



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-037/22-56/2
Budva, 16.02.2022. godine

“KOLNIKS” D.O.O. TIVAT
Stečajni upravnik Srđan Kadović

NIKŠIĆ
Baja Pivljanina P+7/144

PREDMET: Odgovor na Vaš zahtjev broj UPI 06-037/22-56/1, od 15.02.2022. godine i dostava građevinske dozvole, broj 06-U-1052/111, od 07.11.2006. godine

Naprijed navedenim zahtjevom tražili ste od ovog Sekretarijata da Vam za stanove PD3, PD12, PD13, PD14, PD15, PD16, koji se nalaze u suterenu i na II spratu u objektu br. 1, izgrađenom na katastarskoj parceli br. 769/7 KO Budva, koji su u vlasništvu “KOLNIKS” D.O.O. TIVAT u stečaju, dostavimo informaciju da li isti imaju građevinsku dozvolu.

S tim u vezi obavještavamo Vas da je Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora rješenjem broj 06-U-1052/111, od 07.11.2006. godine, odobrena D.O.O. “PRINC & CO” iz Herceg Novog, izgradnja stambenog objekta na kat. parceli br. 769/7 KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu broj 179/2006, koji je izradio “Atrium” - Budva, bruto razvijene građevinske površine 587,27 m² (Suteren - pomoćni prostor: 77,30 m² + Prizemlje: 176,91 m² + I sprat: 176,48 m² + Potkrovlje: 156,58 m²), spratnosti objekta: S+P+1+Pk.

PRILOG: Kopija građevinske dozvole broj 06-U-1052/111, od 07.11.2006. godine

S poštovanjem,

SAMOSTALNI SAVJETNIK I,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Elija Popović

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Broj: 06-U-1052/111
Budva, 7.11. 2006. godine

Sekretarijat za planiranje i uređenja prostora Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu D.O.O.«PRINC & CO» iz Herceg Novog, na osnovu člana 33. i 34. Zakona o izgradnji objekata («Službeni list RCG», broj 55/00) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku («Službeni list RCG», broj 60/03), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE **D.O.O. »PRINC & CO« iz Herceg Novog**, izgradnja stambenog objekta na kat.parceli 769/7 KO Budva, a u svemu prema glavnom projektu br. 179/2006 koji je izradio »Atrium« - Budva, bruto razvijene građevinske površine: 587,27 m² (Suteren - pomoćni prostor: 77,30 m² + Prizemlje: 176,91 m² + I SP: 176,48 m² + Potkrovlje: 156,58 m²). Spratnost objekta: S+P+1+Pk.

2. Ovo rješenje prestaje da važi ako se gradnja ne započne u roku od jedne godine od dana izdavanja rješenja.

3. Investitor je obavezan da obezbijedi stalni stručni nadzor za izvođenje građevinskih radova i da pismeno prijavi početak radova Građevinskoj inspekciji, najkasnije u roku od osam dana prije početka izvođenja radova, kao i o završetku izrade temelja.

4. Investitoru se ne dozvoljavaju nikakve izmjene i dopune odobrene projektne dokumentacije bez prethodnog pribavljanja dopunske građevinske dozvole.

5. Nakon završetka radova investitor je obavezan zatražiti tehnički pregled izvedenih radova u cilju izdavanja upotrebne dozvole.

O b r a z l o ž e n j e

D.O.O. »PRINC & CO« iz Herceg Novog, podnio je, dana 30.10.2006. godine, zahtjev ovom Sekretarijatu da mu se odobri izgradnja stambenog objekta, na kat. parceli navedenoj u dispozitivu.

Uz zahtjev je podnesena sva potrebna dokumentacija i to:

- urbanističko-tehnički uslovi, broj 06-U-651/1 od 7.06.2006. godine,
- izvod iz DUP-a »Podkošljun«,
- pravosnažno rješenje o lokaciji, broj 06-U-651/119 od 9.06.2006. godine

izdato na ime Bukilica Nenad,

- idejno rješenje od juna 2006.godine,
- glavni projekat, broj 179/2006 od 5.07.2006. godine,
- rješenje ovog Sekretarijata, kojim je data urbanistička saglasnost na tehničku dokumentaciju - glavni projekat, broj 06-4670/2 od 31.10.2006. godine,
- kupoprodajni ugovor ovjeren kod Osnovnog suda u Kotoru, Ov.II br.5883/06 od 20.06.2006.godine,

