

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

## ОПШТИНЕ БУДВА

Редакција: Трг сунца бр. 3 Телефон: 033/451-943	Година XXIII Број 0101-452/1 Будва, 11. јун 2009. године	Број 03.	Аконт. год. прет. 10 ЕУРА Цијена по примјерку 1 ЕУРО Главни рачун трезора општине Будва 525-0000000000948-13
---	--	----------	--

47.

На основу члана 45. и 49. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“ број 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 09. јуна 2009. године, донијела је

### РЈЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДБОРА ЗА ИЗБОР И ИМЕНОВАЊА

#### Члан 1.

Именује се Одбор за избор и именовања у саставу:

1. Маротић Данијела – председник
2. Хаџић Драган – члан
3. Зеџ Марко – члан
4. Пињатић Ђорђе – члан
5. Анђус Видо – члан
6. Дапчевић Бранислава – члан и
7. Рађеновић Крсто- члан.

#### Члан 2.

Мандат председника и чланова Одбора траје 4 године, односно до престанка мандата Скупштине или до дана разрешења од дужности на коју су изабрани.

#### Члан 3.

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

Број: 0101- 211/1

Будва, 09. јун 2009. године

### СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ, Крсто Љубановић

48.

На основу члана 45. и 49. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“ број 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 09. јуна 2009. године, донијела је

### РЈЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДБОРА ЗА СТАТУТ И ПРОПИСЕ

#### Члан 1.

Именује се Одбор за Статут и прописе у саставу:

1. Митровић-Милић Анита - председник
2. Трнски Игор – члан
3. Делић Радован – члан
4. Маротић Данијела – члан
5. Миховић Рајко – члан
6. Петковић Анте – члан и
7. Вујичић Божидар- члан.

#### Члан 2.

Мандат председника и чланова Одбора траје 4 године, односно до престанка мандата

Скупштине или до дана разрјешења од дужности на коју су изабрани.

### Члан 3.

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

**Број: 0101- 212/1**

**Будва, 09. јун 2009. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

49.

На основу члана 45. и 49. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“ број 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 09. јуна 2009. године, донијела је

### РЈЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ОДБОРА ЗА ФИНАНСИЈЕ, ПРИВРЕДУ И РАЗВОЈ

### Члан 1.

Именује се Одбор за финансије, привреду и развој у саставу:

1. Миховић Рајко – председник
2. Стојановић Марина – члан
3. Николић Душко – члан
4. Срзентић Јелена – члан
5. Анђус Видо – члан
6. Дапчевић Бранислава – члан и
7. Прибиловић Ђорђевић- члан

### Члан 2.

Мандат председника и чланова Одбора траје 4 године, односно до престанка мандата Скупштине или до дана разрјешења од дужности на коју су изабрани.

### Члан 3.

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

**Број: 0101- 213/1**

**Будва, 09. јун 2009. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

50.

На основу члана 45. и 49. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“ број 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 09. јуна 2009. године, донијела је

### РЈЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ ОДБОРА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА

### Члан 1.

Именује се Одбор за планирање и уређење простора у саставу:

1. Поповић Срђа – председник
2. Вучетић Весна – члан
3. Вуковић Марко – члан
4. Дулетић Срђан – члан и
5. Греговић Јован- члан.

### Члан 2.

Мандат председника и чланова Одбора траје 4 године, односно до престанка мандата Скупштине или до дана разрјешења од дужности на коју су изабрани.

### Члан 3.

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

**Број: 0101- 214/1**

**Будва, 09. јун 2009. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

51.

На основу члана 45. и 49. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“ број 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 09. јуна 2009. године, донијела је

**РЈЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ОДБОРА ЗА**  
**КОМУНАЛНО-СТАМБЕНУ ДЈЕЛАТНОСТ**

**Члан 1.**

Именује се Одбор за комунално-стамбену дјелатност у саставу:

1. Пињатић Ђорђе – председник
2. Андрић Душан – члан
3. Поповић Срђа – члан
4. Дулетић Срђан – члан и
5. Џаковић Стеван – члан.

**Члан 2.**

Мандат председника и чланова Одбора траје 4 године, односно до престанка мандата Скупштине или до дана разрјешења од дужности на коју су изабрани.

**Члан 3.**

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

**Број: 0101- 215/1****Будва, 09. јун 2009. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Крсто Љубановић**

52.

На основу члана 45. и 49. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“ број 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 09. јуна 2009. године, донијела је

**РЈЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ОДБОРА ЗА**  
**ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ**

**Члан 1.**

Именује се Одбор за друштвене дјелатности у саставу:

1. Котарац Тијана – председник
2. Тичић Милан – члан
3. Вучковић Никола – члан
4. Трнски Игор – члан и
5. Бацковић Михаило – члан.

**Члан 2.**

Мандат председника и чланова Одбора траје 4 године, односно до престанка мандата Скупштине или до дана разрјешења од дужности на коју су изабрани.

**Члан 3.**

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

**Број: 0101- 216/1****Будва, 09. јун 2009. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Крсто Љубановић**

53.

На основу члана 45. и 49. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“ број 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 09. јуна 2009. године, донијела је

**РЈЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ОДБОРА**  
**ЗА МЕЂУОПШТИНСКУ**  
**И МЕЂУНАРОДНУ САРАДЊУ**

**Члан 1.**

Именује се Одбор за међуопштинску и међународну сарадњу у саставу:

1. Љубановић Крсто – председник
2. Срзентић Јелена – члан
3. Вуковић Марко – члан

4. Ђурић Марко – члан и
5. Пејовић Мијомир- члан.

**Члан 2.**

Мандат предсједника и чланова Одбора траје 4 године, односно до престанка мандата Скупштине или до дана разрјешења од дужности на коју су изабрани.

**Члан 3.**

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

**Број: 0101- 217/1**  
**Будва, 09. јун 2009. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Крсто Љубановић**

54.

На основу члана 45. и 49. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“ број 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 09. јуна 2009. године, донијела је

**РЈЕШЕЊЕ**

**О ИМЕНОВАЊУ САВЈЕТА ЗА ЗАШТИТУ**  
**ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

**Члан 1.**

Именује се Савјет за заштиту животне средине у саставу:

1. Миховић Рајко - предсједник
2. Котарац Тијана – члан
3. Поповић Срђа – члан
4. Мијановић Радојка – члан и
5. Пејовић Димитрије – члан.

**Члан 2.**

Мандат предсједника и чланова Савјета траје 4 године, односно до престанка мандата Скупштине или до дана разрјешења од дужности на коју су изабрани.

**Члан 3.**

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу

општине Будва“.

**Број: 0101- 218/1**  
**Будва, 09. јун 2009. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Крсто Љубановић**

55.

На основу члана 45. и 49. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“ број 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 09. јуна 2009. године, донијела је

**РЈЕШЕЊЕ**

**О ИМЕНОВАЊУ САВЈЕТА ЗА**  
**РАВНОПРАВНОСТ ПОЛОВА**

**Члан 1.**

Именује се Савјет за равноправност полова у саставу:

1. Котарац Тијана - предсједник
2. Срзентић Јелена – члан
3. Митровић-Милић Анита – члан
4. Чворовић Бранка – члан
5. Медиговић Ирена – члан
6. Милачић Сања – члан и
7. Бјелчевић-Дракулић Бојана – члан.

**Члан 2.**

Мандат предсједника и чланова Савјета траје 4 године, односно до престанка мандата Скупштине или до дана разрјешења од дужности на коју су изабрани.

**Члан 3.**

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

**Број: 0101- 219/1**  
**Будва, 09. јун 2009. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Крсто Љубановић**

56.

На основу члана 45. и 49. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“ број 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 09. јуна 2009. године, донијела је

**РЈЕШЕЊЕ  
О ИМЕНОВАЊУ САВЈЕТА  
ЗА ВЈЕРСКА ПИТАЊА**

**Члан 1.**

Именује се Савјет за вјерска питања у саставу:

1. Љубановић Крсто - председник
2. Вуковић Марко – члан
3. Митровић-Милић Анита – члан
4. Трнски Игор – члан
5. Пињатић Ђорђе – члан
6. Маловразић Немања – члан и
7. Антониоли Зорица- члан.

**Члан 2.**

Мандат председника и чланова Савјета траје 4 године, односно до престанка мандата Скупштине или до дана разрјешења од дужности на коју су изабрани.

**Члан 3.**

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

**Број: 0101- 220/1**

**Будва, 09. јун 2009. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

57.

На основу члана 45. и 49. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“ број 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 09. јуна 2009. године, донијела је

**РЈЕШЕЊЕ**

**О ИМЕНОВАЊУ САВЈЕТА ЗА  
ПРЕВЕНЦИЈУ БОЛЕСТИ ЗАВИСНОСТИ**

**Члан 1.**

Именује се Савјет за превенцију болести зависности у саставу:

1. Вучетић Весна - председник
2. Хацић Драган – члан
3. Тичић Милан – члан
4. Зеџ-Медин Марина – члан
5. Митровић Андрија – члан
6. Радуловић Сандра – члан и
7. Јоцић Љиљана – члан.

**Члан 2.**

Мандат председника и чланова Савјета траје 4 године, односно до престанка мандата Скупштине или до дана разрјешења од дужности на коју су изабрани.

**Члан 3.**

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

**Број: 0101- 221/1**

**Будва, 09. јун 2009. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

58.

На основу члана 45. и 49. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“ број 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 09. јуна 2009. године, донијела је

**РЈЕШЕЊЕ**

**О ИМЕНОВАЊУ САВЈЕТА ЗА  
ПРЕДСТАВКЕ И ПРИТУЖБЕ**

**Члан 1.**

Именује се Савјет за представке и притужбе у саставу:

1. Пињатић Ђорђе - председник
2. Стојановић Марина – члан
3. Митровић- Милић Анита – члан
4. Сладић- Рогановић Моника – члан и

5. Рафаиловић Ђуро – члан.

#### Члан 2.

Мандат председника и чланова Савјета траје 4 године, односно до престанка мандата Скупштине или до дана разрјешења од дужности на коју су изабрани.

#### Члан 3.

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

Број: 0101- 222/1

Будва, 09. јун 2009. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

59.

На основу члана 45. и 49. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), и члана 39. Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“ број 4/05) Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 09. јуна 2009. године, донијела је

#### РЈЕШЕЊЕ

#### О ИМЕНОВАЊУ САВЈЕТА ЗА ДАВАЊЕ ПРЕДЛОГА НАЗИВА НАСЕЉА, УЛИЦА И ТРГОВА

#### Члан 1.

Именује се Савјет за давање предлога назива насеља, улица и тргова у саставу:

1. Љубановић Крсто - председник
2. Медин Илија – члан
3. Кажанегра Тања – члан
4. Пињатић Ђорђе – члан
5. Миховић Рајко- члан
6. Ђуровић Душан – члан и
7. Дулетић Милорад- члан.

#### Члан 2.

Мандат председника и чланова Савјета траје 4 године, односно до престанка мандата Скупштине или до дана разрјешења од дужности на коју су изабрани.

#### Члан 3.

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

Број: 0101- 223/1

Будва, 09. јун 2009. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

60.

На основу члана 32. Породичног закона (“Службени лист РЦГ”, број 01/07) и члана 39. став 1. тачка 2. Статута општине Будва (“Службени лист Општине Будва”, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 09. јуна 2009. године, донијела је

#### Р Ј Е Ш Е Њ Е

#### о одређивању одборника скупштине општине будва који ће учествовати при склапању бракова

#### Члан 1.

За одборнике Скупштине општине Будва, који ће учествовати при склапању бракова одређују се:

За подручје Будве и Бечића, одређује се 7 одборника, и то:

1. Зеџ Марко
2. Делић Радован
3. Вучетић Весна
4. Стојановић Марина
5. Николић Душко
6. Котарац Тијана
7. Пејовић Мијомир

За подручје Светог Стефана и Петровца, одређују се 3 одборника, и то:

1. Андрић Душан
2. Анђус Видо
3. Греговић Јован

#### Члан 2.

Мандат одборника траје до краја мандата Скупштине.

