



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDJELJKO KULJAČA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: 25 MAJ BR.31 - PRŽNO

Katastarska parcela: 715 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 160.49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 214.029,46 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-85.611,79	128.417,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-19.262,65	109.155,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	109.155,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				109.155,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

109.155,03 / 160.49 = 680,14

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	327,47	327,47
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-163,73	163,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 163,73 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -24,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 139,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽO VAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: ROZINO,OBJ."ELMOS" DOO (SUSVOJINA 8/51)

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 8 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.176,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.452,88	9.723,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.958,79	4.764,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.764,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.764,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.764,33 / 8 = 595,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 11,91 11,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽO VAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. "ELMOS" DOO (SUSVOJINA 8/51)

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 8 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 6.232,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-872,59	5.360,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-2.733,71	2.626,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.626,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.626,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.626,50 / 8 = 328,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 6,57 6,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,57 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽO VAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."ELMOS" DOO, PD 89, P5

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 153 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 146.115,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-16.072,65	130.042,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-19.506,35	110.535,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	110.535,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				110.535,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

110.535,00 / 153 = 722,46

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	331,61	331,61
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-132,64	198,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

198,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽO VAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."ELMOS" DOO, PD 89, P5

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 153 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 213.741,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-27.786,33	185.954,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-27.893,20	158.061,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	158.061,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				158.061,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

158.061,47 / 153 = 1.033,08

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	474,18	474,18
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-189,67	284,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

284,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽO VAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."ELMOS" DOO, PD 89, P5

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 153 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 204.040,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-28.565,71	175.475,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-26.321,26	149.153,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	149.153,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				149.153,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

149.153,82 / 153 = 974,86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	447,46	447,46
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-178,98	268,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 268,48 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,27 €

UKUPNO ZA UPLATU: 228,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽO VAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."ELMOS" DOO, PD 89, P5

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 153 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 177.327,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-21.279,24	156.047,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-23.407,16	132.640,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	132.640,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				132.640,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

132.640,60 / 153 = 866,93

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	397,92	397,92
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-159,17	238,75

Ukupan godišnji iznos poreza:

238,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BLAŽA JOVANOVIĆA BR. 20; (susvojina 1/2 od 436m²)

Katastarska parcela: 2131ko Budva

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	218 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	290.724,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-136.640,66	154.084,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-23.112,62	130.971,52
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	26.194,30	157.165,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				157.165,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

157.165,83 / 218 = 720,94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	471,50	471,50
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-235,75	235,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 235,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,36 €

UKUPNO ZA UPLATU: 200,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVO NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: PODOSTROG PD1,P.

Katastarska parcela: 1314 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.489,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-15.893,64	10.595,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.403,84	5.191,92
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.038,38	4.153,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.153,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.153,54 / 34 = 122,16$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 10,38 10,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,38 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG RADONJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD1, P

Katastarska parcela: 1319/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	116.715,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-40.850,25	75.864,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-14.414,30	61.450,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	61.450,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.450,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$61.450,45 / 75 = 819,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	245,80	245,80
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza: 245,80 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -36,87 €

UKUPNO ZA UPLATU: 208,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOJIN MANOJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: TRŽNI CENTAR, PEKARA "MARCO POLO", PD1, P (zgrada br.1)

Katastarska parcela: 2058/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 140 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 217.868,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-89.325,88	128.542,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-24.423,00	104.119,12
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	20.823,82	124.942,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				124.942,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

124.942,94 / 140 = 892,45

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 499,77 499,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 499,77 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -74,97 €

UKUPNO ZA UPLATU: 424,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRISTINA, KATARINA PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: BULJARICA, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 619 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 90 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 140.058,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-2.801,16	137.256,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-26.078,80	111.178,04
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	22.235,61	133.413,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				133.413,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

133.413,65 / 90 = 1.482,37

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 533,65 533,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 533,65 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -80,05 €

UKUPNO ZA UPLATU: 453,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRISTINA, KATARINA PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BULJARICA, OBJ.BR.2 (susvojina 1/4 od 12 m²)

Katastarska parcela: 619 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-186,98	9.162,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.672,73	4.489,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	897,90	5.387,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.387,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.387,38 / 12 = 448,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 13,47 13,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,47 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA DRAGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA; PETROVAC N/M
Katastarska parcela: 758/4 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 178 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 237.380,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-47.476,16	189.904,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-28.485,70	161.418,94
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	80.709,47	242.128,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				242.128,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$242.128,42 / 178 = 1.360,27$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.452,77 1.452,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.452,77 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -217,92 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.234,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA DRAGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA; PETROVAC N/M
Katastarska parcela: 758/4 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 178 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 203.133,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-42.658,06	160.475,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-24.071,33	136.404,21
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	68.202,11	204.606,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				204.606,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

204.606,32 / 178 = 1.149,47

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.227,64 1.227,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.227,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA DRAGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BREŽINE, PETROVAC. PD3+4+5+6+7+8+9+10. P+P1+P2. (susvojina 1/2 od 530m2)

Katastarska parcela: 990/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 265 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 353.404,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-130.759,48	222.644,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445 bodova	0 %	-13.358,67	209.285,85
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	41.857,17	251.143,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				251.143,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$251.143,02 / 265 = 947,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	753,43	753,43
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%	-226,03	527,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 527,40 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -79,11 €

UKUPNO ZA UPLATU: 448,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA DRAGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BREŽINE, PETROVAC. PD3+4+5+6+7+8+9+10. P+P1+P2. (susvojina 1/2 od 530m2)

Katastarska parcela: 990/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 265 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 302.418,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	38%	-114.918,84	187.499,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445 bodova	0 %	-11.249,95	176.249,21
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	35.249,84	211.499,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				211.499,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

211.499,05 / 265 = 798,11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	634,50	634,50
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%	-190,35	444,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

444,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO ČUČUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: POTES POPOV DOLAC, KULJAČE, PD1, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1219 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.261,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.970,47	47.291,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-24.118,58	23.172,75
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-6.951,83	16.220,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.220,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.220,93 / 74 = 219,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 40,55 40,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO ČUČUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: POTES POPOV DOLAC, KULJAČE, PD1, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1219 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.653,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.729,60	55.923,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-28.521,14	27.402,66
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-8.220,80	19.181,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.181,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.181,86 / 74 = 259,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 47,95 47,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 40,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDAN VUKSANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ZMAJEVA BR. 8

Katastarska parcela: 2107 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 166.49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 222.031,06 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	45%	-99.913,98	122.117,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-18.317,56	103.799,52
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	20.759,90	124.559,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				124.559,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$124.559,43 / 166.49 = 748,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	373,68	373,68
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-74,74	298,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 298,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -44,84 €

UKUPNO ZA UPLATU: 254,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, PD2, P

Katastarska parcela: 1637/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.011,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-9.804,06	18.207,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/445 bodova	0 %	-4.369,81	13.837,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.837,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.837,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.837,73 / 18 = 768,76$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 55,35 55,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,30 €

UKUPNO ZA UPLATU: 47,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIKA IVANČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.PRVOMAJSKA BR.2, BABIN DO, PD1, P, OBJ.BR.4

Katastarska parcela: 2007 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.498,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 59 god.	59%	-28.023,82	19.474,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.931,83	9.542,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.542,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.542,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.542,35 / 34 = 280,66$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 23,86 23,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIKA IVANČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.PRVOMAJSKA BR.2, BABIN DO, PD1, P, OBJ.BR.4

Katastarska parcela: 2007 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.489,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-15.893,64	10.595,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.403,84	5.191,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.191,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.191,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.191,92 / 34 = 152,70$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 12,98 12,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,98 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,95 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG LUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: LAZI bb. PD1, P, zgr.2.

Katastarska parcela: 353/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 6 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 4.674,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-1.168,65	3.505,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.788,03	1.717,92
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-343,58	1.374,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.374,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.374,33 / 6 = 229,06$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 3,44 3,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,44 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARICA PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."MAESTRAL INŽINJERING" DOO, PD 9, SU

Katastarska parcela: 548/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.152,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-2.656,73	21.495,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-10.962,64	10.532,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	10.532,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.532,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.532,73 / 31 = 339,77$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 26,33 26,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,33 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,95 €

UKUPNO ZA UPLATU: 22,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NAS. ROZINO, OBJ."CFSSI", ZGRADA SOLIDARNOSTI, PD265, PN, OBJ.1

Katastarska parcela: 555/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.678,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.933,92	55.744,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.361,67	47.382,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.382,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.382,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.382,81 / 44 = 1.076,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	142,15	142,15
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-28,43	113,72

Ukupan godišnji iznos poreza:

113,72 €

Umanjenje poreza za 2020 :

15 %

-17,06 €

UKUPNO ZA UPLATU:

96,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO VUKSANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ZMAJEVA 8, HOTEL "AQUARIUS"; PD 3; P2; ZGR. BR. 3

Katastarska parcela: 2107 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 270 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 360.072,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	45%	-162.032,40	198.039,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-29.705,94	168.333,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	33.666,73	202.000,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				202.000,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

202.000,39 / 270 = 748,15

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	606,00	606,00
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-303,00	303,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 303,00 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -45,45 €

UKUPNO ZA UPLATU: 257,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA GVOZDENOVIĆ MILOJEVIĆ

MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: OBALA, PETROVAC, PD1, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 784 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	92 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	128.524,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-77.114,40	51.409,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-26.218,90	25.190,70
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	12.595,35	37.786,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.786,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.786,06 / 92 = 410,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	94,47	94,47
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 94,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA GVOZDENOVIĆ MILOJEVIĆ

MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: OBALA, PETROVAC, PD1, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 784 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	92 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.244,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-36.746,64	24.497,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-12.493,86	12.003,90
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	6.001,95	18.005,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.005,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.005,85 / 92 = 195,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	45,01	45,01
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA GVOZDENOVIĆ MILOJEVIĆ

MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: OBALA, PETROVAC, PD1, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 784 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	92 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	71.677,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-43.006,32	28.670,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-14.622,15	14.048,73
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.024,37	21.073,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.073,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.073,10 / 92 = 229,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	52,68	52,68
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,90 €

UKUPNO ZA UPLATU: 44,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOSLAV ČULAFIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX, PD 18, 1P

Katastarska parcela: 493/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 10 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 6.657,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-1.664,25	4.992,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-2.546,30	2.446,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.446,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.446,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.446,45 / 10 = 244,64$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 6,12 6,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN DABETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA, PD13, P3.

Katastarska parcela: 2358 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-36.593,98	28.752,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.312,86	24.439,55
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.887,91	29.327,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.327,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.327,46 / 49 = 598,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	87,98	87,98
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-17,60	70,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,39 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 59,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN MUŠURA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: TRG SLOBODE BR. 2, PD27, SU, OBJ.1

Katastarska parcela: 1444 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.035,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-8.834,99	12.200,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.612,32	6.588,38
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.317,68	7.906,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.906,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.906,06 / 27 = 292,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 23,72 23,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,72 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 20,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN MUŠURA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STARI GRAD; (1/6 OD 48M2)
Katastarska parcela: 2814 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 8 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.668,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-4.267,52	6.401,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-960,19	5.441,09
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.720,54	8.161,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.161,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.161,63 / 8 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 48,97 48,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,35 €

UKUPNO ZA UPLATU: 41,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAMIZ EMRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: LAZI bb. PD6+7+9, PN. obj.br.1.

Katastarska parcela: 374/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.605,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-10.065,97	19.539,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.965,31	9.574,52
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.914,90	7.659,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.659,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.659,61 / 38 = 201,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 19,15 19,15

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,15 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,87 €

UKUPNO ZA UPLATU: 16,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERO JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 1, P, obj. br.2 (1/2 OD 32m²)

Katastarska parcela: 1273/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.899,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-7.718,75	17.180,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/445 bodova	0 %	-4.123,31	13.057,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.057,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.057,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.057,14 / 16 = 816,07$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 52,23 52,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,83 €

UKUPNO ZA UPLATU: 44,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERO JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD1, P, OBJ.BR.3

Katastarska parcela: 1273/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.011,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-11.204,64	16.806,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/445 bodova	0 %	-4.033,67	12.773,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.773,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.773,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.773,29 / 18 = 709,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 51,09 51,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 51,09 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,66 €

UKUPNO ZA UPLATU: 43,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MOMČILO FRANETA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: LAPČIĆI

Katastarska parcela: 282/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.537,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.090,74	53.446,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-27.257,59	26.188,67
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-7.856,60	18.332,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.332,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.332,07 / 70 = 261,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 45,83 45,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,83 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,87 €

UKUPNO ZA UPLATU: 38,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRETEN DOLJANICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas.DUBOVICA (obj."Nivel" d.o.o), PD 220, P4, obj. br.1
Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 100.020,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-9.001,80	91.018,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.652,73	77.365,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	77.365,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				77.365,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$77.365,47 / 75 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 464,19 464,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 464,19 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -69,63 €

UKUPNO ZA UPLATU: 394,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRETEN DOLJANICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas.DUBOVICA (obj."Nivel" d.o.o), PD 220, P4, obj. br.1
Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 104.775,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-8.382,00	96.393,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.458,95	81.934,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	81.934,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				81.934,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

81.934,05 / 75 = 1.092,45

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 491,60 491,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

491,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRETEN DOLJANICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas.DUBOVICA (obj."Nivel" d.o.o), PD 220, P4, obj. br.1
Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.925,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-6.084,75	80.840,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.126,04	68.714,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	68.714,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.714,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$68.714,21 / 75 = 916,19$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 412,29 412,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 412,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BUĆINA, BULJARICA, ZGR. 1, PD1, P1 (susvojina 1/3 od 42m²)

Katastarska parcela: 1492 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.670,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-560,11	18.110,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.716,54	15.393,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.393,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.393,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.393,74 / 14 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	46,18	46,18
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-9,24	36,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -5,54 €

UKUPNO ZA UPLATU: 31,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BUĆINA, BULJARICA, ZGR. 2, PD1+PD2, P (susvojina 1/3 od 118m²)

Katastarska parcela: 1492 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.642,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-919,26	29.722,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-15.158,60	14.564,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.564,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.564,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

14.564,14 / 39.33 = 370,31

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 36,41 36,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -5,46 €

UKUPNO ZA UPLATU: 30,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BUĆINA, BULJARICA, ZGR. 3, PD1, P (susvojina 1/3 od 16m²)

Katastarska parcela: 1492 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 5.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 4.152,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-124,58	4.028,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.852,89	2.175,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.175,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.175,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.175,13 / 5.33 = 408,09$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 6,53 6,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BUĆINA, BULJARICA, ZGR. 3, PD2, P (susvojina 1/3 od 16m2)

Katastarska parcela: 1492 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 5.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 4.152,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-124,58	4.028,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.852,89	2.175,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.175,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.175,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.175,13 / 5.33 = 408,09$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 6,53 6,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG ČUČKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DOSITEJEVA BR.28, PD 8,P1
Katastarska parcela: 1735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 106.688,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-42.675,20	64.012,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.601,92	54.410,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.882,18	65.293,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.293,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$65.293,06 / 80 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 391,76 391,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 391,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -58,76 €

UKUPNO ZA UPLATU: 332,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD RAKOČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA; obj. "Galop"; PD 69; P2; (susvojina 1/2 od 46m2)
Katastarska parcela: 507/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.672,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-613,46	30.059,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.508,90	25.550,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.550,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.550,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

25.550,44 / 23 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 153,30 153,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 153,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 130,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD RAKOČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA; obj. "Galop"; PD 10; 1P; (susvojina 1/2 od 15m2)

Katastarska parcela: 507/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 7.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 5.843,25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-116,87	5.726,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-2.920,46	2.805,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.805,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.805,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.805,93 / 7.5 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 7,01 7,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,01 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,05 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SMILJANA VUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DOSITEJEVA, POTES ILIJIN MOST, PD17, P3, OBJ.BR.4

Katastarska parcela: 1750/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 125 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 166.700,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-66.680,00	100.020,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.003,00	85.017,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	85.017,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				85.017,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$85.017,00 / 125 = 680,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	255,05	255,05
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-127,53	127,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 127,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,13 €

UKUPNO ZA UPLATU: 108,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SMILJANA VUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DOSITEJEVA, POTES ILIJIN MOST, PD17, P3, OBJ.BR.4

Katastarska parcela: 1750/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 125 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 174.625,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-68.103,75	106.521,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.978,19	90.543,06
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	90.543,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				90.543,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

90.543,06 / 125 = 724,34

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	271,63	271,63
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-135,81	135,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 135,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SMILJANA VUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DOSITEJEVA, POTES ILIJIN MOST, PD17, P3, OBJ.BR.4

Katastarska parcela: 1750/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 125 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 142.650,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-58.486,50	84.163,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.624,53	71.538,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	71.538,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.538,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$71.538,98 / 125 = 572,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	214,62	214,62
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-107,31	107,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

107,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEPOSAVA JELUŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.DOSITEJEVA 43, PD72, P, OBJ.BR.3
Katastarska parcela: 1750/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.116,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-391,16	38.724,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.808,73	32.916,11
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.583,22	39.499,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.499,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.499,34 / 28 = 1.410,69

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 236,00 236,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 236,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEPOSAVA JELUŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.DOSITEJEVA 43, PD72, P, OBJ.BR.3
Katastarska parcela: 1750/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-746,82	36.593,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.489,10	31.104,89
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.220,98	37.325,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.325,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

37.325,86 / 28 = 1.333,07

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 223,96 223,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 223,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -33,59 €

UKUPNO ZA UPLATU: 190,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: OBALA 20 - PRŽNO; SVETI STEFAN

Katastarska parcela: 927 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 184 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 245.382,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-130.052,67	115.329,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-17.299,46	98.030,27
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	49.015,13	147.045,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				147.045,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

147.045,40 / 184 = 799,16

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	441,14	441,14
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-176,45	264,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 264,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,70 €

UKUPNO ZA UPLATU: 224,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: OBALA 20 - PRŽNO; SVETI STEFAN

Katastarska parcela: 927 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 184 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 257.048,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-133.664,96	123.383,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-18.507,46	104.875,58
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	52.437,79	157.313,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				157.313,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

157.313,38 / 184 = 854,96

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	471,94	471,94
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-188,78	283,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

283,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: OBALA 20 - PRŽNO; SVETI STEFAN

Katastarska parcela: 927 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 184 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 233.496,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-114.413,04	119.082,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-17.862,44	101.220,52
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	50.610,26	151.830,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				151.830,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$151.830,77 / 184 = 825,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	455,49	455,49
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-182,20	273,30

Ukupan godišnji iznos poreza:

273,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: OBALA 20 - PRŽNO; SVETI STEFAN

Katastarska parcela: 927 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 184 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 213.256,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-108.760,56	104.495,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.674,32	88.821,12
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	44.410,56	133.231,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				133.231,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

133.231,69 / 184 = 724,09

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	399,70	399,70
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-159,88	239,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

239,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: OBALA 20 - PRŽNO; SVETI STEFAN

Katastarska parcela: 927 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 184 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 175.720,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-87.860,00	87.860,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.179,00	74.681,00
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	37.340,50	112.021,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				112.021,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

112.021,50 / 184 = 608,81

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	336,06	336,06
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-134,43	201,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 201,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 1,P (1/4 OD 88m2)

Katastarska parcela: 1273/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 22 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.339,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-9.095,15	20.244,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.036,61	17.207,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.207,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.207,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.207,44 / 22 = 782,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	51,62	51,62
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-10,32	41,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 35,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVO PRIBILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ADOC, PD 105, P2
Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-13.202,64	46.809,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.021,40	39.787,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.787,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.787,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.787,96 / 45 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 238,73 238,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 238,73 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,81 €

UKUPNO ZA UPLATU: 202,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVO ĐURIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA,OBJ. „DMD INŽENJERING" PD48,P2,OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.400,48	77.615,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.642,33	65.973,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	65.973,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.973,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

65.973,19 / 60 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	197,92	197,92
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-98,96	98,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 98,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,84 €

UKUPNO ZA UPLATU: 84,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVO ĐURIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ULI PROLETERSKA, OBJ., „DMD INŽENJERING“ PD3, 1P, OBJ. BR. 1

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-327,22	10.580,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.395,89	5.184,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.184,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.184,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.184,29 / 14 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 12,96 12,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,94 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BISERKA MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BARSKI PUT BB, P, OBJ.2

Katastarska parcela: 637/8 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 22 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.140,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-7.027,48	10.112,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.157,49	4.955,23
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	991,05	5.946,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.946,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.946,28 / 22 = 270,29$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 14,87 14,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,23 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN GREGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BREŽINE-PETROVAC N/M, PD1, OBJ. BR. 1

Katastarska parcela: 923 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-958,61	9.692,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.943,22	4.749,37
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	949,87	5.699,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.699,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.699,24 / 16 = 356,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 14,25 14,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA ČUČUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ČUČUCI; BEČIĆI; P1+P2+P3
Katastarska parcela: 173 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 177 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 201.992,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 55 god.	55%	-111.095,82	90.896,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.634,49	77.262,09
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-15.452,42	61.809,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.809,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$61.809,67 / 177 = 349,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 370,86 370,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

370,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA ČUČUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ČUČUCI; BEČIĆI; P1+P2+P3
Katastarska parcela: 173 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 177 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 236.047,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-127.465,49	108.581,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.287,26	92.294,46
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-18.458,89	73.835,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.835,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.835,56 / 177 = 417,15$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 443,01 443,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 443,01 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -66,45 €

UKUPNO ZA UPLATU: 376,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA ČUČUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: ČUČUCI; BEČIĆI; PD 1; P; obj. br. 1

Katastarska parcela: 173 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.396,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-20.194,27	17.202,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.773,29	8.429,24
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.685,85	6.743,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.743,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.743,39 / 48 = 140,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 16,86 16,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,86 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,53 €

UKUPNO ZA UPLATU: 14,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA ČUČUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: ČUČUCI; BEČIĆI; PD 1; P; obj. br. 1

Katastarska parcela: 173 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 55 god.	55%	-17.574,48	14.379,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.333,35	7.045,77
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.409,15	5.636,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.636,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.636,62 / 48 = 117,43$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 14,09 14,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA TRBOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, PD9, SU, obj.br.1
Katastarska parcela: 210/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-9.905,62	22.047,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.307,20	18.740,79
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.748,16	22.488,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.488,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

22.488,94 / 28 = 803,18

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 134,93 134,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 134,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA TRBOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, PD9, SU, obj.br.1
Katastarska parcela: 210/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-11.202,24	26.138,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.920,78	22.217,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	4.443,56	26.661,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.661,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.661,33 / 28 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 159,97 159,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 159,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -23,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 135,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA TRBOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, PD10, P, obj.br.1
Katastarska parcela: 210/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.247,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-8.136,76	18.110,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.716,63	15.394,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.078,84	18.473,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.473,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.473,06 / 23 = 803,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 110,84 110,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

110,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA TRBOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, PD10, P, obj.br.1
Katastarska parcela: 210/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.672,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-9.201,84	21.470,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.220,64	18.250,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	3.650,06	21.900,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.900,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.900,38 / 23 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 131,40 131,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 131,40 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,71 €

UKUPNO ZA UPLATU: 111,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ŠARČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: nas. ĐUROVIĆI - BULJARICA II

Katastarska parcela: 739 ko Buljarica II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 111 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.480,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-51.888,06	34.592,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	385/485 bodova	0 %	-4.842,89	29.749,15
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.949,83	23.799,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.799,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.799,32 / 111 = 214,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 59,50 59,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 59,50 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,92 €

UKUPNO ZA UPLATU: 50,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ŠARČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: nas. ĐUROVIĆI - BULJARICA II

Katastarska parcela: 739 ko Buljarica II

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 111 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 128.649,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-77.189,40	51.459,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	385/485 bodova	0 %	-7.204,34	44.255,26
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-13.276,58	30.978,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.978,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

30.978,68 / 111 = 279,09

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 77,45 77,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

77,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ŠARČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: nas. ĐUROVIĆI - BULJARICA II

Katastarska parcela: 739 ko Buljarica II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 111 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 106.005,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-63.603,00	42.402,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	385/485 bodova	0 %	-5.936,28	36.465,72
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-10.939,72	25.526,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.526,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

25.526,00 / 111 = 229,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 63,82 63,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 63,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ŠARČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: nas. ĐUROVIĆI - BULJARICA II

Katastarska parcela: 739 ko Buljarica II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 83.820,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-50.292,00	33.528,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-17.099,28	16.428,72
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-4.928,62	11.500,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.500,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.500,10 / 60 = 191,67$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 28,75 28,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ŠARČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: nas. ĐUROVIĆI - BULJARICA II

Katastarska parcela: 739 ko Buljarica II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.746,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-28.047,60	18.698,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.536,18	9.162,22
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.832,44	7.329,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.329,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.329,77 / 60 = 122,16$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 18,32 18,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,32 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,75 €

UKUPNO ZA UPLATU: 15,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ŠARČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2015. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: nas. ĐUROVIĆI - BULJARICA II

Katastarska parcela: 739 ko Buljarica II

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,594.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 111 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 176.934,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-106.160,40	70.773,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	385/485 bodova	0 %	-9.908,30	60.865,30
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-18.259,59	42.605,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.605,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

42.605,71 / 111 = 383,84

h) Iznos poreza po stopi od: 0.10% 42,61 42,61

Ukupan godišnji iznos poreza:

42,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ŠARČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: nas. ĐUROVIĆI - BULJARICA II

Katastarska parcela: 739 ko Buljarica II

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 111 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 155.067,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-93.040,20	62.026,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	385/485 bodova	0 %	-8.683,75	53.343,05
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-16.002,91	37.340,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.340,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

37.340,13 / 111 = 336,40

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 93,35 93,35

Ukupan godišnji iznos poreza:

93,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ŠARČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: nas. ĐUROVIĆI - BULJARICA II

Katastarska parcela: 739 ko Buljarica II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.300,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-34.380,00	22.920,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-11.689,20	11.230,80
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-3.369,24	7.861,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.861,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.861,56 / 60 = 131,03$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 19,65 19,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

19,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ŠARČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: nas. ĐUROVIĆI - BULJARICA II

Katastarska parcela: 739 ko Buljarica II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 76.140,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-45.684,00	30.456,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-15.532,56	14.923,44
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-4.477,03	10.446,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.446,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.446,41 / 60 = 174,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 26,12 26,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ŠARČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2015. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: nas. ĐUROVIĆI - BULJARICA II

Katastarska parcela: 739 ko Buljarica II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,594.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 95.640,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-57.384,00	38.256,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-19.510,56	18.745,44
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-5.623,63	13.121,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.121,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.121,81 / 60 = 218,70$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.10% 13,12 13,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ŠARČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: nas. ĐUROVIĆI - BULJARICA II

Katastarska parcela: 739 ko Buljarica II

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,269,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 111 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 140.859,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-84.515,40	56.343,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	385/485 bodova	0 %	-7.888,10	48.455,50
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-14.536,65	33.918,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.918,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

33.918,85 / 111 = 305,58

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 84,80 84,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 84,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ŠARČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: nas. ĐUROVIĆI - BULJARICA II

Katastarska parcela: 739 ko Buljarica II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	69.540,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-41.724,00	27.816,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-14.186,16	13.629,84
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-4.088,95	9.540,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.540,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.540,89 / 60 = 159,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	23,85	23,85
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.NARODNOG FRONTA

Katastarska parcela: 415/1 ko BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.360,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-19.471,20	26.888,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-13.713,29	13.175,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.175,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.175,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.175,51 / 40 = 329,39$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 32,94 32,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.NARODNOG FRONTA

Katastarska parcela: 415/1 ko BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.880,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 43 god.	43%	-24.028,40	31.851,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-16.244,32	15.607,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.607,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.607,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

15.607,28 / 40 = 390,18

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 39,02 39,02

Ukupan godišnji iznos poreza: 39,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.NARODNOG FRONTA

Katastarska parcela: 415/1 ko BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.164,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 44 god.	44%	-13.712,16	17.451,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.900,44	8.551,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.551,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.551,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.551,40 / 40 = 213,79$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 21,38 21,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,38 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,21 €

UKUPNO ZA UPLATU: 18,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVO JANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SELO SEOCE

Katastarska parcela: 391, 392 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 67.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 94.297,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-56.578,50	37.719,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-17.350,74	20.368,26
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-6.110,48	14.257,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.257,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.257,78 / 67.5 = 211,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 35,64 35,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVO JANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SELO SEOCE

Katastarska parcela: 391, 392 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 67.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.462,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-38.677,50	25.785,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-11.861,10	13.923,90
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-4.177,17	9.746,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.746,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.746,73 / 67.5 = 144,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 24,37 24,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVO JANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SELO SEOCE

Katastarska parcela: 391, 392 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 67.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.232,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-46.939,50	31.293,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-14.394,78	16.898,22
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-5.069,47	11.828,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.828,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

11.828,75 / 67.5 = 175,24

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 29,57 29,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVO JANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SELO SEOCE

Katastarska parcela: 391, 392 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 67.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.589,25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-31.553,55	21.035,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-9.676,42	11.359,28
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.271,86	9.087,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.087,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.087,42 / 67.5 = 134,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 22,72 22,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,72 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 19,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVO JANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SELO SEOCE

Katastarska parcela: 391, 392 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 67.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.657,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-51.394,50	34.263,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-15.760,98	18.502,02
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-5.550,61	12.951,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.951,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.951,41 / 67.5 = 191,87$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 32,38 32,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELIMIR MOJSILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT, OBJ.BR.1 (PD1+PD2+PD3)
Katastarska parcela: 394/14 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 279 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 318.394,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-82.782,65	235.612,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	410/445 bodova	0 %	-18.848,97	216.763,18
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-43.352,64	173.410,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				173.410,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$173.410,54 / 279 = 621,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.040,46 1.040,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.040,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN JOVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, obj"THE OLD BAKERY"D.O.O. PD206, P8.
Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 2 god. 2% -1.200,24 58.811,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -8.821,76 49.989,00
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 49.989,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 49.989,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.989,00 / 45 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 299,94 299,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 299,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -44,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 254,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN SAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."MAESTRAL INŽINJERING"DOO, PD 76, P4
Katastarska parcela: 548/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 81 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 108.021,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-11.882,38	96.139,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.420,88	81.718,34
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	81.718,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				81.718,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

81.718,34 / 81 = 1.008,87

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 490,31 490,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 490,31 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -73,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 416,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN SAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."MAESTRAL INŽINJERING"DOO, PD 12,SU

Katastarska parcela: 548/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.361,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.799,72	14.561,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.426,30	7.135,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.135,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.135,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.135,08 / 21 = 339,77$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 17,84 17,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,84 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,68 €

UKUPNO ZA UPLATU: 15,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN SAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."MAESTRAL INŽINJERING" DOO, PD 1,SU

Katastarska parcela: 548/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 19 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.802,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.628,32	13.174,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.719,04	6.455,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.455,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.455,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.455,54 / 19 = 339,77$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 16,14 16,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,14 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,42 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA VESELINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, Obj. X Marketa, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 169 m2)

Katastarska parcela: 1340/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 84.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 96.431,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-25.072,16	71.359,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.703,89	60.655,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	60.655,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.655,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$60.655,35 / 84.5 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	181,97	181,97
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-72,79	109,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

109,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERO MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA; kod semafora; Obj. "Franeta Gradnja"sp.4 PD1, SU (susvojina 14/184)

Katastarska parcela: 507/14 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.226,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.622,60	14.603,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-6.717,56	7.885,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.885,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.885,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.885,84 / 14 = 563,27$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 21,29 21,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERO MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA; kod semafora; Obj. "Franeta Gradnja"sp.4 PD1, SU (susvojina 14/184)

Katastarska parcela: 507/14 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.558,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-2.151,38	17.406,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-8.007,05	9.399,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.399,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.399,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.399,57 / 14 = 671,40$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	25,38	25,38
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERO MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA; kod semafora; Obj. "Franeta Gradnja"sp.4 PD1, SU (susvojina 14/184)

Katastarska parcela: 507/14 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.308,89	9.598,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.415,32	5.183,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.183,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.183,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.183,20 / 14 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 15,55 15,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,55 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,33 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERO MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA; kod semafora; Obj. "Franeta Gradnja"sp.4 PD1, SU (susvojina 14/184)

Katastarska parcela: 507/14 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.211,57	8.108,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.729,78	4.378,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.378,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.378,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.378,44 / 14 = 312,75$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13,14	13,14
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIJANA DAMJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI - ul. JADRANSKI PUT BB.

Katastarska parcela: 1201/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 302.67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 403.640,71 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-104.946,59	298.694,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445 bodova	0 %	-17.921,65	280.772,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	280.772,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				280.772,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$280.772,48 / 302.67 = 927,65$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	842,32	842,32
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-421,16	421,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 421,16 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -63,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 357,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIJANA DAMJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI - ul. JADRANSKI PUT BB.

