог члана је имовина Оснивача.

Члан 12.

Друштво се може задуживати код трећих лица само уз сагласност Оснивача.

V НАДЗОР

Члан 13.

Надзор над радом друштва врши надлежни орган локалне управе надлежан за

заштиту имовинских права и интереса Општине Будва.

VI ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 14.

Одбор Директора Друштва именоване се у року од 30 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 15.

За вршиоца дужности директора до избора извршног директора у складу са овом Одлуком именује се Ацо Огњеновић.

Све потребне активности за спровођење ове Одлуке до уписа у Централни регистар Привредног суда у Подгорици обавиће Секретаријат за заштиту имовине Општине Будва.

Члан 16.

Друштво је дужно да своју организацију рада и општа акта донесе у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове Одлуке

Члан 17.

Упис у регистар Привредног суда извршиће се најкасније у року од 30 дана од дана доношења Статута Друштва.

Члан 18.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу“ Општине Будва.

Број: 0101-448/1

Будва, 22. октобар 2008. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић

152.

На основу члана 64., 65. и 76. Закона о привредним друштвима („Службени лист РЦГ“ бр. 06/02), члана 39. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

СТАТУТ

друштва са ограниченом одговорношћу „Факултети Будва“

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Општина Будва (у даљем тексту Оснивач) оснива друштво са ограниченом одговорношћу Факултети Будва (у даљем тексту: друштво).

Факултети Будва са сједиштем у Будви, постаје правно лице даном регистравања у Централном регистру Привредног суда у Подгорици.

Друштво се оснива на неодређено вријеме, са законском обавезом благовременог продужења регистрације.

Члан 2.

Оснивач Друштва је:

Општина Будва, Трг Сунца број 3, 85310 Будва.

II ФИРМА И СЈЕДИШТЕ ДРУШТВА

Члан 3.

Друштво послује под називом Факултети Будва, друштво са ограниченом одговорношћу.

Скраћени назив друштва је “Факултети Будва“ доо. Будва

Сједиште Друштва је у Будви.

Званична адреса друштва за пријем службених докумената је Будва Трг Сунца број 3.

Оснивач може измјенити назив и сједиште друштва.

III ПЕЧАТ И ШТАМБИЉ

Члан 4.

Друштво има сопствени печат који је округлог облика са текстом по ободу „Факултети Будва д.о.о.“ а у средини текст „Будва“.

Друштво има свој штамбиљ који је правоугаоног облика са текстом по горњој ивици “Факултети Будва д.о.о.“, у средини је ознака „Број“ а при дну је ознака “Датум“.

IV ДЈЕЛАТНОСТ ДРУШТВА

Члан 5.

Главна дјелатност друштва је класификована под шифром -70200 изнајмљивање некретнина и управљање тим некретнинама

-65232-припрема и реализација програма у области инвестиција, инвестирање у изградњу објеката заједничким улагањем са другим инвеститорима.

Друштво може промијенити своју дјелатност у складу са Одлуком оснивача.

V ОСНОВНИ КАПИТАЛ ДРУШТВА

Члан 6.

Основни капитал друштва састоји се од улога Оснивача који чини новчани улог у износу од 50 000,00 €.

Оснивач може ради повећања оснивачког улога у Друштву, у Друштво улагати и неновчана средства, чија ће вриједност бити претходно процијењена.

Све одлуке о повећању капитала или имовине друштва, као и Одлуке о смањењу капитала или имовине биће донијете од стране оснивача.

Члан 7.

Друштво представљају Извршни директор и одбор директора.

Органи управљања и руковођења Друштвом су Извршни Директор и Одбор Директора.

Члан 8.**Одбор директора:**

- утврђује пословну политику и доноси акта за њено извршавање
- усваја извјештаје о пословању друштва и годишње обрачуне
- усваја план развоја и програме рада друштва
- доноси инвестиционе одлуке
- предлаже Оснивачу куповину акција, одн. удјела других друштава
- предлаже Оснивачу расподјелу добити и покриће губитака
- бира Одбора директора из својих редова
- именује и разрјешава извршног директора друштва
- одлучује о најнижем износу накнаде за закупнину пословног простора и земљишта у складу са Законом
- одлучује у другом степену о изреченој мјери престанка радног односа запослених и другим правима и обавезама у складу са Законом
- врши и друге послове у складу са Статутом, Законом и другим прописима.

Члан 9.

Извршног Директора друштва именује и разрјешава Одбор директора.

На Одлуку одбора директора о именовању и разрјешењу извршног директора друштва, сагласност даје Скупштина Општине Будва.

Извршни Директор друштва се именује на основу јавног конкурса.

Мандат директора друштва траје 4 године.

Члан 10.**Извршни Директор друштва:**

- заступа и представља друштво
- организује и руководи процесом рада и води пословање друштва
- одговара за законитост рада друштва
- предлаже основе пословне политике, програм рада и план развоја и предузима мјере за њихово спровођење

- извршава одлуке Одбора директора
- именује и разрјешава лица са посебним овлашћењима
- одлучује о правима, обавезама и одговорностима запослених у складу са Законом
- врши и друге послове утврђене Статутом, Законом и другим прописима.

Оснивач друштва:

- доноси Статут и друга акта у складу са Законом
- одлучује о статусним промјенама,
- одлучује о повећању и смањењу капитала друштва,
- даје сагласност на цјеновник услуга који утврђује одбор директора,
- даје сагласност на Одлуке о смањењу и повећању капитала друштва,
- разматра Извјештај о пословању и доноси Одлуку о расподјели профита и оснивању других друштава.

Члан 11.

Статут је основни правни акт друштва и доноси га оснивач.

Одбор директора може дати предлог за измјене и допуне Статута.

Члан 12.

Трошкови пословања друштва се сваке године утврђују финансијским планом друштва за ту пословну године.

Добит за расподјелу Друштва утврђује се за сваку пословну годину.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу“ Општине Будва“.

Број: 0101-449/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

153.

На основу члана 54. став 4. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05, 13/06) и члана 39. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“, број 04/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о именовању чланова одбора директора друштва са ограниченом одговорношћу „Факултети Будва“

Члан 1.

У Одбор директора друштва са ограниченом одговорношћу „Факултети Будва“ именују се:

1. Трнски Игор, дипл. правник, за предсједника;
2. Балић Бошко, дипл. правник, за члана;
3. Маровић Милена, дипл. менаџер, за члана;
4. Маловразић Немања, дипл. биолог, за члана;
5. Иванчевић Јована, менаџер у хотелијерству, за члана.

Члан 2.

Лица из става 1. овог Рјешења именују се на период од 4 године.

Члан 3.

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 0101-450/1
Будва, 22. октобар 2008. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

154.

На основу члана 51. став 4. Закона о локалној самоуправи (“Службени лист РЦГ” број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06) и члана 39. став 1. Статута општине Будва (“Службени лист општине Будва” број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ

о разрјешењу представника Скупштине општине Будва у Одбору директора Предузећа за консалтинг и инжињеринг “БСП” д.о.о. Будва

Члан 1.

Разрјешава се Рајко Баровић чланства у Одбору директора Предузећа за консалтинг и инжињеринг “Будва-Свети Стефан-Петровац” д.о.о. Будва.

Члан 2.

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу Општине Будва.“

**Број: 0101-451/1
Будва, 22. октобар 2008. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

155.

На основу члана 51. став 4. Закона о локалној самоуправи (“Службени лист РЦГ” број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06) и члана 39. став 1. Статута општине Будва (“Службени лист општине Будва” број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ

**о именовану представника Скупштине
општине Будва у Одбор директора
Предузећа за консалтинг и инжињеринг
“БСП” д.о.о. Будва**

Члан 1.

У Одбор директора Предузећа за консалтинг и инжињеринг “Будва -Свети Стефан-Петровац” д.о.о. Будва, као представник Скупштине општине Будва, именује се Срђан Дулетић.

Лице из става 1. овог Рјешења именује се на период од четири године.

Члан 2.

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а биће објављено у „Службеном листу Општине Будва.“

Број: 0101-452/1

Будва, 21. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

156.

На основу члана 11. став 1. слово ф) и члана 12. став 4. Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Будва Холдинг“ Будва („Службени лист општине Будва, број 1/08 и 2/08) и члана 39. став 1. тачка 66. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ

**о разријешењу дужности
предсједника одбора директора
„ Будва Холдинг „ д.о.о. Будва**

Члан 1.

Разријешава се Рајко Куљача дужности предсједника Одбора директора „Будва Холдинг“ д.о.о. Будва.

Члан 2.

Рјешење ступа на снагу даном његовог доношења.

Број: 0101-453/1

Будва, 22. октобра .2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

157.

На основу члана 11. став 1. слово ф) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Будва Холдинг“ Будва („Службени лист општине Будва, број 1/08 и 2/08) и члана 39. став 1. тачка 66. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ

**о именовану предсједника
и члана одбора директора
„Будва Холдинг“ д.о.о. Будва**

Члан 1.

Именује се: **Боро Лазовић** за предсједника и **Вуле Томашевић** за члана Одбора директора „Будва Холдинг“ д.о.о. Будва.