#### Члан 3.

Ово Рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у “Службеном листу Општине Будва”.

**Број: 0101- 225/1****Будва, 09. јун 2009. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**61.**

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), чланова 3., 9., 31., 34. и 40. Закона о државној имовини („Сл. лист РЦГ“ број 21/09), члана 59. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист Црне Горе 51/08) и члана 39 Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“ број 4/05), Скупштина Општине Будва на сједници одржаној дана 09. јуна 2009. године, донијела је:

**ОДЛУКУ**

**о преносу права на непокретности ради  
формирања урбанистичке парцеле**

**Члан 1.**

Општина Будва преноси права на непокретности означеној као катастарска парцела 1383/4 КО Будва површине 163м<sup>2</sup> Зеџ Бранку из Будве непосредном погодбом ради формирања урбанистичке парцеле број 19. у блоку број 9. према ДУП-у Подкошљун.

**Члан 2.**

Непокретност из члана 1. ове Одлуке преноси се уз накнаду утврђену од стране Комисије за процјену непокретности бр. 467-104-771 од 30.09.2008. године, која износи 160€/м<sup>2</sup>.

**Члан 3.**

Овлашћује се Предсједник Општине да по условима из ове Одлуке, закључи Уговор о купопродаји непокретности и уклањању објекта са предметне непокретности.

**Члан 4.**

Овом Одлуком ставља се ван снаге Одлука о преносу права на непокретности путем јавног надметања број 0101-100/1 од 16.03.2009. године .

**Члан 5.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу

Општине Будва“.

**Број: 0101- 229/1****Будва, 09. јун 2009. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

**62.**

На основу члана 66. Закона о уређењу простора и изградњи објеката («Сл. лист ЦГ», број 51/08) и члана 39. Статута Општине Будва («Службени лист Општине Будва», бр. 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 09. јуна 2009. године, донијела је

**ЗАКЉУЧАК**

**о утврђивању Нацрта Одлуке о накнади  
за комунално опремање  
грађевинског земљишта**

**Члан 1.**

Утврђује се Нацрт Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта и ставља се на јавну расправу у трајању од 15 дана.

**Члан 2.**

Јавна расправа ће трајати од 16. 06. 2009. године до 30. 06. 2009. године.

**Члан 3.**

Обавезује се Секретаријат за инвестиције да сачини Програм одржавања јавне расправе, те да на одговарајући начин организује јавну расправу.

**Члан 4.**

Након спровођења јавне расправе Секретаријат за инвестиције дужан је да сачини извјештај са јавне расправе, те да сачини Предлог Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта

**Број: 0101- 230/1****Будва, 09. јун 2009. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

63.

На основу члана 51. став 1. и става 4. Закона о локалној самоуправи (“Сл. лист РЦГ”, број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 14. став 2. тачка 3. Закона комуналним дјелатностима (“Сл. лист РЦГ”, бр. 12/95) и члана 39. Статута општине Будва (“Сл. лист општине Будва”, бр. 04/05), Скупштина општине Будва на сједници одржаној дана 11. јуна 2009. године, донијела је

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Одлуку о измјени и допуни Одлуке о увођењу наплате услуге паркирања на општим паркиралиштима**

#### Члан 1.

**ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на Одлуку о измјени и допуни Одлуке о увођењу наплате услуге паркирања на општим паркиралиштима (ул. Медитеранска и булевар “Пошта – Сајам”) и цијени услуге садржаној у истој, коју је донио Управни одбор ЈП “Паркинг сервис”, Будва бр. 1001/3 од 02.09.2008.год.

#### Члан 2.

Ово Рјешење ступа на снагу осмог дана од објављивања у “Службеном листу општине Будва”.

**Број: 0101- 243/1**

**Будва, 11. јун 2009. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

64.

На основу члана 51. став 1. став 4. Закона о локалној самоуправи (“Сл. лист РЦГ” 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 14. став 2. тачка 3. Закона о комуналним дјелатностима (“Сл. лист РЦГ” бр. 12/95) и члана 39. Статута општине Будва (“Сл. лист општине Будва”, број 04/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 11. јуна 2009. године, донијела је

### Р Ј Е Ш Е Њ Е

**о давању сагласности на Одлуку о измјени и допуни Одлуке о цијенама услуга паркирања на посебним паркиралиштима**

#### Члан 1.

**ДАЈЕ СЕ** сагласност на Одлуку о измјени и допуни Одлуке о цијенама услуга паркирања на посебним паркиралиштима коју је усвојио Управни одбор ЈП “Паркинг сервис” Будва, бр. 1143/3 од 29.04.2009. године.

#### Члан 2.

Ово Рјешење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у »Службеном листу општине Будва«.

**Број: 0101- 244/1**

**Будва, 11. јун 2009. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

65.

На основу члана 11. став 1. слова д) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу “Будва Холдинг” Будва (“Службени лист општине Будва”, бр. 1/08, 2/08, 10/08 и 2/09) и члана 39. Статута општине Будва (“Службени лист општине Будва”, број 2/09), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 11. јуна 2009. године, донијела је

### О Д Л У К У

**о смањењу основног капитала  
“Будва Холдинг” д.о.о. будва**

#### Члан 1.

Смањује се основни капитал “Будва Холдинг” Д.О.О. Будва за неновчани износ од **66.467.787,00 Еура** (шестдестшестмилиончестирстотшестдесетседамхиљадаиседмстоосамдестседамеура), колико је износила процијењена вриједност овлашћеног процијењивача у тренутку уношења непокретности у основни капитал Друштва – катастарских парцела број: 1.КО Свети Стефан, пов. 100.479м<sup>2</sup>, процијењене вриједности **18.387.657,00 Еура**, 4/1 КО Режевићи I, пов. 29.282М<sup>2</sup>, процијењене вриједности **12.884.080,00 Еура**, 1348/1 КО Петровац, површине 92.183м<sup>2</sup>, процијењене



вриједности **13.827.450,00 Еура**, 1 КО Тудоровићи, површине 65.248 м<sup>2</sup>, процијењене вриједности **2.609.920,00 Еура**, 4047 КО Маини, површине 2.578 м<sup>2</sup>, 4052 КО Маини, површине 1.852 м<sup>2</sup>, 3347 КО Маини, површине 30.851 м<sup>2</sup>, 3348 КО Маини, површине 52.412 м<sup>2</sup>, процијењене вриједности **1.753.860,00 Еура**, 3715, 3716, 3717, 3859, 3878, 3846, 3877, 3848, 3849, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3860, 3862, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3870, 3876 и 4051 КО Маини, укупне површине 470.149 м<sup>2</sup>, 91/1, 91/2, 92/1, 93, 94, 95, 96, и 83/1 КО Бечићи, укупне површине 20.472 м<sup>2</sup>, 110 и 134 КО Куљаче, укупне површине 37.890 м<sup>2</sup>, власништво оснивача Општине Будва, за 1/1 и парцела 3874 КО Маини, површине 238.225 м<sup>2</sup>, власништво оснивача за 531/600 дијела, процијењене вриједности **17.004.820,00 Еура**.

#### Члан 2.

“Будва Холдинг” д.о.о. Будва, на оснивача Друштва Општину Будва, преноси парцеле из члана 1. ове одлуке.

#### Члан 3.

“Будва Холдинг” д.о.о. Будва сагласна је да се у Управи за некретнине – Подручној јединици Будва, изврши пренос права коришћења на парцелама из члана 1. Одлуке, са “Будва Холдинг” д.о.о. Будва, на Општину Будва.

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Будва”.

Број: 0101- 245/1

Будва, 11. јун 2009. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
Крсто Љубановић

66.

На основу члана 11. став 1. тачка б.) Одлуке о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу „Будва Холдинг“ д.о.о. Будва („Службени лист општине Будва, бр. 1/08, 2/08, 10/08 и 2/09) и члана 39. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва“, број

4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 11. јуна 2009. године, донијела је

### ОДЛУКУ

**о измјенама и допунама Статута**  
**„Будва Холдинг“ д.о.о. Будва**

#### Члан 1.

У Статуту „Будва Холдинг“ д.о.о. Будва („Службени лист Општине Будва, бр. 1/08, 2/08, 10/08 и 02/09) у члану 8. став 1. тачка 2. износ од „249.105.556,00 Еура“ се замјењује износом од „182.637.769,00 Еура“.

У тачки 2. реду 5. послје ријечи „и то“ бришу се ријечи: „кат. парцела 1 КО Свети Стефан, површине 100479м<sup>2</sup>, ЛН 771 Ђевиштење – Каменово процјена 18.387,657€“

Иза наслова „КО Свети Стефан“ брише се наслов: „КО РЕЖЕВИЋИ I

- кат. парцела 4/1 КО Режевићи I,  
површине 29.282м<sup>2</sup>, ЛН 611

**процјена 12.884.080,00 Еура“**

Иза наслова „Комошевина II“ брише се наслов „ЛУЧИЦЕ

- кат. парцела 1348/1 КО Петровац, површине 92.183м<sup>2</sup>

**укупно процјена 13.827.450,00 Еура“**

Иза наслова „КО Бечићи“ брише се наслов: „БОРЕТИ”

-кат. парцелу бр. 4047 КО Маине, површине 2.578м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 4052 КО Маине, површине 1.852м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 3347 КО Маине, површине 30.851м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 3348 КО Маине, површине 52.412м<sup>2</sup>

**укупне површине 87.693м<sup>2</sup>**

**укупно процјена 1.753.860,00 Еура“,**

Наслов: „ТРИЉИКОВИЦА“

-кат. парцелу бр. 3715 КО Маине, површине 16556 м<sup>2</sup>

и следеће : 3716, 3717, 3859, 3878, 3746, 3877, 3848, 3849, 3852, 3853, 3854, 3855, 3856, 3857, 3858, 3860, 3862, 3864, 3865, 3866, 3867, 3868, 3870, 3876, 4051 (КО Маине)

-кат. парцелу бр. 91/1 КО Бечићи, површине 1132 м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 91/2 КО Бечићи, површине 126 м<sup>2</sup>  
 -кат. парцелу бр. 92/1 КО Бечићи, површине 2300 м<sup>2</sup>  
 -кат. парцелу бр. 93 КО Бечићи, површине 308 м<sup>2</sup>  
 -кат. парцелу бр. 94 КО Бечићи, површине 1242 м<sup>2</sup>  
 -кат. парцелу бр. 95 КО Бечићи, површине 229 м<sup>2</sup>  
 -кат. парцелу бр. 96 КО Бечићи, површине 2807 м<sup>2</sup>  
 -кат. парцелу бр. 83/1 КО Бечићи, површине 12328 м<sup>2</sup>  
 -кат. парцелу бр. 110 КО Куљаче, површине 9205 м<sup>2</sup>  
 -кат. парцелу бр. 134 КО Куљаче, површине 28685 м<sup>2</sup>

**укупно Тршљиковица 739.340 м<sup>2</sup>**  
**укупно процјена 17.004.820,00 Еура“**

Наслов:

**„КО ТУДОРОВИЋИ - МАЛИ ГРМ**  
 - кат. парцела бр. 1 КО Тудоровићи,  
 површине 65.248 м<sup>2</sup>  
**укупна процјена 2.609.920,00 Еура“**

У ставу 2. ријечи: „тако да основни капитал Друштва укупно износи: 249.105.556,00€ (словима: двестачетрдестдеветмилионастопетхи љадаипестопедесетшестеура) или 100%“. замјењују ријечима: „тако да основни капитал Друштва износи 182.637.769,00€ (словима: стоосамдеседвамилионашестотридесетседамхи љадаиседамстошесдесетдеветеура) или 100%“.

#### **Члан 2.**

Ова Одлука о измјенама и допунама Статута ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Будва.

**Број: 0101- 246/1**  
**Будва, 11. јун 2009. године**

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА**  
**ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,**  
**Крсто Љубановић**

67.

На основу члана 64. става 1. Закона о привредним друштвима Републике Црне Горе („Службени лист РЦГ“, бр. 6/02, 17/07 и 80/08 ) и члана 39. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 11. јуна 2009. године, донијела је

### **ОДЛУКУ О ОСНИВАЊУ** **друштва са ограниченом одговорношћу** **“Adriatic Holding” Будва**

#### **ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

##### **Члан 1.**

Општина Будва (у даљем тексту: ”Оснивач”) оснива друштво са ограниченом одговорношћу “Adriatic Holding“ (у даљем тексту: ”Друштво”).

