

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora

Broj: 06-6698/2

Budva, 03.08.2010. godine



Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije, Opština Budva na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08) i Detaljnog urbanističkog plana Budva centar, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 32/08, izdaje:

## URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu investiciono tehničke dokumentacije za  
rekonstrukciju ulice „Gospoština“ sa pratećim instalacijama

**Katastarska parcela broj:** 3098 KO Budva i druge kat. parcele koje ulaze u trasu izgradnje, a utvrđće se na osnovu Glavnog projekta

**Namjena planiranog objekta:** kolska ulica

**Regulacija:**

Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelazačice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni deo ovog urbanističkog detaljnog plana.

**Nivelacija:**

Niveleta na novoprojektovanim i rekonstruisanim saobraćajnicama prilagođena je terenu, ali se na pojedinim lokacijama može javiti potreba za izgradnjom potpornih zidova.

Neophodno je obezbediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou, bez upotrebe stepenika. Visinske razlike između trotoara i kolovoza, i drugih denivelisanih djelova parcele i planiranog objekta savladati izgradnjom rampi poželjnog nagiba do 5%, max do 8,5 %, a učija najmanja dozvoljena neto širina ne smije biti manja od 1,3m, čime se omogućuje nesmetano kretanje invalidskim kolicima.

**Konstrukcija:**

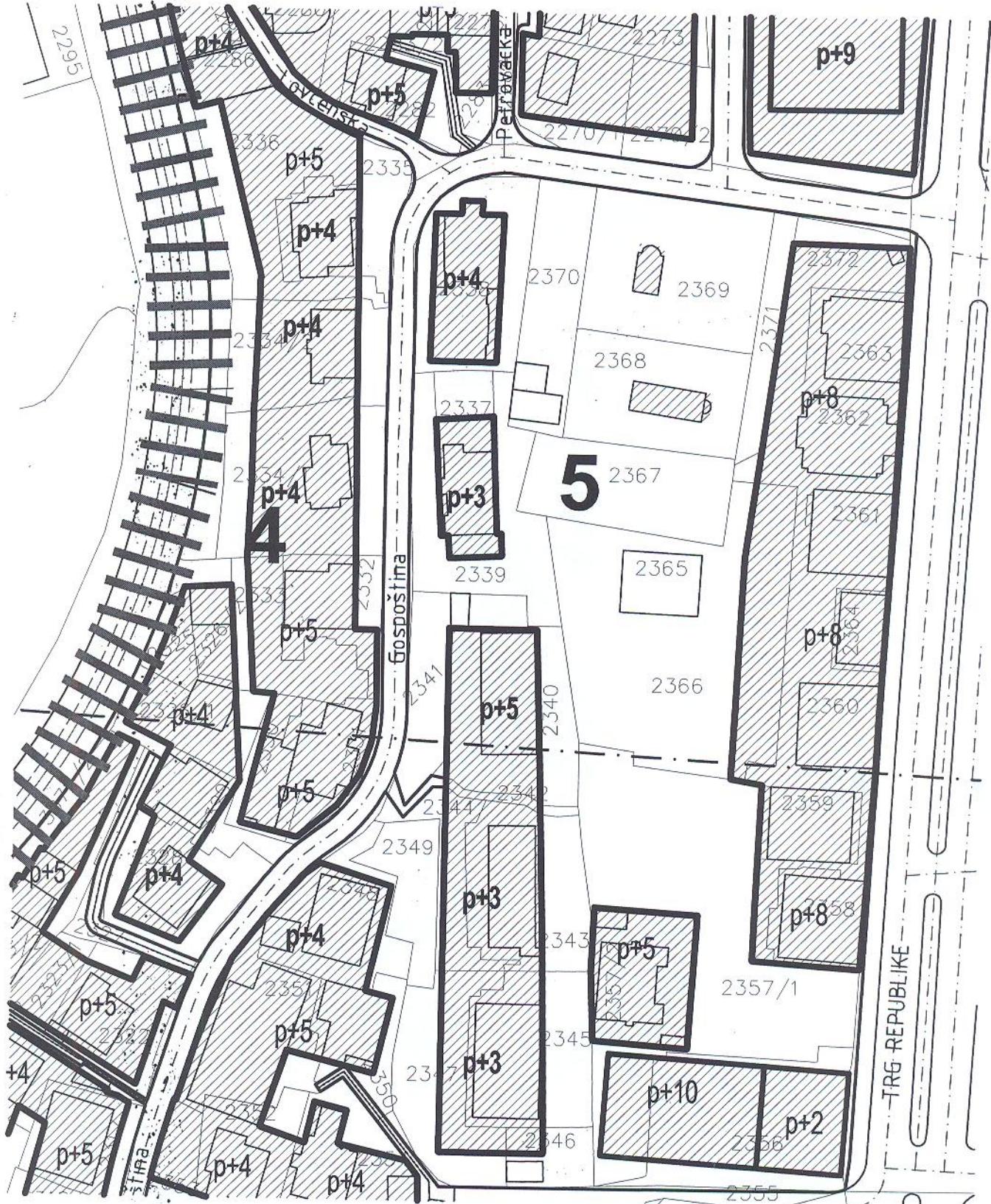
Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

**Prilozi:**

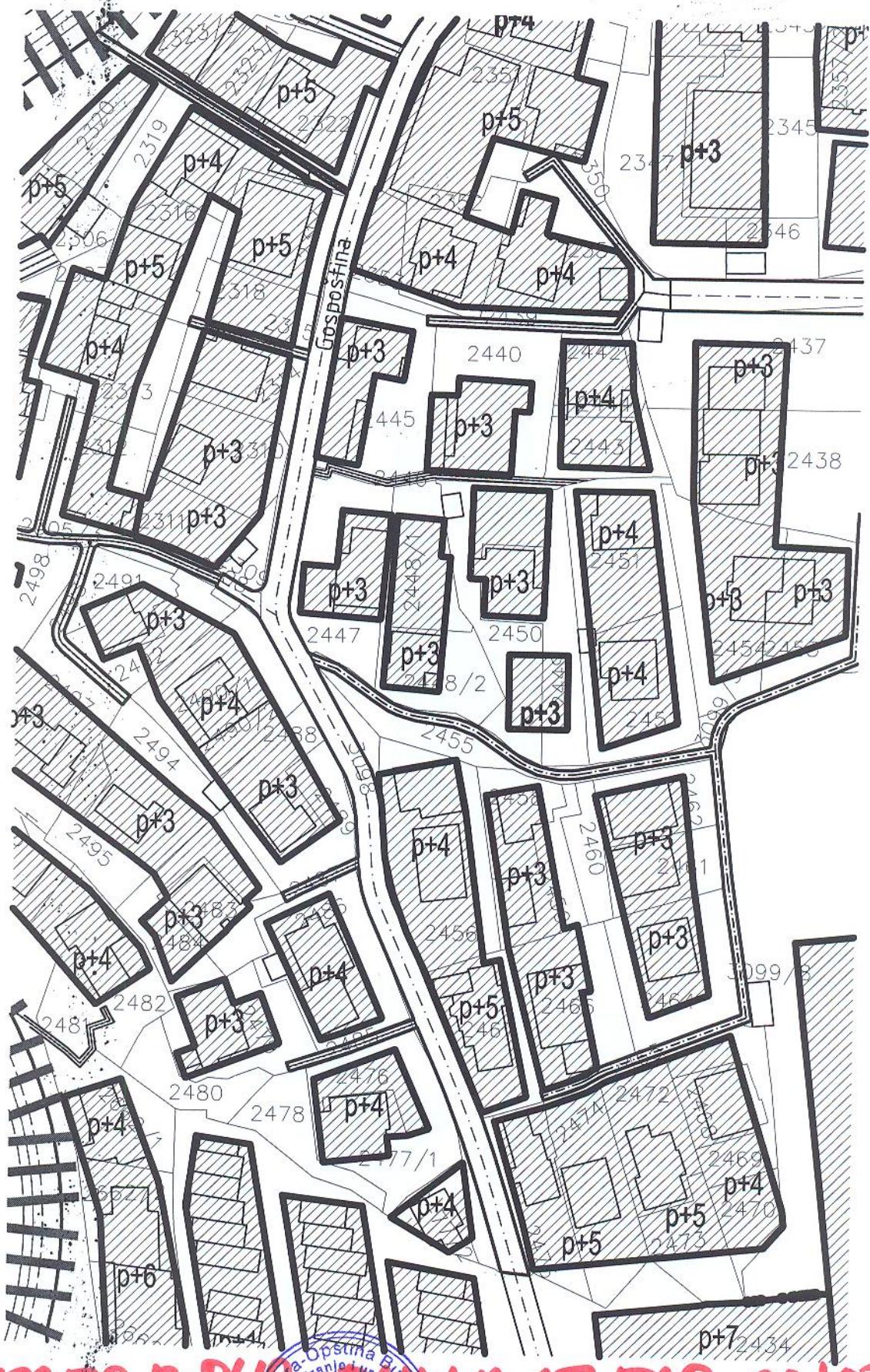
- Kopije Dup-a
- Kopija katastarskog plana

**Samostalni savjetnik I:**  
arh. Golš Tamara dipl. inž.





A large redacted stamp from the "Opština Budva" (Municipal Assembly of Budva). The stamp is circular with the text "Opština Budva" at the top and "BUDVA" at the bottom. In the center, it features a coat of arms and the text "Crna Gora - Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora". To the right of the stamp, the date "03.08.2010" is written in red ink.