Члан 2.

Рјешење ступа на снагу даном његовог доношења.

Број: 0101-454/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

158.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи ("Службени лист РЦГ", број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 3. и 12. Закона о имовини Републике Црне Горе ("Службени лист РЦГ", број 44/99) и члана 39. Статута Општине Будва ("Службени лист Општине Будва" бр. 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

**ОДЛУКУ
О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА
НЕПОКРЕТНОСТИ**

Члан 1.

Овом Одлуком врши се пренос права коришћења непокретности на Владу Републике Црне Горе -- Министарство просвјете и науке, и то на непокретности означеној као кат.парцела 753 КО Будва површине 2 818м².

Земљиште се преноси ради изградње Основне школе у Будви.

Члан 2.

Међусобна права и обавезе у вези преноса права коришћења непокретности из члана 1. ове Одлуке регулисаће се посебним Уговором који ће у име Општине потписати председник Општине.

Члан 3.

Накнада за уређење грађевинског земљишта које се преноси је учешће Општине Будва у изградњи Основне школе.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу Општине Будва.

**Број: 0101-455/1
Будва, 22. октобар 2008. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

159.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 3., 9., 10. и 12. Закона о имовини Републике Црне Горе („Службени лист РЦГ“ број 44/99), члану 23. и 24. Закона о грађевинском земљишту („Службени лист РЦГ“ број 55/00), члана 1. Уредбе о начину и поступку спровођења јавног надметања, односно прикупљања понуда у поступку преноса права на градско грађевинском земљишту („Службени лист РЦГ“, број 38/03) и члана 39. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

**О Д Л У К У
о преносу права коришћења на
непокретности путем јавног надметања**

Члан 1.

Општина Будва преноси права на непокретностима путем јавног надметања означеним као катастарска парцела 1044/1 КО Будва површине 197м² и катастарска парцела 1054/2 КО Будва површине 176м².

Члан 2.

Најнижи износ накнаде за земљиште из тачке 1. ове Одлуке утврђен је на основу налаза и мишљења Комисије за процјену непокретности број 001-3869/2 од 02.10.2008.године и износи 320 €/м².

Члан 3.

Поступак јавног надметања спровешће Комисија од пет (5) чланова (председник, три члана и секретар) коју ће именовати Председник Општине. Комисија је дужна објавити јавно надметање у средствима јавног информисања, спровести поступак јавног надметања и доставити Записник о јавном надметању са Извјештајем о најповољнијем понуђачу Председнику Општине у року од два дана.

Члан 4.

Одлуку о преносу права донијеће Предсједник општине у року од осам дана од дана пријема Извјештаја Комисије о најповољнијем понуђачу

Члан 5.

Овлашћује се Предсједник Општине да по условима из Одлуке, након спроведеног поступка јавног надметања, са најповољнијим понуђачем закључи Уговор о купопродаји и поднесе Извјештај Скупштини.

Члан 6.

Трошкови рада Комисије утврдиће се посебним Рјешењем и падају на терет буџета Општине Будва.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 0101-456/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

160.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“, број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 3., 9., 10. и 12. Закона о имовини Републике Црне Горе („Службени лист РЦГ“, број 44/99), члану 23. и 24. Закона о грађевинском земљишту („Службени лист РЦГ“, број 55/00), члана 1. Уредбе о начину и поступку спровођења јавног надметања, односно прикупљања понуда у поступку преноса права на градско грађевинском земљишту („Службени лист РЦГ“ број 38/03) и члана 39. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници

одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

О Д Л У К У**о преносу права на непокретности
путем јавног надметања****Члан 1.**

Општина Будва преноси права на непокретности путем јавног надметања означене као дио кат.парцеле 102/2 КО Пријевор II, површине 567м² уписане у лист непокретности број 370 КО Пријевор II.

Члан 2.

Најнижи износ накнаде за земљиште из тачке 1. ове одлуке утврђен је на основу налаза и мишљења Комисије за процјену тржишне вриједности непокретности број 001-1779/2 од 02.10.2008.године и износи 120 €/м².

Члан 3.

Поступак јавног надметања спровешће Комисија од пет (5) чланова (предсједник, три члана и секретар) коју ће именовати Предсједник Општине. Комисија је дужна објавити јавно надметање у средствима јавног информисања, спровести поступак јавног надметања и доставити Записник о јавном надметању са Извјештајем о најповољнијем понуђачу Предсједнику Општине у року од два дана.

Члан 4.

Одлуку о преносу права донијеће Предсједник општине у року од осам дана од дана пријема Извјештаја Комисије о најповољнијем понуђачу.

Члан 5.

Овлашћује се Предсједник Општине да по условима из Одлуке, након спроведеног поступка јавног надметања, са најповољнијим понуђачем закључи Уговор о купопродаји и поднесе Извјештај Скупштини.

Члан 6.

Трошкови рада Комисије утврдиће се посебним Рјешењем и падају на терет буџета Општине Будва.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 0101-457/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

161.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ бр. 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 3., 9., 10. и 12. Закона о имовини Републике Црне Горе („Службени лист РЦГ“ број 44/99), члана 23. и 24. Закона о грађевинском земљишту („Службени лист РЦГ“ број 55/00), члана 1. Уредбе о начину и поступку спровођења јавног надметања, односно прикупљања понуда у поступку преноса права на градско грађевинском земљишту („Службени лист РЦГ“ број 38/03) и члана 39. Статута Општине Будва (Службени лист Општине Будва“ број 04/05), Скупштина Општине Будва на сједници одржаној дана 22. октобра 2008.године, донијела је

О Д Л У К У

**о преносу права на непокретности путем
јавног надметања**

Члан 1.

Општина Будва преноси права на непокретности путем јавног надметања означене као дио кат. парцеле бр. 1456/9 КО Свети Стефан, означене координатним тачкама од 1 до 4 датим у налазу вјештака геодетске струке Миладина Чепића, површине 9.649 м² и 497 м² уписане у лист непокретности бр. 771 КО Свети Стефан, дио кат. парцеле бр. 1462

КО Свети Стефан, површине 3.177 м² уписане у лист непокретности бр. 771 КО Свети Стефан и кат. парцелу бр. 1460/1 КО Свети Стефан, површине 1 989 м², уписану у лист непокретности бр. 62 КО Свети Стефан; све непокретности укупне површине 15.312 м².

Члан 2.

Најнижи износ накнаде за земљиште из тачке 1. ове одлуке утврђен је у Извјештају о процјени вриједности непокретности од 16.10.2008. године, урађен од стране овлашћеног процјењивача мр Сање Радовић, из фирме “Dreamy” д.о.о. Подгорица, и иста износи 290 €/м².

Члан 3.

Поступак јавног надметања спровешће Комисија од пет (5) чланова (предсједник, три члана и секретар) коју ће именовати Предсједник Општине. Комисија је дужна објавити јавно надметање у средствима јавног информисања, спровести поступак јавног надметања и доставити записник о јавном надметању са извјештајем о најповољнијем понуђачу Предсједнику Општине у року од два дана.

Члан 4.

Одлуку о преносу права донијеће Предсједник Општине у року од осам дана од дана пријема Извјештаја Комисије о најповољнијем понуђачу.

Члан 5.

Овлашћује се Предсједник Општине да по условима из Одлуке, након спроведеног поступка јавног надметања, са најповољнијим понуђачем закључи Уговор о купопродаји и поднесе извјештај Скупштини.

Члан 6.

Трошкови рада Комисије утврдиће се посебним Рјешењем и падају на терет буџета Општине Будва.

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 0101-458/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

162.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи (“Службени лист РЦГ”, број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 3. и 12. Закона о имовини Републике Црне Горе (“Службени лист РЦГ” бр.44/99) и члана 39 Статута Општине Будва (“Службени лист Општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

**ОДЛУКУ
О ПРЕНОСУ ПРАВА КОРИШЋЕЊА НА
НЕПОКРЕТНОСТИ**

Члан 1.

Овом Одлуком врши се пренос права коришћења непокретности на ЈП “Погребне услуге” –Будва, и то на непокретности означеним као кат. парцела 718 КО Будва површине 1689м² и кат. парцела 719 КО Будва површине 739м².

Непокретности се преноси ради обављања дјелатности у складу са Одлуком о оснивању Јавног предузећа « Погребне услуге » Будва(“Службени лист Општине Будва”, број 9/06).

Члан 2.

Међусобна права и обавезе у вези преноса права коришћења непокретности из члана 1. ове Одлуке регулисаће се посебним уговором који ће у име Општине потписати председник Општине.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у” Службеном листу Општине Будва “.

Број: 0101-459/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

163.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 3., 9., 10. и 12. Закона о имовини Републике Црне Горе („Службени лист РЦГ“, број 44/99), и члана 39. Статута Општине Будва (“Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

**ОДЛУКУ
О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О РАЗМЈЕНИ
НЕПОКРЕТНОСТИ**

Члан1.

