

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Broj:06-061-997/2

Budva, 09.10.2017. godine



Sekretarijat za planiranje i održivi razvoj opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za investicije iz opštine Budva na osnovu člana 62. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana Bečići, usvojenog Odlukom Skupštine opštine Budva, Službeni list CG-opštinski propisi br. 01/09, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju kolske saobraćajnice sa pratećim instalacijama

1. LOKACIJA,

Trasu objekta čine djelovi katastarskih parcela 1450 KO Bečići i druge susjedne kat.parcele

Neophodno je uraditi Elaborat eksproprijacije po DUP-u kako bi se tačno utvrdilo iz kojih djelova predmetnih katastarskih parcele se sastoji trasa puta. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.

2. NAMJENA OBJEKTA

Pristupna kolska saobraćajnica S 4-4 sa pratećim instalacijama.

3. REGULACIJA SAOBRAĆAJNICE

Osnovni elementi poprečnog profila utvrđeni su u grafičkom prilogu. Širina kolovoza je 2x2,50 m (poprečni presek 22-22). Preispitati mogućnost izgradnje trotoara sa jedne strane saobraćajnice, min. širine 1,20m.

Širina saobraćajnica, kordinate temena i ostali elementi horizontalnih krivina date su u grafičkom prilogu: list 12. Plan saobraćaja sa analitičko-geodetskim elementima.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnih površina dozvoljena su manja odstupanja u odnosu na ovaj detaljni urbanistički plan.

4. NIVELACIJA

Nagibi niveleta i prelomi istih date su u grafičkom prilogu: list 12. Plan saobraćaja sa analitičko-geodetskim elementima.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

5. KONSTRUKCIJA

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

6. USLOVI ZA STABILNOST TERENA I OBJEKATA

Saobraćaj, na delu terena sa nagibom većim od 20%, prilagoditi terenu uz što je moguće više poštovanja izohipsi. Prilikom projektovanja komunalne infrastrukturne mreže, na terenu sa nagibom većim od 20%, zbog visokog seizmičkog rizika zahtjeva: gravitaciono snadbjevanje i odvođenje vodovodnih i kanizacionih mreža, upotreba fleksibilnih veza koje mogu da izdrže deformacije u tlu a za postavljanje glavnih vodova komunalne infrastrukturne mreže izbegavati nasut i nestabilan teren.

7. USLOVI ZA IZGRADNJU PODZIDA

Svaki podzid viši od 1,0m mora imati statički proračun sa dokazom obezbeđenja na prevrtanje. Konstruktivni, statički dio podzida izgraditi od armiranog betona, a vidljive delove obložiti kamenom. Obavezno koristiti istu vrstu kamena, slog i način zidanja kako je to rađeno kod postojećih objekata odnosno podzida. Na podzidama predvideti dovoljan broj otvora za drenažu i ocedivanje voda iz terena obuhvaćenog podzidom.

8. ZAVRŠNA OBRADA SAOBRAĆAJNICE

Sve saobraćajnice i saobraćajne površine su sa završnim habajućim slojem od asfalt-betona, betonskih ili kamenih ploča. Saobraćajne površine su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica – pristupne saobraćajnice. Na djelu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenem položaju.

9. PRATEĆI MOBILIJAR

Predvideti izgradnju javne resvete, postavljanje informacionih table i reklamnih panoa. Na pogodnim mestima postaviti korpe za otpatke i klupe.

10. BIKIKLISTIČKI SAOBRAĆAJ

Za biciklistički saobraćaj planom nisu predviđene posebne saobraćajne površine. Preporučujemo da se, gde god je to moguće, uključi i saobraćaj ove kategorije vozila u okviru ulica i prilaza kroz naselja.

11. STACIONARNI SAOBRAĆAJ

Parkiranje u granicama plana rješavano je u funkciji planiranih namjena. Težilo se da svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. U konceptu se predviđa da svaki novi objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta).

Ulične parkinge oivičiti. Parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

12. PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ

Pješačke staze, trotoare i parkinge treba graditi od materijala otpornih na soli i kisjele kiše. Trotoare obavezno dimenzionisati za težak saobraćaj, jer ih uništavaju dvoosovinska vozila za snabdijevanja i kamioni koji opslužuju gradilišta.

Pješačke staze duž ulica-trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti. Samostalne pješačke staze planirane su oko objekta poslovanja i na pravcima glavnih pješačkih tokova (stepeništa). Širina pješačkih staza predviđena je u funkciji inteziteta pješaka i ivičnog sadržaja.

13. ZELENILO U OKVIRU SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Drvorede izvoditi na osnovu odgovarajuće projektne dokumentacije. U drvoredima predvideti sadnju vrsta drveća koje ne dostiže velike dimenzije ni u visinskom smislu ni po debljini stabla, a imaju gustu krošnju i relativno brzo rastu. Koristiti vrste drveća koje su otporne na izduvne gasove, na povećan procenat vlažnosti vazduha u kišnom periodu i na osunčanost i ekstremno visoke temperature leti. Drveće u drvoredima na većim popločanim pešačkim površinama, gdje to prostorne mogućnosti i instalacije dozvoljavaju, saditi u kvadratnim rondelama veličine 1,2 x 1,2m ili u kružnim prečnika 1,2m. Po izvršenoj sadnji rondele pokriti metalnim rešetkama čija gornja površina treba da bude u istom nivou kao i popločana pešačka površina. Drvorede planirati tako da ne ugrožavaju okolne instalacije.

14. JAVNI MASOVNI PREVOZ PUTNIKA

Javni gradski prevoz je planiran Jadranskom magistralom na relaciji Budva-Petrovac-Buljarica sa stajalištima u ovoj zoni.

Stajališta javnog prevoza treba postavljati po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3,0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom po JUS-u. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice.

15. PRATEĆE INFRASTRUKTURA

Detaljnim planom je u trasi predmetne kolske saobraćajnice planirana izgradnja sledećih instalacija:

- Vodovod min. Ø 150
- Fekalna kanalizacija min Ø 250
- Kišna kanalizacija min Ø 300 i
- Vodovod min Ø 150

16. TEHNIŠKI USLOVI HIDROTEHNIČKU INFRASTRUKTURU

Projektovanje hidrotehničke infrastrukture i priključenje na javnu infrastrukturu vršiti prema uslovima nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi projektne dokumentacije a na osnovu detaljnih hidrauličkih proračuna potrebno je verifikovati ili izvršiti korekciju predloženih prečnika hidrotehničke infrastrukture.

Planirano je da se ukidaju dijelovi vodovodne mreže koji se pružaju nepravilnim trasama i položajno su ispod sadašnjih i planiranih objekata.

Planirana vodovoda mreža je većim dijelom prstenastog tipa što daje veću pouzdanost i sigurnost tokom normalnog vodosnabdjevanju, a i u slučaju izbijanja požara. Cijevni materijal planirane ulične

distributivne vodovodne mreže je PEHD sa prečnicima od min. 150 mm. Planirana vodovodna mreža će ujedno biti i hidrantska mreža, pa se vodilo računa da minimalni prečnik bude ne manji od 100 mm.

Cjevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnicu. Navodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica, izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika $\varnothing 300$ mm, odnosno $\varnothing 250$ mm. Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta. U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode iz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale. Nije dozvoljeno ispuštanje fekalne kanalizacije u otvorene tokove i u atmosfersku kanalizaciju ni obratno.

Kvalitet otpadnih voda koji se upuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent ("Službeni list RCG", br. 10/97). Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog prečišćavanja. Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena. Dimenzije kanalizacione mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte kanalizacione mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projektne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

17. TEHNIČKI USLOVI ZA DISTRIBUTIVNE ELEKTROINSTALACIJE

U trasi predmetne saobraćajnice DUP-om nije planirana 10 kV mreža.

18. JAVNA RASVETA

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnice i ostalih površina mora se obezbijediti minimalni osvjetljaj, koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u saobraćaju, a istovremeno se potruditi da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja: nivo sjajnosti kolovoza; podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti; ograničavanje zaslepljivanja – smanjenje psihološkog blještanja i vizuelno vođenje saobraćaja.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja. Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko $0,6-1 \text{ cd/m}^2$, a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3. Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

19. TK MREŽA

U trasi predmetne saobraćajnice DUP-om nije planirana TK mreža.

20. USLOVI ZA PRIKLJUČENJE OBJEKTA NA INFRASTRUKTURU I POSEBNI TEHNIČKI USLOVI

Prikazani su na izvodu iz DUP-a: karta vodovoda i kanalizacije, karta elektroenergetske mreže i postrojenja i karta telekomunikacija. Detaljnije tehničke uslove za priključenje ovaj Sekretarijat, po službenoj dužnosti, pribavlja za investitora.

U slučaju kada se predmetna trasa izlazi na magistralni put, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Direkcije za saobraćaj, shodno članu 16. Zakona o putevima ("Službeni list RCG", br. 42/2004).

U slučaju kada se u okviru predmetne urbanističke parcele nalazi zaštitni pojas ili cjevovod regionalnog vodovoda, ovaj Sekretarijat po službenoj dužnosti, za investitora traži i tehničke uslove od Regionalnog vodovoda Crnogorsko primorje. Na osnovu člana 32 Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite i ograničenjima u tim zonama (Službeni list CG 66/09), pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Kada predmetni objekat može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnom režimu ili kada se predmetne katastarske parcele graniče sa potokom/rekom ovaj sekretarijat po službenoj dužnosti pribavlja Vodne uslove/Vodoprivredne uslove za izradu projektne dokumentacije od Sekretarijata za privredu i finansije/Uprave za vode.

Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su posebni uslovi za izradu projektne dokumentacije izdati od strane nadležnih službi – DOO Vodovod i kanalizacija i Sekretarijata za privredu.

Prilikom projektovanja, obaveza Projektanta je da poštuje tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu www.epcg.me

21. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE INVALIDNIH LICA

Obezbediti nesmetani pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, shodno Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, Sl. list Crne Gore broj 43/13 i 44/15.

Obavezna primena elemenata pristupačnosti, propisana članom 46. Pravilnika, predviđa: za ulice elemente iz člana 41, za pješačke – ulične prelaze elemente iz člana 42, 43, 44 i 45 a za javno parkiralište elemente pristupačnosti iz člana 40.

22. USLOVI ZA RACIONALNO KORIŠĆENJE ENERGIJE

Preporučuje se upotreba solarne javne rasvete i saobraćajne signalizacije. U sastav jednog kompleta za stubno mesto ulazi stub visine cca 6m, dva solarna modula odgovarajuće površine, kontroler, led svetiljka odgovarajuće snage i dva akumulatora odgovarajućeg kapaciteta. Za ovu vrstu rasvjete izvode se radovi na iskupu rupe za temelj stuba i smještaj akumulatora, bez podzemnih kablova.

