

**UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI USLUGA ZAKUPA POSLOVNIH
KANCELARIJA ZA POTREBE SEKRETARIJATA ZA URBANIZAM I
ODRŽIVI RAZVOJ, SEKRETARIJATA ZA ZAŠTITU IMOVINE,
SEKRETARIJATA ZA KOMUNALNO STAMBENE POSLOVE,
GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE, KANCELARIJE ZA BORBU
PROTIV KORUPCIJE, UPRAVE LOKALNIH JAVNIH PRIHODA I
KANCELARIJE ZA EVROPSKE INTEGRACIJE**

Ovaj ugovor zaključen je između:

Naručioca: Opština Budva sa sjedištem u Budvi, ulica Trg Sunca broj 3, PIB: 02055409, Broj računa: 510-9786-73, Naziv banke: Crnogorska komercijalna banka AD Podgorica, koga zastupa Predsjednik Opštine, Marko Carević (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponudāča "Montenegro Express Group" AD sa sjedištem u Budvi, PIB: 02029707; ulica Trg Sunca br.2, Broj računa: 565-4312-52, Naziv banke: Lovćen banka, koga zastupa Nada Šuka, izvršni direktor (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog ugovora je pružanje usluga zakupa poslovnih kancelarija za potrebe Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Sekretarijata za zaštitu imovine, Sekretarijata za komunalno stambene poslove, Glavnog gradskog arhitekta, Kancelarije za borbu protiv korupcije, Uprave lokalnih javnih prihoda i Kancelarije za evropske integracije, shodno opisu usluge, prema tenderskoj dokumentaciji broj 01-2109/6 od 25.06.2019. godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 01-2109/9 od 05.08.2019. godine i prema ponudi Izvršioca „Montenegro Express Group” AD broj 16-401/1 od 21.07.2019. godine.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema prihvaćenoj Ponudi br. 16-401/1 od 21.07.2019. godine i specifikaciji u Tenderskoj dokumentaciji broj 01-2109/6 od 25.06.2019. godine.

Za pružene usluge Izvršilac je dužan ispostaviti Naručiocu mjesečnu fakturu potpisanu od ovlašćenog lica. Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

II UGOVORENA CIJENA

Član 3

Ukupna cijena predmetnih usluga bez uračunatog PDV-a iznosi 66.066,00 €. PDV iznosi 13.873,86 €. Ukupna cijena sa uračunatim PDV-om iznosi 79.939,86 €.

Naručilac se obavezuje da će Plaćanje izvršiti u roku od 20 (dvadeset) dana nakon prijema fakture sa pozivom na broj ugovora po kojem će se plaćanje vršiti, na žiro račun Izvršioca, broj 565-4312-52 kod Lovćen banke.

U cilju obezbjeđenja plaćanja na način preciziran u stavu 1 ovog člana, Naručilac garantuje i Izjavom o urednom plaćanju dospjelih obaveza, kojom se obezbjeđuje uredno plaćanje obaveza iz javnih nabavki.

Izjava čini sastavni dio ovog Ugovora.

III IZVRŠENJE UGOVORA

Član 4

Ugovor se zaključuje na period od 12 mjeseci počevši od 01.09.2019. godine.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružati za period od jedne godine od dana početka primjene ovog ugovora.

Ovaj Ugovor se primjenjuje od 01.09.2019. godine

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Izvršilac se obavezuje:

- da preda Naručiocu poslovni prostor koji je predmet ugovora o zakupu podoban za obavljanje djelatnosti, što podrazumijeva slijedeće:

Poslovni prostori ukupne površine 605,00 m², upisan u Listu nepokretnosti broj 1177 na katastarskoj parceli broj 1574, KO Budva.

- Izvršilac i Naručilac se obavezuju da prije uvođenja neposrednog korisnika u zakup predmetne nepokretnosti potpišu Zapisnik o primopredaji nekretnina iz člana 1 ovog ugovora koji će sadržati opis stanja u kome se poslovni prostor nalazi. Zapisnik će činiti sastavni dio ovog ugovora;
- Neposredni korisnik je dužan da poslovni prostor koji je predmet zakupa koristi sa pažnjom dobrog domaćina,
- Neposredni korisnik je dužan da izmiruje sve obaveze po osnovu telefonskih usluga, a obaveze po osnovu utroška električne energije, vode, odvoza smeća, padaju na teret Naručioca;
- Neposredni korisnik se obavezuje da neće vršiti bilo kakve adaptacije i popravke u navedenom poslovnom prostoru bez pismene saglasnosti Zakupodavca;
- Izvršilac je dužan da odmah, po zahtjevu Naručioca, pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u poslovnom prostoru;

Član 6

Izvršilac se obavezuje:

- Da u dogovorenom terminu Naručiocu omogući korišćenje poslovnog prostora i obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla.

GARANCIJA ZA DOBRO IZVRŠENJE UGOVORA

Član 7

Izvršilac se obavezuje da Naručiocu sa potpisanim ugovorom preda neopozivu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv Garanciju banke, za dobro izvršenje ugovora na iznos 5% od ukupne vrijednosti Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do isteka vremena na koji se ugovor zaključuje.

V RASKID UGOVORA

Član 8

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

VI PRESTANAK UGOVORA

Član 9

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

VII OSTALE ODREDBE

Član 10

Ugovorne strane se obavezuju da će pokrenuti mjere kojima će se spriječiti bilo koja koruptivna radnja u toku realizacije ugovora. Ukoliko se utvrdi da bilo koja ugovorena norma predmet koruptivne radnje ugovor će se smatrati ništavnim.

Član 11

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovora se nadležnost suda u Podgorici.

VIII ANTIKORUPCIJSKA KLAUZULA

Član 12

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15 stav 5 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“ br. 42/11, 57/14, 28/15 i 042/17).

Član 13

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana, a ostala dva primjerka za potrebe ovjere.

NARUČILAC
OPŠTINA BUDVA
PREDSJEDNIK
Marko CAREVIĆ



IZVRŠILAC
“MONTENEGRO EXPRESS GROUP” AD
IZVRŠNI DIREKTOR
Nada ŠUKA