Скраћени назив Друштва је „Adriatic Holding“ d.o.o.,Budva.

Сједиште Друштва је у Будви, Трг Сунца бр.3.

Службена адреса Друштва за пријем службених докумената је Трг Сунца бр. 3, Будва.

Друштво се оснива на неодређено вријеме, са законском обавезом да продужи своју регистрацију по истеку рока од годину дана од дана прве регистрације.

#### **ДЈЕЛАТНОСТ ДРУШТВА**

##### **Члан 2.**

Главна дјелатност Друштва је класификована под шифром 70110 – развој пројеката о некретнинама.

Дјелатности Друштва ће детаљније бити разрађене у Статуту Друштва, на начин који омогућава успјешно пословање Друштва с основним циљем најбоље комерцијалне валоризације имовине Оснивача која ће бити унијета као оснивачки капитал Друштва и остваривања добити Друштва.

#### **КАПИТАЛ И УЛОЗИ**

##### **Члан 3.**

Основни капитал Друштва састоји се од улога Оснивача који чини:

новчани оснивачки улог од 5.000 €

и

неновчани оснивачки улог у износу од 63.025.441,00 € колико износи процјена овлашћеног процењивача за непокретности које Оснивач уноси у Друштво, и то:

#### **“ЂЕВИШТЕЊЕ-КАМЕНОВО**

- кат. парцела брај 1 КО Свети Стефан, површине 100479 м<sup>2</sup>,

**укупна процјена 18.086.220,00 Еура”**

#### **„ТРШЉИКОВИЦА**

- кат. парцела бр: 3715 КО Маини, површине 16556м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3716 КО Маини, површине 42529м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3717 КО Маини, површине 26306м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3859 КО Маини, површине 23144м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3878 КО Маини, површине 73804м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3846 КО Маини, површине 2929м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3877 КО Маини, површине 3289м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3848 КО Маини, површине 1147м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3849 КО Маини, површине 1263м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3852 КО Маини, површине 43882м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3853КО Маини, површине 4069м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3854КО Маини, површине 19868м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3855КО Маини, површине 2366м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3856КО Маини, површине 2175м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3857КО Маини, површине 22895м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3858КО Маини, површине 26347м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3860КО Маини, површине 3426м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3862КО Маини, површине 3738м<sup>2</sup>

- кат. парцела бр. 3864КО Маини, површине 2180м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3865КО Маини, површине 4667м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3866КО Маини, површине 9430м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3867КО Маини, површине 9996м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр 3868КО Маини, површине 4328м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3870КО Маини, површине 2237м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 3876КО Маини, површине 38433м<sup>2</sup>
- кат. парцела бр. 4051 КО Маини, површине 5343м<sup>2</sup>
- 531/600 дијела кат. парцеле 3874 КО Маини, укупне површине 238.225м<sup>2</sup>
- кат. парцелу бр. 91/1 КО Бечићи, површине 1132 м<sup>2</sup>
- кат. парцелу бр. 91/2, КО Бечићи, површине 126 м<sup>2</sup>
- кат. парцелу бр. 92/1, КО Бечићи, површине 2300 м<sup>2</sup>
- кат. парцелу бр. 93, КО Бечићи, површине 308 м<sup>2</sup>
- кат. парцелу бр. 94, КО Бечићи, површине 1242 м<sup>2</sup>
- кат. парцелу бр. 95, КО Бечићи, површине 229 м<sup>2</sup>
- кат. парцелу бр. 96, КО Бечићи, површине 2807 м<sup>2</sup>
- кат. парцелу бр. 83/1, КО Бечићи, површине 12328 м<sup>2</sup>
- кат. парцелу бр. 110, КО Куљаче, површине 9205 м<sup>2</sup>
- кат. парцелу бр. 134, КО Куљаче, површине 28685 м<sup>2</sup>

**укупно Тршљиковица 739.340 м<sup>2</sup>  
укупно процјена 19.168.400,00 €“**

#### **„БОРЕТИ**

- кат. парцелу бр. 4047 КО Маине, површине 2.578 м<sup>2</sup>
- кат. парцелу бр. 4052 КО Маине, површине 1.852 м<sup>2</sup>
- кат. парцелу бр. 3347 КО Маине, површине 30.851 м<sup>2</sup>
- кат. парцелу бр. 3348 КО Маине, површине 52.412 м<sup>2</sup>

**укупне површине 87.693 м<sup>2</sup>**

укупна процјена 1.929.246,00 €“

**„КО ТУДОРОВИЋИ – МАЛИ ГРМ**

- кат. парцела бр. 1 КО Тудоровићи,  
површине 65.248 м<sup>2</sup>  
укупна процјена 2.936.160,00 Еура“

**„ЛУЧИЦЕ**

- кат. парцела бр. 1348/1 КО Петровац,  
површине 92.183 м<sup>2</sup>  
укупна процјена 15.210.195,00 Еура“

**„КО РЕЖЕВИЋИ I**

- кат. парцелу бр. 4/1 КО Режевићи I,  
површине 29,282 м<sup>2</sup>  
укупна процјена 4.685.120,00 Еура“

**„ЦРВЕНА ГЛАВИЦА**

- кат. парцела 1456/44 КО Свети Стефан, пов.  
1416м<sup>2</sup>  
- кат. парцела 1456/9 КО Свети Стефан, пов.  
3533м<sup>2</sup>  
- кат. парцела 1459 КО Свети Стефан, пов.  
231м<sup>2</sup>

укупна површина 5180 м<sup>2</sup>  
укупна процјена 1.010.100,00 Еура“

тако да основни капитал Друштва укупно  
износи:

**63.030.441,00**

**(шестдесеттримилиотридесетхиљадаичетрис  
точетрдесетједанеуро) или 100 %**

Оснивач и „Будва Холдинг“ д.о.о.  
Будва, су сагласни да се код Управе за  
некретнине ЦГ - Подручне јединице Будва,  
изврши пренос права са Оснивача и „Будва  
Холдинг“ на „Adriatic Holding“ d.o.o. Budva, на  
свим непокретностима из овог члана које се  
уносе у Друштво као неновчани оснивачки  
капитал. Ова одредба се има сматрати за  
Clausula intabulandi.

У случају да Clausula intabulandi није довољна  
за пренос права на непокретности код Управе  
за некретнине- Подручне јединице Будва,  
предсједник Општине и извршни директор  
„Будва Холдинг“ д.о.о. Будва са „Adriatic  
Holding“ d.o.o. Budva, закључиће уговор о  
преносу права власништва.

Све одлуке о повећању капитала или имовине  
друштва, као и одлуке о умањењу капитала или  
имовине биће донесене од стране Оснивача.  
Оснивач ће обезбиједити додатна средства за  
пословање Друштва повећањем износа  
капитала у складу са законом.

Оснивач или други чланови друштва могу ради  
повећања или стицања удјела у Друштву, у  
Друштво улагати и неновчана средства, чија ће  
вриједност бити претходно процијењена.

Ограничење преноса удјела регулисано је  
статутом Друштва.

**ОДГОВОРНОСТ ДРУШТВА И ОСНИВАЧА**

**Члан 4.**

Друштво ће обављати своје активности  
у своје име и за свој рачун.

Друштво може обављати активности и у  
име и за рачун других лица.

Друштво ће остваривати добит за  
Оснивача при чему неће обављати дјелатности  
од јавног интереса.

Друштво одговара за своје обавезе у правном  
промету са трећим лицима својом цјелокупном  
имовином (потпуна одговорност).

Оснивач Друштва одговара за обавезе  
Друштва до износа свог улога.

**РАСПОДЈЕЛА ДОБИТИ И**

**СНОШЕЊЕ РИЗИКА**

**Члан 5.**

**Расподјела добити**

По одбитку оперативних трошкова, укључујући  
и правне и друге трошкове, Оснивач стиче  
право на расподјелу остварене добити.

Добит ће бити уплаћена Оснивачу сразмјерно  
његовом удјелу у Друштву, а на основу  
годишњег завршног рачуна.

Добит која припада Оснивачу биће уплаћена у  
року од 30 дана од дана усвајања годишњег  
завршног рачуна и може бити пренесена у  
иностранство у складу са прописима о страном  
улагању, или може бити коришћена од стране  
Оснивача на други начин у складу са  
црногорским законодавством (реинвестирање,  
плаћање робе и услуга итд.).

Књиговодство ће бити вођено у сједишту Друштва.

Друштво ће подносити годишње завршне рачуне који ће садржати текућу вриједност капитала Друштва, Централном регистру Привредног суда у Подгорици.

Завршни рачуни подносиће се у року од 60 дана од дана истека финансијске године Друштва.

#### **Покриће губитака**

Оснивач доноси одлуку у случају потребе покрића губитака, било да ће губитке покрити имовином Друштва, или путем умањења основног капитала, из резервног фонда или путем кредита, или на други начин с обзиром на прописе који регулишу односе са трећим лицима.

#### **Сношење ризика**

Оснивач сноси ризик до укупног износа средстава инвестираних у Друштво.

### **ПРАВНЕ ПОСЉЕДИЦЕ ОБАВЕЗА ПРЕУЗЕТИХ ОД СТРАНЕ ДРУШТВА**

#### **Члан 6.**

Друштво одговара за све правне активности органа Друштва или других лица овлашћених за представљање Друштва без обзира да ли је Друштво регистровано за обављање тих активности.

Генерално овлашћење за заступање може бити истакнуто према трећим лицима само ако је на одговарајући начин објављено. Обавјештење о генералном овлашћењу за заступање истиче се на пословним писмима и пословним формуларима Друштва.

#### **ПРЕДСТАВЉАЊЕ**

#### **Члан 7.**

Друштво представљају извршни директор и одбор директора.

### **УПРАВЉАЊЕ И РУКОВОЂЕЊЕ ДРУШТВОМ**

#### **Члан 8.**

Органи управљања и руковођења Друштвом су скупштина Друштва, одбор директора и извршни директор Друштва.

Функцију скупштине Друштва, до евентуалног приступања нових чланова, врши Скупштина Оснивача- Скупштина општине Будва.

#### **Члан 9.**

**Скупштина Друштва:**

- доноси Статут Друштва;
- врши измјене и допуне Статута Друштва
- даје сагласност на одлуке о усвајању завршног рачуна и расподјели добити;
- доноси одлуке о повећању капитала, смањењу капитала, продаји имовине или удјела, задуживању Друштва и формирању привредних друштава са трећим лицима;
- одлучује о покрићу губитака;
- именује и разрјешава предсједника и чланове одбора директора;
- даје сагласност на именовање и разрешење извршног директора;
- одлучује о добровољној ликвидацији Друштва, реструктурирању или подношењу предлога за покретање стечајног поступка;
- даје сагласност на одлуку о избору стратешког партнера
- даје сагласност на одлуку о стратешком повезивању са другим привредним друштвима,
- доноси одлуке о оснивању других привредних друштава
- даје сагласност на годишњи финансијски план
- даје сагласност на план јавних набавки
- доноси друге одлуке на предлог Одбора директора

Све одлуке Скупштина друштва усваја већином гласова у складу са одредбама Закона о привредним друштвима.