У Одлуци о размјени непокретности број 0101-291/1 од 22.06.2008. године члан 1. мијења се и гласи:

„Катастарска парцела број 971 КО Бечићи површине 257 м² корисника Милатовић Војислава размјењује се са Општином Будва за дно катастарске парцеле број 87/5 КО Бечићи условном парцелацијом означен као катастарска парцела 87/11 КО Бечићи у површини од 257 м² сукорисника Општине Будва и Д.О.О. “Цијевна комерц” из Подгорице.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“

Број: 0101-460/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

164.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“, број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 3., 9., 10. и 12. Закона о имовини Републике Црне Горе („Службени лист РЦГ“, број 44/99), и члана 39. Статута Општине Будва (“Службени лист Општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

ОДЛУКУ

**О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О РАЗМЈЕНИ
НЕПОКРЕТНОСТИ**

Члан 1.

У Одлуци о размјени непокретности број 0101-292/1 од 22.07.2008.године члан 1. мијења се и гласи:

„Дио катастарске парцеле број 459 КО Бечићи површине 100 м², дио катастарске парцеле број 461/1 КО Бечићи површине 806 м², дио катастарске парцеле број 462/3 КО Бечићи површине 322 м², дио катастарске парцеле број 465/2 КО Бечићи површине 629 м² сукорисника Звицер Николе и Шпадијер Александра и дио катастарске парцеле број 463/1 КО Бечићи површине 628 м² сукорисника Бечић Љуба и Бечић Илије све парцеле укупне површине 2485м² размјењују се са Општином Будва за дио катастарске парцеле број 87/5 у површини од 2485 м² сукорисника Општине Будва и Д.О.О. “Цијевна комерц” из Подгорице.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“

Број: 0101-461/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

165.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. Статута Општине Будва (“Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

ОДЛУКУ

**О ИЗМЈЕНИ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ
ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА**

Члан 1.

У Одлуци о утврђивању јавног интереса број 0101-344/1 од 14.08.2008.године члан 1. став 1 мијења се и то:

- у реду 15 умјесто текста „дио кат. парцеле 215 КО Куљаче површине 217м² условном парцелацијом означена као кат. парцела 215/5 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр. 302 КО Куљаче као државна својина Црне Горе“ треба да стоји:

-”дио кат. парцеле 215 КО Куљаче површине 533м² условном парцелацијом означена као кат. парцела 215/5 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр. 302 КО Куљаче као државна својина Црне Горе“.

- ред 16 се брише.

- иза реда 23 се додаје:

- „, дио кат. парцеле 181 КО Куљаче површине 183м² условном парцелацијом означена као кат. парцела 181/4 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 56 КО Куљаче као сусвојина Калађурђевић Тодора Мила за ½, Калађурђевић Ника Шпиро за ¼, Калађурђевић Десанке за 1/12, Шћекић Дарослава Анђелке за 1/12 и Кастратовић Дарослава Тање за 1/12.

- дио кат. парцеле 1126 КО Куљаче површине 496м² условном парцелацијом означена као кат. парцела 1126/4 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 34 КО Куљаче као својина Општине Будва.

-дио кат. парцеле 243 КО Куљаче површине 189м² условном парцелацијом означена као кат. парцела 243/4 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 209 КО Куљаче као својина Чучук Андрије Сима”.

Члан 2.

У Одлуци о утврђивању јавног интереса број 0101-344/1 од 14.08.2008.године члан 1. став 2 мијења се и то:

-у реду 10 умјесто текста „дио кат. парцеле 181 КО Куљаче површине 1110м² условном парцелацијом означена као кат. парцела 181/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 56 КО Куљаче као сусвојина Калађурђевић Тодора Мила за ½, Калађурђевић Ника Шпиро за ¼, Калађурђевић Десанке за 1/12, Шћекић Дарослава Анђелке за 1/12 и Кастратовић Дарослава Тање за 1/12“ треба да стоји:

„,дио кат. парцеле 181 КО Куљаче површине 927м² условном парцелацијом означена као кат. парцела 181/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 56 КО Куљаче као сусвојина Калађурђевић Тодора Мила за ½, Калађурђевић Ника Шпиро за ¼, Калађурђевић Десанке за 1/12, Шћекић Дарослава Анђелке за 1/12 и Кастратовић Дарослава Тање за 1/12“.

-ред 15 се брише.

- у реду 23 умјесто текста „дио кат. парцеле 243 КО Куљаче површине 708м² условном парцелацијом означена као кат. парцела 243/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 209 КО Куљаче као својина Чучук Андрије Сима“ треба да стоји:

- „,дио кат. парцеле 243 КО Куљаче површине 519м² условном парцелацијом означена као кат. парцела 243/3 КО Куљаче уписане у лист непокретности бр. 209 КО Куљаче као својина Чучук Андрије Сима“.

- у реду 31 умјесто текста „дјелови кат. парцеле 2184 КО Брајићи површине 8721м² условном

парцелацијом означени као кат. парцеле 2184/4,2184/5 и 2184/6 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр. 22 КО Брајићи као својина Општине Будва“ треба да стоји:

„,дјелови кат. парцеле 2184 КО Брајићи површине 5820м² условном парцелацијом означени као кат. парцеле 2184/4, 2184/5, 2184/9 и 2184/6 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр. 22 КО Брајићи као својина Општине Будва“.

- иза реда 31 додаје се:

„,дио кат. парцеле 218 КО Куљаче површине 362м² условном парцелацијом означена као кат. парцела 218/2 КО Куљаче уписана у лист непокретности бр.9 КО Куљаче као својина Бечић Стијепа Милана.

-дио катастарске парцеле 2999 КО Куљаче површине 839 м² условном парцелацијом означена као 2999/3 уписана у лист непокретности 32 КО Куљаче као својина ЈП Водовод и канализација Будва

-дио катастарске парцеле 241 КО Куљаче површине 618 м² условном парцелацијом означена као 241/3 КО Куљаче уписана у лист непокретности број 206 КО Куљаче као својина Чучук Ника Луке

-дио катастарске парцеле 264 КО Куљаче површине 498 м² условном парцелацијом означена као 264/2 КО Куљаче уписана у лист непокретности број 211 КО Куљаче као својина Чучук Стевана Шпира”.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“

Број: 0101-462/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

166.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“, број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 3., 9., 10. и 12. Закона о имовини Републике Црне Горе („Службени лист РЦГ“, број 44/99), члана 55., 38. и 29. Закона о експропријацији („Службени лист РЦГ“, број 55/00 и 12/02) и члана 39. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

ОДЛУКУ

О РАЗМЈЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

Катастарска парцела број 1339 КО Маини власника Пињатић Ђорђа површине 1184 м², размјењује се са Општином Будва за дио катастарске парцеле број 87/5 КО Бечићи условном парцелацијом означена као кат. парцела 87/10 КО Бечићи површине 1184м² сукорисника Општине Будва у дијелу 27323/44753.

Члан 2.

Тржишна вриједност катастарске парцеле број 1339 КО Маини износи 400,00 €/м² према Извјештају Комисије за процјену тржишне вриједности непокретности број 001-3999/2 од 09.10.2008. године.

Тржишна вриједност катастарске парцеле број 87/5 КО Бечићи износи 400,00 €/м² према Извјештају Комисије за процјену тржишне вриједности непокретности број 001-3999/2 од 09.10.2008. године.

Члан 3.

Међусобна права и обавезе регулисаће се посебним Уговором који ће у име Општине закључити Предсједник Општине о чему ће поднијети Извјештај Скупштини.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“

Број: 0101-463/1

Будва, 22. октобар 2008. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић

167.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 3., 9., 10. и 12. Закона о имовини Републике Црне Горе („Службени лист РЦГ“, број 44/99), члана 55. Закона о експропријацији („Службени лист РЦГ“, број 55/00 и 12/02) и члана 39. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

ОДЛУКУ

О РАЗМЈЕНИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Члан 1.

Катастарске парцеле број 140/1,140/3 и 140/4 КО Бечићи укупне површине 1960м² сукорисника Бечић Божа и пок. Бечић Митра, катастарска парцела 141 КО Бечићи површине 37м² сукорисника Бечић Божа, Ратка и Неђељка и катастарска парцела 142 КО Бечићи корисника Петровић Вјере површине 1256 м², размјењује се са Општином Будва за дјелове катастарске парцеле број 135 /1 КО Бечићи условном парцелацијом означене као 135/3 КО Бечићи површине 837м² и 135/4 КО Бечићи површине 980м² и дјелове катастарске парцеле 96 КО Бечићи условном парцелацијом означене као 96/2 КО Бечићи површине 1256м² и 96/3 КО Бечићи површине 980м² корисника Општине Будва.

Члан 2.

Комисија за процјену тржишне вриједности непокретности, засада и припадности је извршила процјену катастарских парцела број 140/1, 140/4, 140/3, 141 и 142 све КО Бечићи и катастарских парцела 135/1 КО Бечићи и 96 КО Бечићи и својим Извјештајем број 001-4000/2 од 09.10.2008.године констатовала да се предметне непокретности могу поредити односом 1:1.