Katastarska parcela: 1201/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 302.67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 345.407,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-93.259,89	252.147,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445 bodova	0 %	-15.128,83	237.018,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	237.018,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				237.018,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$237.018,29 / 302.67 = 783,09$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	711,05	711,05
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-355,53	355,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

355,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA (Božo) MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON 3, PD13, 1P, OBJ.1
Katastarska parcela: 2340 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.340,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-20.004,00	13.336,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.000,40	11.335,60
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.267,12	13.602,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.602,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.602,72 / 25 = 544,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 81,62 81,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 81,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -12,24 €

UKUPNO ZA UPLATU: 69,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA (Božo) MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON 3, PD5, P1, OBJ.1

Katastarska parcela: 2340 KO BDUVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-39.029,04	26.019,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.902,90	22.116,46
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.423,29	26.539,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.539,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.539,75 / 57 = 465,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	79,62	79,62
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-15,92	63,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

63,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA (Božo) MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON 3, PD1, P, OBJ.2
Katastarska parcela: 2340 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.670,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-11.202,24	7.468,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.120,22	6.347,94
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.269,59	7.617,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.617,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.617,52 / 14 = 544,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 45,71 45,71

Ukupan godišnji iznos poreza: 45,71 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,86 €

UKUPNO ZA UPLATU: 38,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MILANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.12; PODKOŠLJUN;PD3, P1, OBJ.1

Katastarska parcela: 820 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-10.384,92	29.557,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.433,56	25.123,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.123,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.123,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.123,52 / 35 = 717,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	75,37	75,37
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-15,07	60,30

Ukupan godišnji iznos poreza:

60,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRISTIAN, MILADIN, NADA GAVRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR. 32, ZGR. BR. 2

Katastarska parcela: 2097 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 360 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 502.920,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-170.992,80	331.927,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-169.282,87	162.644,33
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	32.528,87	195.173,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				195.173,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

195.173,19 / 360 = 542,15

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 487,93 487,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

487,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRISTIAN, MILADIN, NADA GAVRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR. 32, ZGR. BR. 2

Katastarska parcela: 2097 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 360 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 417.240,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-137.689,20	279.550,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-142.570,91	136.979,89
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	27.395,98	164.375,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				164.375,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

164.375,87 / 360 = 456,60

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 410,94 410,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

410,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRISTIAN, MILADIN, NADA GAVRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR. 32, ZGR. BR. 2

Katastarska parcela: 2097 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 360 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 343.800,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-110.016,00	233.784,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-119.229,84	114.554,16
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	22.910,83	137.464,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				137.464,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

137.464,99 / 360 = 381,85

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 343,66 343,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 343,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENKO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IVE LOLE RIBARA BR. 24; BEČIĆI

Katastarska parcela: 530 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 537 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 622.383,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-68.462,13	553.920,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-83.088,13	470.832,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	470.832,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				470.832,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$470.832,74 / 537 = 876,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1.412,50	1.412,50
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-706,25	706,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

706,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENKO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IVE LOLE RIBARA BR. 24; BEČIĆI

Katastarska parcela: 530 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 537 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 681.453,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-61.330,77	620.122,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-93.018,33	527.103,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	527.103,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				527.103,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$527.103,90 / 537 = 981,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1.581,31	1.581,31
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-790,66	790,66

Ukupan godišnji iznos poreza:

790,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENKO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IVE LOLE RIBARA BR. 24; BEČIĆI

Katastarska parcela: 530 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 537 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 716.143,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-93.098,62	623.044,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	430/445 bodova	0 %	-24.921,78	598.122,80
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	598.122,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				598.122,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$598.122,80 / 537 = 1.113,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1.794,37	1.794,37
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-897,18	897,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 897,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -134,58 €

UKUPNO ZA UPLATU: 762,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENKO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IVE LOLE RIBARA BR. 24; BEČIĆI

Katastarska parcela: 530 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 537 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 512.835,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-51.283,50	461.551,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-69.232,73	392.318,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	392.318,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				392.318,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$392.318,78 / 537 = 730,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1.176,96	1.176,96
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-588,48	588,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

588,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENKO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IVE LOLE RIBARA BR. 24; BEČIĆI

Katastarska parcela: 530 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 537 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 750.189,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-90.022,68	660.166,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-99.024,95	561.141,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	561.141,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				561.141,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$561.141,37 / 537 = 1.044,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1.683,42	1.683,42
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-841,71	841,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

841,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENKO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IVE LOLE RIBARA BR. 24; BEČIĆI

Katastarska parcela: 530 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 537 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 612.824,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-85.795,42	527.028,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	430/445 bodova	0 %	-21.081,16	505.947,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	505.947,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				505.947,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

505.947,82 / 537 = 942,17

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1.517,84	1.517,84
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-758,92	758,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

758,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA MARJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA BR. 50, PD14, 2P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 2491 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-373,97	8.975,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.577,37	4.397,86
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	879,57	5.277,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.277,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.277,44 / 12 = 439,79$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 13,19 13,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,19 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA MARJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA BR. 50, PD14, 2P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 2491 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.908,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-278,16	13.629,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.951,22	6.678,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.335,72	8.014,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.014,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.014,35 / 12 = 667,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 20,04 20,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA MARJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA BR. 50, PD14, 2P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 2491 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.764,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-502,92	16.261,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.293,15	7.967,93
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.593,59	9.561,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.561,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.561,52 / 12 = 796,79$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 23,90 23,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSE JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 1,P ,ZGR.BR. 2 (1/2 OD 32m2)

Katastarska parcela: 1273/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.899,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-7.718,75	17.180,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/445 bodova	0 %	-4.123,31	13.057,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.057,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.057,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.057,14 / 16 = 816,07$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 52,23 52,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,83 €

UKUPNO ZA UPLATU: 44,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSILJKA SJEKLOČA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KULJAČE, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2584 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.904,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-38.942,40	25.961,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	330/445 bodova	0 %	-6.750,02	19.211,58
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-5.763,48	13.448,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.448,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.448,11 / 56 = 240,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 80,69 80,69

Ukupan godišnji iznos poreza:

80,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSILJKA SJEKLOČA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KULJAČE, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2584 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.232,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-46.939,20	31.292,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	330/445 bodova	0 %	-8.136,13	23.156,67
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-6.947,00	16.209,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.209,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.209,67 / 56 = 289,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 97,26 97,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

97,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSILJKA SJEKLOČA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KULJAČE, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2584 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 74.681,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-44.808,96	29.872,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	330/445 bodova	0 %	-7.766,89	22.105,75
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-6.631,73	15.474,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.474,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.474,03 / 56 = 276,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 92,84 92,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 92,84 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,93 €

UKUPNO ZA UPLATU: 78,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSILJKA SJEKLOĆA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.VELJKA VLAHOVIĆA, PD19, P3, OBJ.BR.4
Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159,00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.837,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-19.436,43	30.400,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.560,09	25.840,48
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.168,10	31.008,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.008,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.008,58 / 43 = 721,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 186,05 186,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 186,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSILJKA SJEKLOČA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.VELJKA VLAHOVIĆA, PD19, P3, OBJ.BR.4
Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-23.511,37	33.833,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.075,01	28.758,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.751,68	34.510,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.510,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.510,10 / 43 = 802,56$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 207,06 207,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 207,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -31,06 €

UKUPNO ZA UPLATU: 176,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSILJKA SJEKLOĆA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.VELJKA VLAHOVIĆA, PD19, P3, OBJ.BR.4
Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.071,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-24.028,40	36.042,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.406,39	30.636,21
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.127,24	36.763,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.763,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.763,45 / 43 = 854,96$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 220,58 220,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 220,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN KUSTUDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."MAETSRAL INŽINJERING" DOO, PD 44, P1

Katastarska parcela: 548/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-8.801,76	71.214,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.682,14	60.532,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	60.532,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.532,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$60.532,10 / 60 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	181,60	181,60
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-36,32	145,28

Ukupan godišnji iznos poreza:

145,28 €

Umanjenje poreza za 2020 :

15 %

-21,79 €

UKUPNO ZA UPLATU:

123,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN KUSTUDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."MAESTRAL INŽINJERING" DOO, PD 52, P2
Katastarska parcela: 548/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.347,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.628,19	61.719,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.257,85	52.461,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.461,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.461,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.461,16 / 52 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 314,77 314,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 314,77 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -47,22 €

UKUPNO ZA UPLATU: 267,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVO LAZOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI bb. PD1, P.
Katastarska parcela: 235 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.672,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-5.867,84	20.804,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.120,62	17.683,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.683,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.683,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.683,54 / 20 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 106,10 106,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 106,10 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,92 €

UKUPNO ZA UPLATU: 90,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVO RADULović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: ZGRADE RADULOVIĆA, MAINE. PD1, P. (susvojina 1/2 od 40m2)

Katastarska parcela: 2362 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.582,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-9.349,20	6.232,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.178,73	3.054,07
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-610,81	2.443,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.443,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.443,26 / 20 = 122,16$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 6,11 6,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,11 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,92 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVO RADULović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZGRADE RADULOVIĆA, MAINE. PD2, P. (susvojina 1/2 od 40m2)
Katastarska parcela: 2362 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.672,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-16.003,20	10.668,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.600,32	9.068,48
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.813,70	7.254,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.254,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.254,78 / 20 = 362,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 43,53 43,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,53 €

UKUPNO ZA UPLATU: 36,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELJKO MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: OBALA BR.16, PRŽNO, PD1+PD2+PD3+PD4, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 930 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 205 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 273.388,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-5.467,76	267.920,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-40.188,04	227.732,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	227.732,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				227.732,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$227.732,20 / 205 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	683,20	683,20
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-341,60	341,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 341,60 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -51,24 €

UKUPNO ZA UPLATU: 290,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELJKO MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: OBALA BR.16, PRŽNO, PD1+PD2+PD3+PD4, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 930 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 205 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 233.946,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-7.018,38	226.927,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-34.039,14	192.888,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	192.888,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				192.888,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

192.888,48 / 205 = 940,92

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	578,67	578,67
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-289,33	289,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

289,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA MIHALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON BR. 54, PD1+PD2 (susvojina 1/4 od 148m²)
Katastarska parcela: 2483 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-27.632,19	21.711,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.256,65	18.454,36
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.690,87	22.145,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.145,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.145,23 / 37 = 598,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 132,87 132,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 132,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,93 €

UKUPNO ZA UPLATU: 112,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG MIHALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON BR. 54, PD1+PD2 (susvojina 1/4 od 148m²)
Katastarska parcela: 2483 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 56 god. 56% -27.632,19 21.711,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -3.256,65 18.454,36
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 3.690,87 22.145,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 22.145,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.145,23 / 37 = 598,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 132,87 132,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 132,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,93 €

UKUPNO ZA UPLATU: 112,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAVO MIHALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON BR. 54, PD1+PD2 (susvojina 1/4 od 148m2)
Katastarska parcela: 2483 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-27.632,19	21.711,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.256,65	18.454,36
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.690,87	22.145,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.145,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.145,23 / 37 = 598,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 132,87 132,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 132,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,93 €

UKUPNO ZA UPLATU: 112,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELJKO JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT 14

Katastarska parcela: 1481/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.795,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-13.102,60	33.692,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.053,86	28.638,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.638,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.638,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.638,54 / 49 = 584,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	85,92	85,92
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-34,37	51,55

Ukupan godišnji iznos poreza:

51,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELJKO JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT 14

Katastarska parcela: 1481/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-17.894,02	38.024,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.703,72	32.321,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.321,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.321,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.321,07 / 49 = 659,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	96,96	96,96
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-38,79	58,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

58,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELJKO JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT 14

Katastarska parcela: 1481/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.453,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-20.535,90	47.917,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.187,57	40.729,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.729,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.729,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.729,54 / 49 = 831,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	122,19	122,19
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-48,88	73,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

73,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELJKO JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT 14

Katastarska parcela: 1481/1

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.791,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-16.469,39	40.321,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.048,24	34.273,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.273,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.273,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.273,37 / 49 = 699,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	102,82	102,82
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-41,13	61,69

Ukupan godišnji iznos poreza:

61,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELJKO JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT 14

Katastarska parcela: 1481/1

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-20.257,38	45.089,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.763,35	38.325,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.325,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.325,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.325,66 / 49 = 782,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	114,98	114,98
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-45,99	68,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 68,99 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,35 €

UKUPNO ZA UPLATU: 58,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELJKO JANKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT 14

Katastarska parcela: 1481/1

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.181,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-16.788,87	45.392,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.808,82	38.583,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.583,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.583,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.583,31 / 49 = 787,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	115,75	115,75
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-46,30	69,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

69,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠICA OBRADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA S-56, PD 31, P2, ZGR.BR.1

Katastarska parcela: 1756 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.513,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-4.456,43	36.056,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.408,49	30.648,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.648,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.648,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

30.648,08 / 29 = 1.056,83

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	91,94	91,94
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-18,39	73,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

73,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠICA OBRADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA S-56, PD 31, P2, ZGR.BR.1

Katastarska parcela: 1756 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.674,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-4.640,93	34.033,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.105,02	28.928,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.928,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.928,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.928,45 / 29 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	86,79	86,79
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-17,36	69,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 69,43 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 59,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: SLOBODE BB - SVETI STEFAN - do Obj.Adrović

Katastarska parcela: 1243/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.065,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-12.735,79	40.330,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.049,50	34.280,51
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.856,10	41.136,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.136,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.136,61 / 46.5 = 884,66$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	123,41	123,41
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-24,68	98,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

98,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: SLOBODE BB - SVETI STEFAN - do Obj.Adrović

Katastarska parcela: 1243/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 46.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.012,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-14.262,85	47.749,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.162,43	40.587,12
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.117,42	48.704,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.704,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.704,54 / 46.5 = 1.047,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	146,11	146,11
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-29,22	116,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

116,89 €

Umanjenje poreza za 2020 :

15 %

-17,53 €

UKUPNO ZA UPLATU:

99,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BISERKA TOMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA ,PD3,P (1/3 OD 25M2)
Katastarska parcela: 625/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 8.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.108,89 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 37 god. 37% -4.110,29 6.998,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -1.049,79 5.948,81
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 5.948,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 5.948,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.948,81 / 8.33 = 714,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 35,69 35,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,69 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -5,35 €

UKUPNO ZA UPLATU: 30,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD KRIVOKAPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.PRVOMAJSKA, BABIN DO, PD1, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1911 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.267,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.358,03	43.909,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-20.198,40	23.711,17
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.711,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.711,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.711,17 / 68 = 348,69$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 71,13 71,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 71,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD KRIVOKAPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.PRIVOMAJSKA, BABIN DO, PD1, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1911 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.978,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.059,58	51.919,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-23.882,84	28.036,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.036,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.036,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.036,38 / 68 = 412,30$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 84,11 84,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 84,11 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -12,62 €

UKUPNO ZA UPLATU: 71,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ČASLAV STANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. STUPOVI (kod autobuske stanice)
Katastarska parcela: 508/3 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.247,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.737,05	32.509,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.876,49	27.633,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.633,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.633,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.633,46 / 33 = 837,38$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 165,80 165,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

165,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ČASLAV STANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. STUPOVI (kod autobuske stanice)
Katastarska parcela: 508/3 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.101,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-7.376,16	38.724,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.808,73	32.916,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.916,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.916,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.916,11 / 33 = 997,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 197,50 197,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

197,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD361, P7
Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.253,58	61.425,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.213,84	52.211,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.211,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.211,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.211,77 / 47 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 313,27 313,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 313,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -46,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 266,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ, "THE OLD BAKERY", PD111, P1

Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-233,73	11.452,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.840,91	5.611,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.611,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.611,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.611,86 / 15 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 14,03 14,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,03 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,10 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD110, P1

Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-233,73	11.452,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.840,91	5.611,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.611,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.611,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.611,86 / 15 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 14,03 14,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,03 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,10 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELINKA PRIBILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ.PEKOVIĆ, PD 2,1P

Katastarska parcela: 385/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.814,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-3.490,37	18.324,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-8.429,24	9.895,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.895,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.895,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.895,19 / 28 = 353,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 29,69 29,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,69 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,45 €

UKUPNO ZA UPLATU: 25,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ.Novakovića, OBJ.BR.2

Katastarska parcela: 390/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.232,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-13.299,44	64.932,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-33.115,61	31.816,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.816,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.816,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.816,95 / 56 = 568,16$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 85,91 85,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 85,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ.Novakovića, OBJ.BR.2

Katastarska parcela: 390/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.629,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-7.853,33	35.776,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-18.245,90	17.530,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.530,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.530,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.530,37 / 56 = 313,04$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 43,83 43,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,83 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,57 €

UKUPNO ZA UPLATU: 37,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RATKO GRGUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES POD GREDOM, PRIJEVOR, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 298 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 278 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 370.740,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-7.414,82	363.325,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/445 bodova	0 %	-47.232,38	316.093,61
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-63.218,72	252.874,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				252.874,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

252.874,88 / 278 = 909,62

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.517,25 1.517,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.517,25 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -227,59 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.289,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN ROGOŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA BR.4 , PD15, P1 (872/00)

Katastarska parcela: 1637/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-18.043,61	36.633,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.495,10	31.138,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.138,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.138,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.138,89 / 41 = 759,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	93,42	93,42
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-18,68	74,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 74,73 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -11,21 €

UKUPNO ZA UPLATU: 63,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN ROGOŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA BR.4 , PD15, P1 (872/00)

Katastarska parcela: 1637/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.519,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-14.730,89	32.788,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.918,22	27.869,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.869,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.869,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.869,89 / 41 = 679,75$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	83,61	83,61
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-16,72	66,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

66,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN KRIVOKAPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB., PD 1, P, OBJ. BR. 1

Katastarska parcela: 754 KO BUDBA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.673,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-9.708,61	24.964,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.744,75	21.220,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.220,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.220,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.220,24 / 26 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	63,66	63,66
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-12,73	50,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 43,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKA DELJANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVE LOLE RIBARA, (SUSVOJINA 1/2 OD 114M2)
Katastarska parcela: 561/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 57 god.	57%	-37.077,59	27.970,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-5.314,45	22.656,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.656,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.656,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.656,36 / 57 = 397,48$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 135,94 135,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 135,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŠKO DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul.MASLINA, obj."GRADING-MONT" PD25, P2.
Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.683,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.653,66	81.029,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.154,43	68.875,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	68.875,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.875,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

68.875,11 / 62 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 413,25 413,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 413,25 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -61,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 351,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL. SLOVENSKA OBALA, "RESTORAN SUNCE", RAZLIKA OD 706/334

Katastarska parcela: 2413 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,606.50 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 372 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 597.618,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-233.071,02	364.546,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-69.263,93	295.283,05
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	147.641,53	442.924,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				442.924,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$442.924,58 / 372 = 1.190,66$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 1.771,70 1.771,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.771,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GOJKO PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL. SLOVENSKA OBALA, "RESTORAN SUNCE", RAZLIKA OD 706/334

Katastarska parcela: 2413 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 372 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 578.906,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-231.562,56	347.343,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-65.995,33	281.348,51
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	140.674,26	422.022,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				422.022,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$422.022,77 / 372 = 1.134,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 1.688,09 1.688,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.688,09 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -253,21 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.434,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LAZI, PD 6,SU

Katastarska parcela: 393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.582,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-467,46	15.114,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-6.952,69	8.161,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.161,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.161,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.161,85 / 20 = 408,09$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 24,49 24,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,49 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,67 €

UKUPNO ZA UPLATU: 20,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LAZI, PD 5,SU

Katastarska parcela: 393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.244,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-397,34	12.847,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.909,79	6.937,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.937,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.937,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.937,57 / 17 = 408,09$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	20,81	20,81
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,81 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,12 €

UKUPNO ZA UPLATU: 17,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LAZI, PD 4,SU

Katastarska parcela: 393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.244,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-397,34	12.847,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.909,79	6.937,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.937,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.937,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.937,57 / 17 = 408,09$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 20,81 20,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,81 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,12 €

UKUPNO ZA UPLATU: 17,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LAZI, PD1,SU

Katastarska parcela: 393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-373,97	12.091,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.562,15	6.529,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.529,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.529,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.529,48 / 16 = 408,09$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 19,59 19,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,59 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,94 €

UKUPNO ZA UPLATU: 16,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: LAZI, PD 7,SU

Katastarska parcela: 393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-327,22	10.580,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.395,89	5.184,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.184,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.184,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.184,29 / 14 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 12,96 12,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,94 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI, PD 8,P
Katastarska parcela: 393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.350,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.560,51	82.789,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.418,48	70.371,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	70.371,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.371,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

70.371,40 / 64 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 422,23 422,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 422,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -63,33 €

UKUPNO ZA UPLATU: 358,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI, PD 11,P1
Katastarska parcela: 393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -2.120,42 68.560,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -10.284,06 58.276,32
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 58.276,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 58.276,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.276,32 / 53 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 349,66 349,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 349,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -52,45 €

UKUPNO ZA UPLATU: 297,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI, PD 13, P2
Katastarska parcela: 393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.007,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.080,22 34.926,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -5.239,05 29.687,94
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 29.687,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 29.687,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.687,94 / 27 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 178,13 178,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 178,13 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -26,72 €

UKUPNO ZA UPLATU: 151,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI, PD 14, P3
Katastarska parcela: 393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.348,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.200,44	71.147,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.672,13	60.475,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	60.475,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.475,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

60.475,43 / 55 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 362,85 362,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 362,85 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -54,43 €

UKUPNO ZA UPLATU: 308,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI, PD 9, P
Katastarska parcela: 393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.720,34 55.624,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -8.343,67 47.280,79
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 47.280,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 47.280,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.280,79 / 43 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 283,68 283,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 283,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -42,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 241,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ LAKIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, PD15, P2.
Katastarska parcela: 1657/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-9.841,97	44.835,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.725,34	38.110,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.110,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.110,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.110,29 / 41 = 929,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 228,66 228,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 228,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -34,30 €

UKUPNO ZA UPLATU: 194,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LAZO GREGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, KOD PLINARE, PD 3, PN
Katastarska parcela: 1521/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-20.004,00	60.012,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.001,80	51.010,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.010,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.010,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.010,20 / 60 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 306,06 306,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 306,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -45,91 €

UKUPNO ZA UPLATU: 260,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LAZO GREGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA 43/2, PD50, P2.

Katastarska parcela: 1750/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 90 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 120.024,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-48.009,60	72.014,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.802,16	61.212,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	61.212,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.212,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$61.212,24 / 90 = 680,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	183,64	183,64
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-91,82	91,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 91,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,77 €

UKUPNO ZA UPLATU: 78,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN KORDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA; obj. Mrvaljevića; PD19, P1.

Katastarska parcela: 2194/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-14.607,36	76.688,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.503,30	65.185,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	13.037,07	78.222,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.222,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$78.222,41 / 80 = 977,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	234,67	234,67
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-93,87	140,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

140,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA ČERANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA,OBJ. "DMD INŽINJERING", PD103, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.720,34 55.624,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -8.343,67 47.280,79
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 47.280,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 47.280,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.280,79 / 43 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 283,68 283,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 283,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -42,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 241,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA ČERANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA,OBJ. "DMD INŽINJERING", PD103, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.071,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.201,42	58.869,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.830,44	50.039,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.039,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.039,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

50.039,14 / 43 = 1.163,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 300,23 300,23

Ukupan godišnji iznos poreza:

300,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELIMIR FILIPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ. "BOŽOVIĆ PLUS" DOO, PD 12, P
Katastarska parcela: 915/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.683,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.653,66	81.029,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.154,43	68.875,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	68.875,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.875,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

68.875,11 / 62 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 413,25 413,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 413,25 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -61,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 351,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELIMIR FILIPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ."BOŽOVIĆ PLUS"DOO, PD 4,1P

Katastarska parcela: 915/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-186,98	9.162,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.672,73	4.489,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.489,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.489,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.489,49 / 12 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 11,22 11,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,22 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,68 €

UKUPNO ZA UPLATU: 9,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELIMIR FILIPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ."BOŽOVIĆ PLUS"DOO, PD 11,P
Katastarska parcela: 915/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.253,58	61.425,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.213,84	52.211,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.211,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.211,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.211,77 / 47 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 313,27 313,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 313,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -46,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 266,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELIMIR FILIPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ."BOŽOVIĆ PLUS"DOO, PD 10, P
Katastarska parcela: 915/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 2 god. 2% -1.200,24 58.811,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -8.821,76 49.989,00
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 49.989,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 49.989,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

49.989,00 / 45 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 299,94 299,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 299,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -44,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 254,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR MUGOŠA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MARINA BEČIĆA; ZGR. 13 MAJA/10; BEČIĆI; PD 14; P
Katastarska parcela: 365/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 32 god. 32% -11.949,06 25.391,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -3.808,76 21.582,98
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 21.582,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 21.582,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.582,98 / 28 = 770,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 129,50 129,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 129,50 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,42 €

UKUPNO ZA UPLATU: 110,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIJODRAG ŽUNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ. Mljanića, PD27, PN (mansarda)
Katastarska parcela: 1510/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.056,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-16.093,44	50.962,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.644,38	43.318,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.318,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.318,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.318,18 / 48 = 902,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 129,95 129,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

129,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIJODRAG ŽUNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ. Mljanića, PD27, PN (mansarda)

Katastarska parcela: 1510/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-16.003,20	48.009,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.201,44	40.808,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.808,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.808,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.808,16 / 48 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 244,85 244,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 244,85 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -36,73 €

UKUPNO ZA UPLATU: 208,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZVONIMIR LABOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, PD1+2, P+P1. obj.br.1
Katastarska parcela: 418 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 128 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 170.700,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 2 god. 2% -3.414,02 167.286,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -25.093,02 142.193,77
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 142.193,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 142.193,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$142.193,77 / 128 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 853,16 853,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 853,16 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -127,97 €

UKUPNO ZA UPLATU: 725,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZVONIMIR LABOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, PD1+2, P. obj.br.2.
Katastarska parcela: 418 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-906,85	44.435,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.665,33	37.770,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.770,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.770,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.770,22 / 34 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 226,62 226,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 226,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -33,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 192,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO RAKOČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA; obj. "Galop"; PD 69; P2; (susvojina 1/2 od 46m2)
Katastarska parcela: 507/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.672,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-613,46	30.059,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.508,90	25.550,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.550,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.550,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

25.550,44 / 23 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 153,30 153,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 153,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 130,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO RAKOČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA; obj. "Galop"; PD 10; 1P; (susvojina 1/2 od 15m2)

Katastarska parcela: 507/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 7.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 5.843,25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-116,87	5.726,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-2.920,46	2.805,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.805,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.805,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.805,93 / 7.5 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 7,01 7,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,01 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,05 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA STANIŠIĆ-MAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL. I.L.RIBARA BR.49; (SUSVOJINA 1/2 OD 114 M2) 789/02

Katastarska parcela: 561/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	57 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	65.048,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-35.126,14	29.922,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-5.685,23	24.237,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.237,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.237,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.237,03 / 57 = 425,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	72,71	72,71
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-36,36	36,36

Ukupan godišnji iznos poreza: **36,36 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGO IVANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMET, SVETI STEFAN, PD17, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1228/1 KO SVETA STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-27.205,44	18.136,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.720,54	15.416,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.083,28	18.499,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.499,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.499,70 / 34 = 544,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 110,00 110,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 110,00 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -16,65 €

UKUPNO ZA UPLATU: 94,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA MILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."BOŽOVIĆ PLUS", PD3, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1666/9 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.582,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-779,10	14.802,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-6.809,33	7.993,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.993,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.993,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.993,57 / 20 = 399,68$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 23,98 23,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,98 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 20,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD7,GALERIJA, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 11m2

Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	2.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.841,75 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-76,84	3.764,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.920,11	1.844,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	368,96	2.213,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.213,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.213,77 / 2.75 = 805,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5,53	5,53
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD16, P1, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 69m2
Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17.25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 23.004,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-690,14	22.314,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.347,17	18.967,29
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.793,46	22.760,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.760,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.760,75 / 17.25 = 1.319,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 136,56 136,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 136,56 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,48 €

UKUPNO ZA UPLATU: 116,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD15, P, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 44m2
Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.367,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-307,34	15.059,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.258,95	12.800,71
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.560,14	15.360,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.360,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.360,85 / 11 = 1.396,44$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 92,17 92,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

92,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD15, P, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 44m2
Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.669,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-440,09	14.229,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.134,43	12.095,09
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.419,02	14.514,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.514,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.514,10 / 11 = 1.319,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 87,08 87,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 87,08 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,06 €

UKUPNO ZA UPLATU: 74,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD7,GALERIJA, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 11m2

Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 2.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 2.142,53 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-64,28	2.078,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.059,91	1.018,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	203,67	1.222,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.222,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.222,01 / 2.75 = 444,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 3,06 3,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,46 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD1, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/4 OD 79m2

Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,606.50 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.728,38 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-634,57	31.093,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	120/445 bodova	0 %	-22.698,48	8.395,33
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.679,07	10.074,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.074,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

10.074,39 / 19.75 = 510,10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	40,30	40,30
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

40,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD16, P1, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 69m2
Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17.25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.098,25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-481,97	23.616,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.542,44	20.073,84
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.014,77	24.088,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.088,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.088,61 / 17.25 = 1.396,44$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 144,53 144,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 144,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD11, P, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 11m2

Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	2.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.841,75 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-76,84	3.764,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.920,11	1.844,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	368,96	2.213,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.213,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.213,77 / 2.75 = 805,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5,53	5,53
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD1,GALERIJA, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 11m2

Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	2.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.841,75 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-76,84	3.764,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.920,11	1.844,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	368,96	2.213,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.213,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.213,77 / 2.75 = 805,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5,53	5,53
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD3,GALERIJA, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 11m2

Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 2.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 2.142,53 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-64,28	2.078,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.059,91	1.018,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	203,67	1.222,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.222,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.222,01 / 2.75 = 444,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 3,06 3,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,46 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD3,GALERIJA, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 11m2

Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	2.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.841,75 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-76,84	3.764,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.920,11	1.844,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	368,96	2.213,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.213,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.213,77 / 2.75 = 805,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5,53	5,53
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD9, P, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 11m2

Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	2.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.142,53 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-64,28	2.078,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.059,91	1.018,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	203,67	1.222,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.222,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.222,01 / 2.75 = 444,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,06	3,06
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,46 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD8, P, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 11m2

Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	2.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.841,75 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-76,84	3.764,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.920,11	1.844,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	368,96	2.213,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.213,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.213,77 / 2.75 = 805,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5,53	5,53
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD9, P, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 11m2

Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	2.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.841,75 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-76,84	3.764,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.920,11	1.844,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	368,96	2.213,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.213,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.213,77 / 2.75 = 805,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5,53	5,53
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD13, P, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 44m2
Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.367,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-307,34	15.059,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.258,95	12.800,71
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.560,14	15.360,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.360,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.360,85 / 11 = 1.396,44$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 92,17 92,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

92,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD10, P, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 11m2

Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	2.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.841,75 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-76,84	3.764,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.920,11	1.844,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	368,96	2.213,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.213,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.213,77 / 2.75 = 805,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5,53	5,53
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD14, P, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 44m2
Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.367,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-307,34	15.059,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.258,95	12.800,71
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.560,14	15.360,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.360,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

15.360,85 / 11 = 1.396,44

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 92,17 92,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

92,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD12, P, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 44m2
Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.669,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-440,09	14.229,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.134,43	12.095,09
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.419,02	14.514,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.514,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.514,10 / 11 = 1.319,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 87,08 87,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 87,08 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,06 €

UKUPNO ZA UPLATU: 74,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD12, P, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 44m2
Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.367,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-307,34	15.059,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.258,95	12.800,71
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.560,14	15.360,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.360,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

15.360,85 / 11 = 1.396,44

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 92,17 92,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

92,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD8, P, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 11m2

Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 2.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 2.142,53 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-64,28	2.078,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.059,91	1.018,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	203,67	1.222,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.222,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.222,01 / 2.75 = 444,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 3,06 3,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,46 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD13, P, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 44m2
Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.669,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-440,09	14.229,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.134,43	12.095,09
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.419,02	14.514,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.514,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.514,10 / 11 = 1.319,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 87,08 87,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 87,08 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,06 €

UKUPNO ZA UPLATU: 74,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD4,GALERIJA, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 11m2

Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	2.75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.841,75 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-76,84	3.764,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.920,11	1.844,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	368,96	2.213,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.213,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.213,77 / 2.75 = 805,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5,53	5,53
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD14, P, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 44m2
Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.669,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-440,09	14.229,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.134,43	12.095,09
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.419,02	14.514,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.514,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

14.514,10 / 11 = 1.319,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 87,08 87,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 87,08 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,06 €

UKUPNO ZA UPLATU: 74,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD10, P, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/4 OD 11m2

Katastarska parcela: 2043/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 2.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 2.142,53 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-64,28	2.078,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.059,91	1.018,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	203,67	1.222,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.222,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.222,01 / 2.75 = 444,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 3,06 3,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,46 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROZMARI MILETIĆ-GLENDŽO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO; OBJ. JELIČIĆA; PD96, P6, OBJ.1
Katastarska parcela: 1629/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.350,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-11.949,06	73.401,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.010,20	62.391,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	62.391,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.391,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$62.391,14 / 64 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 374,35 374,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 374,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -56,15 €

UKUPNO ZA UPLATU: 318,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRIJA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN
Katastarska parcela: 1351 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.020,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 57 god.	57%	-23.951,40	18.068,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.710,29	15.358,31
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.071,66	18.429,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.429,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.429,97 / 44 = 418,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 110,58 110,58

Ukupan godišnji iznos poreza:

110,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRIJA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN
Katastarska parcela: 1351 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.678,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-35.207,04	23.471,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.520,70	19.950,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.990,13	23.940,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.940,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.940,79 / 44 = 544,11$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 143,64 143,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 143,64 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 122,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRIJA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN
Katastarska parcela: 1351 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.996,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 58 god.	58%	-29.577,68	21.418,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.212,75	18.205,57
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.641,11	21.846,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.846,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.846,69 / 44 = 496,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 131,08 131,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 131,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRIJA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN
Katastarska parcela: 1351 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.468,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 59 god.	59%	-36.266,12	25.201,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.780,28	21.421,60
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.284,32	25.705,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.705,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.705,92 / 44 = 584,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 154,24 154,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

154,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRIJA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN
Katastarska parcela: 1351 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-30.127,68	20.085,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.012,77	17.072,35
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.414,47	20.486,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.486,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.486,82 / 44 = 465,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 122,92 122,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 122,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRIJA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN
Katastarska parcela: 1351 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.836,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-31.268,16	24.567,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.685,18	20.882,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.176,53	25.059,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.059,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.059,20 / 44 = 569,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 150,36 150,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

150,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekti u izgradnji

Adresa nepokretnosti: TUDOROVIĆI; SV. STEFAN;

Katastarska parcela: Tudorovići 2360

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 760.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 1006 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 765.364,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-53.575,54	711.789,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	450/445 bodova	1 %	7.117,89	718.907,16
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-143.781,43	575.125,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				575.125,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$575.125,73 / 1006 = 571,70$$

h) Iznos poreza po stopi od: 1.00% 5.751,26 5.751,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 5.751,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA JABLANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. Mirovića-roza zgrada, PD7, P1
Katastarska parcela: 604/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-9.148,50	56.197,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.429,69	47.768,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.768,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.768,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.768,22 / 49 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 286,61 286,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 286,61 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -42,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 243,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽARKO POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI,VILA" FONTANA" , PD 12, P
Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.010,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-9.881,98	42.128,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.319,26	35.809,16
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.161,83	42.970,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.970,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.970,99 / 39 = 1.101,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 257,83 257,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 257,83 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,67 €

UKUPNO ZA UPLATU: 219,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN - DAVID JOVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BREŽINE; PETROVAC

Katastarska parcela: 988/1 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 481.4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 459.737,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-32.181,59	427.555,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-64.133,31	363.422,10
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	72.684,42	436.106,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				436.106,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$436.106,52 / 481.4 = 905,91$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1.308,32	1.308,32
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-261,66	1.046,66

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.046,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN - DAVID JOVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BREŽINE; PETROVAC

Katastarska parcela: 988/1 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 481.4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 557.942,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-44.635,41	513.307,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-76.996,08	436.311,11
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	87.262,22	523.573,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				523.573,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$523.573,34 / 481.4 = 1.087,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1.570,72	1.570,72
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-314,14	1.256,58

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.256,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN - DAVID JOVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BREŽINE; PETROVAC

Katastarska parcela: 988/1 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 481.4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 672.515,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-60.526,42	611.989,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-61.198,94	550.790,44
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	110.158,09	660.948,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				660.948,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$660.948,53 / 481.4 = 1.372,97$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1.982,85	1.982,85
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-396,57	1.586,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.586,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN - DAVID JOVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BREŽINE; PETROVAC

Katastarska parcela: 988/1 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 481.4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 641.995,04 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-64.199,50	577.795,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445 bodova	0 %	-34.667,73	543.127,80
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	108.625,56	651.753,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				651.753,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$651.753,36 / 481.4 = 1.353,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1.955,26	1.955,26
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-391,05	1.564,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.564,21 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -234,63 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.329,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN - DAVID JOVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BREŽINE; PETROVAC

Katastarska parcela: 988/1 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 481.4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 549.373,68 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-60.431,10	488.942,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445 bodova	0 %	-29.336,55	459.606,02
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	91.921,20	551.527,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				551.527,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$551.527,22 / 481.4 = 1.145,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1.654,58	1.654,58
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-330,92	1.323,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.323,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠAN - DAVID JOVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BREŽINE; PETROVAC

Katastarska parcela: 988/1 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 481.4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 610.896,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-36.653,80	574.242,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-86.136,42	488.106,38
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	97.621,28	585.727,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				585.727,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$585.727,66 / 481.4 = 1.216,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1.757,18	1.757,18
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-351,44	1.405,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.405,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ILIJA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, PD 3, P (1/3 OD 25 M2)
Katastarska parcela: 625/1 ko BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 8.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.108,89 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 37 god. 37% -4.110,29 6.998,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -1.049,79 5.948,81
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 5.948,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 5.948,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.948,81 / 8.33 = 714,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 35,69 35,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,69 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -5,35 €

UKUPNO ZA UPLATU: 30,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽO LJUBANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR, POTES POLJICE (1/2 OD 254M2)

Katastarska parcela: 590 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 127 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 169.367,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-15.243,05	154.124,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-23.118,62	131.005,53
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-26.201,11	104.804,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				104.804,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$104.804,42 / 127 = 825,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	314,41	314,41
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-157,21	157,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 157,21 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -23,58 €

UKUPNO ZA UPLATU: 133,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR PAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD DUBOVICOM, PD11, P (susvojina 1/2 od 52 m2)
Katastarska parcela: 1702/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.322,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-726,44	35.595,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.339,33	30.256,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.256,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.256,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

30.256,23 / 26 = 1.163,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 181,54 181,54

Ukupan godišnji iznos poreza:

181,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR PAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD DUBOVICOM, PD11, P (susvojina 1/2 od 52 m2)
Katastarska parcela: 1702/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.673,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.040,21	33.633,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.045,01	28.588,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.588,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.588,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

28.588,38 / 26 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,53 171,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 171,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -25,73 €

UKUPNO ZA UPLATU: 145,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR GLUŠČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: CENTAR - obj. BSP-a. PD63, PD64 - 16+16m2, 2P.