#### **Члан 10.**

**Одбор директора:**

- доноси планове и програме рада Друштва;
- доноси мјере о извршавању одлука Оснивача
- утврђује предлоге одлука за Оснивача;
- именује и разрјешава извршног директора
- доноси годишњи финансијски план
- предлаже измјену и допуну статута, дјелатности, сједишта и повећање или смањење капитала;
- доноси одлуку о усвајању завршног рачуна
- доноси одлуку о расподјели добити

- доноси план јавних набавки
- доноси општа акта која не доноси Оснивач;
- доноси правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста
- доноси мјере пословне политике Друштва;
- доноси одлуке и одобрава закључење уговора у вези са управљањем и пословањем Друштва,
- прати пословање Друштва и даје извршном директору начелне смјернице и општа упутства за рад;
- доноси план инвестиција и инвестиционе одлуке, одлучује о давању имовине Друштва у закуп, подзакуп, о установљавању права залоге, хипотеке или фидуцијарног права на имовини Друштва,
- предлаже закључивање уговора и споразума који се односе на продају имовине и удјела Друштва, успостављању хипотека, залога и фидуцијарном преносу права својине на имовини Друштва по основу задуживања,
- предлаже закључивање уговора и споразума о узимању зајмова и кредита, давању зајмова, кредита, гаранција, јемстава и намјенском финансирању као и депозитима од стране Друштва,
- предлаже оснивање других друштава, пословних јединица, стицању капитала у другим друштвима или улагању капитала у друга друштва;
- подноси извјештај о раду Оснивачу
- стара се о финансијском пословању Друштва;
- усваја финансијске извјештаје
- усваја извјештаје о пословању
- врши надзор над радом менаџмента друштва и Извршног директора; прегледа полугодишње и годишње обрачуне друштва и оцјењује да ли су сачињени у складу са прописима; утврђује да ли се пословне књиге и други документи друштва воде уредно и у складу са прописима; прегледа извјештаје о пословању које подноси менаџмент друштва и Извршни директор.
- обезбјеђује примјену одговарајућих мјера у циљу контроле пословања и преузимања обавеза од стране Друштва;
- утврђује структуру и састав менаџмента и администрације Друштва;
- закључује уговор о раду са извршним директором Друштва;
- именује пописне комисије залиха и усваја извјештаје о попису средстава и изворима средстава;

- одобрава процјену неновчаних улога;
- стара се о законитости рада Друштва и обавља и друге послове из своје надлежности, који могу бити предвиђени законом, овим Статутом и другим општим актима Друштва. Одбор директора има 5 (пет) чланова. Оснивач може разријешити дужности члана Одбора директора прије истека мандата.

### Члан 11.

#### Извршни директор

Извршни директор се именује на период од 4 године, на основу јавног конкурса, уз могућност поновног именовања на исти период.

Заједно са овлашћеним заступницима, Извршни директор је орган руковођења Друштва. Извршни директор представља и заступа Друштво.

#### Дужности и права извршног директора:

- организација, усклађивање и управљање радом Друштва;
- старање о спровођењу одлука Одбора директора и Скупштине;
- комуникација са потенцијалним инвеститорима, консултантима и другим партнерима Друштва;
- закључује уговоре у име Друштва;
- закључује уговоре о раду са запосленима;
- доноси одлуку о покретању и спровођењу поступка јавне набавке
- промоција Друштва на домаћем и међународном тржишту;
- припрема за трансформацију Друштва у Акционарско друштво и котирање на берзи распоређивање запослених у складу са прописима;
- подношење извјештаја о резултатима пословања по периодичном или годишњем обрачуну;
- старање о организовању заштите на раду;
- потписивање финансијских докумената; и
- вршење других активности из домена руковођења Друштом.

До избора и именовања првог извршног директора оснивач ће рјешењем именовати вршиоца дужности извршног директора.

Вршилац дужности извршног директора руководи оснивањем и регистрацијом Друштва код надлежних органа и обавља све послове из надлежности извршног директора.

### ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

#### Члан 12.

Оснивач је обавезан да предузме све законом предвиђене активности у вези са заштитом животне средине и да обавијештава надлежно Министарство о предузетим активностима у складу са законом.

### ПРЕНОС УДЈЕЛА

#### Члан 13.

Удјели у Друштву могу се преносити само у складу са одредбама Статута Друштва.

Друштво има право да објави јавни позив за упис удјела.

Удјели се могу преносити међу члановима Друштва без ограничења, у складу са Статутом. Кад члан друштва намјерава да пренесе свој удио, остали чланови имају право прече куповине тог удјела, у складу са Статутом.

Остала правила у вези са преносом удјела биће регулисана Статутом Друштва.

### ПОСЛОВНА ТАЈНА

#### Члан 14.

Оснивач је обавезан да чува као пословну тајну све повјерљиве податке до којих дође током уговарања и обављања дјелатности Друштва.

Повјерљивим подацима сматрају се финансијски, комерцијални, технички и други подаци који су на било који начин означени као повјерљиви.

### ПРЕСТАНАК ДРУШТВА И РЕСТРУКТУРИРАЊЕ

#### Члан 15.

Реструктурирање Друштва врши се на основу одлуке скупштине Друштва.

Друштво се може у складу са чланом 78. Закона о привредним друштвима реструктурирати у акционарско друштво.

#### Члан 16.

Скупштина Друштва може одлучити о престанку Друштва.

Друштво може престати и у другим случајевима предвиђеним законом.

#### Члан 17.

У случају престанка Друштва сва уложена средства биће пропорционално удјелу враћена Оснивачу по извршењу законских и других обавеза.

### ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 18.

Друштво је обавезно да сачини сопствене акте о организацији и управљању Друштвом, као и о обављању пословне активности у року од 60 дана од дана регистрације у Централном регистру Привредног суда у Подгорици.

#### Члан 19.

На питања која нису регулисана овом Одлуком и Статутом Друштва, примјењиваће се одредбе Закона о привредним друштвима.

#### Члан 20.

Оснивач ће донијети Статут Друштва у складу са законом и овом Одлуком.

#### Члан 21.

Саставни дио ове одлуке је процјена вриједности земљишта, која представља основни капитал Друштва, урађена од стране Colliersa International.

#### Члан 22.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Будва“.

Број: 0101- 247/1

Будва, 11. јун 2009. године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић

**ПРОЦЕНА ПОРТФОЛИЈА СЕДАМ  
ЗЕМЉИШНИХ ПАРЦЕЛА  
У ОПШТИНИ БУДВА, ЦРНА ГОРА**

**Предмет процене:** Процена портфолија седам земљишних парцела у општини Будва, Црна Гора

У складу са Вашим инструкцијама, извршили смо инспекцију предметних непокретности како бисмо дали наше мишљење њиховој тржишној вредности, на данашњи датум, за Ваше интерне потребе.

Потврђујемо да је наше мишљење о вредности предметних некретнина дато на основу претпоставки изнетих у извештају.

Потврђујемо да немамо никаквих конфликта интереса у приступању раду и сагласно са Вашим инструкцијама. На основу анализе која следи, наш закључак о тренутној тржишној вредности предметних непокретности презентован је као што следи:

Запоредни број	Земљиште	Квадратура	Цијена (Еуро/квм)	Укупно
1	Бечићи/Маине/Куљаче (Тршљиковица)	739.340	25,00	18.483.500
2	Борети (Маине)	87.693	22,00	1.929.246
3	Ђевиштење/Каменово	100.479	180,00	18.086.220
4	Тудоровићи/Ђенаши	65.248	45,00	2.936.160
5	Црвена Главица	5.180	195,00	1.010.100
6	Слава Лука	29.282	175,00	5.124.350
7	Лучице	92.183	165,00	15.210.195
<b>Укупна вриједност</b>				<b>62.779.771</b>

Извор: Colliers International

68.

На основу члана 68., Закона о привредним друштвима Републике Црне Горе ( "Службени лист РЦГ", бр. 6/02, 17/07 и 80/08 ), и члана 39. тачке 66. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва“, број 4/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана, 11. јун 2009. године, донијела је

**СТАТУТ**

**друштва са ограниченом одговорношћу  
"ADRIATIC HOLDING" Budva**

**Основне одредбе**

**Члан 1.**

Општина Будва (у даљем тексту: "Оснивач") оснива " **ADRIATIC HOLDING** " друштво са ограниченом одговорношћу (у даљем тексту: "Друштво").

" **ADRIATIC HOLDING** " d.o.o. са сједиштем у Будви, постаје правно лице даном регистравања у Централном регистру Привредног суда у Подгорици.

Друштво се оснива на неодређено вријеме, са законском обавезом да продужи своју регистрацију по истеку рока од годину дана од дана прве регистрације.



**Члан 2.**

Оснивач Друштва је: **ОПШТИНА БУДВА, Трг сунца бр. 3, 85310 Будва.**

**Фирма и сједиште Друштва****Члан 3.**

Друштво послује под називом **” ADRIATIC HOLDING ”**, друштво са ограниченом одговорношћу, Будва.

Скраћени назив Друштва је **” ADRIATIC HOLDING ” d.o.o. Budva.**

Сједиште друштва је у Будви, Трг сунца бр. 3, 85310 Будва.

Званична адреса Друштва за пријем службених докумената је Трг сунца бр. 3, Будва.

Оснивач може измјенити назив и сједиште Друштва.

**Печат и штампил Друштва****Члан 4.**

Друштво има сопствени печат који је овалног облика са текстом по ободу: **”Друштво са ограниченом одговорношћу Будва” а у средини “Adriatic Holding” d.o.o.”**

Друштво има свој пријемни штампил који је правоугаоног облика са текстом изнад горње ивице **“Adriatic Holding” d.o.o. Budva**, у првом правоугаонику **“примљено:”** и у другом правоугаонику **“Орг. јед.”**, **“Број”**, **“Прилог”** и **“Вриједност.”**

Друштво има заводни штампил са текстом изнад **“Adriatic Holding” d.o.o. Budva**, испод **“Број”**, а испод броја **“Будва”** и датум.

**Дјелатност друштва****Члан 5.**

Главна дјелатност друштва је класификована под шифром 70110 – развој пројеката о некретнинама.

Остале дјелатности друштва су:

70120 куповина и продаја некретнинама за сопствени рачун, 70200 изнајмљивање некретнина, 70310 послови агенције за некретнине, 70320 управљање некретнинама за туђ рачун, 71100 изнајмљивање аутомобила, 71210 изнајмљивање осталих копнених саобраћајних средстава, 71220 изнајмљивање

средстава за превоз воденим путем, 71230 Изнајмљивање ваздушних саобраћајних средстава, 71310 изнајмљивање пољопривредних машина, опреме, 71320 изнајмљивање машина, опреме за грађевинарство, 71330 изнајмљивање канцеларијских машина, компјутера, 71340 изнајмљивање осталих машина, опреме, 71400 изнајмљивање осталих предмета за личну употребу, 72100 пружање савјета у вези са компјутерском опремом, 72200 пружање савјета, израда компјутерских програма, 72300 обрада података, 72400 изградња база података, 72500 одржавање, оправка канцеларијских и сл. машина, 72600 остале активности у вези са компјутерима, 74120 рачуноводствени, послови контроле и сл. 74130 истраживање тржишта и испитивање јавног мњења, 74140 консалтинг и менаџмент послови, 74150 холдинг послови, 74201 просторно планирање, 74202 пројектовање грађевинских и других објеката; 74203 инжењеринг; 74204 остале архитектонске и инжењерске активности и технички савјети, 74300 техничко испитивање; 74401 приређивање сајмова; 74402 остале услуге рекламе и пропаганде, 74700 чишћење објеката, 74810 фотографске услуге, 74820 услуге паковања, 74840 остале пословне активности непоменуте, 90000 одстрањивање отпадака и смећа, санитарне и сличне активности, 91110 дјелатност пословних удружења, 92110 кинематографска и видео производња, 92110 кинематографија и видео-дистрибуција, 92200 радио и телевизијске активности, 92330 вашарске активности и забавни паркови, 92340 остале забавне активности на другом мјесту непоменуте, 92522 заштита културних добара, природних и других знаменитости, 92610 дјелатност спортских арена и стадиона, 92621 дјелатност марина, 92622 остале спортске активности, 92710 коцкање и клађење, 92720 остале рекреативне активности, на другом мјесту непоменуте, 93010 прање и хемијско чишћење текстила, 93020 фризерски и други третмани за улепшавање, 93040 третмани за побољшање физичког стања и расположења, 93050 остале услужне дјелатности на другом мјесту непоменуте, 03020 искоришћавање и употреба вода, 03030 заштита од штетног дејства вода, 45110 Рушење објеката; земљани радови, 40202 производња гаса за комуналне сврхе, 40203 дистрибуција гаса, 40300