Члан 3.

Међусобна права и обавезе регулисаће се посебним Уговором који ће у име Општине закључити Предсједник Општине о чему ће поднијети Извјештај Скупштини.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Будва“

Број: 0101-464/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

168.

На основу члана 51. став 1. и 5. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“, број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. и 43. Статута Општине Будва (“Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као дио кат. парцеле број 1770/2 КО Буљарица I и кат. парцеле број 61 КО Буљарица I

Члан 1.

Прихвата се Извјештај о размјени непокретности означених као дио кат. парцеле број 1770/2 КО Буљарица I и кат. парцеле број 61 КО Буљарица I.

Члан 2.

Закључак о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као дио кат. парцеле број 1770/2 КО Буљарица I и кат. парцеле број 61 КО Буљарица I објавиће се у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 0101-465/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

169.

На основу члана 51. став 1. и 5. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“, број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. и 43. Статута Општине Будва (“Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парцела број 3880 КО Маини и дијелова кат. парцела број 98/3 и 103 КО Бечићи

Члан 1.

Прихвата се Извјештај о размјени непокретности означених као кат. парцела број 3880 КО Маини и дијелова кат. парцела број 98/3 и 103 КО Бечићи

Члан 2.

Закључак о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парцела број 3880 КО Маини и дијелова кат.

парцела број 98/3 и 103 КО Бечићи објавиће се у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 0101-466/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

170.

На основу члана 51. став 1. и 5. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“, број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. и 43. Статута Општине Будва (“Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парцела број 1274/27 КО Петровац и дијела кат. парцеле број 87/5 КО Бечићи

Члан 1.

Прихвата се Извјештај о размјени непокретности означених као кат. парцела број 1274/27 КО Петровац и дијела кат. парцеле број 87/5 КО Бечићи .

Члан 2.

Закључак о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парцела број 1274/27 КО Петровац и дијела кат. парцеле број 87/5 КО Бечићи објавиће се у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 0101-467/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

171.

На основу члана 51. став 1. и 5. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. и 43. Статута Општине Будва (“Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парцела број 410 КО Будва и дијела кат. парцеле број 1588 КО Будва

Члан 1.

Прихвата се Извјештај о размјени непокретности означених као кат. парцела број 410 КО Будва и дијела кат. парцеле број 1588 КО Будва .

Члан 2.

Закључак о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парцела број 410 КО Будва и дијела кат. парцеле број 1588 КО Будва објавиће се у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 0101-468/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

172.

На основу члана 51. став 1. и 5. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“, број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 39. и 43. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

**о прихватању Извјештаја
о преносу права на непокретности
означеној као кат. парцеле
1392, 1440, 1692, 1693 КО Побори**

Члан 1.

Прихвата се Извјештај о преносу права на непокретности означеној као кат. парцеле 1392, 1440, 1692, 1693 КО Побори.

Члан 2.

Закључак о прихватању Извјештаја о преносу права на непокретности означеној као кат.парцеле 1392, 1440, 1692, 1693 КО Побори објавиће се у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 0101-469/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

173.

На основу члана 51. став 1. и 5. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“, број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 39. и 43. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

**о прихватању Извјештаја о преносу
права на непокретности означеној
као кат. парцела 2058/4 КО Будва**

Члан 1.

Прихвата се Извјештај о преносу права на непокретности означеној као кат. парцела 2058/4 КО Будва .

Члан 2.

Закључак о прихватању Извјештаја о преносу права на непокретности означеној као кат. парцела 2058/4 КО Будва објавиће се у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 0101-470/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

174.

На основу члана 51. став 1. и 5. Закона о локалној самоуправи („Службени лист РЦГ“, број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 39. и 43. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 22. октобра 2008. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

**о прихватању Извјештаја о преносу права
на непокретности означеној као
кат. парцела 517/32 КО Пријевор II**

Члан 1.

Прихвата се Извјештај о преносу права на непокретности означеној као кат.парцела 517/32 КО Пријевор II.

Члан 2.

Закључак о прихватању Извјештаја о преносу права на непокретности означеној као

кат. парцела 517/32 КО Пријевор II објавиће се у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 0101-471/1

Будва, 22. октобар 2008. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Крсто Љубановић**

175.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора («Службени лист РЦГ», број 28/05) и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», број 4/05), предсједник Општине Будва, доноси

О Д Л У К У

**о изради Локалне студије
локације "ЛАЗЕ"**

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Локалне студије локације "Лазе", (у даљем тексту: Студија).

Члан 2.

Подручје за које се израђује Студија налази се у КО Маини, а границе обухвата су:

- са јужне стране: границом катастарских општина Будва и Маини;
- са источне стране: потоком који је означен као кат. парц. 4593 КО Маини;
- са сјеверне стране: границом кат. парц. 4446, 4438, 4437, 4435, 4436/2, 4434, 4433/1 и даље ломним тачкама
 1. са координатама
Y:570 541,59 – X:684 363,44;
 - 1'. Y:570 547,59 – X:684 360,55;
 2. Y:570 554,92 – X:684 375,33;
 3. Y:570 534,43 – X:684 383,35;
 4. Y:570 532,29 – X:684 384,16;
 5. Y:570 541,77 – X:684 364,44,
 кат. парц.4432, све са једне стране и границом преосталог дијела кат. парц. 4300 са друге стране.

-са западне стране: сеоским-макадамским путем који је означен као кат. парц. 4301 КО Маини.

Укупна површина захвата Студије износи 2,29 ha.

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду Студије, планирају се у износу од **15 000,00 €.**

Средства из става 1. овог члана обезбиједиће заинтересовани корисници простора.

Члан 4.

Израда Студије урадиће се у року од 105 дана, и то:

- припремни послови на изради Студије - 20 дана;
- израда Нацрта Студије - 25 дана;
- стручна оцјена плана и прибављање сагласности Министарства надлежног за послове уређења простора - 15 дана;
- јавна расправа - 15 дана;
- израда Предлога Студије - 30 дана.

Члан 5.

Студија се доноси на период од 5 година.

Члан 6.

Подручје за које се израђује Студија налази се у зони захвата Просторног плана општине Будва («Службени лист РЦГ» - општински прописи, број 30/07) и Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Будва-Бечићи («Службени лист ЦГ» - општински прописи, број 3/07), који планови садрже смјернице за израду Студије.

Члан 7.

Основне смјернице из планова вишег реда садржане су у Програмском задатку који је саставни дио ове Одлуке.

Члан 8.

Носилац припремних послова на изради и доношењу Студије је Агенција за планирање простора Општине Будва.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу РЦГ« - општински прописи, а објавиће се и у »Службеном листу Општине Будва«.

Број: 001- 2594/1
Будва, 10.08.2008. године

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Рајко Куљача

ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК

за израду Локалне студије локације „Лазе“

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Програмског задатка за израду Локалне студије локације „Лазе“ садржан је у члану 31. Закона о планирању и уређењу простора („Сл. лист РЦГ“, број 28/05).

Програмски задатак је саставни дио Одлуке о изради Локалне студије локације „Лазе“.

II ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Подручје за које се израђује Локална студија локације ” Лазе” налази се у КО Маини, а границе обухвата су:

-са јужне стране : границом катастарских општина Будва и Маини;

-са источне стране: потоком који је означен као кат. пар. 4593 КО Маини;

-са сјеверне стране: границом кат. пар. 4446, 4438, 4437, 4435, 4436/2, 4434, 4433/1 и даље лонним тачкама 1. са координатама

Y:570 541,59 – X: 684 363,44;

1'. Y: 570 547,59 –684 360,55;

2. Y: 570 554,92 – X:684 375,33;

3. Y:570 534,43 – X:684 383,35;

4. Y:570 532,29 – X:684 384,16;

5. Y:570 541,77 – X: 684 364,44, кат. парц. 4432, све са једне стране и границом

преосталог дијела кат. парц. 4300 са друге стране.

-са западне стране: сеоским-макадамским путем означен као кат. пар. 4301 К.О Маини.

Укупна површина захвата Локалне студије локације ”Лазе” износи 2,29 ха.

III ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Подручје за које се израђује Локална студија локације “ Лазе” налази се у зони захвата Просторног плана општине Будва (»Службени лист РЦГ - општински прописи«, број 30/07) и Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва за Сектор : Будва-Бечићи (»Службени лист ЦГ - општински прописи«, број 3/07), па све елементе дефинисане Просторним планом општине Будва и Генералним урбанистичким планом приобалног појаса општине Будва за Сектор:Будва-Бечићи треба поштовати као основе будућег развоја.

IV ЦИЉ ИЗРАДЕ

Овим планским документом треба, полазећи од оправданих захтјева и потреба корисника предметног простора, дефинисати и плански усмјерити развој даоог подручја у односу на расположиве ресурсе, а на основу планских одређења тј. смјерница и критеријума Просторног плана општине Будва и Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва за Сектор: Будва-Бечићи.