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	32 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.088,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.563,20	31.524,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-16.077,65	15.447,15
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.089,43	18.536,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.536,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$18.536,58 / 32 = 579,27$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	46,34	46,34
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

46,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR GLUŠČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: CENTAR - obj. BSP-a. PD63, PD64 - 16+16m2, 2P.

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.608,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-5.279,04	35.328,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-18.017,77	17.311,19
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.462,24	20.773,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.773,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$20.773,43 / 32 = 649,17$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 51,93 51,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

51,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR GLUŠČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: CENTAR - obj. BSP-a. PD63, PD64 - 16+16m², 2P.

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.560,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-4.278,40	26.281,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-13.403,62	12.877,98
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.575,60	15.453,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.453,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

15.453,58 / 32 = 482,92

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 38,63 38,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR GLUŠČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: CENTAR - obj. BSP-a. PD63, PD64 - 16+16m2, 2P.

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.704,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-7.152,64	37.551,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-19.151,19	18.400,17
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.680,03	22.080,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.080,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.080,20 / 32 = 690,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 55,20 55,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR GLUŠČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: CENTAR - obj. BSP-a. PD63, PD64 - 16+16m², 2P.

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.931,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-4.238,30	20.692,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-10.553,38	10.139,52
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.027,90	12.167,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.167,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.167,42 / 32 = 380,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 30,42 30,42

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,42 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 25,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANISLAVA ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI; PD 1, P, OBJ. 1, PETROVAC N/M
Katastarska parcela: 116/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 98.686,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-16.776,69	81.909,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.286,46	69.623,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	69.623,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69.623,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$69.623,26 / 74 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 417,74 417,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 417,74 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -62,66 €

UKUPNO ZA UPLATU: 355,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKO STANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. PD6, 1P.

Katastarska parcela: 1469 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.190,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-2.406,60	14.783,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-6.800,36	7.983,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.983,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.983,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.983,04 / 18 = 443,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 21,55 21,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKO STANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. PD6, 1P.

Katastarska parcela: 1469 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.146,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-4.023,36	21.122,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-9.716,41	11.406,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.406,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.406,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.406,23 / 18 = 633,68$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 30,80 30,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKO STANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. PD6, 1P.

Katastarska parcela: 1469 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.842,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-2.969,46	19.872,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-9.141,37	10.731,17
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	10.731,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.731,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.731,17 / 18 = 596,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 28,97 28,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANKA SRZENTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN; Obj. "MODA-MODA"; PD 54; P2
Katastarska parcela: Budva 1143

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-8.216,64	83.079,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.461,90	70.617,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	70.617,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.617,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$70.617,46 / 80 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 423,70 423,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

423,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANKA SRZENTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: S.M.LJUBIŠE BR.5; STARI GRAD PD3, P2.

Katastarska parcela: 2743 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 82 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 93.578,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-38.367,14	55.211,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.281,69	46.929,57
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	23.464,78	70.394,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.394,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$70.394,35 / 82 = 858,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	211,18	211,18
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-105,59	105,59

Ukupan godišnji iznos poreza:

105,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEŠO SPASOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (do obj. Pinjatića); PD4 - PD12, P+P1+P2+PN
Katastarska parcela: 1393/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 232 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 221.560,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-31.018,40	190.541,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-28.581,24	161.960,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	161.960,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				161.960,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

161.960,36 / 232 = 698,11

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 971,76 971,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

971,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEŠO SPASOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (do obj. Pinjatića); PD4 - PD12, P+P1+P2+PN
Katastarska parcela: 1393/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 232 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 268.888,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-40.333,20	228.554,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-34.283,22	194.271,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	194.271,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				194.271,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

194.271,58 / 232 = 837,38

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.165,63 1.165,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.165,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEŠO SPASOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (do obj. Pinjatića); PD4 - PD12, P+P1+P2+PN
Katastarska parcela: 1393/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 232 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 309.395,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-52.597,18	256.798,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-25.679,80	231.118,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	231.118,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				231.118,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

231.118,21 / 232 = 996,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.386,71 1.386,71

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.386,71 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -208,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.178,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEŠO SPASOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (do obj. Pinjatića); PD4 - PD12, P+P1+P2+PN
Katastarska parcela: 1393/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 232 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 324.104,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-51.856,64	272.247,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-27.224,74	245.022,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	245.022,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				245.022,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$245.022,62 / 232 = 1.056,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.470,14 1.470,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.470,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEŠO SPASOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (do obj. Pinjatića); PD4 - PD12, P+P1+P2+PN
Katastarska parcela: 1393/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 232 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 294.408,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-38.273,04	256.134,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-38.420,24	217.714,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	217.714,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				217.714,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$217.714,72 / 232 = 938,43$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.306,29 1.306,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.306,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEŠO SPASOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (do obj. Pinjatića), PD1, PD2, PD3, 1P

Katastarska parcela: 1393/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 74.871,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-9.733,23	65.137,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-33.220,26	31.917,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.917,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.917,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

31.917,51 / 59 = 540,97

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 79,79 79,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

79,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEŠO SPASOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (do obj. Pinjatića), PD1, PD2, PD3, 1P

Katastarska parcela: 1393/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.966,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-7.814,37	38.152,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-19.457,79	18.694,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.694,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.694,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.694,74 / 59 = 316,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 46,74 46,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,74 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 39,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEŠO SPASOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (do obj. Pinjatića), PD1, PD2, PD3, 1P

Katastarska parcela: 1393/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.423,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-13.187,68	69.235,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-35.310,01	33.925,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.925,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.925,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.925,31 / 59 = 575,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 84,81 84,81

Ukupan godišnji iznos poreza:

84,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEŠO SPASOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (do obj. Pinjatića), PD1, PD2, PD3, 1P

Katastarska parcela: 1393/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	59 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	68.381,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-10.257,15	58.123,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-29.643,16	28.480,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.480,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.480,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.480,69 / 59 = 482,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	71,20	71,20
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 71,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEŠO SPASOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (do obj. Pinjatića), PD1, PD2, PD3, 1P

Katastarska parcela: 1393/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.345,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.888,30	48.456,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-24.712,92	23.743,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.743,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.743,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.743,78 / 59 = 402,44$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 59,36 59,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 59,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEŠO SPASOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: FERONOVA BB; obj. Adrović; PD 12; P3; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 770/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-16.003,20	48.009,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.201,44	40.808,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.808,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.808,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.808,16 / 48 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 244,85 244,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 244,85 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -36,73 €

UKUPNO ZA UPLATU: 208,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEŠO SPASOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: FERONOVA BB; obj. Adrović; PD 12; P3; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 770/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.840,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-10.084,80	35.755,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.363,28	30.391,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.391,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.391,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.391,92 / 48 = 633,17$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 182,35 182,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 182,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEŠO SPASOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: FERONOVA BB; obj. Adrović; PD 12; P3; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 770/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.632,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-12.795,36	42.836,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.425,50	36.411,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.411,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.411,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.411,14 / 48 = 758,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 218,47 218,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

218,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEŠO SPASOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: FERONOVA BB; obj. Adrović; PD 12; P3; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 770/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.912,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-12.791,52	48.120,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.218,07	40.902,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.902,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.902,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.902,41 / 48 = 852,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 245,41 245,41

Ukupan godišnji iznos poreza:

245,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TEŠO SPASOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: FERONOVA BB; obj. Adrović; PD 12; P3; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 770/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.056,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-16.093,44	50.962,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.644,38	43.318,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.318,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.318,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

43.318,18 / 48 = 902,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 259,91 259,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

259,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR PEJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD1, P

Katastarska parcela: 1345/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.337,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-4.693,92	24.643,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-11.335,82	13.307,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.307,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.307,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.307,26 / 21 = 633,68$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 35,93 35,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR PEJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD1, P

Katastarska parcela: 1345/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.361,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-2.781,39	13.579,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-6.246,67	7.333,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.333,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.333,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.333,05 / 21 = 349,19$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 21,00 21,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,00 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,30 €

UKUPNO ZA UPLATU: 18,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MITA PINJATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB

Katastarska parcela: 1394/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 302 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 344.642,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-144.749,81	199.892,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-19.989,26	179.903,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	179.903,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				179.903,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

179.903,33 / 302 = 595,71

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	539,71	539,71
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-269,85	269,85

Ukupan godišnji iznos poreza:

269,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MITA PINJATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB

Katastarska parcela: 1394/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 302 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 402.747,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-165.126,35	237.620,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-23.762,08	213.858,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	213.858,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				213.858,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

213.858,76 / 302 = 708,14

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	641,58	641,58
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-320,79	320,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 320,79 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -48,12 €

UKUPNO ZA UPLATU: 272,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD RADANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, zgr.NIVEL, PD208, P2

Katastarska parcela: 507/11

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 90 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.950,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-5.157,00	80.793,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.118,95	68.674,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	68.674,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.674,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$68.674,05 / 90 = 763,05$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	206,02	206,02
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-103,01	103,01

Ukupan godišnji iznos poreza:

103,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD RADANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, zgr.NIVEL, PD208, P2

Katastarska parcela: 507/11

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 90 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 104.310,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-7.301,70	97.008,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.551,25	82.457,06
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	82.457,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.457,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$82.457,06 / 90 = 916,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	247,37	247,37
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-123,69	123,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 123,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD RADANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, zgr.NIVEL, PD208, P2

Katastarska parcela: 507/11

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 90 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 114.210,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-5.710,50	108.499,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.274,93	92.224,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	92.224,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92.224,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$92.224,58 / 90 = 1.024,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	276,67	276,67
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-138,34	138,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 138,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRSTO GRLOMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ul. SLOBODE br.22. PD1, S.

Katastarska parcela: 1237 SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 91.815,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-46.826,06	44.989,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-8.548,05	36.441,69
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	18.220,85	54.662,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.662,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.662,54 / 59 = 926,48$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 218,65 218,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 218,65 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -32,80 €

UKUPNO ZA UPLATU: 185,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA EGOROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ALEKSE ŠANTIĆA BR. 25, BORETI, PD 28, 2P. obj.br.1.
Katastarska parcela: 833/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.009,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-5.761,15	42.248,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.337,27	35.911,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.911,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.911,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.911,18 / 36 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 215,47 215,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 215,47 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -32,32 €

UKUPNO ZA UPLATU: 183,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILEVA BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ul. BLAŽA JOVANOVIĆA BR .20; (susvojina 1/2 od 436m2)

Katastarska parcela: 2131 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 218 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 290.724,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-136.640,66	154.084,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-23.112,62	130.971,52
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	26.194,30	157.165,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				157.165,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

157.165,83 / 218 = 720,94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	471,50	471,50
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-235,75	235,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 235,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,36 €

UKUPNO ZA UPLATU: 200,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO ĐURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMETI, OBJ."ĐURAŠEVIĆ", PD10, PN, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1334/3 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 146 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 194.705,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-29.205,84	165.499,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-24.824,96	140.674,80
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	70.337,40	211.012,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				211.012,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$211.012,19 / 146 = 1.445,29$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.266,07 1.266,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.266,07 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -189,91 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.076,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO ĐURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: ŠUMETI, OBJ."ĐURAŠEVIĆ", PD1, 2P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1334/3 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.011,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-1.051,79	5.960,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.039,66	2.920,46
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.460,23	4.380,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.380,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.380,68 / 9 = 486,74$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,95	10,95
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 9,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO ĐURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMETI, OBJ."ĐURAŠEVIĆ", PD11, PN, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1334/3 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 114 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 152.030,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-22.804,56	129.225,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-19.383,88	109.841,96
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	54.920,98	164.762,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				164.762,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$164.762,95 / 114 = 1.445,29$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 988,58 988,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 988,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -148,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 840,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO ĐURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovna terasa)

Adresa nepokretnosti: ŠUMETI, OBJ."ĐURAŠEVIĆ", PD13, KROV.TERASA, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1334/3 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 293 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 228.276,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-34.241,45	194.034,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-98.957,78	95.077,08
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	47.538,54	142.615,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				142.615,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

142.615,62 / 293 = 486,74

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 356,54 356,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 356,54 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -53,48 €

UKUPNO ZA UPLATU: 303,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOMIR DELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT bb. obj" LUZITANOS-INVEST" PD55, P2. (susvojina 1/2 od 77m2)
Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 38.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.343,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 9 god. 9% -4.620,92 46.722,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -7.008,40 39.714,27
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 7.942,85 47.657,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 47.657,13 47.657,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$47.657,13 / 38.5 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 285,94 285,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 285,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -42,89 €

UKUPNO ZA UPLATU: 243,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY PRIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ."AITS"DOO, PD 16,P1
Katastarska parcela: 377 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.675,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-5.121,02	37.554,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.633,13	31.921,05
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-6.384,21	25.536,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.536,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.536,84 / 32 = 798,03$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 153,22 153,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 153,22 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 130,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY PRIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: LAZI OBJ."AITS" DOO, PD 13, 1P

Katastarska parcela: 377 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 1.558,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-186,98	1.371,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-699,32	671,90
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-134,38	537,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				537,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$537,52 / 2 = 268,76$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 1,34 1,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,34 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,20 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY PRIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ."AITS"DOO, PD 3, 1P

Katastarska parcela: 377 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 19 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.802,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.776,35	13.026,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.643,54	6.383,01
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.276,60	5.106,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.106,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.106,41 / 19 = 268,76$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 12,77 12,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,77 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,91 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO 45, Zgr. CG SOLIDARNOST, PD96, 1P.

Katastarska parcela: 551/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.339,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-2.190,51	22.148,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-10.188,31	11.960,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.960,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.960,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.960,18 / 21 = 569,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	32,29	32,29
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO 45, Zgr. CG SOLIDARNOST, PD96, 1P.

Katastarska parcela: 551/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.361,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.799,72	14.561,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-6.698,23	7.863,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.863,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.863,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.863,14 / 21 = 374,44$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 23,59 23,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,59 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,54 €

UKUPNO ZA UPLATU: 20,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO 45, Zgr. CG SOLIDARNOST, PD96, 1P.

Katastarska parcela: 551/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.337,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-2.933,70	26.403,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-12.145,52	14.257,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.257,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.257,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.257,78 / 21 = 678,94$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	38,50	38,50
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO 45, Zgr. CG SOLIDARNOST, PD96, 1P.

Katastarska parcela: 551/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.979,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.677,56	12.302,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.658,98	6.643,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.643,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.643,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.643,15 / 21 = 316,34$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 19,93 19,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

19,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJE CRVENICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, (PD1-86M2) + (PD2-86M2)

Katastarska parcela: 629/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	172 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	229.379,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-75.695,14	153.684,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-23.052,61	130.631,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	130.631,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				130.631,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$130.631,45 / 172 = 759,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	391,89	391,89
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-195,95	195,95

Ukupan godišnji iznos poreza: **195,95 €**

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -29,39 €

UKUPNO ZA UPLATU: 166,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJE CRVENICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI BB., ZGR. BUJKOVIĆ, DOBRLJANIN, PD8, P1
Katastarska parcela: 1340/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 102.687,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-26.698,67	75.988,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.398,28	64.590,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	64.590,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.590,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.590,25 / 77 = 838,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 387,54 387,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 387,54 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -58,13 €

UKUPNO ZA UPLATU: 329,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JADRANKA MLADENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT (KOD BENZ. PUMPE), OBJ. BAJČETA, PD6, P1

Katastarska parcela: 1424/33 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.760,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-8.629,20	42.130,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.319,62	35.811,18
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.162,24	42.973,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.973,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.973,42 / 40 = 1.074,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	128,92	128,92
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-25,78	103,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

103,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JADRANKA MLADENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT (KOD BENZ. PUMPE), OBJ. BAJČETA, PD6, P1

Katastarska parcela: 1424/33 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-11.202,24	42.141,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.321,26	35.820,50
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.164,10	42.984,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.984,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.984,60 / 40 = 1.074,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	128,95	128,95
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-25,79	103,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

103,16 €

Umanjenje poreza za 2020 :

15 %

-15,47 €

UKUPNO ZA UPLATU:

87,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JADRANKA MLADENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT (KOD BENZ. PUMPE), OBJ. BAJČETA, PD6, P1

Katastarska parcela: 1424/33 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.200,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-6.876,00	31.324,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.698,60	26.625,40
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.325,08	31.950,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.950,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.950,48 / 40 = 798,76$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	95,85	95,85
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-19,17	76,68

Ukupan godišnji iznos poreza:

76,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JADRANKA MLADENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT (KOD BENZ. PUMPE), OBJ. BAJČETA, PD6, P1

Katastarska parcela: 1424/33 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.360,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-8.808,40	37.551,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.632,74	31.918,86
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.383,77	38.302,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.302,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.302,63 / 40 = 957,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	114,91	114,91
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-22,98	91,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

91,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JADRANKA MLADENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT (KOD BENZ. PUMPE), OBJ. BAJČETA, PD6, P1

Katastarska parcela: 1424/33 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.880,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-11.176,00	44.704,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.705,60	37.998,40
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.599,68	45.598,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.598,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

45.598,08 / 40 = 1.139,95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	136,79	136,79
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-27,36	109,44

Ukupan godišnji iznos poreza:

109,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA GORYACHEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, ADOC. PD6, P. (susvojina 1/2 od 56m2)
Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 22 god. 22% -8.214,98 29.125,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -4.368,87 24.756,95
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 24.756,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 24.756,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.756,95 / 28 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 148,54 148,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 148,54 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 126,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLAI STOTCKII
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ČUČUCI, BEČIĆI, OBJ.BR.1 (PD1+PD2+PD3)
Katastarska parcela: 168 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 115 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 153.364,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-3.067,28	150.296,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-22.544,51	127.752,21
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-25.550,44	102.201,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				102.201,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

102.201,77 / 115 = 888,71

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 613,21 613,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 613,21 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -91,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 521,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA KALOŠTRO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: CENTAR - obj. BSP-a; lamela I/III-13. PD2, 2P.

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-2.368,46	10.097,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.149,54	4.947,60
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	989,52	5.937,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.937,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.937,12 / 16 = 371,07$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 14,84 14,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,84 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,23 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA KALOŠTRO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: CENTAR - obj. BSP-a; lamela I/III-13. PD2, 2P.

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.352,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-4.023,36	18.328,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.347,61	8.981,03
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	4.490,52	13.471,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.471,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.471,55 / 16 = 841,97$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 33,68 33,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA KALOŠTRO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: CENTAR - obj. BSP-a; lamela I/III-13. PD2, 2P.

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.280,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-2.444,80	12.835,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.545,95	6.289,25
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	3.144,62	9.433,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.433,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.433,87 / 16 = 589,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 23,58 23,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA KALOŠTRO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: CENTAR - obj. BSP-a; lamela I/III-13. PD2, 2P.

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.544,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-3.152,48	15.391,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.849,68	7.541,84
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	3.770,92	11.312,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.312,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.312,77 / 16 = 707,05$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	28,28	28,28
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 28,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA KALOŠTRO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: CENTAR - obj. BSP-a; lamela I/III-13. PD2, 2P.

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.304,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-3.045,60	17.258,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.801,78	8.456,62
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	4.228,31	12.684,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.684,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.684,92 / 16 = 792,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 31,71 31,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

31,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORKA BAJČETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. "DMD INŽINJERING" DOO, PD 27, 1P

Katastarska parcela: 533/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-226,34	11.090,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.656,19	5.434,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.434,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.434,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.434,38 / 17 = 319,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,59	13,59
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORKA BAJČETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. "DMD INŽINJERING" DOO, PD 28, 1P

Katastarska parcela: 533/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.316,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-226,34	11.090,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.656,19	5.434,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.434,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.434,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.434,38 / 17 = 319,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,59	13,59
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORKA BAJČETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj."DMD INŽINJERING"do.o. PD64, P.

Katastarska parcela: 533/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	62 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	82.546,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.650,94	80.895,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-15.370,21	65.525,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	65.525,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.525,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$65.525,65 / 62 = 1.056,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	262,10	262,10
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

262,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HEORHIY FILIPPOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, PD 19.P4
Katastarska parcela: 1431/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 92.018,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-16.563,31	75.455,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.318,26	64.136,82
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	32.068,41	96.205,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				96.205,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

96.205,24 / 69 = 1.394,28

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 577,23 577,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 577,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -86,58 €

UKUPNO ZA UPLATU: 490,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KIRILL GORYACHEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, ADOC. PD6, P. (susvojina 1/2 od 56m2)
Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-8.214,98	29.125,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.368,87	24.756,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.756,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.756,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.756,95 / 28 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 148,54 148,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 148,54 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 126,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA DEMIDKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, NAS. BEČIĆI, PD 20, P1
Katastarska parcela: 1264/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-10.291,92	75.474,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.321,11	64.152,97
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	12.830,59	76.983,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.983,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

76.983,56 / 74 = 1.040,32

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 461,90 461,90

Ukupan godišnji iznos poreza:

461,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA DEMIDKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, NAS. BEČIĆI, PD 20, P1
Katastarska parcela: 1264/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 98.686,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-13.816,10	84.870,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.730,55	72.139,76
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	14.427,95	86.567,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				86.567,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

86.567,71 / 74 = 1.169,83

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 519,41 519,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 519,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -77,91 €

UKUPNO ZA UPLATU: 441,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA DEMIDKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, NAS. BEČIĆI, PD 20, P1
Katastarska parcela: 1264/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 103.378,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-13.439,14	89.938,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.490,83	76.448,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	15.289,61	91.737,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				91.737,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

91.737,64 / 74 = 1.239,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 550,43 550,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

550,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MOMČILO MARSENIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST" DOO, PD 1,P

Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.477,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-1.752,98	17.724,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.039,51	8.685,02
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.737,00	10.422,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.422,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.422,02 / 25 = 416,88$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 26,06 26,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,91 €

UKUPNO ZA UPLATU: 22,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN RADONJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD1,PD2,P+P1
Katastarska parcela: 286/4 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 165 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 220.044,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 2 god. 2% -4.400,88 215.643,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -32.346,47 183.296,65
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 183.296,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 183.296,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$183.296,65 / 165 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.099,78 1.099,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.099,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -164,97 €

UKUPNO ZA UPLATU: 934,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MITAR MIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: VUKICE MITROVIĆ BR. 3; SVETI STEFAN, PD1, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1358 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 205 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 159.715,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-27.151,64	132.563,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-60.979,38	71.584,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	14.316,90	85.901,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				85.901,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

85.901,38 / 205 = 419,03

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 257,70 257,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 257,70 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,66 €

UKUPNO ZA UPLATU: 219,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MITAR MIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: VUKICE MITROVIĆ BR. 3; SVETI STEFAN, PD2, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1358 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 120 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 186.744,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-31.746,48	154.997,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-29.449,53	125.547,99
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	25.109,60	150.657,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				150.657,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$150.657,59 / 120 = 1.255,48$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 602,63 602,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 602,63 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -90,39 €

UKUPNO ZA UPLATU: 512,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MITAR MIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: VUKICE MITROVIĆ BR. 3; SVETI STEFAN, PD1, P, OBJ.2

Katastarska parcela: 1358 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.461,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-6.878,40	33.582,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-6.380,73	27.202,06
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.440,41	32.642,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.642,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

32.642,48 / 26 = 1.255,48

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 130,57 130,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 130,57 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,59 €

UKUPNO ZA UPLATU: 110,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN MIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VUKICE MITROVIĆ BR. 3; SVETI STEFAN, PD2, P1, OBJ.2

Katastarska parcela: 1358 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.007,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-6.121,22	29.885,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.482,90	25.403,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.080,62	30.483,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.483,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.483,70 / 27 = 1.129,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	91,45	91,45
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-18,29	73,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 73,16 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,97 €

UKUPNO ZA UPLATU: 62,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ; PETROVAC, P1, PD 10

Katastarska parcela: 114/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.601,12	31.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.760,95	26.978,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.978,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.978,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.978,73 / 28 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	80,94	80,94
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-16,19	64,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 64,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -9,71 €

UKUPNO ZA UPLATU: 55,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN BIGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, POTES KLIMOVO BRDO, PD 53 ,P4
Katastarska parcela: 1229 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-3.200,64	36.807,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.521,10	31.286,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.286,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.286,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

31.286,26 / 30 = 1.042,88

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 187,72 187,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 187,72 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,16 €

UKUPNO ZA UPLATU: 159,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN AJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MARKOVIĆI, MAINE, potes zgrade za dublje, PD2; PD3, P1+P2
Katastarska parcela: 2627 KO MAINE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 251 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 334.733,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 2 god. 2% -6.694,67 328.038,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 440/445 bodova 0 % -3.280,39 324.758,54
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -64.951,71 259.806,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 259.806,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$259.806,83 / 251 = 1.035,09$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.558,84 1.558,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.558,84 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -233,83 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.325,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN AJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MARKOVIĆI, MAINE, potes zgrade za dublje, PD1; P

Katastarska parcela: 2627 KO MAINE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 133 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 103.620,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-2.072,41	101.547,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-46.712,03	54.835,86
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.967,17	43.868,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.868,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.868,69 / 133 = 329,84$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 131,61 131,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 131,61 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,74 €

UKUPNO ZA UPLATU: 111,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BUDO SAVČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA; I PROLETERSKA; PD NOV; 1P (suteran)

Katastarska parcela: 1677/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.029,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-17.507,25	52.521,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-9.979,13	42.542,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.542,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.542,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.542,62 / 45 = 945,39$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 170,17 170,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 170,17 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -25,53 €

UKUPNO ZA UPLATU: 144,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BUDO SAVČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA; I PROLETERSKA; PD NOV; 1P (suteran)

Katastarska parcela: 1677/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,606.50 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 72.292,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-17.350,20	54.942,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-10.439,04	44.503,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.503,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.503,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

44.503,26 / 45 = 988,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 178,01 178,01

Ukupan godišnji iznos poreza:

178,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA SUDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, BREŽINE, PD1, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 986/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 91.296,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	45%	-41.083,20	50.212,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.531,92	42.680,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.536,18	51.217,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.217,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.217,06 / 80 = 640,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 307,30 307,30

Ukupan godišnji iznos poreza:

307,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA SUDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, BREŽINE, PD1, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 986/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 106.688,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 44 god.	44%	-46.942,72	59.745,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.961,79	50.783,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.156,70	60.940,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.940,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$60.940,19 / 80 = 761,75$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 365,64 365,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 365,64 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -54,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 310,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN LIJEŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: BOLJAČI DO, DUBOVICA. PD1. P.

Katastarska parcela: 103 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.710,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-15.426,18	10.284,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.244,90	5.039,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.039,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.039,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.039,22 / 33 = 152,70$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 12,60 12,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,60 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,89 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN LIJEŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BOLJAČI DO, DUBOVICA. PD3, P1.
Katastarska parcela: 93/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.468,16	45.875,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.881,38	38.994,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.994,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.994,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

38.994,46 / 40 = 974,86

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 233,97 233,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 233,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,10 €

UKUPNO ZA UPLATU: 198,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; Obj. V.Rafailovića, PD 15, P
Katastarska parcela: 1160/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.880,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-9.499,60	46.380,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.957,06	39.423,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.884,67	47.308,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.308,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.308,01 / 40 = 1.182,70$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 283,85 283,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 283,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; Obj. V.Rafailovića, PD 15, P
Katastarska parcela: 1160/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.360,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-7.417,60	38.942,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.841,36	33.101,04
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.620,21	39.721,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.721,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.721,25 / 40 = 993,03$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 238,33 238,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 238,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; Obj. V.Rafailovića, PD 10, P, ul. A
Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.996,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-8.159,36	42.836,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.425,50	36.411,14
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.282,23	43.693,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.693,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.693,37 / 44 = 993,03$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 262,16 262,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

262,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; Obj. V.Rafailovića, PD 10, P, ul. A
Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.468,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-10.449,56	51.018,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.652,77	43.365,67
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.673,13	52.038,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.038,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

52.038,81 / 44 = 1.182,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 312,23 312,23

Ukupan godišnji iznos poreza:

312,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; Obj. V.Rafailovića, PD 15, P
Katastarska parcela: 1160/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.760,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.106,40	43.653,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.548,04	37.105,56
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.421,11	44.526,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.526,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.526,67 / 40 = 1.113,17$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 267,16 267,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

267,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; Obj. V.Rafailovića, PD 15, P
Katastarska parcela: 1160/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.200,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.730,00	32.470,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.870,50	27.599,50
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.519,90	33.119,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.119,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.119,40 / 40 = 827,99$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 198,72 198,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 198,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; Obj. V.Rafailovića, PD 29, P, ul. B
Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.380,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-3.553,20	21.826,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.274,02	18.552,78
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.710,56	22.263,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.263,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

22.263,34 / 20 = 1.113,17

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 133,58 133,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 133,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; Obj. V.Rafailovića, PD 28, P, ul. B
Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.519,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-7.603,04	39.915,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.987,39	33.928,57
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.785,71	40.714,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.714,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.714,28 / 41 = 993,03$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 244,29 244,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

244,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; Obj. V.Rafailovića, PD 28, P, ul. B
Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.155,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.873,25	33.281,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.992,26	28.289,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.657,90	33.947,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.947,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

33.947,39 / 41 = 827,99

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 203,68 203,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 203,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; Obj. V.Rafailovića, PD 28, P, ul. B
Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.029,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.284,06	44.744,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.711,74	38.033,20
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.606,64	45.639,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.639,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

45.639,84 / 41 = 1.113,17

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 273,84 273,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

273,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; Obj. V.Rafailovića, PD 10, P, ul. A
Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.836,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.817,04	48.018,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.202,84	40.816,12
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.163,22	48.979,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.979,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.979,34 / 44 = 1.113,17$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 293,88 293,88

Ukupan godišnji iznos poreza:

293,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; Obj. V.Rafailovića, PD 29, P, ul. B
Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.100,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-2.865,00	16.235,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.435,25	13.799,75
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.759,95	16.559,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.559,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.559,70 / 20 = 827,99$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 99,36 99,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

99,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; Obj. V.Rafailovića, PD 28, P, ul. B
Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.277,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-9.737,09	47.539,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.130,99	40.408,92
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.081,78	48.490,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.490,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

48.490,71 / 41 = 1.182,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 290,94 290,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

290,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; Obj. V.Rafailovića, PD 29, P, ul. B
Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.940,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-4.749,80	23.190,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.478,53	19.711,67
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.942,33	23.654,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.654,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

23.654,00 / 20 = 1.182,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 141,92 141,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

141,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; Obj. V.Rafailovića, PD 10, P, ul. A
Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.020,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-6.303,00	35.717,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.357,55	30.359,45
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.071,89	36.431,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.431,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

36.431,34 / 44 = 827,99

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 218,59 218,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 218,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA TRNINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; Obj. V.Rafailovića, PD 29, P, ul. B
Katastarska parcela: 1153 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 23.180,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-3.708,80	19.471,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.920,68	16.550,52
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.310,10	19.860,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.860,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.860,62 / 20 = 993,03$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 119,16 119,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

119,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENKO MILISAVLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD DUBOVICOM, PD11, P (susvojina 1/2 od 52 m2)
Katastarska parcela: 1702/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.322,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-726,44	35.595,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.339,33	30.256,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.256,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.256,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

30.256,23 / 26 = 1.163,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 181,54 181,54

Ukupan godišnji iznos poreza:

181,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENKO MILISAVLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD DUBOVICOM, PD11, P (susvojina 1/2 od 52 m2)
Katastarska parcela: 1702/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.673,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.040,21 33.633,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -5.045,01 28.588,38
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 28.588,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 28.588,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

28.588,38 / 26 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,53 171,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 171,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -25,73 €

UKUPNO ZA UPLATU: 145,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD 22, 1P (2/12 OD 290M2)

Katastarska parcela: 2125/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 48.3 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.630,53 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-752,61	36.877,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-18.807,74	18.070,18
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.614,04	21.684,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.684,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.684,22 / 48.3 = 448,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 54,21 54,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 54,21 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,13 €

UKUPNO ZA UPLATU: 46,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM ,OBJ."DB INVEST"DOO , PD 15,2P

Katastarska parcela: 2125/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-186,98	9.162,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.672,73	4.489,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	897,90	5.387,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.387,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.387,38 / 12 = 448,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 13,47 13,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,47 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD 77, P7
Katastarska parcela: 2125/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 136 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 181.369,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 2 god. 2% -3.627,39 177.742,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -26.661,33 151.080,88
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 30.216,18 181.297,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 181.297,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

181.297,05 / 136 = 1.333,07

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.087,78 1.087,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.087,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -163,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 924,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM ,OBJ."DB INVEST"DOO, PD 42, P (5/9 OD 87M2)

Katastarska parcela: 2125/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	48.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	75.164,46 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.503,29	73.661,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/445 bodova	0 %	-17.678,68	55.982,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.196,50	67.178,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.178,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$67.178,99 / 48.3 = 1.390,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	268,72	268,72
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza: 268,72 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,31 €

UKUPNO ZA UPLATU: 228,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD 24, 1P

Katastarska parcela: 2125/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-186,98	9.162,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.672,73	4.489,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	897,90	5.387,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.387,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.387,38 / 12 = 448,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 13,47 13,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,47 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD 16, 2P

Katastarska parcela: 2125/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-186,98	9.162,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.672,73	4.489,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	897,90	5.387,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.387,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.387,38 / 12 = 448,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 13,47 13,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,47 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD 17, 2P

Katastarska parcela: 2125/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-186,98	9.162,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.672,73	4.489,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	897,90	5.387,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.387,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.387,38 / 12 = 448,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 13,47 13,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,47 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD 23, 1P

Katastarska parcela: 2125/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-186,98	9.162,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.672,73	4.489,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	897,90	5.387,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.387,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.387,38 / 12 = 448,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 13,47 13,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,47 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD 18, 2P

Katastarska parcela: 2125/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-186,98	9.162,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.672,73	4.489,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	897,90	5.387,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.387,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.387,38 / 12 = 448,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 13,47 13,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,47 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM, OBJ."DB INVEST"DOO, PD 1,2P (2/12 OD 343 M2)

Katastarska parcela: 2125/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 51.1 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.812,01 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-796,24	39.015,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-19.898,04	19.117,73
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.823,55	22.941,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.941,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

22.941,27 / 51.1 = 448,95

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 57,35 57,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 57,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 48,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KAREN MKRITCHIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO LAPČIĆI, PD1, 1P, OBJ.1
Katastarska parcela: 245 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 90.684,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-23.578,05	67.106,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.066,01	57.040,74
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-17.112,22	39.928,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.928,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.928,52 / 68 = 587,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 239,57 239,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 239,57 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,94 €

UKUPNO ZA UPLATU: 203,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KAREN MKRITCHIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: SELO LAPČIĆI, PD2, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 245 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	59 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	91.815,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-23.872,11	67.943,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-12.909,30	55.034,39
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-16.510,32	38.524,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.524,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.524,07 / 59 = 652,95$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	154,10	154,10
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza: 154,10 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -23,11 €

UKUPNO ZA UPLATU: 130,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER PAVLOV, ELENA PAVLOVA

MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: ULICA XX BR. 11, PETROVAC N/M, PD 4, P, obj. "GALOP"

Katastarska parcela: 114/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	43 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-8.601,72	48.743,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.311,46	41.431,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.431,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.431,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.431,62 / 43 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	248,59	248,59
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza: 248,59 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -37,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 211,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER PAVLOV, ELENA PAVLOVA

MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: ULICA XX BR. 11, PETROVAC N/M, PD 4, P, obj. "GALOP"

Katastarska parcela: 114/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	43 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.071,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-8.409,94	51.661,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.749,16	43.911,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.911,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.911,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.911,90 / 43 = 1.021,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	263,47	263,47
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

263,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER PAVLOV, ELENA PAVLOVA

MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: ULICA XX BR. 11, PETROVAC N/M, PD 4, P, obj. "GALOP"

Katastarska parcela: 114/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159,00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	43 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	49.837,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.478,81	43.358,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.503,73	36.854,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.854,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.854,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.854,46 / 43 = 857,08$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	221,13	221,13
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

221,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER PAVLOV, ELENA PAVLOVA

MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: ULICA XX BR. 11, PETROVAC N/M, PD 4, P, obj. "GALOP"

Katastarska parcela: 114/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	43 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.567,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-6.002,37	48.564,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.284,69	41.279,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.279,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.279,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.279,94 / 43 = 959,00$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	247,68	247,68
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

247,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER PAVLOV, ELENA PAVLOVA

MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: ULICA XX BR. 11, PETROVAC N/M, PD 4, P, obj. "GALOP"

Katastarska parcela: 114/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	43 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.065,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-4.927,80	36.137,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.420,58	30.716,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.716,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.716,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.716,62 / 43 = 714,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	184,30	184,30
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza: 184,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY NIKIFOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI - PETROVAC, obj. Kolarevića, PD 6, P
Katastarska parcela: 209/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 72.014,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-10.802,16	61.212,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.181,84	52.030,40
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.406,08	62.436,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.436,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

62.436,48 / 54 = 1.156,23

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 374,62 374,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 374,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -56,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 318,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY NIKIFOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI - PETROVAC, obj. Kolarevića, PD 6, P
Katastarska parcela: 209/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.438,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-10.561,32	64.876,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.731,50	55.145,18
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.029,04	66.174,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.174,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

66.174,21 / 54 = 1.225,45

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 397,05 397,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

397,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY NIKIFOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI - PETROVAC, obj. Kolarevića, PD 6, P
Katastarska parcela: 209/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.586,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-8.136,18	54.449,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.167,47	46.282,35
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.256,47	55.538,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.538,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.538,82 / 54 = 1.028,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 333,23 333,23

Ukupan godišnji iznos poreza:

333,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY NIKIFOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI - PETROVAC, obj. Kolarevića, PD 6, P
Katastarska parcela: 209/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.570,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-6.188,40	45.381,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.807,24	38.574,36
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.714,87	46.289,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.289,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.289,23 / 54 = 857,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 277,74 277,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 277,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY NIKIFOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI - PETROVAC, obj. Kolarevića, PD 6, P
Katastarska parcela: 209/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269,00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.526,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.537,86	60.988,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.148,22	51.839,92
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.367,98	62.207,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.207,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

62.207,90 / 54 = 1.151,00

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 373,25 373,25

Ukupan godišnji iznos poreza:

373,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY NIKIFOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MIRIŠTA, PETROVAC, PD 7, 1P

Katastarska parcela: 214/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.842,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.370,52	21.471,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-9.876,88	11.594,60
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.318,92	13.913,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.913,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.913,52 / 18 = 772,97$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 37,57 37,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

37,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY NIKIFOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MIRIŠTA, PETROVAC, PD 7, 1P

Katastarska parcela: 214/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.190,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.203,30	15.986,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-7.353,88	8.632,82
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.726,56	10.359,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.359,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.359,38 / 18 = 575,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 27,97 27,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY NIKIFOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MIRIŠTA, PETROVAC, PD 7, 1P

Katastarska parcela: 214/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.862,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-1.668,96	19.193,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-8.828,80	10.364,24
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.072,85	12.437,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.437,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.437,09 / 18 = 690,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 33,58 33,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 33,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY NIKIFOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MIRIŠTA, PETROVAC, PD 7, 1P

Katastarska parcela: 214/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.146,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-2.263,14	22.882,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-10.526,12	12.356,74
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.471,35	14.828,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.828,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.828,09 / 18 = 823,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 40,04 40,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY NIKIFOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: MIRIŠTA, PETROVAC, PD 7, 1P

Katastarska parcela: 214/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.402,38	12.621,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.805,85	6.815,57
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.363,11	8.178,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.178,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.178,68 / 18 = 454,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 24,54 24,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,54 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,68 €

UKUPNO ZA UPLATU: 20,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA LJUBIŠA - MASLOVAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj"DMD INŽINJERING" PD11, P.
Katastarska parcela: 1417/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.674,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-773,49	37.900,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.685,14	32.215,78
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.443,16	38.658,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.658,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

38.658,93 / 29 = 1.333,07

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 231,95 231,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 231,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -34,79 €

UKUPNO ZA UPLATU: 197,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA LJUBIŠA - MASLOVAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj" DMD INŽINJERING" PD7, 1P

Katastarska parcela: 1417/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 9 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 7.011,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-140,24	6.871,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.504,55	3.367,11
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	673,42	4.040,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.040,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.040,54 / 9 = 448,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 10,10 10,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,10 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA LJUBIŠA - MASLOVAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj"DMD INŽINJERING" PD14, P1.
Katastarska parcela: 1417/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.684,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 2 god. 2% -1.733,68 84.950,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -12.742,55 72.207,77
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 14.441,55 86.649,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 86.649,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

86.649,33 / 65 = 1.333,07

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 519,90 519,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 519,90 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -77,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 441,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA LJUBIŠA - MASLOVAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj"DMD INŽINJERING" PD16.P1.
Katastarska parcela: 1417/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.146,90	56.197,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.429,69	47.768,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.553,64	57.321,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.321,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

57.321,86 / 43 = 1.333,07

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 343,93 343,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 343,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -51,59 €

UKUPNO ZA UPLATU: 292,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA LJUBIŠA - MASLOVAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj"DMD INŽINJERING" PD8, 1P.

