

OPŠTINA
Broj: 01-947/10
Budva, 25.09. 2018. god.

"MONTENEGRO EXPRESS GROUP"
AD BUDVA
Broj: 01-64
Budva, 19.09. 2018. g.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI USLUGA ZAKUPA KANCELARIJA

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: Opština Budva sa sjedištem u Budvi, ulica **Trg Sunca broj 3**, PIB: **02055409**, Broj računa: **510-9786-73**, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, koga zastupa Predsjednik Opštine, Dragan Krapović (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudča "Montenegro express group AD" sa sjedištem u Budvi, ulica Adresa Trg Sunca br. 2, PIB **02029707**, Broj računa: 505-1094-87, Naziv banke: Atlas banka, koga zastupa izvršni direktor Šuka Nada, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluge zakupa kancelarija za potrebe Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Sekretarijata za zaštitu imovine, Sekretarijata za komunalno stambene poslove i Agencije za prostorno planiranje, shodno tenderskoj dokumentaciji u otvorenom postupku javne nabavke, broj: 01-447/6 od 02.03.2018. godine objavljene na portalu Uprave za javne nabavke www.ujn.gov.me dana 02.03.2018. godine, izmjeni i dopuni Tenderske dokumentacije broj 01-447/7 od 22.03.2018. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude, broj: 01-447/10 od 03.04.2018. godine i Ponudi ponudča "Montenegro express group AD" broj 16-143/1 od 26.03.2018. godine.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema prihvaćenoj Ponudi broj 16-143/1 od 26.03.2018. godine i specifikaciji u Tenderskoj dokumentaciji broj: 01-447/6 od 02.03.2018. godine i izmjeni i dopuni Tenderske dokumentacije broj 01-447/7 od 22.03.2018. godine.

Za pružene usluge Izvršilac je dužan ispostaviti Naručiocu mjesečnu fakturu potpisanu od ovlašćenog lica, na iznos od 5.311,90 eura, sa uračunatim PDV-om. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

II UGOVORENA CIJENA

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora za period od jedne godine iznosi 63.742,80€, odnosno cijena na mjesečnom nivou iznosi 5.311,90 €.

Cijena po 1/m² mjesečno iznosi 12,10€ .

U cijenu je uračunat porez na dodatu vrijednost.

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti u roku od 20 dana po ispostavljenoj fakturi, na žiro račun Izvršioca broj: 505-1094-87 kod Atlas banke.

U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran u stavu 1 ovog člana, Naručilac garantuje i Izjavom, o urednom plaćanju dospjelih obaveza, kojom se obezbjeđuje uredno plaćanje obaveza iz javnih nabavki.

Izjava čini sastavni dio ovog Ugovora.

III IZVRŠENJE UGOVORA

Član 4

Ugovor se zaključuje na period od 12 mjeseci.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružati za period od 12 mjeseci, od dana početka primjene ovog ugovora.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od 01.maja.2018.godine

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da preda Naručiocu poslovni prostor koji je predmet ugovora o zakup, podoban za obavljanje djelatnosti organa lokalne uprave, upisan u Listu nepokretnosti Izvod broj: 1177, na katastarskoj parceli broj 1574 KO Budva, površine 1231 m2.

Struktura poslovnog prostora je ukupno 439m2, podjeljeno u 19 kancelarija prosječne kvadrature 20-25m2 i 1 kafe kuhinjom, sa obaveznom internet i kablovskom mrežom i obezbjeđenim sistemom grijanja i hlađenja.

- Izvršilac i Naručilac se obavezuju da prije uvođenja neposrednog korisnika u zakup predmetne nepokretnosti potpišu Zapisnik o primopredaji nekretnine iz člana 1 ovog ugovora koji će sadržati opis stanja u kome se poslovni prostor nalazi. Zapisnik će činiti sastavni dio ovog ugovora;
- Neposredni korisnik je dužan da poslovni prostor koji je predmet zakupa koristi sa pažnjom dobrog domaćina,
- Naručilac je dužan da izmiruje obaveze po osnovu utroška električne energije, vodovoda i kanalizacije;
- Neposredni korisnik je dužan da izmiruje obaveze po osnovu telefonskih usluga;
- Naručilac i neposredni korisnik se obavezuju da neće vršiti bilo kakve adaptacije i popravke u navedenom poslovnom prostoru bez pismene saglasnosti Izvršioca (zakupodavca);
- Izvršilac je dužan da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u poslovnom prostoru;

Član 6

Izvršilac se obavezuje:

- da po dogovorenom terminu Naručiocu, omogući korišćenje poslovnog prostora i obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.
- Troškovi električne energije, vodovoda, kanalizacije i telefonskih usluga padaju na teret Naručioca.

V GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 7

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu sa potpisanim ugovorom preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 5% od ukupne vrijednosti Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do isteka vremena na koji se ugovor zaključuje.

VI RASKID UGOVORA

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora, prije isteka ugovorenog roka može doći u slučaju neizvršavanja obaveza koje su utvrđene ovim Ugovorom.

- U slučaju neplaćanja zakupnine Izvršilac može otkazati ugovor u roku od 30 dana od dana dostavljanja pismene opomene;
- Ugovor može prestati otkazom koji svaka strana može dati drugoj u pismenoj formi, poštujući otkazni rok koji iznosi 60 (šezdeset) dana i isti počinje teći danom dostavljanja otkaza u pismenoj formi.

Za sve što nije definisano ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i ostali pozitivno-pravni propisi Crne Gore.

VII PRESTANAK UGOVORA

Član 9

Nakon isteka perioda zakupa, Naručilac je dužan predati Izvršiocu poslovni prostor u postojećem stanju oslobođenom od lica i stvari.

Naručilac će ispuniti svoju obavezu ako poslovni prostor preda s nedostacima koji su nastali usled redovne upotrebe

VIII SUDSKA NADLEŽNOST

Član 10

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovora se nadležnost suda u Podgorici.

IX ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 11

Ovaj postupak javne nabavke je pravno valjano sproveden i ugovor zaključen uz poštovanje antikorupcijskog pravila, bez ijedne nedozvoljene radnje u smislu člana 15 Zakona o javnim nabavkama.

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz postojanje sukoba interesa od strane naručioca ili ponudjača ništav je.

X PRIMJERCI UGOVORA

Član 12

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

NARUČILAC:

OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Dragan Krapović



IZVRŠILAC:

„MONTENEGRO EXPRESS GROUP AD”
IZVRŠNI DIREKTOR
Nada Šuka