Prilikom projektovanja pozicije i kućišta za akumulatore, predvideti sigurnosne mere kao nebi bili lako dostupni neslužbenim licima.

23. USLOVI ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG broj 80/05 i Službeni list CG broj 40/10, 73/10 i 40/11) i Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Službeni list RCG 20/07), uraditi Elaborata o proceni uticaja na životnu sredinu.

Za objekte za koje nije propisana obaveza izrade procjene uticaja na životnu sredinu, potrebno je u projektnoj dokumentaciji predvideti mere zaštite od buke u skladu sa članom 19. Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini (Službeni list CG 28/11).

Kada su u pitanju zaštićene biljne i životinjske vrste postupati u skladu sa Rješenjem o stavljanju pod zaštitu rijetkih, prorijeđenih, endemičnih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list SRCG", 36/82). Rješenje je dostupno na sajtu Agencije za zaštitu životne sredine: www.epa.org.me. Nije dozvoljeno sećenje maslina i drugog vrednog zelenila.

Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju infrastrukturnih objekata naiđe na eventualne paleontološke ili mineraloške nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti Agenciju, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja.

Projektnom dokumentacijom potrebno je predvideti propisane mere zaštite na radu, shodno Zakonu o zaštiti na radu (Službeni list RCG broj 79/04 i Službeni listovi CG broj 26/10, 73/10 i 40/11).

U cilju zaštite, otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, požara, tehničko-tehnoloških nesreća, hemijskih, bioloških, nuklearnih i radioloških kontaminacija, posljedica ratnog razaranja i terorizma, epidemija, epizootija, epifitotija i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list RCG" 13/2007) i podzakonskim aktima koja prizlaze iz ovog zakona.

24. IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI

- Prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu neophodno je završiti postupak izuzimanja zemljišta prema Elaboratu. Uz zahtjev za građevinsku dozvolu priložiti novi list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana za trasu saobraćajnice.
- U slučaju fazne izgradnje ulice je potrebno uraditi idejni projekat za DUP-om planirane infrastrukturne vodove, kako bi se šahte, kanali i ostali potrebni infrastrukturni objekti izveli istovremeno sa izgradnjom kolske saobraćajnice.

25. NAPOMENA

Tekstualni dio plana, koji propisuje način izgradnje objekata, uslove za priključenje na infrastrukturu i uslove za uređenje urbanističke parcele, sastavni su dio urbanističko-tehničkih uslova i dostupan je na sajtu www.opstinabudva.com.

Prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje Rješenja o građevinskoj dozvoli, investitori su u obavezi da dostave tehničku dokumentaciju - idejni odnosno glavni projekat, urađen u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** (objavljen u Službenom listu CG broj 23/04) u 10 primeraka (3 primeraka u analognom i 7 primeraka u digitalnom formatu),

saglasno odredbama Člana 86. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore broj 51/08, 40/10 i 34/11).

Skupština CG je usvojila novi Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata, dana 30.09.2017.godine. Zakon je objavljen u Službenom listu CG broj 64/17 dana 06.10.2017.godine. Nakon 8 dana od objavljivanja u Službenom listu CG, novi zakon stupa na snagu.

26. PRILOZI

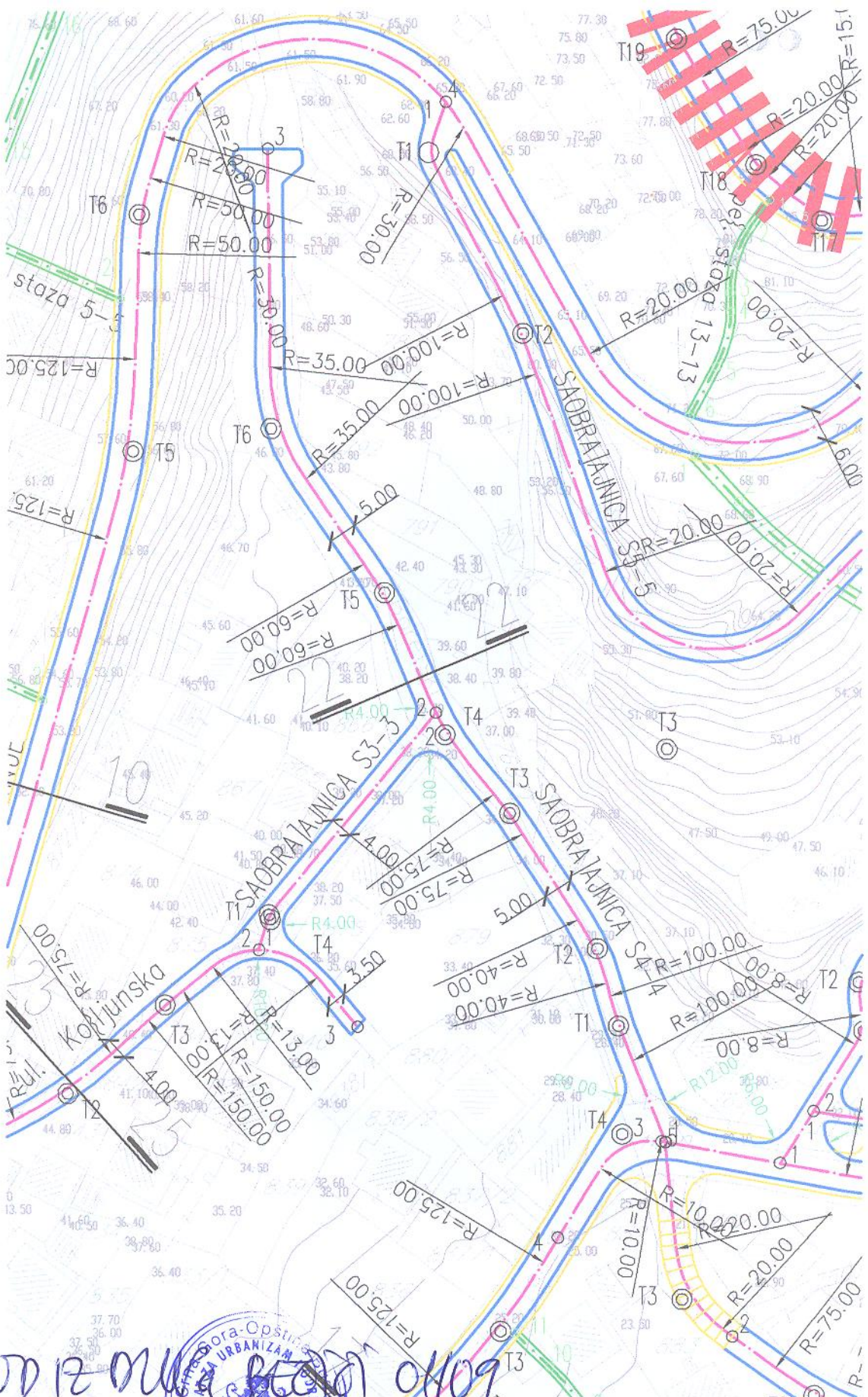
Kopije grafičkog i tekstualnog dela DUP-a,
List nepokretnosti, Kopija katastarskog plana,
Tehnički uslovi DOO Vodovod i Kanalizacija Budva i
Vodni uslovi Sekretarijata za privredu

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Urbanističkoj inspekciji
- a/a

Samostalni savjetnik **L. arh. Goliš Tamara dipl. inž.**

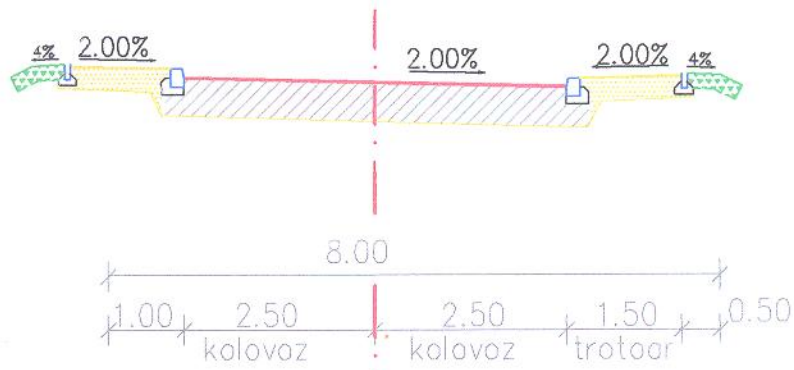




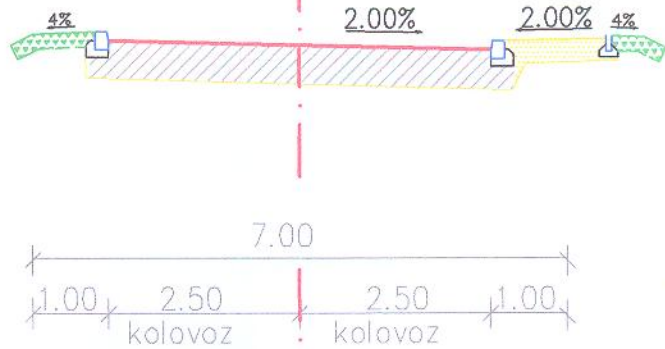
12.00.2017
 SAOBRAJAJNICA
 BUDVA

04.09.
 09.12.2017.