Katastarska parcela: 1417/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-202,57	9.925,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.062,12	4.863,61
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	972,72	5.836,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.836,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.836,33 / 13 = 448,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 14,59 14,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,59 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA LJUBIŠA - MASLOVAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj"DMD INŽINJERING" PD15, P1.
Katastarska parcela: 1417/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.009,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-960,19	47.049,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.057,41	39.991,00
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.998,40	47.990,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.990,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.990,40 / 36 = 1.333,07$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 287,94 287,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 287,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -43,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 244,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA GRECHKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO; PETROVAC N/M

Katastarska parcela: 2912/1 KO REŽEŽVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.300,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-22.347,00	34.953,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.242,95	29.710,05
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	14.855,03	44.565,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.565,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.565,08 / 60 = 742,75$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	133,70	133,70
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-26,74	106,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

106,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AUGUSTIN PLAMENAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKI SPORTSKI CENTAR, PD24, P

Katastarska parcela: 1617/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	51 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	79.366,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-23.809,86	55.556,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-10.555,70	45.000,64
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.000,13	54.000,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.000,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.000,76 / 51 = 1.058,84$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	216,00	216,00
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza: 216,00 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -32,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 183,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AUGUSTIN PLAMENAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKI SPORTSKI CENTAR, PD24, P

Katastarska parcela: 1617/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,606.50 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	51 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	81.931,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-23.760,14	58.171,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-11.052,56	47.118,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.423,76	56.542,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.542,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

56.542,57 / 51 = 1.108,68

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	226,17	226,17
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza: 226,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANICA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."DMD INŽENJERING", PD26, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 533/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.920,98	49.756,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.463,49	42.293,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.293,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.293,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.293,12 / 41 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 253,76 253,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 253,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,06 €

UKUPNO ZA UPLATU: 215,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIJANA ČELIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. "MCC ENGINEERING" DOO, PD 147, P6
Katastarska parcela: 1529/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 84 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 112.022,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-14.562,91	97.459,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.618,92	82.840,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	82.840,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.840,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$82.840,56 / 84 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 497,04 497,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 497,04 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -74,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 422,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIJANA ČELIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. "MCC ENGINEERING" DOO, PD 42,2P

Katastarska parcela: 1529/1KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.316,68	8.811,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.053,35	4.758,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.758,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.758,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.758,28 / 13 = 366,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 14,27 14,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIMIR LALEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL. I.L.RIBARA BR.30 PD1-PD15, P, P1 i P2 (SUSVOJINA 1/2 OD 451M2)

Katastarska parcela: 559/8 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 225.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 300.726,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-39.094,48	261.632,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-39.244,85	222.387,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	222.387,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				222.387,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$222.387,47 / 225.5 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	667,16	667,16
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-133,43	533,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 533,73 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -80,06 €

UKUPNO ZA UPLATU: 453,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORICA MAKSIMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT - Obj. Pajkovića, PD46, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 1417/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.676,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-7.468,16	39.207,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.881,18	33.326,66
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.665,33	39.991,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.991,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.991,00 / 35 = 1.142,63

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 239,95 239,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 239,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 203,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAGDALENA MILJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, "NIVEL" DOO. PD186, P6.

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-6.361,27	64.319,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.647,93	54.671,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.671,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.671,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.671,60 / 53 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	164,01	164,01
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-65,61	98,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 98,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,76 €

UKUPNO ZA UPLATU: 83,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO ĐURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO,ZGR.III B3,UL. I, PD30, P3, ST.12. OBJ .ELMOS

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.268,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-6.026,80	54.241,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.136,18	46.105,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.105,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.105,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.105,02 / 52 = 886,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	138,32	138,32
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%	-41,49	96,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

96,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO ĐURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO,ZGR.III B3,UL. I, PD30, P3, ST.12. OBJ .ELMOS

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.347,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-8.321,66	61.025,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.153,83	51.871,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.871,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.871,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.871,71 / 52 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	155,62	155,62
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-62,25	93,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 93,37 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 79,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO ĐURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO,ZGR.III B3,UL. I, PD30, P3, ST.12. OBJ .ELMOS

Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 72.644,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.990,84	64.653,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.697,97	54.955,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.955,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.955,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.955,19 / 52 = 1.056,83$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	164,87	164,87
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-65,95	98,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

98,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA RADIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT B.B., PD13, PN

Katastarska parcela: 626/21 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.056,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-14.752,32	52.303,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.845,55	44.458,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.458,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.458,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.458,13 / 48 = 926,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	133,37	133,37
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-53,35	80,02

Ukupan godišnji iznos poreza:

80,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GEREGIN TOSUNYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, obj.Orović-a. PD1, SU. (susvojina 35/176)

Katastarska parcela: 126 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.425,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.345,25	29.079,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-13.376,69	15.703,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.703,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.703,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.703,07 / 35 = 448,66$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 42,40 42,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

42,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GEREGIN TOSUNYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, obj.Orović-a. PD1, SU. (susvojina 35/176)

Katastarska parcela: 126 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	35 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.299,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-3.960,92	19.338,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-8.895,75	10.442,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	10.442,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.442,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.442,84 / 35 = 298,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	31,33	31,33
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GEREGIN TOSUNYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, obj.Orović-a. PD1, SU. (susvojina 35/176)

Katastarska parcela: 126 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.268,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-4.362,96	22.905,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-10.536,55	12.368,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.368,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.368,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.368,99 / 35 = 353,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 37,11 37,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 37,11 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -5,57 €

UKUPNO ZA UPLATU: 31,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GEREGIN TOSUNYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, obj.Orović-a. PD1, SU. (susvojina 35/176)

Katastarska parcela: 126 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	35 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.565,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.679,10	34.885,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-16.047,51	18.838,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.838,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.838,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.838,39 / 35 = 538,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	50,86	50,86
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GEREGIN TOSUNYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, obj.Orović-a. PD1, SU. (susvojina 35/176)

Katastarska parcela: 126 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.895,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-7.334,25	41.560,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-19.117,95	22.442,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.442,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.442,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.442,81 / 35 = 641,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 60,60 60,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

60,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTOR BELETSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO; PD 14; 2P; zgr. "MAXI"; obj. br. 1

Katastarska parcela: 1529 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.558,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-2.346,96	17.211,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-7.917,08	9.293,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.293,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.293,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.293,96 / 14 = 663,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 25,09 25,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTOR BELETSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO; PD 14; 2P; zgr. "MAXI"; obj. br. 1

Katastarska parcela: 1529 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.226,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.784,86	14.441,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-6.642,92	7.798,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.798,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.798,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.798,22 / 14 = 557,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 21,06 21,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTOR BELETSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO; PD 14; 2P; zgr. "MAXI"; obj. br. 1

Katastarska parcela: 1529 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-1.598,94	16.167,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-7.436,85	8.730,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.730,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.730,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.730,21 / 14 = 623,59$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	23,57	23,57
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTOR BELETSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO; PD 14; 2P; zgr. "MAXI"; obj. br. 1

Katastarska parcela: 1529 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.370,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.337,00	12.033,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.535,18	6.497,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.497,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.497,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.497,82 / 14 = 464,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 17,54 17,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTOR BELETSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO; PD 14; 2P; zgr. "MAXI"; obj. br. 1

Katastarska parcela: 1529 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.417,96	9.489,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.365,14	5.124,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.124,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.124,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.124,30 / 14 = 366,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 15,37 15,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,37 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,31 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO - obj.2/4, parc.1425/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.837,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-7.973,92	41.863,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.279,46	35.583,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.116,72	42.700,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.700,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.700,34 / 43 = 993,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	128,10	128,10
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-38,43	89,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

89,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO - obj.2/4, parc.1425/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-10.322,06	47.022,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.053,41	39.969,33
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.993,87	47.963,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.963,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.963,19 / 43 = 1.115,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	143,89	143,89
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%	-43,17	100,72

Ukupan godišnji iznos poreza:

100,72 €

Umanjenje poreza za 2020 :

15 %

-15,11 €

UKUPNO ZA UPLATU:

85,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO - obj.2/4, parc.1425/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.071,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-9.323,60	39.747,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.962,20	33.785,80
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.757,16	40.542,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.542,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.542,96 / 43 = 942,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	121,63	121,63
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 clan domacinstva)	30%	-36,49	85,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

85,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO - obj.2/4, parc.1425/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.065,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-6.159,75	34.905,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.235,79	29.669,46
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.933,89	35.603,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.603,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.603,36 / 43 = 827,99$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	106,81	106,81
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-32,04	74,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

74,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO - obj.2/4, parc.1425/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.567,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.639,38	46.927,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.039,14	39.888,48
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.977,70	47.866,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.866,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.866,17 / 43 = 1.113,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	143,60	143,60
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-43,08	100,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

100,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO - obj.2/4, parc.1425/1

Katastarska parcela:

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.071,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-10.212,07	49.858,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.478,84	42.380,09
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.476,02	50.856,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.856,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

50.856,11 / 43 = 1.182,70

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	152,57	152,57
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-45,77	106,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

106,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKO BORAS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VOJVODANSKA BR.14; POD MAGISTRALOM. PD5, P1.
Katastarska parcela: 2095/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-6.908,05	42.435,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.365,27	36.069,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.213,98	43.283,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.283,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

43.283,86 / 37 = 1.169,83

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 259,70 259,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 259,70 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,96 €

UKUPNO ZA UPLATU: 220,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKO BORAS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VOJVODANSKA BR.14; POD MAGISTRALOM. PD5, P1.
Katastarska parcela: 2095/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-6.333,66	35.890,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.383,61	30.507,13
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.101,43	36.608,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.608,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.608,55 / 37 = 989,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 219,65 219,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

219,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KONSTANTIN POLIKUTIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES ZA PLOČE, REŽEVIĆI, OBJ.BR.1 (PD1+PD2)
Katastarska parcela: 1076 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 201 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 268.053,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -8.041,61 260.011,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 490/445 bodova 1 % 26.001,20 286.013,19
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 57.202,64 343.215,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 343.215,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$343.215,83 / 201 = 1.707,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 2.059,29 2.059,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 2.059,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -308,89 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.750,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KONSTANTIN POLIKUTIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES ZA PLOČE, REŽEVIĆI, OBJ.BR.1 (PD1+PD2)
Katastarska parcela: 1076 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 201 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 280.797,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-5.615,94	275.181,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	490/445 bodova	1 %	27.518,11	302.699,17
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	60.539,83	363.238,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				363.238,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

363.238,00 / 201 = 1.807,16

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 2.179,43 2.179,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

2.179,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGUEI GAVRILOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM, OBJ."CAR-MONT", PD37, P1, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 2113 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.402,38	10.284,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.244,90	5.039,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.007,84	6.047,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.047,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.047,06 / 15 = 403,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 15,12 15,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,12 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,27 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGUEI GAVRILOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM, OBJ."CAR-MONT", PD37, P1, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 2113 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.955,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-2.305,05	18.649,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.511,47	9.138,48
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	4.569,24	13.707,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.707,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.707,71 / 15 = 913,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 34,27 34,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 34,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEGOVAN, JADRANKA VASIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA ,PD 22, P2
Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.672,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 47 god. 47% -14.416,22 16.256,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -2.438,49 13.818,10
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 2.763,62 16.581,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 16.581,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.581,72 / 23 = 720,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 99,49 99,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 99,49 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,92 €

UKUPNO ZA UPLATU: 84,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVO PJEROTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, PD 9,P2
Katastarska parcela: 1414 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.013,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-8.841,77	59.171,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.875,77	50.296,06
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.296,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.296,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.296,06 / 51 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 301,78 301,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 301,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -45,27 €

UKUPNO ZA UPLATU: 256,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVO PJEROTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, PD 10,P2
Katastarska parcela: 1414 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-8.495,03	56.851,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.527,71	48.323,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.323,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.323,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.323,66 / 49 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 289,94 289,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 289,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -43,49 €

UKUPNO ZA UPLATU: 246,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY FEDOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, obj"CELTIC PROPERIES" PD49, 1P.

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.161,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.997,71	16.163,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-7.435,11	8.728,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.728,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.728,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.728,18 / 13 = 671,40$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	23,57	23,57
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY FEDOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, obj"CELTIC PROPERIES" PD49, 1P.

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.215,40	8.912,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.099,94	4.812,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.812,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.812,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.812,97 / 13 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 14,44 14,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,44 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY FEDOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, obj"CELTIC PROPERTIES" PD50, 1P

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.558,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-2.151,38	17.406,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-8.007,05	9.399,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.399,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.399,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.399,57 / 14 = 671,40$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	25,38	25,38
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY FEDOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, obj"CELTIC PROPERIES" PD50, 1P

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.308,89	9.598,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.415,32	5.183,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.183,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.183,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.183,20 / 14 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 15,55 15,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,55 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,33 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA MELIKHOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD62, P2 (zgrada br.12)

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.308,89	9.598,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.895,24	4.703,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.703,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.703,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.703,27 / 14 = 335,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 11,76 11,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,76 €

UKUPNO ZA UPLATU: 9,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA MELIKHOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD62, P2 (zgrada br.12)

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.558,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-2.151,38	17.406,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.877,38	8.529,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.529,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.529,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.529,24 / 14 = 609,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21,32	21,32
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 12, 4P

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.226,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-486,78	15.739,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.027,00	7.712,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.542,44	9.254,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.254,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.254,66 / 14 = 661,05$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 23,14 23,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 12, 4P

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.370,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-267,40	13.102,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.682,33	6.420,27
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.284,05	7.704,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.704,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.704,33 / 14 = 550,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 19,26 19,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 15, 4P

Katastarska parcela: 891/1 KO SVET STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-584,33	11.102,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.662,11	5.440,07
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.088,01	6.528,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.528,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.528,08 / 15 = 435,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16,32	16,32
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,32 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,45 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 15, 4P

Katastarska parcela: 891/1 KO SVET STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.955,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-838,20	20.116,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-10.259,57	9.857,23
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.971,45	11.828,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.828,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.828,68 / 15 = 788,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	29,57	29,57
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 12, 4P

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.558,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-782,32	18.775,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.575,60	9.200,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.840,02	11.040,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.040,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.040,10 / 14 = 788,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	27,60	27,60
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 12, 4P

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-545,37	10.362,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.284,64	5.077,39
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.015,48	6.092,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.092,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.092,87 / 14 = 435,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 15,23 15,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 7, 4P

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.370,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-267,40	13.102,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.682,33	6.420,27
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.284,05	7.704,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.704,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.704,33 / 14 = 550,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 19,26 19,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 7, 4P

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.226,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-486,78	15.739,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.027,00	7.712,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.542,44	9.254,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.254,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.254,66 / 14 = 661,05$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	23,14	23,14
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 47,PN
Katastarska parcela: 891/1 ko SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 110 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 105.050,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-2.101,00	102.949,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.442,35	87.506,65
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	17.501,33	105.007,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				105.007,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

105.007,98 / 110 = 954,62

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 630,05 630,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

630,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 47,PN
Katastarska parcela: 891/1 ko SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 110 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 127.490,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-3.824,70	123.665,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-18.549,80	105.115,51
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	21.023,10	126.138,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				126.138,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

126.138,61 / 110 = 1.146,71

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 756,83 756,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

756,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 7, 4P

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.558,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-782,32	18.775,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.575,60	9.200,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.840,02	11.040,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.040,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.040,10 / 14 = 788,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	27,60	27,60
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 47,PN
Katastarska parcela: 891/1 ko SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 110 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 146.696,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 5 god. 5% -7.334,80 139.361,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -20.904,18 118.457,02
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 23.691,40 142.148,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 142.148,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$142.148,42 / 110 = 1.292,26$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 852,89 852,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 852,89 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -127,93 €

UKUPNO ZA UPLATU: 724,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 6

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.558,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-782,32	18.775,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.575,60	9.200,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.840,02	11.040,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.040,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.040,10 / 14 = 788,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	27,60	27,60
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 15, 4P

Katastarska parcela: 891/1 KO SVET STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.325,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-286,50	14.038,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.159,64	6.878,87
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.375,77	8.254,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.254,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.254,64 / 15 = 550,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20,64	20,64
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 6

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-545,37	10.362,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.284,64	5.077,39
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.015,48	6.092,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.092,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.092,87 / 14 = 435,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 15,23 15,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 47,PN
Katastarska parcela: 891/1 ko SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 110 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 153.670,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-6.146,80	147.523,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-22.128,48	125.394,72
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	25.078,94	150.473,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				150.473,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$150.473,66 / 110 = 1.367,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 902,84 902,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

902,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 6

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.226,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-486,78	15.739,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.027,00	7.712,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.542,44	9.254,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.254,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.254,66 / 14 = 661,05$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	23,14	23,14
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 7, 4P

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-545,37	10.362,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.284,64	5.077,39
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.015,48	6.092,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.092,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.092,87 / 14 = 435,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 15,23 15,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 6

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.370,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-267,40	13.102,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.682,33	6.420,27
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.284,05	7.704,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.704,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.704,33 / 14 = 550,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 19,26 19,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

19,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 15, 4P

Katastarska parcela: 891/1 KO SVET STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.385,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-521,55	16.863,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.600,36	8.263,09
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.652,62	9.915,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.915,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$9.915,71 / 15 = 661,05$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	24,79	24,79
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY DARAGAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.STANIŠIĆ, PD 34,PN
Katastarska parcela: 368/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 22 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.106,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-2.259,58	22.846,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.427,02	19.419,80
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.419,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.419,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.419,80 / 22 = 882,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 116,52 116,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 116,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY DARAGAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.STANIŠIĆ, PD 34,PN
Katastarska parcela: 368/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 22 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.339,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 8 god. 8% -2.347,14 26.992,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -4.048,81 22.943,25
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 22.943,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 22.943,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.943,25 / 22 = 1.042,88$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 137,66 137,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 137,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,65 €

UKUPNO ZA UPLATU: 117,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR MARTYSHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."IRISH ADRIATIC" DOO PD 16, P2
Katastarska parcela: 453/5 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.684,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-12.135,76	74.548,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.182,24	63.366,00
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	12.673,20	76.039,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.039,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

76.039,20 / 65 = 1.169,83

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 456,24 456,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 456,24 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -68,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 387,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, PD 12, P4 (1/2 OD 106m2)
Katastarska parcela: 1431/7

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 14 god. 14% -9.895,31 60.785,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -9.117,82 51.667,66
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 25.833,83 77.501,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 77.501,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$77.501,50 / 53 = 1.462,29$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 465,01 465,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 465,01 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -69,75 €

UKUPNO ZA UPLATU: 395,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR NIKIFOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BULJARICA I B.B., PD7, P2, obj. br.1
Katastarska parcela: 356/1 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 93 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 107.787,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-6.467,22	101.319,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.197,97	86.121,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	86.121,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				86.121,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

86.121,81 / 93 = 926,04

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 516,73 516,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

516,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLIVERA ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR I,(selo SEOCE), PD-25, PD-26, P3, (OBJ..BORIČIĆ)
Katastarska parcela: 290/1 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 71.247,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.837,17	63.409,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.511,47	53.898,36
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-16.169,51	37.728,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.728,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.728,85 / 51 = 739,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 113,19 113,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 113,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLIVERA ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR I,(selo SEOCE), PD-25, PD-26, P3, (OBJ..BORIČIĆ)
Katastarska parcela: 290/1 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.719,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 8 god. 8% -5.177,52 59.541,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -8.931,22 50.610,26
f) Lokacija objekta: V ZONA 0.70 -15.183,08 35.427,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 35.427,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.427,18 / 51 = 694,65$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 106,28 106,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 106,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLIVERA ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR I,(selo SEOCE), PD-25, PD-26, P3, (OBJ..BORIČIĆ)
Katastarska parcela: 290/1 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.705,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.383,45	44.321,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.648,23	37.673,32
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-11.301,00	26.371,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.371,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.371,32 / 51 = 517,08$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 79,11 79,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

79,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLIVERA ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR I,(selo SEOCE), PD-25, PD-26, P3, (OBJ..BORIČIĆ)
Katastarska parcela: 290/1 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.013,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-8.161,63	59.851,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.977,80	50.874,17
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.174,83	40.699,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.699,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.699,34 / 51 = 798,03$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 122,10 122,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 122,10 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,31 €

UKUPNO ZA UPLATU: 103,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLIVERA ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR I,(selo SEOCE), PD-25, PD-26, P3, (OBJ..BORIČIĆ)
Katastarska parcela: 290/1 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.109,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-5.910,90	53.198,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.979,72	45.218,39
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-13.565,52	31.652,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.652,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.652,87 / 51 = 620,64$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 94,96 94,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

94,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURIY GAPONOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES POD RIJEKOM, OBJ. " ORCOMPANY" DOO, PD 63, P4, ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 1429 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.083,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-821,66	40.261,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.039,23	34.222,31
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.844,46	41.066,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.066,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.066,77 / 36 = 1.140,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 246,40 246,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

246,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURIY GAPONOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: POTES POD RIJEKOM, OBJ. "ORCOMPANY" DOO, PD 25, 1P, ZGR. BR. 1

Katastarska parcela: 1429 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-186,40	9.133,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.658,04	4.475,37
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	895,07	5.370,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.370,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.370,44 / 14 = 383,60$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,43	13,43
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VUKA KARADŽIĆA BR. 9; STARI GRAD, PD2, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 2761 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 100.020,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-40.008,00	60.012,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.001,80	51.010,20
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	25.505,10	76.515,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.515,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

76.515,30 / 75 = 1.020,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 459,09 459,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 459,09 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -68,86 €

UKUPNO ZA UPLATU: 390,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VUKA KARADŽIĆA BR. 9; STARI GRAD, PD5, PN, OBJ.1
Katastarska parcela: 2761 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 100.020,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-40.008,00	60.012,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.001,80	51.010,20
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	25.505,10	76.515,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.515,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

76.515,30 / 75 = 1.020,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 459,09 459,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 459,09 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -68,86 €

UKUPNO ZA UPLATU: 390,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: VUKA KARADŽIĆA BR. 9; STARI GRAD, PD6, P, OBJ.1 (3/4 OD 16M2)

Katastarska parcela: 2761 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.674,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-7.469,76	11.204,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-2.128,88	9.075,76
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	4.537,88	13.613,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.613,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.613,64 / 12 = 1.134,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	54,45	54,45
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 54,45 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 46,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZDENEK DURČAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: LAPČIĆI, MAINE. PD1, SU.

Katastarska parcela: 335/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 10 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 7.791,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-1.168,65	6.622,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.377,40	3.244,95
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-973,49	2.271,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.271,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.271,47 / 10 = 227,15$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 5,68 5,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 4,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN JOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, VRTAČICE, PD1, 2P, OBJ.BR.2
Katastarska parcela: 403/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 310 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 433.070,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-8.661,40	424.408,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-63.661,29	360.747,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	360.747,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				360.747,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$360.747,31 / 310 = 1.163,70$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 2.164,48 2.164,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

2.164,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN JOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, VRTAČICE, PD1, 2P, OBJ.BR.2
Katastarska parcela: 403/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 310 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 413.416,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -12.402,48 401.013,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 420/445 bodova 0 % -24.060,81 376.952,71
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 376.952,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 376.952,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$376.952,71 / 310 = 1.215,98$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 2.261,72 2.261,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 2.261,72 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -339,26 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.922,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN JOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, VRTAČICE, PD1, 2P, OBJ.BR.2
Katastarska parcela: 403/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 310 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 359.290,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-3.592,90	355.697,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-53.354,57	302.342,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	302.342,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				302.342,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

302.342,54 / 310 = 975,30

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.814,06 1.814,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.814,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO (kod benzinske pumpe), PD 15,SU

Katastarska parcela: 737 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.168,65	10.517,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.838,21	5.679,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.679,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.679,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.679,64 / 15 = 378,64$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 17,04 17,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,04 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 14,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1, P-91m2 + PD2, P1- 73m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1743/5 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 164 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 229.108,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-2.291,08	226.816,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/445 bodova	0 %	-74.849,58	151.967,34
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-45.590,20	106.377,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				106.377,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

106.377,14 / 164 = 648,64

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 638,26 638,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

638,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD2, P-91m2 + PD3, P1-72m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1743/16 KO TUDOROVIĆ

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 163 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 227.711,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-2.277,11	225.433,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/445 bodova	0 %	-74.393,18	151.040,71
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-45.312,21	105.728,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				105.728,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

105.728,49 / 163 = 648,64

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 634,37 634,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

634,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1, P-91m² + PD2, P1 - 73m², OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1743/3 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 164 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 218.710,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-4.374,21	214.336,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/445 bodova	0 %	-70.730,94	143.605,25
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-43.081,57	100.523,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				100.523,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$100.523,67 / 164 = 612,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 603,14 603,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 603,14 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -90,47 €

UKUPNO ZA UPLATU: 512,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1743/13 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 91 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.898,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.417,96	69.480,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-35.434,87	34.045,27
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-10.213,58	23.831,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.831,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.831,69 / 91 = 261,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 59,58 59,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 59,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,94 €

UKUPNO ZA UPLATU: 50,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1, P- 91m2 + PD2, P1-73m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1740/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 164 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 229.108,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-2.291,08	226.816,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/445 bodova	0 %	-74.849,58	151.967,34
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-45.590,20	106.377,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				106.377,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

106.377,14 / 164 = 648,64

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 638,26 638,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 638,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD2, P-91m2 + PD3, P1-72m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1743/16 KO TUDOROVIĆ

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 163 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 217.376,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-4.347,54	213.029,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/445 bodova	0 %	-70.299,66	142.729,61
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-42.818,88	99.910,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				99.910,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$99.910,72 / 163 = 612,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 599,46 599,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 599,46 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -89,92 €

UKUPNO ZA UPLATU: 509,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1, P-91m2 + PD2, P1 - 73m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1743/3 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 164 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 229.108,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-2.291,08	226.816,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/445 bodova	0 %	-74.849,58	151.967,34
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-45.590,20	106.377,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				106.377,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

106.377,14 / 164 = 648,64

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 638,26 638,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

638,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1, P-91m² + PD2, P1- 73m², OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1743/5 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 164 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 218.710,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-4.374,21	214.336,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/445 bodova	0 %	-70.730,94	143.605,25
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-43.081,57	100.523,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				100.523,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

100.523,67 / 164 = 612,95

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 603,14 603,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 603,14 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -90,47 €

UKUPNO ZA UPLATU: 512,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1, 1P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1743/16 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.582,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-311,64	15.270,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.787,88	7.482,48
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-2.244,74	5.237,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.237,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.237,73 / 20 = 261,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 13,09 13,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,09 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,96 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1, PD2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1729/4, 1748/10 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 123 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 171.831,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 1 god. 1% -1.718,31 170.112,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 300/445 bodova 0 % -56.137,19 113.975,50
f) Lokacija objekta: IV ZONA 0.70 -34.192,65 79.782,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 79.782,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$79.782,85 / 123 = 648,64$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 478,70 478,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 478,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1, PD2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1729/4, 1748/10 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 123 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 164.032,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-3.280,66	160.752,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/445 bodova	0 %	-53.048,21	107.703,94
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-32.311,18	75.392,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.392,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$75.392,76 / 123 = 612,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 452,36 452,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 452,36 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -67,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 384,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1, 1P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1743/16 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	27.940,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-279,40	27.660,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-14.106,91	13.553,69
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-4.066,11	9.487,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.487,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.487,59 / 20 = 474,38$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	23,72	23,72
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1,P-88m2+ PD2, P1-71m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1729/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 159 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 212.042,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-4.240,85	207.801,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/445 bodova	0 %	-68.574,51	139.227,04
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-41.768,11	97.458,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				97.458,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

97.458,93 / 159 = 612,95

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 584,75 584,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 584,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -87,71 €

UKUPNO ZA UPLATU: 497,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1,P-88m2+ PD2, P1-71m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1729/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 159 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 222.123,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-2.221,23	219.901,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/445 bodova	0 %	-72.567,58	147.334,19
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-44.200,26	103.133,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				103.133,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

103.133,93 / 159 = 648,64

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 618,80 618,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

618,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1, P-91m2 + PD2, P1-74m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1743/12 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 165 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 220.044,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-4.400,88	215.643,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/445 bodova	0 %	-71.162,23	144.480,89
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-43.344,27	101.136,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				101.136,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$101.136,62 / 165 = 612,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 606,82 606,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 606,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -91,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 515,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1, P-91m2 + PD2, P1-74m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1743/12 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 165 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 230.505,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-2.305,05	228.199,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/445 bodova	0 %	-75.305,98	152.893,97
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-45.868,19	107.025,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				107.025,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

107.025,78 / 165 = 648,64

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 642,15 642,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

642,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1,P-91m2+PD2,P1-72m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1743/11 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 163 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 217.376,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-4.347,54	213.029,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/445 bodova	0 %	-70.299,66	142.729,61
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-42.818,88	99.910,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				99.910,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$99.910,72 / 163 = 612,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 599,46 599,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 599,46 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -89,92 €

UKUPNO ZA UPLATU: 509,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1,P-91m2+PD2,P1-72m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1743/11 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 163 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 227.711,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-2.277,11	225.433,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/445 bodova	0 %	-74.393,18	151.040,71
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-45.312,21	105.728,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				105.728,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

105.728,49 / 163 = 648,64

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 634,37 634,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

634,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1743/13 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	91 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	127.127,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-1.271,27	125.855,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-64.186,42	61.669,31
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-18.500,79	43.168,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.168,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.168,52 / 91 = 474,38$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	107,92	107,92
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

107,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BEĆIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARSKO SELO, BLIZIKUĆE, PD1, P- 91m² + PD2, P1-73m², OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1740/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 164 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 218.710,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-4.374,21	214.336,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	300/445 bodova	0 %	-70.730,94	143.605,25
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-43.081,57	100.523,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				100.523,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

100.523,67 / 164 = 612,95

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 603,14 603,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 603,14 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -90,47 €

UKUPNO ZA UPLATU: 512,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVICA ČUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI,POTES KLIMOVO BRDO, OBJ."MN INVEST" DOO, PD 7,1P

Katastarska parcela: 1210/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-514,21	8.055,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.108,51	3.947,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.947,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.947,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.947,39 / 11 = 358,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 9,87 9,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,48 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVICA ČUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, POTES KLIMOVO BRDO, OBJ."MN INVEST" DOO, PD6,1P

Katastarska parcela: 1210/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-514,21	8.055,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.108,51	3.947,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.947,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.947,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.947,39 / 11 = 358,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 9,87 9,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,48 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SABAHUDIN DERVIŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekti u izgradnji

Adresa nepokretnosti: Maine. (susvojina 1/6 od 255m2)

Katastarska parcela: 1871 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	760.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	42.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	32.334,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.293,36	31.040,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	215/445 bodova	0 %	-16.141,13	14.899,51
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.979,90	11.919,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.919,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.919,61 / 42.5 = 280,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	1.00%	119,20	119,20
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza: 119,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SABAHUDIN DERVIŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekti u izgradnji

Adresa nepokretnosti: Maine. (susvojina 1/6 od 255m²)

Katastarska parcela: 1871 KO MAINE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 890.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.842,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.135,26	36.706,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	215/445 bodova	0 %	-19.087,50	17.619,24
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-3.523,85	14.095,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.095,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.095,39 / 42.5 = 331,66$$

h) Iznos poreza po stopi od: 1.00% 140,95 140,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 140,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 119,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER GOLIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO LAPČIĆI
Katastarska parcela: 418 KO Maine

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 254 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 338.734,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-37.260,78	301.473,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	245/445 bodova	0 %	-135.663,13	165.810,49
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-49.743,15	116.067,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				116.067,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$116.067,34 / 254 = 456,96$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 696,40 696,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 696,40 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -104,46 €

UKUPNO ZA UPLATU: 591,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLAY TUPIKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, PODLIČAK, BR.PD42,ZGR.12,(OBJ.CELTIC PROPERTIES)

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.012,83	9.115,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.193,12	4.922,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.922,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.922,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.922,35 / 13 = 378,64$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 14,77 14,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,77 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,22 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLAY TUPIKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, PODLIČAK, BR.PD42,ZGR.12,(OBJ.CELTIC PROPERTIES)

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-951,95	7.702,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.542,99	4.159,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.159,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.159,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.159,16 / 13 = 319,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 12,48 12,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLAY TUPIKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, PODLIČAK, BR.PD42,ZGR.12,(OBJ.CELTIC PROPERTIES)

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.161,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-1.634,49	16.526,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-7.602,19	8.924,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.924,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.924,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.924,32 / 13 = 686,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 24,10 24,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO RAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR, obj. "BSP". PD66, 2P.

