

Republika Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Broj:0104- 1336/1
Budva, 04.05. 2005.godine.

Na osnovu Izvještaja Komisije o mogućnostima uklapanja nezakonito podignutih objekata od 26.08.2004.godine,

Ugovorne strane

1. **OPŠTINA BUDVA**, koga zastupa vršilac funkcije predsjednika Opštine Veselin Marković(u daljem tekstu:Opština) i
2. **ŠARAC VESNA** iz Petrovca(u daljem tekstu korisnik)

Zaključuju

UGOVOR

Član 1.

Predmet Ugovora je regulisanje međusobnih prava i obaveza na ime akontativnog izmirenja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta za izgradnju objekta spratnosti: suteran, prizemlje, I sprat i II sprat (u II zoni) na kat.parceli br.1274/19 KO Petrovac upisan u listu nepokretnosti broj 665

Razvijena građevinska površina objekta iz stava 1. ovog člana iznosi:

	Po zapisniku o prem.j.objekata br.05-3003/2 od 21.09.2004.g.	Po dozvoli br.06-061-u-403/231 od 28.05.2002.g.	Razlika
-SUTEREN.....	130,37 m ²	- 81,69m ²	= 48,68m ²
- PRIZEMLJE	257,03 m ²	- 137,04 m ²	= 119,99 m ²
- I SPRAT	228,56m ²	- 124,89 m ²	= 103,67m ²
- II SPRAT	223,53m ²	- /	= 223,53m ²
UKUPNO	839,49 m²	- 343,62 m²	= 495,87m²

Član 2.

Ukupna visina naknade po osnovu iz člana 1. ovog Ugovora utvrđena je u iznosu od **42.593,25 €**.

Član 3.

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz čl. 2. ovog ugovora smatra izmirenim shodno Ugovoru o cesiji br.0104- 1377/1 od 4. 05. 2003. godine, zaključenim između Opštine, Preduzeća »PROGRES« iz Priboja i korisnika.

Član 4.

Ukoliko objekat iz člana 1. ovog ugovora iz bilo kojeg razloga ne bude uklopljen u buduću reviziju DUP-a imaće tretman bespravno sagrađenog objekta, na koji će se primijeniti pozitivni zakonski propisi, a Opština će biti dužna da akontativni iznos iz čl. 2. ovog ugovora vrati korisniku, u roku koji će biti naknadno ugovoren.

Član 5.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivat će se pozitivni propisi iz ove oblasti.

Član 6.

U slučaju spora nadležan je Osnovni sud u Kotoru.

Član 7.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih po 3 (tri) za svaku ugovornu stranu.

OBRAČUN NAKNADE:

495,87 m² x 71,58 € x 1,50 = 53.241,56€
-20% = 42.593,25€

VRŠILAC FUNKCIJE
PREDSJEDNIKA OPŠTINE,

Veselin Marković

OBRADIO:

Mirko Radunović

Dragica Popović

KORISNIK,

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA INVESTICIJE I RAZVOJ
Srdjan Gregović

SEKRETAR SEKRETARIJATA
ZA FINANSIJE I RAZVOJ
PREDUZETNIŠTVA
Marko Kentera