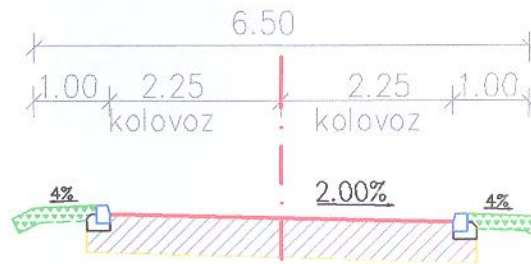
21-21



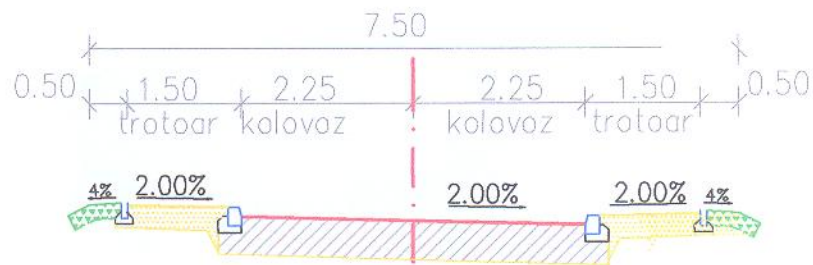
22-22



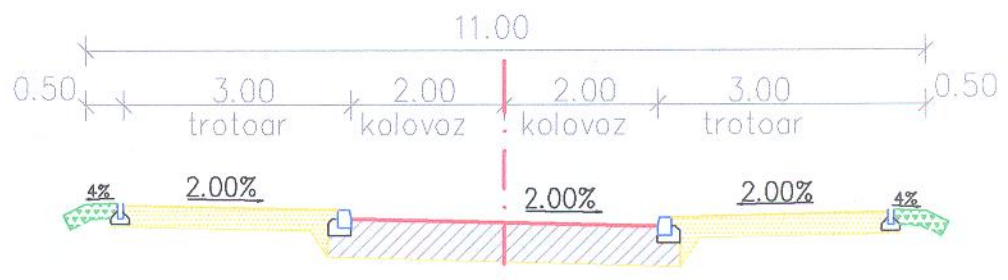
23-23



23'-23'



24-24



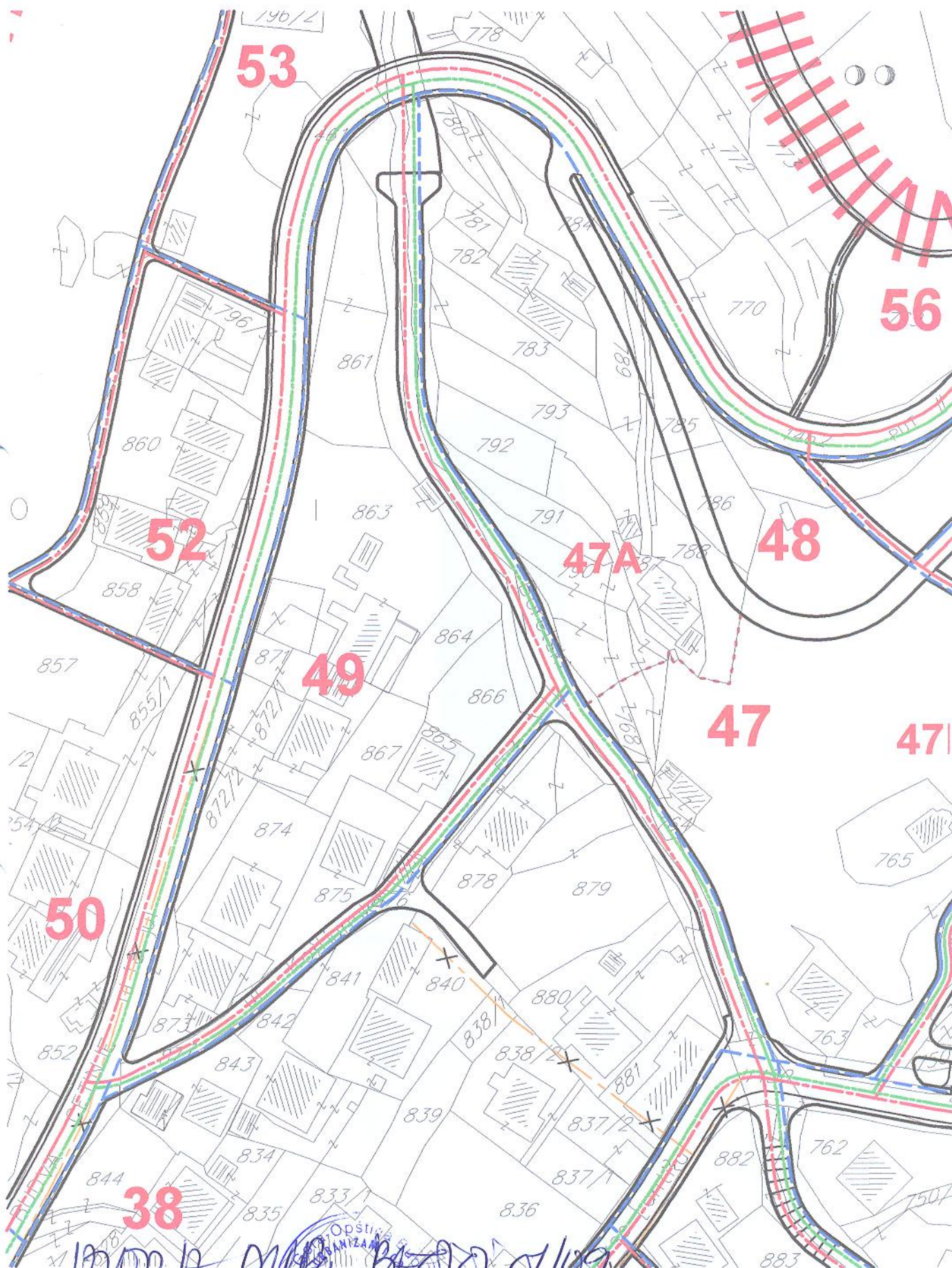
09.10.2017.



buđenje
budućnost
budva

koordinate osovinskih tačaka SAOBRAĐAJNICE S4-4			
broj tačke	Y	X	Z
1	6571492.2145	4682661.8576	26.00
2	6571452.7622	4682736.5479	35.50
3	6571423.5456	4682834.5484	47.50
koordinate temenih tačaka			
T1	6571484.1656	4682682.0546	
T2	6571480.4444	4682695.5066	
T3	6571465.4209	4682719.0676	
T4	6571454.3510	4682732.6918	
T5	6571443.8140	4682757.3946	
T6	6571424.1023	4682785.9208	

IZUOD A DURA BEOGRAD 01/09
SAOBRAĐAJNICE



12.10.2017
SAD BRAON



09.10.2017

VODOVODNA I KANALIZACONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE	POSTOJEĆE -ukida se-	POSTOJEĆE -rekonst. se po post. trasi-	PLANIRANO

REGIONALNI VODOVOD

VODOVOD

KIŠNA KANALIZACIJA

KANALIZACIJA UPOTREBLJENIH VODA

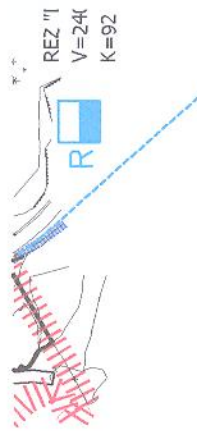
KANALIZACIONA CRPNA STANICA

REZERVOAR

CRPNA STANICA ČISTE VODE

POSTROJENJE ZA PRERADU VODE

POSTROJENJE ZA PRERADU OTPADNE VODE



R



R



CS



PPOV



PROJEKAT IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA I INŽINJERINGA

PROJEKAT

09.12.2017

53

56

52

47A

48

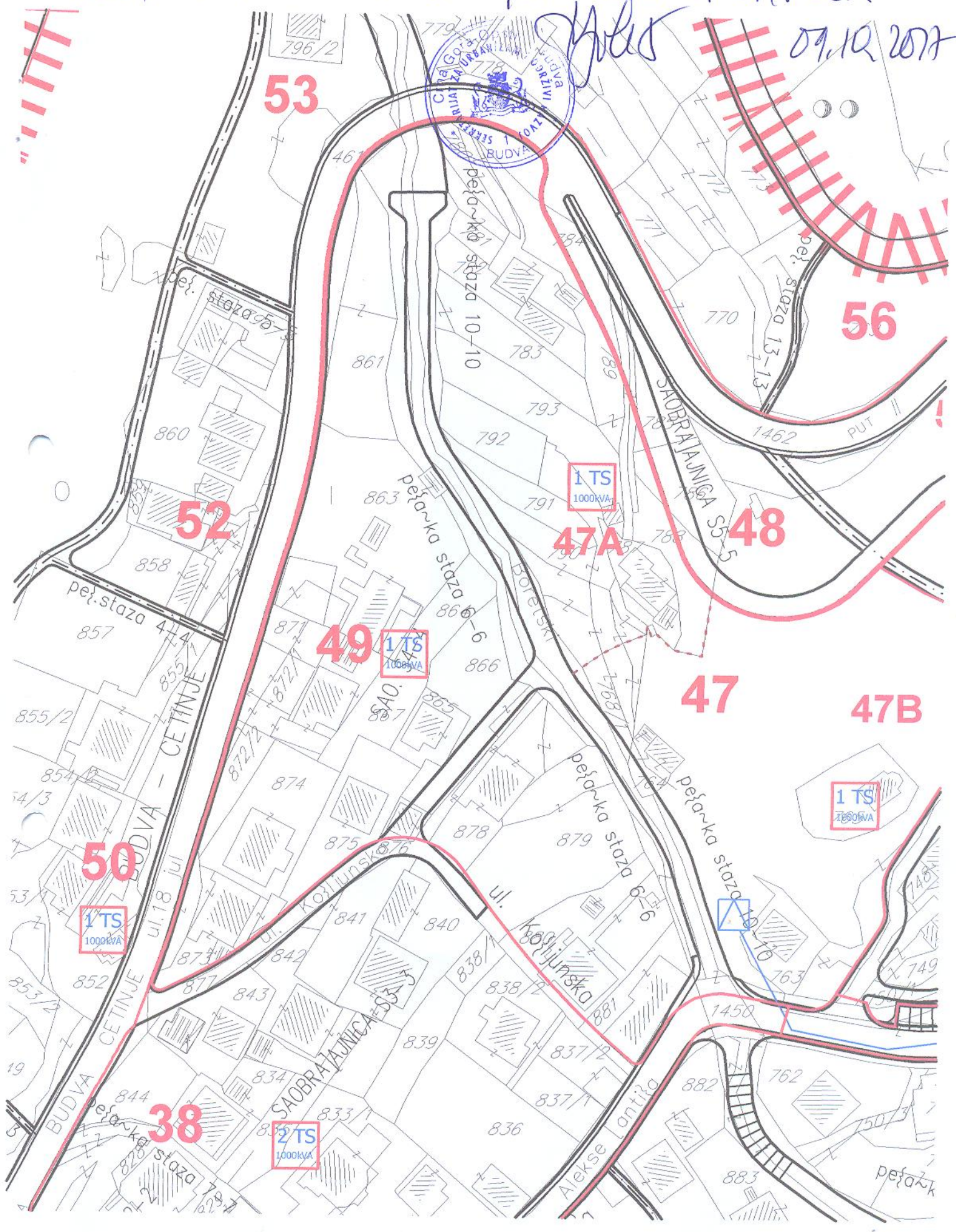
49

47

47B

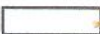
50

38



JADRANSKO M

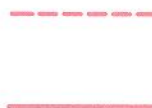
LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  POTOK
-  MORE
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
-  PEŠAČKI MOSTOVI I PASARELE