V МЕТОДОЛОГИЈА

У поступку израде предметног планског документа треба обезбиједити слиједени планерски приступ:

а) Сагледавање улазних података из Просторног плана општине Будва и Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва за Сектор : Будва-Бечићи

б) Анализа утицаја контактних зона на овај простор и обрнуто,

ц) Поштовати одредбе Закона о планирању и уређењу простора (“Сл. лист РЦГ”, бр. 28/05);

д) Анализа затеченог тј. постојећег стања (плански, створени и природни услови)

е) Сагледавање могућности реализације исказаних захтјева и намјера власника и корисника земљишта у односу на одређења

планских докумената вишег реда и потенцијале и ограничења конкретног подручја тј. локације.

Приликом одабира модела који проистиче из предложеног методолошког поступка и Програмског задатка, водити рачуна да исти пружа сигурне основе за реализацију.

VI ПРОСТОРНИ МОДЕЛ

Елементи Програмског задатка који су обавезујући при стварању тј. одабирању просторног модела дају се кроз:

- А. Границе плана и парцелацију
- Б. Садржај у простору и намјену
- Ц. Урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређење простора
- Д. Нивелациона и регулациона рјешења
- Е. Саобраћајно рјешење
- Ф. Рјешење инфраструктуре
- Г. Пејзажну архитектуру
- Х. Ликовни израз
- И. Мјере заштите и утицај на животну средину
- Ј. Фазе реализације и оцјену трошкова

А. ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА И ПАРЦЕЛАЦИЈА

Графички приказ урбанистичких парцела мора бити дат на ажурном геодетском плану са јасно дефинисаним границама парцела, односом према сусједним парцелама и јасним границама припадности земљишта саобраћајницама.

Графички прилог са парцелацијом мора садржати тјемена планираних саобраћајница, податке о парцелама, као и све друге аналитичке податке неопходне за преношење планског документа на терен и каснију реализацију.

Б. САДРЖАЈ У ПРОСТОРУ И НАМЈЕНА

Генерални урбанистички план приобалног појаса општине Будва за Сектор:Будва-Бечићи, предметни простор по намјени површина одређено је за: "површина за становање мање густине" и "заштитне шуме (заштитно зеленило)".

Предметни простор је дјелимично изграђен и инфраструктурно опремљен.

Према захтјевима корисника и власника простора, и сходно развојним потребама у оквиру овог планског документа треба:

- размотрити могућност прихватања односно уклапања постојећих објеката на подручју обухвата;

- у складу са планираном намјеном површина из планског документа вишег реда, на простору унутар захвата, а који је намјеном површина из планског документа вишег реда означен као "површина за становање мање густине", предвидјети изградњу нових објеката дате намјене, водећи рачуна о конфигурацији терена, саобраћајним условима, као и о условима заштите животне средине.

При планирању нових објеката и садржаја потребно је, уз планирану намјену површина поштовати урбанистичке параметре о заузећу и изграђености парцела, као и критеријуме и смјернице за изградњу објеката и извођење радова на предметном подручју, а који су садржани у планском документу вишег реда.

- планирати изградњу инфраструктурних објеката (електро, хидротехничке и телекомуникационе инсталације);

- планирати унутрашњу саобраћајну инфраструктуру, са прикључком на постојећи пут, која омогућава приступ свим објектима, и потребан број паркинг простора за возила;

- заштитити и унаприједити постојећи зелени фонд.

При планирању уређења терена, посебну пажњу треба посветити сеизмичким, геомеханичким и геолошким условима, као и заштити животне средине.

У циљу потпорне стабилизације терена тј. падине, потребно је планирати изградњу потпорних зидова према конфигурацији терена.

Ц. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

Документ плана, сходно законским одредбама, између осталог треба да садржи:

-урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређење простора (врста објеката, висина објеката, највећи број спратова, величина урбанистичке парцеле);

-индексе изграђености и заузетости;

-нивелациона и регулациона рјешења;

-грађевинске и регулационе линије;

-трасе инфраструктурних мрежа и саобраћајница и смјернице за изградњу инфраструктурних и комуналних објеката;

-тачке прикључења на саобраћајнице, инфраструктурне мреже и комуналне објекте;

-смјернице урбанистичког и архитектонског обликовања простора и сл.

Д. НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Обавеза је од почетка израде планске документације обезбиједити за израду Локалне студије локације “Лазе” ажуриране и овјерене геодетске подлоге.

Код рјешавања нивелације и регулације треба обезбиједити све неопходне елементе који гарантују најповољније функционисање унутар простора.

При изради планског документа треба водити рачуна о конфигурацији терена и адекватном повезивању нивоа терена.

Е. САОБРАЋАЈНО РЈЕШЕЊЕ

Примарни саобраћај рјешавати у свему према смјерницама планских докумената вишег реда уз максимално поштовање постојеће саобраћајне мреже .

Саобраћај унутар захвата Локалне студије локације „Лазе“ рјешавати што рационалније и повезати са постојећом саобраћајном мрежом.

Капацитет саобраћаја у мировању дати адекватно понуђеним урбанистичким рјешењима и намјенама.

Ф. РЈЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Планирање потребне техничке инфраструктуре треба базирати на претходно провјереним могућностима постојећих мрежа и њиховог коришћења за садржаје планиране овим планским документом, водећи рачуна о условима заштите животне средине.

Планирати прописно димензионисане електро, хидротехничке и телекомуникационе инсталације, те савремену функционалну мрежу у објектима и за потребе укупног насеља.

Сву инфраструктуру ријешавати у свему поштујући рјешења планских докумената вишег реда и водећи рачуна о планским рјешењима контактних зона (важећи урбанистички планови и плански документи чија је израда у току), као и поштујући услове и податке надлежних јавних предузећа.

Г. ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА

Потребно је планирати оптимална рјешења зелених површина уз очување квалитетног постојећег биљног фонда и његово оплемењивање.

Планским документом, такође треба предвидјети:

-успостављање оптималног односа између изграђених и слободних зелених површина;

-усклађивање укупне количине зелених површина са бројем корисника простора;

-потребно је користити врсте отпорне на еколошке услове средине и усклађене са композиционим и функционалним захтјевима; и

-максимално очување и уклапање постојећег виталног и функционалног зеленила у нова урбанистичка рјешења.

Х. ЛИКОВНИ ИЗРАЗ

Код планирања изгледа овог простора примјенити урбанистичке интервенције које ће унаприједити визуелну и амбијенталну слику истог.

Објекте и хортикултурна рјешења третирати као битне ликовне елементе будућег насеља .

У склопу насеља осмислити карактеристичне елементе партерне архитектуре и мобилијара.

И. МЈЕРЕ ЗАШТИТЕ И УТИЦАЈ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Посебну пажњу посветити сеизмичким, геомеханичким и геолошким условима, као и заштити животне средине. Посебан дио планског документа је Стратешка процјена утицаја на животну средину.

Ј. ФАЗЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ И ОЦЈЕНА ТРОШКОВА

Израдом Локалне студије локације потребно је сагледати фазе реализације Локалне студије локације при чему нарочито треба водити рачуна, да цјелине које се могу одвојено реализовати, буду регулационо дефинисане.

Евентуално предложене фазе реализације Локалне студије локације обавезно базирати и на економским показатељима.

VII. САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Обим, ниво обраде и садржај Локалне студије локације дати, тако да се у потпуности примјене одредбе Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РСГ“, бр.28/05).

Обрађивач Локалне студије локације ће, надлежном органу локалне управе који је носилац припремних послова на изради и доношењу Локалне студије локације -Агенцији

за планирање простора доставити на увид , односно на стручну оцјену у складу са Законом о планирању и уређењу простора слиједеће фазе Локалне студије локације:

а) Нацрт Локалне студије локације

б) Предлог Локалне студије локације

Нацрт и Предлог Локалне студије локације састојаће се из графичког и текстуалног дијела у свему како је наведено и Законом предвиђено.

Предлог Локалне студије локације, Обрађивач ће урадити и доставити надлежном органу-Агенцији за планирање простора Општине Будва након спроведеног поступка, отклањања примједби по завршеном поступку јавне расправе и стручне оцјене.

Обрађивач ће, по завршетку посла доставити предметни плански документ у аналогном облику и дигиталном облику као оригинални и заштићени ЦД у складу са позитивним прописима.

Број: 001- 2634/1

Будва, 10.08.2008.године

ВД Директор Агенције
за планирање простора,
Александар Тичић

Предсједник Општине,
Рајко Куљача

Будва, август 2008.год.

176.

На основу члана 17. Закона о управљању отпадом („Службени лист РЦГ“, број 80/05 и члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва, („Службени лист Општине Будва“ ,број 4/05) Предсједник Општине Будва, доноси

ОДЛУКУ

О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ ЛОКАЛНОГ ПЛАНА УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ЗА ПЕРИОД ОД 2008. – 2012. ГОДИНЕ

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Локалног плана управљања отпадом за период од 2008. до 2012. године.

Члан 2.