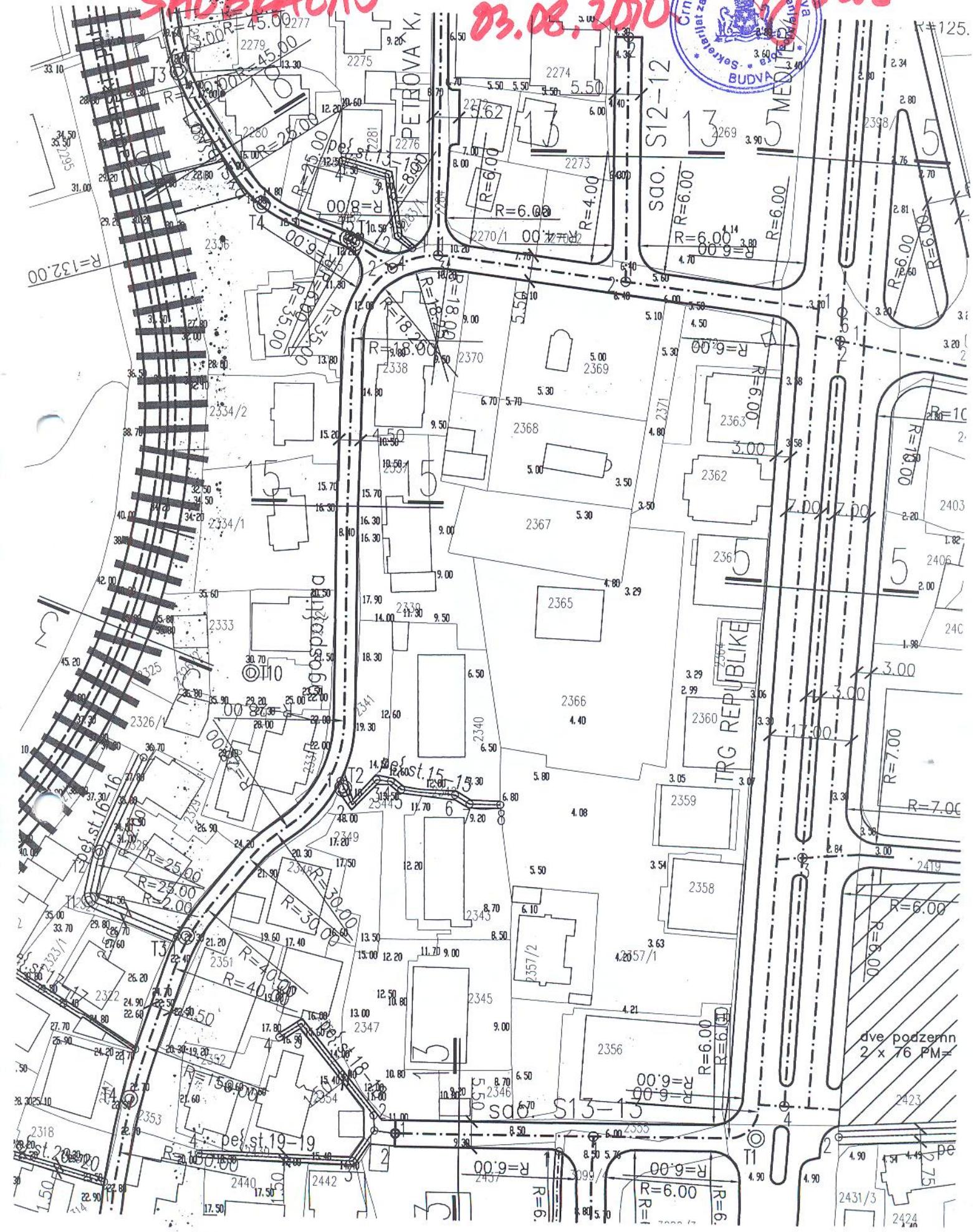


IZVOD R-DUŠA BUDVA CENTAR 32/08  
Mjelis 03.08.2010

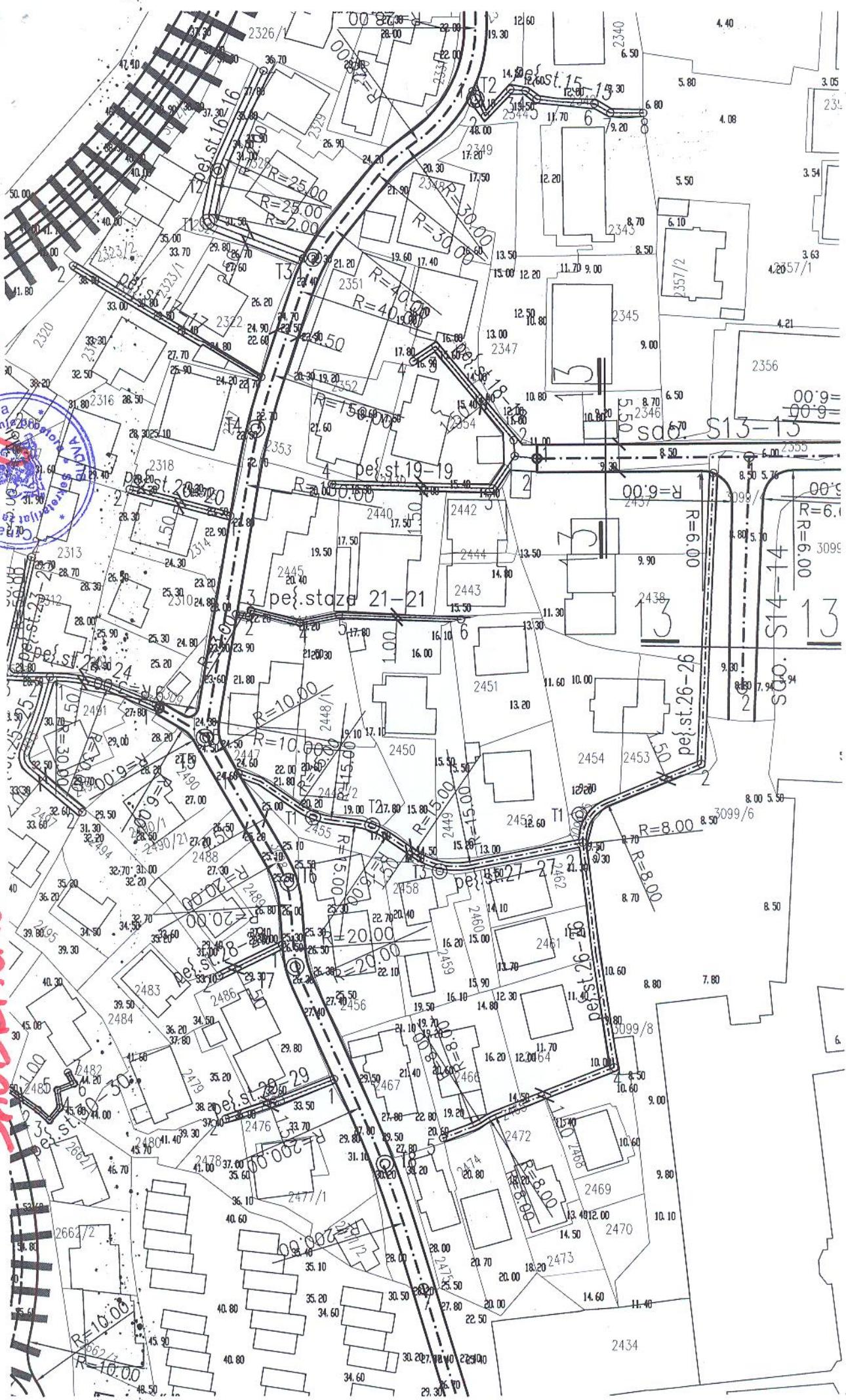


KRUD 12 DUDA BUDVA CENTAR 32/08  
SADBACAJ 03.08.2000. /Molis/  


03.08.2020



**INDIA DUDA BUDHA SHOBHABAZAR**



koordinate osovinskih ta~aka ulice Gospo{tina			
broj ta~ke	Y	X	Z
1	6569353.7691	4682275.7220	3.20
2	6569308.6240	4682281.4987	6.40
3	6569268.9223	4682286.4052	10.20
4	6569259.2899	4682283.5029	11.50
5	6569196.1815	4682044.6475	24.40
6	6569186.4134	4682050.4950	25.75
7	6569238.8009	4681933.4627	28.00