POSTOJEĆE



PLANIRANO



TS 35/10(20) kV

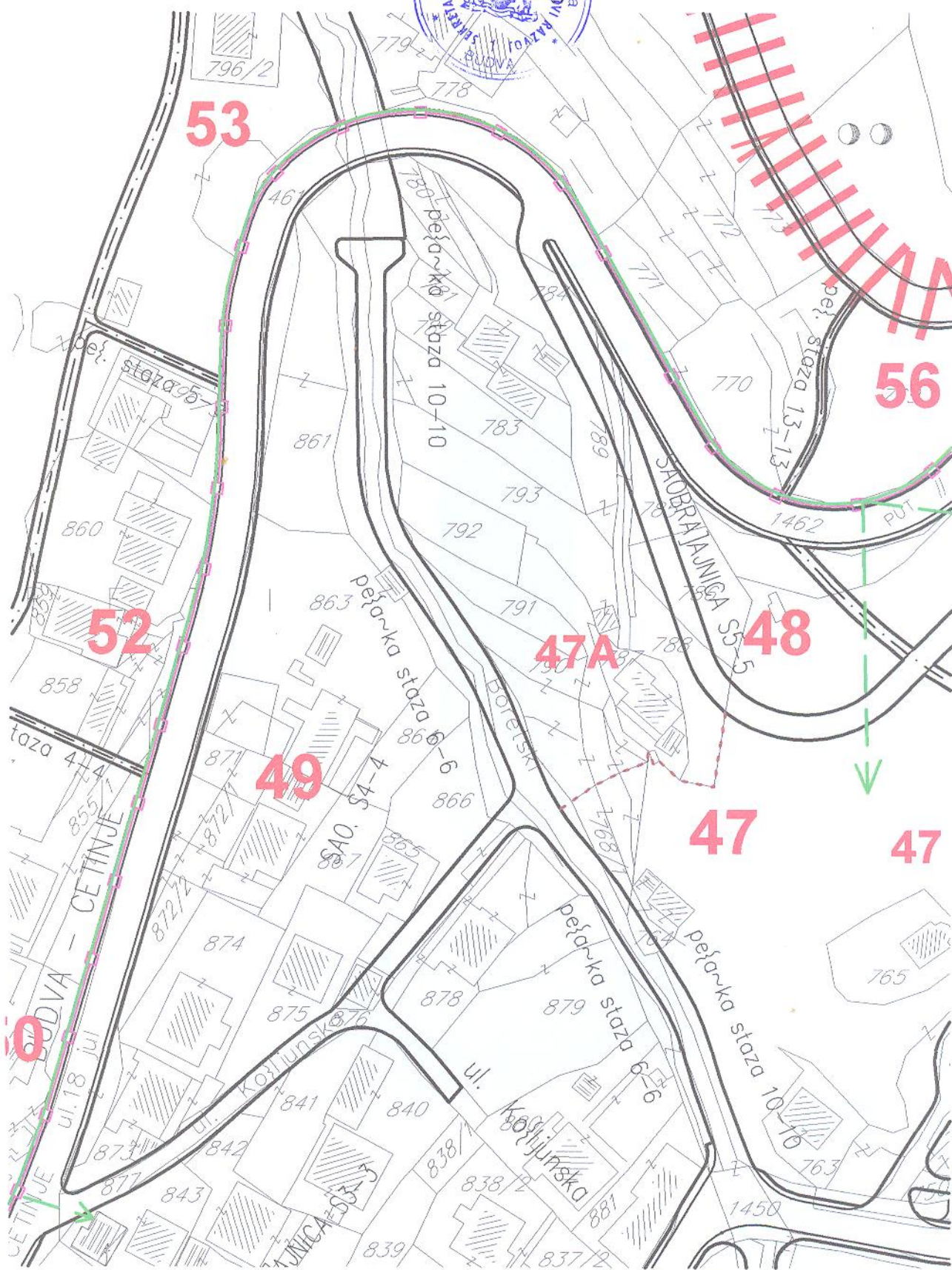
TS 10(20)/0,4 kV

BROJ TS 10(20)/0,4kV U BLOKU

PODZEMNI EL. VODOVI 35 kV

PODZEMNI EL. VODOVI 10kV

PODZEMNI EL. VODOVI 10(20)+1 kV+JO



TELKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

JAD

LEGENDA:

POSTOJEĆE

PLANIRANO



PTT (AUTOMATSKA TELEFONSKA CENTRALA)

UDALJENI PRETPLATNIČKI STEPENI

BAZNA STANICA

TK KANALIZACIJA

TK KANALIZACIJA (PROŠIRENJE)

TK KABL+ KDS

UNUTRAŠNJI KUĆNI IZVOD

4.5 INFRASTRUKTURNA REŠENJA

4.5.1 MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

Magistralni putni pravac Jadranski put, Kotor-Bar, kao i regionalni put Budva - Cetinje predstavlja okosnicu vanguardne putne i gradske ulične mreže naselja Bečića.

Trasa postojećeg magistralnog putnog pravca ima longitudinalan pravac pružanja zapad-istok i prolazi kroz sam centar Bečića, poloveći ovo mesto na dva dela. Ukrštanje magistralnog puta sa regionalnim ostvaruje se na samom ulazu u Bečić i na taj način se deo saobraćaja iz pravca Budve delimično rasterećuje.

Preko ovog magistralnog puta, kao regionalnog puta, ostvaruje se veza sa a ostalim gradovima u Republici Crnoj Gori.

POSTOJEĆE STANJE

Mreža puteva i gradske ulične mreže, koja egzistira na prostoru Bečića, uslovljena je osnovne tokove putnika i robe u tranzitnom i lokalnom saobraćaju.

Problemi saobraćajnog funkcionisanja otvorenih javnih prostora na teritoriji Bečića su: povezanost različitih delova grada, neadekvatno i neracionalno korišćenje otvorenih prostora, nedefinisanost i nedovršenost urbane matrice, neprotokost glavnih poteza, zakrčenost matrice, nemogućnost pristupa do parcele, zakrčenost magistralnog puta u letnjem periodu, slaba protočnost pristupnih ulica, velike razlike u korišćenju otvorenog prostora u sezoni i van nje, nedovoljno parking mesta, nedovoljno razvijena mreža pešačkog kretanja smanjenje bezbednosti – neregulisano kretanje različitih učesnika u saobraćaju i drugo.

Za uličnu mrežu Bečića karakteristično je da ne postoji hijerarhija u funkcionalnom povezivanju. Deo ispod magistralnog puta-Rafailovići je zakrčen automobilima.

Postojeća ilična mreža, se može oceniti kao loša, neuređena, nedosledna i vrlo haotična. Prilično je nejasan motiv za egzistenciju – presečenih, nedovršenih- ulica za koje se stiče utisak da su nastale stihijski, sa željom da nekog zbune i stvore probleme u saobraćaju.

Izdvojene površine za pešačka kretanja postoje samo na pojedinim saobraćajnicama. Trotoari su realizovani u okviru saobraćajnog profila glavnih saobraćajnica.

Kolovozni zastor pojedinih ulica zahteva rehabilitaciju.

Horizontalna, vertikalna i svetlosna signalizacija takođe zahtevaju obnavljanje.

PLANIRANE SAOBRAĆAJNE POUVRŠINE

Koncept ovog rešenja zasniva se na rekonstrukciji postojećeg magistralnog puta, koji deli ovo mesto na dva dela. Previđa se proširenje magistralnog puta sa dve saobraćajne trake na četiri sa dodatnim trakama predviđenim za leva ili desna skretanja, kao i neophodnom semaforizacijom na mestima ukrštanja sa saobraćajnicama nižeg ranga, radi bezbednosti svih učesnika u saobraćaju. Ukupna dužina ove gradske magistrale koju bi trebalo rekonstruisati iznosi 3.00 km. Pored magistralnog puta koji ovim planom prelazi u gradsku magistralu, planira se i izgradnja magistralne obilaznice, kao i izgradnja dva tunela. Jedan tunel bi povezao magistralni put iz naselja Bečića sa magistralnim putem u naselju Budva, a drugi bi obezbedio vezu regionalnog puta i magistralnog puta u naselju Budva. Na ovaj način bi došlo do rasterećenja saobraćaja. Treći tunel koji je na grafičkom prilogu prikazan predstavlja alternativnu mogućnost da gradska magistrala - obilaznica počne van naselja Bečića.

Postojeća dužina svih saobraćajnica u okviru ovog plana iznosi 24.85 km, a pešačkih staza 7.71 km. Novoplaniranim saobraćajnicama dopunjuju se saobraćajne veze u postojećoj mreži saobraćajnica, povećava saobraćajni kapacitet mreže i omogućuje pristup novoplaniranim sadržajima.

Ovim predlogom plana predviđena je izgradnja 10.44 km novih saobraćajnica, kao i rekonstrukcija postojećih saobraćajnica u dužini od 14.41 km.

Za izgradnju je predviđeno ukupno 86 novih saobraćajnica, dok je 27 postojećih saobraćajnica predviđeno za rekonstrukciju.

Glavna saobraćajna komunikacija odvija se preko postojećeg magistralnog puta, preko koga se ostvaruje veza sa novoplaniranim i postojećim saobraćajnicama.

U granicama naselja planiran je sistem saobraćajnica, pešačkih staza, rekonstrukcija postojeće saobraćajne mreže i izgradnja nove osiguravajuće distribuciju kretanje posetilaca i stalnih stanovnika.

Uličnu mrežu bečića činiće sledeće kategorije saobraćajnica:

- gradska magistralama – Jadranski put
- gradska magistralama – obilaznica
- regionalni put – Budva-Cetinje
- sabirne saobraćajnice
- pristupne saobraćajnice
- pešačke staze

Kategorisane saobraćajnice u planskom periodu imaće sledeće dužine:

- gradska magistrala.....	3.00km
- gradska magistrala-oblasnica.....	1.26km
- regionalni put.....	1.43km
- sabirne saobraćajnice	7.34km
- pristupne saobraćajnice.....	11.82km
- pešačke staze.....	7.71 km

Kategorizacija ulične mreže izvršena je funkcionalno i za svaki predloženi rang saobraćajnica predviđen je i odgovarajući tehničko-eksploatacioni standard.

Planira se i izgradnja tri kružne raskrsnice , dve na magistralnom putu (gradskoj magistrali) i jedna na ulici Dionisija Mikovića.

