



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg sunca broj 3, 85310 Budva
Telefon: +382 33 403 820
e-mail: arhitekta@budva.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: UPI-22-037/24-52/2

Budva, 29.04.2024 godine

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Predmet: Dostava zahtjeva na nadležnost i dalje postupanje

Poštovani,

Dana 29.04.2024. godine Služba glavnog gradskog arhitekta, zaprimila je zahtjev advokata Miroslava M. Vučetića iz Kotora broj, UPI-22-037/24-52/1 kojim imenovani, na osnovu člana 3, i člana 18 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, zahtijeva pristup informaciji – izjašnjenje i dostavljanje dokumentacije i to:

- Da li je po važećoj planskoj dokumentaciji kat. parcela 1775/1 KO Budva predviđena kao dio urbanističke ili predstavlja jednu urbanističku parcelu, te šta je na istoj predviđeno za gradnju;
- Da li je za pomenutu kat. parcelu 1775/1 KO Budva i eventualno urbanističku parcelu, ili više njih koje je zahvataju, u periodu do donošenja predmetnog zahtjeva, izdata građevinska dozvola i kome tačno, te za slučaj da jeste da mu se dostavi kopija traženih akata zajedno sa ostalim aktima koji su dostavljeni radi dobijanja građevinske dozvole;
- Da mu se dostavi kopija izdatih UT uslova, a po eventualno izdatoj građevinskoj dozvoli:

Članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službenom listu Crne Gore", br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017.) propisano je *Kad javnopravni organ primi podnesak za koji nije nadležan, dostaviće taj podnesak bez odlaganja, nadležnom javnopravnom organu, odnosno sudu i o tome obavijestiti stranku. U slučaju usmenog podneska, ovlašćeno službeno lice usmeno će upoznati stranku koja je podnijela podnesak o nenadležnosti i uputiti je javnopravnom organu, odnosno sudu koji je nadležan.*

Shodno naprijed navedenom, Služba glavnog gradskog arhitekta, kao nenadležna, dostavlja predmetni zahtjev na nadležnost i dalje postupanje Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, kao nadležnom organu.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta
Jelena Lazić, M. Arch.



Prilog:

- Zahtjev broj: UPI-22-037/24-52/1 od 29.04.2024. godine

Dostavljeno:

- Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj
- adv. Miroslavu M. Vučetiću
- a/a

Kontakt osoba:

Stanislava Krgović, Savjetnik I
stanislava.krgovic@budva.me
+382 33 403 820



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Trg sunca broj 3, 85310 Budva
Telefon: +382 33 403 820
e-mail: arhitekta@budva.me

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: UPI-22-037/24-52/3

Budva, 29.04.2024. godine

Advokat Miroslav M. Vučetić
Kavači bb
85320 Tivat

Veza: Vaš zahtjev broj: UPI-22-037/24-52/1 od 29.04.2024. godine

Predmet: Obavještenje o prosleđivanju zahtjeva na nadležnost

Poštovani,

Služba glavnog gradskog arhitekta, zaprimila je Vaš zahtjev broj, UPI-22-037/24-52/1 od 29.04.2024. godine, kojim ste na osnovu člana 3, i člana 18 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, zahtijevali pristup informaciji – izjašnjenju i dostavljanje dokumentacije i to:

- Da li je po važećoj planskoj dokumentaciji kat. parcela 1775/1 KO Budva predviđena kao dio urbanističke ili predstavlja jednu urbanističku parcelu, te šta je na istoj predviđeno za gradnju;
- Da li je za pomenutu kat. parcelu 1775/1 KO Budva i eventualno urbanističku parcelu, ili više njih koje je zahvataju, u periodu do donošenja predmetnog zahtjeva, izdata građevinska dozvola i kome tačno, te za slučaj da jeste da se dostavi kopija traženih akata zajedno sa ostalim aktima koji su dostavljeni radi dobijanja građevinske dozvole;
- Da se dostavi kopija izdatih UT uslova, a po eventualno izdatoj građevinskoj dozvoli:

Ovim putem Vas obavještavamo, da Služba glavnog gradskog arhitekta nije nadležna za rješavanje predmetnog zahtjeva.

Poslovi glavnog državnog arhitekta propisani su članom 87 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, "Službeni list CG", br. [64/2017](#), [44/2018](#), [63/2018](#), [11/2019](#) - ispravka, [82/2020](#), [86/2022](#) i [4/2023](#). Vidi: [Odluku US CG - 66/2022](#).

Glavni državni arhitekta:

1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa:

- smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i

- osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);

2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;

3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;

4) daje saglasnost na urbanistički projekat;

5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 1 navedenog zakona propisano je:

Poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave.

Shodno naprijed navedenom, a u skladu sa članom 62 stav 1 Zakona o upravnom postuku, "Službeni list CG", broj 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37//2017, Služba glavnog gradskog arhitekta, kao nenadležna, dostavila je Vaš zahtjev na nadležnost i dalje postupanje Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opština Budva, uz podnesak koji Vam dostavljamo u prilogu ovog akta.

S poštovanjem,

v.d. Glavni gradski arhitekta

Jelena Lazić, M. Arch.



Prilog:

- Akt broj: UPI-22-037/24-52/2 od 29.04.2024. godine

Dostavljeno:

- adv. Miroslavu M. Vučetiću
- u dosije
- a/a

Kontakt osoba:

Stanislava Krgović, Savjetnik I

stanislava.krgovic@budva.me

+382 33 403 820