23.10.2006.godine,
- rješenje Uprave za nekretnine -PJ Budva, br. 954-104-U-4351/06 od
- list nepokretnosti – prepis, broj 3080 od 26.10. 2006. godine, izdat od Uprave
za nekretnine – Područna jedinica Budva,
- saglasnost i tehnički uslovi priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu
mrežu i saglasnost na glavni projekat, izdata od JP »Vodovod i kanalizacija« - Budva, broj
01-2137/2 od 4.09.2006. i br. 01-2248/2 od 15.09.2006.godine,
- rješenje o vodoprivrednoj saglasnosti, broj 041-U-1551/2 od 22.09.2006.
godine, izdato od Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva,
- rješenje Službe zdravstveno sanitarne inspekcije - PJ Budva, broj 04-6-UP-
501 od 18.09.2006. godine,
- elektroenergetska saglasnost izdata od Elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić,
broj 40-00-6134 od 18.08.2006. godine,
- saglasnost TK Centra Budva, broj 1859/2 od 15.09. 2006. godine,
- protivpožarna saglasnost izdata od Inspektorata za zaštitu od požara,
eksplozija i havarija i tehničku zaštitu objekata, broj 228/06-23163/2 od 10.07.2006.godine,
- ekološka saglasnost Ministarstva zaštite životne sredine i uređenja prostora,
broj 04-2672/06-2 od 18.07.2006. godine,
- ugovor zaključen sa Opštinom Budva, o naknadi za uređivanje građevinskog
zemljišta, broj 001-3648/1 od 4.10.2006. godine, kao i potvrda Sekretarijata za privredu i
finansije, broj 041-1958 od 11.10.2006. godine,
- obračun JP »Crnogorsko primorje«, broj 543 od 1.09. 2006. godine i uplatnica
o regulisanom doprinosu za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja,
- uvjerenje Sekretarijata za privredu i finansije - Uprava lokalnih javnih
prihoda, broj 043-03-1566/1942 od 5.10.2006. godine o izmirenim poreskim obavezama, na
ime Bukilica Nenad, br. 043-03-2046/1636 od 6.11.2006.godine iz koje proizilazi da se
D.O.O. »PRINC & CO » iz Herceg Novog ne nalazi u poreskoj evidenciji kod tog
Sekretarijata, te Uvjerenje Poreske uprave - PJ Herceg Novi, br. 03/15-4-10065 od
3.11.2006.godine,

U postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja, utvrđeno je da je
rješenjem o lokaciji, br. 06-U-651/119 od 09.06.2006.godine, čiji su sastavni dio urbanističko
tehnički uslovi od 7.06.2006.godine, kao investitor predmetnih radova označen **Bukilica
Nenad** iz Kotoru, shodno priloženom listu nepokretnosti - prepis br. 3080 od 2.06.2006.
godine, a da se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta,
na kat.parceli 769/7 KO Budva ovom Sekretarijatu obratilo D.O.O.«PRINC & CO» Herceg
Novi kojem je, saglasno rješenju Uprave za nekretnine - PJ Budva, br. 954-104-U-435/06 od
23.10.2006.godine, dozvoljena uknjižba u katastarski operat za KO Budva, kao nosiocu prava
korišćenja predmetne parcele, u cjelini.

Naime, Bukilica Nenad je, nakon pribavljanja svih potrebnih saglasnosti na
glavni projekat, br. 179/2006 od 5.07.2006.godine, koji je izradio »Atrium« - Budva, te ostale
dokumentacije neophodne u postupku izdavanja građevinske dozvole, a koja je propisana
Zakonom o izgradnji objekata (»Sl.list RCG«, br. 55/00), i zaključenja Ugovora o naknadi za
uređivanje građevinskog zemljišta sa Opštinom Budva, broj: 001-3648/1 od 4.10.2006.godine,
prodao D.O.O.«PRINC & CO» Herceg Novi zemljište tj. kat.parcelu 769/7 KO Budva, kao i
dokumentaciju pribavljenu za izgradnju objekta na toj parceli, a što je taksativno nabrojano
članom 1. Kupoprodajnog ugovora, ovjerenog kod Osnovnog suda u Kotoru, prema upisniku
Ov. II. br. 5883 od 20.06. 2006. godine.