производња и снабђевање паром и топлом водом, 41000 сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде, 45120 Испитивање терена бушењем и сондирањем, 45210 Груби грађевински и спец. радови, 45220 Монтажа кровних конструкција, 45230 Изградња саобраћајница, писта и сл., 45240 Изградња хидрограђевинских објеката, 45250 Остали грађевински и специјализовани радови, 45310 Постављање електричних инсталација и опреме, 45320 Изолациони радови, 45330 Постављање цјевних инсталација, 45340 Остали инсталациони радови, 45410 Малтерисање, 45420 Уградња столарије, 45430 Постављање подних и зидних облога, грађевинске опреме, 45440 бојење и застакљивање, 45450 остали завршни радови, 45500 изнајмљивање опреме за изградњу или рушење са руковаоцем, 50100 продаја моторних возила, 50200 одржавање и оправка мотоцикала, дјелова и прибора, 50300 продаја дјелова и прибора за моторна возила, 50401 Продаја мотоцикала, њихових дјелова, 50402 одржавање и оправка мотоцикала, 50500 продаја на мало моторних горива, 51110 посредовање у продаји пољопривредних сировина, 51120 посредовање у продаји горива, руда, метала, 51130 посредовање у продаји грађе и грађевинског материјала, 51140 посредовање у продаји машина, бродова, авиона, 51150 посредовање у продаји намјештаја и сл., 51160 посредовање у продаји текстила, одјеће и обуће, 51170 посредовање у продаји хране, пића и дувана, 51180 посредовање у специјализованој продаји, 51190 посредовање у продаји разноврсних производа, 51210 трговина на велико зрневљем, сјемењем, храном, 51220 трговина на велико цвијећем и растињем, 51230 трговина на велико живим животињама, 51240 трговина на велико кожом, 51250 трговина на велико сировим дуваном, 51310 трговина на велико воћем и поврћем, 51320 трговина на велико млијеком, јајима, мастима, 51330 трговина на велико млијечним производима, јајима и јестивим уљима и мастима, 51340 трговина на велико алкохолним и другим пићима, 51350 трговина на велико дуванским производима, 51360 трговина на велико шећером, чоколадом и сл., 51370 трговина на велико кафом, чајевима, зачинима, 51380 неспецијализована трговина на велико храном, 51390 трговина на велико

осталом храном, 51410 трговина на велико текстилом, 51420 трговина на велико одјећом и обућом, 51430 трговина на велико радио, ТВ и другим апаратима, 51440 трговина на велико стакларијом, бојама и сл., 51450 трговина на велико тоалетним производима, 51460 Трговина на велико фармацеутским производима, 51470 трговина на велико осталим производима за домаћинство, 51510 трговина на велико горивима, 51520 трговина на велико металима и металним рудама, 51530 трговина на велико дрветом, грађевинским материјалом, 51540 трговина на велико металном робом, цијевима, уређајима и опремом за централно гријање, 51550 трговина на велико хемијским производима (осим вјештачких ђубрива и средстава за пољопривреду), 51560 трговина на велико грађевинским машинама, 51570 трговина на велико отпацама и остацима, 51610 трговина на велико алатним машинама за обраду метала и дрвета, 51620 трговина на велико грађевинским машинама, 51630 трговина на велико опремом за централно гријање, 51640 трговина на велико канцеларијским машинама, 51650 трговина на велико осталим машинама, 51660 трговина на велико пољопривредним машинама, прибором и справама, 51700 остала трговина на велико, 52110 неспецијализована трговина, претежно храном, 52120 остала трговина на мало у продавницама мјешовите робе, 52210 трговина на мало воћем и поврћем, 52220 трговина на мало месом и производима од меса, 52230 трговина на мало рибом, љускарима и сл., 52240 трговина на мало хљебом, колачима, слаткишима, 52250 трговина на мало алкохолним и другим пићима, 52260 трговина на мало производима од дувана, 52270 остала специјализована трговина на мало храном и пићем, 52330 трговина на мало тоалетним препаратима, 52410 трговина на мало текстилом, 52420 трговина на мало одјећом, 52430 трговина на мало обућом, 52440 трговина на мало намјештајем, 52450 трговина на мало апаратима за домаћинство, 52460 трговина на мало металном робом (осим оружја и муниције), 52470 трговина на мало књигама, писаћим материјалом, 52480 остала трговина на мало у специјализованим продавницама (осим оружја и муниције) 52500 трговина на мало половном робом у продавници, 52610 трговина на мало робом преко поште, 52620 трговина на

мало на тезгама и пијацама, 52630 остала трговина на мало изван продавница, 52721 оправка радио и ТВ апарата, 52722 оправка осталих апарата за домаћинство, 52730 оправка сатова, часовника и накита, 52740 оправка на другом мјесту непоменута, 55110 хотели и мотели са ресторанима, 55120 хотели и мотели без ресторана, 55212 дјечја и омладинска одмаралишта, 55212 планинарски домови и куће, 55220 Кампови, 55231 радничка одмаралишта, 55232 туристички смјештај у домаћој радиности, 55233 остали смјештај за краћи боравак, 55300 ресторани, 55400 барови, 55510 кантине, 55520 кетеринг, 60211 превоз путника у друмском саобраћају, 60212 превоз путника у градском саобраћају, 60250 превоз робе у друмском саобраћају, 60300 цјевоводни транспорт, 61110 Поморски саобраћај, 61120 саобраћај у приобалним морским водама, 61200 саобраћај унутрашњим воденим путевима, 62100 Ваздушни саобраћај, линијски, 62200 ваздушни саобраћај, ванредни (чартер), 63110 претовар терета, 63120 складишта и стоваришта, 63210 остале пратеће активности у копненом саобраћају, 63211 Одржавање и њега кола, 63212 одржавање пруга, 63214 услуге у друмском саобраћају, 63221 услуге у поморском саобраћају, 63222 услуге у речном и језерском саобраћају, 63230 остале пратеће активности у ваздушном саобраћају, 65220 остало кредитно изнајмљивање новца, 63300 дјелатност путничких агенција и сл, 63400 активност других посредника у саобраћају, 64200 телекомуникације, 65210 финансијски лизинг, 65220 остало кредитно изнајмљивање новца, 65232 остало финансијско посредовање, 67120 посредовање у пословима са хартијама од вриједности, 67130 помоћне активности у финансијском посредовању.

Друштво може промијенити своју дјелатност у складу са одлуком Оснивача.

Одлука се доноси у писменом облику и пријављује се Централном регистру Привредног суда.

#### **Спољно трговински послови**

Друштво може обављати спољну трговину непрехрамбеним производима: као у унутрашњем промету и пружати услуге у

спољно трговинском промету, извођене инвестиционих радова у иностранству, заступање иностраних фирми, коришћење лисинга, представљање страних фирми, продаја непокретности страним купцима.

#### **Одговорност за обавезе**

##### **Члан 6.**

Друштво може у обављању своје пословне дјелатности закључивати уговоре и обављати друге активности у оквиру своје правне способности, да послује у своје име и за свој рачун као и у име и за рачун других лица.

Друштво ће остваривати добит за Оснивача при чему неће обављати дјелатности од јавног интереса.

Друштво ће одговарати укупном имовином за своје пословање.

Оснивач ће сносити ризик пословања Друштва до износа улога унесених или инвестираних у Друштво.

Оснивач одговара за пословање Друштва у случајевима и под условима предвиђеним Законом о привредним друштвима.

Оснивач има следећа права и обавезе:

- да управља и учествује у руковођењу пословањем Друштва;
- да учествује у расподјели добити пропорционално улозима унесеним у оснивачки капитал;
- да учествује у расподјели имовине Друштва по престанку рада Друштва.

#### **Капитал и улози**

##### **Члан 7.**

Основни капитал Друштва састоји се од улога Оснивача који чини:

**1. новчани оснивачки улог** у износу од 5.000€

и

**2. неновчани оснивачки улог** у износу од 63.025.441,00 €, колико износи процјена овлашћеног процјењивача за непокретности које Оснивач уноси у Друштво, и то:

**“БЕВИШТЕЊЕ-КАМЕНОВО**

-кат. парцела брај 1 КО Свети Стефан,  
површине 100479 м<sup>2</sup>,

**укупна процјена 18.086.220,00 Еура”**

**„ТРШЉИКОВИЦА**

-кат. парцела бр: 3715 КО Маини,  
површине 16556м<sup>2</sup>

-кат. Парцела бр. 3716 КО Маини,  
површине 42529м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3717 КО Маини, површине  
26306м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3859 КО Маини,  
површине 23144м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3878 КО Маини, површине  
73804м

-кат. парцела бр. 3846 КО Маини, површине  
2929м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3877 КО Маини. површине  
3289м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3848 КО Маини, површине  
1147м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3849 КО Маини, површине  
1263м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3852 КО Маини, површине  
43882м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3853 КО Маини, површине  
4069м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3854 КО Маини, површине  
19868м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3855 КО Маини, површине  
2366м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3856 КО Маини, површине  
2175м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3857 КО Маини, површине  
22895м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3858 КО Маини, површине  
26347м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3860 КО Маини, површине  
3426м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3862 КО Маини, површине  
3738м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3864 КО Маини, површине  
2180м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3865 КО Маини, површине  
4667м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3866 КО Маини, површине  
9430м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3867 КО Маини, површине  
9996м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр 3868 КО Маини, површине  
4328м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3870 КО Маини, површине  
2237м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 3876 КО Маини, површине  
38433м<sup>2</sup>

-кат. парцела бр. 4051 КО Маини, површине  
5343м<sup>2</sup>

- 531/600 дијела кат. парцеле 3874 КО  
Маини, укупне површине 238.225м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 91/1 КО Бечићи, површине  
1132 м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 91/2, КО Бечићи, површине  
126 м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 92/1, КО Бечићи, површине  
2300 м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 93, КО Бечићи, површине  
308 м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 94, КО Бечићи, површине  
1242 м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 95, КО Бечићи, површине  
229 м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 96, КО Бечићи, површине  
2807 м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 83/1, КО Бечићи, површине  
12328 м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 110, КО Куљаче, површине  
9205 м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 134, КО Куљаче, површине  
28685 м<sup>2</sup>

**укупно Тршљиковица 739.340м<sup>2</sup>**

**укупна процјена 19.168.400,00 Еура”**

**„БОРЕТИ**

-кат. парцелу бр. 4047 КО Маине, површине  
2.578 м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 4052 КО Маине, површине  
1.852 м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 3347 КО Маине, површине  
30.851 м<sup>2</sup>

-кат. парцелу бр. 3348 КО Маине, површине  
52.412 м<sup>2</sup>

**укупне површине 87.693 м<sup>2</sup>**

**укупна процјена 1.929.246,00 Еура“**

**„КО ТУДОРОВИЋИ - МАЛИ ГРМ**

-кат. парцела бр. 1 КО Тудоровићи, површине  
65.248 м<sup>2</sup>

**укупна процјена 2.936.160 Еура“**

**„ЛУЧИЦЕ**

-кат. парцела бр. 1348/1 КО Петровац,  
површине 92.183 м<sup>2</sup>

укупна процјена 15.210.195,00 Еура“

#### **“КО РЕЖЕВИЋИ I**

-кат. парцелу бр. 4/1 КО Режевићи I, површине 29,282 м<sup>2</sup>, ЛН 611

укупна процјена 4.685.120,00 Еура“

#### **“ЦРВЕНА ГЛАВИЦА**

-кат. парцела 1456/44 КО Свети Стефан, површине 1416м<sup>2</sup>

-кат. парцела 1456/9 КО Свети Стефан, површине 3533м<sup>2</sup>

-кат. парцела 1459 КО Свети Стефан, површине 231м<sup>2</sup>

укупна површина 5180м<sup>2</sup>

укупна процјена 1.010.100,00 Еура“

тако да основни капитал Друштва укупно износи:

**63.030.441,00 €**

(шестдесеттримилionатридесетхиљадаичетр источетрдесетједан€) или 100 %, Оснивач, као и „Будва Холдинг“ су сагласни да се код Управе за некретнине ЦГ, Подручна јединица Будва, изврши пренос права са Оснивача и “Будва Холдинг” на “Adriatic Holding” d.o.o. на свим непокретностима из овог члана које се уносе у Друштво као неновчани оснивачки капитал. Ова одредба се има сматрати за *Clausula intabulandi*.