Duž gradske magistrale previđa se i izgradnja jedne saobraćajne galerije, kao i pet novih pasarela, tako da bi pored dve već izgrađene pasarele imalo ukupno pet, što bi obezbedilo bezbedan prelazak pešaka preko ove magistrale.

Galerija se formira iznad dela magistralnog puta M-2, na deonici Bečići – Rafailovići sa početkom od km 908+775 do 908+965.00 u ukupnoj dužini od 190 m i širini od 18.30 m', odnosno spoljnoj meri 19.50 m'. Ispred i iza galerije planirani su priključci na magistralni put sa leve strane u smeru rasta stacionaže pomenutog puta. I to početak ulaza na stacionaži 909+013.06 a kraj izlaza na stacionaži 908+965.00, što predstavlja kraj planirane galerije, početak izlaza na stacionaži 908+775.00, što predstavlja početak projektovane galerije, a kraj izlaza je na stacionaži 908+740.66. Ulazi u podzemne garaže i poslovne sadržaje planirani su da se ostvare sa ovih priključaka.

Planom su predviđene pasarele multifunkcionalnog sadržaja(zabavnog, rekreativnog, ugostiteljskog, smeštajnog, ...), koje povezuju kompleks bloka 81B sa pešačkom stazom uz obalu i plažu. Pravci pasarela su trasirani alternativno I to: (1) sa zapadne strane započinje od katastarske parcele 512/2, ide uz parcelu 511, prelazi preko magistralnog puta i prolazeći između katastarskih parcela 1027/2 i 1029, završava se na početku šetališta uz plažu, (2) sa istočne strane pasarela započinje sa letnje scene (sa katastarske parcele 479/2), prelazi preko katastarske parcele 508, pa magistralnog puta, te parcela 505i 507, 1044/1 i završava na parceli 1045/2, na ivici šetališta.

Širine kolovoza novoplaniranih i postojećih saobraćajnica su različite – kreću se u granicama od 2.50 m do 21.50 m1. Na ovim saobraćajnicama je bitno ostvariti prohodnost merodavnog vozila (komunalno vozilo).

Efikasno održavanje pešačkog saobraćaja planira se izgradnjom izdvojenih pešačkih površina u vidu trotoara uz saobraćajnice . Duž postojećih i novoplaniranih saobraćajnica, predviđena je izgradnja trotoara širine 1.00 m, 1.50 m, 2.00 m, 3.00m i 4.00m sa nagibom od 2% ka kolovozu. Ovim planom predviđena je rekonstrukcija ili izgradnja 32.35 km trotoara.

Duž Jadranskog puta u oba smera kretanja predviđena je izgradnja po jednog autobusnog stajališta.

Putevi će se održavati blagovremenim otklanjanjem svih oštećenja na putevima i držanjem kolovoznog zastora u ispravnom stanju; obezbeđivanjem prohodnosti puteva u zimskom periodu i omogućavanjem nesmetane komunikacije ljudi unutar parka tokom cele godine; obnavljanjem horizontalne i vertikalne signalizacije na putevima; i saniranjem klizišta, otklanjanjem odrona sa puteva i dr.

Novi putevi se projektuju i izvode za period od 20 godina, dok se rekonstrukcija postojećih puteva planira za period od 5 - 20 godina u zavisnosti od konkretnih uslova.

Parking prostori treba da se izvode pre svega u okviru naseljskih grupacija i moraju biti odvojeni od kolovozne površine i sa tvrdom podlogom. Kapaciteti i lokacije pojedinih parkirališta se utvrđuju na osnovu potreba stanovništva.

Pored propisane horizontalne i vertikalne saobraćajne signalizacije, neophodno je postaviti potpuni sistem obaveštavanja i informisanja vozača o položaju parking prostora, turističkih lokaliteta, načinu prilaza njima i režimima saobraćaja u naselju.

Saobraćajnice i ostale saobraćajne površine situaciono su određene koordinatama osnovinskih tačaka i temenih tačaka i predstavljaju polazne uslove za izradu tehničke dokumentacije. Ovi podaci sa situacionim elementima (poluprečnici horizontalnih krivina, prelaznice, raskrsnice, kotirane širine saobraćajnih površina) i geometrijskim poprečnim profilima dati su na odgovarajućem grafičkom prilogu, koji je sastavni deo ovog predloga plana generalne regulacije.

Ovim predlogom DUP-om predviđena je i izgradnja 72 pešačkih staza širine 1.50, 2.00, 2.25 i 3.00m i ukupne dužine 7.71 km.

Parkiranje treba rešavati u okviru parcela. Zone za smeštaj vozila date u grafičkom prilogu, ove zone podrazumevaju prostor za smestaj vozila na površinskim parkinzima i u podzemnim garažama. Osnovni standardi za buduće stanje kod dogradnje i nove stambene i duge izgradnje , na jedno parking mesto po delatnostima iznose:

KAPACITETI PARKING MESTA

KOMERCIONALNO-USLUŽNE DELATNOSTI

NAMENA	1 PARKING MESTO
trgovina	50m2 prodajnog prostora
administrativno-poslovni objekti	80m2 neto etažne površine
ugostiteljski objekti	2 postavljena stola sa 4 stolice
hoteli	2 apartmana
	6 soba

JAVNE SLUŽBE

NAMENA	1 PARKING MESTO
uprava i administracija	80m2 neto etažne površine
decije ustanove i škole	125m2 bruto površine
bioskopi, dvorane	20 stolica
bolnice	6 bolesničkih postelja
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni	15 gledalaca

STANOVANJE

NAMENA	1 PARKING MESTO
stambeni objekti	80m2 neto etažne površine

Površine za parkiranje putničkih vozila su od asfalt betona ili betonskih ploča. Pri izradi tehničke dokumentacije neophodno je primeniti odredbe iz ovog pravilnika koje se odnose na parking mesta kao i na pešačke prelaze i prilaze objektima.

U toku letnje sezone u pristupnim i sabirnim saobraćajnicama gde profil saobraćajnice to omogućava, moguće je organizovati privremena (sezonska) parking mesta sa posebnim režimom naplate, ukoliko se neugrožava pešači i saobraćaj u kretanju.

Otvoreni parking prostori su planirani duž ulice Crnogorske, ulice Omladinskih brigada, ulice Narodnog fronta, ulice Dionisija Mikovića i novoplaniranih saobraćajnica S40-40, S51-51 i S78-78.

Predviđeni su parking prostori za poprečno parkiranje dimenzija 5.00 x 2.25 m, sa prostorom za drvored 2.0 m x 2.0 m, a za podužno parkiranje 5.50 m x 2.00 m.

Ovim predlogom plana predviđena je i izgradnja sedam javnih garaža. Jedna javna garaža predviđeno je da bude smeštena u Rafailovićima gde je i najveća koncentracija posetilaca. Ova javna garaža imala bi kapacitet od 660 parking mesta. Druga javna garaža predviđeno je da bude smeštena iznad magistralnog puta i do nje bi se stizalo ulicama Dionisija Mikovića i Stevana Štikanovića. Ona bi imala četiri nadzemne etaže sa ukupno 140 parking mesta. Treća javna garaža planirana u ulici S72-72 sa pet nadzemnih etaža i ukupnim kapacitetom od 240 parking mesta. Duž ulice S46-46 planira se izgradnja dve javne garaže, sa kapacitetima od po 348 parking mesta. Šesta javna garaža planirana je u ulici S43-43 sa pet nadzemnih etaža ukupnog kapaciteta od 175 parkun mesta. Sedma garaža planirana je u ulici Valja maslina sa 84 parking mesta.

Osnovni elementi poprečnog profila utvrđeni su u grafičkom prilogu.

Prilikom izradi projekta dokumentacije poštovati: elemente projektne geometrije sa analitičko geodetskim podacima i posredne nivelacione odnose koji su definisani kotama na mestima ukrštanja saobraćajnica.

Sve saobraćajne površine rešavati sa fleksibilnom kolovoznom konstrukcijom od asfalt betona. Kolovoznu konstrukciju dimenzionisati prema saobraćajnom opterećenju i geološkim karakteristikama tla.

Površine staza za pešake duž saobraćajnica su od asfalt betona ili betonskih ploča.

Saobraćajne površine saobraćajnica su oivičene betonskim ivičnjacima tipa 18/24. Ovo nije obavezujuće za najniži rang saobraćajnica-pristupne saobraćajnice. Na delu parking površina kojima se prilazi sa kolovoza oivičenje se izvodi ivičnjacima istog tipa u oborenom položaju.

Nivelaciono, novoplanirane saobraćajnice su uklopljene na mestima ukrštanja sa već postojećim saobraćajnicama, dok su na preostalim delovima određene na osnovu topografije terena i planiranih objekata.

Saobraćajne površine odvodnjavati slobodnim padom ili preko slivnika povezanih u sistem kišne kanalizacije.

4.5.2 VODOVOD

Naselje Bečići ima organizovan sistem za snabdevanje vodom. Potrošači se vodom snabdevaju iz distributivnog sistema.

Vodovodni sistem snabdeva se vodom iz izvora "Reževića rijeka" i "Podgorska vrela".

Od prekidne komore "Reževići" do rezervoara Miločer izgrađen je cevovod prečnika Ø250 mm, od koga dalje produžava cevovod Ø200 mm ka naseljima Budva i Bečići.

Iz izvorišta "Podgorska vrela" preko rezervoara "Podličak" voda se distribuira u sektor Budva – Bečići cevovodom prečnika Ø450 mm.

U užem prostoru naselja Bečići, ispod puta Kotor-Bar prolazi cevovod prečnika Ø450 mm. Od ovog cevovoda odvaja se nekoliko ogranka prečnika Ø150 mm. U terenu iznad gradske plaže prolazi cevovod dimenzija Ø200 mm.

Pored ovih cevovoda izgrađena je distributivna vodovodna mreža manjih, colovskih dimanzija.

Postojeći vodovodni sistem karakteriše dotrajalost i veliki gubitci u mreži, nedovoljna zapremina rezervoarskog prostora, datrajalost pumpnih agregata u crpnim stanicama i neadekvatna zaštita izvorišta.

Koncept vodosnabdevanja predmetnog područja ustanovljen je Generalnim urbanističkim planom priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići.

Dugoročne potrebe i definitivno rešenje vodosnabdevanja naselja Bečići rešice se izgradnjom Regionalnog vodovoda Crnogorskog primorja.

Postojeća izvoršta i komplekse rezervoara treba stalno održavati u pogonu i trajno zaštititi u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Snabdevanje vodom grada Budva vršiti iz jedinstvenog vodovodnog sistema i mreže definisane po prostoru i kapacitetu.

