

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI ČIŠĆENJA SLUŽBENIH
PROSTORIJA I TOALETA OPŠTINE KAO I PROSTORIJA VAN
ZGRADE OPŠTINE KOJE KORISTE OPŠTINSKI ORGANI UPRAVE**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: Opština Budva sa sjedištem u Budvi, ulica **Trg Sunca broj 3**, PIB: **02055409**, Broj računa: **510-9786-73**, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, koga zastupa Predsjednik Opštine, Marko Carević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

Ponuđača "Art Gloria" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ulica Miloša Obilića 11, Broj računa: 565-2460-79, Naziv banke: Lovćen banka, koga zastupa Savo Donović, izvršni direktor, (u daljem tekstu: **Izvodjač**).

OSNOV UGOVORA:

Tenderska dokumentacija broj:01-455/6 od 27.02.2019. godine za otvoreni postupak za nabavku usluga čišćenja službenih prostorija i toaleta Opštine, kao i prostorija van zgrade Opštine koje koriste opštinski organi uprave, Odluka o izboru najpovoljnije ponude, broj 01-455/9 od 25.03.2019. godine; Ponuda ponuđača "Art Gloria" d.o.o. broj 16-125/1 od 22.03.2019. godine.

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga čišćenja službenih prostorija i toaleta Opštine, kao i prostorija van zgrade Opštine koje koriste opštinski organi. Ponuda Izvršioca sa specifikacijom Naručioca integrisane su u odredbama ovog Ugovora.

Član 2.

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, **u svemu prema Specifikaciji i prihvaćenoj Ponudi Izvršioca br. 16-125/1 od 22.03.2019. godine.**

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, bez PDV-a iznosi 28.907,66 €.

PDV iznosi 6.070,61 €.

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, sa PDV-om, iznosi 34.978,27 €.

Član 4.

Naručilac će ugovorenu cijenu platiti u roku od 30 dana, računajući od dana ispostavljanja fakture za izvršene usluge prema Sekretarijatu za lokalnu samoupravu na adresu: Opština Budva, Trg Sunca broj 3, Budva.

Sve uplate se vrše na žiro račun Izvršioca br. 565-2460-79 kod Lovćen banke.

ROK, MJESTO I NAČIN IZVRŠENJA UGOVORA

Član 5.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora izvršavati u roku od 365 dana računajući od dana zaključivanja ovog Ugovora, odnosno do dostizanja finansijskog limita ponude Izvršioca od **34.978,27**, sa uračunatim PDV-om.

Mjesto izvršenja ugovora je Budva, odnosno službene prostorije Opštine Budva, kao i prostorije van zgrade Opštine, koje koriste opštinski organi uprave.

Član 6.

Zvanična komunikacija u vezi sa pitanjima vezanim za tehnički dio realizacije Ugovora ostvarivaće se slanjem potpisanih i ovjerenih akata putem email-a ili fax-a. Osobe za komunikaciju su:

Za Izvršioca: Sanja Mugoša

Za Naručioca: Vesna Pejović

Tel: 067/204-074

Tel: 067/635-426

e-mail: sanja.mugosa@artgloria.me

e-mail: vesna.pejovic@budva.me

Zvaničnu komunikaciju u vezi sa finansijskim pitanjima vezanim za realizaciju Ugovora ostvarivaće se putem email komunikacije. Osobe za komunikaciju su:

Za Izvršioca: Sanja Mugoša

Za Naručioca: Vesna Pejović

Tel: 067/204-074

Tel: 067/635-426

e-mail: sanja.mugosa@artgloria.me

e-mail: vesna.pejovic@budva.me

Ugovorne strane se obavezuju da pravovremeno obavijeste drugu stranu u slučaju promjene podataka osoba za komunikaciju, a najkasnije 7 dana od nastanka promjene.

OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7.