У случају да *Clausula intabulandi* није довољна за пренос права на непокретности код Управе за некретнине – Подручне јединице Будва, предсједник Општине Будва и извршни директор “Будва Холдинг” д.о.о Будва са “Adriatic Holding” d.o.o. Budva, закључиће уговор о преносу права власништва.

Оснивач или други чланови Друштва могу ради повећања или стицања удјела у Друштву, у Друштво улагати и неновчана средства, чија ће вриједност бити претходно процијењена.

Све одлуке о повећању капитала или имовине Друштва, као и одлуке о умањењу капитала или имовине биће донесене од стране Оснивача.

Ограничење преноса удјела регулисано је овим Статутом Друштва.

На сва питања која се тичу оснивачког капитала која нису регулисана овим Статутом, примјењиваће се одредбе позитивног права Републике Црне Горе.

### **Организација и заступање Друштва**

#### **Члан 8.**

Унутрашња организација Друштва и систематизација радних мјеста биће регулисана правилником Одбора директора.

Извршни директор Друштва заступа и представља Друштво у складу са овлашћењима из Статута и Одлуке о оснивању, или друго лице у складу са одлуком Оснивача.

### **Органи Друштва**

#### **Члан 9.**

Органи управљања и руковођења Друштвом су извршни директор Друштва, скупштина Друштва и одбор директора.

Функцију скупштине друштва, до евентуалног приступања нових чланова врши Скупштина Оснивача – Скупштина општине Будва.

#### **Члан 10.**

#### **Скупштина друштва:**

- доноси Статут Друштва;
- врши измјене и допуне Статута Друштва;
- даје сагласност на одлуке о усвајању завршног рачуна и расподјели добити;
- доноси одлуке о повећању капитала, смањењу капитала, продаји имовине или удјела, задуживању Друштва и формирању привредних друштава са трећим лицима;
- одлучује о покрићу губитака;
- именује и разрјешава предсједника и чланове Одбора директора;
- даје сагласност на именовање и разрешење извршног директора
- одлучује о добровољној ликвидацији Друштва, реструктурирању или подношењу предлога за покретање стечајног поступка;
- даје сагласност на одлуку о избору стратешког партнера

- даје сагласност на одлуку о стратешком повезивању са другим привредним Друштвима,
- доноси одлуке о оснивању других привредних друштава
- даје сагласност на годишњи финансијски план
- даје сагласност на план јавних набавки
- доноси друге одлуке на предлог Одбора директора.

Све одлуке скупштина Друштва усваја већином гласова у складу са одредбама Закона о привредним друштвима.

#### Члан 11.

Одбор директора је колегијално тијело састављено од 5 чланова које именује Оснивач.

Одбором директора предједава Предсједник.

Члан Одбора директора може бити само пословно способно лице.

Сљедећа лица не могу бити именована или изабрана за члана Одбора директора: лице којем је суд изрекао забрану обављања функције и ревизор друштва.

Чланове Одбора директора бира Оснивач на период од 4 (четири) године.

Члан Одбора директора, који је у сагласности са правилима о ротацији обавезан да понуди оставку, може бити реизабран.

Број мандата чланова Одбора директора није ограничен.

Члан Одбора директора може поднијети оставку Оснивачу, о чему је обавезан да обавијести у писменом облику Одбор директора 14 дана унапријед.

Члану Одбора директора се плаћа накнада.

Одбор директора има сљедећа права и дужности:

- доноси планове и програме рада Друштва;
- доноси мјере о извршавању одлука Оснивача;
- именује и разрешава извршног директора
- утврђује приједлоге одлука за Оснивача
- доноси годишњи финансијски план, предлаже измјену и допуну статута,

дјелатности, сједишта и повећање или смањење капитала;

- доноси одлуку о усвајању завршног рачуна;
- доноси одлуке о расподјели добити;
- доноси план јавних набавки;
- доноси одлуку о избору стратешког партнера
- доноси одлуку о стратешком повезивању са изабраним стратешким партнером;
- доноси општа акта која не доноси Оснивач;
- доноси правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста
- доноси мјере пословне политике друштва;
- доноси одлуке и одобрава закључење уговора у вези са управљањем и пословањем Друштва,
- прати пословање Друштва и даје извршном директору начелне смјернице и општа упутства за рад;
- доноси план инвестиција и инвестиционе одлуке, одлучује о давању имовине Друштва у закуп, подзакуп, о установљавању права залог, хипотеке или фидуцијарног права на имовини Друштва
- предлаже закључивање уговора и споразума који се односе на продају имовине и удјела Друштва, успостављању хипотека, залога и фидуцијарном преносу права својине на имовини Друштва по основу задуживања,
- предлаже закључивање уговора и споразума о узимању зајмова и кредита, давању зајмова, кредита, гаранција, јемстава и намјенском финансирању као и депозитима од стране Друштва,
- предлаже оснивање других друштава, пословних јединица, стицању капитала у другим друштвима или улагању капитала у друга друштва;
- подноси извјештаје о раду Оснивачу,
- стара се о финансијском пословању Друштва;
- усваја финансијске извјештаје
- усваја извјештаје о пословању;
- врши надзор над радом менаџмента друштва и Извршног директора; прегледа полугодишње и годишње обрачуне друштва и оцјењује да ли су сачињени у складу са прописима; утврђује да ли се пословне књиге и други документи друштва воде уредно и у складу са прописима; прегледа извјештаје о пословању које подноси менаџмент друштва и Извршни директор.
- обезбјеђује примјену одговарајућих мјера у циљу контроле пословања и преузимања обавеза од стране Друштва;

- утврђује структуру и састав менаџмента и администрације Друштва;
- закључује уговор о раду са извршним директором Друштва.
- именује пописне комисије залиха и усваја извјештаје о попису средстава и изворима средстава;
- одобрава процјену неновчаних улога;
- стара се о законитости рада Друштва и обавља и друге послове из своје надлежности, који могу бити предвиђени законом, овим Статутом и другим општим актима Друштва.

Право сазивања сједнице Одбора директора има предсједник Одбора директора, као и други чланови под условом да то одобри више од половине чланова Одбора директора.

Сједница Одбора директора је валидна ако јој присуствује више од половине чланова, а одлука је правноснажна ако најмање половина Одбора директора гласа у њену корист.

Чланови Одбора директора имају једнако право гласа.

У случају истог броја гласова, глас предсједника Одбора је одлучујући.

Члан Одбора нема право гласа када се на сједници Одбора одлучује о питањима која се тичу његове материјалне одговорности или његовог рада у Друштву.

Члан Одбора директора своју функцију врши у интересу Друштва, придржавајући се начела савјесности и поступа с пажњом доброг привредника у смислу одредаба члана 44. ст. 2, 3. и 4. Закона о привредним друштвима.

Оснивач може разријешити дужности члана Одбора директора прије истека мандата у свако вријеме и по било ком основу.

#### Члан 12.

Извршни директор заједно са овлашћеним заступницима Друштва је орган руковођења друштва.

Извршни директор Друштва своју функцију врши у интересу Друштва, а у вођењу послова придржава се начела савјесности и поступа с пажњом доброг привредника у смислу одредаба члана 44. ст. 2, 3. и 4. Закона о привредним друштвима.

#### Дужности извршног директора су сљедеће:

- организација, усклађивање и управљање радом Друштва;
- старање о спровођењу одлука Одбора директора и Скупштине;
- комуникација са потенцијалним инвеститорима, консултантима и другим партнерима Друштва;
- закључује уговоре у име друштва;
- закључује уговоре о раду са запосленима
- доноси одлуку о покретању и вођењу поступка јавне набавке
- припрема за трансформацију Друштва у Акционарско друштво и котирање на берзи;
- промоција Друштва на домаћем и међународном тржишту;
- распоређује запослене у складу са прописима;
- подноси извјештаје о резултатима пословања по периодичном или годишњем обрачуну;
- старање о организовању заштите на раду;
- потписивање финансијских докумената и
- вршење других активности из домена руковођења Друштвом.

#### Члан 13.

Извршни директор се именује на период од 4 (четири) године, на основу јавног конкурса, уз могућност поновног именовања.

#### Члан 14.

Одбор директора за свој рад одговоран је скупштини Друштва.

Извршни директор и чланови Одбора директора могу поднијети оставку.

О разрешењу извршног директора и његовој оставци одлучује Одбор директора.

О разрешењу и оставци чланова одбора директора одлучује Скупштина.

Скупштина може да преиспита повјерење извршном директору и прије истека мандата:

- ако извршни директор донесе акт који је у супротности са актима и пословном политиком Друштва

- ако Скупштина не усвоји извјештај о резултатима пословања по годишњем завршном рачуну и ако утврди да је за неостваривање пословних резултата Друштва одговоран извршни директор;

- ако је његовим несавјесним радом нанијета знатна штета Друштву;

-у другим случајевима предвиђеним Законом или Статутом.

### **Трошкови пословања, обрачун резултата, утврђивање и расподела добити**

#### **Члан 15.**

Трошкови пословања Друштва се сваке године утврђују финансијским планом Друштва за ту пословну годину.

Пословни резултати Друштва обрачунавају се у временским периодима одређеним прописима.

Извршни директор Друштва је дужан да обезбиједи да Друштво води исправне пословне књиге предвиђене прописима, те да на основу њих саставља, подноси и објављује рачуноводствене исказе.

На крају сваке пословне године, Друштво је дужно да у складу са важећим прописима састави годишњи обрачун, биланс стања и биланс успјеха Друштва, укључујући и дио који се односи на добит за расподелу.

Добит за расподелу Друштва утврђује се за сваку пословну годину. Из нето добити издваја се дио који утврђује скупштина друштва који се уноси у резервни фонд. Преостали износ представља добит за расподелу.

Одбор директора одлучује о расподјели добити и може да одлучи да дио добити за расподелу реинвестира у развој Друштва, односно уложи у друге сврхе и намјене у складу са законом.

Добит ће бити уплаћена Оснивачу сразмјерно његовом удјелу и на основу годишњег завршног рачуна.

Добит која припада Оснивачу биће уплаћена у року од 30 дана од дана усвајања годишњег завршног рачуна и може бити пренесена у иностранство у складу са прописима о страном улагању, или може бити коришћена од стране Оснивача на други начин у складу са црногорским законодавством (реинвестирање, плаћање робе и услуга итд.).

Оснивач доноси одлуку у случају потребе покрића губитака, било да ће губитке покрити имовином Друштва, или путем умањења основног капитала, из резервног фонда или путем кредита, или на други начин с

обзиром на прописе који регулишу односе са трећим лицима.

### **Контрола активности Друштва**

#### **Члан 16.**

У свако доба Оснивач има право увида у активности, преглед пословних просторија и опреме, као и финансијског пословања Друштва. Књиговодство и друге активности ће бити вођене у складу са важећим законским прописима, а Оснивачу ће бити омогућен приступ пословним књигама и другој пословној евиденцији у свако разумно вријеме. Оснивач може за свој рачун спровести независну контролу финансија Друштва и може наложити инспекцију и ревизију пословања Друштва од стране признате ревизорске куће.

### **Фондови Друштва**

#### **Члан 17.**

Друштво има резервни фонд. У резервни фонд се сваке године од добити уноси 2% док фонд не достигне 10% укупног капитала Друштва. Средства из резервног фонда користе се само за покриће губитака Друштва.

Друштво, у складу са одлуком скупштине, може формирати и друге фондове и резерве који нису обавезне по закону.

### **Реструктурирање и престанак рада Друштва**

#### **Члан 18.**

Друштво се може у складу са чланом 78. Закона о привредним друштвима реструктурирати у акционарско друштво.

Друштво престаје са радом на начин прописан законом.

О реструктурирању и престанку Друштва одлучује скупштина друштва.

### **Пренос удјела**

#### **Члан 19.**

Удјели у друштву могу се преносити само у складу са одредбама Статута Друштва.

Друштво има право да објави јавни позив за упис удјела.