Pri izboru osnovne koncepcije vodovoda poštovati dva osnovna principa:

- *prvi princip* se zasniva na postojećem zoniranju vodovodne mreže i izgrađenih objekata, uređenju postojećih i dogradnji novih rezervoara;
- *drugi princip* predstavlja rekonstrukciju i izmeštanje postojeće ulične mreže koja dolazi u koliziju sa planiranim objektima i izgradnju nove vodovodne mreže uslovljene potrebama novih korisnika.

Postojeći rezervoarski prostor je nedovoljan. Potrebno je obezbediti nove kapacitete za pokrivanje neravnopravnosti potrošnje, za požarnu potrebu i za rezervu u slučaju kvara na sistemu.

Rezervoarski prostor neophodno je povećati izgradnjom novih komora i izgradnjom novih rezervoara, prema konceptu usvojenom u Generalnom urbanističkom planu priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići.

U zavisnosti od potreba urbanih područja potrebno je izgraditi nove magistralne pravce cevovodima koji su tranzitni i distributivni, a ujedno sa njih će se snabdevati postojeći i novi cevovodi u gradu.

Planirana ulična distributivna mreža vodovoda je prečnika min. Ø150 mm.

Izvršiti rekonstrukciju vodovodne mreže za cevovode prečnika manjeg od Ø100 mm i one čija je pozicija izvan javnih površina u gradu.

Vodovodnu mrežu obrazovati kao prstenastu sa koje će se direktno priključcima snabdevati vodom objekti konkretnih namena.

Planirani cevovodi treba da prate regulacije saobraćajnica.

Cevovode postaviti ispod trotoara, van kolovoza i parking površina ili u zelenim površinama uz saobraćajnice.

Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće vodovodne mreže vršiti etapno, prema potrebi i razvoju struktura i parcela.

Na vodovodnoj mreži predvideti sve objekte i armature za njeno normalno funkcionisanje, kao i dovoljan broj nadzemnih protivpožarnih hidranata u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Dimenzije vodovodne mreže definisati kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekte vodovodne mreže i objekata raditi prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projekatne dokumentacije, izgradnju vodovodne mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu vodovodnu mrežu raditi u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

4.5.3

U granicama naselja Bečići kanalizacija je koncipirana i razvija se po separacionom sistemu. Ovaj sistem čine crpne stanice "Beliv" i "PTT". Otpadne vode iz pravca Budve i naselja Bečići sakupljaju se u sabirnom šanclu na Bečićkoj plaži, zatim odlaze u komunitorsku stanicu na rtu Zavala, gde se odstranjuju krupni materijali a potom u dozažni bazen za regulisanje brzine otcjanja i dalje pomorskim ispuustom dužine 2550 m ispuštaju u more.

Kičmu sistema kanalizacije na ovom prostoru čini sabirni kanal dimenzija Ø400 mm – Ø500 mm duž plaže. U njega se na više mesta ulivaju fekalni kanali iz više pravaca.

Povoljni nagibi terena, veliki koeficijenti otcjanja i male retardacije uslovlili su koncepciju da se atmosferske vode sakupljaju otvorenim kanalima i odvode do postojećih vodotoka-potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok, koji su na nekim deonicama u naselju zacevljeni. Ovi otvoreni kanali se ne održavaju, ispunjeni su nanosnim materijalom pa ih je potrebno povremeno očistiti.

Postojeći kanalizacioni sistem karakteriše, loše izvedene šahtne kanalizacione crpne stanice, u koje se za vreme velikih kiša preliiva voda sa ulica i nepostojanje postrojenja za preradu otpadnih voda-PROV.

Generalnim urbanističkim planom priobalnog pojasa opštine Budva, sektor: Budva-Bečići ustavovljen je koncept kanalizacije i definisana lokacija postrojenja za preradu otpadnih voda.

Imajući u vidu konfiguraciju terena planirani razvoj grada i stanje izgrađene mreže, kanalizaciju rešavati po separacionom sistemu.

Kanalizacija ima prvi prioritet sa gledišta nužnosti, zaštite i potpune sanacije prostornih namena i izvorišta u naselju, osavremenjavanja i izgradnje nove razdvajene mreže i realizacija postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

Predviđee se dve osnovne pozicije radova na kanalizacionoj mreži:

- izgradnja nove gravitacione kanalizacione mreže;
- rekonstrukcija, povećanje kapaciteta i izmeštanje postojeće gradske kanalizacione mreže koja dolazi u koliziju sa postojećim namenama ili su trase van javnih površina.

Unutar plana duž svih postojećih i planiranih ulica izgraditi kišnu i fekalnu kanalizaciju, minimalnog prečnika Ø300 mm, odnosno Ø250 mm.

Položaj planirane kanalizacione mreže je u pojasu regulacije saobraćajnica, odnosno oko osovine puta.

U ulicama čija širina regulacije ne dozvoljava postavljanje obe kanalizacije, postaviti samo fekalnu kanalizaciju.

Za objekte koji visinski ne mogu da se priključe na fekalnu kanalizaciju, izgraditi lokalne crpne stanice na parcelama.

Atmosferske vode uz pomenutih ulica, potrebno je prikupiti pre raskrsnica sa saobraćajnicama u kojima je planirano postavljanje atmosferske kanalizacije i uključiti ih u atmosferske kanale.

Sakupljene atmosferske vode odvesti do nekog od recipjenata- potok Vještica, Kukački potok, Bečićki potok i potok. Na mestu ispušta predvideti separatore masti i ulja.

Kvalitet otpadnih voda koji se upućuju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Pravilniku o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipient ("Službeni list RCG", br. 10/97).

Privredni objekti sa agresivnim otpadnim vodama pre ispusta u gradsku kanalizaciju moraju obaviti interni predtretman mehaničko-hemijskog predčišćavanja.

Način izgradnje kišne i fekalne kanalizacije prilagoditi hidrogeološkim i topografskim karakteristikama terena.

Dimenzije kanalizacione mreže definišu se kroz izradu tehničke dokumentacije. Projekat kanalizacione mreže i objekata radi se prema tehničkim propisima nadležne komunalne organizacije i na iste pribaviti saglasnost.

Izradu projekatne dokumentacije, izgradnju kanalizacione mreže, način i mesto priključenja objekata na spoljnu kanalizacionu mrežu radi se u saradnji i prema uslovima nadležnog javnog i komunalnog preduzeća.

VODOPRIVREDA

Predmetno područje preseca nekoliko manjih vodotoka (potok Vještica, Kukački potok, Bečki potok i potok), bujičnog karaktera koji se ulivaju u more u zoni najvažnijih plaža, zbog čega je njihovo uređenje jedan od preduslova urbanizacije naselja i uređenja i korišćenja prostora.

Oko vodotoka neophodno je ustanoviti zonu zaštite i u okviru nje preduzeti neki od sledećih radova:

- vodotoka treba antieroziono urediti, kombinacijom tehničkih mera i bioloških mera zaštite;
- regulaciju treba obaviti korišćenjem kaskada (veliki podužni padovi), pri prolasku kroz urbane zone ili pre i nakon presecanja saobraćajnice;
- uređenja vodotoka koji protiču kroz urbane zone obaviti po principima tzv. urbane regulacije, korišćenjem prirodnih materijala u skladu sa okolnim prostorom;
- manje vodotoke, koji prolaze kroz naselje, radi racionalnijeg korišćenja površina, moguće je pretvoriti u zatvorene kolektore, dimenzionisane tako da se ne poremeti postojeći hidraulički režim tečenja.

Da bi se precizno definisale zone zaštite vodotoka, obim i vrsta neophodnih hidrotehničkih radova, neophodno je izraditi odgovarajuću tehničku dokumentaciju, kako bi se odredilo ekonomski i tehnički najpovoljnije rešenje.

4.5.4 ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA

Predmetno područje sačinjavaju postojeći TS 35/10 kV "Bečići", TS 35/10 kV "Lazi" i TS 35/10 kV "Miločer". Pomenute trafostanice su međusobno povezane dalekovodima naponskog nivoa 35 kV iz TS 110/35 kV "Markovići", instalisane snage 20+40 MVA. TS 35/10 kV "Bečići" je povezana iz dva pravca sa TS 110/35 kV "Markovići", direktno i preko TS 35/10 kV "Lazi". Pregled postojećih TS 35/10 kV dat je u tabeli br. 1.

TABELA br. 1

r.br.	Naziv TS	Postojeći kapacitet MVA	Planirani kapacitet MVA
1	TS 35/10(20) kV "Bečići"	2 x 12,5	4 x 12,5
2	TS 35/10(20) kV "Bečići I"	-	4 x 12,5
2	TS 35/10(20) kV "Lazi"	2 x 8	2 x 12,5
3	TS 35/10(20) kV "Miločer"	2 x 4	2 x 12,5

Objekti i mreža 35 kV

Za potrebe planiranih potrošača potrebno je izgraditi dve TS 35/10(20) kV maksimalnih kapaciteta. Zbog nemogućnosti izgradnje novih transformatora u postojećoj TS 35/10(20) kV "Bečići", umesto pomenute trafostanice izgraditi novu i locirati je na mestu postojeće planiranog kapaciteta datog u tabeli br. 1. Planiranu TS 35/10(20) kV locirati TS 35/10(20) kV "Bečići I" locirati iznad planiranih tunela tj. postrojenja za desanizaciju, u skladu sa grafičkim prilogom.

Planirane TS 35/10(20)kV izvešće se kao otvoreno ili zatvoreno postrojenje 35 kV. Za potrebe smeštaja razvoda 10(20) kV, ako baterije, sopstvene potrošnje i komandnog dela i izgraditi se komandno-pogonska zgrada. Komandno-pogonsku zgradu predvideti kao montažnu u sistemu gradnje od prefabrikovanih betonskih elemenata. Veličina i raspored prostorija odrediti u svemu prema tehnološkom procesu i dispoziciji iz glavnog elektrotehničkog projekta. Visina objekta uslovljena je dimenzijama opreme koja se ugrađuje. Oko objekta je betonski trotoar potrebne širine, sa nagibom od objekta. Fundiranje objekta radi se prema uslovima iz geotehničkog elaborata.

Spoljašnji deo građevinskog dela TS 35/10(20) čine: temelji sa transformatorima i visokonaponska oprema, protivpožarni zid, kade za ulje, uljna kanalizacija i jama za ulje.