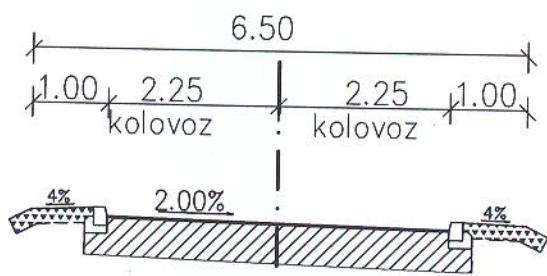
koordinate temenih ta~aka			
T	Y	X	Z
T1	6569251.3103	4682288.8324	
T2	6569250.6324	4682173.2604	
T3	6569217.8096	4682141.3189	
T4	6569206.2549	4682106.7479	
T5	6569195.5699	4682044.5403	
T6	6569212.1739	4682015.3478	
T7	6569213.3458	4681998.3328	
T8	6569231.1487	4681958.5010	

12/00 17 DULa BUDVA CENTAR 32/08  
SAD BRAČA - KOORDINATE



03.08.2000

15-15



PROJEKT ZA BUDVA CENTAR 32/08  
SADRŽAJI POPREČNI PROFILI

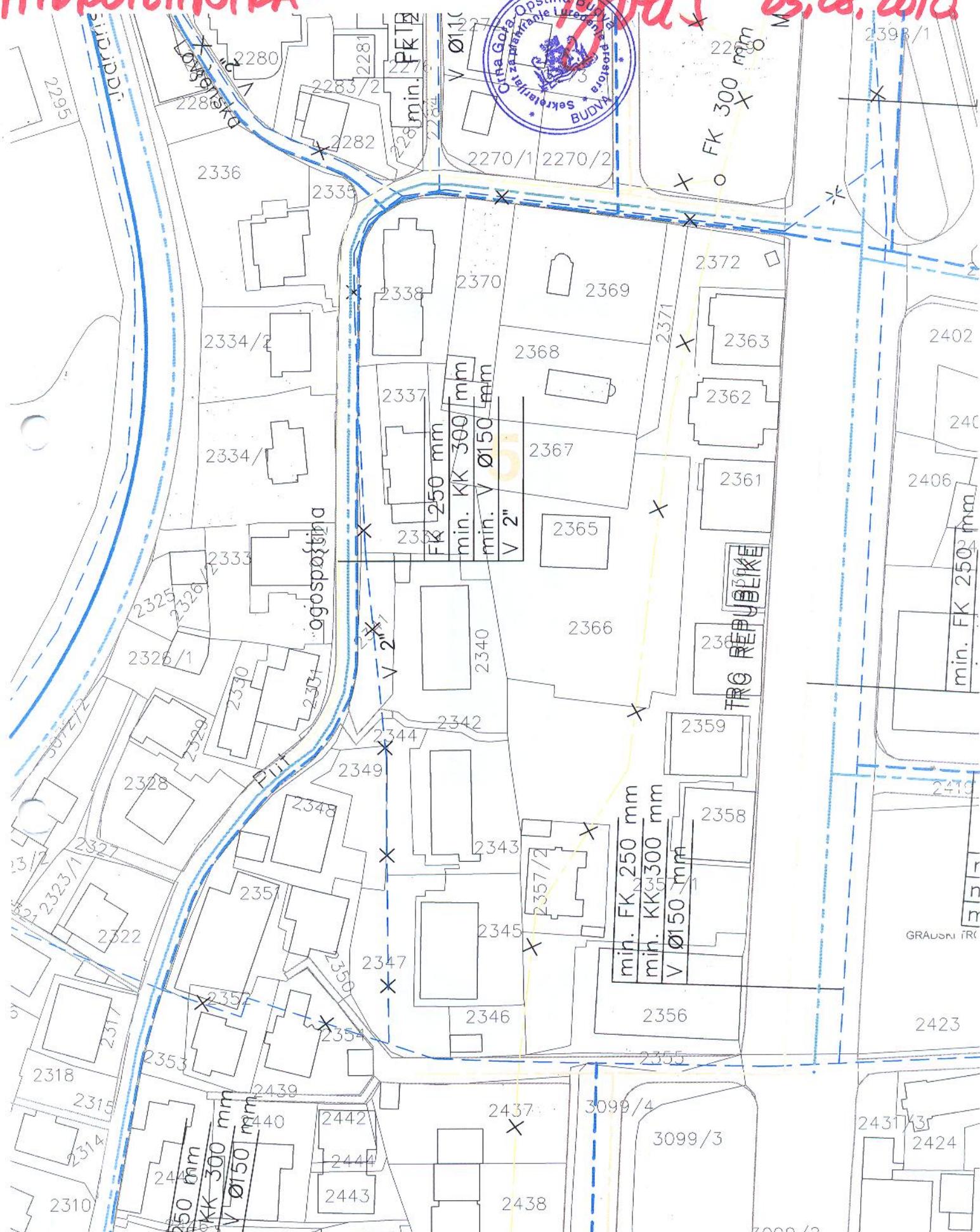


3.08.2008

IZVOD IZ DULJA BUDVA CENTAR 32/08  
HIDROTEHNIKA



03.08.2008



Hand-drawn map of Budva showing a proposed water network layout. The map includes building footprints, street names like 'Parkir plac', and various pipe segments. A large red stamp at the bottom left reads '12200 PZ DUGA BUDVA GASTAR 32/08 HIDROTEHNNIKA' and '03.08.2010.' with a circular seal. Handwritten notes include 'min. FK 250 mm' and 'min. KK 300 mm'.

A red circular stamp with the text "Gospodarsko upravljanije i uređenje na Goričkoj planini" around the perimeter and "32/08 2008" in the center.



## LEGENDA:



GRANICA PLANA



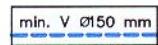
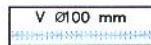
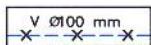
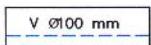
GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO

## VODOVODNA I KANALIZACIJSKA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE	POSTOJEĆE	PLANIRANO
-ukida se-		-rekonst. se	
		po post. trasla-	



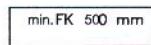
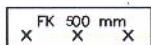
REGIONALNI VODOVOD