Удјели се могу преносити међу члановима Друштва без ограничења, у складу са Статутом.

Кад члан Друштва намјерава да пренесе свој удио, остали чланови имају право прече куповине тог удјела, у складу са Статутом.

Уколико не постоји споразум о куповини тог удјела између члана који га продаје и осталих чланова Друштва, удио се сразмјерно дијели међу члановима Друштва према њиховим дотадашњим удјелима.

Уколико у року од 30 дана од дана давања понуде чланови Друштва исту не прихвате, удио се може пренијети трећем лицу под истим понуђеним условима.

Удио се може преносити трећем лицу уговором о преносу.

#### **Члан 20.**

У случају преноса удјела, права и обавезе из чланског односа прелазе на лице које прибавља удио.

Удио се може пренијети на треће лице само уз изричиту сагласност Оснивача који остаје у Друштву у писменој форми и уз поштовање права прече куповине у његову корист.

#### **Члан 21.**

Чланови Друштва не могу тражити повраћај улога док траје њихов члански однос у Друштву.

#### **Члан 22.**

Статутом Друштва утврђује се за чланове Друштва право прече куповине удјела Друштва за случај да Друштво одлучи да повећа свој капитал.

Повећање удјела мора бити сразмјерно удјелу који члан друштва до тада имао у укупној вриједности капитала Друштва, уколико није другачије утврђено Статутом.

#### **Члан 23.**

Друштво може смањити свој капитал куповином удјела једног или више чланова Друштва. Услове куповине одобравају чланови Друштва чији удјели представљају најмање двије трећине укупног капитала.

Копија предложеног Уговора доставља се свим члановима најмање 21 дан прије доношења одлуке.

#### **Члан 24.**

Друштво не може пружати финансијску подршку било које врсте за куповину својих удјела, осим ако једногласно то одлуче сви чланови Друштва.

#### **Члан 25.**

Ако се удио продаје у извршном поступку, суд о томе обавјештава чланове Друштва и само Друштво. Уколико у року од 15 дана чланови не покажу интерес за куповину удјела, удио се продаје у складу са одредбама извршног поступка.

#### **Члан 26.**

У случају смрти физичког лица или престанка правног лица, удио се преноси на преостале чланове пропорционално њиховом удјелу, уколико није другачије уређено Статутом.

Ако је Статутом забрањен пренос удјела његовим одредбама мора се утврдити обавеза чланова Друштва или самог Друштва на откуп тог дијела.

#### **Члан 27.**

У случају преноса удјела, лице које преноси и лице које прима удио биће неограничено солидарно одговорни Друштву за обавезе које носи чланство у Друштву.

### **Мјеродавно право**

#### **Члан 28.**

На све односе везане за тумачење и извршење Одлуке о оснивању и Статута примјењиваће се важећи прописи у Републици Црној Гори.

### **Поступак промјене Статута и доношења општих аката**

#### **Члан 29.**

Статут је основни правни акт Друштва и доноси га скупштина Друштва.

Оснивач може дати предлог за измјене и допуне Статута.

Друга општа акта су акта којима се на општи начин уређују питања од значаја за рад и пословање друштва.

Друге опште акте Друштва доноси скупштина Друштва, ако законом или другим прописом није предвиђено да иста доноси други орган.

Остали општи акти Друштва морају бити у сагласности са Статутом и Одлуком о оснивању. Појединачни акти које доносе органи и овлашћени појединци у Друштву морају бити у складу са одговарајућим општим актима Друштва.

### Заштита животне средине

#### Члан 30.

Оснивач се обавезује да предузима и води рачуна о томе да Друштво у обављању својих активности перманентно примјењује мјере за заштиту и очување животне средине у складу са највишим стандардима важећег законодавства.

### Завршне одредбе

#### Члан 31.

Важећи прописи у Црној Гори примјењиваће се на сва питања која нису посебно регулисана овим Статутом.

Овај Статут ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Будва".

Број: 0101- 248/1

Будва, 11. јун 2009. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

69.

На основу члана 45. Закона о локалној самоуправи („Сл. лист РЦГ“ број 42/03, 28/04, 75/05 и 13/06), члана 3. и 8., Закона о имовини („Сл. лист ЦГ“ број 21/09), члану 1., 3. и 5. Закона о страним улагањима („Сл. лист РЦГ“ број 55/00 и 36/07) и члана 39. Статута Општине Будва („Сл. лист Општине Будва“ број 4/05) Скупштина Општине Будва, на сједници одржаној дана 11. јуна 2009. године, донијела је

### **Правилник о поступку спровођења тендера за избор стратешких партнера за реализацију пројеката изласка на међународну берзу акција**

#### Члан 1.

Овим правилником уређује се поступак за спровођење тендера за избор стратешког партнера привредног друштва "Adriatic Holding" d.o.o. за реализацију пројеката изласка на међународну берзу акција.

На тендеру за избор стратешког партнера бира се партнер за реализацију пројеката изласка на међународну берзу акција спајањем новца и новчаних еквивалената стратешког партнера и коришћењем имовине "Adriatic Holding" d.o.o., чији је оснивач Општина Будва, ради стицања добити.

#### Члан 2.

Тендер за избор стратешког партнера за реализацију изласка на међународну берзу акција је поступак јавног надметања за који се објављује позив за јавно надметање и у којем сви правни субјекти који имају интерес за учешће у реализацији пројеката изласка на међународну берзу акција могу поднијети понуду, у складу са захтјевима и условима датим у позиву за јавно надметање и тендерској документацији.

#### Члан 3.

Поступак јавног надметања за избор стратешког партнера покреће се одлуком Одбора директора "Adriatic Holding" d.o.o.

Одбор директора "Adriatic Holding" d.o.o. Будва прије почетка поступка за избор стратешког партнера доноси одлуку о покретању и спровођењу поступка за избор стратешког партнера за реализацију пројеката изласка на међународну берзу акција

По спровођењу поступка тендера, Скупштина општине Будва, вршећи функцију Скупштине Друштва "Adriatic Holding" d.o.o. на основу Одлуке Одбора директора, доноси Закључак о прихватању извјештаја и о сагласности за формирање новог привредног друштва са трећим лицима а у циљу изласка на међународну берзу акција.

#### Члан 4.

У спровођењу поступка тендера за избор стратешког партнера, Одбор директора "Adriatic Holding" d.o.o. има сљедећа права и обавезе:

- доноси одлуку о покретању поступка тендера;
- именује Комисију за спровођење поступка тендера;
- на основу извјештаја Комисије за отварање и вредновање понуда доноси Одлуку о избору стратешког партнера.

#### Члан 5.

Одбор директора "Adriatic Holding" d.o.o. може ангажовати стручњаке (правне, финансијске и по потреби техничке струке) за обављање стручних послова и пружање помоћи у организацији тендера и избору најбољег понуђача.

#### Члан 6.

Право учешћа на тендеру имају сва правна и физичка, домаћа и страна лица.

#### Члан 7.

Поступак тендера покреће се након доношења Одлуке Одбора директора "Adriatic Holding" d.o.o.

Припрему и спровођење поступка јавног надметања врши Комисија за вредновање и отварање понуда.

Поступак тендера за избор стратешког партнера покреће се јавним позивом који се објављује у најмање једном штампаном медију који се дистрибуира на читавој територији Црне Горе и на Интернет сајту "Adriatic Holding" d.o.o.

Јавни позив објављује "Adriatic Holding" d.o.o.

#### Члан 8.

Одбор директора "Adriatic Holding" d.o.o. обезбјеђује да услови тендера буду унапријед утврђени квантитативно, вриједносно или технички, као и временски одређени.

Одбор директора "Adriatic Holding" именује Комисију за отварање и вредновање понуда. Комисија из предходног става овог члана састоји се од три члана. Најмање један члан Комисије мора бити дипл. правник.

Комисија за отварање и вредновање понуда "Adriatic Holding" d.o.o.

- припрема тендерску документацију која садржи:

- информативни меморандум;
- упутства учесницима тендера;
- нацрт уговора који се склапа у циљу изласка на међународну берзу акција.

- отвара понуде;

- утврђује које се понуде сматрају важећим;

- вреднује понуде и саставља извјештај и предлаже најуспјешнијег понуђача;

- обавјештава подносиоце понуде о резултатима тендера;

- води и потписује записник;

- по окончању поступка вредновања и утврђивања најуспјешнијег понуђача, доставља извјештај о спроведеном поступку и најуспјешнијем понуђачу о избору стратешког партнера и сагласности за формирање новог привредног друштва са трећим лицима а у циљу изласка на међународну берзу акција.

- проглашава тендер неуспјелим, у складу са одређеним правилима;

- скраћује или продужава рокове из овог правилника, везане за организацију и спровођење тендера у случају наступања околности.

Комисија за отварање и вредновање понуда "Adriatic Holding" d.o.o. може одлучити да се за тендерску документацију плаћа накнада.

#### Члан 9.

Комисија за отварање и вредновање понуда "Adriatic Holding" d.o.o. утврђује критеријуме подобности, односно претходне услове које мора испуњавати понуђач да би његова понуда била узета у разматрање и вреднована.

Критеријуми подобности утврђују се с обзиром на сложеност и захтјеве пројекта изласка на међународну берзу акција, а у циљу обезбјеђивања поузданог партнера за дугорочну сарадњу, способног да обезбједи адекватан развој планираног заједничког пројекта изласка на берзу те по том развоја заједничког предузећа подизањем вриједности акција.

Критеријуми подобности могу се односити на:

- финансијску способност и снагу;
- инвестиционе могућности;
- менаџмент структуру;

- техничке способности;
- знање и искуство у развоју сличних пројеката.

Комисија за отварање и вредновање понуда “Adriatic Holding” d.o.o. приликом утврђивања критеријума подобности може утврдити и подкритеријуме изузев набројаних, уколико је то цјелисходно с обзиром на природу пројекта као што су: давање банкарских гаранција за понуду, давање других гаранција (гаранције ниског политичког ризика, гаранције ревизора и сл), обезбјеђење додатног земљишта неопходног за реализацију пројекта и др.

#### Члан 10.

Начин вредновања понуде и систем бодовања утврђују се унапријед и представљају дио тендерске документације.

Сљедећи услови понуде ће бити предмет вредновања:

- финансијска вриједност понуде;
- ниво ризика који је скопчан с улагачем;
- понуђени рокови реализације пројекта изласка на међународну берзу акција.

Поред горе наведених услова понуде “Adriatic Holding” d.o.o. може утврдити и додатне елементе који ће бити предмет бодовања а који су од значаја за адекватну одлуку у сваком конкретном тендеру.

#### Члан 11.

Позив за учешће на тендеру ће садржати сљедеће информације:

- предмет, циљеве и опис пројекта који ће бити реализован кроз сарадњу са стратешким партнером због којег се расписује тендер;
- критеријуме подобности које мора да испуњава понуђач, да би понуда била узета у разматрање;
- списак документације која треба да буде приложена ради доказивања испуњености услова за подобност понуђача;
- цијену, вријеме и мјесто за преузимање тендерске документације;
- рок, мјесто и начин достављања понуда;
- податке контакт особе у “Adriatic Holding” d.o.o.

#### Члан 12.

Рок за припрему и подношење понуде не може бити краћи од 26 дана од дана објављивања тендера.

“Adriatic Holding” d.o.o. може, уколико околности то захтијевају, током трајања тендера продужити рок за подношење понуде.

#### Члан 13.

Понудом се нуде услови за реализацију планираног пројекта, укључујући финансијске, услове везане за ниво ризика, техничке и остале услове, у зависности од пројекта.

Понуде се могу повући у року од седам дана прије истека рока за подношење понуда

Понуде се предају лично, путем препоручене поште, или путем курирске поште.

#### Члан 14.

Понуде се предају у три затворене коверте.

Оригинал понуде се налази у коверти број 1. са назнаком „оригинал“.

Сва остала пратећа документација се налази у коверти број 2. која носи назив „пратећа документација“.

Коверта број 1. и број 2. достављају се заједно у коверти број 3. са назнаком »Пријава за надметање за избор стратешког партнера за реализацију пројекта изласка на међународну берзу акција» - Не отварати прије званичне сједнице Комисије.