Temelje transformatora dimenzionisati prema opterećenju od transformatora. Kade za ulje su oblikovane i prema tipu transformatora i sa potrebnim nagibima i rešetkama za odvod ulja. Ispuna kade je od krupnog granulisanog šljunka. Protiv-požarni zid je armirano-betonski, postavljen između dva trafoa. Uljna kanalizacija je od keramičkih ili sličnih cevi sa potrebnim nagibima ka jami za ulje. Jama za ulje je kružnog preseka, od prefabrikovanih cevi, od vodonepropusnog betona, dimenzionisati za prijem ulja jednog trafoa. Granica kompleksa TS 35/10(20)kV i građevinska linija se poklapaju. Kompleks TS 35/10(20) kV ogradi metalnom ogradom na betonskom parapetu, minimalne visine 1,80 m. U ogradi predvideti potrebne kapije za ulazak i unošenje potrebne opreme. Pristup predmetnoj lokaciji ostvariti preko pristupne saobraćajnice. Pristupnu saobraćajnicu planirati sa širinom od min. 3,00 m.

Planirane TS 35/10(20)kV priključiti elektroenergetskim vodovima naponskog nivoa 35 kV iz postojeće trafostanice TS 110/35 kV "Markovići" i TS 35/10 kV "Lazi". U postojećoj TS 110/35 kV "Markovići" izgraditi nove ćelije 35 kV. Od planirane TS 35/10(20) kV do postojećih dalekovoda, veza između postojećih trafostanica TS 110/35 kV "Markovići", TS 35/10 kV "Lazi" i TS 35/10 kV "Miločer", elektroenergetske vodove 35 kV izvesti podzemno, a zatim nadzemno trasom postojećih dalekovoda do postojeće TS 110/35 kV "Markovići". Planirane 35/10(20)kV međusobno povezati elektroenergetskim vodovima 35 kV.

Planirane podzemne elektroenergetske vodove 35 kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. Planirane podzemne elektroenergetske vodove 35 kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 1,1 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova 35 kV. Dalekovode naponskog nivoa 35 kV izvesti na betonskim ili čelično rešetkastim stubovima prema odgovarajućim tehničkim preporukama ED Cme Gore.

Za planiranu TS 35/10(20)kV obezbediti prostor minimalnih dimenzija 40x30m.

Objekti i mreža 10(20) kV

Na predmetnom području trafostanice TS 10(20)/0,4 kV su izgrađene kao MBTS ili zidane, u objektu, instalisanih snaga 630 i 1000 kVA. Sve trafostanice su međusobno povezane odgovarajućim elektroenergetskim vodovima 10 kV nadzemno i podzemno, odgovarajućim poprečnim presecima.

Potrebno jednovremeno opterećenje za stambene objekte kao i podaci o potrebnom specifičnom opterećenju za pojedine vrste objekata dati su u tabeli br.2:

TABELA br. 2

objekti ugostiteljstva	80-150 NJ/m ² neto površine
objekti poslovanja	80-120 NJ/m ² neto površine
škole i dečje ustanove	60-80 NJ/m ² neto površine
ostale namene	30-120 NJ/m ² neto površine

Prema urbanističkim pokazateljima za predmetno područje je potrebno izgraditi 147 (stočetrdeset sedam) TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalisane snage. Na predmetnom području, u svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvideti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektrodistribucije drugačije predviđeno. Planirane TS 10(20)/0,4 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:

- prostorije za smeštaj TS 10(20)/0,4 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija);
- obezbediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije;
- predvideti toplotnu izolaciju prostorija TS;
- svako odeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja;
- koloski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/0,4 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:

- predvideti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbediti prostor dimenzija 5x6m;
- prostorije za smeštaj TS 10(20)/0,4 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme;
- transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona;
- koloski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice.

Planirane TS 10(20)/0,4 kV povezati elektroenergetskim vodovima 10 kV, po principu "ulaz-izlaz", na postojeće TS 35/10(20)kV iz tabele br.1, a po priključenju na elektroenergetski sistem 10(20) kV na planirane TS 35/10(20)kV. Za planiranu TS 10(20)/0,4 kV potrebno je izgraditi podzemnu mrežu elektroenergetskih vodova 10(20) kV. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti podzemno položenim u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Planirane elektroenergetske vodove 10(20) kV izvesti u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica. U postojećim TS 10(20)/0,4 kV po mogućstvu zameniti odgovarajućim transformatorima većeg kapaciteta.

U narednom periodu potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojeće zastrele elektroenergetske 10(20) kV mreže.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla, elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

Postojeće elektroenergetske vodove naponskog nivoa 10(20) kV koji su ugroženi planiranim izgradnjom izmestiti na bezbednu lokaciju tj. u koridoru postojećih i planiranih saobraćajnica.

Niskonaponska mreža, javno osvetljenje i potrošnja električne energije

Na predmetnom području nn mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače predvideti napajanje isključivo kablovskim putem po principu "ulaz-izlaz". Planiranu kablovsku nn mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.

Osvetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3.

Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0,8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.

Na mestima gde se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.

4.5.5. TELEKOMUNIKACIONA MREŽA I POSTROJENJA

Na predmetnom području postojeće stanje telekomunikacija ne zadovoljava u potpunosti zahtevane potrebe, kako u oblasti fiksne, tako i u oblasti mobilne telefonije, kao i u korišćenju ostalih telekomunikacionih servisa.

FIKSNA TELEFONIJA

Na predmetnom području nalazi se Automatska telefonska centrala (u daljem tekstu ATC) "Budva" koja pripada mrežnoj grupi 086, odnosno Budva. Postojeća ATC je kapaciteta 20000 priključaka. Postojeća ATC je pomoću optičkih kablova i odgovarajućih sistema prenosa povezana sa udaljeni pretpriplatničkim stepenima (u daljem tekstu: UPS), koji su locirani u gradskom jezgri ili u naseljima na području opštine Budva. Izgrađenost telekomunikacione kanalizacije je zadovoljavajuća na teritoriji Budva – Bečići. Zbog planiranih kapaciteta tj. porasta broja tj potrošača postojeću ATC i postojeće UPS-ove treba proširiti.

Za određivanje potrebnog broja telefonskih priključaka koriste se princip:

jedna stambena jedinica	1,5 telefonski priključak
objekti poslovanja	1 tel / 30-50 m ² neto površine

Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača potrebno je izgraditi i formirati nova kablovska područja i povezati ih sa postojećim ATC-ama i UPS-ima. Za potrebe planiranih telekomunikacionih potrošača izgraditi telekomunikacionu kanalizaciju sa odgovarajućim telekomunikacionim vodovima. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti duž postojećih i planiranih saobraćajnih površina. Planiranu telekomunikacionu kanalizaciju - telekomunikacione vodove postaviti podzemno. Cevi za telekomunikacionu kanalizaciju polagati u rov preko sloja peska debljine 0,1 m. Dubina rova za postavljanje telekomunikacione kanalizacije u trotoaru je 1,35 m, a u kolovozu 1,55 m. Pokrivenost grada pristupnom mrežom je nezadovoljavajuća, a u pojedinim delovima postojeće mreže je neophodna rekonstrukcija ili potpuna zamena.

Izvršiti proširenje postojeće telekomunikacione kanalizacije sa potrebnim brojem cevi. Kapacitete telekomunikacione kanalizacije prilagoditi budućim potrebama povezivanja na mrežu objekata čija je izgradnja planirana ovim i drugim planskim dokumentom. Potrebno je izgraditi nova kablovska područja za nove pretpлатke. Do planiranih objekata i novih pretpлатnika u užem delu grada izgraditi telekomunikacione kablove za planirane pretpлатke.

Planirane podzemne telekomunikacione kablove postaviti slobodno u zemlju, odnosno kroz privodnu kanalizaciju, a u rov potrebne širine (u zavisnosti od broja telekomunikacionih vodova) i dubine 0,8 m.

Na prelazu ispod kolovoza saobraćajnica kao i na svim onim mestima gde se telekomunikacioni kablovi uvode u objekte, telekomunikacione kablove postaviti kroz zaštitne cevi. Postojeću telekomunikacionu kanalizaciju koja povezuje ATC "Budva" i Bečići, duž Jadranske magistrale, proširiti potrebnim brojem cevi.

Postojeće telekomunikacione vodove, ugrožene planiranim izgradnjom, izmestiti na bezbednu lokaciju tj. u koridorima postojećih i planiranih saobraćajnica.

MOBILNA TELEFONIJA

Postoje tri operatora mobilne telefonije, koji koriste GSM sistem: PROMONTE, T-MOBILE i MTEL. Svi operatori poseduju mreže baznih stanica koje ne pokrivaju adekvatno područje plana pa je potrebno njihovo proširenje, kako bi kvalitet signala odgovarao međunarodnim standardima.

Planirati uvođenje treće generacije mobilne telefonije 3G, koja je u znatnoj prednosti u odnosu postojeći GPRS i EDGE, odnosno GSM, jer će korisnicima omogućiti video prenos uz telefonski razgovor, brojne takozvane multimedijalne servise kao i brži pristup Internetu.

Rešiti problem preuzimanja mreže odnosno usaglašenosti jačine signala i frekvencija.

KABLOVSKI DISTRIBUTIVNI SISTEM

Postojeći kablovski distribucionni sistem je izgrađen neplanski sa nejasnom zakonskom regulativom i služi za sada samo za prijem TV signala u jednom smeru, ka korisniku. Mreža je realizovana samonosećim koaksijalnim kablovima.

KDS sistem razvijati prema planovima i tehničkim rešenjima ovlašćenih operatera u skladu sa zakonskom regulativom koja definiše ovu oblast. Planirane vodove za potrebe KDS izgraditi u koridoru planiranih i postojećih telekomunikacionih vodova - telekomunikacione kanalizacije. Planirane vodove KDS izgraditi podzemno u rovu potrebnih dimenzija.



Томовић
DOO "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

Trg sunca 1, 85310 Budva

Sektor za planiranje, organizaciju i razvoj

www.vodovodbudva.me

Број 01-6688/2

Будва, 30. 10. 2017 год.