VODOVOD



KIŠNA KANALIZACIJA



KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA

KANALIZACIONA CRPNA STANICA

R

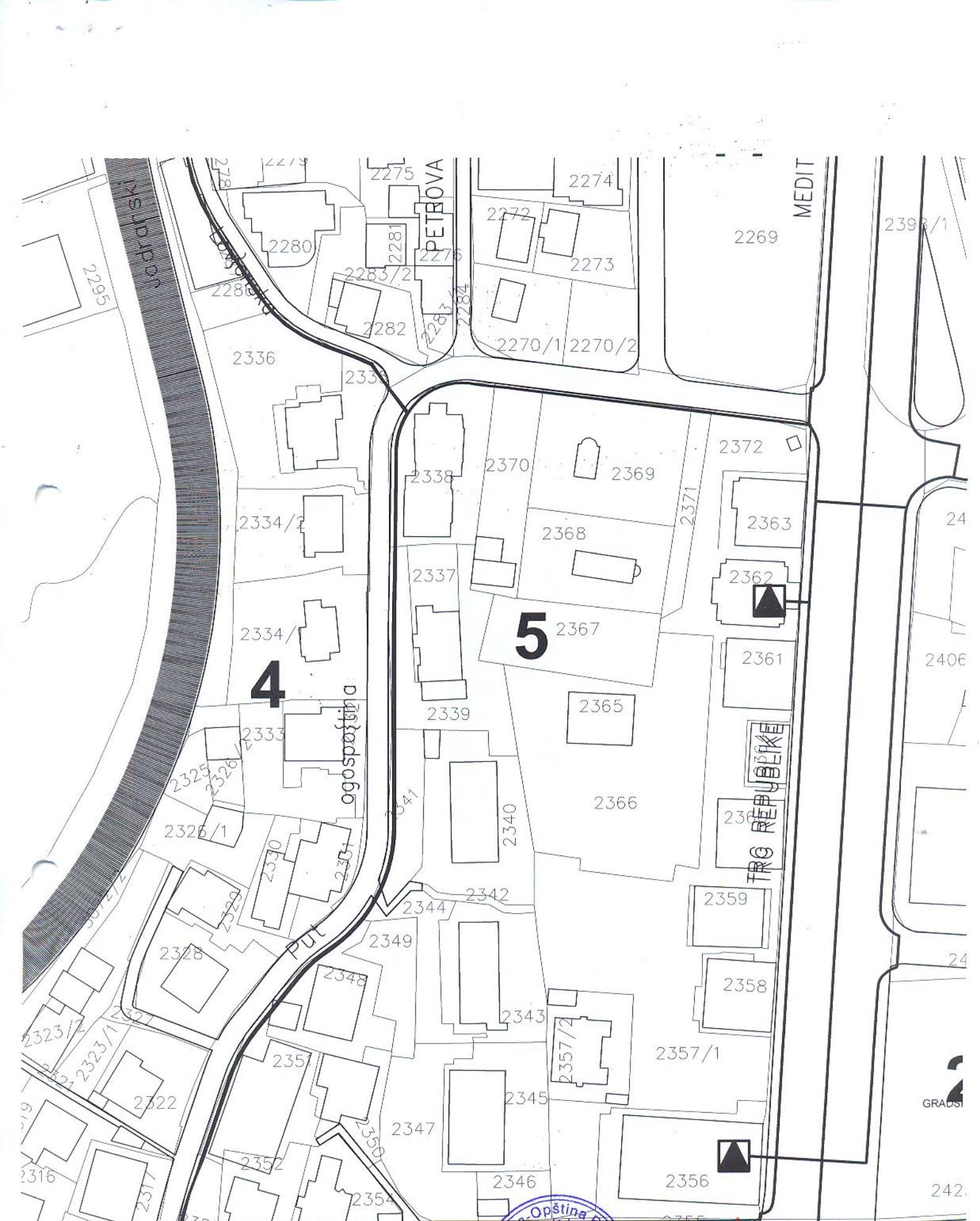


REZERVOAR

CS



CRPNA STANICA ČISTE VODE



IZVODIT DURA BUDUA 2017/2018  
FOTOGRAFIKA

ELEKTROENERGETIKA  
Dipl. ē 03.08.2010





# IZVOD IZ DURA BUDVA ELECTROENERGETIKA



*Yolis* 32/08

23.08.2010

## LEGENDA:



GRANICA PLANA



GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO

## ELEKTRENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

### LEGENDA:

POSTOJEĆE



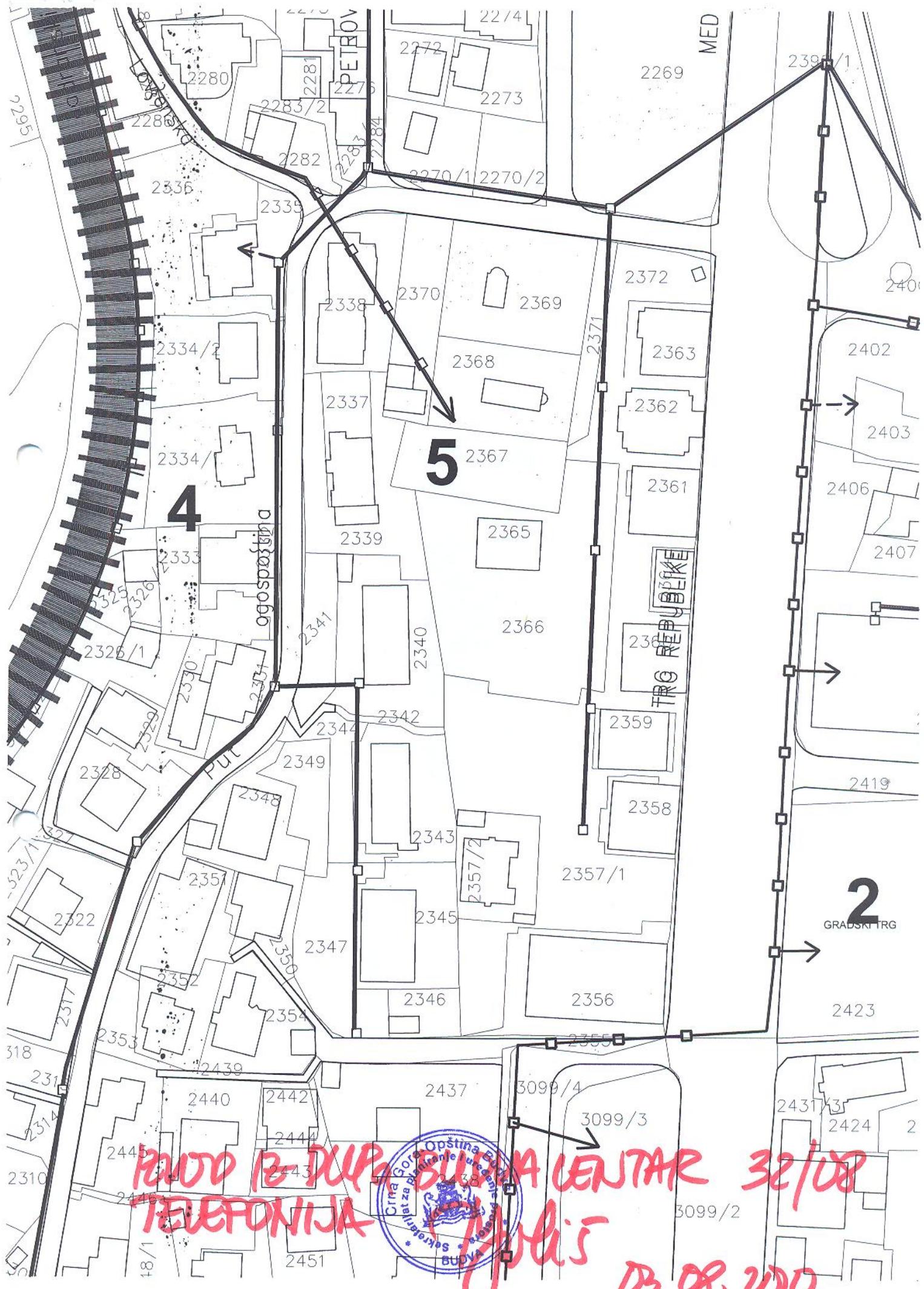
PLANIRANO

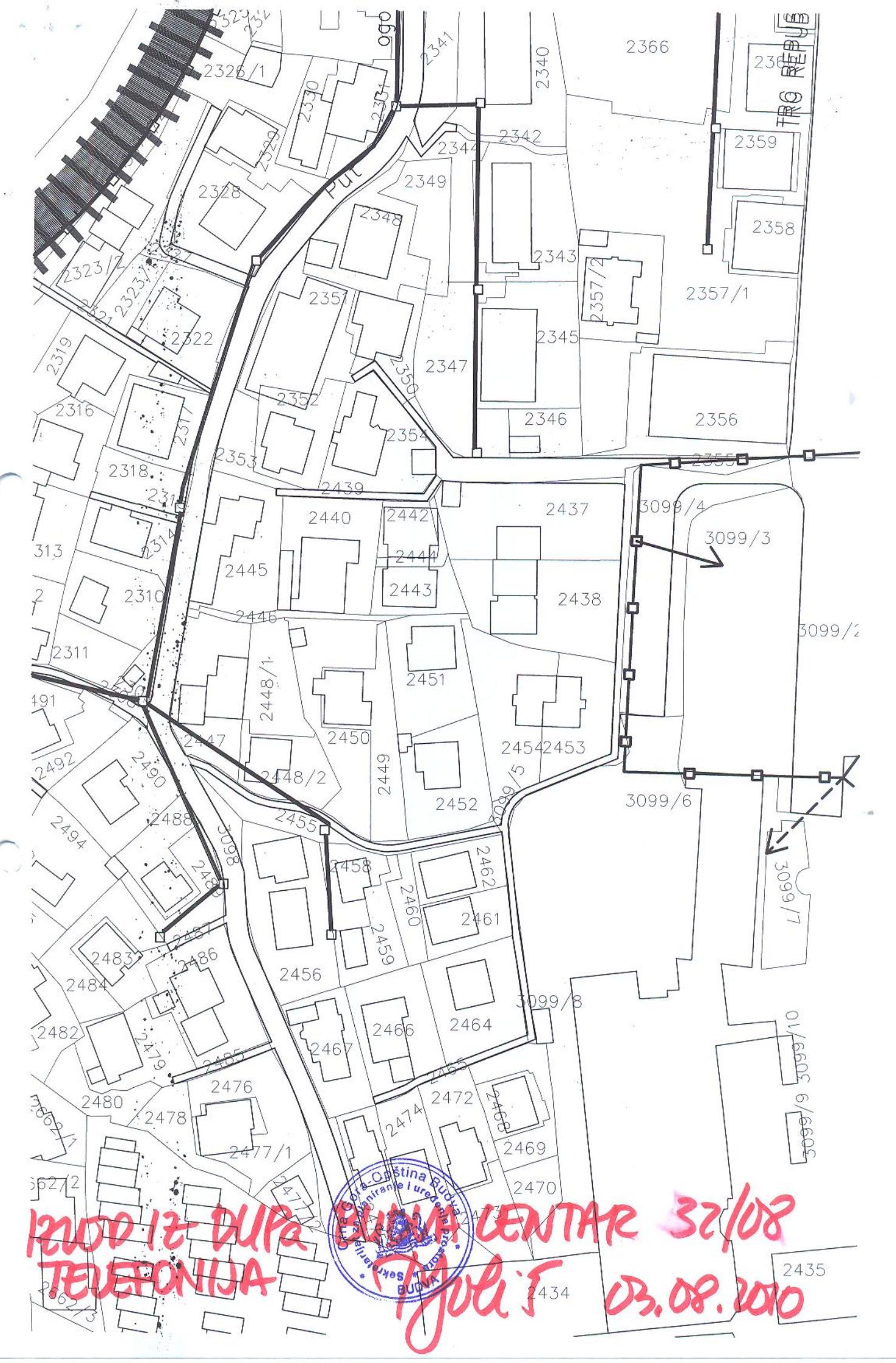


TS 10(20)/0,4 kV

PODZEMNI EL VODOVI 10 kV

PODZEMNI EL VODOVI 10(20)+1 kV+JO

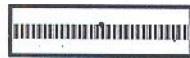




## LEGENDA:



GRANICA PLANA

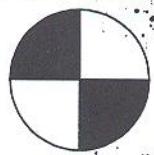


GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO

## TELKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

### LEGENDA:

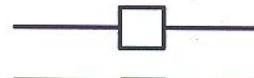
#### POSTOJEĆE



#### PLANIRANO



BS.



PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA)

UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI

BAZNA STANICA

TK KANALIZACIJA

TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE)

TK KABL+ KDS

UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD

## 4.5 INFRASTRUKTURNA REŠENJA

### 4.5.1 MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Magistralni putni pravac Jadranski put, Kotor-Bar predstavlja okosnicu vangradske putne i gradske ulične mreže Budve:

Trasa postojećeg magistralnog putnog pravca ima longitudinalan pravac pružanja zapad-istok i prolazi kroz sam centar Budve. Preko ovog magistralnog puta oštvaruje se veza sa ostalim gradovima u Republici Crnoj Gori.

### POSTOJEĆE STANJE

Mreža puteva i gradskе ulične mreže, koja egzistira na prostoru Budve, uslovlia je osnovne tokove putnika i robe u tranzitnom i lokalnom saobraćaju.

Problemi saobraćajnog funkcionisiranja otvorenih javnih prostora na teritoriji Budve su: neadekvatno i neracionalno korišćenje otvorenih prostora, nedovršenost parcele, zakrčenošć matrice, nemogućnost pristupa do velike razlike u korišćenju otvorenog prostora u sezonii i van nje, nedovoljno parking mesta, nedovoljno razvijena mreža pešačkog kretanja smanjenje bezbednosti – neregulisano kretanje različitim učesnikima u saobraćaju i drugo.

Za uličnu mrežu Budve karakteristično je da ne postoji hijerarhija u funkcionalnom povezivanju.

Postojeća ulična mreža, se može oceniti kao loša, neuređena, nedosledna i vrlo haotična. Prilično je nejasan motiv za egzistenciju – presečeni, nedovršeni, ulica za koje se stiče utisak da su nastale stihiski, sa željom da nekog zbune i stvore probleme u saobraćaju.

Izdvojene površine za pešačka kretanja postoje samo na pojedinim saobraćajnicama. Trotoari su realizovani u okviru saobraćajnog profila glavnih saobraćajnica.

Kolovozni zastor pojedinih ulica zahteva rehabilitaciju.

Horizontalna, vertikalna i svetlosna signalizacija takođe zahtevaju obnavljanje.

### PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Koncept ovog rešenja zasniva se na rekonstrukciji postojećeg magistralnog puta. Previđa se proširenje magistralnog puta sa dve saobraćajne trake na četiri sa pešačkim oствrom duž celog magistralnog puta i izgradnjom četiri podzemne pešačke pasarele u ukupnoj dužini od 2,88 km. Predviđa se i izgradnja gradskе saobraćajnice S9-9 preko koje bi se ostvarila veza sa postojećim saobraćajnicama, koje ovim planom uz rekonstrukciju postaju takođe gradskе saobraćajnice, ulicom Mediteranskom i ulicom Trg Slobode.

Postojeća dužina svih saobraćajnica u okviru ovog plana iznosi 9815,99 m1, a pešačkih staza 2897,41 m1. Dužina šetališta iznosi 2273,40 m1.

Novoplaniranim saobraćajnicama dopunjaju se saobraćajne veza u postojećoj mreži saobraćajnica, povećava saobraćajni kapacitet mreže i omogućuje pristup novoplaniranim saobraćajnjima.

Ovim detaljnim urbanističkim planom predviđena je izgradnja 3775,55 m1 novih saobraćajnica, kao i rekonstrukcija postojećih saobraćajnica u dužini od 6040,44 m1.

Za izgradnju je predviđeno ukupno 20 novih saobraćajnica, dok će 19 postojećih saobraćajnica predviđeno za rekonstrukciju.

Glavna saobraćajna komunikacija odvija se preko postojećeg magistralnog puta, preko koga se ostvaruje veza sa novoplaniranim i postojećim saobraćajnicama.

U granicama naselja planiran je sistem saobraćajnica, pešačkih staza, rekonstrukcija postojeće saobraćajne mreže i izgradnja nove osigurače distribuciju kretanja posetilaca i stanovnika.

Uličnu mrežu Budve činileće sledeće kategorije saobraćajnica:

- gradskа magistralama – Jadranski put
- gradskе saobraćajnice
- sabime saobraćajnice
- pristupne saobraćajnice
- pešačke staze

Kategorisane saobraćajnice u planskom periodu imaće sledeće dužine:

- gradskа magistrala..... 2,88 km
- gradskе saobraćajnice .. 1,77 km
- sabime saobraćajne ..... 2,52 km
- pristupne saobraćajnice .. 2,69 km
- pešačke staze..... 2,90 km

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno i za svaki predloženi rang saobraćajnica predviđen je i odgovarajući tehničko-eksploatacioni standard.

Planira se i izgradnja kružne raskrsnice na samom ulazu u centralno gradsko područje.

Širine kolovoza novoplaniranih i postojećih saobraćajnica su različite – kreću se u granicama od 2,50 m do 14,00 m1. Na ovim saobraćajnicama je bitno ostvariti prihodnost merodavnog vozila (komunalno vozilo).

Efikasno odvijanje pešačkog saobraćaja planira se izgradnjom izdvojenih pešačkih površina u vidu trotoara uz saobraćajnice. Duž postojećih i novoplaniranih saobraćajnica, predviđena je izgradnja trotoara širine 1,50 m, 2,25 m, 3,00m i 4,00m sa nagibom od 2% ka kolovozu.

Ovim planom predviđena je rekonstrukcija ili izgradnja 10,75 km trotora.

Duž Jadranskog puta u oba smera kretanja predviđena je izgradnja po jednog autobuskog stajališta.

Putevi će se održavati blagovremenim otklanjanjem svih oštećenja na putevima i držanjem kolovoznog zastora u ispravnom stanju; obezbeđivanjem prohodnosti puteva u zimskom periodu i omogućavanjem nesmetane komunikacije ljudi unutar parka tokom cele godine; obnavljanjem horizontalne i vertikalne signalizacije na putevima; i saniranjem klijivista, otklanjanjem odriosa sa putevima i dr.

Novi putevi se projektuju i izvođe za period od 20 godina, dok se rekonstrukcija postojećih puteva planira za period od 5 - 20 godina u zavisnosti od konkretnih uslova.

Parking prostori treba da se izvode pre svega u okviru nasejkih grupacija i moraju biti odvojeni od kolovozone površine i sa tvrdom podlogom. Kapaciteti i lokacije pojedinih parkirališta se utvrđuju na osnovu potreba stanovništva.

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obaveštavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni deo ovog urbanističkog detaljnog plana.

Ovim predlogom plana predviđena je i izgradnja 31 pešačkin staza širine 1.50, 2.25 i 3.00 m i ukupne duljine 2.90 Km.

Parkiranje treba rešavati u okviru parcela. Zone za smestaj vozila date u grafičkom prilogu, ove zone podrazumevaju prostor za smestaj vozila na površinskim parkinzima i u podzemnim garažama. Osnovni standardi za buduće stanje kod dogradnje i nove stambene i druge izgradnje, na jedno parking mesto po delatnostima iznose:

KAPACITETI PARKING MESTA KOMERCIJALNO-USLUŽNE DELATNOSTI	
NAMENA	1 PARKING MESTO
Trgovina	50m <sup>2</sup> prodajnog prostora
administrativno-poslovni objekti	80m <sup>2</sup> neto etažne površine
ugostiteljski objekti	2 postavljena stola sa 4. stolice
hoteli	2 apartmana
	6 soba

NAMENA	1 PARKING MESTO
uprava i administracija	80m <sup>2</sup> neto etažne površine
dečje ustanove i škole	125m <sup>2</sup> bruto površine
bioskopi, dvorane	20 stolica
bolnice	6 bolničkih postelja
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni	15 gledalaca

JAVNE SLUŽBE	
--------------	--

NAMENA	1 PARKING MESTO
uprava i administracija	80m <sup>2</sup> neto etažne površine
dečje ustanove i škole	125m <sup>2</sup> bruto površine
bioskopi, dvorane	20 stolica

NAMENA	1 PARKING MESTO
stambeni objekti	80m <sup>2</sup> neto etažne površine

Površine za parkiranje putničkih vozila su od asfalta ili betonskih ploča. Pri izradi tehničke dokumentacije neophodno je primeniti odredbe iz ovog pravilnika koje se odnose na parking mesta kao i na pešačke prelaze i prilaze objektima.

