

*Ugovor*

CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:001- 3594/1  
Budva, 26.10. 2009.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa Predsjednik Opštine Budva Rajko Kuljača  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**MIKETIĆ MIRAŠ** iz Kanade (u daljem tekstu: Investitor)

**Član 1.**

Investitor se obavezuje da na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta rekonstrukcije sa ciljem nadogradnje stambenog objekta u I zoni, razvijene bruto građevinske površine 1.576,28 m<sup>2</sup>, spratnosti: prizemlje, I sprat, II sprat, III sprat, IV sprat, i potkrovlje, na katastarskoj parceli br.825 KO Sv.Stefan, upisane u listu nepokretnosti br. 63, plati iznos od 113.533,69 €.

Po projektnoj dokumentaciji br. 148/2009 od 02.06.2009. godine, razvijena bruto građevinska površina objekta iznosi:

	Po projektu br.148/2009 od 02.06.2009.g.	Po Ugovoru br.0104-1000/1 od 08.04.2005.g.	Razlika
PRIZEMLJE .....	359,20 m <sup>2</sup>		
I SPRAT .....	361,08 m <sup>2</sup>		
II SPRAT .....	299,96 m <sup>2</sup>		
III SPRAT .....	299,96 m <sup>2</sup>		
POTKROVLJE .....	256,08 m <sup>2</sup>		
<b>U K U P N O:</b> .....	<b>1.576,28 m<sup>2</sup></b>	<b>- 493,45 m<sup>2</sup></b>	<b>= 1.082,83 m<sup>2</sup></b>

**Član 2.**

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta («Sl.list Opštine Budva» br. 7/2009).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta u iznosu od 142,39 € po 1 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine objekta, koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora smatra izmirenim na sledeći način:



iznos od **58.022,06 €**, shodno uplati na žiro račun Opštine Budva dana 31.03.2006.godine;

iznos od **50.985,12 €**, shodno Ugovoru o cesiji br.0104-1961/1 od 07.06.2005.godine;  
iznos od **4.526,51 €**, shodno uplati na žiro račun Opštine Budva, dana 19.11.2009.godine.

### Član 4.

Investitor se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Opština se obavezuje da će u pogledu komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, gdje nije izgrađena kompletna infrastruktura postupati saglasno svojim mogućnostima i programu uređenja prostora u naselju u kojem korisnik gradi objekat, a u vrijeme realizacije tih programa.

### Član 6.

Građevinsku dozvolu nadležni organ Opštine može izdati nakon dobijanja potvrde od Sekretarijata za privredu i finansije da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 7.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta, od kojih dva za investitora, a četiri za Opštinu.

### OBRAČUN NAKNADE:

Uplata dana 31.03.2006.godine 58.022,06 €: 103,07 €/m<sup>2</sup> = 562,94 m<sup>2</sup>

Ugovor o cesiji br.0104-1961/1

od 07.06.2005.godine na iznos od 50.985,12 € : 103,07 €/m<sup>2</sup> = 494,66 m<sup>2</sup>)

Po Ugovoru broj 0104-1000/1 od 08.04.2005.godine izmireno 493,45 m<sup>2</sup>

**Ukupno: 1.551,05 m<sup>2</sup>**

Razlika 1.576,28 m<sup>2</sup> – 1.551,05 m<sup>2</sup> = 25,23 m<sup>2</sup>

25,23 m<sup>2</sup> x 256,30 €/m<sup>2</sup> = 6.466,50 €

- 30%                      **4.526,51 €**

OPŠTINA BUDVA  
PREDSJEDNIK,

Rajko Kuljača



SEKRETAR,  
Dragan Marović

Popović Dragica, dipl.prav.

INVESTITOR,  
Miketić Miraš

Republika Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:0104-1000/1  
Budva, 08.04.2005.godine.

**U G O V O R**  
**O NAKNADI ZA UREĐIVANJE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

Zaključen u Budvi , dana \_\_\_\_\_ 2005.godine.

Ugovorne strane:

**OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa vršilac funkcije predsjednika Opštine Veselin Marković  
(u daljem tekstu: Opština)

i

**MIKETIĆ MIRAŠ** Ontario – Richmond hill, (u daljem tekstu: korisnik)

Član 1.

Korisnik se obavezuje da na ime naknade za uređivanje građevinskog zemljišta radi rekonstrukcije postojećeg objekta i dogradnje Aneksa u I zoni, razvijene građevinske površine 87,45 m<sup>2</sup>, spratnosti P+1, na urbanističkoj parceli br.825. KO Sv.Stefan, upisane u listu nepokretnosti br. 63. plati iznos od **9.013,93 €**.