Telefon: +382(0)33/403-304, Tehnički sektor: +382(0)33/403-484, fax: +382(0)33/465-574, E-mail: tehnickasluzba@vodovodbudva.me

VOB P 15-12

Na osnovu zahtjeva broj 06-061-997/3 od 09.10.2017. godine, naš broj 01-6688/1 od 20.10.2017. godine, koji je podneo Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, izdaju se:

**TEHNIČKI USLOVI
ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA
VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE
I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU
KANALIZACIONU MREŽU**

Opština Budva
BUDVA

Primljeno:	01-11-2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061-	997/5		

Za izgradnju kolske saobraćajnice S 4-4 u zahvatu DUP-a „Bečići“ na k.p. 1450 K.O. Bečići predviđaju se uslovi projektovanja, u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Planirana ulica prolazi kroz dvije visinske zone za vodosnabdjevanje. Gornja visinska zona se vodosnabdjeva sa hidrostanice „Boreti“. Prilikom projektovanja voditi računa o fizičkom odvajanju ovih visinskih zona koje se mogu primjetiti uvidom u priloženu skicu postojećih instalacija vodovoda. Vodovod gornje zone dimenzionisati na osnovu DUP-om planiranih potrošača, sa mogućnošću priključenja na postojeće i planirane cjevovode.
- Fekalnu kanalizaciju projektovati saobraćajnicom prema planskom dokumentu, sa predviđenim priključcima za buduće korisnike, sa minimalnim profilom Ø250 mm. Ovaj fekalni krak je potrebno projektovati tako da se može priključiti na postojeću fekalnu kanalizaciju. Najpovoljniju lokaciju priključenja odrediti na osnovu geodetskog snimanja terena i cjevovoda.
- S obzirom da se predmetna saobraćajnica planira izgraditi preko postojećeg potoka, preporučujemo da se dobiju i tehnički uslovi za projektovanje atmosferske kanalizacije od organa nadležnog za izdavanje istih.

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj broj 06-061-997/2 od 09.10.2017. godine.

OBRADA,

SEKTOR ZA PLANIRANJE,
ORGANIZACIJU I RAZVOJ

V.D. IZVRŠNI DIREKTOR,

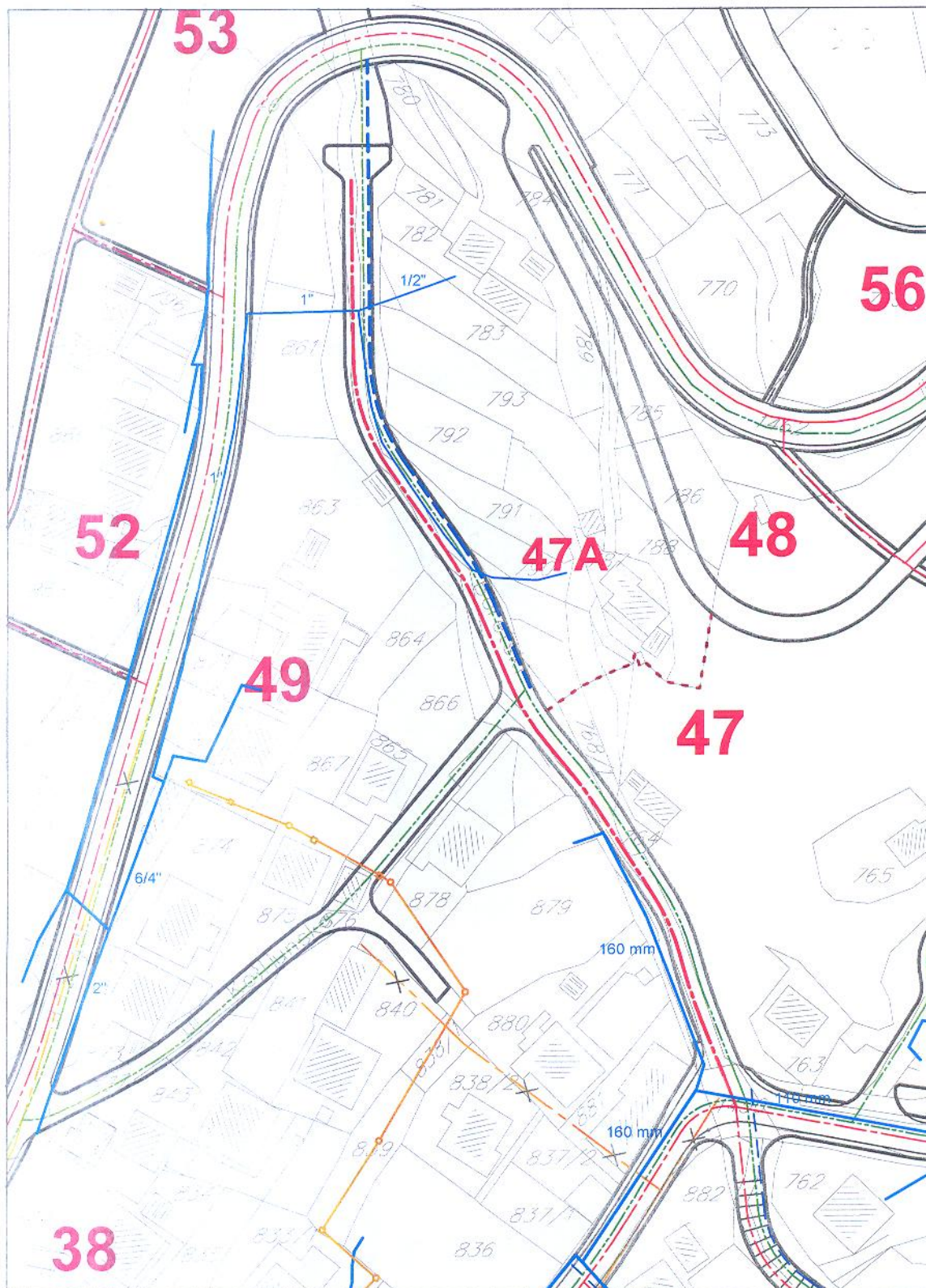
Momir Tomović, dipl.ing.građ.

Nenad Bugarski, mast.ing.inž.izd.izv.

Vladimir Vujović, dipl.ecc.



Grafički prilog tehničkih uslova za projektovanje kolske saobraćajnice
S 4-4 u zahvatu DUP-a "Bečići" na k.p. 1450 K.O. Bečići



LEGENDA:

- postojeća kanalizacija upotrebljenih otpadnih voda
- planirana kanalizacija upotrebljenih otpadnih voda
- postojeći vodovod
- planirani vodovod

Datum: 25.10.2017.

Obrada:



Tomir Tomović, dipl.ing.građ.

Crna Gora
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za privredu
Broj : 041-01-U-70811
Budva, 27.oktobar 2017.godine

Na osnovu člana 115 stav 1 tačka 30 Zakona o vodama (»Službeni list RCG«, br.27/07 i »Službeni list CG«, br. 32/11, 48/15), člana 18. Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG«, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i DUP »Bečići« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br.01/09), Sekretarijat za privredu d o n o s i :

R J E Š E N J E O UTVRĐIVANJU VODNIH USLOVA

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kolske saobraćajnice S 4-4 sa pratećim instalacijama u zahvatu DUP »Bečići«, na djelovima kat.parcele 1450 i druge sve KO Bečići, investitora Sekretarijat za investicije, utvrđuju se slijedeći uslovi:

1. Planiranim radovima na izgradnji ulice ne smije se smanjivati niti ugrožavati tok potoka Borete, odnosno njegovu funkciju prirodnog dotoka nanosa u zonu plaža i obavezno je planiranje održavanja i čišćenja korita uzrokovana radovima;

2. Propusti vodotoka ispod saobraćajnice moraju biti projektovani tako da se onemogući njihovo zapušavanje. Maksimalna izdašnost tog slivnog područja iznosi 176 m³/s;

3. Zabranjeno je da se hidrotehničkim i drugim radovima vrši sužavanje korita i zagušivanje propusta;

4. Zabranjeno je prevođenje zemljišta (parcela) vodotoka u drugu namjenu;

5. U sklopu infrastrukturnog rješenja neophodno je kanalisanje atmosferskih voda, koje sa saobraćajnice oticanjem spiraju različite zagađujuće materije i odnose ih na plaže i u more;

6. Saobraćajnica mora biti projektovana tako da se omogući zaštita od djelovanja površinskih i podzemnih voda i u skladu sa tehničkim i ostalim propisima osigurati mjere za zaštitu od poplava;

7. Nakon izrade tehničke dokumentacije treba podnijeti ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na istu, shodno članu 118. Zakona o vodama i

8. Vodni uslovi prestaju da važe po isteku od jedne godine od dana njihovog izdavanja, ako u tom roku nije podnjet uredan zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 114. stav 3. Zakona o vodama.

O b r a z l o ž e n j e :

Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj opštine Budva, obratio se investitor Sekretarijat za investicije opštine Budve, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kolske saobraćajnice S 4-4 sa pratećim instalacijama, čiju trasu čine djelovi kat.parcela 1450 i druge susjedne parcele, sve KO Bečići, u zahvatu DUP »Bečići« (»Sl.list CG – opštinski propisi«, br.01/09). Planirana saobraćajnica nalazi se na prahu toka potoka Borete.

Shodno odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br.51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 i 33/14) Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj je, u cilju pribavljanja vodnih uslova po službenoj dužnosti, uputilo zahtjev broj 06-061-997/4 od 09.10.2017. godine, Sekretarijatu za privredu opštine Budva, na nadležno rješavanje.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija:

1. Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kolske saobraćajnice sa pratećim instalacijama S 4-4.
2. Izvod iz DUP-a »Bečići«.

Potok Borete je pritoka potoka Vještiva i predstavlja tipičan primjer bujičnog potoka. Poprečni presjek zatvorenih kolektora mora biti takvog profila da omogućí nesmetano oticanje, bez prepreka koje bi zadržavale nanosni materijal i posebno treba voditi računa da dimanzije profila omogućuju prohodnost radi redovnog čišćenja i održavanja. U Studiji površinskih voda opštine Budva iz 2007.godine, stoji da je maksimalna izdašnost slivnog područja potoka Vještiva gdje spada i potok Borete iznosi 176m³/s. U DUP-u »Bečići«, u dijelu »Zaštita voda«, preporučuje se da će se zaštita voda od zagađenja sprovoditi primjenom mjera zabrane i obaveznih mjera:

- otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja;
- mjera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja;
- obavezan je postupak procjene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata, koji generišu otpadne vode prema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05).

Na osnovu priložene dokumentacije utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za utvrđivanje vodnih uslova, pa je na osnovu člana 115 stav 1 tačka 30, Zakona o vodama odlučeno kao u dispozitivu.

Lokalna administrativna taksa ne plaća se, na osnovu člana 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14).

PRAVNA POUKA: Protiv ovog Rješenja dozvoljena je žalba Glavnom administratoru Opštine Budva u roku od 15 dana od dana dostavljanja.

Rukovodilac Sektora za poljoprivredu

Nataša Maras



Dostavljeno:

1x Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj

1x Komunalnoj policiji

1x Arhivi