U toku letnje sezone u pristupnim i sabirnim saobraćajnicama gde profil saobraćajnice to omogućava, moguće je organizovati privremena (sezonska) parking mesta sa posebnim režimom naplate, ukoliko se neugrožava pešaci i saobraćaju u kretanju.

Ovim predlogom plana predviđena je i izgradnja tri javne garaže. Jedna javna garaža predviđeno je da bude smeštena između Trga Republike i setalaša- Slovenske obale ukupnog kapaciteta od 152 parking mesta, sa dve podzemne etaže. Druga javna garaža previđeno je da bude smeštena na ulici saobraćajnica S9-9 i S11-11 sa jednom podzemnom i dve nadzemne etaže ukupnog kapaciteta 125 parking mesta. Treća javna garaža, previđena je na uglu magistralnog puta i ulice Trg Slobode, sa šest nadzemnih etaža ukupnog kapaciteta 408 parking mesta.

Osnovni elementi poprečnog profila utvrđeni su u grafičkom prilogu .

Pri izradi projektnе dokumentacije poštovati: elemente projektnе geometrije sa analitičko geodetskim podacima i osnovne nivelačione odnose koji su definisani kotama na mestima ukrštanja saobraćajnica.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnih površina dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na ovaj detaljni urbanistički plan.

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovožnom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovožnu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tia.

Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča. Saobraćajne površine saobraćajnica su ovičene betonskim ivičnjacima tipa 1.8 / 2.4 . Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica-pristupne saobraćajnice. Na delu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza ovičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko sливника povezanih u sistem kišne kanalizacije.

#### 4.5.2 VODOVOD

Naselje Budva ima jedinstven, organizovan sistem za snabdevanje vodom koji pored magistralnih i distributivnih cevovoda sadržavaju grupe kraških izvora, crne stanice i rezervoari. Budvanski vodovodni sistem karakteriše velika neravnometnost potrošnje tokom godine, koja nastaje usled velikih potreba za vodom u štetnijem periodu, kada naselje Budvu posjećuje veliki broj turista, dok je u zimskom periodu potrošnja vode lokalnog stanovništva znatno manja.

Glavni izvor za snabdevanje vodom je izvor "Reževića rijeka", dok se tokom leta kao dopuna koriste izvori: "Podgorčka vrela", "Sjenokos" i izvor u Bujaricama. Od izvora "Reževića rijeke" do naselja Budve voda se dovodi cevovodom prečnika Ø250 mm.

Nakon zahvatanja, voda se upućuje u rezervoare "Spas", "Topliš", "Podličak" i "Režević" cevovodima prečnika od Ø250 mm do Ø450 mm. Rezervoar "Spas", zapremine  $V=750 \text{ m}^3$ , koji se nalazi neposredno uz granicu plana ne može u periodu velike potrošnje da se napuni vodom, zbog velikog broja potrošača na vodovodnom cevovodu, dok su prekidaće komore "Podličak" i "Režević" malih zapremina, pa voda iz njih odmah odlazi u distributivnu vodovodnu mrežu.

Izravnjavaće potrošnje vrši se preko ovih rezervoara ukupne zapremine oko  $3830 \text{ m}^3$ , dok je za stabilan rad sistema neophodno još  $5000 \text{ m}^3$  dodatnog rezervoarskog prostora.

U centralni deo naselja Budva, voda se dovodi cevovodom prečnika Ø200 mm iz rezervoara "Spas".

Kostur vodovodne mreže na ovom području čine cevovodi Ø250 mm duž Jadarske magistrale, odnosno Ø200 mm duž ulice Slovenska plaža.

Pored ovih cevovoda na predmetnom području izgrađena je distributivna vodovodna mreža dimenzija od Ø100 mm do Ø150 mm, kao i cevovodi manjih, colovskih dimenzija.

Postojeći vodovodni sistem karakteriše dotrajalost i veliki gubitci u mreži, nedovoljna zaprema na rezervoarskog prostora, dotrajalost pumpnih agregata u crnim stanicama i nedekvatna zaštita izvorišta. Koncept vodosnabdevanja, predmetnog područja, ustanovljen je Generalnim urbanističkim planom priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići.

Dugoročne potrebe i definitivno rešenje vodosnabdevanja grada Budva rešiće se izgradnjom Regionalnog vodovoda Crnogorskog primjera.

Postojeća izvorišta i kompleks rezervoara treba stalno održavati u pogonu i trajno zaštititi u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Snabdevanje vodom grada Budva vršiti iz jedinstvenog vodovodnog sistema i mreže definisane po prostoru i kapacitetu.

Pri izboru osnovne konceptcije vodovoda poštovati dva osnovna principa:

- **prvi princip** se zasniva na postojecem zoniranju vodovodne mreže i izgrađenih objekata, uređenju postojećih i dogradnji novih rezervoara;
- **drugi princip** predstavlja rekonstrukciju i izmještanje postojeće ulične mreže koja dolazi u koliziju sa planiranim objektima i izgradnju nove vodovodne mreže uslovljene potrebama novih korisnika.

Kako je postojeći rezervoarski prostor nedovolian, potrebno je obezbediti nove kapacitete rezervoarskog prostora za pokrivanje neravnometnosti potrošnje, za protivpožarnu potrebu i za rezervu u slučaju kvara na sistemu.

Rezervoarski prostor neophodno je povećati izgradnjom novih komora i izgradnjom novih rezervoara prema konceptu usvojenom u Generalnom urbanističkom planu priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići.

U zavisnosti od potreba ugradnji područja potrebno je izgraditi nove magistralne pravce cevovodima koji su tranzitni i distributivni, a ujedno s njih će se snabdjevati postojeći i novi cevovodi u gradu.

Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je prečnika min. Ø150 mm. Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cevovode prečnika manje od Ø100 mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u naselju.

Vodovodnu mrežu obrazovati kao prstenastu sa koje će se direktno priključcima snabdjevati vodom objekti konkretnih nameri...

Planirani cevovodi treba da prate regulacije saobraćajnica.

Cevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnice.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno prema potrebi i razvoju struktura i parcele.

Na vodovodnoj mreži predviđeni sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost. Izradu projektne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljni vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

#### 4.5.3 KANALIZACIJA

U granicama grada Budva kanalizacija je koncipirana i razvija se po separacionom sistemu. Ovaj sistem čine crne stanice "Stari grad", "Sajmište" i "Zeps". Otpadne vode iz pravca Budve i naselja Bečići sakupljaju se u sabirnom šantu na Bečićkoj plaži, затim odlaze u komunitorsku stanicu na rtu Zavala, gde se odstranjuju kruplji materijali a potom u dozačni bazen za regulisanje brzine oticanja i dalje pomorskim ispuštom dužine 2550 m ispuštaju u more.

Za odvođenje otpadnih voda izgrađeni su osnovni kolektori:

- kanal dimenzija Ø400 mm – Ø600 mm duž ulice Slovenska plaža;
- kanal dimenzija Ø300 mm mm duž ulice Mediteranska;
- kanal Ø350 mm – Ø400 mm duž ulice Zmajeva;
- kanal Ø500 mm poređ potoka Grđevica.

Povoljni nagibi terena, veliki koeficijenti oticaja i retardacije koje su nezнатне, kao i činjenica da prestankom padavina prestaje i površinski dotok uslovljen na konceptu da se atmosferske vode sakupljuju otvorenim kanalima i odvode do postojećih vodotoča Grđevica i rijeke i nekoliko potoka, koji su na nekim deonicama u naselju zacevljeni. Ovi otvoreni kanali se ne održavaju, ispunjeni su nanosnim materijalom pa ih je potrebno očistiti.

Postojeći kanalizacioni sistem karakterišu, loše izvedene šahthe kanalizacione crne stanice u koje se za vreme velikih kiša prelivna voda sa ulica, kao i nepostojanje postrojenja za preradu otpadnih voda-PPOV.

Generalnim urbanističkim planom priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići, ustavljen je koncept kanalizacije i definisana lokacija postrojenja za preradu otpadnih voda.

Imajući u vidu konfiguraciju terena, planirani razvoj grada i stanje izgrađene mreže, kanalizaciju je neophodno rešavati po separacionom principu.

Kanalizacija ima prvi prioritet sa gledišta nužnosti zaštite i potpune sanacije prostornih namena i izvorista u naselju, osavremenjavanja i izgradnje nove razdvojene mreže i realizacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Predviđeće se dve osnovne pozicije radova na kanalizacionoj mreži:

- izgradnja nove gravitacione kanalizacione mreže;
- rekonstrukcija, povećanje kapaciteta i izmještanje postojeće gradске kanalizacione mreže koja dolazi u koliziju sa postojećim namenama ili su trase van javnih površina.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika Ø300 mm, odnosno Ø250 mm.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta.