Po projektnoj dokumentaciji br.11/2005. od 21.01.2005.godine, razvijena građevinska površina objekta iznosi:

			Po uvjerenju Direkcije za nekretnine br.467-104-u-514/04 od 30.06.2004.g. i Zapisniku br.05-3652/2 od 02.10.2003.g.		Razlika
PRIZEMLJE.....	+ 259,19 m <sup>2</sup>	-	203,00 m <sup>2</sup>	=	56,19 m <sup>2</sup>
I SPRAT.....	+ 234,26 m <sup>2</sup>	-	203,00 m <sup>2</sup>	=	31,26 m <sup>2</sup>
<b>U K U P N O:</b>	<b>493,45 m<sup>2</sup></b>	-	<b>406,00 m<sup>2</sup></b>	=	<b>87,45 m<sup>2</sup></b>

Član 2.

Osnov za utvrđivanje visine naknade je Odluka o utvrđivanju naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list Opštine Budva« br. 8/2002).

Visina naknade utvrđena ovim ugovorom određena je na način što se utvrđeni iznos prosječnih troškova uređivanja građevinskog zemljišta u iznosu od 71,58 € po 1 m<sup>2</sup> razvijene građevinske površine objekta koriguje korektivnim faktorom zona i korektivnim faktorom namjene.

### Član 3

Ugovorne strane su saglasne da se iznos iz člana 1. ovoga ugovora izmiri uplatom na žiro račun Opštine br.525-817 23932-16 .

### Član 4.

Korisnik se obavezuje da sam snosi troškove za priključak na gradsku, vodovodnu, telefonsku i električnu instalaciju, kao i da riješi pitanje otpadnih voda, a sve prema odobrenim i datim uslovima i dokumentaciji.

### Član 5.

Odobrenje za građenje nadležni organ Opštine može izdati tek nakon dobijanja potvrde od Sekretarijata za privredu i finansije da su u cjelosti izmirene obaveze iz ovog ugovora.

### Član 6.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava nadležni Sud u Kotoru.

### Član 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u šest primjeraka istovjetnog teksta.

#### OBRAČUN NAKNADE:

$87,45 \text{ m}^2 \times 71,58 \times 1,50 \times 1,2 = 11.267,41 \text{ €}$   
-20% za uplatu u cjelosti = 9.013,93 €

OPŠTINA BUDVA  
Vršilac funkcije  
Predsjednika Opštine  
Veselin Marković



OBRADIVAČI:  
Sunčica Grbić  
Dragica Popović

KORISNIK,  
Miketić Miras

SEKRETAR SEKRETARIJATA  
ZA FINANSIJE I RAZVOJ  
PREDUZETNIŠTVA  
Marko Kentera

Republika Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
Broj:0104-15611  
Budva, 07.06.2005.godine.

## UGOVOR O CESIJI

### UGOVORNE STRANE:

1. **OPŠTINA BUDVA**, koju zastupa vršilac funkcije predsjednika Opštine Veselin Marković, (u daljem tekstu: cesus)
2. **»PATENT« d.o.o. iz Budve**, koga zastupa ovlaštenog zastupnika Blaža Radomanau daljem tekstu: cedent i
3. **MIKETIĆ MIRAŠ, iz Budve** (u daljem tekstu: cesionar)

#### Član 1.

Ovim ugovorom se potvrđuje da cedent Preduzeće »PATENT« d.o.o. iz Budve na dan zaključenja ovog ugovora ima potraživanja od cesusa Opštine Budva po porudžbenici br.0109-1929/3 od 06.06.2005.godine na iznos od 16.300,00 evra sa PDV-om, porudžbenici br.0109-1930/3 od 06.06.2005.godine na iznos od 16.500,00 evra sa PDV-om, porudžbenici br.0109-1928/3 od 06.06.2005.godine na iznos od 17.000,00 evra sa PDV-om, te po Ugovoru o narudžbi autorskog djela » Etnografski muzej- vremeplov« broj 0104-1282/1 od 28.07.2004. godine na ukupan iznos od 65.520,00 evra s tim da se ovom cesijom izmiruju obaveze po ovom Ugovoru u iznosu 1.185,12 evra.

NAPOMENA: Ukupan dug po gore navedenim osnovama iznosi iznosi 50.985,12 evra.