Локални план управљања отпадом представља стратешку основу развоја рационалне, ефективне и ефикасне организације управљања отпадом на територији општине Будва. Кључни циљ Локалног плана управљања отпадом је да допринесе одрживом развоју општине Будва, кроз развој система за управљање отпадом. Планом ће се контролисати стварање отпада, смањити утицај отпада на животну средину, омогућити правилно одлагање отпада, стимулисати инвестиције и препознати и искористити економске могућности које настају из отпада.

Израдом и имплементацијом овог документа обезбјеђује се контролисано управљање отпадом.

Члан 3.

Подручје за које се израђује Локални план управљања отпадом обухвата територију општине Будва , у цјелости.

Члан 4.

Локални план управљања отпадом ће се темељити на домаћим и међународним Законима, Конвенцијама и другим документима из области управљања отпадом, а прије свега на :

- Закон о управљању отпадом (“Службени лист РЦГ”, број 80/05),
- Закон о комуналним дјелатностима (“Службени лист РЦГ”, број 12/95),
- Закон о животној средини (“Службени лист РЦГ”, број 12/96, 55/00,48/08),
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине (“Службени лист РЦГ”, број 80/05),
- Закон о процјени утицаја на животну средину (“Службени лист РЦГ”, број 80/05),
- Закон о стратешкој процјени утицаја на животну средину (“Службени лист РЦГ”, број 80/05),
- Закон о водама (“Службени лист РЦГ”, број 27/07),

- Закон о заштити природе ("Службени лист РЦГ", бр. 36/77, 39/77, 02/89,51/08),
- Закон о квалитету ваздуха ("Службени лист РЦГ", број 48/07),
- Уредба о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину ("Службени лист РЦГ", број 20/07),
- Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола
- Уредба о висини накнада, начину обрачуна и плаћања накнада због загађивања животне средине ("Службени лист РЦГ", бр. 26/97, 9/00 и 52/00),
- Правилник о критеријумима за избор локација, начину и поступку одлагања отпадних материја ("Службени лист РЦГ", број 56/00) и
- Закону о слободном приступу информацијама.

Члан 5.

У сврху израде Локалног плана управљања отпадом формира се Координационо тијело, које чине :

1. Предсједник Општине Будва
2. Секретар Секретаријата за инвестиције
3. Секретар Секретаријата за комунално-стамбене послове
4. Секретар Секретаријата за привреду и финансије
5. Самостални савјетник за послове заштите животне средине, Секретаријат за планирање и уређење простора
6. Представник КСЈП
7. Представник НВО.

Члан 6.

Руководилац израде биће Секретар Секретаријата за инвестиције.

Координатор израде ће бити Секретар Секретаријата за комунално-стамбене послове .

Члан 7.

Процес израде Локалног плана управљања отпадом ће бити отворен за јавност,

и то уз потпуну транспарентност и приступачност свим информацијама.

Члан 8.

Израда Локалног плана управљања отпадом урадиће се у року од 2 мјесеца, а његова радна верзија ће бити стављена јавности на разматрање.

Члан 9.

У процесу институционалног усвајања Локалног плана управљања отпадом Скупштина Општине Будва одлучује о усвајању документа. Након усвајања, одговорност за имплементацију Локалног плана управљања отпадом је у надлежности локалне управе. Обавеза локалне управе је и да о постигнутим резултатима извјештава јавност периодично, а најмање једном годишње.

Члан 10.

Средства за израду Локалног плана управљања отпадом биће обезбијеђена из Будета Општине Будва.

Члан 11.

Позивају се сви грађани, невладине организације, предузећа, институције и установе да се активно укључе у процес израде и имплементације Локалног плана управљања отпадом .

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном листу РЦГ» - општински прописи, а објавиће се и у «Службеном листу Општине Будва» .

Број: 001-2635/1

Будва, 03.09.2008. године

ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ
Рајко Куљача

177.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ“ број 28/05) и чл.63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ бр. 4/05), председник Општине Будва донио је

О Д Л У К У

о изради Детаљног урбанистичког плана „Буљарица I“

Члан 1.

Овом Одлуком приступа се изради Детаљног урбанистичког плана „Буљарица I“ (у даљем тексту: ДУП).

Члан 2.

Израдом ДУП-а обухваћено је подручје површине сса 116 ha насеља Буљарице, а границе захвата одређене су Програмским задатком који чини саставни дио ове Одлуке.

Члан 3.

Финансијска средства потребна за израду ДУП-а планирају се у износу од 80.000,00 €. Средства из става 1. овог члана обезбиједиће заинтересовани корисници простора.

Члан 4.

Послови на изради овог Плана обавиће се у року од 120 дана, и то:

- припремни послови на изради Плана **25 дана**
- израда Нацрта Плана **20 дана**
- Стручна оцјена Плана и прибављање сагласности Министарства надлежног за послове уређења простора **15 дана**
- јавна расправа **15 дана**
- израда предлога Плана **45 дана.**

Члан 5.

За потребе израде Детаљног урбанистичког плана приступа се изради стратешке процјене утицаја на животну средину. Носилац израде детаљног урбанистичког плана дужан је да

Нацрт плана са стратешком процјеном утицаја на животну средину изради у року од 120 дана.

Члан 6.

План се доноси за период од пет (5) година.

Члан 7.

Припремне послове на изради и доношењу ДУП-а обављаће Агенција за планирање простора Општине Будва.

Члан 8.

Саставни дио ове Одлуке је Програмски задатак који је урађен од стране Агенције за планирање простора Општине Будва.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ“, а објавиће се и у „Службеном листу Општине Будва“.

Број: 001-2386/2

Будва, 11.08.2008. године

**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Рајко Куљача**

ПРОГРАМСКИ ЗАДАТАК ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ДУП Буљарице I

I ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење Програмског задатка за израду Детаљног урбанистичког Плана (ДУП-а) Буљарице I, садржан је у члану 31. став 4. и 34. Закона о планирању и уређењу простора ("Сл. лист РЦГ" бр.28/05).

II ПЛАНСКИ ОСНОВ

-Просторни план општине Будва

("Сл. лист РЦГ"- општински прописи бр.30/07),

-Генерални урбанистички план приобалног појаса општине Будва, Сектор: Каменово-Буљарица ("Сл. лист РЦГ"- општински прописи бр. 35/05).

III ПОВОД ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Просторни план општине Будва ("Сл. лист РЦГ"-општински прописи бр.30/07), предвиђа да се спровођење и разрада Просторног плана врши преко израде одговарајућих планова нижег реда. За подручје Буљарице, утврђена је обавеза израде Детаљног урбанистичког плана, а генерализоване границе израде овог ДУП-а приказане су на синтезној карти Просторног плана општине Будва и дефинисане као сектор 69 и дио сектора 70.

Генерални урбанистички план приобалног појаса општине Будва, Сектор: Каменово-Буљарица ("Сл. лист РЦГ"- општински прописи бр.35/05), дефинише израду ДУП-а Буљарице као приоритет у планирању простора општине Будва.

Повод за израду Плана је и доношење Одлуке о изради Измјена и допуна Просторног плана општине Будва.

IV ПОСТОЈЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

-Подручје Буљарица је обухваћено ППО Будва бр. 30/07, ГУП-ом приобалног појаса општине Будва, Сектор: Каменово-Буљарица бр.35/05.

Обрађивач ДУП-а Буљарице I, треба да преузме све елементе и смјернице из Просторног плана који се односе на простор Буљарица, као и Генералног урбанистичког Плана. За анализу постојећег стања користити квалитетну документациону основу Просторног плана општине Будва.

Обрађивач ДУП-а Буљарице I, треба да користи модел упоредног планирања сходно текућим израдама измјена и допуна наведених планова вишег реда.

V ЦИЉ ИЗРАДЕ

Израдом планског документа правилно би се валоризовао простор, његови стварни потенцијали, природни ресурси и културна баштина чиме би се добили реални капацитети који не нарушавају склад изграђеног и природно окружења.

ДУП-ом би се ријешила питања адекватног коришћења овог простора: развој високог туризма, стварање адекватне туристичке понуде, квалитетно инфраструктурно опремање и очување животне средине.

Планом треба да се понуде рјешења којим би се ишло у сусрет новим потребама коришћења простора, односно створили предуслови за градњу стамбено - туристичких објеката и пратећих садржаја.

VI ОБУХВАТ И ГРАНИЦЕ ПЛАНА

Граница обухвата ДУП-а Буљарице I дефинисана је према синтезним картама и графичким прилозима ППО Будва за планске разраде за планове нижег реда.

Захват Плана детаљно је приказан на синтезној карти 3 »Планирана намјена простора« ППО Будва, где је подручје предвиђено за израду ДУП-а Буљарица I означено бројем 69 и дио простора означен бројем 70.

VII МЕТОДОЛОГИЈА

У поступку израде ДУП-Буљарице I, треба обезбједити сlijедећи планерски приступ:

- сагледавање улазних података из Просторног Плана Општине Будва (ППО), Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Каменово-Буљарица,
- анализа утицаја контактних зона на овај простор и обрнуто,
- анализа програмских опредјелења које треба провјерити и допунити анкетом корисника простора, односно власника земљишта и објеката.