U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju.

Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebitno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale.

Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recikliranata- Grđevica riječka i nekoliko potoka. Na mestu isputa predviđeti separateure mastii ulja.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodnji recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97).

Prirodni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemiskog prečišćavanja.

Nacin izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena.

Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektnе dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljni kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

## VODOPRIVREDA

Predmetno područje preseca nekoliko manjih vodotoka (Grđevica riječka i nekoliko potoka), bujičnog karaktera koji se ulijavaju u more u zoni najvažnijih plaža, zbog čega je njihovo uređenje jedan od preduslova urbanizacije naselja i uređenja i korišćenja prostora.

Oko vodotoka neophodno je ustanoviti zonu zaštite i u okviru nje predvezeti neki od sledećih radova:

- vodotoke treba anteriozno urediti, kombinacijom tehničkih mera i bioloških mera zaštite;
- regulaciju treba obaviti korišćenjem kaskada (veliki podužni padovi), pri prolasku kroz urbane zone ili pre i nakon presecanja saobraćajnice;
- uređenja vodotoka koji protiču kroz urbane zone obaviti po principima tzv. urbane regulacije, korišćenjem prirodnih materijala u skladu sa okolinom prostorom;
- marije vodotoke, koji prolaze kroz naselje, radi racionalnijeg korišćenja površina, moguće je pretvoriti u zatvorene kolektore, dimenzionisane tako da se ne poremeti postojeći hidrološki režim tečenja;
- da bi se precizno definisale zone zaštite vodotoka, obim i vrsta neophodnih hidrotehničkih radova, neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju kako bi se odredilo ekonomski i tehnički najpovoljnije rešenje.

## 4.5.4 ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

Predmetno područje se napaja iz postojećih TS 35/10 kV "Budva II" i TS 35/10 kV "Lazi". Pomenute trafostanice su međusobno povezane dalekovodima naponskog nivoa 35 kV iz TS 110/35 kV "Markovići", instalisane snage 20+40 MVA. Pregled postojećih TS 35/10 kV dat je u tabeli br. 1.

TABELA br. 1

R.br.	Naziv TS	Postojeći kapacitet MVA	Planirani kapacitet MVA
1	TS 35/10 kV "Budva II"	2 x 8	2 x 12,5
2	TS 35/10 kV "Lazi"	2 x 8	2 x 12,5

Objekti i mreža 10 kV

Na predmetnom području trafostanice TS 10/04 kV su izgrađene kao MBTS ili zidane, u objektu, instalisanih snaga 630 i 1000 kVA. Sve trafostanice su međusobno povezane odgovarajućim elektroenergetskim vodovima 10 kV, nadzemno i podzemno, odgovarajućim poprečnim presecima. Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli br.2:

TABELA br. 2

objekti ugostiteljstva	100-150 W/m <sup>2</sup> neto površine
objekti poslovanja	80-120 W/m <sup>2</sup> neto površine
škole i dečje ustanove	60-80 W/m <sup>2</sup> neto površine
ostale namene	30-120 W/m <sup>2</sup> neto površine

Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 17 (sedamnaest) TS 10(20)/04 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebe instalisane snage.

Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predviđeni mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim

ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno. Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:

- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- prostorije za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- betonsko postolje u odjeljenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu-čiliću presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija);
- obezbediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije;
- prevideti topilnu izolaciju prostorija TS ;
- svaku odjeljenju mora imati nesmetan direktni pristup spolja;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeci objekat, pod sledećim uslovima:

- prevideti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbediti prostor dimenzija 5x6m;
- prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odjeljenja i to: odjeljenje za smeštaj transformatora i odjeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/04 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10 kV iz tabele br.1, a po priključenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planiranu TS 35/(20)10 kV.

Za planirane TS 10(20)/04 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV. Planirane elektroenergetске vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenjem u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10/0,4 kV po mogućству zameniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.

U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastrele elektroenergetske 10 kV mreže. Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cеви kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

#### Niskonaponska mreža, javno osvjetljenje i potrošnja električne energije

Na predmetnom području nn mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače predviđeni napajanje isključivo kablovskim putem po principu "ulaz-izlaz". Planiranu kablovsku nn mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvjetljenja. Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m<sup>2</sup>, a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvjetljenja postaviti podzemno u rov dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cеви kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

#### 4.5.5 TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

Na predmetnom području postojeće slanje telekomunikacija ne zadovoljava u potpunosti zahtevane potrebe, kako u oblasti fiksne, tako i u oblasti mobilne telefonije, kao i u koštanjenu ostalih telekomunikacionih servisa.

**Fiksna TELEFONIJA**  
Na predmetnom području nalazi se Automatska telefonska centrala (u daljem tekstu ATC) "Budva" koja pripada mrežnoj grupi 086, odnosno Budva. Postojeća ATC je kapaciteta 11000 priključaka. Postojeća ATC je pomoći optičkim kablova i odgovarajućih sistema prevezana sa udaljenim preplatinčkim stepenima (u daljem tekstu: UPS), koji su locirani u gradskom jezgru ili u naseljima na području opštine Budva. Izgrađenost telekomunikacione kanalizacije je zadovoljavajuća na teritoriji Budva – Bečići. Zbog planiranih kapaciteta tj. porasta broja tf potrošača postojeću ATC i postojeće UPS-ove treba proširiti. Za određivanje potrebnog broja telefonskih priključaka koristiće se princip:

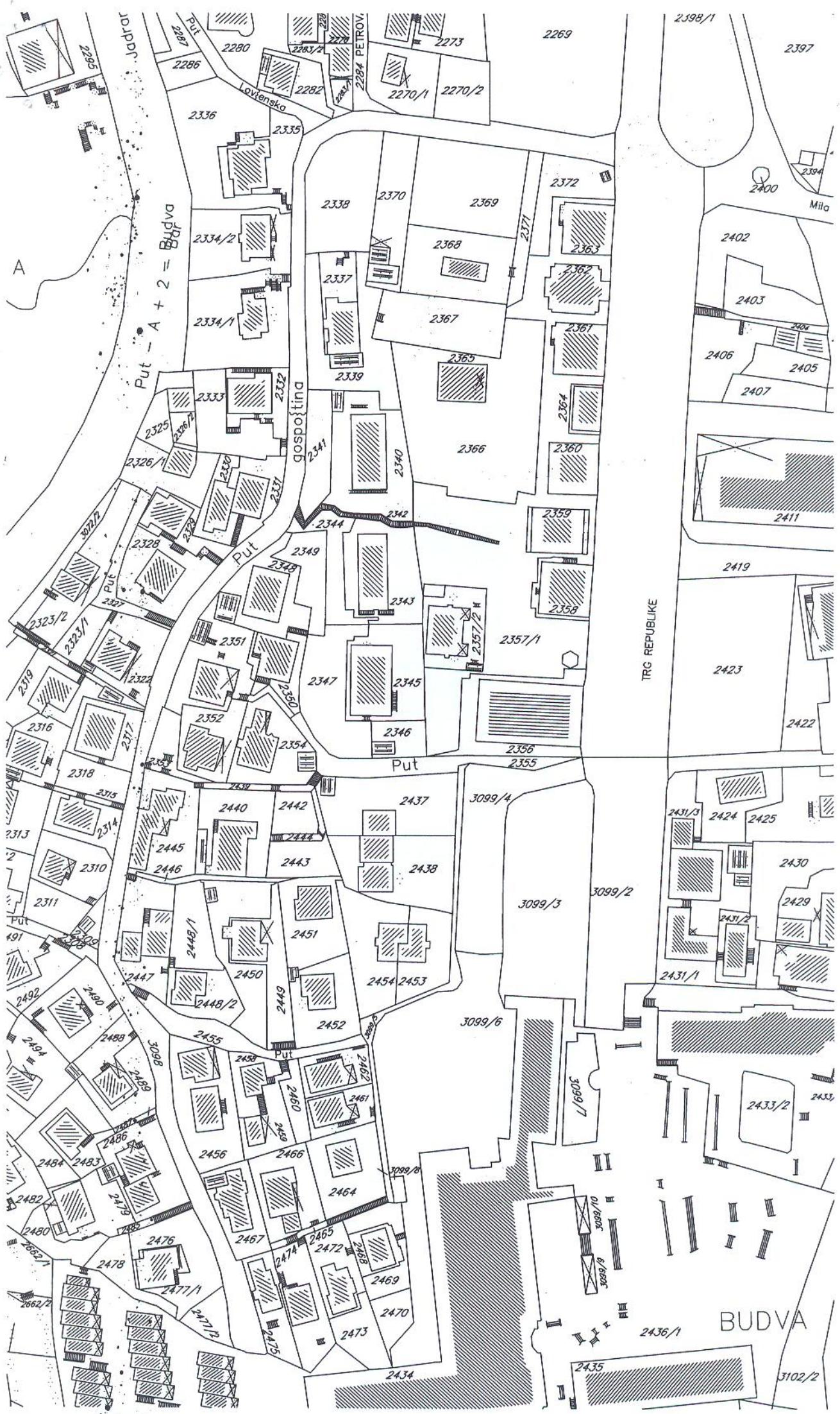
jedna stambena jedinica	1,5 telefonski priključak
objekti poslovanja	1 tel / 30-50 m <sup>2</sup> neto površine

Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača potrebno je izgraditi i formirati nova kabloska područja i povezati ih sa postojećim ATC-ama i UPS-ima. Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača izgraditi telekomunikacionu kanalizaciju sa odgovarajućim vodovima. Planiranu telekomunikacionu vodove postaviti duž postojećih i planiranih saobraćajnih površina. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti podzemno. Cevi za telekomunikacionu kanalizaciju, polagati u rov, preko sloja peske deblijine 0,1 m. Dubina rova za postavljanje telekomunikacione kanalizacije u trotoaru je 1,35 m, a u kolovozu 1,55 m. Pokrivnost grada pristupnom mrežom je nezadovoljavajuća, a u pojedinim delovima postojeće mreže je neophodna rekonstrukcija ili potpuna zamena. Izvršiti proširenje postojeće telekomunikacione kanalizacije sa potrebnim brojem cevi. Kapacite telekomunikacione kanalizacije priлагoditi budućim potrebama povezivanja na mrežu objekata čija je izgradnja planirana ovim i drugim planinskim dokumentom. Potrebno je izgraditi nova kabloska područja za nove preipakite. Do planiranih objekata i novih preplatinčkih vodova izgraditi telekomunikacione kablove za planirane preplatinke. Planirane podzemne telekomunikacione kablove postaviti slobodno u zemlju, odnosno kroz privodnu kanalizaciju, a u rov potrebne širine (u zavisnosti od broja telekomunikacionih vodova) i dubine 0,8 m. Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se telekomunikacioni kablov u objektu, telekomunikacione kablove postaviti kroz zaštitne cevi. Postojeću telekomunikacionu kanalizaciju koja povezuje ATC "Budva" i Bečiće, duž Jadraniske magistrale, proširiti potrebnim brojem cevija.

#### MOBILNA TELEFONIJA

Postoje dva operatora mobilne telefonije, koji koriste GSM sistem: PROMONTE i T-MOBILE. Obaj operatora poseduju mreže baznih stanica koje ne pokrivaju adekvatno područje Grada pa je potrebno njihovo proširenje, kako bi kvalitet signala odgovaraо međunarodnim standardima na teritoriji predmetnog plana je potrebno rekonstruisati postojeće bazne stanice. Rekonstrukcijom postojeće bazne stanice dobije se kvalitetno pokrivanje signala i obezbediti će se mogućnost korišćenja novih usluga preko GSM mreže. KABLOVSKI DISTRIBUTIVNI SISTEM Postojeći kablovski distributivni sistem je izgrađen neplanski sa nejasnom zakonskom regulativom i služi za sada samo za prijem TV signala u jednom smeru, ka korisniku. Mreža je realizovana samonosечim koaksijalnim kablovima.

KDS sistem razvijati prema planovima i tehničkim rešenjima ovlaštenih operatera u skladu sa zakonskom regulativom koja definisi ovu oblast. Planirane vodove za potrebe KDS izgraditi u koridoru planiranih i postojećih telekomunikacionih vodova telekomunikacione kanalizacije. Planirane vodove KDS izgraditi podzemno u rov potrebnih dimenzija.





VAM

Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
BUDVA

Prilikom	10 APR 2013		
Odg. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	05-3634/2		

## JP "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Tehnički sektor

Број 01-1250/2  
Будва, 10.04.2013. год

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail:tenicka.sluzba.bd@gmail.com

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-01-3634/1 od 26.03.2013. godine (naš broj 01-1250/1 od 01.04.2013. godine), koji je podneo Sekretariat za investicije Opštine Budva, izdaju se:

### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИСТАЛАЦИЈА ВОДОВОДА И ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Na katastarskim parcelama broj: 3098 i druge, K.O. Budva, DUP Budva - centar, na kojoj je Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog organa jedinice lokalne samouprave predviđena rekonstrukcija ulice "Gospoština" sa pratećim instalacijama, postoje instalacije vodovodne i fekalne kanalizacione mreže, kao što je i prikazano na skici koja je sastavni dio ovih Tehničkih uslova.

#### NAPOMENA:

Vodosnabdijevanje i odvođenje otpadnih voda sa predmetnog područja je regulisano. U postojećoj ulici postoji izgrađena vodovodna i fekalna kanalizaciona mreža koja je u funkciji. U prilogu Vam dostavljamo skicu sa ucrtanim posotjećim instalacijama vodovodne i fekalne kanalizacione mreže.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio izdatih Urbanističko – tehničkih uslova broj 06-01-6698/2 od 03.08.2010. godine.

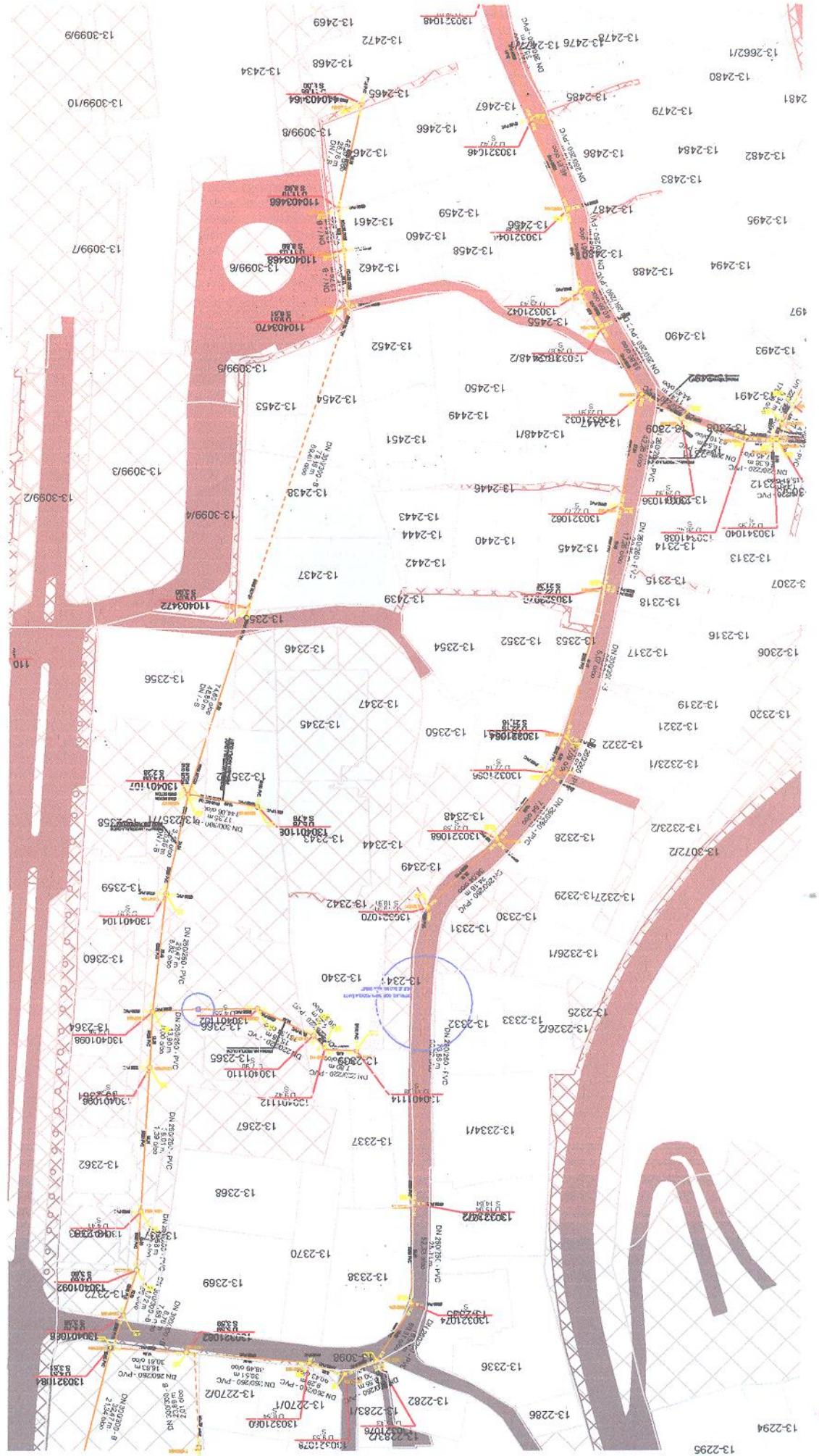
ТЕХНИЧКА СЛУŽBA

Бугарски

ТЕХНИЧКИ ДИРЕКТОР  
Stevan Vučetić, dipl. ing.

ДИРЕКТОР  
Milenko Medigović

## Postođerja fermačna kanalizacija

# Postříšecí vodovod