Izvršilac se obavezuje:

- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da usluge obavlja sopstvenom opremom i sopstvenim sredstvima za održavanje higijene;
- da sredstva u procesu čišćenja i održavanja higijene koristi sredstva koja ne smiju na bilo koji način biti škodljiva po zdravlje ljudi;
- da skladišti sredstva potrebna za održavanje higijene;
- da za ad hoc poslove započne izvršavanje radnog zadatka u roku od 24h po nalogu nadležnog lica Naručioca računajući od momenta prijema zahtjeva putem e-mail ili putem telefona;

- da usluge održavanja higijene vrši u periodu kada to ne remeti rad ostalih zaposlenih lica u društvu, a po instrukcijama Naručioca;
- da dostavi Naručiocu bankarsku garanciju za dobro izvršenje posla.

Član 8.

Naručilac se obavezuje:

- da po dogovorenom terminu i planu Izvršioca uvede u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla;
- da obezbijedi povremeno vršenje nadzora nad pružanjem usluga, odnosno da prati realizaciju pružanja usluga predviđenih ovim Ugovorom;
- da pokrene postupke u vezi naknade štete kod nadležnih organa ako se utvrdi da je nastala šteta prouzrokovana krivicom izvršioca;
- da uredno izvršava obavezu plaćanja prema Izvršiocu;
- za slučaj uočavanja propusta i nepravilnosti o istima obavijesti Izvršioca, u pisanoj formi.

POTVRDA O IZVRŠENJU UGOVORA

Član 9.

Izvršavanje ugovornih obaveza Izvršioca ne može se smatrati završenim sve dok ovlašćeni predstavnici Naručioca i Izvršioca ne potpišu Potvrdu o izvršenom poslu u kojoj je naveden datum izvršenja Izvršiočevih obaveza u vezi predmeta Ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da se isključivo Potvrda o izvršenom poslu smatra dokumentom kojim Naručilac prihvata izvršenje ugovornih obaveza od strane Izvršioca. Po izdavanju Potvrde o izvršenom poslu, svaka strana ostaje odgovorna za izvršavanje svake ugovorne obaveze koja do tada nije bila izvršena. Za potrebe utvrđivanja prirode i obima neizvršenih obaveza, Ugovor se i dalje smatra pravosnažnim.

BANKARSKA GARANCIJA

Član 10.

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu u trenutku potpisivanja ovog Ugovora preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju za dobro izvršenje ugovora koja čini 5% vrijednosti Ugovora, sa rokom važnosti 30 dana dužim od ugovorenog roka završetka ugovora i koju Naručilac može aktivirati u svakom momentu kada nastupi neki od razloga za raskid ovog Ugovora.

UGOVORNA KAZNA

Član 11.

Izvršilac se obavezuje da plati ugovornu kaznu u visini 2‰ (promila) za svaki dan kašnjenja u izvršenju usluga, a najviše 10% od ukupne vrijednosti ugovorenog posla.

Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvršiocu po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvršioci dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret

Izvršiočevih potraživanja za izvedene usluge koje su predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvršiočevih potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvršioca.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa Izvršioca obaveze da u cjelosti izvrši ugovorene usluge. Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka izvršenja usluga u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je Izvršioc dužan da plati Naručiocu pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 12.

Odredbe prethodnog člana se ne primjenjuju ako je zakašnjenje u izvršenju usluga prouzrokovano neblagovremenim uvođenjem Izvršioca u posao od strane Naručioca, ako Naručilac nije obezbijedio uslove da Izvršilac izvrši predmetne usluge i u slučaju nemogućnosti ispunjenja Ugovora u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima.

RASKID UGOVORA

Član 13.