Приликом одабира модела који проистиче из предложеног методолошког поступка и програмског задатка, водити рачуна да исти пружа сигурне основе за реализацију.

VIII ПРОСТОРНИ МОДЕЛ

Елементи Програмског задатка који су обавезујући при стварању, тј. одабирању просторног модела дају се кроз:

- Основе за детаљну намјену површина
- Инфраструктуру
- Саобраћај
- Хортикултуру
- Нивелацију и регулацију
- Парцелацију
- Ликовни израз
- Урбанистичко-техничке услове за уређење простора
- Фазе реализације и оцјене трошкова.

Детаљне смјернице за елементе програмског задатка који дефинише просторни модел дате су даље у тексту.

A. Основ за детаљну намјену површина

ДУП се израђује искључиво на ажурираним и овјереним топографским и катастарским подлогама као основ за утврђивање имовинско правних односа на подручју обухваћеном планом.

Постојеће стање у ДУП-у исказује се кроз картографски приказ који приказује:

1. обухват плана,
2. постојећу функционалну организацију у обухвату плана, са дефинисаном намјеном простора.

Планско рјешење ДУП-а исказује се кроз картографски приказ који приказује:

1. границе плана (по правилу, по постојећим катастарским парцелама), са границама јавног и осталог грађевинског земљишта у обухвату ДУП-а на одговарајућој катастарско-топографској подлози;
2. планиране намјене површина у границама плана по ГУП-у;
3. подјелу на зоне или цјелине према морфолошким, планским, историјско-

амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама и површине и капацитете (по правилу, по постојећим катастарским парцелама);

4. интезитет изградње изражен у максималном коефицијенту заузетости и индексу изграђености,
5. саобраћајнице са детаљним нивелационим котама улица и јавних површина (нивелациони план), карактеристичним профилима и са аналитичко-геодетским елементима за нове саобраћајнице и планиране јавне површине;
6. регулационе линије улица и јавних површина и уличне грађевинске линије објеката на осталом грађевинском земљишту, изузетно и дворишне грађевинске линије када ситуација на терену то захтјева;
7. мреже и објекте инфраструктуре и јавног зеленила са нивелационим и регулационим рјешењима.

B. Инфраструктура

Планирању инфраструктуре прићи на основу претходно провјерених могућности постојеће мреже, и његово коришћење.

Планирати и прописно димензионисати електро, хидротехничке и ТТ инсталације, те савремену функционалну мрежу у објектима за потребе корисника.

Сву инфраструктуру рјешавати у свему, поштујући рјешења плана вишег реда, услове јавних предузећа, које газдују инсталацијама и водећи рачуна о планским рјешењима контактних зона.

Ц. Саобраћај

Примарни саобраћај рјешавати у свему према смјерницама плана вишег реда уз максимално поштовање постојеће саобраћајне мреже. Саобраћај је потребно прилагодити могућностима простора за паркирање и паркирање у гаражним објектима.

Д. Хортикултура

Прије планирања озелењавања простора водити рачуна о коришћењу врста, које ће

одговарати условима које пружа овај простор и окружење.

Обликовно и просторно обогатити просторе на којима су предвиђене зелене површине.

Е. Нивелација и регулација

Код рјешавања нивелације и регулације обезбједити потребне елементе који гарантују најповољније коришћење функционалних цјелина унутар простора као и везе са контактним зонама.

Код планирања нивелационих и регулационих рјешења користити предност, коју за обликовање пружа овај терен, те што више прилагођавати објекте и пратеће садржаје.

Ф. Парцелација

Графички прилог са парцелацијом урадити на копији геодетске подлоге и деформације свести на минимум. Прилог мора садржати тјмена планираних саобраћајница, као и све друге аналитичке податке, неопходне за преношење плана на терен.

Графички приказ урбанистичких парцела са објектима мора бити на свим графичким прилозима, са јасно дефинисаним границама урбанистичке парцеле, односом према сусједним парцелама и јасним границама припадности земљишта саобраћајница.

Г. Ликовни израз

Код планирања изгледа овог простора водити рачуна о визуелној слици простора који захвата предметна локација. У том смислу водити рачуна о материјализацији објеката (изгледу објекта, кровне равни).

Обликовати укупан простор (главна саобраћајница, пјешачка зона, прилази око објеката) у хортикултурном смислу, чиме би се унаприједила амбијентална слика насеља.

У склопу урбанистичких парцела осмислити карактеристичне елементе партерне архитектуре и урбаног мобилијара.

Х. Урбанистичко-технички услови за уређење простора

Документ плана сходно законским одредбама мора садржати:

- урбанистичко – техничке услове за изградњу објеката и уређење простора,
- смјернице и техничке услове урбанистичког обликовања простора са смјерницама за уређење зелених и других површина.

Графички прилог документа плана мора садржати грађевинске линије за сваки од објеката са нивелационим котама објеката и одговарајућим приказима и аналитичким подацима о планираној изградњи (оријентациони хоризонтални и вертикални габарити).

И. Фазе реализације и оцјене трошкова

Израдом плана потребно је сагледати фазе реализације при чему нарочито треба водити рачуна да цјелине које се могу одвојено реализовати, буду регулационо дефинисане.

Предложеној фази реализације плана обавезно базирати на економским показатељима плана.

IX ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Обим и ниво обраде плана дати, тако да су у потпуности испоштоване одредбе Закона о планирању и уређењу простора ("Сл. лист РЦГ" бр. 28/05).

Детаљни урбанистички план садржи:

- границе подручја за које се доноси План обиљежене на топографско катастарским подлогама
- снимак постојећег стања просторног уређења на катастарским подлогама
- извод из Просторног плана општине Будва са намјеном површина, поставкама и смјерницама за дато подручје
- извод из Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор Каменово-Буљарице са намјеном површина, поставкама и смјерницама за дато подручје
- детаљну намјену површина
- нацрт урбанистичке парцелације

- урбанистичко-техничке услове за изградњу објеката и уређења простора (врста објекта, висина објекта, највећи број спратова, величина урбанистичке парцеле)
- грађевинске и регулационе линије
- трасе инфраструктурних мрежа и саобраћајница и смјернице за изградњу инфраструктурних и комуналних објеката
- нивелација и регулација рјешења
- прикључивање на саобраћајнице
- стратешку процјену утицаја на животну средину
- смјернице урбанистичког, архитектонског и пејзажног обликовања простора.

Обрађивач плана ће надлежном органу за послове планирање и уређења простора доставити на увид, односно стручну оцјену у складу са Законом:

- Нацрт плана
- Предлог плана
- План, након усвајања Предлога плана од стране Скупштине Општине Будва.

Обрађивач плана ће тражени садржај презентирати по методологији за коју се сам определијели са могућношћу обједињавања графичких прилога, с тим да сваки прилог има јасну читљивост свих података.

Комплетна планска документација се предаје у дигиталној и аналогној форми у броју уговорених примјерака.

Бр:001-2386/1
Будва,11.08.2008.год

ВД Директор агенције за планирање простора
Александар Тичић

Потпредсједник општине, Предсједник општине,
Миленко Медиговић Рајко Куљача

Будва, август, 2008. године

178.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ“ бр. 28/05), а у вези члана 163. став 1. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“, бр.51/08), члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), предсједник Општине Будва доноси

О Д Л У К У

о измјени Одлуке о изради Локалне студије локације "СВИЊИШТА"

Члан 1.

У Одлуци о изради локалне студије локације „Свињишта“ (“Службени лист ЦГ - општински прописи”, бр.04/08 и бр. 15/08),

члан 2. мијења се и гласи:

„ Студија ће се радити у двије фазе и то I дио „Свињишта I“ и II дио „Свињишта II“.

Зона захвата обухвата „Свињишта I“:

-са западне стране: локалним путем који је означен као кат. парц. 888 КО Пријевор II, наставља границом кат. парц. 517/2 са једне и кат. пар. 469, 470 КО Пријевор II са друге стране и даље локалним путем који је означен као кат. парц. 888 КО Пријевор II, те у истом правцу сијече кат. парц.492/1, КО Пријевор II и даље границом кат. пар. 495, 493, 494, са једне и кат. парц.517/2 КО Пријевор II са друге стране.

-са јужне стране: локалним путем који је означен као кат. парц. 888 и 316 КО Пријевор II и даље границом кат. парц. 457 и 458 са једне и кат. парц.461, све КО Пријевор II са друге стране, те

тачком 1. Y= 567 532,89 X=684 824,40,
тачком 2. Y= 567 562,64 X=684 815,36 и даље границом кат. парц. 459 и 460 КО Пријевор II и у истом правцу наставља сеоским путем означен као кат. парц. 889 КО Пријевор II, затим границом кат. парц. 105/15, 105/13, 105/14, 105/11, 105/10, 105/8, 105/7 и 105/6, са једне и кат. парц. 103, 104 све КО Пријевор II са друге стране.