Katastarska parcela: 2057/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.280,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-2.444,80	12.835,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.904,19	6.931,01
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.386,20	8.317,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.317,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.317,21 / 16 = 519,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 22,46 22,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJE ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. LAZI, PD9, P, parc.886

Katastarska parcela: 886 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.795,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-4.885,65	64.909,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.736,40	55.172,95
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	0,00	55.172,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.172,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.172,95 / 55 = 1.003,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	165,52	165,52
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-66,21	99,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 99,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJE ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. LAZI, PD9, P, parc.886

Katastarska parcela: 886 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.525,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-4.202,00	48.323,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.248,45	41.074,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.074,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.074,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.074,55 / 55 = 746,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	123,22	123,22
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-49,29	73,93

Ukupan godišnji iznos poreza:

73,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJE ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. LAZI, PD9, P, parc.886

Katastarska parcela: 886 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.745,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-5.737,05	58.007,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.701,19	49.306,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.306,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.306,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.306,76 / 55 = 896,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	147,92	147,92
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-73,96	73,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 73,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJE ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. LAZI, PD9, P, parc.886

Katastarska parcela: 886 ko Budva

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-7.531,92	55.234,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.285,11	46.948,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.948,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.948,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.948,97 / 55 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	140,85	140,85
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-70,42	70,42

Ukupan godišnji iznos poreza:

70,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJE ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. LAZI, PD9, P, parc.886

Katastarska parcela: 886 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 76.835,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-7.683,50	69.151,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.372,73	58.778,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	58.778,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.778,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

58.778,78 / 55 = 1.068,71

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	176,34	176,34
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-88,17	88,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

88,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJE ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. LAZI, PD9, P, parc.886

Katastarska parcela: 886 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.348,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-8.068,28	65.279,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.791,96	55.487,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	55.487,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.487,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.487,76 / 55 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	166,46	166,46
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili vise clanova)	50%	-83,23	83,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 83,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -12,48 €

UKUPNO ZA UPLATU: 70,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKAŠIN MIRANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; zgr. Bujković, Dobrljanin; PD20, P2. (susvojina 1/3 od 78m2)
Katastarska parcela: 1340/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-7.417,80	22.253,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.338,01	18.915,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.915,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.915,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$18.915,39 / 26 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 113,49 113,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

113,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKAŠIN MIRANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT (kod benzinske pumpe) (susvojina 1/3 od 55m2)

Katastarska parcela: 1367/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.404,56 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-5.857,09	18.547,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-3.524,02	15.023,45
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.004,69	18.028,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.028,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

18.028,14 / 18.33 = 983,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 72,11 72,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

72,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKAŠIN MIRANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT (kod benzinske pumpe) (susvojina 1/3 od 225m2)
Katastarska parcela: 1367/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.590,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-20.541,60	65.048,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.757,26	55.291,14
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.058,23	66.349,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.349,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.349,37 / 75 = 884,66$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 398,10 398,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 398,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADIŠA JORDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ.BR.1 (PD1+PD2+PD3)
Katastarska parcela: 137/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 193 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 220.251,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-6.607,55	213.644,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-32.046,61	181.597,44
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-36.319,49	145.277,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				145.277,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

145.277,96 / 193 = 752,74

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 871,67 871,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

871,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADIŠA JORDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ.BR.1 (PD1+PD2+PD3)
Katastarska parcela: 137/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 193 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 257.384,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 2 god. 2% -5.147,70 252.237,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -37.835,57 214.401,54
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -42.880,31 171.521,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 171.521,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

171.521,23 / 193 = 888,71

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.029,13 1.029,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.029,13 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -154,37 €

UKUPNO ZA UPLATU: 874,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJE ĐUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. LAZI B.B., PD1, SU 97m2 + PD2, P 119 m2, obj.br.1

Katastarska parcela: 394/29 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 216 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 206.280,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-10.314,00	195.966,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	405/445 bodova	0 %	-17.636,94	178.329,06
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-35.665,81	142.663,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				142.663,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

142.663,25 / 216 = 660,48

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	427,99	427,99
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-171,20	256,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

256,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJE ĐUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. LAZI B.B., PD1, SU 97m2 + PD2, P 119 m2, obj.br.1

Katastarska parcela: 394/29 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 216 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 301.752,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-21.122,64	280.629,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	405/445 bodova	0 %	-25.256,64	255.372,72
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-51.074,54	204.298,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				204.298,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

204.298,17 / 216 = 945,82

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	612,89	612,89
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-245,16	367,74

Ukupan godišnji iznos poreza:

367,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJE ĐUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. LAZI B.B., PD1, SU 97m2 + PD2, P 119 m2, obj.br.1

Katastarska parcela: 394/29 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 216 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 274.104,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-10.964,16	263.139,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	405/445 bodova	0 %	-23.682,59	239.457,25
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-47.891,45	191.565,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				191.565,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

191.565,80 / 216 = 886,88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	574,70	574,70
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-229,88	344,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

344,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJE ĐUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. LAZI B.B., PD1, SU 97m2 + PD2, P 119 m2, obj.br.1

Katastarska parcela: 394/29 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 216 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 288.057,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-23.044,61	265.012,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	405/445 bodova	0 %	-23.851,17	241.161,82
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-48.232,36	192.929,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				192.929,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$192.929,46 / 216 = 893,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	578,79	578,79
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-231,52	347,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

347,27 €

Umanjenje poreza za 2020 :

15 %

-52,09 €

UKUPNO ZA UPLATU:

295,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJE ĐUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. LAZI B.B., PD1, SU 97m2 + PD2, P 119 m2, obj.br.1

Katastarska parcela: 394/29 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	216 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	250.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-15.020,64	235.323,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	405/445 bodova	0 %	-21.179,10	214.144,26
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-42.828,85	171.315,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				171.315,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$171.315,41 / 216 = 793,13$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	513,95	513,95
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-205,58	308,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

308,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA MIRANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; zgr. Bujković, Dobrljanin; PD20, P2. (susvojina 1/3 od 78m2)
Katastarska parcela: 1340/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-7.417,80	22.253,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.338,01	18.915,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.915,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.915,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.915,39 / 26 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 113,49 113,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

113,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA MIRANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT (kod benzinske pumpe) (susvojina 1/3 od 225m2)
Katastarska parcela: 1367/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.590,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-20.541,60	65.048,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.757,26	55.291,14
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.058,23	66.349,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.349,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$66.349,37 / 75 = 884,66$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 398,10 398,10

Ukupan godišnji iznos poreza:

398,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA MIRANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT (kod benzinske pumpe) (susvojina 1/3 od 55m2)

Katastarska parcela: 1367/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.404,56 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-5.857,09	18.547,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-3.524,02	15.023,45
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.004,69	18.028,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.028,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

18.028,14 / 18.33 = 983,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 72,11 72,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 72,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA FILIPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI, PETROVAC, PD 2,P
Katastarska parcela: 502/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-10.655,46	52.023,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.803,56	44.220,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.220,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.220,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.220,18 / 47 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 265,32 265,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 265,32 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,80 €

UKUPNO ZA UPLATU: 225,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA GRUPKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, obj" DMD INŽINJERING" PD 16, P2.
Katastarska parcela: 1773/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.347,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 5 god. 5% -3.467,36 65.879,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -9.881,98 55.997,86
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 55.997,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 55.997,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

55.997,86 / 52 = 1.076,88

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 335,99 335,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 335,99 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -50,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 285,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA LIJEŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL. MEDITERANSKA BB, PD7, P, OBJ. BR. 1

Katastarska parcela: 2259 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	45%	-4.207,14	5.142,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-2.365,35	2.776,71
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	555,34	3.332,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.332,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.332,05 / 12 = 277,67$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 9,00 9,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,00 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA LIJEŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL. MEDITERANSKA BB, PD7, P, OBJ. BR. 1

Katastarska parcela: 2259 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.764,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 44 god.	44%	-7.376,16	9.387,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.318,41	5.069,43
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.013,89	6.083,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.083,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.083,32 / 12 = 506,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 16,42 16,42

Ukupan godišnji iznos poreza:

16,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MATO PERČIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN; PD2; PD3; P1+PN; zgr. br. 1; (susvojina 1/2 od 124m2)
Katastarska parcela: 1131/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.678,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 43 god.	43%	-33.831,54	44.846,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.726,97	38.119,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.119,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.119,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$38.119,49 / 62 = 614,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 228,72 228,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 228,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MATO PERČIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN; PD2; PD3; P1+PN; zgr. br. 1; (susvojina 1/2 od 124m2)
Katastarska parcela: 1131/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.210,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 44 god.	44%	-26.052,40	33.157,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.973,64	28.183,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.183,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.183,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.183,96 / 62 = 454,58$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 169,10 169,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 169,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MATO PERČIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN; PD2; PD3; P1+PN; zgr. br. 1; (susvojina 1/2 od 124m2)
Katastarska parcela: 1131/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 71.858,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	45%	-32.336,10	39.521,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.928,29	33.593,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.593,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.593,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.593,62 / 62 = 541,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 201,56 201,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

201,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MATO PERČIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN; PD2; PD3; P1+PN; zgr. br. 1; (susvojina 1/2 od 124m2)
Katastarska parcela: 1131/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.614,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-39.842,44	46.771,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.015,73	39.755,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.755,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.755,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.755,83 / 62 = 641,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 238,53 238,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 238,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MATO PERČIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN; PD2; PD3; P1+PN; zgr. br. 1; (susvojina 1/2 od 124m2)
Katastarska parcela: 1131/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.683,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-38.861,10	43.822,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.573,31	37.248,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.248,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.248,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.248,78 / 62 = 600,79$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 223,49 223,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 223,49 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -33,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 189,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAJKO MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BR. 32, PD1, OBJ.2

Katastarska parcela: 1498 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-4.861,58	5.266,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-2.686,03	2.580,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.580,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.580,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.580,69 / 13 = 198,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 6,45 6,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,45 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,97 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAJKO MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BR. 32

Katastarska parcela: 1497 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 435 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 580.116,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-278.455,68	301.660,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	410/445 bodova	0 %	-24.132,83	277.527,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	277.527,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				277.527,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$277.527,49 / 435 = 637,99$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	832,58	832,58
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-416,29	416,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 416,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -62,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 353,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV STEVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: NAS.LAZI, PD2, 1P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 155/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.582,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-311,64	15.270,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.787,88	7.482,48
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.496,50	5.985,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.985,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.985,98 / 20 = 299,30$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 14,96 14,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,24 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVAN MIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ. "OLD TOWN", PD 131, P3, OBJ.1

Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 102.687,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-7.188,10	95.499,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.324,86	81.174,23
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	40.587,12	121.761,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				121.761,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$121.761,35 / 77 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	365,28	365,28
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-73,06	292,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 292,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -43,83 €

UKUPNO ZA UPLATU: 248,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBICA ZEC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ. "LUZITANOS INVEST CO" DOO, PD 30, P1, OBJ.1

Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.682,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-7.081,42	71.600,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.740,15	60.860,84
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	12.172,17	73.033,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.033,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.033,00 / 59 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	219,10	219,10
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-43,82	175,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 175,28 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -26,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 148,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBICA ZEC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ. "LUZITANOS INVEST CO" DOO, PD 31, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.800,96	48.543,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.281,46	41.261,58
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.252,32	49.513,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.513,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.513,90 / 40 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 297,08 297,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 297,08 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -44,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 252,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BARSKI PUT , PD 2 , P1

Katastarska parcela: 637/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.336,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-8.841,77	8.495,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.274,25	7.220,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.220,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.220,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.220,78 / 13 = 555,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	21,66	21,66
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-4,33	17,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,33 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 14,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESKO PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI

Katastarska parcela: 3916/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 79 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.548,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.230,98	60.317,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-30.762,14	29.555,78
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.911,16	23.644,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.644,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.644,63 / 79 = 299,30$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 59,11 59,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 59,11 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,87 €

UKUPNO ZA UPLATU: 50,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR TIMOTIJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI I, potes - POD KUĆOM

Katastarska parcela: 2497/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 190 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 253.384,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-5.067,68	248.316,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-37.247,45	211.068,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	211.068,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				211.068,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$211.068,87 / 190 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	633,21	633,21
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-126,64	506,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 506,57 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -75,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 430,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN SAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTKUNJICE, MAINE, PD1, P. (susvojina 1/2 od 70m2)
Katastarska parcela: 1510/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397,00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.895,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-977,90	47.917,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.187,57	40.729,54
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-8.145,91	32.583,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.583,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

32.583,63 / 35 = 930,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 195,50 195,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

195,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA RADOMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: KULJAČE, PD1+PD2+PD3, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 810/2 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 274 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 382.778,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-229.666,80	153.111,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-78.086,71	75.024,49
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-22.507,35	52.517,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.517,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.517,14 / 274 = 191,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	157,55	157,55
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-31,51	126,04

Ukupan godišnji iznos poreza:

126,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA RADOMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KULJAČE, PD1+PD2+PD3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 810/1 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 224 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 298.726,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-179.235,84	119.490,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-60.940,19	58.550,37
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-17.565,11	40.985,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.985,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.985,26 / 224 = 182,97$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 245,91 245,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 245,91 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -36,89 €

UKUPNO ZA UPLATU: 209,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA RADOMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KULJAČE, PD1+PD2+PD3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 810/1 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 224 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 312.928,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-187.756,80	125.171,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-63.837,31	61.333,89
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-18.400,17	42.933,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.933,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.933,72 / 224 = 191,67$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 257,60 257,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

257,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA RADOMAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: KULJAČE, PD1+PD2+PD3, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 810/2 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 274 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 365.406,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-219.243,84	146.162,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-74.542,91	71.619,65
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-21.485,90	50.133,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.133,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.133,76 / 274 = 182,97$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	150,40	150,40
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-30,08	120,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 120,32 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,05 €

UKUPNO ZA UPLATU: 102,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA MARLJUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI, POTES ČALIN DO

Katastarska parcela: 904 KO REŽEVIĆI II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 215 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 286.724,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-65.946,52	220.777,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-33.116,62	187.660,86
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-56.298,26	131.362,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				131.362,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$131.362,60 / 215 = 610,99$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	394,09	394,09
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-197,04	197,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 197,04 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -29,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 167,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐE PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO, PD1. P. (susvojina 1/4 od 54m2)

Katastarska parcela: 2861/6 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 13.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.003,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-360,07	17.643,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.646,53	14.996,00
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.498,50	22.495,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.495,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

22.495,50 / 13.5 = 1.666,33

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	67,49	67,49
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-13,50	53,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 53,99 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,10 €

UKUPNO ZA UPLATU: 45,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL MELNIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.13 JULA BR.1, PD 37, P1
Katastarska parcela: 2220/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.973,73	47.369,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.105,42	40.264,05
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.052,81	48.316,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.316,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.316,86 / 37 = 1.305,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 289,90 289,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 289,90 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -43,49 €

UKUPNO ZA UPLATU: 246,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY PROVOTOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: NAS. BUDVA POLJE, OBJ."NEKSAN", PD16, 1P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1449 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.959,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-697,95	13.261,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.763,14	6.497,91
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.299,58	7.797,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.797,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.797,50 / 11 = 708,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19,49	19,49
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY PROVOTOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: NAS. BUDVA POLJE, OBJ."NEKSAN", PD16, 1P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1449 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.505,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-630,30	9.874,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.036,10	4.838,60
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	967,72	5.806,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.806,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.806,32 / 11 = 527,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14,52	14,52
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY PROVOTOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: NAS. BUDVA POLJE, OBJ."NEKSAN", PD16, 1P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1449 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.749,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-892,43	11.856,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.046,85	5.809,72
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.161,94	6.971,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.971,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.971,66 / 11 = 633,79$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17,43	17,43
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY PROVOTOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: NAS. BUDVA POLJE, OBJ."NEKSAN", PD16, 1P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1449 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.367,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-1.229,36	14.137,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.210,20	6.927,44
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.385,49	8.312,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.312,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.312,93 / 11 = 755,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20,78	20,78
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY PROVOTOROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: NAS. BUDVA POLJE, OBJ."NEKSAN", PD16, 1P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1449 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-771,31	7.798,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.977,38	3.821,41
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	764,28	4.585,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.585,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.585,69 / 11 = 416,88$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 11,46 11,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,46 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,72 €

UKUPNO ZA UPLATU: 9,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN NUCULović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI, obj.NEGAST-M, PD5, 1P.

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.380,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-1.269,00	24.111,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-12.296,61	11.814,39
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.362,88	9.451,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.451,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.451,51 / 20 = 472,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	23,63	23,63
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN NUCULović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI, obj.NEGAST-M, PD5, 1P.

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.314,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.331,40	11.982,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.111,13	5.871,47
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.174,29	4.697,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.697,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.697,18 / 20 = 234,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 11,74 11,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN NUCULović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI, obj.NEGAST-M, PD5, 1P.

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.582,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-1.402,38	14.179,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.231,61	6.948,01
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.389,60	5.558,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.558,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.558,41 / 20 = 277,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 13,90 13,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,90 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,08 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN NUCULović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI, obj.NEGAST-M, PD5, 1P.

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	27.940,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-2.235,20	25.704,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-13.109,45	12.595,35
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.519,07	10.076,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.076,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.076,28 / 20 = 503,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	25,19	25,19
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN NUCULović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI, obj.NEGAST-M, PD5, 1P.

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.180,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.622,60	21.557,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-10.994,27	10.563,13
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.112,63	8.450,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.450,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.450,50 / 20 = 422,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21,13	21,13
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN NUCULović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI, obj.NEGAST-M, PD5, 1P.

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.100,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.146,00	17.954,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.156,54	8.797,46
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.759,49	7.037,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.037,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.037,97 / 20 = 351,90$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 17,59 17,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADA GRUJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, BEČIĆI. PD3, P.
Katastarska parcela: 679/5 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-7.708,21	37.634,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.645,13	31.989,06
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.989,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.989,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.989,06 / 34 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 191,93 191,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 191,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,79 €

UKUPNO ZA UPLATU: 163,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADA GRUJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, BEČIĆI. PD2, P.
Katastarska parcela: 679/5 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-9.521,90	46.489,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.973,39	39.515,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.515,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.515,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.515,90 / 42 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 237,10 237,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 237,10 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 201,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEH YAFIMENKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, KLIMOVO BRDO, OBJ. "AURA VITALIS" DOO, PD 34, P1
Katastarska parcela: 1268 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -2.120,42 68.560,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -10.284,06 58.276,32
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 11.655,26 69.931,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 69.931,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

69.931,58 / 53 = 1.319,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 419,59 419,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 419,59 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -62,94 €

UKUPNO ZA UPLATU: 356,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, OBJ. "AS PLUS", PD16, P4, OBJ. BR. 1
Katastarska parcela: 56/8 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 90 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 102.708,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-2.054,16	100.653,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.098,08	85.555,76
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-17.111,15	68.444,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.444,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$68.444,61 / 90 = 760,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 410,67 410,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

410,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, OBJ. "AS PLUS", PD6, 1P, OBJ. BR. 1

Katastarska parcela: 56/8 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-159,77	7.828,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.992,60	3.836,03
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-767,21	3.068,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.068,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.068,82 / 12 = 255,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 7,67 7,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREY GARKUSHA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. "MAESTRAL INŽENJERING" DOO, PD110, PN, OBJ. BR. 1
Katastarska parcela: 548/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.483,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-7.258,03	53.225,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.983,84	45.241,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.241,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.241,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.241,73 / 53 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 271,45 271,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 271,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBICA ZEC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, ST.BR.PD53,SP.I,ULAZ 2A, (OBJ.ĐOKIĆ N.)
Katastarska parcela: 520/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 15 god. 15% -9.001,80 51.010,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -7.651,53 43.358,67
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 43.358,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 43.358,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.358,67 / 45 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 260,15 260,15

Ukupan godišnji iznos poreza: 260,15 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 221,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBICA ZEC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, ST.BR.PD53,SP.I,ULAZ 2A, (OBJ.ĐOKIĆ N.)
Katastarska parcela: 520/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.865,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-8.801,10	54.063,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.109,59	45.954,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.954,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.954,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

45.954,32 / 45 = 1.021,21

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 275,73 275,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

275,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN PANTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ULICA MASLINA - zgr. do sportskog centra "Rea", PD34, P2

Katastarska parcela: 1772/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.277,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-4.009,39	53.267,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.990,14	45.277,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.277,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.277,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.277,47 / 41 = 1.104,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	135,83	135,83
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-27,17	108,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

108,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN PANTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ULICA MASLINA - zgr. do sportskog centra "Rea", PD34, P2

Katastarska parcela: 1772/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.155,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-1.957,75	37.197,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.579,59	31.617,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.617,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.617,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.617,66 / 41 = 771,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	94,85	94,85
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-18,97	75,88

Ukupan godišnji iznos poreza:

75,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN PANTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ULICA MASLINA - zgr. do sportskog centra "Rea", PD34, P2

Katastarska parcela: 1772/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.519,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-2.851,14	44.667,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.700,18	37.967,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.967,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.967,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.967,68 / 41 = 926,04$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	113,90	113,90
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-22,78	91,12

Ukupan godišnji iznos poreza:

91,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN PANTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ULICA MASLINA - zgr. do sportskog centra "Rea", PD34, P2

Katastarska parcela: 1772/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-4.374,21	50.303,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.545,51	42.757,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.757,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.757,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

42.757,88 / 41 = 1.042,88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	128,27	128,27
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-25,65	102,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 102,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,39 €

UKUPNO ZA UPLATU: 87,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA GIRSHOVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, UL. NARODNOG FRONTA, OBJ."INVEST BUSINESS GROUP", PD27, P2, OBJ.1 (su
Katastarska parcela: 217 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 25.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.006,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-2.380,48	31.626,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.743,95	26.882,38
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.376,48	21.505,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.505,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.505,90 / 25.5 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 129,04 129,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 129,04 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,36 €

UKUPNO ZA UPLATU: 109,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DENIS CANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ."GRUPA 219", PD1, 1P

Katastarska parcela: 1451/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-981,67	13.042,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.651,49	6.390,65
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.278,13	7.668,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.668,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.668,77 / 18 = 426,04$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 19,17 19,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,17 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,88 €

UKUPNO ZA UPLATU: 16,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DENIS CANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, ZGR. "GRUPA 219", PD2, P1

Katastarska parcela: 1451/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-872,59	11.593,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.912,43	5.680,57
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.136,11	6.816,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.816,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.816,69 / 16 = 426,04$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 17,04 17,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,04 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 14,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ul. MAINSKI PUT - Blokarica, obj. "Galop Inženjering", PD 83, P6

Katastarska parcela: 619/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.800,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-3.880,08	34.920,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.238,11	29.682,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.682,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.682,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.682,61 / 34 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	89,05	89,05
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-44,52	44,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

44,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER GRUZINOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI BB.; Obj. "MONTEFLOWER"; P3; PD 35. (susvojina 1/2 od 88m2)
Katastarska parcela: 911 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.678,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-5.867,84	52.810,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.921,58	44.888,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.888,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.888,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

44.888,98 / 44 = 1.020,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 269,33 269,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 269,33 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 228,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER GRUZINOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LAZI BB.; Obj. "MONTEFLOWER"; 1P; PD18. (susvojina 1/2 od 20m2)

Katastarska parcela: 911 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.791,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-779,10	7.011,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.225,47	3.786,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.786,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.786,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.786,43 / 10 = 378,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11,36	11,36
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,36 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,70 €

UKUPNO ZA UPLATU: 9,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTINA PROSHKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. 13 JULA BR. 12, PD 47, P4 (1/2 OD 60M2)
Katastarska parcela: 2230/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.600,32	38.407,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.761,15	32.646,53
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.529,31	39.175,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.175,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.175,83 / 30 = 1.305,86

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 235,06 235,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 235,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,26 €

UKUPNO ZA UPLATU: 199,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GENADII PROSHKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.13 JULA BR.12, PD 47,P4 (1/2 OD 60M2)
Katastarska parcela: 2230/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.600,32	38.407,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.761,15	32.646,53
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.529,31	39.175,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.175,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.175,83 / 30 = 1.305,86

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 235,06 235,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 235,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,26 €

UKUPNO ZA UPLATU: 199,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD LALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekti u izgradnji

Adresa nepokretnosti: Maine (susvojina 1/6 od 255m²)

Katastarska parcela: 1871 KO MAINE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 890.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.842,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.135,26	36.706,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	215/445 bodova	0 %	-19.087,50	17.619,24
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-3.523,85	14.095,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.095,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.095,39 / 42.5 = 331,66$$

h) Iznos poreza po stopi od: 1.00% 140,95 140,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 140,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 119,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD LALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekti u izgradnji

Adresa nepokretnosti: Maine (susvojina 1/6 od 255m²)

Katastarska parcela: 1871 KO MAINE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 760.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.334,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.293,36	31.040,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	215/445 bodova	0 %	-16.141,13	14.899,51
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.979,90	11.919,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.919,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

11.919,61 / 42.5 = 280,46

h) Iznos poreza po stopi od: 1.00% 119,20 119,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 119,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN LEBED
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "NEGAST - M"; PD 8; 1P; zgr. br. 1

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.190,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.031,40	16.158,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.240,89	7.917,71
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.583,54	6.334,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.334,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.334,17 / 18 = 351,90$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 15,84 15,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN LEBED
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "NEGAST - M"; PD 8; 1P; zgr. br. 1

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-1.262,14	12.761,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.508,45	6.253,21
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.250,64	5.002,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.002,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.002,57 / 18 = 277,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 12,51 12,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,51 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,88 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN LEBED
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "NEGAST - M"; PD 8; 1P; zgr. br. 1

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.862,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.460,34	19.401,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.894,85	9.506,81
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.901,36	7.605,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.605,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.605,45 / 18 = 422,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 19,01 19,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN LEBED
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "NEGAST - M"; PD 8; 1P; zgr. br. 1

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.146,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-2.011,68	23.134,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-11.798,50	11.335,82
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.267,16	9.068,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.068,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.068,65 / 18 = 503,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 22,67 22,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN LEBED
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "NEGAST - M"; PD 8; 1P; zgr. br. 1

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.842,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-1.142,10	21.699,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-11.066,95	10.632,95
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.126,59	8.506,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.506,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.506,36 / 18 = 472,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21,27	21,27
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADIY VOLOSHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ. ČIPRANIĆ, PD 18, P1
Katastarska parcela: 118/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.348,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.400,88	68.947,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.342,07	58.605,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	58.605,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.605,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

58.605,05 / 55 = 1.065,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 351,63 351,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 351,63 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -52,74 €

UKUPNO ZA UPLATU: 298,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADIY VOLOSHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ. ĆIPRANIĆ, PD 18, P1
Katastarska parcela: 118/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.525,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.575,75	50.949,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.642,39	43.306,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.306,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.306,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.306,86 / 55 = 787,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 259,84 259,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 259,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADIY VOLOSHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ. ČIPRANIĆ, PD 18, P1
Katastarska parcela: 118/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 76.835,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.841,75	72.993,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.948,99	62.044,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	62.044,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.044,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

62.044,26 / 55 = 1.128,08

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 372,27 372,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

372,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADIY VOLOSHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ. ČIPRANIĆ, PD 18, P1
Katastarska parcela: 118/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.745,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.549,80	61.195,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.179,28	52.015,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.015,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.015,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.015,92 / 55 = 945,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 312,10 312,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 312,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADIY VOLOSHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ. ČIPRANIĆ, PD 18, P1
Katastarska parcela: 118/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-4.393,62	58.372,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.755,86	49.616,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.616,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.616,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.616,52 / 55 = 902,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 297,70 297,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

297,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RELJA TOMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "NEGAST - M"; PD 19; P

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.009,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.320,86	43.688,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.553,31	37.135,43
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.427,09	29.708,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.708,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.708,34 / 36 = 825,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	89,13	89,13
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-35,65	53,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 53,48 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 45,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RELJA TOMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "NEGAST - M"; PD 19; P

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.724,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-2.920,68	38.803,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.820,50	32.982,82
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-6.596,56	26.386,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.386,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.386,26 / 36 = 732,95$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	79,16	79,16
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-31,66	47,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

47,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RELJA TOMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "NEGAST - M"; PD 19; P

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.380,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-2.062,80	32.317,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.847,58	27.469,62
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.493,92	21.975,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.975,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.975,70 / 36 = 610,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	65,93	65,93
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-26,37	39,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

39,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RELJA TOMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "NEGAST - M"; PD 19; P

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.292,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-4.023,36	46.268,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.940,30	39.328,34
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.865,67	31.462,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.462,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.462,68 / 36 = 873,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	94,39	94,39
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-37,76	56,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

56,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RELJA TOMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "NEGAST - M"; PD 19; P

Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.684,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.284,20	43.399,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.509,97	36.889,83
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.377,97	29.511,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.511,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.511,86 / 36 = 819,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	88,54	88,54
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-35,41	53,12

Ukupan godišnji iznos poreza:

53,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAFET DRAŽANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekti u izgradnji

Adresa nepokretnosti: Maine, (susvojina 1/6 od 255m²)

Katastarska parcela: 1871 KO MAINE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 890.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.842,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.135,26	36.706,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	215/445 bodova	0 %	-19.087,50	17.619,24
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-3.523,85	14.095,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.095,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.095,39 / 42.5 = 331,66$$

h) Iznos poreza po stopi od: 1.00% 140,95 140,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 140,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 119,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAFET DRAŽANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekti u izgradnji

Adresa nepokretnosti: Maine, (susvojina 1/6 od 255m2)

Katastarska parcela: 1871 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 760.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.334,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.293,36	31.040,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	215/445 bodova	0 %	-16.141,13	14.899,51
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.979,90	11.919,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.919,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

11.919,61 / 42.5 = 280,46

h) Iznos poreza po stopi od: 1.00% 119,20 119,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 119,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA SASIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."BLUE HORIZON", PD94, P2, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina napokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.125,03	7.529,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.463,37	4.065,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.065,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.065,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.065,70 / 13 = 312,75$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 12,20 12,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA SASIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."BLUE HORIZON", PD94, P2, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.215,40	8.912,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.099,94	4.812,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.812,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.812,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.812,97 / 13 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 14,44 14,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,44 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IOSIF GIRSHOVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, UL. NARODNOG FRONTA, OBJ."INVEST BUSINESS GROUP", PD27, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 217 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 25.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.006,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-2.380,48	31.626,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.743,95	26.882,38
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.376,48	21.505,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.505,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.505,90 / 25.5 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 129,04 129,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 129,04 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,36 €

UKUPNO ZA UPLATU: 109,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVIŠA LULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SEOCE; PD 10; P; obj. Zvicer
Katastarska parcela: 340/3 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 100 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 133.360,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-17.336,80	116.023,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-17.403,48	98.619,72
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-19.723,94	78.895,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.895,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$78.895,78 / 100 = 788,96$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 473,37 473,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 473,37 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -71,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 402,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ERVIN RAMUSOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: FILIPA KOVAČEVIĆA 39, OBJ.MODA MODA, ROZINO, VI SPRAT
Katastarska parcela: 534/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.611,52 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-7.489,50	50.122,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.518,30	42.603,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.603,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.603,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.603,72 / 43.2 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 255,62 255,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 255,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,34 €

UKUPNO ZA UPLATU: 217,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ. "STAN PROJEKT", PD1, P1

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-623,28	11.842,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.447,47	6.394,85
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.278,97	7.673,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.673,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.673,82 / 16 = 479,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 23,02 23,02

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,02 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,45 €

UKUPNO ZA UPLATU: 19,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ. "STAN PROJEKT", PD1, P1

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.352,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-894,08	21.457,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-9.870,64	11.587,28
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.317,46	13.904,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.904,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.904,73 / 16 = 869,05$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	37,54	37,54
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

37,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ. "STAN PROJEKT", PD1, P1

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.280,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-305,60	14.974,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-6.888,22	8.086,18
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.617,24	9.703,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.703,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.703,41 / 16 = 606,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 26,20 26,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ. "STAN PROJEKT", PD1, P1

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.544,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-556,32	17.987,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-8.274,33	9.713,35
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.942,67	11.656,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.656,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.656,02 / 16 = 728,50$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	31,47	31,47
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

31,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ. "STAN PROJEKT", PD1, P1

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.304,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-203,04	20.100,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-9.246,44	10.854,52
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.170,90	13.025,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.025,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.025,42 / 16 = 814,09$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	35,17	35,17
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO BULATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, IVE LOLE RIBARA B.B., potes KRSTAC

Katastarska parcela: 3891/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 145 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 138.475,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-37.388,25	101.086,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/445 bodova	0 %	-44.478,17	56.608,58
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.321,72	45.286,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.286,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.286,86 / 145 = 312,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 113,22 113,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 113,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO BULATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, IVE LOLE RIBARA B.B., potes KRSTAC

Katastarska parcela: 3891/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 145 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 168.055,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-47.055,40	120.999,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/445 bodova	0 %	-53.239,82	67.759,78
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-13.551,96	54.207,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.207,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.207,82 / 145 = 373,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 135,52 135,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 135,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO BULATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, IVE LOLE RIBARA B.B., potes KRSTAC

Katastarska parcela: 3891/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 145 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 184.005,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-47.841,30	136.163,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/445 bodova	0 %	-59.912,03	76.251,67
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-15.250,33	61.001,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.001,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

61.001,34 / 145 = 420,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 152,50 152,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 152,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO BULATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, IVE LOLE RIBARA B.B., potes KRSTAC

Katastarska parcela: 3891/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 145 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 202.565,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-58.743,85	143.821,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/445 bodova	0 %	-63.281,31	80.539,84
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-16.107,97	64.431,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.431,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

64.431,88 / 145 = 444,36

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 161,08 161,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 161,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO BULATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, IVE LOLE RIBARA B.B., potes KRSTAC

Katastarska parcela: 3891/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 145 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 112.969,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-33.890,85	79.078,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	250/445 bodova	0 %	-34.794,61	44.284,04
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-8.856,81	35.427,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.427,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.427,24 / 145 = 244,33$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 88,57 88,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 88,57 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 75,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA SIVAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD48, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.121,90	8.227,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.784,56	4.442,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.442,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.442,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.442,74 / 12 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 13,33 13,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,33 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA SIVAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD48, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.764,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.844,04	14.919,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-6.863,18	8.056,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.056,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.056,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.056,78 / 12 = 671,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 21,75 21,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA SIVAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD48, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.038,49	6.949,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.196,96	3.752,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.752,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.752,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.752,95 / 12 = 312,75$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 11,26 11,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD68, P2, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.226,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.622,60	14.603,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-6.717,56	7.885,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.885,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.885,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.885,84 / 14 = 563,27$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 21,29 21,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD66, P2, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.226,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.622,60	14.603,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-6.717,56	7.885,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.885,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.885,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.885,84 / 14 = 563,27$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 21,29 21,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD12, P1