#### Član 2.

Ovim ugovorom cedent Preduzeće »PATENT« d.o.o. iz Budve ustupa svoje potraživanje po osnovu iz čl. 1. ovog ugovora, od cesusa Opštine Budva, cesionarima u iznosu od 50.985,12 €.

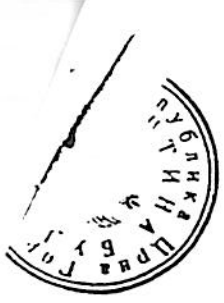
#### Član 3.

Zaključenjem ovog ugovora cesus Opština Budva izmiruje dio svoje obaveze prema cedentu Preduzeću »PATENT« d.o.o. iz Budve po osnovu iz člana 1. ovog ugovora, a cesionar Miketić Miraš izmiruje dio svoje obaveze prema cesusu Opštini Budva iz Ugovora o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta br.0104-\_\_\_\_\_ od 07.06.2005.godine, u iznosu od 50.985,12 evra.

#### Član 4.

Sve sporove koji proizađu iz ovog ugovora, ugovorne strane će nastojati da riješe minim putem.

Ukoliko do sporazuma ne dođe, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.



**Član 5.**

Ovaj Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

CESUS,  
OPŠTINA BUDVA  
Vršilac funkcije  
Predsjednik Opštine  
Veselin Marković



CEPATENT d.o.o.

po odluci 2/625/07  
CESIONAR,  
Miketić Miroš  
*[Signature]*

SEKRETAR SEKRETARIJATA  
ZA INVESTICIJE I RAZVOJ  
Srđan Gregović

SEKRETAR SEKRETARIJATA  
ZA FINANSIJE I RAZVOJ  
PREDUZETNIŠTVA  
Marko Kentera



*[Signature]*  
*[Signature]*

MIKETIĆ MIRAS - TORONTO  
(Naziv uplatioca)

UPLATA HAKOVANE ZA  
KOM. USLUGE 825 KO SR. PRZNO  
(Svrha uplate)

HAKOVANA ZA URCOVANJE  
I IZBROJENJE  
(Naziv primaoca)

(Pečat i potpis uplatioca)

(Mjesto i datum podnošenja)

Stampa: Grafo Cma Gora - Podgorica

(model) (Poziv na broj zaduženja)

EUR 9.013,93 (Iznos) (Šifra plaćanja)

525-817-23932-16 (Broj računa primaoca)

18 (model) 022 89369/817 (Poziv na broj odobrenja)

Posta 85312 72.11  
07.04.05 00095 90600  
9,013,93 0101 525-0000081789369  
(Način izvršenja) (Datum valute) (Iznos naplaćene naknade)

Obr. br. 3

MIKETIĆ MIRAS ONTARIO, KANADA  
39 SPRUCEWOOD DR THORNY HILL  
(Naziv uplatioca)

NAJAMNA ZA UREĐIVANJE GRAĐEVINSKOG  
ZEMLIŠTA ZA KAT. PARC. BR. 825 KO PRZNO  
(Svrha uplate)

SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE  
I KOM. STAMBENE POSLOVE  
(Naziv primaoca)

(Pečat i potpis uplatioca)

Budva, 31.03.2005. god.  
(Mjesto i datum podnošenja)

NLB Montenegro Banka  
NLB MONTENEGRO BANKA AD  
PODGORICA  
Filijala Budva 153  
Obr. br. 3

(model) (Poziv na broj zaduženja)

EUR = 58.022,06 (Iznos) 131 (Šifra plaćanja)

510-817-23932-12 (Broj računa primaoca)

(model) (Poziv na broj zaduženja)

(Naziv izvršenja) (Datum valute) (Iznos naplaćene naknade)

NLB Montenegro Banka

KREDITNI NALOG

Hitnost

Prenos

Uplata

Isplata

MIRAS MIKETIĆ  
PRZNO BUDVA (Naziv inicijatora kao nalogodavca)

Profit usluga  
(Svrha transfera)

S O BUDVA  
SEK ZA INVESTICIJE (Naziv korisnika)

Budva 04 (Pečat i potpis inicijatora) Budva 19.11.2005

(Broj računa inicijatora)

(model) (Poziv na broj zaduženja)

EUR = 4.526.51 (Iznos) (Šifra transfera)

525-817-23932-12 (Broj računa primaoca)

4,526.51 9.05 EUR (Poziv na broj odobrenja)

(Potpis primaoca) (Datum valute)  
611 358 1 0002 0013143534, 526.51