#### Члан 15.

“Adriatic Holding” d.o.o. прима понуде и води њихову евиденцију према редосљеду пријема.

Сваки евидентирани учесник тендера који жели да одустане од даљег учешћа у процедури мора се писменим путем обратити “Adriatic Holding” d.o.o. и презентирати потврду о евидентирању понуде.

“Adriatic Holding” d.o.o. издаје потврду о одустајању од учешћа на тендеру.

#### Члан 16.

Понуђачи се о мјесту и времену отварања понуда обавјештавају писменим путем.

Отварању понуда могу да присуствују подносиоци понуда, њихови заступници или пуномоћници.

Одбор директора "Adriatic Holding" d.o.o. отвара понуде и утврђује њихову формалну исправност, којом приликом се води записник.

Понуде за које се утврди да нису правовремено примљене или формално исправне сматрају се неважећим.

Оцјена понуда врши се на састанку Одбора директора "Adriatic Holding" d.o.o., при чему се прво утврђује испуњавање критеријума подобности понуђача, након чега се понуде понуђача који испуњавају критеријуме подобности оцјењују и вреднују, а на основу бодовног система за вредновање и оцјену понуда утврђеног у тендерској документацији.

Комисија за отварање и вредновање понуда "Adriatic Holding" d.o.o. саставља тендерску ранг-листу понуда.

Понуђач који је испунио критеријуме подобности и чија је понуда оцијењена као најуспјешнија (прворангирани понуђач) позива се на преговоре ради закључења уговора о стратешком партнерству а у циљу формирања заједничке компаније која ће изаћи на међународну берзу акција.

Уколико понуђач одбије да потпише уговор који је у коначном облику утврђен у току преговора, сматраће се да је одустао од тендера а ради изласка на међународну берзу акција.

По доношењу одлуке о избору најуспјешнијег понуђача и успјешном окончању преговора, Одбор директора доставља Скупштини општине Будва предлог одлуке о избору стратешког партнера са којим ће се формирати ново предузеће а ради изласка на међународну берзу акција.

#### Члан 17.

Понуде које су неблагоприятне или се за понуђаче у претходном испитивању утврди да не испуњавају критеријуме подобности се проглашавају неважећим.

Непотпуне понуде ће бити проглашене за неважеће.

Понуде ће бити одбијене уколико Одбор директора "Adriatic Holding" d.o.o. утврди да:

- a) понуђач крши било који од услова или одредаба Уговора о повјерљивости, уколико је исти потписан као дио тендерског процеса; или

- b) над понуђачем почне поступак ликвидације, инсолвентности, принудне управе или другог сличног поступка, или
- c) понуђач се понаша на начин да "Adriatic Holding" d.o.o. на разумној и доказаној основи закључи да је тај понуђач покушао да утиче на члана, представника или запосленог, члана било ког од органа управљања тог друштва или савјетника друштва "Adriatic Holding" d.o.o., у вези са било којим питањем које је настало или се односи на тендер, или
- d) уколико постоји прикривени договор између одређеног понуђача и било ког другог понуђача или између одређеног учесника тендера и било ког другог учесника тендера, или
- e) уколико постоји доказ да правила и процедуре тендера нису поштовани, или
- f) уколико постоји доказ да понуђач покушава да стекне предност над осталим понуђачима на непоштен начин.

#### Члан 18.

Уколико "Adriatic Holding" d.o.o. прими само једну понуду до истека крајњег рока за подношење понуда, "Adriatic Holding" може приступити директним преговорима са понуђачем, уколико понуда испуњава захтјеве предвиђене тендером. Овај правилник ступа на снагу 8 дана по објављивању у „Службеном листу Општине Будва“.

#### Члан 19.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Будва“.

Број: 0101- 249/1

Будва, 11. јун 2009. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

70.

На основу члана 39. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва“, број 04/05), Скупштина општине Будва, на сједници, одржаној дана 11. јуна 2009 године, донијела је

### РЈЕШЕЊЕ

**о именовану вршиоца дужности извршног директора “Adriatic Holding” d.o.o. Budva**

#### Члан 1.

Именује се Радоман Блажо из Будве, за вршиоца дужности извршног директора “Adriatic Holding” d.o.o. Budva.

#### Члан 2.

Мандат вршиоца дужности извршног директора “Adriatic Holding” d.o.o. Budva, траје до избора и именовања извршног директора.

#### Члан 3.

Вршилац дужности извршног директора има права и обавезе извршног директора.

#### Члан 4.

Ово рјешење ступа на снагу даном даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

Број: 0101- 250/1  
Будва, 11. јун 2009. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

71.

На основу члана 39. Статута општине Будва („Службени лист општине Будва“, број 04/05), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној дана 11. јуна 2009. године, донијела је

### РЈЕШЕЊЕ

**о именовану председника и чланова Одбора директора “Adriatic Holding” d.o.o. Budva**

#### Члан 1.

У Одбору директора “Adriatic Holding” d.o.o. Budva, именују се:

- Лазар Рађеновић, председник Одбора директора
- Вуле Томашевић, члан
- Александар Тичић, члан

#### Члан 2.

Мандат председника и чланова Одбора директора траје четири године.

#### Члан 3.

Ово рјешење ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном листу општине Будва“.

Број: 0101-251/1  
Будва, 11. јун 2009. године

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА  
ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ,  
Крсто Љубановић**

72.

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора („Службени лист РЦГ“ бр. 28/05), а у вези члана 163. став 1. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“, бр. 51/08), члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Председник општине Будва доноси

### ОДЛУКУ

**о измјени Одлуке о изради Локалне студије локације “ПОЉАНЕ”**

#### Члан 1.

У Одлуци о изради Локалне студије локације „Пољане“, („Службени лист ЦГ - општински прописи“, бр. 36/08),

У члану 2. мијења се:

— став 1, алинеја 2, тако да умјесто досадашњег текста гласи:

„са западне стране: макадамским путем који је означен као кат. парц. 2978 и даље границом кат. парцела 5, 16, 26, 253, 255, 250, 297, 295, 294, 290, 446, 469, са једне и кат. парцела 30, 28, 29, 252, 249, 302, 296, 293, 292, 291, са друге стране и даље у истом правцу макадамским путем који је означен као кат. пар. 445, границом кат. парц. 446, 469, са једне

и кат. парц. 439 и 438 са друге стране, (све парцеле у КО Режевићи I);

- **Став 2.** мијења се тако да умјесто броја 13,11 **треба да стоји 13,77.**

- **Члан 6.** мијења се и гласи:

„Подручје за које се израђује Студија налази се у обухвату Просторног плана општине Будва (»Службени лист РЦГ« - општински прописи, број 30/07 и »Службени лист ЦГ« - општински прописи, број 11/09) и Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Каменово-Буљарица (»Службени лист РЦГ« - општински прописи, број 35/05), који планови садрже смјернице за израду Студије“.

#### **Члан 2.**

У смислу измјена садржаних у овој Одлуци, мијења се и Програмски задатак бр. 001-2462/1 од 18.08.2008.год. за израду Локалне студије локације „Пољане“.

#### **Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ-општински прописи, а објавиће се и у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 001- 1241/1**

**Будва, 14.05.2009.год.**

**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Рајко Куљача**

**73.**

На основу члана 31. Закона о планирању и уређењу простора ( „Службени лист РЦГ“ бр. 28/05 ), а у вези члана 163. став 1. Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Сл. лист ЦГ“, бр.51/08), члана 63. став 1. тачка 14. Статута Општине Будва („Службени лист Општине Будва“ број 4/05), Предсједник општине Будва доноси

#### **О Д Л У К У**

**о измјени Одлуке о изради Локалне студије локације “КОМОШЕВИНА I”**

#### **Члан 1.**

У Одлуци о изради Локалне студије локације „Комошевина I „ („Службени лист ЦГ - општински прописи”, бр.27/08),

У **члану 2.** мијења се:

— **став 1, алинеја 2,** тако да умјесто досадашњег текста гласи:

„**са западне стране:** граница кат. парцела 2589 и 2590, са једне и кат. парцела 2588, 2576/2, 2577, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2587/1 и 2587/4, све КО Будва са друге стране;

- **Став 2.** мијења се тако да умјесто броја 13,74 **треба да стоји 13,77.**

- **Члан 6.** мијења се и гласи:

„Подручје за које се израђује Студија налази се у обухвату Просторног плана општине Будва (»Службени лист РЦГ« - општински прописи, број 30/07 и »Службени лист ЦГ« - општински прописи, број 11/09) и Генералног урбанистичког плана приобалног појаса општине Будва, Сектор: Будва Бечићи (»Службени лист ЦГ« - општински прописи, број 3/07), који планови садрже смјернице за израду Студије“.

#### **Члан 2.**

У смислу измјена садржаних у овој Одлуци, мијења се и Програмски задатак бр. 001-2461/1 од 18.08.2008.год. за израду Локалне студије локације „Комошевина I“.

#### **Члан 3.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу ЦГ-општински прописи, а објавиће се и у „Службеном листу Општине Будва“.

**Број: 001- 1271/1**

**Будва, 18.05.2009.год.**

**ПРЕДСЈЕДНИК ОПШТИНЕ,  
Рајко Куљача**

## САДРЖАЈ

Страна

47. Рјешење о именовану Одбора за избор и именовања; .....	1
48. Рјешење о именовану Одбора за Статут и прописе; .....	1
49. Рјешење о именовану Одбора за финансије, привреду и развој; .....	2
50. Рјешење о именовану Одбора за планирање и уређење простора; .....	2
51. Рјешење о именовану Одбора за комунално-стамбену дјелатност; .....	3
52. Рјешење о именовану Одбора за друштвене дјелатности; .....	3
53. Рјешење о именовану Одбора за међуопштинску и међународну сарадњу; .....	3
54. Рјешење о именовану Савјета за заштиту животне средине; .....	4
55. Рјешење о именовану Савјета за равноправност полова; .....	4
56. Рјешење о именовану Савјета за вјерска питања; .....	5
57. Рјешење о именовану Савјета за превенцију болести зависности; .....	5
58. Рјешење о именовану Савјета за представке и притужбе; .....	5
59. Рјешење о именовану Савјета за давање предлога назива насеља, улица и тргова; .....	6
60. Рјешење о одређивању одборника Скупштине општине Будва који ће учествовати при склапању бракова; .....	6
61. Одлука о преносу права на непокретности ради формирања урбанистичке парцеле (кат. парц. 1383/4 КО Будва) .....	7
62. Закључак о утврђивању Нацрта Одлуке о накнади за комунално опремање грађевинског земљишта. ....	7
63. Рјешење о давању сагласности на Одлуку о измјени и допуни Одлуке о увођењу наплате услуге паркирања на општим паркиралиштима; .....	8
64. Рјешење о давању сагласности на Одлуку о измјени и допуни Одлуке о цијенама услуга паркирања на посебним паркиралиштима; .....	8
65. Одлука о смањењу основног капитала „Будва Холдинг“ д.о.о. Будва; .....	8
66. Одлука о измјенама и допунама Статута „Будва Холдинг“ д.о.о. Будва; .....	9
67. Одлука о оснивању друштва са ограниченом одговорношћу “Adriatic Holding” Budva; .....	10
68. Статут друштва са ограниченом одговорношћу “Adriatic Holding” Budva; .....	16
69. Правилник о поступку спровођења тендера за избор стратешких партнера за реализацију пројеката изласка на међународну берзу акција; .....	26
70. Рјешење о именовану вршиоца дужности извршног директора “Adriatic Holding” d.o.o.Budva .....	30
71. Рјешење о именовану председника и чланова Одбора директора “Adriatic Holding” d.o.o. Budva .....	30
72. Одлука о измјени Одлуке о изради Локалне студије локације “ПОЉАНЕ“; .....	30
73. Одлука о измјени Одлуке о изради Локалне студије локације “КОМОШЕВИНА I”; .....	31

Издаје:

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА

Лист излази по потреби

ОДГОВОРНИ УРЕДНИК:

Лидија Зиројевић

Тираж: 150 примјерака