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.703,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.970,30	17.732,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-8.157,04	9.575,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.575,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.575,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.575,66 / 17 = 563,27$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 25,85 25,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD12, P1

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 23.749,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-2.612,39	21.136,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-9.722,84	11.413,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.413,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.413,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.413,77 / 17 = 671,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 30,82 30,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD12, P1

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.244,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.589,36	11.655,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.361,45	6.293,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.293,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.293,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.293,88 / 17 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 18,88 18,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,88 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,83 €

UKUPNO ZA UPLATU: 16,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD16, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.215,40	8.912,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.099,94	4.812,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.812,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.812,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.812,97 / 13 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,44	14,44
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,44 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD56, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.067,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.506,70	13.560,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-6.237,74	7.322,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.322,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.322,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.322,56 / 13 = 563,27$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 19,77 19,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

19,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD56, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.161,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.997,71	16.163,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-7.435,11	8.728,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.728,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.728,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.728,18 / 13 = 671,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 23,57 23,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD56, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.215,40	8.912,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.099,94	4.812,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.812,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.812,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.812,97 / 13 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 14,44 14,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,44 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD20, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.293,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-3.129,30	28.163,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-12.955,30	15.208,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.208,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.208,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.208,40 / 27 = 563,27$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	41,06	41,06
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

41,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD20, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.719,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-4.149,09	33.569,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-15.442,16	18.127,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.127,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.127,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.127,75 / 27 = 671,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 48,94 48,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD16, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.161,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.997,71	16.163,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-7.435,11	8.728,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.728,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.728,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.728,18 / 13 = 671,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 23,57 23,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD16, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.067,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.506,70	13.560,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-6.237,74	7.322,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.322,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.322,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.322,56 / 13 = 563,27$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	19,77	19,77
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

19,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD20, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.035,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-2.524,28	18.511,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-8.515,25	9.996,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.996,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.996,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.996,16 / 27 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 29,99 29,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,99 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 25,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD15, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.955,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-2.305,05	18.649,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-8.578,98	10.070,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	10.070,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.070,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.070,97 / 15 = 671,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 27,19 27,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 27,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD58, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.215,40	8.912,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.099,94	4.812,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.812,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.812,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.812,97 / 13 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,44	14,44
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,44 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD15, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.385,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.738,50	15.646,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-7.197,39	8.449,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.449,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.449,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.449,11 / 15 = 563,27$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	22,81	22,81
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD58, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.067,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.506,70	13.560,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-6.237,74	7.322,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.322,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.322,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.322,56 / 13 = 563,27$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	19,77	19,77
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

19,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD58, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.161,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.997,71	16.163,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-7.435,11	8.728,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.728,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.728,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.728,18 / 13 = 671,40$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	23,57	23,57
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOREEN, MARTHA LYNCH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD15, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.402,38	10.284,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.730,70	5.553,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.553,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.553,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.553,42 / 15 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 16,66 16,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 14,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA PEGINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO II, OBJ." MMC INŽINJERING" DOO, PD 47, 2P

Katastarska parcela: 1529/1 ko BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.316,68	8.811,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.053,35	4.758,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.758,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.758,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.758,28 / 13 = 366,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 14,27 14,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS ĆIPRANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE BR.2, PD13, SU, OBJ.BR.1 (1/2 OD 118M2)

Katastarska parcela: 512/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.966,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-919,34	45.047,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-22.974,26	22.073,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.073,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.073,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.073,31 / 59 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 55,18 55,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 46,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS ĆIPRANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE BR.2, PD18, SU, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 512/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-202,57	9.925,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.062,12	4.863,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.863,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.863,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.863,61 / 13 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 12,16 12,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,16 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,82 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS ĆIPRANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE BR.2, PD19, SU, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 512/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-280,48	13.743,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.009,10	6.734,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.734,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.734,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.734,23 / 18 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 16,84 16,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,84 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,53 €

UKUPNO ZA UPLATU: 14,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS ĆIPRANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE BR.2, PD21, SU, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 512/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 19 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.802,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-296,06	14.506,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.398,49	7.108,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.108,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.108,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.108,35 / 19 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 17,77 17,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,77 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,67 €

UKUPNO ZA UPLATU: 15,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY SHUTOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BLAŽA JOVANOVIĆA BR. 20; PD13; P1; Obj. Banex
Katastarska parcela: 2134 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.453,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-6.160,77	62.292,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.343,83	52.948,40
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.589,68	63.538,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.538,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

63.538,07 / 49 = 1.296,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 381,23 381,23

Ukupan godišnji iznos poreza:

381,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY SHUTOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BLAŽA JOVANOVIĆA BR. 20; PD13; P1; Obj. Banex
Katastarska parcela: 2134 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-6.534,64	58.811,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.821,76	49.989,00
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.997,00	59.987,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.987,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

59.987,00 / 49 = 1.224,24

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 359,93 359,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 359,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -53,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 305,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILEVA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BR. 32

Katastarska parcela: 1498 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.593,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-10.845,07	11.748,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.991,90	5.756,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.756,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.756,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.756,93 / 29 = 198,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 14,39 14,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,39 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,16 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BLAŽO POPIVODA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR II

Katastarska parcela: 820/10 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.537,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.636,11	52.900,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-26.979,45	25.921,44
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.184,29	20.737,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.737,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.737,15 / 70 = 296,24$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 51,84 51,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 51,84 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,78 €

UKUPNO ZA UPLATU: 44,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BLAŽO POPIVODA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovna terasa)

Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR II

Katastarska parcela: 820/10 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 184 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 143.354,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-4.300,63	139.053,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-70.917,42	68.136,35
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-13.627,27	54.509,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.509,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.509,08 / 184 = 296,24$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 136,27 136,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 136,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 115,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BLAŽO POPIVODA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR II

Katastarska parcela: 820/10 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 595 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 793.492,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-23.804,76	769.687,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	430/445 bodova	0 %	-30.787,49	738.899,75
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-147.779,95	591.119,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				591.119,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

591.119,80 / 595 = 993,48

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1.773,36	1.773,36
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-886,68	886,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 886,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -133,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 753,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **510-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY DOTSENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN, OBJ. "CELTIC PROPERTIES", PD88, P2

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.308,89	9.598,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.895,24	4.703,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.703,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.703,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.703,27 / 14 = 335,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 11,76 11,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,76 €

UKUPNO ZA UPLATU: 9,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY DOTSENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN, OBJ. "CELTIC PROPERTIES", PD88, P2

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.558,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-2.151,38	17.406,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.877,38	8.529,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.529,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.529,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.529,24 / 14 = 609,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21,32	21,32
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTOR POCHTAREV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."MONRUS INVESTMENT" DOO, PD 2,1P

Katastarska parcela: 1629/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.527,04	9.380,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.314,97	5.065,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.065,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.065,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.065,40 / 14 = 361,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 15,20 15,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,20 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI MASLENNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BORETI; BEČIĆI; Obj. "JADRAN INTOUR"; PD1; 1P; zgr. (susvojina 28/478)

Katastarska parcela: 580/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	1.29 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.005,04 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-80,40	924,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-425,33	499,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	499,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				499,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$499,30 / 1,29 = 387,06$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	1,50	1,50
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,50 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,22 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL MITROFANOV PETROVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovna terasa)

Adresa nepokretnosti: ZAVALA, OBJ."HARMONIA", PD5, KT, OBJ.BR.24

Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	118 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	164.846,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-6.593,84	158.252,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-80.708,60	77.543,56
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	38.771,78	116.315,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				116.315,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

116.315,34 / 118 = 985,72

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	290,79	290,79
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza:

290,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL MITROFANOV PETROVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovna terasa)

Adresa nepokretnosti: ZAVALA, OBJ."HARMONIA", PD5, KT, OBJ.BR.24

Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 118 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 91.933,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-4.596,69	87.337,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-44.541,93	42.795,18
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	21.397,59	64.192,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.192,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.192,78 / 118 = 544,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 160,48 160,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 160,48 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -24,07 €

UKUPNO ZA UPLATU: 136,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL MITROFANOV PETROVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovna terasa)

Adresa nepokretnosti: ZAVALA, OBJ."HARMONIA", PD10, KT, OBJ.BR.32

Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 252 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 196.333,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-9.816,66	186.516,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-95.123,44	91.393,10
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	45.696,55	137.089,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				137.089,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

137.089,66 / 252 = 544,01

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 342,72 342,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 342,72 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -51,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 291,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL MITROFANOV PETROVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovna terasa)

Adresa nepokretnosti: ZAVALA, OBJ."HARMONIA", PD10, KT, OBJ.BR.32

Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 252 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 352.044,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -14.081,76 337.962,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova 0 % -172.360,74 165.601,50
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 82.800,75 248.402,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 248.402,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

248.402,25 / 252 = 985,72

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 621,01 621,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 621,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL MITROFANOV PETROVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovna terasa)

Adresa nepokretnosti: ZAVALA, OBJ."HARMONIA", PD6, KT, OBJ.BR.22

Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 251 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 167.090,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-10.025,44	157.065,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-80.103,28	76.961,98
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	38.480,99	115.442,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				115.442,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

115.442,96 / 251 = 459,93

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 288,61 288,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 288,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL MITROFANOV PETROVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovna terasa)

Adresa nepokretnosti: ZAVALA, OBJ."HARMONIA", PD6, KT, OBJ.BR.22

Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 251 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 195.554,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-9.777,71	185.776,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-94.745,96	91.030,43
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	45.515,22	136.545,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				136.545,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

136.545,65 / 251 = 544,01

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 341,36 341,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 341,36 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -51,20 €

UKUPNO ZA UPLATU: 290,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL MITROFANOV PETROVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovna terasa)

Adresa nepokretnosti: ZAVALA, OBJ."HARMONIA", PD6, KT, OBJ.BR.22

Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 251 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 350.647,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-14.025,88	336.621,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-171.676,77	164.944,35
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	82.472,17	247.416,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				247.416,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

247.416,52 / 251 = 985,72

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 618,54 618,54

Ukupan godišnji iznos poreza:

618,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL MITROFANOV PETROVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovna terasa)

Adresa nepokretnosti: ZAVALA, OBJ."HARMONIA", PD10, KT, OBJ.BR.32

Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti: 252 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 167.756,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-10.065,38	157.691,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-80.422,42	77.268,60
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	38.634,30	115.902,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				115.902,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$115.902,90 / 252 = 459,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 289,76 289,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 289,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL MITROFANOV PETROVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (krovna terasa)

Adresa nepokretnosti: ZAVALA, OBJ."HARMONIA", PD5, KT, OBJ.BR.24

Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti: 118 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.552,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.713,16	73.839,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-37.658,12	36.181,33
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	18.090,66	54.271,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.271,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

54.271,99 / 118 = 459,93

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 135,68 135,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 135,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLII DVINIANINOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. MAINI, OBJ.BR.1 (PD1+PD2-susvojina 1/2 od 129 m2).
Katastarska parcela: 1916/5 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 64.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.017,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-4.300,86	81.716,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.257,45	69.458,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	69.458,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69.458,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

69.458,89 / 64.5 = 1.076,88

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 416,75 416,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 416,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -62,51 €

UKUPNO ZA UPLATU: 354,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEFAN BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: STARI GRAD, PD1-48m2+PD2-21m2, PD2-33m2+PD3-33m2, P+P1+P2, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 2735, 2737 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 135 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 188.595,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-73.552,05	115.042,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-17.256,44	97.786,51
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	48.893,25	146.679,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				146.679,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$146.679,76 / 135 = 1.086,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	440,04	440,04
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-220,02	220,02

Ukupan godišnji iznos poreza:

220,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEFAN BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM; Zgr. City; Obj. Mrvaljevića; PD 19
Katastarska parcela: 2194 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 106.688,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-16.003,20	90.684,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.602,72	77.082,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	15.416,42	92.498,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92.498,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

92.498,50 / 80 = 1.156,23

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 554,99 554,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 554,99 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -83,25 €

UKUPNO ZA UPLATU: 471,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEFAN BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: STARI GRAD, PD1-48m2+PD2-21m2, PD2-33m2+PD3-33m2, P+P1+P2, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 2735, 2737 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 135 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 180.036,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-72.014,40	108.021,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.203,24	91.818,36
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	45.909,18	137.727,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				137.727,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$137.727,54 / 135 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	413,18	413,18
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-206,59	206,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 206,59 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -30,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 175,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEFAN BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: STARI GRAD, PD1, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 2737 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,606.50 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.982,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-14.844,06	30.137,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-5.726,21	24.411,73
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	12.205,87	36.617,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.617,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

36.617,60 / 28 = 1.307,77

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 146,47 146,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 146,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEFAN BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: STARI GRAD, PD1, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 2737 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.573,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-14.815,02	28.758,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-5.464,13	23.294,45
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	11.647,22	34.941,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.941,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.941,67 / 28 = 1.247,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 139,77 139,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 139,77 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,97 €

UKUPNO ZA UPLATU: 118,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEFAN BOŽOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM; Zgr. City; Obj. Mrvaljevića; PD 19
Katastarska parcela: 2194 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 80 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 111.760,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-15.646,40	96.113,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.417,04	81.696,56
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	16.339,31	98.035,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				98.035,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

98.035,87 / 80 = 1.225,45

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 588,22 588,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

588,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA MILIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BIJELI DO - zgr. do sportskog centra "Rea", PD50, PN, OBJ.1
Katastarska parcela: 1772/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-4.374,21	50.303,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.545,51	42.757,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.757,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.757,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.757,88 / 41 = 1.042,88$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 256,55 256,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 256,55 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,48 €

UKUPNO ZA UPLATU: 218,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA ĐORĐEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ."WOW", PD14, 3P, OBJ. BR.1

Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-303,85	9.824,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.010,47	4.813,98
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.406,99	7.220,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.220,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.220,97 / 13 = 555,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 18,05 18,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,05 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,71 €

UKUPNO ZA UPLATU: 15,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA ĐORĐEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ."WOW", PD66, P4, OBJ. BR.1
Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 72 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 96.019,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.880,58	93.138,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.970,79	79.167,83
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	39.583,92	118.751,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				118.751,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$118.751,75 / 72 = 1.649,33$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 712,51 712,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 712,51 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -106,88 €

UKUPNO ZA UPLATU: 605,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANASTASIIA GUROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ. "NIVEL" DOO, PD 241, P8, ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 79 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 100.251,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-5.012,55	95.238,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.285,77	80.952,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	80.952,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.952,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$80.952,68 / 79 = 1.024,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 485,72 485,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 485,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANASTASIIA GUROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ. " NIVEL" DOO, PD 131, 1P

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.690,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-634,50	12.055,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.148,31	5.907,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.907,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.907,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.907,20 / 10 = 590,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14,77	14,77
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN RADOMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, PD12, P

Katastarska parcela: 77/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 6 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 4.674,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-327,22	4.347,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.999,79	2.347,58
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-469,52	1.878,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.878,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.878,07 / 6 = 313,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 4,70 4,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,70 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,70 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN RADOMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, PD20, P4, (obj.br. 2)
Katastarska parcela: 77/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 131 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 174.701,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -12.229,11 162.472,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -24.370,87 138.101,61
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -27.620,32 110.481,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 110.481,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

110.481,29 / 131 = 843,37

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 662,89 662,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 662,89 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -99,43 €

UKUPNO ZA UPLATU: 563,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORISLAV RABRENOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ."DMD INŽENJERING", A09, P2
Katastarska parcela: 1765/21 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 105.17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 120.020,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-1.200,20	118.819,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-17.822,97	100.996,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	100.996,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				100.996,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$100.996,83 / 105.17 = 960,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 605,98 605,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 605,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OXANA NESPOSUDNYAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ."REALCONSTRUCTION", PD48, P

Katastarska parcela: 1413 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.035,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-420,71	20.614,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-10.513,64	10.101,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.020,27	12.121,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.121,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.121,61 / 27 = 448,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 30,30 30,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 25,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA BOŠNJAČKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: selo VOJNIČI, KULJAČE

Katastarska parcela: 1699 ko Kuljače

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 142 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 198.374,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-9.918,70	188.455,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-96.112,20	92.343,10
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-27.702,93	64.640,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.640,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.640,17 / 142 = 455,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 161,60 161,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 161,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA BOŠNJAČKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: selo VOJNIČI, KULJAČE

Katastarska parcela: 1699 ko Kuljače

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.217,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-4.260,85	80.956,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-37.239,83	43.716,32
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-13.114,90	30.601,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.601,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.601,42 / 61 = 501,66$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 82,62 82,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 82,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA BOŠNJAČKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: selo VOJNIČI, KULJAČE

Katastarska parcela: 1699 ko Kuljače

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 142 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 110.632,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-6.637,93	103.994,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-53.037,08	50.957,19
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-15.287,16	35.670,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.670,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.670,03 / 142 = 251,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 89,18 89,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 89,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,38 €

UKUPNO ZA UPLATU: 75,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORICA BOŠNJAČKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: selo VOJNIČI, KULJAČE

Katastarska parcela: 1699 ko Kuljače

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.525,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-2.851,51	44.673,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-20.549,85	24.123,74
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-7.237,12	16.886,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.886,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.886,62 / 61 = 276,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 50,66 50,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 43,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: INGA KOVALENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMETI, OBJ."ĐURAŠEVIĆ", PD6, P2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1334/3 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 150 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 200.040,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-30.006,00	170.034,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-25.505,10	144.528,90
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	72.264,45	216.793,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				216.793,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$216.793,35 / 150 = 1.445,29$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.300,76 1.300,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.300,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -195,11 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.105,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOJISLAV PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. "MAESTRAL INŽINJERING" DOO, PD 47,P1
Katastarska parcela: 548/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 82 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 109.355,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 10 god. 10% -10.935,52 98.419,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -14.762,95 83.656,73
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 83.656,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 83.656,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$83.656,73 / 82 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 501,94 501,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 501,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -75,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 426,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SOFIJA MILANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; obj. Lazović; PD 4; P; zgr. 1 (1/2 OD 47)

Katastarska parcela: 1377/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.141,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-16.822,52	56.318,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-10.700,59	45.618,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.618,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.618,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.618,29 / 47 = 970,60$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 182,47 182,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 182,47 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -27,37 €

UKUPNO ZA UPLATU: 155,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAĐANA MIHAJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.OMLADINSKIH BRIGADA,PD1, P1 (susvojina 1/12 od 82 m2)

Katastarska parcela: 972/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	6.83 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.541,51 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-763,32	8.778,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.476,88	4.301,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.301,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.301,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.301,31 / 6.83 = 629,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,75	10,75
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAĐANA MIHAJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.OMLADINSKIH BRIGADA,PD1, P1 (susvojina 1/12 od 82 m2)

Katastarska parcela: 972/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 6.83 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 5.321,25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-478,91	4.842,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-2.469,59	2.372,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.372,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.372,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.372,75 / 6.83 = 347,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 5,93 5,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,89 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAVOR AJDUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.OMLADINSKIH BRIGADA, PD1, P1 (susvojina 1/12 od 82 m2)

Katastarska parcela: 972/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	6.83 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.541,51 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-763,32	8.778,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.476,88	4.301,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.301,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.301,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.301,31 / 6.83 = 629,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,75	10,75
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAVOR AJDUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.OMLADINSKIH BRIGADA, PD1, P1 (susvojina 1/12 od 82 m2)

Katastarska parcela: 972/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 6.83 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 5.321,25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-478,91	4.842,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-2.469,59	2.372,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.372,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.372,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.372,75 / 6.83 = 347,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 5,93 5,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,89 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. NERIN, PETROVAC, PD 20, P3, obj. "Terramont", d.o.o.
Katastarska parcela: 374/1 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.929,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-2.155,74	33.773,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-17.224,36	16.548,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.548,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.548,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.548,90 / 31 = 533,84$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 99,29 99,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 99,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. NERIN, PETROVAC, PD 20, P3, obj. "Terramont", d.o.o.
Katastarska parcela: 374/1 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.307,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-3.031,49	40.275,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-20.540,51	19.734,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.734,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.734,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.734,00 / 31 = 636,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 118,41 118,41

Ukupan godišnji iznos poreza:

118,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. NERIN, PETROVAC, PD 20, P3, obj. "Terramont", d.o.o.
Katastarska parcela: 374/1 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.605,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-1.480,25	28.124,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-14.343,62	13.781,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.781,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.781,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.781,13 / 31 = 444,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 82,69 82,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 82,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. NERIN, PETROVAC, PD 20, P3, obj. "Terramont", d.o.o.
Katastarska parcela: 374/1 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.339,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -1.573,56 37.765,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova 0 % -19.260,37 18.505,07
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 18.505,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 18.505,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.505,07 / 31 = 596,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 111,03 111,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

111,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2015. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. NERIN, PETROVAC, PD 20, P3, obj. "Terramont", d.o.o.
Katastarska parcela: 374/1 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,594.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.414,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.482,42 47.931,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova 0 % -24.445,11 23.486,47
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 23.486,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 23.486,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.486,47 / 31 = 757,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.50% 117,43 117,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 117,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. NERIN, PETROVAC, PD 20, P3, obj. "Terramont", d.o.o.
Katastarska parcela: 374/1 ko Petrovac

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.341,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 8 god. 8% -3.307,33 38.034,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 220/445 bodova 0 % -19.397,48 18.636,79
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 18.636,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 18.636,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.636,79 / 31 = 601,19$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 111,82 111,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 111,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -16,77 €

UKUPNO ZA UPLATU: 95,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EDUARD MUKHAMADIJAROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, OBJ.RADOMIROVIĆA, PD 19,P2
Katastarska parcela: 559/16 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 91 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 127.127,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-1.271,27	125.855,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-18.878,36	106.977,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	106.977,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				106.977,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

106.977,37 / 91 = 1.175,58

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 641,86 641,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

641,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EDUARD MUKHAMADIJAROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, OBJ.RADOMIROVIĆA, PD 19,P2
Katastarska parcela: 559/16 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 91 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 121.357,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 2 god. 2% -2.427,15 118.930,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -17.839,57 101.090,88
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 101.090,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 101.090,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$101.090,88 / 91 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 606,55 606,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 606,55 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -90,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 515,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTON TSYLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD7, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.067,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.506,70	13.560,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.915,75	6.644,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.644,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.644,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.644,55 / 13 = 511,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16,61	16,61
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTON TSYLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD7, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.161,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.997,71	16.163,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.243,28	7.920,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.920,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.920,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.920,01 / 13 = 609,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 19,80 19,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTON TSYLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD7, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.215,40	8.912,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.545,58	4.367,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.367,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.367,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.367,32 / 13 = 335,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 10,92 10,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,92 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 9,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTON TSYLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD7, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.125,03	7.529,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.839,82	3.689,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.689,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.689,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.689,24 / 13 = 283,79$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 9,22 9,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA LUBARDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: CENTAR - obj. BSP-a (garaža 2) PD16, 1P

Katastarska parcela: 2057/1 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-2.119,15	10.346,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.759,37	5.587,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.117,42	6.704,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.704,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.704,50 / 16 = 419,03$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 20,11 20,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,11 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 17,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUZANA IVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA, OBJ. "DMD INŽINJERING", PD32, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-303,85	9.824,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.010,47	4.813,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.813,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.813,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.813,98 / 13 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 12,03 12,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,03 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,81 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELKA MIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ. "NIVEL"DOO, PD 76, 1P

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-771,31	7.798,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.977,38	3.821,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.821,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.821,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.821,41 / 11 = 347,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 9,55 9,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,55 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,43 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELKA MIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."NIVEL"DOO, PD 77, 1P

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 10 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 7.791,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-701,19	7.089,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.615,80	3.474,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.474,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.474,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.474,01 / 10 = 347,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 8,69 8,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,69 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,30 €

UKUPNO ZA UPLATU: 7,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELKA MIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ. "NIVEL"DOO, PD 87, 1P

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-771,31	7.798,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.977,38	3.821,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.821,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.821,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.821,41 / 11 = 347,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 9,55 9,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,55 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,43 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFILOVIĆI obj."MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP", PD14, P3
Katastarska parcela: 1242 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.155,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-783,10	38.371,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.755,79	32.616,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.616,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.616,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.616,12 / 41 = 795,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 195,70 195,70

Ukupan godišnji iznos poreza:

195,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFILOVIĆI obj."MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP", PD14, P3
Katastarska parcela: 1242 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.277,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.291,08	54.985,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.247,89	46.738,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.738,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.738,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

46.738,03 / 41 = 1.139,95

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 280,43 280,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

280,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFILOVIĆI obj."MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP", PD14, P3
Katastarska parcela: 1242 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.519,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.425,57	46.093,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.914,01	39.179,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.179,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.179,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.179,42 / 41 = 955,60$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 235,08 235,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 235,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN BAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFILOVIĆI obj."MONTESYSTEM INVESTMENT GROUP", PD14, P3
Katastarska parcela: 1242 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.733,88	51.943,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.791,56	44.152,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.152,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.152,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.152,16 / 41 = 1.076,88$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 264,91 264,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 264,91 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,74 €

UKUPNO ZA UPLATU: 225,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA ARSOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: NAS.LAZI, OBJ."BOOM INŽENJERING", PD14, P1

Katastarska parcela: 356/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.367,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-614,68	14.752,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.523,68	7.228,64
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.445,73	5.782,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.782,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.782,91 / 11 = 525,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 14,46 14,46

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA ARSOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: NAS.LAZI, OBJ."BOOM INŽENJERING", PD14, P1

Katastarska parcela: 356/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-428,51	8.141,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.152,21	3.989,38
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-797,88	3.191,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.191,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.191,51 / 11 = 290,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 7,98 7,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,98 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,20 €

UKUPNO ZA UPLATU: 6,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA ARSOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: NAS.LAZI, OBJ."BOOM INŽENJERING", PD14, P1

Katastarska parcela: 356/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.749,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-382,47	12.366,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.306,93	6.059,60
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.211,92	4.847,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.847,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.847,68 / 11 = 440,70$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12,12	12,12
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

12,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA ARSOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: NAS.LAZI, OBJ."BOOM INŽENJERING", PD14, P1

Katastarska parcela: 356/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.505,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-210,10	10.294,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.250,40	5.044,50
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.008,90	4.035,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.035,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.035,60 / 11 = 366,87$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 10,09 10,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA ARSOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: NAS.LAZI, OBJ."BOOM INŽENJERING", PD14, P1

Katastarska parcela: 356/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.959,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-139,59	13.819,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.047,90	6.771,51
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.354,30	5.417,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.417,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.417,21 / 11 = 492,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,54	13,54
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAVOR MACURA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TRAP; SVETI STEFAN; obj. Jablan; PD8, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 454/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 105 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 140.028,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-22.404,48	117.623,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-17.643,53	99.979,99
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	19.995,00	119.975,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				119.975,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$119.975,99 / 105 = 1.142,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 719,86 719,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 719,86 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -107,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 611,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAVOR MACURA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."NEKSAN" DOO, PD 54, P2
Katastarska parcela: 1260/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 81.349,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-7.321,46	74.028,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.104,22	62.923,92
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	12.584,78	75.508,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.508,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$75.508,70 / 61 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 453,05 453,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 453,05 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -67,96 €

UKUPNO ZA UPLATU: 385,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROSA ILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO II, POTES"RUNJE POLJE", PD33, P5, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 532/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.850,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.683,50	62.166,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.324,98	52.841,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.841,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.841,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.841,53 / 50 = 1.056,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 317,05 317,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

317,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROSA ILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO II, POTES"RUNJE POLJE", PD33, P5, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 532/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.680,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-8.001,60	58.678,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.801,76	49.876,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.876,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.876,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.876,64 / 50 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 299,26 299,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 299,26 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -44,89 €

UKUPNO ZA UPLATU: 254,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN RADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB, PD17, 1P

Katastarska parcela: 1285/1

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-545,37	10.362,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.284,64	5.077,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.077,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.077,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.077,39 / 14 = 362,67$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 12,69 12,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,69 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,90 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIMIR KARADŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: NAS.VELJI VINOGRADI, OBJ. "GRUPA 219", PD12, P1

Katastarska parcela: 1285/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.955,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-838,20	20.116,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-10.259,57	9.857,23
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.971,45	11.828,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.828,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

11.828,68 / 15 = 788,58

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 29,57 29,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIMIR KARADŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: NAS.VELJI VINOGRADI, OBJ. "GRUPA 219", PD12, P1

Katastarska parcela: 1285/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.385,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-521,55	16.863,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.600,36	8.263,09
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.652,62	9.915,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.915,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.915,71 / 15 = 661,05$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	24,79	24,79
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

24,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIMIR KARADŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: NAS.VELJI VINOGRADI, OBJ. "GRUPA 219", PD12, P1

Katastarska parcela: 1285/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-584,33	11.102,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.662,11	5.440,07
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.088,01	6.528,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.528,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.528,08 / 15 = 435,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 16,32 16,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,32 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,45 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OXANA YAROSHEVSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI, PETROVAC, PD9, P1, (SUSVOJINA 5/6 od 45m2)
Katastarska parcela: 502/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.010,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-7.501,50	42.508,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.376,28	36.132,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.132,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.132,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$36.132,23 / 37.5 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 216,79 216,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 216,79 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -32,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 184,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEX GUILLAUME ELLINGER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.JADRANSKI PUT.OBJ."LUZITANOS INVEST CO"DOO,PD45,P4.
Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 170 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 226.712,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 9 god. 9% -20.404,08 206.307,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -30.946,19 175.361,73
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 35.072,35 210.434,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 210.434,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$210.434,08 / 170 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.262,60 1.262,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.262,60 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -189,39 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.073,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASKO ROGANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NIKA ANĐUSA 11, PETROVAC, PD10, P2

Katastarska parcela: 761/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-30.059,34	31.286,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.692,94	26.593,32
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	13.296,66	39.889,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.889,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.889,98 / 46 = 867,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	119,67	119,67
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-59,83	59,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 59,83 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 50,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASKO ROGANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NIKA ANĐUSA 11, PETROVAC, PD10, P2

Katastarska parcela: 761/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.262,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-30.845,76	33.416,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.012,44	28.403,80
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	14.201,90	42.605,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.605,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.605,71 / 46 = 926,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	127,82	127,82
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-63,91	63,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

63,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASKO ROGANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NIKA ANĐUSA 11, PETROVAC, PD10, P2

Katastarska parcela: 761/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.314,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-25.057,58	28.256,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.238,46	24.017,96
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	12.008,98	36.026,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.026,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.026,94 / 46 = 783,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	108,08	108,08
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-54,04	54,04

Ukupan godišnji iznos poreza:

54,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASKO ROGANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NIKA ANĐUSA 11, PETROVAC, PD10, P2

Katastarska parcela: 761/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-26.247,60	26.247,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.937,14	22.310,46
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	11.155,23	33.465,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.465,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.465,69 / 46 = 727,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	100,40	100,40
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-50,20	50,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASKO ROGANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NIKA ANĐUSA 11, PETROVAC, PD10, P2

Katastarska parcela: 761/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.930,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-20.207,80	23.722,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.558,33	20.163,87
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	10.081,94	30.245,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.245,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.245,81 / 46 = 657,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	90,74	90,74
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-45,37	45,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

45,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANKA NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (POD RIJEKOM), PD 2, P
Katastarska parcela: 1424/48 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 82 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 109.355,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -3.280,66 106.074,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -15.911,18 90.163,36
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 18.032,67 108.196,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 108.196,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$108.196,03 / 82 = 1.319,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 649,18 649,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 649,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -97,38 €

UKUPNO ZA UPLATU: 551,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANKA NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI (POD RIJEKOM), PD 1,SU

Katastarska parcela: 1424/48 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 79 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.548,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.846,47	59.702,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-30.448,24	29.254,19
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.850,84	35.105,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.105,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.105,03 / 79 = 444,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 87,76 87,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 87,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,16 €

UKUPNO ZA UPLATU: 74,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALERIIA MILINSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SV. STEFAN - OBJ. "CELTIC PROPERTIES". OBJ.12, PD23, 1P

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.118,38	8.201,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.772,66	4.428,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.428,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.428,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.428,77 / 14 = 316,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	13,29	13,29
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL LAPSHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BLAŽA JOVANOVIĆA; PD 8; 1P; zgr. br. 1; obj. "CARAT" DOO; (susvojina 1/2 od 11m2)

Katastarska parcela: 2153/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.374,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-573,71	5.800,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-2.668,37	3.132,43
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.566,21	4.698,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.698,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.698,64 / 5.5 = 854,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	12,69	12,69
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL LAPSHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BLAŽA JOVANOVIĆA; PD 8; 1P; zgr. br. 1; obj. "CARAT" DOO; (susvojina 1/2 od 11m2)

Katastarska parcela: 2153/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	5.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.683,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-768,35	6.915,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.180,97	3.734,18
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.867,09	5.601,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.601,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

5.601,27 / 5.5 = 1.018,41

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	15,12	15,12
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL LAPSHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BLAŽA JOVANOVIĆA; PD 8; 1P; zgr. br. 1; obj. "CARAT" DOO; (susvojina 1/2 od 11m2)

Katastarska parcela: 2153/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 5.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 4.285,05 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-471,36	3.813,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.754,30	2.059,40
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	411,88	2.471,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.471,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.471,27 / 5.5 = 449,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 7,41 7,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,11 €

UKUPNO ZA UPLATU: 6,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR SVIRIDOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BLAŽA JOVANOVIĆA; PD 8; 1P; zgr. br. 1; obj. "CARAT" DOO; (susvojina 1/2 od 11m2)

Katastarska parcela: 2153/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.374,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-573,71	5.800,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-2.668,37	3.132,43
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.566,21	4.698,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.698,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.698,64 / 5.5 = 854,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	12,69	12,69
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR SVIRIDOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BLAŽA JOVANOVIĆA; PD 8; 1P; zgr. br. 1; obj. "CARAT" DOO; (susvojina 1/2 od 11m²)

Katastarska parcela: 2153/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 5.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 4.285,05 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-471,36	3.813,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.754,30	2.059,40
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	411,88	2.471,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.471,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.471,27 / 5.5 = 449,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 7,41 7,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,11 €

UKUPNO ZA UPLATU: 6,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR SVIRIDOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BLAŽA JOVANOVIĆA; PD 8; 1P; zgr. br. 1; obj. "CARAT" DOO; (susvojina 1/2 od 11m2)

Katastarska parcela: 2153/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.683,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-768,35	6.915,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.180,97	3.734,18
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.867,09	5.601,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.601,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.601,27 / 5.5 = 1.018,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	15,12	15,12
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEKSANDR POLISHCHUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, OBJ.RAZNATOVIĆ, PD 8, P1
Katastarska parcela: 797/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.347,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-13.869,44	55.477,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.321,66	47.156,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.156,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.156,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.156,10 / 52 = 906,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 282,94 282,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 282,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -42,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 240,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.ĆIPRANIĆ, PD 14,1P

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-465,99	8.853,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.515,44	4.338,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.338,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.338,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.338,37 / 14 = 309,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,85	10,85
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.ĆIPRANIĆ, PD 14,1P

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-436,30	10.471,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.340,26	5.130,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.130,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.130,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.130,84 / 14 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 12,83 12,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,83 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,92 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, PD 29, P1, OBJ.BR.3
Katastarska parcela: 77/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 71.895,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-5.751,65	66.143,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.921,59	56.222,36
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.244,47	44.977,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.977,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.977,89 / 63 = 713,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 269,87 269,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 269,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, PD 29, P1, OBJ.BR.3
Katastarska parcela: 77/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 88.011,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-5.280,66	82.730,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.409,55	70.320,79
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-14.064,16	56.256,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.256,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.256,63 / 63 = 892,96$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 337,54 337,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 337,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, PD 15, 1P, OBJ. BR. 3