Naručilac ima pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da Izvršilac:

- a) Ne dostavi Garanciju za dobro izvršenje posla u roku definisanim članom 10 ovog Ugovora
- b) Ne postupi po zahtjevu Naručioca za otklanjanje nedostataka i ne otkloni iste u roku koji mu odredi Naručilac;
- c) U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet usluga koje su predmet ovog Ugovora ili način na koji se izvršavaju, odstupa od traženog, odnosno ponudjenog kvaliteta iz Ponude Izvršioca br. 16-125/1 od 22.03.2019. godine;
- d) Na bilo koji način jasno ispolji svoju namjeru da ne nastavi sa izvršavanjem svojih ugovornih obaveza;
- e) Neopravdano ne pristupi poslovima u cilju izvršavanja ugovorene usluge;
- f) Obavijesti Naručioca podnošenjem saopštenja o novonastaloj finansijskoj situaciji iz kojeg Naručilac može da objektivno zaključi da Izvršilac neće moći da izvrši svoje ugovorne obaveze ili ako Izvršilac ne podnese takvo saopštenje, a Naručilac u svakom slučaju donese objektivni zaključak da Izvršilac neće moći da izvrši svoje ugovorne obaveze zbog finansijske situacije Izvršioca;
- g) Ode pod stečaj ili postane nesolventan, bude likvidiran, bude sekvestriran, napravi poravnanje sa svojim povjeriocima, ili posluje pod stečajnom upravom u korist povjerilaca ili u slučaju bilo kog dela ili događaja koji (po mjerodavnom pravu) proizvodi dejstvo koje je slično dejstvu pomenutih dijela ili događaja;
- h) Preda ili ponudi (neposredno ili posredno) nekom licu mito, poklon, napojnicu, proviziju ili neku drugu stvar od vrijednosti kao podsticaj ili nagradu:
 - a) Za činjenje ili nečinjenje u vezi Ugovora,
 - b) Za favorizovanje ili nefavorizovanje nekog lica u vezi Ugovora
 - c) Ili ako bilo koji Izvršiočev službenik, zastupnik ili neko drugo lice preda ili ponudi (neposredno ili posredno) bilo kom licu bilo koji pomenuti podsticaj ili nagradu.

U slučaju takvih događaja ili okolnosti, Naručilac ima pravo da raskine Ugovor sa najmanje 15-dnevnim otkaznim rokom ukoliko Izvršilac ne sanira takve događaje ili okolnosti u otkaznom roku.

Po raskidu Ugovora, Naručilac može da aktivira garanciju za dobro izvršenje posla ili da angažuje drugo fizičko ili pravno lice za realizaciju poslova koji su predmet Ugovora, na teret Izvršioca.

Član 14.

Izvršilac ima pravo da raskine Ugovor ako:

- a) Naručilac u bitnoj mjeri ne izvršava svoje ugovorne obaveze vezano za plaćanje za izvršene usluge;
- b) Duža obustava posla utiče na cjelokupne ugovorene obaveze bez krivice Izvršioca;

U svakom od ovih slučajeva, Izvršilac ima pravo da raskine Ugovor sa otkaznim rokom od 15 dana, ukoliko Naručilac ne sanira događaj ili okolnosti u roku od pomenutih 15 dana.

PREUZIMANJE PRAVA I OBAVEZA

Član 15.

Ukoliko u toku važnosti ovog Ugovora dođe do bilo kakvih promjena u nazivu ili drugim statusnim promjenama ugovornih strana, tada će sva prava i obaveze ugovorne strane kod koje dođe do takve promjene, preći na njenog pravnog sljedbenika.

ANTI-KORUPTIVNA KLAUZULA

Član 16.

Ugovorne strane se obavezuju da će preduzimati mjere kojima se sprečava bila koja koruptivna radnja u toku realizacije Ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorna strana preduzima koruptivne radnje Ugovor će se smatrati ništavim.

PRIMJENA PROPISA

Član 17.

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih pozitivnih propisa.

SUDSKA NADLEŽNOST

Član 18.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog Ugovora rješavaju sporazumom. U protivnom, ugovara se nadležnost suda u Podgorici.

PRIMJERCI UGOVORA

Član 19.

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjeraka od kojih se, nakon potpisivanja, 2 (dva) primjerka dostavljaju Izvršiocu, a 2 (dva) primjerka ostaju Naručiocu.

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Marko CAREVIĆ



IZVRŠILAC
"ART GLORIA" D.O.O.
IZVRŠNI DIREKTOR
Savo ĐONOVIĆ