-са источне стране: границом кат. општина Пријевор II и Маини и наставља границом кат. парц. 93, 94 и 95/1 са једне и кат. парц. 310,

308, 307, 301, 293, 292, 288, 287, 279, 278, 262, 261, 253, 248, 234, 95/5, 233, 231, 229, 228/2, 225, 221, 218, 216, 214, 211, 210, 209 и 208 КО Пријевор II са друге стране и даље локалним путем који је означен као кат. парц. 889 КО Пријевор II.

-са сјеверне стране:

тачком 1. $Y = 567\ 605.05$ $X = 685\ 133.87$;
тачком 2. $= 567\ 473.70$ $X = 685\ 093.57$;
тачком 3. $Y = 567\ 454.69$ $X = 685\ 019.95$, затим наставља границом кат. парц. 106, 103, 888, 100/4, 100/2, 100/1 и 101, са једне и кат. парц. 95/1 све КО Пријевор II, са друге стране.

Површина захвата за дио „Свињишта I“ износи 61.69 ha.

Зона захвата обухвата „Свињишта II“:

-са јужне стране: старим которским путем означен као кат. парц. 888 КО Пријевор II;

-са западне стране: границом кат. парц. 105/6, 105/7, 105/8, 105/10, 105/11, 105/14, 105/13 и 105/15, са једне и кат. парц. 104 и 103, све КО Пријевор II са друге стране;

-са сјеверне стране: сеоским путем који је означен као кат. парц. 889 КО Пријевор II;

-са источне стране: границом кат. парц. 459 и 460 КО Пријевор II и даље тачком 1. $Y=567\ 562.64$ $X=684\ 815,36$, тачком 2. $Y=567\ 532.89$ $X=684\ 824.40$, и даље у истом правцу границом кат. парц. 458 и 457, са једне и кат. парц. 461, све КО Пријевор II са друге стране до которског пута где и завршава.

Површина захвата за дио „Свињишта II“ износи 2.15 ha.“

Члан 4. став 1. мијења се и гласи:

„ Прва фаза Студије за дио „Свињиште I“ урадиће се у року 105 дана, а друга Фаза за дио „Свињиште II“ најкасније шест мјесеци након доношења „Свињиште I“, по следећој динамици: „

Члан 2.

У смислу измјена садржаних у овој Одлуци, мијења се и Програмски задатак бр.001-398/1 од 15.02.2008.год.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу РЦГ-општински прописи“, а објавиће се и у "Службеном листу Општине Будва".

Број: 001-4017/1

Будва, 08.10.2008.године

**ОПШТИНА БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Рајко Куљача**

179.

На основу члана 57. став 1. тачка 13. , а у вези са чланом 90. Закона о локалној самоуправи ("Службени лист РЦГ", број 42/03, 28/04, 75/05, 13/06), члана 1. Закона о зарадама државних службеника и намјештеника ("Службени лист РЦГ", број 27/04, 17/07, 27/08) и члана 63. став 1. тачка 15. Статута општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 4/05). Председник општине Будва доноси

**ОДЛУКУ
о измјени Одлуке о зарадама, накнадама и
другим примањима руководећих лица
Општине Будва**

Члан 1.

У Одлуци о зарадама, накнадама и другим примањима руководећих лица Општине Будва ("Службени лист општине Будва", број 6/06), члан 6. мијења се и гласи:

–“ **Члан 6.**

За утврђивање фиксног дијела зараде, звања руководећих лица, разврставају се у три платна разреда изражена у коефицијентима и то:

ПЛАТНИ РАЗРЕД	СЛУЖБЕНО ЗВАЊЕ	КОЕФИЦИЈЕНТИ
1.	Секретари секретаријата Секретар Скупштине Менаџер	10 10 10
2.	Начелник Комуналне полиције Начелник Службе заштите Директор Информационог центра Директор Агенције	9 9 9 9
3.	Шеф Кабинета Начелник Службе Главног администратора Начелник Службе обезбјеђења и сигурности	8,5 8,5 8,5

Члан 2.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу Општине Будва”.

Број: 001-4037/1
Будва, 09.10.2008. године

**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,
Рајко Куљача**

САДРЖАЈ

Страна

141. Закључак о усвајању Извјештаја о стању уређења простора за период од 01.01. до 31.12.2007.године и од 01.01. до 01.09.2008. године;	1
142. Програм уређења простора за 2007. годину;	1
143. Закључак о утврђивању Нацрта Програма уређења простора за 2008. годину и стављању на јавну расправу;	4
144. Закључак о неприхватању Грађанске иницијативе за забрану планирања изградње и изградње спалионице смећа на територији општине Будва;	4
145. Одлука о допуни Одлуке о усвајању Програма инвестиционих активности општине Будва за 2008. годину;	5
-Допуна Програма инвестиционих активности општине Будва за 2008. годину	5
146. Одлука о измјени Одлуке о утврђивању накнаде за уређивање грађевинског земљишта; ...	5
147. Одлука о финансирању редовног рада политичких партија које имају одборнике у Скупштини општине Будва;	6
148. Рјешење (о давању сагласности на Одлуку Управног Одбора о усвајању финансијског плана III “Медитеран рекламе” за 2008. годину);	7
149. Одлука о кредитном задужењу општине Будва;	7
150. Одлука о куповини авиона за гашење пожара;	8
151. Одлука о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу “Факултети Будва”;	8
152. Статут друштва са ограниченом одговорношћу “Факултети Будва”;	11
153. Рјешење о именовању чланова Одбора директора друштва са ограниченом одговорношћу “Факултети Будва”;	13
154. Рјешење (о разрјешењу представника Скупштине општине Будва у Одбору директора предузећа за консалтинг и инжењеринг “БСП” д.о.о. Будва);	13
155. Рјешење (о именовању представника Скупштине општине Будва у Одбор директора предузећа за консалтинг и инжењеринг “БСП” д.о.о. Будва);	13
156. Рјешење (о разрјешењу дужности предсједника Одбора директора “Будва Холдинг” Д.О.О. Будва);	14
157. Рјешење (о именовању предсједника и члана Одбора директора “Будва Холдинг” Д.О.О. Будва);	14
158. Одлука о преносу права коришћења непокретности (кат. парц. 753 КО Будва);	15
159. Одлука о преносу права коришћења на непокретности путем јавног надметања (кат. парц. 1044/1 КО Будва и кат. парц. 1054/2 КО Будва);	15
160. Одлука о преносу права на непокретности путем јавног надметања (дио кат. парцеле 102/2 КО Пријевој II);	16
161. Одлука о преносу права на непокретности путем јавног надметања (КО Свети Стефан-Пасја јама);	17
162. Одлука о преносу права коришћења на непокретности (кат. парцеле 718 и 719 КО Будва); ..	18
163. Одлука о измјени Одлуке о размјени непокретности (кат. парц. 971 КО Бечићи за дио кат. парц. 87/5 КО Бечићи);	18
164. Одлука о измјени Одлуке о размјени непокретности (дјелови кат. парцела 459, 461/1, 462/3 465/2 и 463/1 све КО Бечићи за дио кат. парц. 87/5 КО Бечићи);	19
165. Одлука о измјени Одлуке о утврђивању јавног интереса;	19
166. Одлука о размјени непокретности (кат. парц. 1339 КО Маини за дио кат. парц. 87/5 КО Бечићи);	21
167. Одлука о размјени непокретности (кат. парцеле 140/1, 140/3 и 140/4 КО Бечићи за дио кат. парцела 96 КО Бечићи и 135/1 КО Бечићи);	21

168. Закључак (о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као дно кат. парцеле број 1770/2 КО Буљарица I и кат. парцеле број 61 КО Буљарица I);	22
169. Закључак (о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парцела број 3880 КО Маини и дјелова кат. парцела број 98/3 и 103 КО Бечићи);	22
170. Закључак (о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парцела број 1274/27 КО Петровац и дијела кат. парцеле број 87/5 КО Бечићи); ...	23
171. Закључак (о прихватању Извјештаја о размјени непокретности означених као кат. парцела број 410 КО Будва и дијела кат. парцеле број 1588 КО Будва);	23
172. Закључак (о прихватању Извјештаја о преносу права на непокретности означеној као кат. парцеле 1392,1440, 1692 и 1693 КО Побори);	24
173. Закључак (о прихватању Извјештаја о преносу права на непокретности означеној као кат. парцела 2058/4 КО Будва);	24
174. Закључак (о прихватању Извјештаја о преносу права на непокретности означеној као кат. парцела 517/32 КО Пријевор II).	24
175. Одлука о изради Локалне студије локације „Лазе“ ;	25
- Програмски задатак за израду Локалне студије локације „Лазе“;	26
176. Одлука о приступању изради локалног плана управљања отпадом за период од 2008.-2012 године;	29
177. Одлука о изради Детаљног урбанистичког плана „Буљарица I“	31
- Програмски задатак за израду планске документације ДУП-а „Буљарице I“;	31
178. Одлука о измјени Одлуке о изради Локалне студије локације „Свињишта“;	35
179. Одлука о измјени Одлуке о зарадама, накнадама и другим примањима руководећих лица Општине Будва;	36

Издаје:

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

Лист излази по потреби

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:

Лидија Зиројевић

Тираж: 150 примјерака