Katastarska parcela: 77/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-818,06	10.868,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0%	-5.542,91	5.325,54
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.065,11	4.260,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.260,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.260,43 / 15 = 284,03$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 10,65 10,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,65 €

Umanjenje poreza za 2020: 15% -1,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 9,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, PD 15, 1P, OBJ. BR. 3

Katastarska parcela: 77/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 20.955,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.257,30	19.697,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0%	-10.045,83	9.651,87
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.930,37	7.721,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.721,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.721,50 / 15 = 514,77$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 19,30 19,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, PD 15, 1P, OBJ. BR. 3

Katastarska parcela: 77/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665,70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-798,84	9.186,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.685,20	4.501,46
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-900,29	3.601,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.601,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.601,17 / 15 = 240,08$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,00	9,00
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.ĆIPRANIĆ, PD 14,1P

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.558,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-586,74	18.971,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.675,34	9.295,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.295,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.295,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.295,92 / 14 = 663,99$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	23,24	23,24
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.ĆIPRANIĆ, PD 14,1P

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.226,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-324,52	15.901,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.109,75	7.791,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.791,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.791,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.791,73 / 14 = 556,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19,48	19,48
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

19,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.ĆIPRANIĆ, PD 14,1P

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.370,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-133,70	13.236,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.750,51	6.485,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.485,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.485,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.485,79 / 14 = 463,27$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 16,21 16,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, KAMENA NJIVA, PD 29, P1, OBJ.BR.3
Katastarska parcela: 77/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 84.016,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-5.881,18	78.135,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.720,34	66.415,28
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-13.283,06	53.132,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.132,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.132,22 / 63 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 318,79 318,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 318,79 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -47,82 €

UKUPNO ZA UPLATU: 270,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JADRANKA PINJATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI UL.V BR.7, PD36, P4, OBJ.BR.2

Katastarska parcela: 1393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 92.018,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-55.211,04	36.807,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.521,10	31.286,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.286,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.286,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.286,26 / 69 = 453,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	93,86	93,86
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-18,77	75,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 75,09 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -11,26 €

UKUPNO ZA UPLATU: 63,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JADRANKA PINJATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI UL.V BR.7, PD28, P3, OBJ.BR.2
Katastarska parcela: 1393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.007,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-21.604,32	14.402,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.160,43	12.242,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.242,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.242,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.242,45 / 27 = 453,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 73,45 73,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 73,45 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -11,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 62,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JADRANKA PINJATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADU UL.V BR.7, PD37, P4, OBJ.BR.2
Katastarska parcela: 1393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-36.807,36	24.538,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.680,74	20.857,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.857,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.857,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.857,50 / 46 = 453,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 125,15 125,15

Ukupan godišnji iznos poreza: 125,15 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,77 €

UKUPNO ZA UPLATU: 106,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIŠKO JOVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NERIN,PETROVAC,OBJ."TERAMONT" OBJ.BR.1,PD19,P3
Katastarska parcela: 374/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.676,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-3.734,08	42.941,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.441,29	36.500,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.500,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.500,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.500,63 / 35 = 1.042,88$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 219,00 219,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 219,00 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -32,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 186,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA POPADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL. TRG SLOBODE, PD31, P, OBJ.BR.1 (susvojina 3/4 od 19 m2)

Katastarska parcela: 1446/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14.25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.907,25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-9.754,55	10.152,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.177,88	4.974,82
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	994,96	5.969,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.969,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.969,79 / 14.25 = 418,93$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14,92	14,92
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA POPADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL. TRG SLOBODE, PD31, P, OBJ.BR.1 (susvojina 3/4 od 19 m2)

Katastarska parcela: 1446/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14.25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.515,75 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-7.927,56	8.588,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.379,98	4.208,21
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	841,64	5.049,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.049,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.049,86 / 14.25 = 354,38$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12,62	12,62
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

12,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA POPADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL. TRG SLOBODE, PD31, P, OBJ.BR.1 (susvojina 3/4 od 19 m²)

Katastarska parcela: 1446/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14.25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.102,18 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-5.551,09	5.551,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-2.831,05	2.720,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	544,01	3.264,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.264,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.264,04 / 14.25 = 229,06$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 8,16 8,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,16 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,22 €

UKUPNO ZA UPLATU: 6,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐORĐIJE PEŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI BB.; ZGR. OPŠTINE BUDVA; PD 4; P; OBJ. BR. 1

Katastarska parcela: 162/1 ko Budva

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.056,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-5.364,48	61.691,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.253,73	52.437,79
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.487,56	41.950,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.950,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.950,23 / 48 = 873,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	125,85	125,85
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-50,34	75,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

75,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR MILINSKYI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: KUPINOVO; SVETI STEFAN; obj. "CELTIC PROPERTIES"; PD78; 2P; zgr. 12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.437,91	10.544,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.850,56	5.694,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.694,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.694,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.694,13 / 18 = 316,34

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 17,08 17,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILISAV OSTOJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, PD 8,PN
Katastarska parcela: 1815/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 115 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 153.364,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-21.470,96	131.893,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-19.783,96	112.109,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	112.109,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				112.109,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

112.109,08 / 115 = 974,86

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 672,65 672,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 672,65 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -100,90 €

UKUPNO ZA UPLATU: 571,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAĐANA PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC ,OBALA BR.95,PD 20, P1
Katastarska parcela: 472/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.347,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.160,83	65.186,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.777,96	55.408,41
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.081,68	66.490,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.490,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.490,10 / 52 = 1.278,66$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 398,94 398,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 398,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -59,84 €

UKUPNO ZA UPLATU: 339,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUSTAM TAZIEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ. "BURICO ING PRO", PD75, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 104 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 138.694,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -9.708,61 128.985,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -19.347,87 109.637,92
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 109.637,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 109.637,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$109.637,92 / 104 = 1.054,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 657,83 657,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 657,83 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -98,67 €

UKUPNO ZA UPLATU: 559,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUSTAM TAZIEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ. "BURICO ING PRO", PD75, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 104 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 99.320,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-3.972,80	95.347,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.302,08	81.045,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	81.045,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				81.045,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$81.045,12 / 104 = 779,28$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 486,27 486,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 486,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUSTAM TAZIEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ. "BURICO ING PRO", PD75, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 104 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 145.288,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-8.717,28	136.570,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-20.485,61	116.085,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	116.085,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				116.085,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$116.085,11 / 104 = 1.116,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 696,51 696,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 696,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUSTAM TAZIEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ. "BURICO ING PRO", PD75, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 104 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 120.536,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-6.026,80	114.509,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-17.176,38	97.332,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	97.332,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				97.332,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

97.332,82 / 104 = 935,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 583,00 583,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 583,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG DULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."CFSSI" OBJ.BR.1, PD 37

Katastarska parcela: 1666/9 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 85 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 113.356,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 5 god. 5% -5.667,80 107.688,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -16.153,23 91.534,97
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 91.534,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 91.534,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$91.534,97 / 85 = 1.076,88$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 274,60 274,60
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva) 50% -137,30 137,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 137,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 116,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS DAPČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB.; PD 1; P

Katastarska parcela: 1390/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.242,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-3.376,95	44.865,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-8.524,40	36.340,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.340,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.340,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.340,85 / 31 = 1.172,29$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 145,36 145,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 145,36 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,80 €

UKUPNO ZA UPLATU: 123,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS DAPČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB.; PD 1; P

Katastarska parcela: 1390/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,606.50 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.801,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-2.988,09	46.813,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-8.894,55	37.918,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.918,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.918,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

37.918,86 / 31 = 1.223,19

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 151,68 151,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 151,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUZANA MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, UL.MASLINA B.B., OBJ. "DMD INŽENJERING", PD25, P1, OBJ.1

Katastarska parcela: 1773/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 72.014,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.600,72	68.413,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.262,05	58.151,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	58.151,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.151,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.151,63 / 54 = 1.076,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	174,45	174,45
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-34,89	139,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 139,56 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,93 €

UKUPNO ZA UPLATU: 118,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADE CICOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."ELMOS, PD82, P5, OBJ.1
Katastarska parcela: 512/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.676,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-5.601,12	41.074,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.161,23	34.913,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.913,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.913,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

34.913,65 / 35 = 997,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 209,48 209,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 209,48 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -31,42 €

UKUPNO ZA UPLATU: 178,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKITA ZAKHAROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRA VODA, PD1, 2P, OBJ.1

Katastarska parcela: 678/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	205 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	159.715,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-9.582,93	150.132,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-69.060,98	81.071,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	81.071,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				81.071,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$81.071,59 / 205 = 395,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	243,21	243,21
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza: 243,21 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -36,48 €

UKUPNO ZA UPLATU: 206,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKITA ZAKHAROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRA VODA, PD7, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 678/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.680,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.000,80	62.679,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.401,88	53.277,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	53.277,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.277,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.277,32 / 50 = 1.065,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 319,66 319,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 319,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -47,95 €

UKUPNO ZA UPLATU: 271,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKITA ZAKHAROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRA VODA, PD5, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 678/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.800,96	75.215,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.282,26	63.932,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	63.932,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.932,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

63.932,78 / 60 = 1.065,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 383,60 383,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 383,60 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -57,54 €

UKUPNO ZA UPLATU: 326,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKITA ZAKHAROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRA VODA, PD2, 1P, OBJ.1
Katastarska parcela: 678/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.013,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 6 god. 6% -4.080,82 63.932,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -9.589,92 54.342,87
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 54.342,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 54.342,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.342,87 / 51 = 1.065,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 326,06 326,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 326,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -48,91 €

UKUPNO ZA UPLATU: 277,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKITA ZAKHAROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRA VODA, PD10, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 678/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.680,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.000,80	62.679,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.401,88	53.277,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	53.277,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.277,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.277,32 / 50 = 1.065,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 319,66 319,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 319,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -47,95 €

UKUPNO ZA UPLATU: 271,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKITA ZAKHAROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Pržno, Sveti Stefan, objekat "Miketić-Šipčić"; PD 59 (P3)
Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 135 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 180.036,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 8 god. 8% -14.402,88 165.633,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -24.844,97 140.788,15
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 140.788,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 140.788,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$140.788,15 / 135 = 1.042,88$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 844,73 844,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 844,73 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -126,71 €

UKUPNO ZA UPLATU: 718,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKITA ZAKHAROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: Pržno, Sveti Stefan, objekat "Miketić-Šipčić"; PD 19 (2P)

Katastarska parcela: 829/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-685,61	7.884,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.021,09	3.863,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.863,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.863,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.863,40 / 11 = 351,22$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,66	9,66
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,45 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ENES PAŠOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, BREŽINE, PD 8, P1
Katastarska parcela: 957 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-10.242,05	53.770,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.065,61	45.705,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.705,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.705,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.705,14 / 48 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 274,23 274,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 274,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -41,13 €

UKUPNO ZA UPLATU: 233,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EDO ADROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN(CDS), PD2, P, OBJ.BR.2

Katastarska parcela: 1234/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,241.50 €
b) Korisna površina napokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.728,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-10.726,56	29.001,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-5.510,27	23.491,17
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.698,23	28.189,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.189,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.189,40 / 32 = 880,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 112,76 112,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 112,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EDO ADROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN(CDS), PD2, P, OBJ.BR.2

Katastarska parcela: 1234/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina napokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.604,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-13.207,49	29.397,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-5.585,49	23.811,82
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.762,36	28.574,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.574,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.574,19 / 32 = 892,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 114,30 114,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 114,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EDO ADROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN(CDS), PD2, P, OBJ.BR.2

Katastarska parcela: 1234/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,449,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.368,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-12.983,04	33.384,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-6.343,14	27.041,82
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.408,36	32.450,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.450,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

32.450,18 / 32 = 1.014,07

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 129,80 129,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 129,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EDO ADROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN(CDS), PD2, P, OBJ.BR.2

Katastarska parcela: 1234/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,606.50 €
b) Korisna površina napokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.408,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-14.908,32	36.499,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-6.934,94	29.564,74
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.912,95	35.477,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.477,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

35.477,69 / 32 = 1.108,68

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 141,91 141,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 141,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EDO ADROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN(CDS), PD2, P, OBJ.BR.2

Katastarska parcela: 1234/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.798,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-14.939,52	34.858,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-6.623,19	28.235,69
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.647,14	33.882,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.882,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

33.882,83 / 32 = 1.058,84

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 135,53 135,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 135,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,33 €

UKUPNO ZA UPLATU: 115,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJDA ĐORĐEVIĆ VRAČARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, zgr. "EURO ADRIATIC", PD23, P1, OBJ.1

Katastarska parcela: 107/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-14.607,36	58.429,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.764,42	49.665,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.665,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.665,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.665,02 / 64 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	148,00	148,00
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-74,50	74,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 74,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD106, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.473,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 0 god.	0%	0,00	54.473,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.170,95	46.302,05
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	23.151,03	69.453,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69.453,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$69.453,08 / 47 = 1.477,73$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 416,72 416,72

Ukupan godišnji iznos poreza:

416,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD108, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.314,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 0 god.	0%	0,00	53.314,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.997,10	45.316,90
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	22.658,45	67.975,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.975,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

67.975,35 / 46 = 1.477,73

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 407,85 407,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 407,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD3, P2

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	23 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	32.131,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-321,31	31.809,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-14.632,46	17.177,23
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	8.588,62	25.765,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.765,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.765,85 / 23 = 1.120,25$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	69,57	69,57
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 69,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD3, P2

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	23 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.657,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 0 god.	0%	0,00	26.657,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-12.262,22	14.394,78
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.197,39	21.592,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.592,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.592,17 / 23 = 938,79$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	58,30	58,30
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 58,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD11, P2

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-218,15	10.689,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.917,06	5.772,20
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.886,10	8.658,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.658,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.658,29 / 14 = 618,45$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 25,97 25,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,90 €

UKUPNO ZA UPLATU: 22,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD11, P2

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.558,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-195,58	19.362,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-8.906,71	10.455,71
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	5.227,85	15.683,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.683,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

15.683,56 / 14 = 1.120,25

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	42,35	42,35
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD11, P2

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.226,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 0 god.	0%	0,00	16.226,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-7.463,96	8.762,04
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	4.381,02	13.143,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.143,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.143,06 / 14 = 938,79$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	35,49	35,49
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

35,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD106, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.659,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-656,59	65.002,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.750,36	55.252,05
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	27.626,02	82.878,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.878,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$82.878,07 / 47 = 1.763,36$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 497,27 497,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 497,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD107, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 100.020,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-2.000,40	98.019,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.702,94	83.316,66
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	41.658,33	124.974,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				124.974,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

124.974,99 / 75 = 1.666,33

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 749,85 749,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 749,85 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -112,48 €

UKUPNO ZA UPLATU: 637,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD107, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 104.775,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-1.047,75	103.727,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.559,09	88.168,16
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	44.084,08	132.252,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				132.252,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

132.252,24 / 75 = 1.763,36

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 793,51 793,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

793,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD107, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.925,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 0 god.	0%	0,00	86.925,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.038,75	73.886,25
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	36.943,13	110.829,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				110.829,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

110.829,38 / 75 = 1.477,73

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 664,98 664,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

664,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD3, P2

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.919,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-358,39	17.560,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-8.078,02	9.482,89
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	4.741,45	14.224,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.224,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.224,34 / 23 = 618,45$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 42,67 42,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,67 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 36,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD108, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.262,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-642,62	63.619,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.542,91	54.076,47
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	27.038,24	81.114,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				81.114,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

81.114,71 / 46 = 1.763,36

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 486,69 486,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 486,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD111, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.659,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-656,59	65.002,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.750,36	55.252,05
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	27.626,02	82.878,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.878,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$82.878,07 / 47 = 1.763,36$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 497,27 497,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 497,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD109, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 2 god. 2% -1.226,91 60.118,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -9.017,80 51.100,88
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 25.550,44 76.651,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 76.651,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

76.651,33 / 46 = 1.666,33

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 459,91 459,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 459,91 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -68,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 390,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD109, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.262,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-642,62	63.619,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.542,91	54.076,47
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	27.038,24	81.114,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				81.114,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

81.114,71 / 46 = 1.763,36

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 486,69 486,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 486,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD109, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.314,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 0 god.	0%	0,00	53.314,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.997,10	45.316,90
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	22.658,45	67.975,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.975,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

67.975,35 / 46 = 1.477,73

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 407,85 407,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 407,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD110, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 100.020,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-2.000,40	98.019,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.702,94	83.316,66
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	41.658,33	124.974,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				124.974,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$124.974,99 / 75 = 1.666,33$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 749,85 749,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 749,85 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -112,48 €

UKUPNO ZA UPLATU: 637,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD110, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 104.775,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-1.047,75	103.727,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.559,09	88.168,16
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	44.084,08	132.252,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				132.252,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

132.252,24 / 75 = 1.763,36

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 793,51 793,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 793,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD110, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.925,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 0 god.	0%	0,00	86.925,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.038,75	73.886,25
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	36.943,13	110.829,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				110.829,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$110.829,38 / 75 = 1.477,73$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 664,98 664,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

664,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD111, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.253,58	61.425,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.213,84	52.211,77
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	26.105,89	78.317,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.317,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

78.317,66 / 47 = 1.666,33

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 469,91 469,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 469,91 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -70,49 €

UKUPNO ZA UPLATU: 399,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD111, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.473,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 0 god.	0%	0,00	54.473,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.170,95	46.302,05
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	23.151,03	69.453,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69.453,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$69.453,08 / 47 = 1.477,73$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 416,72 416,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 416,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD106, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.253,58	61.425,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.213,84	52.211,77
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	26.105,89	78.317,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.317,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

78.317,66 / 47 = 1.666,33

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 469,91 469,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 469,91 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -70,49 €

UKUPNO ZA UPLATU: 399,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA ZEMLIANSKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD108, P13
Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 2 god. 2% -1.226,91 60.118,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -9.017,80 51.100,88
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 25.550,44 76.651,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 76.651,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$76.651,33 / 46 = 1.666,33$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 459,91 459,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 459,91 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -68,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 390,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILINKO ŠIPOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 6, P
Katastarska parcela: 777 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.675,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-11.522,30	31.152,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.672,93	26.479,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.479,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.479,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.479,96 / 32 = 827,50$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 158,88 158,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 158,88 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -23,83 €

UKUPNO ZA UPLATU: 135,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILINKO ŠIPOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 6, P
Katastarska parcela: 777 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-10.225,15	26.293,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.943,99	22.349,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.349,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.349,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.349,26 / 32 = 698,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 134,10 134,10

Ukupan godišnji iznos poreza:

134,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILINKO ŠIPOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 6, P
Katastarska parcela: 777 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.704,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-11.623,04	33.080,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.962,14	28.118,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.118,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.118,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.118,82 / 32 = 878,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 168,71 168,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

168,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILINKO ŠIPOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA S-45, PD1, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1765/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,606.50 €
b) Korisna površina napokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.588,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-14.442,44	32.146,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-6.107,75	26.038,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.038,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.038,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.038,31 / 29 = 897,87$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 104,15 104,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

104,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILINKO ŠIPOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA S-45, PD1, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1765/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.129,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-14.441,54	30.688,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-5.830,77	24.857,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.857,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.857,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.857,49 / 29 = 857,15$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 99,43 99,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 99,43 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,91 €

UKUPNO ZA UPLATU: 84,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILINKO ŠIPOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA S-45, PD25, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1765/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.302,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-7.029,79	14.272,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-2.711,80	11.560,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.560,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.560,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.560,81 / 16 = 722,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 46,24 46,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILINKO ŠIPOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA S-45, PD25, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1765/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.899,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-7.967,74	16.931,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-3.216,98	13.714,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.714,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.714,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.714,48 / 16 = 857,15$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 54,86 54,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 54,86 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,23 €

UKUPNO ZA UPLATU: 46,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILINKO ŠIPOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA S-45, PD25, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1765/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,606.50 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.704,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-7.968,24	17.735,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-3.369,79	14.365,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.365,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.365,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.365,97 / 16 = 897,87$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 57,46 57,46

Ukupan godišnji iznos poreza:

57,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILINKO ŠIPOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA S-45, PD1, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1765/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,331.40 €
b) Korisna površina napokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.610,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-12.741,50	25.869,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-4.915,13	20.953,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.953,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.953,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.953,97 / 29 = 722,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 83,82 83,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 83,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR ŠČEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN BB; PD 40, P3 (1/2 od 44m2)

Katastarska parcela: 1169 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 22 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.339,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-5.281,06	24.058,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.608,72	20.449,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.449,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.449,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$20.449,42 / 22 = 929,52$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	61,35	61,35
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-24,54	36,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,81 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -5,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 31,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR ŠČEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN BB; PD 40, P3 (1/2 od 44m2)

Katastarska parcela: 1169 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 22 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.734,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-5.224,78	25.509,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.826,38	21.682,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.682,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.682,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$21.682,84 / 22 = 985,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	65,05	65,05
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-26,02	39,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

39,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR ŠČEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN BB; PD 40, P3 (1/2 od 44m2)

Katastarska parcela: 1169 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.106,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-4.770,22	20.336,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.050,43	17.285,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.285,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.285,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$17.285,76 / 22 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	51,86	51,86
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-20,74	31,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

31,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE, ISPOD CRKVE, PD1, P.
Katastarska parcela: 2600/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.348,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.546,98	75.801,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.370,27	64.431,55
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-12.886,31	51.545,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.545,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.545,24 / 58 = 888,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 309,27 309,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 309,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -46,39 €

UKUPNO ZA UPLATU: 262,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; obj. V. Rafailovića; st. br. 4, PD12, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 1264/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-6.347,94	38.994,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.849,17	33.145,29
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.629,06	39.774,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.774,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.774,35 / 34 = 1.169,83

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 238,65 238,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 238,65 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,80 €

UKUPNO ZA UPLATU: 202,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN B.B., potes - "POD LOZE", PD3, 2P, obj. br.2

Katastarska parcela: 835/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-708,98	9.419,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.803,85	4.615,47
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	923,09	5.538,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.538,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.538,56 / 13 = 426,04$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 13,85 13,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,85 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,08 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA LEVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD36, P1 (susvojina 1/2 od 17 m2)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 8.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 8.117,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-649,40	7.468,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.435,33	4.032,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.032,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.032,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.032,77 / 8.5 = 474,44$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 10,89 10,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA LEVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD37, P1(susvojina 1/2 od 18 m2)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 9 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 8.595,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-687,60	7.907,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.637,40	4.269,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.269,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.269,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.269,00 / 9 = 474,44$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 11,53 11,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA LEVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD37, P1(susvojina 1/2 od 18 m2)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.431,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-938,79	9.492,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.366,42	5.125,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.125,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.125,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.125,79 / 9 = 569,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	13,84	13,84
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA LEVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD37, P1(susvojina 1/2 od 18 m2)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.421,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-799,47	10.621,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.885,90	5.735,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.735,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.735,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.735,63 / 9 = 637,29$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	15,49	15,49
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA LEVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD37, P1(susvojina 1/2 od 18 m2)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.573,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.257,30	11.315,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.205,22	6.110,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.110,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.110,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.110,48 / 9 = 678,94$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	16,50	16,50
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA LEVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD37, P1(susvojina 1/2 od 18 m2)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.011,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-771,31	6.240,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-2.870,67	3.369,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.369,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.369,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.369,92 / 9 = 374,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	10,11	10,11
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,11 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA LEVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD36, P1 (susvojina 1/2 od 17 m²)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 8.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.786,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-755,06	10.031,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.614,46	5.416,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.416,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.416,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.416,98 / 8.5 = 637,29$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 14,63 14,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA LEVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD36, P1 (susvojina 1/2 od 17 m²)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 8.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 6.622,35 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-728,46	5.893,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-2.711,19	3.182,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.182,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.182,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.182,70 / 8.5 = 374,44$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 9,55 9,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,55 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,43 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA LEVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD36, P1 (susvojina 1/2 od 17 m²)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 8.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.851,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-886,64	8.964,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.123,84	4.841,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.841,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.841,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.841,03 / 8.5 = 569,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 13,07 13,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA LEVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD36, P1 (susvojina 1/2 od 17 m²)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 8.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.874,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.187,45	10.687,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.916,04	5.771,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.771,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.771,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.771,01 / 8.5 = 678,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 15,58 15,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADIY ZALAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD36, P1(susvojina 1/2 OD 17 M2)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 8.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 6.622,35 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-728,46	5.893,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-2.711,19	3.182,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.182,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.182,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.182,70 / 8.5 = 374,44$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 9,55 9,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,55 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,43 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADIY ZALAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD36, P1(susvojina 1/2 OD 17 M2)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 8.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 8.117,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-649,40	7.468,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.435,33	4.032,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.032,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.032,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.032,77 / 8.5 = 474,44$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 10,89 10,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADIJ ZALAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD37, P1(susvojina 1/2 od 18 m2)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 9 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.421,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-799,47	10.621,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.885,90	5.735,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.735,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.735,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.735,63 / 9 = 637,29$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 15,49 15,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADIY ZALAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD37, P1(susvojina 1/2 od 18 m2)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 9 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 7.011,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-771,31	6.240,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-2.870,67	3.369,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.369,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.369,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.369,92 / 9 = 374,44$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 10,11 10,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,11 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADIJ ZALAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD37, P1(susvojina 1/2 od 18 m2)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 9 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.573,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.257,30	11.315,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.205,22	6.110,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.110,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.110,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.110,48 / 9 = 678,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 16,50 16,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADIJ ZALAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD37, P1(susvojina 1/2 od 18 m2)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 9 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 8.595,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-687,60	7.907,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.637,40	4.269,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.269,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.269,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.269,00 / 9 = 474,44$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 11,53 11,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

11,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADIJ ZALAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD36, P1(susvojina 1/2 OD 17 M2)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.786,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-755,06	10.031,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.614,46	5.416,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.416,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.416,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.416,98 / 8.5 = 637,29$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	14,63	14,63
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADIY ZALAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD36, P1(susvojina 1/2 OD 17 M2)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.851,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-886,64	8.964,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.123,84	4.841,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.841,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.841,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.841,03 / 8.5 = 569,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	13,07	13,07
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza:

13,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADIJ ZALAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD37, P1(susvojina 1/2 od 18 m2)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.431,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-938,79	9.492,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.366,42	5.125,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.125,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.125,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.125,79 / 9 = 569,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	13,84	13,84
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARKADIJ ZALAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, OBJ."MONT-APPEL", BEČIĆI, PD36, P1(susvojina 1/2 OD 17 M2)

Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 8.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.874,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.187,45	10.687,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.916,04	5.771,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.771,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.771,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.771,01 / 8.5 = 678,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 15,58 15,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY ZELINSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD140, P6. (susvojina 1/2 od 99m2)
Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.272,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.890,90	45.381,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.807,24	38.574,36
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.714,87	30.859,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.859,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

30.859,49 / 49.5 = 623,42

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 185,16 185,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 185,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY ZELINSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD140, P6. (susvojina 1/2 od 99m2)
Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.151,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.149,09	65.002,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.750,36	55.252,05
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.050,41	44.201,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.201,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$44.201,64 / 49.5 = 892,96$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 265,21 265,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

265,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY ZELINSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD140, P6. (susvojina 1/2 od 99m2)
Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.370,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.868,53	54.501,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.175,30	46.326,68
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-9.265,34	37.061,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.061,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

37.061,34 / 49.5 = 748,71

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 222,37 222,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

222,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY ZELINSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD140, P6. (susvojina 1/2 od 99m2)
Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.489,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-4.519,15	51.970,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.795,54	44.174,71
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-8.834,94	35.339,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.339,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.339,77 / 49.5 = 713,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 212,04 212,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 212,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANATOLY ZELINSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD140, P6. (susvojina 1/2 od 99m2)
Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.013,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-4.620,92	61.392,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.208,84	52.183,43
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.436,69	41.746,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.746,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$41.746,75 / 49.5 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 250,48 250,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 250,48 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -37,57 €

UKUPNO ZA UPLATU: 212,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA ZELINSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD140, P6. (susvojina 1/2 od 99m2)
Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.151,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.149,09	65.002,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.750,36	55.252,05
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.050,41	44.201,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.201,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$44.201,64 / 49.5 = 892,96$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 265,21 265,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

265,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA ZELINSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD140, P6. (susvojina 1/2 od 99m2)
Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.489,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-4.519,15	51.970,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.795,54	44.174,71
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-8.834,94	35.339,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.339,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$35.339,77 / 49.5 = 713,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 212,04 212,04

Ukupan godišnji iznos poreza:

212,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA ZELINSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD140, P6. (susvojina 1/2 od 99m2)
Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.013,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -4.620,92 61.392,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -9.208,84 52.183,43
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -10.436,69 41.746,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 41.746,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$41.746,75 / 49.5 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 250,48 250,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 250,48 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -37,57 €

UKUPNO ZA UPLATU: 212,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA ZELINSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD140, P6. (susvojina 1/2 od 99m2)
Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.272,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.890,90	45.381,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.807,24	38.574,36
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.714,87	30.859,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.859,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

30.859,49 / 49.5 = 623,42

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 185,16 185,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 185,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA ZELINSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD37, 2P.

Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.544,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-927,20	17.616,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.984,57	8.632,23
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.726,45	6.905,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.905,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.905,79 / 16 = 431,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17,26	17,26
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA ZELINSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD37, 2P.

Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.352,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.341,12	21.010,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-10.715,55	10.295,33
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.059,07	8.236,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.236,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.236,26 / 16 = 514,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20,59	20,59
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA ZELINSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD140, P6. (susvojina 1/2 od 99m2)
Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.370,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.868,53	54.501,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.175,30	46.326,68
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-9.265,34	37.061,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.061,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$37.061,34 / 49.5 = 748,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 222,37 222,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

222,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA ZELINSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD37, 2P.

Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-872,59	11.593,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.912,43	5.680,57
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.136,11	4.544,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.544,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.544,46 / 16 = 284,03$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 11,36 11,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,36 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,70 €

UKUPNO ZA UPLATU: 9,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA ZELINSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD37, 2P.

Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-852,10	9.799,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.997,54	4.801,56
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-960,31	3.841,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.841,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.841,25 / 16 = 240,08$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,60	9,60
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA ZELINSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ. "MONRUS INVESTMENT" PD37, 2P.

Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.280,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-611,20	14.668,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.481,09	7.187,71
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.437,54	5.750,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.750,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.750,17 / 16 = 359,39$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 14,38 14,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MITAR MAROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, PD1-37m2 + PD2-35m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 626/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 72 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.166,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-15.611,62	66.554,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.983,22	56.571,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	56.571,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.571,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.571,57 / 72 = 785,72$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 339,43 339,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

339,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MITAR MAROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, PD1-37m2 + PD2-35m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 626/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 72 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 100.584,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-17.099,28	83.484,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.522,71	70.962,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	70.962,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.962,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$70.962,01 / 72 = 985,58$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 425,77 425,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

425,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MITAR MAROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, PD1-37m2 + PD2-35m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 626/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 72 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 96.019,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-17.283,46	78.735,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.810,36	66.925,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	66.925,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.925,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.925,38 / 72 = 929,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 401,55 401,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 401,55 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -60,23 €

UKUPNO ZA UPLATU: 341,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIKJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, obj.DMD INŽENJERING, PD34, P2.
Katastarska parcela: 1772/9 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.155,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.174,65	37.980,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.697,05	32.283,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.283,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.283,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.283,30 / 41 = 787,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 193,70 193,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 193,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIKJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ. "SIGILLIM", PD50, P5
Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.008,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 5 god. 5% -2.200,44 41.808,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -6.271,25 35.537,11
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 7.107,42 42.644,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 42.644,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.644,53 / 33 = 1.292,26$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 255,87 255,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 255,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,38 €

UKUPNO ZA UPLATU: 217,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIKJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA , OBJ."D INŽENJERING" DOO, PD 71, P7
Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.010,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.560,31 50.450,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -7.567,51 42.882,57
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 42.882,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 42.882,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.882,57 / 39 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 257,30 257,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 257,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,59 €

UKUPNO ZA UPLATU: 218,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIKJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA , OBJ.D INŽENJERING"DOO, PD 67, P6
Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.600,32 51.743,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -7.761,55 43.982,13
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 43.982,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 43.982,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.982,13 / 40 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 263,89 263,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 263,89 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,58 €

UKUPNO ZA UPLATU: 224,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIKJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA , OBJ." D INŽENJERING" DOO, PD 70,P7
Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.010,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.560,31	50.450,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.567,51	42.882,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.882,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.882,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

42.882,57 / 39 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 257,30 257,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 257,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,59 €

UKUPNO ZA UPLATU: 218,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIKJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA , OBJ." D INŽENJERING" DOO, PD 72,P7
Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.010,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.560,31 50.450,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -7.567,51 42.882,57
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 42.882,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 42.882,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.882,57 / 39 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 257,30 257,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 257,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,59 €

UKUPNO ZA UPLATU: 218,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIKJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.PROLETERSKA ,OBJ."D INŽENJERING"DOO, PD 41,P1
Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.600,32 51.743,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -7.761,55 43.982,13
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 43.982,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 43.982,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.982,13 / 40 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 263,89 263,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 263,89 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,58 €

UKUPNO ZA UPLATU: 224,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIRA BIBIKJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA , OBJ."D INŽENJERING"DOO, PD 42, P2
Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.600,32 51.743,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -7.761,55 43.982,13
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 43.982,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 43.982,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.982,13 / 40 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 263,89 263,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 263,89 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,58 €

UKUPNO ZA UPLATU: 224,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENKO VUKMIROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BRAJIĆI, (susvojina 1/2 od 29m²)
Katastarska parcela: 805/3 KO BRAJIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.337,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-5.801,16	13.536,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.030,41	11.505,63
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-3.451,69	8.053,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.053,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.053,94 / 14.5 = 555,44$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 48,32 48,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,32 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,25 €

UKUPNO ZA UPLATU: 41,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆ, ,PD 34, P3
Katastarska parcela: 1356 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-2.670,41	41.836,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.275,46	35.560,93
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	17.780,47	53.341,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.341,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

53.341,40 / 39 = 1.367,73

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 320,05 320,05

Ukupan godišnji iznos poreza:

320,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆA , PD 36, P3
Katastarska parcela: 1356 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.689,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.067,56	49.621,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.443,22	42.178,22
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	21.089,11	63.267,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.267,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

63.267,34 / 37 = 1.709,93

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 379,60 379,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

379,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆ , PD 32,P3
Katastarska parcela: 1356 ko BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.149,71	49.345,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.401,82	41.943,66
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	20.971,83	62.915,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.915,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

62.915,50 / 46 = 1.367,73

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 377,49 377,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

377,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆ , PD 32,P3
Katastarska parcela: 1356 ko BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 5 god. 5% -3.067,28 58.278,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -8.741,75 49.536,57
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 24.768,29 74.304,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 74.304,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

74.304,86 / 46 = 1.615,32

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 445,83 445,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 445,83 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -66,87 €

UKUPNO ZA UPLATU: 378,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆ , PD 32,P3
Katastarska parcela: 1356 ko BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.262,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.570,48	61.691,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.253,73	52.437,79
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	26.218,90	78.656,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.656,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

78.656,69 / 46 = 1.709,93

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 471,94 471,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

471,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆ , PD 32,P3
Katastarska parcela: 1356 ko BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.314,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.599,42	51.714,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.757,19	43.957,39
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	21.978,70	65.936,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.936,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

65.936,09 / 46 = 1.433,39

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 395,62 395,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

395,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆ, ,PD 34, P3
Katastarska parcela: 1356 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.491,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-494,91	48.996,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.349,41	41.646,68
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	20.823,34	62.470,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.470,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

62.470,01 / 39 = 1.601,80

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 374,82 374,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

374,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆ , PD 32,P3
Katastarska parcela: 1356 ko BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.374,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 1 god. 1% -583,74 57.790,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -8.668,54 49.121,72
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 24.560,86 73.682,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 73.682,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

73.682,58 / 46 = 1.601,80

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 442,10 442,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 442,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆA , PD 36, P3
Katastarska parcela: 1356 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 5 god. 5% -2.467,16 46.876,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -7.031,41 39.844,63
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 19.922,32 59.766,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 59.766,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$59.766,95 / 37 = 1.615,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 358,60 358,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 358,60 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -53,79 €

UKUPNO ZA UPLATU: 304,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆ , PD 32,P3
Katastarska parcela: 1356 ko BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.930,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-878,60	43.051,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.457,71	36.593,69
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	18.296,85	54.890,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.890,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

54.890,54 / 46 = 1.193,27

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 329,34 329,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 329,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆA , PD 36, P3
Katastarska parcela: 1356 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.883,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.286,49	41.596,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.239,48	35.357,03
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	17.678,52	53.035,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.035,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.035,55 / 37 = 1.433,39$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 318,21 318,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 318,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆA , PD 36, P3
Katastarska parcela: 1356 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.335,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-706,70	34.628,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.194,25	29.434,06
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	14.717,03	44.151,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.151,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.151,08 / 37 = 1.193,27$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 264,91 264,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 264,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆA , PD 36, P3
Katastarska parcela: 1356 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269,00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.953,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-469,53	46.483,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.972,52	39.510,95
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	19.755,47	59.266,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.266,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

59.266,42 / 37 = 1.601,80

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 355,60 355,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

355,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆ, ,PD 34, P3
Katastarska parcela: 1356 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.201,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.356,03	43.844,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.576,75	37.268,22
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	18.634,11	55.902,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.902,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

55.902,34 / 39 = 1.433,39

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 335,41 335,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 335,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆ, ,PD 34, P3
Katastarska parcela: 1356 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.483,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -2.179,32 52.303,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -7.845,55 44.458,13
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 22.229,06 66.687,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 66.687,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.687,19 / 39 = 1.709,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 400,12 400,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 400,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆ, ,PD 34, P3
Katastarska parcela: 1356 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.010,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 5 god. 5% -2.600,52 49.409,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -7.411,48 41.998,40
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 20.999,20 62.997,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 62.997,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$62.997,60 / 39 = 1.615,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 377,99 377,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 377,99 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -56,70 €

UKUPNO ZA UPLATU: 321,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆ, ,PD 34, P3
Katastarska parcela: 1356 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.245,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-744,90	36.500,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.475,02	31.025,09
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	15.512,54	46.537,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.537,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.537,63 / 39 = 1.193,27$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 279,23 279,23

Ukupan godišnji iznos poreza:

279,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YURY BYKAU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ.MILIČIĆA , PD 36, P3
Katastarska parcela: 1356 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-2.533,46	39.690,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.953,64	33.737,30
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	16.868,65	50.605,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.605,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.605,94 / 37 = 1.367,73$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 303,64 303,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 303,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM; PD 7; 1P; zgr. br. 2

Katastarska parcela: 2084 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	7.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.692,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-869,25	7.823,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.598,70	4.224,56
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	844,91	5.069,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.069,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.069,47 / 7.5 = 675,93$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	13,69	13,69
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM; PD 4; 1P; zgr. br. 2; (susvojina 1/2 od 10m2)

Katastarska parcela: 2084 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.795,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-579,50	5.215,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-2.399,13	2.816,37
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	563,27	3.379,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.379,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.379,64 / 5 = 675,93$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	9,13	9,13
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM; PD 26; P5; zgr. br. 2
Katastarska parcela: 2084 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 50.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.346,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-8.081,62	59.265,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.889,78	50.375,41
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.075,08	60.450,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.450,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$60.450,49 / 50.5 = 1.197,04$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 362,70 362,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 362,70 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -54,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 308,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM; PD 4; 1P; zgr. br. 2; (susvojina 1/2 od 10m2)

Katastarska parcela: 2084 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.985,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-768,35	6.216,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-2.859,66	3.356,99
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	671,40	4.028,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.028,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.028,39 / 5 = 805,68$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	10,88	10,88
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM; PD 26; P5; zgr. br. 2
Katastarska parcela: 2084 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.548,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.760,34	62.788,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.418,22	53.369,94
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.673,99	64.043,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.043,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

64.043,93 / 50.5 = 1.268,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 384,26 384,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

384,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM; PD 26; P5; zgr. br. 2
Katastarska parcela: 2084 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.529,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-5.852,95	52.676,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.901,48	44.775,07
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.955,01	53.730,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.730,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

53.730,08 / 50.5 = 1.063,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 322,38 322,38

Ukupan godišnji iznos poreza:

322,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM; PD 5; 1P; zgr. br. 2; (susvojina 1/2 od 15m2)

Katastarska parcela: 2084 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 7.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 5.843,25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-701,19	5.142,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-2.365,35	2.776,71
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	555,34	3.332,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.332,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.332,05 / 7.5 = 444,27$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 9,00 9,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,00 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM; PD 5; 1P; zgr. br. 2; (susvojina 1/2 od 15m2)

Katastarska parcela: 2084 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 7.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.477,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.152,53	9.324,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.289,49	5.035,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.007,10	6.042,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.042,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$6.042,58 / 7.5 = 805,68$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 16,31 16,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

16,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM; PD 5; 1P; zgr. br. 2; (susvojina 1/2 od 15m2)

Katastarska parcela: 2084 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	7.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.692,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-869,25	7.823,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.598,70	4.224,56
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	844,91	5.069,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.069,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$5.069,47 / 7.5 = 675,93$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	13,69	13,69
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM; PD 7; 1P; zgr. br. 2

Katastarska parcela: 2084 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 7.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 5.843,25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-701,19	5.142,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-2.365,35	2.776,71
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	555,34	3.332,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.332,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.332,05 / 7.5 = 444,27$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 9,00 9,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,00 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM; PD 7; 1P; zgr. br. 2

Katastarska parcela: 2084 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 7.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.477,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.152,53	9.324,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.289,49	5.035,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.007,10	6.042,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.042,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.042,58 / 7.5 = 805,68$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 16,31 16,31

Ukupan godišnji iznos poreza:

16,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM; PD 4; 1P; zgr. br. 2; (susvojina 1/2 od 10m2)

Katastarska parcela: 2084 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-467,46	3.428,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.576,90	1.851,14
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	370,23	2.221,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.221,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.221,37 / 5 = 444,27$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	6,66	6,66
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR VUKADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PETROVAČKA BB, PD 8,P (1/2 OD 32M2)

Katastarska parcela: 2274 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.352,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-3.129,28	19.222,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.883,41	16.339,31
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.267,86	19.607,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.607,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

19.607,17 / 16 = 1.225,45

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	58,82	58,82
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-11,76	47,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

47,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR VUKADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PETROVAČKA BB, PD 8,P (1/2 OD 32M2)

Katastarska parcela: 2274 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.337,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-3.200,64	18.136,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.720,54	15.416,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.083,28	18.499,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.499,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$18.499,70 / 16 = 1.156,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	55,50	55,50
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-11,10	44,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,40 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,66 €

UKUPNO ZA UPLATU: 37,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR VUKADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PETROVAČKA BB, PD 8,P (1/2 OD 32M2)

Katastarska parcela: 2274 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.544,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-2.410,72	16.133,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.419,99	13.713,29
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.742,66	16.455,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.455,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

16.455,95 / 16 = 1.028,50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	49,37	49,37
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-9,87	39,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

39,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN VUJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: SPILE, SVETI STEFAN, PD23, P2 (susvojina 13/320 od 320 m2)

Katastarska parcela: 1328/3 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.161,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-3.450,59	14.710,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.502,31	7.208,10
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	3.604,05	10.812,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.812,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$10.812,15 / 13 = 831,70$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 27,03 27,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

27,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTON GOLYSHEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO, IZA AUTOBUSKE STANICE (OBJ. MONTE CO), PD42, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1629/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.244,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.324,47	11.920,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.079,32	5.840,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.840,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.840,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.840,91 / 17 = 343,58$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 14,60 14,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,60 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNJEŽANA ŽAJA MILATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, OBJ. „DMD INŽENJERING“, PD22, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-350,60	11.335,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.781,31	5.554,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.554,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.554,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.554,59 / 15 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 13,89 13,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,89 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,08 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNJEŽANA ŽAJA MILATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, obj" D INŽINJERING" PD49, P3.
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.682,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.360,47	76.321,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.448,29	64.873,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	64.873,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.873,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

64.873,64 / 59 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 389,24 389,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 389,24 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -58,39 €

UKUPNO ZA UPLATU: 330,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD10, P2 (susvojina 1/3 od 13 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 4.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.373,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-134,94	3.238,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.651,67	1.586,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.586,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.586,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.586,90 / 4.33 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 3,97 3,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD16, P1 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.832,44 / 5 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,58	4,58
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD11, P1 (susvojina 1/3 od 12 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-124,66	2.991,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.525,79	1.465,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.465,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.465,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.465,95 / 4 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,66	3,66
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD12, P1 (susvojina 1/3 od 11 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 3.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 2.851,51 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-114,06	2.737,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.396,10	1.341,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.341,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.341,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.341,35 / 3.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 3,35 3,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD13, P1 (susvojina 1/3 od 14 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 4.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.630,61 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-145,22	3.485,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.777,54	1.707,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.707,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.707,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.707,84 / 4.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 4,27 4,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD8, P2 (susvojina 1/3 od 14 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 4.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.630,61 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-145,22	3.485,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.777,54	1.707,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.707,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.707,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.707,84 / 4.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 4,27 4,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD15, P1 (susvojina 1/3 od 140 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	46.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.352,81 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.454,11	34.898,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-17.798,33	17.100,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.100,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.100,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.100,36 / 46.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	42,75	42,75
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 36,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD7, P2 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.832,44 / 5 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,58	4,58
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD17, P1 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.832,44 / 5 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 4,58 4,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD18, P1 (susvojina 1/3 od 14 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 4.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.630,61 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-145,22	3.485,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.777,54	1.707,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.707,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.707,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.707,84 / 4.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 4,27 4,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD19, P1 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.832,44 / 5 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,58	4,58
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD20, P1 (susvojina 1/3 od 13 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 4.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.373,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-134,94	3.238,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.651,67	1.586,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.586,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.586,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.586,90 / 4.33 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 3,97 3,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD14, P1 (susvojina 1/3 od 12 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-124,66	2.991,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.525,79	1.465,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.465,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.465,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.465,95 / 4 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,66	3,66
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD5, P2 (susvojina 1/3 od 140 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.352,81 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.454,11	34.898,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-17.798,33	17.100,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.100,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.100,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

17.100,36 / 46.66 = 366,49

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 42,75 42,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 36,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD1, P2 (susvojina 1/3 od 12 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-124,66	2.991,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.525,79	1.465,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.465,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.465,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.465,95 / 4 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,66	3,66
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipanića, OBJ.BR.3, PD6, P2 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.832,44 / 5 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 4,58 4,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD3, P2 (susvojina 1/3 od 11 m2)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	3.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.851,51 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-114,06	2.737,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.396,10	1.341,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.341,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.341,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.341,35 / 3.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,35	3,35
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD2, P2 (susvojina 1/3 od 11 m2)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	3.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.851,51 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-114,06	2.737,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.396,10	1.341,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.341,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.341,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.341,35 / 3.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,35	3,35
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA KUŽET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD9, P2 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.832,44 / 5 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 4,58 4,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA KOTLAJA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, OBJ."LENDMARK HOLDING MONTENEGRO" DOO, PD 5,1P

Katastarska parcela: 1031/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.582,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-2.493,12	13.088,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-6.020,88	7.067,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.067,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.067,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.067,00 / 20 = 353,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 21,20 21,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,20 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,18 €

UKUPNO ZA UPLATU: 18,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJANA KILIBARDA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", d.o.o, zgr.br.1, P1, PD19

Katastarska parcela: 466/38 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.347,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-4.854,30	64.492,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.673,93	54.818,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.818,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.818,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.818,96 / 52 = 1.054,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	164,46	164,46
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-32,89	131,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 131,57 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,73 €

UKUPNO ZA UPLATU: 111,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJANA KILIBARDA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA - obj. "CARAT", d.o.o, zgr.br.1, P1, PD19

Katastarska parcela: 466/38 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	52 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-4.747,39	54.595,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.189,25	46.405,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.405,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.405,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.405,76 / 52 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	139,22	139,22
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-27,84	111,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 111,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN KORDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, POTES KLIMOVO BRDO, PD28, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 1241/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.590,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-5.991,30	79.598,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.939,81	67.658,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	67.658,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.658,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$67.658,90 / 75 = 902,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 202,98 202,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

202,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN KORDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, POTES KLIMOVO BRDO, PD28, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 1241/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 104.775,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-5.238,75	99.536,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.930,44	84.605,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	84.605,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				84.605,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

84.605,81 / 75 = 1.128,08

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 253,82 253,82

Ukupan godišnji iznos poreza:

253,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN KORDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, POTES KLIMOVO BRDO, PD28, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 1241/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.925,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-3.477,00	83.448,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.517,20	70.930,80
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	70.930,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.930,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$70.930,80 / 75 = 945,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 212,79 212,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

212,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN KORDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, POTES KLIMOVO BRDO, PD28, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 1241/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 100.020,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 6 god. 6% -6.001,20 94.018,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -14.102,82 79.915,98
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 79.915,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 79.915,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$79.915,98 / 75 = 1.065,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 239,75 239,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 239,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,96 €

UKUPNO ZA UPLATU: 203,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA ĐURANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NIKA ANĐUSA BR.37, PETROVAC, PD17, P2
Katastarska parcela: 256 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 89.351,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-41.995,06	47.356,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.103,42	40.252,72
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.050,54	48.303,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.303,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.303,26 / 67 = 720,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 289,82 289,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 289,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -43,47 €

UKUPNO ZA UPLATU: 246,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA ĐURANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NIKA ANĐUSA BR.37, PETROVAC, PD17, P2
Katastarska parcela: 256 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 93.599,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-43.055,54	50.543,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.581,52	42.961,94
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.592,39	51.554,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.554,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.554,33 / 67 = 769,47$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 309,33 309,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 309,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA KALUĐEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.13 JULA , BR 1A, ULAZ 2, OBJ. "PLANET", PD52, P3
Katastarska parcela: 2220/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.724,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-417,24	41.306,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.196,01	35.110,75
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.022,15	42.132,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.132,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

42.132,90 / 36 = 1.170,36

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 252,80 252,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 252,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA KALUĐEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.13 JULA , BR 1A, ULAZ 2, OBJ. "PLANET", PD52, P3
Katastarska parcela: 2220/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.292,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.005,84	49.286,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.392,92	41.893,24
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.378,65	50.271,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.271,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

50.271,88 / 36 = 1.396,44

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 301,63 301,63

Ukupan godišnji iznos poreza:

301,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA KALUĐEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.13 JULA , BR 1A, ULAZ 2, OBJ. "PLANET", PD52, P3
Katastarska parcela: 2220/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.009,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.440,29	46.569,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.985,40	39.583,92
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.916,78	47.500,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.500,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.500,70 / 36 = 1.319,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 285,00 285,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 285,00 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -42,75 €

UKUPNO ZA UPLATU: 242,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DMITRY EFROMEENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI (U STRANU); obj. Bečić, Čipranić; PD2; 2P; zgr. 1

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.802,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-592,12	14.210,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.247,50	6.963,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.963,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.963,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.963,28 / 19 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17,41	17,41
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,61 €

UKUPNO ZA UPLATU: 14,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN PRODANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, GLAVICA, OBJ."KALLOS", PD 43,2P

Katastarska parcela: 963/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-303,85	9.824,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.010,47	4.813,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.813,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.813,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.813,98 / 13 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 12,03 12,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,03 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,81 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MUAMER MAŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ. RADUNOVIĆA, PD40, P3
Katastarska parcela: 624/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 94 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 125.358,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 9 god. 9% -11.282,26 114.076,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -17.111,42 96.964,72
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 96.964,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 96.964,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$96.964,72 / 94 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 581,79 581,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 581,79 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -87,27 €

UKUPNO ZA UPLATU: 494,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MUAMER MAŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ.RADUNOVIĆA, PD 1,1P

Katastarska parcela: 624/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-841,43	8.507,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.338,96	4.168,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.168,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.168,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.168,81 / 12 = 347,40$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 10,42 10,42

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,42 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODAN GARDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. BIJELI DO - ul. MASLINA b.b., obj. "DMD INŽENJERING", PD46, P3

Katastarska parcela: 1772/9 ko Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269,00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.257,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-8.070,84	59.186,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.877,92	50.308,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.308,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.308,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.308,24 / 53 = 949,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	150,92	150,92
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-30,18	120,74

Ukupan godišnji iznos poreza:

120,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NERIN 5 ,PETROVAC, PD 33, P
Katastarska parcela: 328/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 43 god.	43%	-24.658,26	32.686,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.902,98	27.783,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.783,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.783,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.783,56 / 43 = 646,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 166,70 166,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 166,70 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -25,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 141,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA RATKNIĆ STEVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; Obj. Omerović; PD30, PN.
Katastarska parcela: 1289/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.007,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-3.960,79	32.046,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.806,96	27.239,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.239,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.239,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.239,45 / 27 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 163,44 163,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 163,44 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -24,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 138,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA RATKNIĆ STEVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; Obj. Omerović; PD30, PN.
Katastarska parcela: 1289/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-3.697,49	27.114,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.067,24	23.047,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.047,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.047,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.047,68 / 27 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 138,29 138,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

138,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA RATKNIĆ STEVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; Obj. Omerović; PD30, PN.
Katastarska parcela: 1289/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.293,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-2.816,37	28.476,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.271,49	24.205,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.205,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.205,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.205,14 / 27 = 896,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 145,23 145,23

Ukupan godišnji iznos poreza:

145,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA RATKNIĆ STEVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; Obj. Omerović; PD30, PN.
Katastarska parcela: 1289/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.719,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-3.771,90	33.947,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.092,07	28.855,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.855,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.855,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

28.855,04 / 27 = 1.068,71

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 173,13 173,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

173,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELVIRA ÓORIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."AG PROJEKT" DOO, PD 94,1P

Katastarska parcela: 518/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.168,65	10.517,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.838,21	5.679,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.679,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.679,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.679,64 / 15 = 378,64$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 17,04 17,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,04 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 14,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA STOJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. "AG PROJEKT" DOO, PD 47, P5

Katastarska parcela: 518/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	71 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	82.289,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-6.583,12	75.705,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.355,88	64.349,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	64.349,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.349,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.349,00 / 71 = 906,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	193,05	193,05
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-96,52	96,52

Ukupan godišnji iznos poreza: **96,52 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA STOJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. "AG PROJEKT" DOO, PD 47, P5

Katastarska parcela: 518/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	71 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	81.025,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-8.912,77	72.112,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.816,86	61.295,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	61.295,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.295,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$61.295,56 / 71 = 863,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	183,89	183,89
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-91,94	91,94

Ukupan godišnji iznos poreza: **91,94 €**

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA STOJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. "AG PROJEKT" DOO, PD 47, P5

Katastarska parcela: 518/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397,00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	71 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	99.187,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-8.926,83	90.260,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.539,03	76.721,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	76.721,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.721,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$76.721,14 / 71 = 1.080,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	230,16	230,16
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-115,08	115,08

Ukupan godišnji iznos poreza:

115,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA STOJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. "AG PROJEKT" DOO, PD 47, P5

Katastarska parcela: 518/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 71 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 94.685,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-9.468,56	85.217,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.782,56	72.434,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	72.434,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				72.434,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

72.434,48 / 71 = 1.020,20

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	217,30	217,30
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-108,65	108,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 108,65 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -16,30 €

UKUPNO ZA UPLATU: 92,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA MARTYNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES "VITARINE", PD4, P1, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 15/100 OD 90m2
Katastarska parcela: 2219/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 13.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.003,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-900,18	17.103,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.565,51	14.537,91
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.907,58	11.630,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.630,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.630,33 / 13.5 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 69,78 69,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 69,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,47 €

UKUPNO ZA UPLATU: 59,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA MARTYNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES "VITARINE", PD2, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 15/100 OD 122m2
Katastarska parcela: 2219/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 18.3 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.209,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-636,29	20.573,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.086,01	17.487,40
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-5.246,22	12.241,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.241,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.241,18 / 18.3 = 668,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 73,45 73,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

73,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA MARTYNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES "VITARINE", PD4, P1, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 15/100 OD 90m2
Katastarska parcela: 2219/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 13.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.859,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-754,38	18.105,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.715,77	15.389,35
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-4.616,81	10.772,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.772,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$10.772,55 / 13.5 = 797,97$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 64,64 64,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

64,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA MARTYNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES "VITARINE", PD4, P1, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 15/100 OD 90m2
Katastarska parcela: 2219/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.646,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-469,40	15.177,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.276,57	12.900,54
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-3.870,16	9.030,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.030,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.030,38 / 13.5 = 668,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 54,18 54,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

54,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA MARTYNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES "VITARINE", PD2, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 15/100 OD 122m2
Katastarska parcela: 2219/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 18.3 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.565,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.022,60	24.542,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.681,37	20.861,12
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-6.258,34	14.602,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.602,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.602,79 / 18.3 = 797,97$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 87,62 87,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

87,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA MARTYNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES "VITARINE", PD2, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 15/100 OD 122m2
Katastarska parcela: 2219/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 18.3 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.404,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-1.220,24	23.184,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.477,70	19.706,94
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-3.941,39	15.765,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.765,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.765,55 / 18.3 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 94,59 94,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 94,59 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 80,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA MARTYNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES "VITARINE", PD1, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 15/100 OD 164m2
Katastarska parcela: 2219/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24.6 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.511,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-855,34	27.656,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.148,41	23.507,65
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-7.052,29	16.455,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.455,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.455,35 / 24.6 = 668,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 98,73 98,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 98,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA MARTYNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES "VITARINE", PD1, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 15/100 OD 164m2
Katastarska parcela: 2219/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24.6 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.366,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.374,65	32.991,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.948,73	28.042,82
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-8.412,85	19.629,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.629,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$19.629,97 / 24.6 = 797,97$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 117,78 117,78

Ukupan godišnji iznos poreza:

117,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA MARTYNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES "VITARINE", PD1, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 15/100 OD 164m2
Katastarska parcela: 2219/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 24.6 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.806,56 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-1.640,33	31.166,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.674,93	26.491,30
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.298,26	21.193,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.193,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.193,04 / 24.6 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 127,16 127,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 127,16 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,07 €

UKUPNO ZA UPLATU: 108,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA MARTYNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: POTES "VITARINE", PD3, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 15/100 OD 38m2

Katastarska parcela: 2219/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	5.7 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.606,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-198,19	6.408,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-2.947,73	3.460,38
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-1.038,11	2.422,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.422,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.422,27 / 5.7 = 424,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	6,54	6,54
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA MARTYNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: POTES "VITARINE", PD3, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 15/100 OD 38m2

Katastarska parcela: 2219/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 5.7 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 4.440,87 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-222,04	4.218,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.940,66	2.278,17
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-455,63	1.822,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.822,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.822,53 / 5.7 = 319,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 5,47 5,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,47 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,82 €

UKUPNO ZA UPLATU: 4,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA MARTYNOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: POTES "VITARINE", PD3, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 15/100 OD 38m2

Katastarska parcela: 2219/1 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 5.7 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 7.962,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-318,52	7.644,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.516,42	4.127,97
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-1.238,39	2.889,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.889,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.889,58 / 5.7 = 506,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.27% 7,80 7,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUBOU YERMALOVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ."MONRUS INVESTMENT" DOO , PD 125, P4 (1/2 OD 40M2)
Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.672,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.867,04	24.804,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.720,74	21.084,22
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.216,84	16.867,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.867,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.867,37 / 20 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 101,20 101,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 101,20 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,18 €

UKUPNO ZA UPLATU: 86,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEJ HAFFNER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, BREŽINE, OBJ." BOŽOVIĆ PLUS" DOO, PD 9, 1P

Katastarska parcela: 581/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.919,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-1.612,74	16.306,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-7.501,02	8.805,54
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.761,11	7.044,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.044,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.044,44 / 23 = 306,28$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 21,13 21,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,13 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 17,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEYLI USUBYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, BEČIĆI, OBJ. "OLD TOWN" DOO, ZGR. HARMONIJA, PD 168, P5
Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 127 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 169.367,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -11.855,70 157.511,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -23.626,72 133.884,77
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 66.942,39 200.827,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 200.827,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$200.827,16 / 127 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.204,96 1.204,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.204,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -180,74 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.024,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LEYLI USUBYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, BEČIĆI, OBJ."OLD TOWN"DOO, ZGR.HARMONIJA, PD 208, P7
Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 95 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 126.692,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -8.868,44 117.823,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -17.673,53 100.150,03
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 50.075,01 150.225,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 150.225,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$150.225,04 / 95 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 901,35 901,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 901,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -135,20 €

UKUPNO ZA UPLATU: 766,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dostiže 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA NGUYEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ul. ZMAJEVA br.6 - obj. "FRANETA INVEST", obj.1, PD4, 1P

Katastarska parcela: 2188 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-545,37	10.362,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.766,53	5.595,50
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.119,10	6.714,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.714,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.714,60 / 14 = 479,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 20,14 20,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,14 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 17,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. BLAŽA JOVANOVIĆA BB, PD30, P3, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 28m2
Katastarska parcela: 2135 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.670,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-1.493,63	17.176,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.576,52	14.600,25
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.920,05	17.520,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.520,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.520,30 / 14 = 1.251,45$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 105,12 105,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 105,12 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,77 €

UKUPNO ZA UPLATU: 89,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA PETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ. KOMLJENOVIĆ, PD 20, P3
Katastarska parcela: 622/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-3.854,10	18.817,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.822,56	15.994,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.994,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.994,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.994,53 / 17 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 95,97 95,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 95,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 81,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR GILJEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD15, PN.
Katastarska parcela: 350/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-7.281,46	48.729,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.309,46	41.420,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.420,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.420,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.420,28 / 42 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 248,52 248,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 248,52 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -37,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 211,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR GILJEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD8, P2.

Katastarska parcela: 350/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.823,09	12.200,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.222,36	5.978,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.978,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.978,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.978,35 / 18 = 332,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 14,95 14,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,24 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR GILJEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD4, P1.
Katastarska parcela: 350/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 13 god. 13% -7.974,93 53.370,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -8.005,60 45.365,07
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 45.365,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 45.365,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.365,07 / 46 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 272,19 272,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 272,19 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,83 €

UKUPNO ZA UPLATU: 231,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR GILJEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD5, P1.
Katastarska parcela: 350/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-7.974,93	53.370,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.005,60	45.365,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.365,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.365,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.365,07 / 46 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 272,19 272,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 272,19 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,83 €

UKUPNO ZA UPLATU: 231,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR GILJEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD14, PN.
Katastarska parcela: 350/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 76.015,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-9.881,98	66.133,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.919,98	56.213,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	56.213,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.213,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.213,24 / 57 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 337,28 337,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 337,28 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -50,59 €

UKUPNO ZA UPLATU: 286,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR GILJEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD13, PN.
Katastarska parcela: 350/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.340,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.334,20	29.005,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.350,87	24.654,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.654,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.654,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.654,93 / 25 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 147,93 147,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 147,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 125,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR GILJEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD3, P1.
Katastarska parcela: 350/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.004,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 13 god. 13% -3.120,62 20.884,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -3.132,63 17.751,55
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 17.751,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 17.751,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.751,55 / 18 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 106,51 106,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 106,51 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 90,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR GILJEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD1, P.

Katastarska parcela: 350/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	125 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	194.525,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-25.288,25	169.236,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-32.154,98	137.081,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	137.081,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				137.081,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$137.081,77 / 125 = 1.096,65$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	548,33	548,33
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza: 548,33 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -82,25 €

UKUPNO ZA UPLATU: 466,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR GILJEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD6, P1.

Katastarska parcela: 350/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.455,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-3.439,20	23.016,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-4.373,08	18.643,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.643,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.643,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

18.643,12 / 17 = 1.096,65

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	74,57	74,57
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: **74,57 €**

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -11,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 63,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR GILJEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD7, P2.

Katastarska parcela: 350/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.215,40	8.133,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.148,24	3.985,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.985,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.985,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.985,56 / 12 = 332,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 9,96 9,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,49 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR GILJEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD16, PN.
Katastarska parcela: 350/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.004,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-3.120,62	20.884,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.132,63	17.751,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.751,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.751,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.751,55 / 18 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 106,51 106,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 106,51 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 90,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR GILJEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD9, P2.

Katastarska parcela: 350/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.838,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.659,02	31.179,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-15.901,59	15.277,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.277,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.277,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.277,00 / 46 = 332,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 38,19 38,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,19 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -5,73 €

UKUPNO ZA UPLATU: 32,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR GILJEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD10, P2.

Katastarska parcela: 350/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.838,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.659,02	31.179,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-15.901,59	15.277,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.277,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.277,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.277,00 / 46 = 332,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 38,19 38,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,19 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -5,73 €

UKUPNO ZA UPLATU: 32,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR GILJEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD11, P2.

Katastarska parcela: 350/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.823,09	12.200,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.222,36	5.978,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.978,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.978,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.978,35 / 18 = 332,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 14,95 14,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,24 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR GILJEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD2, P1.

Katastarska parcela: 350/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.215,40	8.133,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.148,24	3.985,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.985,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.985,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.985,56 / 12 = 332,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 9,96 9,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,49 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLATKO DABOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MARINA BEČIĆA, BEČIĆI, ZGR. BR. 2, PD1, P
Katastarska parcela: 387/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.010,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-31.206,24	20.804,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.120,62	17.683,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.683,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.683,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.683,54 / 39 = 453,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 106,10 106,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 106,10 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,92 €

UKUPNO ZA UPLATU: 90,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZAUR MAKOEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR, PD1, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 529/8 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.674,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.160,23 37.514,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -5.627,13 31.887,04
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -6.377,41 25.509,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 25.509,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.509,63 / 29 = 879,64$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 153,06 153,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 153,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,96 €

UKUPNO ZA UPLATU: 130,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZAUR MAKOEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR, PD1, P, OBJ.2

Katastarska parcela: 529/8 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 10 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 7.791,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-233,73	7.557,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.854,21	3.703,06
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-740,61	2.962,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.962,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.962,45 / 10 = 296,24$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 7,41 7,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,11 €

UKUPNO ZA UPLATU: 6,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NERKO ZORONJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ. "NIVEL" DOO, PD 173, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.683,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-7.441,49	75.241,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.286,26	63.955,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	63.955,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.955,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

63.955,46 / 62 = 1.031,54

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 383,73 383,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 383,73 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -57,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 326,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŠKO JELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA, obj. "NOVOGRADNJA" d.o.o. , PD 69, P

Katastarska parcela: 1682/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.770,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-7.649,40	27.120,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.068,09	23.052,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.052,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.052,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.052,51 / 30 = 768,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	69,16	69,16
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-13,83	55,33

Ukupan godišnji iznos poreza:

55,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŠKO JELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA, obj. "NOVOGRADNJA" d.o.o. , PD 69, P

Katastarska parcela: 1682/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.910,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-9.639,30	32.270,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.840,61	27.430,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.430,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.430,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.430,10 / 30 = 914,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	82,29	82,29
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-16,46	65,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

65,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR OKHOTNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING", PD35, P1. (susvojina 1/2 od 43m2)
Katastarska parcela: 848/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.035,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 5 god. 5% -1.501,78 28.533,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -4.280,06 24.253,67
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 24.253,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 24.253,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

24.253,67 / 21.5 = 1.128,08

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 145,52 145,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 145,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR OKHOTNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING", PD35, P1. (susvojina 1/2 od 43m2)
Katastarska parcela: 848/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.672,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 6 god. 6% -1.720,34 26.952,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -4.042,81 22.909,25
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 22.909,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 22.909,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.909,25 / 21.5 = 1.065,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 137,46 137,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 137,46 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,62 €

UKUPNO ZA UPLATU: 116,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR OKHOTNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING", PD35, P1. (susvojina 1/2 od 43m2)
Katastarska parcela: 848/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.535,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.717,51	22.818,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.422,74	19.395,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.395,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.395,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$19.395,55 / 21.5 = 902,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 116,37 116,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 116,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSILJKA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekti u izgradnji

Adresa nepokretnosti: MAINE, susvojina 1/2 od 255m2

Katastarska parcela: 1871 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 890.40 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 127.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 227.052,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-6.811,56	220.240,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	215/445 bodova	0 %	-114.525,03	105.715,41
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-21.143,08	84.572,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				84.572,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$84.572,33 / 127.5 = 663,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 1.00% 845,72 845,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 845,72 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -126,86 €

UKUPNO ZA UPLATU: 718,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSILJKA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekti u izgradnji

Adresa nepokretnosti: MAINE, susvojina 1/2 od 255m2

Katastarska parcela: 1871 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	760.80 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	255 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	194.004,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-7.760,16	186.243,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	215/445 bodova	0 %	-96.846,80	89.397,04
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-17.879,41	71.517,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.517,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$71.517,63 / 255 = 280,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	1.00%	715,18	715,18
------------------------------	-------	--------	--------

Ukupan godišnji iznos poreza: 715,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD8, P2 (susvojina 1/3 od 14 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 4.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.630,61 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-145,22	3.485,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.777,54	1.707,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.707,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.707,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.707,84 / 4.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 4,27 4,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD1, P2 (susvojina 1/3 od 12 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-124,66	2.991,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.525,79	1.465,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.465,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.465,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.465,95 / 4 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,66	3,66
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD2, P2 (susvojina 1/3 od 11 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	3.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.851,51 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-114,06	2.737,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.396,10	1.341,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.341,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.341,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.341,35 / 3.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,35	3,35
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD3, P2 (susvojina 1/3 od 11 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	3.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.851,51 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-114,06	2.737,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.396,10	1.341,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.341,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.341,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.341,35 / 3.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,35	3,35
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD4, P2 (susvojina 1/3 od 12 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-124,66	2.991,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.525,79	1.465,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.465,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.465,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.465,95 / 4 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,66	3,66
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD6, P2 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.832,44 / 5 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,58	4,58
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD18, P1 (susvojina 1/3 od 14 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 4.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.630,61 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-145,22	3.485,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.777,54	1.707,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.707,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.707,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.707,84 / 4.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 4,27 4,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD7, P2 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.832,44 / 5 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 4,58 4,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD15, P1 (susvojina 1/3 od 140 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.352,81 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.454,11	34.898,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-17.798,33	17.100,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.100,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.100,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.100,36 / 46.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	42,75	42,75
------------------------------	-------	-------	-------

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 36,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD16, P1 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.832,44 / 5 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,58	4,58
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD5, P2 (susvojina 1/3 od 140 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.352,81 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.454,11	34.898,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-17.798,33	17.100,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.100,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.100,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

17.100,36 / 46.66 = 366,49

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 42,75 42,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 36,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD9, P2 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.832,44 / 5 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,58	4,58
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD13, P1 (susvojina 1/3 od 14 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 4.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.630,61 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-145,22	3.485,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.777,54	1.707,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.707,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.707,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.707,84 / 4.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 4,27 4,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD14, P1 (susvojina 1/3 od 12 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-124,66	2.991,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.525,79	1.465,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.465,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.465,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.465,95 / 4 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,66	3,66
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD17, P1 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.832,44 / 5 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,58	4,58
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD20, P1 (susvojina 1/3 od 13 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 4.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.373,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-134,94	3.238,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.651,67	1.586,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.586,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.586,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.586,90 / 4.33 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 3,97 3,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD19, P1 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.832,44 / 5 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,58	4,58
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD12, P1 (susvojina 1/3 od 11 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 3.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 2.851,51 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-114,06	2.737,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.396,10	1.341,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.341,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.341,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.341,35 / 3.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 3,35 3,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD11, P1 (susvojina 1/3 od 12 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-124,66	2.991,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.525,79	1.465,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.465,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.465,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.465,95 / 4 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,66	3,66
------------------------------	-------	------	------

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTINA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD10, P2 (susvojina 1/3 od 13 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 4.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.373,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-134,94	3.238,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.651,67	1.586,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.586,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.586,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.586,90 / 4.33 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 3,97 3,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dopijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević