



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA ILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ. FRANETA, PD 15, P3

Katastarska parcela: 507/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	85.590,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-11.982,60	73.607,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.041,11	62.566,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	62.566,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.566,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

62.566,29 / 75 = 834,22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	187,70	187,70
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-56,31	131,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 131,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA ILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ. FRANETA, PD 15, P3

Katastarska parcela: 507/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	100.020,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-13.002,60	87.017,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.052,61	73.964,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	73.964,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.964,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$73.964,79 / 75 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	221,89	221,89
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-66,57	155,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 155,33 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -23,30 €

UKUPNO ZA UPLATU: 132,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA ILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ. FRANETA, PD 15, P3

Katastarska parcela: 507/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	104.775,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-12.573,00	92.202,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.830,30	78.371,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	78.371,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.371,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

78.371,70 / 75 = 1.044,96

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	235,12	235,12
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-70,53	164,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 164,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA ILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ. FRANETA, PD 15, P3

Katastarska parcela: 507/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	75 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	86.925,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-9.561,75	77.363,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.604,49	65.758,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	65.758,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.758,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$65.758,76 / 75 = 876,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	197,28	197,28
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-59,18	138,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 138,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NAZILA ISMAILOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; PD 12; P3
Katastarska parcela: 625/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 22 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.339,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-5.281,06	24.058,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.608,72	20.449,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.449,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.449,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.449,42 / 22 = 929,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 122,70 122,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 122,70 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 104,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD14, P1 (susvojina 1/3 od 12 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-124,66	2.991,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.525,79	1.465,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.465,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.465,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.465,95 / 4 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,66	3,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD19, P1 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

1.832,44 / 5 = 366,49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,58	4,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD15, P1 (susvojina 1/3 od 140 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	46.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.352,81 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.454,11	34.898,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-17.798,33	17.100,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.100,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.100,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

17.100,36 / 46.66 = 366,49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	42,75	42,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 36,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD17, P1 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

1.832,44 / 5 = 366,49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,58	4,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD20, P1 (susvojina 1/3 od 13 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.373,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-134,94	3.238,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.651,67	1.586,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.586,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.586,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.586,90 / 4.33 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,97	3,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD4, P2 (susvojina 1/3 od 12 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-124,66	2.991,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.525,79	1.465,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.465,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.465,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.465,95 / 4 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,66	3,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50146

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD5, P2 (susvojina 1/3 od 140 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	46.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.352,81 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.454,11	34.898,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-17.798,33	17.100,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.100,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.100,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

17.100,36 / 46.66 = 366,49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	42,75	42,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 36,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD2, P2 (susvojina 1/3 od 11 m2)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	3.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.851,51 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-114,06	2.737,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.396,10	1.341,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.341,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.341,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.341,35 / 3.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,35	3,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD16, P1 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

1.832,44 / 5 = 366,49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,58	4,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD1, P2 (susvojina 1/3 od 12 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-124,66	2.991,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.525,79	1.465,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.465,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.465,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.465,95 / 4 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,66	3,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD3, P2 (susvojina 1/3 od 11 m2)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	3.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.851,51 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-114,06	2.737,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.396,10	1.341,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.341,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.341,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

1.341,35 / 3.66 = 366,49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,35	3,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD12, P1 (susvojina 1/3 od 11 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	3.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.851,51 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-114,06	2.737,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.396,10	1.341,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.341,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.341,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.341,35 / 3.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,35	3,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD10, P2 (susvojina 1/3 od 13 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.373,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-134,94	3.238,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.651,67	1.586,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.586,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.586,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.586,90 / 4.33 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,97	3,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD13, P1 (susvojina 1/3 od 14 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.630,61 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-145,22	3.485,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.777,54	1.707,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.707,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.707,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.707,84 / 4.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,27	4,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD9, P2 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.832,44 / 5 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,58	4,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD18, P1 (susvojina 1/3 od 14 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	4.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.630,61 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-145,22	3.485,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.777,54	1.707,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.707,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.707,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.707,84 / 4.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,27	4,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD11, P1 (susvojina 1/3 od 12 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-124,66	2.991,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.525,79	1.465,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.465,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.465,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.465,95 / 4 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,66	3,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD7, P2 (susvojina 1/3 od 15 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.895,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-155,82	3.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.907,24	1.832,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.832,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.832,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

1.832,44 / 5 = 366,49

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,58	4,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA BEČIĆ-RADOČAJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.3, PD8, P2 (susvojina 1/3 od 14 m²)

Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.630,61 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-145,22	3.485,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.777,54	1.707,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.707,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.707,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.707,84 / 4.66 = 366,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,27	4,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR POTKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (tehničke prostorije)

Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD30, P

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.477,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-104,31	3.372,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.720,07	1.652,62
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	826,31	2.478,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.478,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.478,93 / 3 = 826,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	6,20	6,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR POTKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (tehničke prostorije)

Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD30, P

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.191,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-167,64	4.023,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-2.051,91	1.971,45
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	985,72	2.957,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.957,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.957,17 / 3 = 985,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,39	7,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDR POTKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Ostali objekti (tehničke prostorije)

Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR, OBJ. "ICL INŽENJERING", PD30, P

Katastarska parcela: 2378/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.337,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-116,87	2.220,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.132,42	1.088,01
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	544,01	1.632,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.632,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.632,02 / 3 = 544,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,08	4,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,08 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,61 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRII KROLYVETS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRSTAC. MAINE. PD1+2+3+4+5+6. P+P1+P2.
Katastarska parcela: 3891/10 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 352 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 469.427,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-18.777,09	450.650,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445 bodova	0 %	-27.039,01	423.611,11
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-84.722,22	338.888,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				338.888,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

338.888,88 / 352 = 962,75

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 2.033,33 2.033,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 2.033,33 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -304,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.728,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO ZEC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 33; obj. "BANEX"; PD6 +PD7 (45+43m2); P1

Katastarska parcela: 1709/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	88 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	117.356,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-15.256,38	102.100,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.315,06	86.785,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	86.785,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				86.785,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

86.785,35 / 88 = 986,20

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	260,36	260,36
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-52,07	208,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 208,28 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -31,24 €

UKUPNO ZA UPLATU: 177,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO ZEC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 33; obj. "BANEX"; PD6 +PD7 (45+43m2); P1

Katastarska parcela: 1709/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	88 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	122.936,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-14.752,32	108.183,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.227,55	91.956,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	91.956,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				91.956,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

91.956,13 / 88 = 1.044,96

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	275,87	275,87
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-55,17	220,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 220,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj."POTPOURRI DEVELOPMENT"; PD 11; 2P; zgr. br.1

Katastarska parcela: 373/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.698,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.308,89	17.389,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.868,65	8.520,86
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.704,17	6.816,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.816,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.816,69 / 24 = 284,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17,04	17,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,04 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 14,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj."POTPOURRI DEVELOPMENT"; PD 8; 2P; zgr. br.1

Katastarska parcela: 373/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	26 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.256,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.417,96	18.838,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.607,71	9.230,93
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.846,19	7.384,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.384,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.384,75 / 26 = 284,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	18,46	18,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,46 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,77 €

UKUPNO ZA UPLATU: 15,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj."POTPOURRI DEVELOPMENT"; PD 10; 2P; zgr. br.1

Katastarska parcela: 373/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.698,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.308,89	17.389,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.868,65	8.520,86
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.704,17	6.816,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.816,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.816,69 / 24 = 284,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17,04	17,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,04 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 14,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj."POTPOURRI DEVELOPMENT"; PD 12; 2P; zgr. br.1

Katastarska parcela: 373/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.140,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.199,81	15.940,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.129,60	7.810,79
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.562,16	6.248,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.248,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.248,63 / 22 = 284,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15,62	15,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,34 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI; obj."POTPOURRI DEVELOPMENT"; PD 41; P2; zgr. br.1
Katastarska parcela: 373/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 89 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 118.690,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-8.308,33	110.382,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.557,31	93.824,76
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-18.764,95	75.059,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.059,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$75.059,81 / 89 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 450,36 450,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 450,36 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -67,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 382,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER IAKOVLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj."POTPOURRI DEVELOPMENT"; PD 9; 2P; zgr. br.1

Katastarska parcela: 373/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.140,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.199,81	15.940,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.129,60	7.810,79
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.562,16	6.248,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.248,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.248,63 / 22 = 284,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15,62	15,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,34 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CHRISTIAN ELBEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."HESTIA INVEST" DOO, PD54, P4
Katastarska parcela: 1208/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 434 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 578.782,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-23.151,30	555.631,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-55.563,11	500.067,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	500.067,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				500.067,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$500.067,99 / 434 = 1.152,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 3.000,41 3.000,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 3.000,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -450,06 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2.550,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA RIAZANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING", PD35, P1. (susvojina 1/2 od 43m2)
Katastarska parcela: 848/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.672,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.720,34	26.952,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.042,81	22.909,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.909,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.909,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

22.909,25 / 21.5 = 1.065,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 137,46 137,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 137,46 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,62 €

UKUPNO ZA UPLATU: 116,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA RIAZANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING", PD35, P1. (susvojina 1/2 od 43m2)
Katastarska parcela: 848/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.035,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-1.501,78	28.533,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.280,06	24.253,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.253,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.253,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

24.253,67 / 21.5 = 1.128,08

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 145,52 145,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 145,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA RIAZANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING", PD35, P1. (susvojina 1/2 od 43m2)
Katastarska parcela: 848/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.535,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.717,51	22.818,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.422,74	19.395,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.395,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.395,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

19.395,55 / 21.5 = 902,12

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 116,37 116,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

116,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXEY POLYANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. SLOVENSKA OBALA bb. PD98, P11.
Katastarska parcela: 2381/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 84 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 112.022,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-3.360,67	108.661,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.299,26	92.362,47
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	46.181,23	138.543,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				138.543,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

138.543,70 / 84 = 1.649,33

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 831,26 831,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 831,26 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -124,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 706,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO ĐURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ZAOBILAZNICA, OBJ. "BSP" DOO, PD21, 1P.

Katastarska parcela: 781 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.298,12	8.687,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.996,20	4.691,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.691,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.691,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

4.691,19 / 15 = 312,75

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,07	14,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50358

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO ĐURAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: ZAIBILAZNICA, OBJ. "BSP" DOO, PD21, 1P.

Katastarska parcela: 781 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.402,38	10.284,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.730,70	5.553,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.553,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.553,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.553,42 / 15 = 370,23

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	16,66	16,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 14,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NAS.ROZINO,OBJ."CFSSI" DOO, PD 187, P2, OBJ.1

Katastarska parcela: 555/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	77 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	87.872,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-5.272,34	82.600,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.390,01	70.210,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	70.210,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.210,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$70.210,05 / 77 = 911,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	210,63	210,63
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-42,13	168,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 168,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA RAJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO II, PD72, P
Katastarska parcela: 520/1 BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-3.400,68	19.270,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.890,58	16.379,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.379,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.379,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.379,94 / 17 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 98,28 98,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 98,28 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,74 €

UKUPNO ZA UPLATU: 83,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAVIL GRACHEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Bečići; ul: Narodnog fronta; obj. "Invest Business Group"; (obj. 1; PD37; P5);
Katastarska parcela: 217 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-4.574,25	60.772,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.115,82	51.656,33
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.331,27	41.325,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.325,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.325,06 / 49 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 247,95 247,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 247,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -37,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 210,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN DAŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: nas.ADOK bb. PD11, 1P.

Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 4 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.116,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-716,77	2.399,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.223,81	1.175,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.175,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.175,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.175,82 / 4 = 293,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 2,94 2,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BLAŽO MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.JADRANSKI PUT,OBJ."LUZITANOS INVEST CO", PD5, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-911,55	9.216,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.700,54	4.516,21
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	903,24	5.419,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.419,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.419,45 / 13 = 416,88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,55	13,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,55 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,03 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BLAŽO MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.JADRANSKI PUT,OBJ."LUZITANOS INVEST CO", PD6, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-911,55	9.216,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.700,54	4.516,21
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	903,24	5.419,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.419,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.419,45 / 13 = 416,88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,55	13,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,55 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,03 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA MILATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SEOCE, PRIJEVOR, PD1, P (1/2 OD 37M2)
Katastarska parcela: 519/5 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.671,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-7.401,48	17.270,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.590,52	14.679,60
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.935,92	11.743,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.743,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

11.743,68 / 18.5 = 634,79

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 70,46 70,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,46 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,57 €

UKUPNO ZA UPLATU: 59,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUK MILATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SEOCE, PRIJEVOR, PD1, P (1/2 OD 37M2)
Katastarska parcela: 519/5 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.671,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-7.401,48	17.270,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.590,52	14.679,60
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.935,92	11.743,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.743,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

11.743,68 / 18.5 = 634,79

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 70,46 70,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,46 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,57 €

UKUPNO ZA UPLATU: 59,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DENIS GILLES
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA B.B., PETROVAC, OBJ."INOVACIJA", PD34, P2, OBJ.2 (1/2 OD 61)
Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	30.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.608,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-3.408,68	39.199,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.879,97	33.319,85
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	16.659,92	49.979,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.979,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.979,77 / 30.5 = 1.638,68$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	299,88	299,88

Ukupan godišnji iznos poreza:

299,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DENIS GILLES
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA B.B., PETROVAC, OBJ."INOVACIJA", PD34, P2, OBJ.2 (1/2 OD 61)
Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.674,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-3.660,73	37.014,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.552,11	31.461,96
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	15.730,98	47.192,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.192,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.192,94 / 30.5 = 1.547,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 283,16 283,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 283,16 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -42,47 €

UKUPNO ZA UPLATU: 240,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TIJANA GILLES
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA B.B., PETROVAC, OBJ."INOVACIJA", PD34, P2, OBJ.2 (1/2 OD 61)
Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.608,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-3.408,68	39.199,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.879,97	33.319,85
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	16.659,92	49.979,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.979,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.979,77 / 30.5 = 1.638,68$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 299,88 299,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 299,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TIJANA GILLES
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA B.B., PETROVAC, OBJ."INOVACIJA", PD34, P2, OBJ.2 (1/2 OD 61)
Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.674,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-3.660,73	37.014,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.552,11	31.461,96
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	15.730,98	47.192,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.192,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.192,94 / 30.5 = 1.547,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 283,16 283,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 283,16 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -42,47 €

UKUPNO ZA UPLATU: 240,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ENES LETUKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI, obj.MONRUS INVEST. PD 83, P1, OBJ.1

Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-3.827,43	50.850,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.627,53	43.222,64
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-8.644,53	34.578,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.578,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.578,11 / 41 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	103,73	103,73
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-20,75	82,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 82,99 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -12,45 €

UKUPNO ZA UPLATU: 70,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ENES LETUKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI, obj.MONRUS INVEST. PD 83, P1, OBJ.1

Katastarska parcela: 394/28 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.277,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.436,62	53.840,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.076,06	45.764,32
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-9.152,86	36.611,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.611,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

36.611,46 / 41 = 892,96

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	109,83	109,83
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-21,97	87,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 87,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA MEDIGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT- BLOKARICA - obj. N.Đokića, PD 4, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 626/20 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-13.069,28	52.277,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.841,57	44.435,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.435,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.435,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

44.435,55 / 49 = 906,85

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 266,61 266,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 266,61 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 226,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MUSTAFA DIRKEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. PD2, P.
Katastarska parcela: 1501/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-12.829,23	36.513,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.477,10	31.036,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.036,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.036,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.036,87 / 37 = 838,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 186,22 186,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 186,22 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -27,93 €

UKUPNO ZA UPLATU: 158,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA PEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN,VRTAČICE, PD1,2P, OBJ.BR. 3

Katastarska parcela: 403/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	111 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	155.067,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-3.101,34	151.965,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-77.502,49	74.463,17
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	74.463,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.463,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

74.463,17 / 111 = 670,84

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	186,16	186,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

186,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA PEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN,VRTAČICE, PD1,2P, OBJ.BR. 3

Katastarska parcela: 403/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	111 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	128.649,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-1.286,49	127.362,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-64.954,88	62.407,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	62.407,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.407,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

62.407,63 / 111 = 562,23

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	156,02	156,02

Ukupan godišnji iznos poreza: 156,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA PEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN,VRTAČICE, PD2, 2P, OBJ.BR.3
Katastarska parcela: 403/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 310 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 433.070,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-8.661,40	424.408,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-63.661,29	360.747,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	360.747,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				360.747,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

360.747,31 / 310 = 1.163,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 2.164,48 2.164,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

2.164,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA PEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN,VRTAČICE, PD2, 2P, OBJ.BR.3
Katastarska parcela: 403/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 310 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 359.290,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-3.592,90	355.697,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-53.354,57	302.342,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	302.342,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				302.342,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

302.342,54 / 310 = 975,30

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.814,06 1.814,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.814,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 50967

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA PEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, IVE LOLE RIBARA, PD40, OBJ.1

Katastarska parcela: 602/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	123 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	142.557,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-1.425,57	141.131,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-71.977,03	69.154,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	69.154,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69.154,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

69.154,40 / 123 = 562,23

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	172,89	172,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 172,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA PEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN,VRTAČICE, PD2, 2P, OBJ.BR.3
Katastarska parcela: 403/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 310 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 413.416,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-12.402,48	401.013,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445 bodova	0 %	-24.060,81	376.952,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	376.952,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				376.952,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

376.952,71 / 310 = 1.215,98

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 2.261,72 2.261,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 2.261,72 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -339,26 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.922,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA PEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN,VRTAČICE, PD1,2P, OBJ.BR. 3

Katastarska parcela: 403/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	111 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	86.480,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.594,40	83.885,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-42.781,71	41.103,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.103,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.103,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

41.103,99 / 111 = 370,31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	102,76	102,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 102,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 87,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG ZOLOTOREVSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI; PETROVAC N/M; obj. "VITO INVESTMENT"; PD 8; P1
Katastarska parcela: 545/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 76 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 101.353,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-11.148,90	90.204,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.530,71	76.673,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	76.673,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.673,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

76.673,00 / 76 = 1.008,87

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 460,04 460,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 460,04 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -69,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 391,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG ZOLOTOREVSKIY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: STUPOVI; PETROVAC N/M; obj. "VITO INVESTMENT"; PD 1; SU

Katastarska parcela: 545/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	23 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.919,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.971,12	15.948,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-7.336,16	8.612,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.612,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.612,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

8.612,02 / 23 = 374,44

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	25,84	25,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,84 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,88 €

UKUPNO ZA UPLATU: 21,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTOR MAKARENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOSPOŠTINA; obj. "A&K"; PD 15; P1; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 2234 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.013,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-5.441,09	62.572,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.385,88	53.186,64
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.637,33	63.823,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.823,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

63.823,96 / 51 = 1.251,45

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 382,94 382,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 382,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -57,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 325,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AYDAN GUMUGEN TUNCAY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, BEČIĆI, PD12, P4, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.004,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-2.600,52	17.403,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.610,52	14.792,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.792,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.792,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.792,96 / 15 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 88,76 88,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 88,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,31 €

UKUPNO ZA UPLATU: 75,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AYDAN GUMUGEN TUNCAY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, BEČIĆI, PD23, P4, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 19 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.338,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-3.293,99	22.044,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.306,66	18.737,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.737,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.737,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.737,75 / 19 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 112,43 112,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 112,43 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -16,86 €

UKUPNO ZA UPLATU: 95,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽAKLINA MARAŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR I, (selo SEOCE) ST.BR.PD-18,SP.II,(OBJ.BORIČIĆ)
Katastarska parcela: 290/1 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 22 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.339,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-3.520,70	25.818,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.872,77	21.945,72
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.389,14	17.556,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.556,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.556,58 / 22 = 798,03$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 52,67 52,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,67 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,90 €

UKUPNO ZA UPLATU: 44,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BEHIYE YASEMIN ENHOS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BLOKARICA, PD14, PN (susvojina 1/2 od 36 m2)
Katastarska parcela: 1521/15 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.004,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-5.761,15	18.243,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.736,55	15.507,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.507,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.507,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.507,10 / 18 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 93,04 93,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 93,04 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,96 €

UKUPNO ZA UPLATU: 79,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BEHIYE YASEMIN ENHOS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BLOKARICA, PD14, PN (susvojina 1/2 od 36 m2)
Katastarska parcela: 1521/15 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.146,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-5.783,58	19.362,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.904,36	16.458,06
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.458,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.458,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.458,06 / 18 = 914,34$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 98,75 98,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 98,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NINA DENISOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ. "KALLOS" DOO, PD 14,2P

Katastarska parcela: 963/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-346,16	8.307,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.237,05	4.070,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.070,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.070,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

4.070,89 / 13 = 313,15

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,18	10,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NINA DENISOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ. "KALLOS" DOO, PD 14,2P

Katastarska parcela: 963/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.161,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-363,22	17.797,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.076,87	8.720,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.720,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.720,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.720,91 / 13 = 670,84$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21,80	21,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

21,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NINA DENISOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ. "KALLOS" DOO, PD 14,2P

Katastarska parcela: 963/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-303,85	9.824,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.010,47	4.813,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.813,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.813,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.813,98 / 13 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12,03	12,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,03 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,81 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD2, 1P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-171,40	8.398,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.283,34	4.115,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.115,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.115,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.115,36 / 11 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,29	10,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,54 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD40, P3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.093,55	53.584,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.037,61	45.546,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.546,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.546,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

45.546,44 / 41 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 273,28 273,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 273,28 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 232,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD3, 1P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-171,40	8.398,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.283,34	4.115,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.115,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.115,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.115,36 / 11 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,29	10,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,54 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD17, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 38m2

Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.567,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-591,36	28.976,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-5.505,52	23.470,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.470,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.470,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

23.470,92 / 19 = 1.235,31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	93,88	93,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 93,88 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,08 €

UKUPNO ZA UPLATU: 79,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD17, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 49m2

Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	24.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	38.126,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-762,54	37.364,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-7.099,23	30.265,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.265,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.265,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

30.265,13 / 24.5 = 1.235,31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	121,06	121,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 121,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,16 €

UKUPNO ZA UPLATU: 102,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD21, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.004,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-480,10	23.524,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.528,71	19.995,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.995,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.995,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

19.995,00 / 18 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 119,98 119,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 119,98 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -17,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 101,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD22, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.672,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-613,46	30.059,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.508,90	25.550,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.550,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.550,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

25.550,44 / 23 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 153,30 153,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 153,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 130,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD30, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 19 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.338,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-506,77	24.831,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.724,74	21.106,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.106,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.106,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

21.106,89 / 19 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 126,64 126,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 126,64 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 107,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD56, P5, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	93 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	124.024,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-2.480,50	121.544,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-18.231,65	103.312,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	103.312,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				103.312,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$103.312,66 / 93 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	309,94	309,94
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-123,98	185,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 185,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -27,89 €

UKUPNO ZA UPLATU: 158,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD47, P3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 2 god. 2% -1.413,62 69.267,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -10.390,08 58.877,11
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 58.877,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 58.877,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

58.877,11 / 53 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 353,26 353,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 353,26 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -52,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 300,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD48, P4, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.672,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-613,46	30.059,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.508,90	25.550,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.550,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.550,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

25.550,44 / 23 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 153,30 153,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 153,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 130,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD1, 1P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-171,40	8.398,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.283,34	4.115,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.115,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.115,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.115,36 / 11 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,29	10,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,54 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD29, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 22 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.339,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-586,78	28.752,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.312,86	24.439,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.439,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.439,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

24.439,55 / 22 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 146,64 146,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 146,64 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 124,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STIJEPO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD4, 1P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-202,57	9.925,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.062,12	4.863,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.863,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.863,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.863,61 / 13 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12,16	12,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,16 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,82 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STIJEPO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD17, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 38m2

Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.567,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-591,36	28.976,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-5.505,52	23.470,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.470,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.470,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$23.470,92 / 19 = 1.235,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	93,88	93,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 93,88 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,08 €

UKUPNO ZA UPLATU: 79,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STIJEPO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD20, P, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/2 OD 49m2

Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	24.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	38.126,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-762,54	37.364,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-7.099,23	30.265,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.265,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.265,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

30.265,13 / 24.5 = 1.235,31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	121,06	121,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 121,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,16 €

UKUPNO ZA UPLATU: 102,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STIJEPO STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MECEDONVIĆA, PD55, P4, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1227/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 89.351,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.787,02	87.564,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.134,63	74.429,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	74.429,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.429,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

74.429,55 / 67 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	223,29	223,29
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-66,99	156,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 156,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -23,45 €

UKUPNO ZA UPLATU: 132,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO MUGOŠA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, KLIMOVO BRDO, PD 35, P2
Katastarska parcela: 1268 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 84.016,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.520,50	81.496,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.224,44	69.271,85
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	13.854,37	83.126,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				83.126,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

83.126,22 / 63 = 1.319,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 498,76 498,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 498,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -74,81 €

UKUPNO ZA UPLATU: 423,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PRELEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: Mainski put bb, (kod plinare), obj. Miljanić, Vukadinović, PD6, P2, zgr.br.1

Katastarska parcela: 1510 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	69.850,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-18.161,00	51.689,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.753,35	43.935,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.935,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.935,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.935,65 / 50 = 878,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	131,81	131,81
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-65,90	65,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 65,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PRELEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: Mainski put bb, (kod plinare), obj. Miljanić, Vukadinović, PD6, P2, zgr.br.1

Katastarska parcela: 1510 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	66.680,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-18.003,60	48.676,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.301,46	41.374,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.374,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.374,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.374,94 / 50 = 827,50$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	124,12	124,12
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-62,06	62,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 62,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -9,31 €

UKUPNO ZA UPLATU: 52,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SELMIN EMRE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, obj"STANGO"DOO. PD18, P3. (susvojina 1/2 od 42)
Katastarska parcela: 1496/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.005,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.120,22	26.885,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.032,81	22.852,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.852,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.852,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

22.852,57 / 21 = 1.088,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 137,12 137,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 137,12 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,57 €

UKUPNO ZA UPLATU: 116,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EROL MURATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."BUILD "DOO", PD 150,P
Katastarska parcela: 461//1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.347,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.773,89	66.573,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.985,00	56.587,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	56.587,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.587,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.587,32 / 52 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 339,52 339,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 339,52 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -50,93 €

UKUPNO ZA UPLATU: 288,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA MENZALIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: Rozino II, obj."MMC INŽINJERING" DOO(zgrada Maxi), PD 15, P2, OBJ.1

Katastarska parcela: 1529/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.620,53	10.845,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.988,73	5.856,34
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.856,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.856,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.856,34 / 16 = 366,02

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	17,57	17,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,57 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 14,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.OBALA 11, PRŽNO. OBJ.1
Katastarska parcela: 958 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 203 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 283.591,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-2.835,91	280.755,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-42.113,26	238.641,83
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	119.320,91	357.962,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				357.962,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$357.962,74 / 203 = 1.763,36$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 2.147,78 2.147,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 2.147,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.OBALA 11, PRŽNO. OBJ.1
Katastarska parcela: 958 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 203 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 235.277,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 0 god.	0%	0,00	235.277,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-35.291,55	199.985,45
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	99.992,73	299.978,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				299.978,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

299.978,18 / 203 = 1.477,73

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.799,87 1.799,87

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.799,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.OBALA 11, PRŽNO. OBJ.1
Katastarska parcela: 958 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 203 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 193.865,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost -1 god.	-1%	1.938,65	195.803,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-29.370,55	166.433,10
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	83.216,55	249.649,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				249.649,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

249.649,65 / 203 = 1.229,80

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.497,90 1.497,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.497,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.OBALA BR.11, PRŽNO

Katastarska parcela: 958 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.579,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.151,59	56.427,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/445 bodova	0 %	-13.542,67	42.885,14
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	21.442,57	64.327,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.327,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

64.327,71 / 37 = 1.738,59

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 257,31 257,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 257,31 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 218,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.OBALA BR.11, PRŽNO

Katastarska parcela: 958 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,449.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	37 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.613,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 0 god.	0%	0,00	53.613,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/445 bodova	0 %	-12.867,12	40.745,88
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	20.372,94	61.118,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.118,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

61.118,82 / 37 = 1.651,86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	244,48	244,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

244,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.OBALA 11, PRŽNO. OBJ.1
Katastarska parcela: 958 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 203 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 270.720,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-5.414,42	265.306,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/445 bodova	0 %	-34.489,83	230.816,55
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	115.408,28	346.224,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				346.224,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

346.224,83 / 203 = 1.705,54

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 2.077,35 2.077,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 2.077,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -311,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.765,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMBEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.OBALA BR.11, PRŽNO

Katastarska parcela: 958 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,241.50 €
b) Korisna površina napokretnosti:	37 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.935,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost -1 god.	-1%	459,36	46.394,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/445 bodova	0 %	-11.134,77	35.260,09
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	17.630,04	52.890,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.890,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

52.890,13 / 37 = 1.429,46

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	211,56	211,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

211,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.OBALA BR.11, PRŽNO

Katastarska parcela: 958 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,606.50 €
b) Korisna površina napokretnosti:	37 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	59.440,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-594,41	58.846,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/445 bodova	0 %	-14.123,06	44.723,03
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	22.361,52	67.084,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.084,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

67.084,55 / 37 = 1.813,10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	268,34	268,34

Ukupan godišnji iznos poreza:

268,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY EFIMOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NERIN, obj"RUSIJAMONTE", PETROVAC. PD28, P2.
Katastarska parcela: 334/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 93 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 124.024,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-13.642,73	110.382,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.557,31	93.824,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	93.824,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				93.824,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

93.824,76 / 93 = 1.008,87

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 562,95 562,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 562,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -84,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 478,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIJA MIKLIAIEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.IVANOVIĆI, OBJ."D.S. GROUP", PD3, P, OBJ.2
Katastarska parcela: 539/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.340,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-2.333,80	31.006,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.650,93	26.355,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.355,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.355,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.355,27 / 25 = 1.054,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 158,13 158,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 158,13 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -23,72 €

UKUPNO ZA UPLATU: 134,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA MUŠICKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VRZDAK, STARI GRAD. PD5, PN. (susvojina 1/2 od 19m2)
Katastarska parcela: 2694/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 9.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 12.669,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-5.067,68	7.601,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.140,23	6.461,29
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	3.230,65	9.691,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.691,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

9.691,94 / 9.5 = 1.020,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 58,15 58,15

Ukupan godišnji iznos poreza: 58,15 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,72 €

UKUPNO ZA UPLATU: 49,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA ČANADI-ŠIMEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ.BR.1(PD2)

Katastarska parcela: 1501/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-2.337,30	7.011,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.576,07	3.435,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.435,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.435,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

3.435,83 / 12 = 286,32

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,59	8,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,59 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 7,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA ČANADI-ŠIMEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ.BR.1(PD2)

Katastarska parcela: 1501/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.764,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-4.023,36	12.740,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.497,73	6.242,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.242,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.242,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.242,91 / 12 = 520,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15,61	15,61

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA ČANADI-ŠIMEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ.BR.1 (PD3+PD4)
Katastarska parcela: 1501/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 126 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 176.022,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-42.245,28	133.776,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-20.066,51	113.710,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	113.710,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				113.710,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

113.710,21 / 126 = 902,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 682,26 682,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

682,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA ČANADI-ŠIMEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ.BR.1 (PD3+PD4)
Katastarska parcela: 1501/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 126 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 143.791,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-37.385,71	106.405,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.960,82	90.444,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	90.444,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				90.444,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

90.444,66 / 126 = 717,81

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 542,67 542,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

542,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA ČANADI-ŠIMEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ.BR.1 (PD3+PD4)
Katastarska parcela: 1501/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 126 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 168.033,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-42.008,40	126.025,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-18.903,78	107.121,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	107.121,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				107.121,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

107.121,42 / 126 = 850,17

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 642,73 642,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 642,73 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -96,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 546,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA ČANADI-ŠIMEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ.BR.1(PD2)

Katastarska parcela: 1501/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-2.076,98	5.911,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.014,82	2.896,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.896,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.896,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

2.896,59 / 12 = 241,38

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,24	7,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA TERENTIEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. "ADOK", PODKOŠLJUN, PD249, PN, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 52m2)
Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.673,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-6.934,72	27.738,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.160,83	23.578,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.578,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.578,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

23.578,05 / 26 = 906,85

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 141,47 141,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 141,47 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,22 €

UKUPNO ZA UPLATU: 120,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL SOLOVYEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. IVANOVIĆI B.B., potes - RASADNIK, PD2, P, obj. br.1
Katastarska parcela: 3891/15 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.300,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-10.314,00	46.986,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.047,90	39.938,10
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.987,62	31.950,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.950,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.950,48 / 60 = 532,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 191,70 191,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 191,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL SOLOVYEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. IVANOVIĆI B.B., potes - RASADNIK, PD2, P, obj. br.1
Katastarska parcela: 3891/15 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	69.540,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-13.212,60	56.327,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.449,11	47.878,29
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-9.575,66	38.302,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.302,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.302,63 / 60 = 638,38$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	229,82	229,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 229,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52261

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL SOLOVYEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. IVANOVIĆI B.B., potes - RASADNIK, PD2, P, obj. br.1
Katastarska parcela: 3891/15 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 76.140,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-12.943,80	63.196,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.479,43	53.716,77
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.743,35	42.973,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.973,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.973,42 / 60 = 716,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 257,84 257,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 257,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA DYAKONOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. VELJI VINOGRADI, ZAIBILAZNICA, PD6, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 769/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 81.349,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-10.575,45	70.774,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.616,12	60.158,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	60.158,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.158,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

60.158,03 / 61 = 986,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 360,95 360,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 360,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -54,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 306,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROMAN KAVERIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, OBJ. KRIVOKAPIĆ, PD 7, P1, ZG. BR. 1
Katastarska parcela: 1875/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.704,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.023,36	40.680,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.102,10	34.578,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.578,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.578,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

34.578,54 / 32 = 1.080,58

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 207,47 207,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

207,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROMAN KAVERIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, OBJ. KRIVOKAPIĆ, PD 7, P1, ZG. BR. 1
Katastarska parcela: 1875/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.608,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-2.436,48	38.171,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.725,73	32.445,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.445,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.445,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

32.445,79 / 32 = 1.013,93

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 194,67 194,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 194,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROMAN KAVERIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, OBJ. KRIVOKAPIĆ, PD 7, P1, ZG. BR. 1
Katastarska parcela: 1875/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.560,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-2.139,20	28.420,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.263,12	24.157,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.157,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.157,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.157,68 / 32 = 754,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 144,95 144,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 144,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROMAN KAVERIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, OBJ. KRIVOKAPIĆ, PD 7, P1, ZG. BR. 1
Katastarska parcela: 1875/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.088,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-2.967,04	34.120,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.118,14	29.002,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.002,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.002,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.002,82 / 32 = 906,34$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 174,02 174,02

Ukupan godišnji iznos poreza:

174,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO 39, PETROVAC, PD1- P-45m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2910 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-31.806,36	28.205,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-5.359,07	22.846,57
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	11.423,28	34.269,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.269,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

34.269,85 / 45 = 761,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 205,62 205,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 205,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -30,84 €

UKUPNO ZA UPLATU: 174,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR STOJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO 39, PETROVAC, PD1- P-45m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2910 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.865,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-32.689,80	30.175,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-5.733,29	24.441,91
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	12.220,96	36.662,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.662,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.662,87 / 45 = 814,73$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	219,98	219,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

219,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAVIN SHARMA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: MAŽIĆI, MAINI, PD1, P, OBJ.BR.2 (susvojina 1/2 od 2 m²)

Katastarska parcela: 3015/2 KO MAINI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	1 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	779,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-77,91	701,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-357,61	343,58
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-68,72	274,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				274,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$274,87 / 1 = 274,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	0,69	0,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,69 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,10 €

UKUPNO ZA UPLATU: 0,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 52384

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAVIN SHARMA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAŽIĆI, MAINI, PD1, P, OBJ.BR.3 (susvojina 1/2 od 11 m2)
Katastarska parcela: 3015/2 KO MAINI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 5.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 7.334,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-733,48	6.601,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-990,20	5.611,12
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.122,22	4.488,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.488,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.488,90 / 5.5 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 26,93 26,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,04 €

UKUPNO ZA UPLATU: 22,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RINA MOSES JACOB
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: MAŽIĆI, MAINI, PD1, P, OBJ.BR.2 (susvojina 1/2 od 2 m²)

Katastarska parcela: 3015/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	1 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	779,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-77,91	701,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-357,61	343,58
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-68,72	274,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				274,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$274,87 / 1 = 274,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	0,69	0,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,69 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,10 €

UKUPNO ZA UPLATU: 0,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RINA MOSES JACOB
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAŽIĆI, MAINI, PD1, P, OBJ.BR.3 (susvojina 1/2 od 11 m2)
Katastarska parcela: 3015/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 5.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 7.334,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-733,48	6.601,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-990,20	5.611,12
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.122,22	4.488,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.488,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.488,90 / 5.5 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 26,93 26,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,04 €

UKUPNO ZA UPLATU: 22,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA VUKADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. PRŽNO, PD48, PN, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 114 m²)
Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 79.629,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-3.185,16	76.443,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.466,58	64.977,26
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	12.995,45	77.972,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				77.972,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$77.972,72 / 57 = 1.367,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 467,84 467,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 467,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA VUKADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: NAS. PRŽNO, PD8, 4P, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 16 m²)

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.176,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-447,04	10.728,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.471,77	5.257,19
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.051,44	6.308,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.308,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

6.308,63 / 8 = 788,58

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15,77	15,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI UKRAINSKII
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAVALA; PD 2; SU; ZGR. BR. 30; obj. "ZAVALA INVEST"
Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.350,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-5.121,02	80.229,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.034,41	68.194,97
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	34.097,48	102.292,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				102.292,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$102.292,45 / 64 = 1.598,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 613,75 613,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 613,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -92,06 €

UKUPNO ZA UPLATU: 521,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: POLINA DENISOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI,OBJ."BOŽOVIĆ PLUS" DOO, PD 27, P2
Katastarska parcela: 215/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.840,37	59.505,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.925,78	50.579,45
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.115,89	40.463,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.463,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.463,56 / 46 = 879,64$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 242,78 242,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 242,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -36,42 €

UKUPNO ZA UPLATU: 206,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOHNSTON ALEXANDER DEWALT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, OBJ. "MONTENEGRO GLOBAL INVEST", PD34, P2, OBJ. BR. 1
Katastarska parcela: 887/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 74.178,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-7.417,80	66.760,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.014,03	56.746,17
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.349,23	68.095,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.095,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

68.095,40 / 65 = 1.047,62

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 408,57 408,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 408,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PROKOPENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.ZMAJEVA BR.6, OBJ." FRANETA INVEST" DOO, PD 23,P3
Katastarska parcela: 2188 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.200,64	60.812,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.121,82	51.690,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.338,07	62.028,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.028,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

62.028,40 / 48 = 1.292,26

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 372,17 372,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 372,17 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -55,83 €

UKUPNO ZA UPLATU: 316,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMBEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA KATULEVSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: TOPLIŠKI PUT BR.5, OBJ."FRANETA GRADNJA"DOO, PD 3,1P

Katastarska parcela: 2029/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.982,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-479,30	11.503,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.866,68	5.636,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.636,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.636,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.636,62 / 18 = 313,15

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14,09	14,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA KATULEVSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TOPLIŠKI PUT.BR.5,OBJ."FRANETA FRADNJA"DOO, PD 23,P2
Katastarska parcela: 2029/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.008,51	48.204,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.230,64	40.973,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.973,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.973,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.973,64 / 44 = 931,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 245,84 245,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 245,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.MASLINA, OBJ."GRADING MONT" DOO, PD 5,1P

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-233,73	11.452,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.840,91	5.611,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.611,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.611,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.611,86 / 15 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14,03	14,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,03 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,10 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NESRIN SERTAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ULICA V, PD23, P2
Katastarska parcela: 1393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.007,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-360,07	35.647,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.347,07	30.300,06
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.300,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.300,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

30.300,06 / 27 = 1.122,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 181,80 181,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 181,80 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -27,27 €

UKUPNO ZA UPLATU: 154,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN CVIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA, OBJ. "D INŽENJERING", PD105, P1
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.120,42	68.560,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.284,06	58.276,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	58.276,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.276,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

58.276,32 / 53 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 349,66 349,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 349,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -52,45 €

UKUPNO ZA UPLATU: 297,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CEMAL KIRKAGAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, POTES LAZI, PD 5,P1 (1/2 OD 26m2)
Katastarska parcela: 710/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.336,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-2.947,26	14.389,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.158,43	12.231,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.231,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.231,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.231,11 / 13 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 73,39 73,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 73,39 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -11,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 62,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIR ŠUKURICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA; PODKOŠLJUN; obj. Franeta; PD 31; P3

Katastarska parcela: 955/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	43 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-14.336,20	43.008,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.451,29	36.557,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.557,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.557,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.557,31 / 43 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	109,67	109,67
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-43,87	65,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 65,80 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -9,87 €

UKUPNO ZA UPLATU: 55,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; obj. Banovića; PD 2; P
Katastarska parcela: 1506/8 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.672,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-5.827,83	24.844,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.726,75	21.118,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.118,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.118,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.118,22 / 23 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 126,71 126,71

Ukupan godišnji iznos poreza: 126,71 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 107,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV DANILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MARKOVIĆI, PD1, P, 44m2+ PD2, P1, 81m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2306/1 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 125 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 174.625,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-59.372,50	115.252,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	370/445 bodova	0 %	-19.592,93	95.659,58
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-28.697,87	66.961,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.961,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

66.961,70 / 125 = 535,69

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 401,77 401,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 401,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV DANILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MARKOVIĆI, PD1, P, 44m2+ PD2, P1, 81m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2306/1 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 125 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 142.650,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 36 god.	36%	-51.354,00	91.296,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	370/445 bodova	0 %	-15.520,32	75.775,68
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-15.155,14	60.620,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.620,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

60.620,54 / 125 = 484,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 363,72 363,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 363,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53603

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV DANILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MARKOVIĆI, PD1, P, 44m2+ PD2, P1, 81m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2306/1 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 125 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 119.375,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-38.200,00	81.175,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	370/445 bodova	0 %	-13.799,75	67.375,25
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-20.212,58	47.162,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.162,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

47.162,68 / 125 = 377,30

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 282,98 282,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 282,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV DANILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MARKOVIĆI, PD1, P, 44m2+ PD2, P1, 81m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2306/1 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 125 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 144.875,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-47.808,75	97.066,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	370/445 bodova	0 %	-16.501,26	80.564,99
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-24.169,50	56.395,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.395,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

56.395,49 / 125 = 451,16

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 338,37 338,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

338,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOMISLAV DANILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MARKOVIĆI, PD1, P, 44m2+ PD2, P1, 81m2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2306/1 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 125 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 166.700,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-58.345,00	108.355,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	370/445 bodova	0 %	-18.420,35	89.934,65
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-17.986,93	71.947,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.947,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$71.947,72 / 125 = 575,58$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 431,69 431,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 431,69 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -64,75 €

UKUPNO ZA UPLATU: 366,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN B.B., obj. Banovića, (susvojina 1/15 od 168m²)
Katastarska parcela: 1019 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.936,32 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-6.123,89	8.812,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.321,86	7.490,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.490,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.490,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.490,56 / 11.2 = 668,80$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 44,94 44,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,74 €

UKUPNO ZA UPLATU: 38,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DORIN BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN B.B., obj. Banovića, (susvojina 1/15 od 168m2)
Katastarska parcela: 1019 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 11.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.936,32 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-6.123,89	8.812,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.321,86	7.490,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.490,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.490,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.490,56 / 11.2 = 668,80$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 44,94 44,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,74 €

UKUPNO ZA UPLATU: 38,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VANJA BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN B.B., obj.Banovića, (susvojina 1/15 od 168m2)
Katastarska parcela: 1019 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 11.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.936,32 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-6.123,89	8.812,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.321,86	7.490,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.490,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.490,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$7.490,56 / 11.2 = 668,80$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 44,94 44,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,74 €

UKUPNO ZA UPLATU: 38,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FILIP BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN B.B., obj. Banovića, (susvojina 1/15 od 168m2)
Katastarska parcela: 1019 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 11.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.936,32 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-6.123,89	8.812,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.321,86	7.490,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.490,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.490,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

7.490,56 / 11.2 = 668,80

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 44,94 44,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,74 €

UKUPNO ZA UPLATU: 38,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO BANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN B.B., obj. Banovića, (susvojina 1/15 od 168m2)
Katastarska parcela: 1019 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 11.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 14.936,32 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-6.123,89	8.812,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.321,86	7.490,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.490,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.490,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

7.490,56 / 11.2 = 668,80

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 44,94 44,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,74 €

UKUPNO ZA UPLATU: 38,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN STANOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI, (GVOZ. MOST- OBJ.VUKČEVIĆ), OBJ.BR.1, PD49, 1P

Katastarska parcela: 661/1 KO Budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.007,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-5.761,15	30.246,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.536,91	25.709,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.709,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.709,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.709,14 / 27 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	77,13	77,13
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-15,43	61,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 61,70 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -9,26 €

UKUPNO ZA UPLATU: 52,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUZANA STEŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN BB. (ZGR."MILE INŽINJERING"), PD7, PN, OBJ.1

Katastarska parcela: 1328/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	57 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	76.015,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-16.723,34	59.291,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.893,78	50.398,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.398,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.398,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.398,08 / 57 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	151,19	151,19
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-75,60	75,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 75,60 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -11,34 €

UKUPNO ZA UPLATU: 64,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJAN RALEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.VIDIKOVAC,OBJ.MIROVIĆ,BOGIĆEVIĆ, PD 76,P8

Katastarska parcela: 2290 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	61 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-9.049,72	60.563,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.084,52	51.478,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.478,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.478,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.478,96 / 61 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	154,44	154,44
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-77,22	77,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 77,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJAN RALEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.VIDIKOVAC,OBJ.MIROVIĆ,BOGIĆEVIĆ, PD 76,P8

Katastarska parcela: 2290 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	61 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	81.349,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-9.761,95	71.587,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.738,15	60.849,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	60.849,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.849,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

60.849,50 / 61 = 997,53

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	182,55	182,55
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-73,02	109,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 109,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -16,43 €

UKUPNO ZA UPLATU: 93,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILANKA ĐORĐEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL. VELJKA VLAHOVIĆA BR.9/III, PD25, P2, obj.br.1

Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	65 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	86.684,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-43.342,00	43.342,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.501,30	36.840,70
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.368,14	44.208,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.208,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.208,84 / 65 = 680,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	132,63	132,63
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-26,53	106,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 106,10 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,92 €

UKUPNO ZA UPLATU: 90,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNE CAROL SEREDA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVE LOLE RIBARA, PD 4, P2
Katastarska parcela: 577/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 74.041,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.702,05	70.338,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.550,84	59.788,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	59.788,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.788,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

59.788,11 / 53 = 1.128,08

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 358,73 358,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

358,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNE CAROL SEREDA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVE LOLE RIBARA, PD 4, P2
Katastarska parcela: 577/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	53 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.240,85	66.439,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.965,99	56.473,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	56.473,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.473,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.473,96 / 53 = 1.065,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	338,84	338,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 338,84 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -50,83 €

UKUPNO ZA UPLATU: 288,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKA ĐOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN, obj. "ADOK", PD73, P1, obj. br.1,
Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.680,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-14.669,60	52.010,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.801,56	44.208,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.208,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.208,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.208,84 / 50 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 265,25 265,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 265,25 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,79 €

UKUPNO ZA UPLATU: 225,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA RADOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO (kod benzinske pumpe) obj. "BODICO COMPANY", PD23, PN, obj.br.1
Katastarska parcela: 1426/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-13.762,75	43.582,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.537,31	37.044,74
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.408,95	44.453,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.453,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

44.453,69 / 43 = 1.033,81

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 266,72 266,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 266,72 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 226,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARIJA ĐURANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI, obj. IRISH ADRIATIC", PD12, P, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 74m2)
Katastarska parcela: 453/4 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-7.401,48	41.941,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.291,26	35.650,46
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.130,09	42.780,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.780,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$42.780,55 / 37 = 1.156,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 256,68 256,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 256,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 218,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN ĐURANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI, obj."IRISH ADRIATIC", PD12, P, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 74m2)
Katastarska parcela: 453/4 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-7.401,48	41.941,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.291,26	35.650,46
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.130,09	42.780,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.780,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.780,55 / 37 = 1.156,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 256,68 256,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 256,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 218,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJANA JANJUŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TRG SLOBODE, PD37, P, OBJ. BR. 1
Katastarska parcela: 1446/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-22.527,29	31.109,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.666,37	26.442,75
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.288,55	31.731,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.731,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.731,29 / 47 = 675,13$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 190,39 190,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 190,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PETROVAC - STUPOVI, (OBJ.,MONTEPROM"), PD4, SU, OBJ.1

Katastarska parcela: 433/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-1.121,90	11.343,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.218,10	6.125,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.125,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.125,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

6.125,60 / 16 = 382,85

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	18,38	18,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,38 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,76 €

UKUPNO ZA UPLATU: 15,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, - STUPOVI, (OBJ., MONTEPROM), PD3, 1P, OBJ.1
Katastarska parcela: 437 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-5.521,10	55.824,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.373,67	47.450,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.450,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.450,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.450,82 / 46 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 284,70 284,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 284,70 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -42,71 €

UKUPNO ZA UPLATU: 241,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO ĐOKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, UL. NIKA ANĐUSA, PD 11,P2

Katastarska parcela: 819/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.468,16	45.875,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.881,38	38.994,46
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	19.497,23	58.491,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.491,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.491,70 / 40 = 1.462,29$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	175,48	175,48
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-70,19	105,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 105,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,79 €

UKUPNO ZA UPLATU: 89,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBICA ŠČEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, VIII ULICA, BR.1, PD 56,P4

Katastarska parcela: 513/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	53 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.427,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-10.442,59	50.984,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.647,66	43.336,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.336,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.336,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.336,75 / 53 = 817,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	130,01	130,01
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-26,00	104,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 104,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBICA ŠČEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, VIII ULICA, BR.1, PD 56,P4

Katastarska parcela: 513/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	53 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-13.429,35	57.251,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.587,72	48.663,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.663,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.663,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.663,73 / 53 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	145,99	145,99
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-29,20	116,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 116,79 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -17,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 99,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBICA ŠČEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, VIII ULICA, BR.1, PD 56,P4

Katastarska parcela: 513/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	53 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	74.041,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-13.327,38	60.713,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.107,04	51.606,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.606,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.606,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.606,58 / 53 = 973,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	154,82	154,82
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-30,96	123,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 123,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADISAV PUSULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING BUDVA", PD 48, P4
Katastarska parcela: 848/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 155 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 206.708,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-12.402,48	194.305,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-29.145,83	165.159,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	165.159,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				165.159,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

165.159,69 / 155 = 1.065,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 990,96 990,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 990,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -148,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 842,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJANA JOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PREKO PUTA AUTO KAMPA,P, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 1371/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 140 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 186.704,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-3.734,08	182.969,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-27.445,49	155.524,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	155.524,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				155.524,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

155.524,43 / 140 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 933,15 933,15

Ukupan godišnji iznos poreza: 933,15 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -139,97 €

UKUPNO ZA UPLATU: 793,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJANA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, ZGR. MARKOVIĆ, PD3, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 1838/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.683,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-3.307,33	79.375,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.906,38	67.469,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	67.469,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.469,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

67.469,49 / 62 = 1.088,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 404,82 404,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 404,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -60,72 €

UKUPNO ZA UPLATU: 344,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJANA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL.MASLINA, OBJ."GRADING MONT", PD35, PN, OBJ.1
Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 88 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 117.356,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-2.347,14	115.009,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-17.251,45	97.758,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	97.758,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				97.758,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

97.758,21 / 88 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 293,27 293,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 293,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -43,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 249,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA; BEČIĆI; obj. Susekov; PD 11, 2P, OBJ.1

Katastarska parcela: 628/8 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	37 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.826,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-3.747,47	25.079,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-12.790,41	12.288,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.288,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.288,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.288,82 / 37 = 332,13$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	30,72	30,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,72 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,61 €

UKUPNO ZA UPLATU: 26,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽARKO JOVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: ul. I PROLETERSKA br.7 - obj. Manojlovića, PD16, 1P, OBJ.1
Katastarska parcela: 1671/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 106 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 141.361,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-38.167,63	103.193,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.479,10	87.714,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	87.714,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				87.714,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

87.714,87 / 106 = 827,50

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 263,14 263,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 263,14 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,47 €

UKUPNO ZA UPLATU: 223,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANA JEVREMOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; Obj. Milutinović, Tanackov; PD 2; P, OBJ.1
Katastarska parcela: 1317/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-6.001,20	34.006,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.101,02	28.905,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.905,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.905,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

28.905,78 / 30 = 963,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 173,43 173,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 173,43 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -26,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 147,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN JOVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.MASLINA, OBJ."GRADING MONT", PD17, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	61 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	81.349,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.626,99	79.722,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.958,39	67.764,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	67.764,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.764,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

67.764,22 / 61 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	203,29	203,29
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-40,66	162,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 162,63 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -24,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 138,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA JAUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT - obj. D.Bujkovića, PD3, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 1424/30 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-9.601,92	50.410,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.561,51	42.848,57
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.569,71	51.418,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.418,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

51.418,28 / 45 = 1.142,63

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 308,51 308,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 308,51 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -46,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 262,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA RAJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, obj:Gagović, PD21, P2
Katastarska parcela: 1852/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 88.017,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-13.202,64	74.814,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.222,24	63.592,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	63.592,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.592,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$63.592,72 / 66 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 381,56 381,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 381,56 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -57,23 €

UKUPNO ZA UPLATU: 324,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRISTIJAN ROVČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO II, "AG PROJEKT" PD24, P4

Katastarska parcela: 518/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	54 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	72.014,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.600,72	68.413,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.262,05	58.151,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	58.151,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.151,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.151,63 / 54 = 1.076,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	174,45	174,45
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-69,78	104,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 104,67 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,70 €

UKUPNO ZA UPLATU: 88,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA ANĐELKOVIĆ RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, PD8, P1 (susvojina 1/2 OD 39M2)
Katastarska parcela: 114/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 19,5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.005,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-3.900,78	22.104,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.315,66	18.788,76
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.757,75	22.546,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.546,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

22.546,51 / 19,5 = 1.156,23

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 67,64 67,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 67,64 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,15 €

UKUPNO ZA UPLATU: 57,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSA JABUČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; OBJ. ĐOKIĆA, PD4, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 626/13 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-12.162,43	51.850,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.777,56	44.072,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.072,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.072,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.072,81 / 48 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 264,44 264,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 264,44 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,67 €

UKUPNO ZA UPLATU: 224,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZDA ROGOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. Slobode, Sveti Stefan, PD4, P1
Katastarska parcela: 1357/6 SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 76.015,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-9.121,82	66.893,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.034,01	56.859,37
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.371,87	68.231,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.231,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$68.231,24 / 57 = 1.197,04$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 409,39 409,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 409,39 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -61,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 347,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA RAŠKOVIĆ BOŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, PD32, P5
Katastarska parcela: 532/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 57 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 76.015,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-6.841,37	69.173,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.376,07	58.797,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	58.797,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.797,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.797,76 / 57 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 352,79 352,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 352,79 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -52,92 €

UKUPNO ZA UPLATU: 299,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIOLETA RADUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, PD32, P1
Katastarska parcela: 467/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.673,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-9.015,14	25.658,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.848,77	21.809,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.809,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.809,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.809,69 / 26 = 838,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 65,43 65,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 65,43 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -9,81 €

UKUPNO ZA UPLATU: 55,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIJAT JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: MAINE, POTES NA VRH ŽUKAVA, OBJ.2

Katastarska parcela: 3945/5 KO MAINE

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.152,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-483,04	23.669,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-12.071,22	11.597,84
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.319,57	9.278,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.278,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

9.278,27 / 31 = 299,30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	23,20	23,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 23,20 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,48 €

UKUPNO ZA UPLATU: 19,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53861

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL RYZVANOVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ALEKSE ŠANTIĆA, BORETI, PD18,P3
Katastarska parcela: 741 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.009,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-7.681,54	40.328,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.049,21	34.278,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.278,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.278,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.278,85 / 36 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 205,67 205,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 205,67 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -30,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 174,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLIVER RUDAT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINIĆI, PETROVAC, PD10, P
Katastarska parcela: 567/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 90.684,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-33.553,38	57.131,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.569,71	48.561,71
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-9.712,34	38.849,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.849,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.849,37 / 68 = 571,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 233,10 233,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 233,10 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -34,96 €

UKUPNO ZA UPLATU: 198,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, PANČEVAČKA
Katastarska parcela: 1094 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 84.016,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-38.647,73	45.369,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.805,36	38.563,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.563,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.563,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

38.563,71 / 63 = 612,12

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 231,38 231,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 231,38 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -34,71 €

UKUPNO ZA UPLATU: 196,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. VELJKA VLAHOVIĆA b.b., PD55, PN, OBJ.1
Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.683,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-33.073,28	49.609,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.441,49	42.168,43
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.433,69	50.602,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.602,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.602,12 / 62 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 303,61 303,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 303,61 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -45,54 €

UKUPNO ZA UPLATU: 258,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OGNJEN JOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA, OBJ., D INŽENJERING", PD39, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.682,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.360,47	76.321,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.448,29	64.873,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	64.873,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.873,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

64.873,64 / 59 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 194,62 194,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 194,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -29,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 165,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OGNJEN JOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA, OBJ., D INŽENJERING", PD1, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-327,22	10.580,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.395,89	5.184,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.184,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.184,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.184,29 / 14 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12,96	12,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,94 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSILJKA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT br:59. PD1,PD2,P,P1

Katastarska parcela: 595/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	112 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	149.363,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-58.251,65	91.111,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.666,73	77.444,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	77.444,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				77.444,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$77.444,82 / 112 = 691,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	232,33	232,33
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-46,47	185,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 185,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -27,88 €

UKUPNO ZA UPLATU: 157,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO RAIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODOSTROG, MAINE (susvojina 1/2 od 120m2)
Katastarska parcela: 4358 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-29.605,92	50.410,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.561,51	42.848,57
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-8.569,71	34.278,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.278,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$34.278,85 / 60 = 571,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 205,67 205,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 205,67 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -30,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 174,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN RAIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODOSTROG, MAINE. (susvojina 1/6 od 120m2)
Katastarska parcela: 4358 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.672,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-9.868,64	16.803,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.520,50	14.282,86
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.856,57	11.426,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.426,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.426,28 / 20 = 571,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 68,56 68,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 68,56 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 58,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLADAN RAIČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODOSTROG, MAINE (susvojina 1/6 od 120m2)
Katastarska parcela: 4358 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.672,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-9.868,64	16.803,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.520,50	14.282,86
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.856,57	11.426,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.426,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.426,28 / 20 = 571,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 68,56 68,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 68,56 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 58,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA MANOJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODOSTROG, MAINE (susvojina 1/6 od 120m2)
Katastarska parcela: 4358 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.672,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-9.868,64	16.803,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.520,50	14.282,86
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.856,57	11.426,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.426,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$11.426,28 / 20 = 571,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 68,56 68,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 68,56 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 58,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILE JAKŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo BRAJIĆI B.B., obj. br.1 (1/2 OD 27M2)
Katastarska parcela: 718/3 KO BRAJIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 13.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.003,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-6.301,26	11.702,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.755,35	9.946,99
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-2.984,10	6.962,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.962,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.962,89 / 13.5 = 515,77$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 41,78 41,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,27 €

UKUPNO ZA UPLATU: 35,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA KOKOTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo BRAJIĆI B.B., obj. br.1 (1/2 OD 27M2)
Katastarska parcela: 718/3 KO BRAJIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.003,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-6.301,26	11.702,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.755,35	9.946,99
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-2.984,10	6.962,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.962,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.962,89 / 13.5 = 515,77$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 41,78 41,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,27 €

UKUPNO ZA UPLATU: 35,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, MEDINSKI KRŠ, PD 3,PN
Katastarska parcela: 210/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-8.001,60	45.342,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.801,36	38.541,04
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.708,21	46.249,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.249,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.249,25 / 40 = 1.156,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 277,50 277,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 277,50 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -41,62 €

UKUPNO ZA UPLATU: 235,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA PROSCHKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD19, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.495,87	10.969,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.046,07	5.923,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.923,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.923,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.923,65 / 16 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	17,77	17,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,77 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,67 €

UKUPNO ZA UPLATU: 15,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA PROSCHKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ. "CELTIC PROPERTIES" DOO, PD 3,P1
Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 78 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 104.020,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-12.482,50	91.538,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.730,75	77.807,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	77.807,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				77.807,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

77.807,56 / 78 = 997,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 466,85 466,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 466,85 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -70,03 €

UKUPNO ZA UPLATU: 396,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG PIPKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RIJEKA REŽEVIĆA, OBJ."LPP CAPITAL", PD6, 1P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1365/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 133 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 177.368,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-15.963,19	161.405,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-24.210,84	137.194,77
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	68.597,38	205.792,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				205.792,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

205.792,15 / 133 = 1.547,31

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.234,75 1.234,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.234,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -185,21 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.049,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZDRAVKO PAJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI.OBJ.ČIPRANIĆ, PD 28, P1
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.348,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-3.093,95	74.254,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.138,23	63.116,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	63.116,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.116,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

63.116,62 / 58 = 1.088,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 378,70 378,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 378,70 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -56,80 €

UKUPNO ZA UPLATU: 321,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADA PAVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ.Ž. MITROVIĆ, PD 6, P1

Katastarska parcela: 611/2 ko BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	62 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	82.683,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-14.056,14	68.627,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.294,06	58.332,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	58.332,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.332,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.332,00 / 62 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	174,00	174,00
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-34,00	139,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 139,00 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 118,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARAT DENIZ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI UL. V. UL.7, P4, BLOK9, STAN BR. S-25
Katastarska parcela: 1393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46.2 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.612,32 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-36.967,39	24.644,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.696,74	20.948,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.948,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.948,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

20.948,19 / 46.2 = 453,42

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 125,69 125,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 125,69 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 106,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EDELTRAUT ĆURČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, KOD BENZISKE PUMPE, PD7, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1371/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	43 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	66.916,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-15.390,82	51.525,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-9.789,90	41.735,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.347,18	50.083,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.083,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.083,06 / 43 = 1.164,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	200,33	200,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 200,33 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -30,05 €

UKUPNO ZA UPLATU: 170,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILETA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, kod benzinske pumpe, PD12, P1 (susvojina 1/3 od 25m2)
Katastarska parcela: 1424/32 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 8.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.108,89 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-2.666,13	8.442,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.266,41	7.176,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.435,27	8.611,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.611,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

8.611,61 / 8.33 = 1.033,81

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 51,67 51,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 51,67 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,75 €

UKUPNO ZA UPLATU: 43,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MUJESIRA MEMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BUDVA POLJE
Katastarska parcela: 1321/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 257 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 342.735,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-75.401,74	267.333,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/445 bodova	0 %	-34.753,35	232.580,11
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	46.516,02	279.096,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				279.096,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

279.096,13 / 257 = 1.085,98

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	837,29	837,29
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-167,46	669,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 669,83 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -100,47 €

UKUPNO ZA UPLATU: 569,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ILIJA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VOLAT, BULJARICA PD1+PD2, P+P1 (susvojina 1/2 od 146m²)

Katastarska parcela: 1513/1 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	73 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	97.352,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-58.411,68	38.941,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.841,17	33.099,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.099,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.099,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.099,95 / 73 = 453,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	99,30	99,30
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-19,86	79,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 79,44 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -11,92 €

UKUPNO ZA UPLATU: 67,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ILIJA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUČINA, BULJARICA, ZGR. 1, PD1, P (susvojina 1/3 od 42m2)
Katastarska parcela: 1492 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.670,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-560,11	18.110,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.716,54	15.393,74
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	0,00	15.393,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.393,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

15.393,74 / 14 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 92,36 92,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 92,36 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 78,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ILIJA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BUĆINA, BULJARICA, ZGR. 2, PD1+PD2, P (susvojina 1/3 od 118m²)

Katastarska parcela: 1492 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	39.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.642,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-919,26	29.722,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-15.158,60	14.564,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.564,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.564,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

14.564,14 / 39.33 = 370,31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	36,41	36,41

Ukupno godišnji iznos poreza: 36,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -5,46 €

UKUPNO ZA UPLATU: 30,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ILIJA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BUČINA, BULJARICA, ZGR. 3, PD1, P (susvojina 1/3 od 16m2)

Katastarska parcela: 1492 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.152,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-124,58	4.028,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.852,89	2.175,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.175,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.175,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.175,13 / 5.33 = 408,09$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	6,53	6,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ILIJA RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BUČINA, BULJARICA, ZGR. 3, PD2, P (susvojina 1/3 od 16m2)

Katastarska parcela: 1492 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.152,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-124,58	4.028,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.852,89	2.175,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.175,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.175,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.175,13 / 5.33 = 408,09$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	6,53	6,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BLAŽO RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VOLAT, BULJARICA, ZGR. 1, PD1+PD2, P+P1 (susvojina 1/2 od 146m²)

Katastarska parcela: 1513/1 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	73 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	97.352,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-58.411,68	38.941,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.841,17	33.099,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.099,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.099,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.099,95 / 73 = 453,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	99,30	99,30
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-19,86	79,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 79,44 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -11,92 €

UKUPNO ZA UPLATU: 67,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BLAŽO RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUČINA, BULJARICA, ZGR. 1, PD1, P (susvojina 1/3 od 42m2)
Katastarska parcela: 1492 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 18.670,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-560,11	18.110,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.716,54	15.393,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.393,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.393,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

15.393,74 / 14 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 92,36 92,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 92,36 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 78,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BLAŽO RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BUČINA, BULJARICA, ZGR. 3, PD1, P (susvojina 1/3 od 16m2)

Katastarska parcela: 1492 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	5.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.152,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-124,58	4.028,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.852,89	2.175,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.175,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.175,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.175,13 / 5.33 = 408,09$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	6,53	6,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BLAŽO RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BUČINA, BULJARICA, ZGR. 3, PD2, P (susvojina 1/3 od 16m2)

Katastarska parcela: 1492 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	5.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.152,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-249,16	3.903,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.795,59	2.107,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.107,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.107,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.107,86 / 5.33 = 395,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	6,32	6,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,32 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,95 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BLAŽO RADULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BUČINA, BULJARICA, ZGR.2, PD1+PD2, P (susvojina 1/3 od 118m2)

Katastarska parcela: 1492 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	39.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.642,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-919,26	29.722,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-15.158,60	14.564,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.564,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.564,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

14.564,14 / 39.33 = 370,31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	36,41	36,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -5,46 €

UKUPNO ZA UPLATU: 30,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA MANDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX, "ELMOS", PD 9, P3, OBJ.3 (1/2 OD 65M2)

Katastarska parcela: 493/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 32.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.342,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-9.101,82	34.240,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.136,03	29.104,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.104,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.104,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

29.104,15 / 32.5 = 895,51

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	87,31	87,31
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-34,92	52,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,39 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,86 €

UKUPNO ZA UPLATU: 44,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN MIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI - ul. OMLADINSKIH BRIGADA BR.15 (1/2 OD 25M2)
Katastarska parcela: 660/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 12.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.670,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-5.501,10	11.168,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.675,34	9.493,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.493,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.493,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

9.493,57 / 12.5 = 759,49

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 56,96 56,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 56,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,54 €

UKUPNO ZA UPLATU: 48,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO MIRKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI - ul. OMLADINSKIH BRIGADA BR.15 (1/2 OD 25M2)
Katastarska parcela: 660/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.670,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-5.501,10	11.168,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.675,34	9.493,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.493,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.493,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.493,57 / 12.5 = 759,49$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	56,96	56,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 56,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,54 €

UKUPNO ZA UPLATU: 48,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA PRIBILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA bb. (susvojina 1/4 od 28.86 m²)

Katastarska parcela: 977 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	7.21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.617,31 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-2.752,48	2.864,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.317,82	1.547,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.547,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.547,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.547,01 / 7.21 = 214,56$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	4,64	4,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,64 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,70 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA PRIBILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA bb. (susvojina 1/4 od 135m2)
Katastarska parcela: 977 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 33.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.009,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 59 god.	59%	-26.555,31	18.453,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.768,05	15.685,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.685,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.685,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

15.685,64 / 33.75 = 464,76

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 94,11 94,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 94,11 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,12 €

UKUPNO ZA UPLATU: 79,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA PRIBILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA bb. (susvojina 1/4 od 490m2)
Katastarska parcela: 977 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 122.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 163.366,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-24.504,90	138.861,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-20.829,17	118.031,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	118.031,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				118.031,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

118.031,94 / 122.5 = 963,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 708,19 708,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 708,19 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -106,23 €

UKUPNO ZA UPLATU: 601,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN; Obj. Mitrović; PD 25; P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 655 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 90.684,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-12.695,87	77.988,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.698,34	66.290,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	66.290,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.290,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

66.290,59 / 68 = 974,86

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 198,87 198,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 198,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -29,83 €

UKUPNO ZA UPLATU: 169,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA MEDENICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ. GAGOVIC, PD 18, P1, OBJ. 1
Katastarska parcela: 882/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-4.480,90	32.859,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.928,99	27.930,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.930,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.930,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.930,92 / 28 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 83,79 83,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 83,79 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -12,57 €

UKUPNO ZA UPLATU: 71,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLOBODANKA MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO B.B., obj."MONRUS INVESTMENTS", PD97, P1, obj. br.1
Katastarska parcela: 1629/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.676,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-6.534,64	40.141,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.021,20	34.120,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.120,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.120,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.120,16 / 35 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 102,36 102,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 102,36 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,35 €

UKUPNO ZA UPLATU: 87,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRISTINA MIJATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: 22 NOVEMBRA; obj. "NOVA GRADNJA"; "MBA GROUP"; PD 80, P5, OBJ.1
Katastarska parcela: 2066 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.867,24	54.477,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.171,63	46.305,93
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.261,19	55.567,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.567,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

55.567,11 / 43 = 1.292,26

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 166,70 166,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 166,70 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -25,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 141,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER MEDVEDKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN; PRŽNO, Obj. Vujanović; PD 18, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 824/2 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 14 god. 14% -11.202,24 68.813,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -10.322,06 58.491,70
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 58.491,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 58.491,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.491,70 / 60 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 350,95 350,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 350,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -52,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 298,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVICA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA BR.51, ul. I/10-A, PD15, P3, OBJ.1

Katastarska parcela: 1765/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	58 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.348,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-17.016,74	60.332,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.049,81	51.282,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.282,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.282,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.282,25 / 58 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	153,85	153,85
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-30,77	123,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 123,08 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,46 €

UKUPNO ZA UPLATU: 104,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA SELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB, PD1- 87m2+PD2-72m2+PD3-16m2, SUSVOJINA 1/4 OD 175m2
Katastarska parcela: 687/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 58.3 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 81.445,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-25.247,98	56.197,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.429,57	47.767,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.767,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.767,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

47.767,55 / 58.3 = 819,34

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 286,61 286,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 286,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA SELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB, PD1- 87m2+PD2-72m2+PD3-16m2, SUSVOJINA 1/4 OD 175m2
Katastarska parcela: 687/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.345,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-18.670,40	39.674,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.951,19	33.723,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.723,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.723,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

33.723,41 / 43.75 = 770,82

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 202,34 202,34

Ukupno godišnji iznos poreza: 202,34 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -30,35 €

UKUPNO ZA UPLATU: 171,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIJANA SELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB, PD1- 87m2+PD2-72m2+PD3-16m2, SUSVOJINA 3/4 OD 175m2
Katastarska parcela: 687/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	131.25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	175.035,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-56.011,20	119.023,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-17.853,57	101.170,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	101.170,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				101.170,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$101.170,23 / 131.25 = 770,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	607,02	607,02

Ukupan godišnji iznos poreza: 607,02 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -91,05 €

UKUPNO ZA UPLATU: 515,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIJANA SELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB, PD1- 87m2+PD2-72m2+PD3-16m2, SUSVOJINA 3/4 OD 175m2
Katastarska parcela: 687/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 58.3 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 81.445,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-25.247,98	56.197,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.429,57	47.767,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.767,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.767,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

47.767,55 / 58.3 = 819,34

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 286,61 286,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 286,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADO ĐIVULJSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL. OMLADINSKIH BRIGADA, BEČIĆI (susvojina 1/2 od 231m²)

Katastarska parcela: 941/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	115.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	154.030,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-56.991,40	97.039,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.555,91	82.483,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	82.483,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.483,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

82.483,49 / 115.5 = 714,14

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	247,45	247,45
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-49,49	197,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 197,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -29,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 168,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADO ĐIVULJSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: UL. OMLADINSKIH BRIGADA, BEČIĆI (susvojina 1/2 od 13m2)

Katastarska parcela: 941/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-3.747,47	6.380,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.254,22	3.126,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.126,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.126,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.126,61 / 13 = 240,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,82	7,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 6,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADO ĐIVULJSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL. OMLADINSKIH BRIGADA, BEČIĆI (susvojina 1/2 od 3m2)

Katastarska parcela: 941/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.337,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-864,80	1.472,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-750,97	721,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	721,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				721,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$721,52 / 3 = 240,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	1,80	1,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 1,80 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,27 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKADIN RAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. obj. "Vulovića" PD11, PN.
Katastarska parcela: 1470/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.673,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-7.281,46	27.392,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.108,82	23.283,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.283,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.283,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.283,32 / 26 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 139,70 139,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 139,70 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,95 €

UKUPNO ZA UPLATU: 118,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BLAGOTA MIJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.; obj. "ADRIA INVEST"; PD 34; P5, OBJ.1
Katastarska parcela: 1519 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 114 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 152.030,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-16.723,34	135.307,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-20.296,06	115.010,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	115.010,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				115.010,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

115.010,00 / 114 = 1.008,87

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 690,07 690,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 690,07 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -103,51 €

UKUPNO ZA UPLATU: 586,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BLAGOTA MIJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.; obj. "ADRIA INVEST"; PD 9; 1P, OBJ.2

Katastarska parcela: 1519 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.542,62	12.481,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.365,40	6.115,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.115,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.115,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.115,78 / 18 = 339,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15,29	15,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ MIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BULJARICA II, PD1, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 639/3 KO BULJARICA II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 87 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 116.023,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-9.281,86	106.741,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.011,20	90.730,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	90.730,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				90.730,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

90.730,14 / 87 = 1.042,88

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 544,38 544,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 544,38 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -81,66 €

UKUPNO ZA UPLATU: 462,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA ĐIVULJSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: UL. OMLADINSKIH BRIGADA, BEČIĆI (susvojina 1/2 od 13m2)

Katastarska parcela: 941/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	6.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.064,15 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-1.873,74	3.190,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.627,11	1.563,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.563,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.563,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.563,30 / 6.5 = 240,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,91	3,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,91 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,59 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA ĐIVULJSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL. OMLADINSKIH BRIGADA, BEČIĆI (susvojina 1/2 od 3m2)

Katastarska parcela: 941/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	1,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.168,65 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-432,40	736,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-375,49	360,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	360,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				360,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

360,76 / 1,5 = 240,51

h) Iznos poreza po stopi od:	0,25%	0,90	0,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,90 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 0,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA ĐIVULJSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL. OMLADINSKIH BRIGADA, BEČIĆI (susvojina 1/2 od 231m2)

Katastarska parcela: 941/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	115.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	154.030,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-56.991,40	97.039,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.555,91	82.483,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	82.483,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.483,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

82.483,49 / 115.5 = 714,14

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	247,45	247,45
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-49,49	197,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 197,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -29,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 168,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA MIKETIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRVOMAJSKA 1, PD11, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 1971 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-16.243,25	39.767,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.965,19	33.802,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.802,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.802,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.802,76 / 42 = 804,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 202,82 202,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 202,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -30,42 €

UKUPNO ZA UPLATU: 172,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA MEDENICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ."CG FOND SOLIDARNOSTI", PD20, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 326/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.760,75	58.918,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.837,77	50.080,68
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.016,14	40.064,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.064,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.064,54 / 47 = 852,44$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 120,19 120,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 120,19 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,03 €

UKUPNO ZA UPLATU: 102,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMBEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERA TURE
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. SREMSKOG FRONTA, BEČIĆI, PD22, P4, obj.br.1
Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-8.801,76	31.206,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.680,94	26.525,30
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.525,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.525,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.525,30 / 30 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 159,15 159,15

Ukupan godišnji iznos poreza: 159,15 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -23,87 €

UKUPNO ZA UPLATU: 135,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANKA MARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKE 59, OBJ.1

Katastarska parcela: 857/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	140 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	186.704,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-74.681,60	112.022,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.803,36	95.219,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	95.219,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				95.219,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

95.219,04 / 140 = 680,14

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	285,66	285,66
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-57,13	228,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 228,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -34,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 194,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IREN TAVRIZYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, obj."TRE CANNE", PD426, P7, obj.br.1
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 104 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 138.694,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-9.708,61	128.985,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-19.347,87	109.637,92
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	54.818,96	164.456,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				164.456,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$164.456,88 / 104 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 986,74 986,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 986,74 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -148,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 838,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIAM TAVRIZYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, potes - OSOJA, obj." I.P.", d.o.o., Podgorica, PD7, P1, obj.br.1
Katastarska parcela: 1429/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 99 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 132.026,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-9.241,85	122.784,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-18.417,68	104.366,87
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	52.183,43	156.550,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				156.550,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$156.550,30 / 99 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 939,30 939,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 939,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -140,90 €

UKUPNO ZA UPLATU: 798,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TIGRAN TAVRIZYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, potes - OSOJA, obj." I.P.", d.o.o., Podgorica, PD20, P5, obj.br.1
Katastarska parcela: 1429/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 168 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 224.044,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-15.683,14	208.361,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-31.254,25	177.107,41
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	88.553,71	265.661,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				265.661,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$265.661,12 / 168 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.593,97 1.593,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.593,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -239,10 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.354,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA RAIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj. Jeličića, PD94, P6, obj.br.1
Katastarska parcela: 1629/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.340,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-4.667,60	28.672,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.300,86	24.371,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.371,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.371,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.371,54 / 25 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 146,23 146,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 146,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,93 €

UKUPNO ZA UPLATU: 124,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNA MITRIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, Obj. "AV PROPERTIES"; PD 37; P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.673,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-3.814,10	30.859,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.628,93	26.230,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.230,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.230,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

26.230,58 / 26 = 1.008,87

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 157,38 157,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 157,38 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -23,61 €

UKUPNO ZA UPLATU: 133,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53960

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILJE MIROTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA,OBJ. „D INŽINJERING“, PD103, P5, OBJ.1
Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.600,32	51.743,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.761,55	43.982,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.982,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.982,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.982,13 / 40 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 131,95 131,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 131,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,79 €

UKUPNO ZA UPLATU: 112,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA MIJAILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: Prijedor I, Seoce, obj. Boričić, PD 5, 1P, OBJ. BR. 1

Katastarska parcela: 290/1 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	26 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.673,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-4.160,83	30.512,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.576,92	25.935,85
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.187,17	20.748,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.748,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

20.748,68 / 26 = 798,03

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	62,25	62,25
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-12,45	49,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 49,80 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,47 €

UKUPNO ZA UPLATU: 42,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN MADŽGALJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ULICA IV BR.13, PD 4, PN
Katastarska parcela: 1424/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.007,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.041,01	30.966,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.644,93	26.321,26
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.264,25	31.585,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.585,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

31.585,52 / 27 = 1.169,83

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 189,51 189,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 189,51 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,43 €

UKUPNO ZA UPLATU: 161,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA MEDENICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA S-53; ELMOS ZGR, PD4, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1721/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	76 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	101.353,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-31.419,62	69.933,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.490,10	59.443,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	59.443,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.443,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

59.443,89 / 76 = 782,16

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	178,33	178,33
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-35,67	142,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 142,67 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 121,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADNAN ZALLUHOGLU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING", PD 38, P2
Katastarska parcela: 848/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.348,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 6 god. 6% -4.400,88 68.947,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -10.342,07 58.605,05
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 58.605,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 58.605,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

58.605,05 / 55 = 1.065,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 351,63 351,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 351,63 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -52,74 €

UKUPNO ZA UPLATU: 298,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 53972

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADNAN ZALLUHOGLU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BORETI, UL.18 JULA, OBJ."CONSULTING", PD 27, P

Katastarska parcela: 848/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-560,95	8.788,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.042,59	4.745,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.745,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.745,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.745,65 / 12 = 395,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	14,24	14,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 14,24 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RENATA MAŠIĆ-FEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: nas. BUDVA-POLJE, PD9, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 1501/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-9.375,21	39.967,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.995,20	33.972,79
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.794,56	40.767,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.767,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.767,35 / 37 = 1.101,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 122,30 122,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 122,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,35 €

UKUPNO ZA UPLATU: 103,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSILJKA ĐURKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI, PD1+PD3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 226/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 79 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 110.363,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-43.041,57	67.321,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.098,21	57.223,22
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.444,64	45.778,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.778,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.778,57 / 79 = 579,48$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 274,67 274,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

274,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOSILJKA ĐURKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI, PD1+PD3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 226/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 79 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 105.354,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-42.141,76	63.212,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.481,90	53.730,74
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.746,15	42.984,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.984,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

42.984,60 / 79 = 544,11

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 257,91 257,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 257,91 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 219,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRYNA TERENTIEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. "ADOK", PODKOŠLJUN, PD249, PN, obj.br.1 (susvojina 1/2 od 52m2)
Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.673,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-6.934,72	27.738,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.160,83	23.578,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.578,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.578,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

23.578,05 / 26 = 906,85

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 141,47 141,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 141,47 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,22 €

UKUPNO ZA UPLATU: 120,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN ZLATIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES" DOO, PD 15, P1
Katastarska parcela: 685 KO SVET STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-7.521,50	55.157,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.273,65	46.884,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.884,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.884,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.884,04 / 47 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 281,30 281,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 281,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -42,20 €

UKUPNO ZA UPLATU: 239,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEX MILICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI (OBJ. SAVIĆA); PD19, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 809 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 111 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 148.029,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-10.362,07	137.667,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-20.650,13	117.017,40
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	23.403,48	140.420,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				140.420,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

140.420,88 / 111 = 1.265,05

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 842,53 842,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 842,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -126,38 €

UKUPNO ZA UPLATU: 716,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKAJLO MARSENIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB - (BLOKARICA), PD14, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 626/23 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.006,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-7.041,41	24.964,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.744,75	21.220,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.220,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.220,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.220,24 / 24 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 63,66 63,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 63,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -9,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 54,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATASHA MILJANIKJ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PETROVAC (STUPOVI - OBJ. "BJELASICA INVEST"); (OBJ. 1; PD 21; P 1)
Katastarska parcela: 472/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.680,74	57.664,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.649,73	49.015,13
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.803,03	58.818,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.818,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

58.818,16 / 46 = 1.278,66

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 176,45 176,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 176,45 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -26,47 €

UKUPNO ZA UPLATU: 149,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EKATERINA MOROZOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI - obj. "Monrus Investment", PD 105, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 628/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 88.017,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-7.041,41	80.976,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.146,43	68.829,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	68.829,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.829,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

68.829,76 / 66 = 1.042,88

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 412,98 412,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 412,98 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -61,95 €

UKUPNO ZA UPLATU: 351,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EKATERINA MOROZOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI - obj. "Monrus Investment", PD 104, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 628/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.347,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-5.547,78	63.799,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.569,91	54.229,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.229,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.229,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

54.229,51 / 52 = 1.042,88

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 325,38 325,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 325,38 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -48,81 €

UKUPNO ZA UPLATU: 276,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EKATERINA MOROZOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI - obj. "Monrus Investment", PD 103, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 628/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.680,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-5.334,40	61.345,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.201,84	52.143,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.143,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.143,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

52.143,76 / 50 = 1.042,88

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 312,86 312,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 312,86 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -46,93 €

UKUPNO ZA UPLATU: 265,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EKATERINA MOROZOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI - obj. "Monrus Investment", PD 102, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 628/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.682,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 8 god. 8% -6.294,59 72.387,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -10.858,17 61.529,64
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 61.529,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 61.529,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$61.529,64 / 59 = 1.042,88$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 369,18 369,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 369,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -55,38 €

UKUPNO ZA UPLATU: 313,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EKATERINA MOROZOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. BEČIĆI - obj. "Monrus Investment", PD 101, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 628/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-5.654,46	65.026,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.753,95	55.272,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	55.272,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.272,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

55.272,39 / 53 = 1.042,88

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 331,63 331,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 331,63 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -49,75 €

UKUPNO ZA UPLATU: 281,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA ZINOVYEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI - obj. A.Mitrovića, PD6, PN
Katastarska parcela: 522/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.348,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-12.469,16	60.878,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.131,83	51.747,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.747,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.747,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.747,01 / 55 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 310,48 310,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 310,48 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -46,57 €

UKUPNO ZA UPLATU: 263,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NUKHET ZEYDANLI HACIOSMANOGLU

MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT; zgr. katastra; obj. Ražnatović; PD 24; PN

Katastarska parcela: 2226/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-11.482,30	43.195,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.479,30	36.716,01
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.343,20	44.059,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.059,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.059,21 / 41 = 1.074,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	264,36	264,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 264,36 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,65 €

UKUPNO ZA UPLATU: 224,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA ZEMSKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVORAC, OBJ."ADRIATIC FISH", PETROVAC, PD3, 1P, OBJ.2
Katastarska parcela: 1082/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 86 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 114.689,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-12.615,86	102.073,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.311,06	86.762,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	86.762,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				86.762,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

86.762,68 / 86 = 1.008,87

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 520,58 520,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 520,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -78,09 €

UKUPNO ZA UPLATU: 442,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB ULJAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PIONIRSKA BB-RAFAILOVIĆI, PD1+PD2+PD3; OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/4 OD 180
Katastarska parcela: 1133/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.155,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-15.124,95	37.030,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.554,51	31.475,54
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	15.737,77	47.213,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.213,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.213,31 / 45 = 1.049,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	283,28	283,28

Ukupan godišnji iznos poreza:

283,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB ULJAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PIONIRSKA BB-RAFAILOVIĆI, PD1+PD2+PD3; OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/4 OD 180
Katastarska parcela: 1133/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.865,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-18.859,50	44.005,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.600,83	37.404,68
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	18.702,34	56.107,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.107,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

56.107,01 / 45 = 1.246,82

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	336,64	336,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 336,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB ULJAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PIONIRSKA BB-RAFAILOVIĆI, PD1+PD2+PD3; OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/4 OD 105
Katastarska parcela: 1131 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	26.25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.671,25 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-11.001,38	25.669,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.850,48	21.819,39
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	10.909,70	32.729,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.729,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.729,09 / 26.25 = 1.246,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	196,37	196,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 196,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB ULJAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PIONIRSKA BB-RAFAILOVIĆI, PD1+PD2+PD3; OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/4 OD 105
Katastarska parcela: 1131 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	26.25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.423,75 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-8.822,89	21.600,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.240,13	18.360,73
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	9.180,37	27.541,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.541,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.541,10 / 26.25 = 1.049,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	165,25	165,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 165,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB ULJAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PIONIRSKA BB-RAFAILOVIĆI, PD1+PD2+PD3; OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/4 OD 180
Katastarska parcela: 1133/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-18.603,72	41.408,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.211,24	35.197,04
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	17.598,52	52.795,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.795,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.795,56 / 45 = 1.173,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 316,77 316,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 316,77 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -47,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 269,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOLJUB ULJAREVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PIONIRSKA BB-RAFAILOVIĆI, PD1+PD2+PD3; OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/4 OD 105
Katastarska parcela: 1131 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 26.25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.007,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-10.852,17	24.154,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.623,22	20.531,61
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	10.265,80	30.797,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.797,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.797,41 / 26.25 = 1.173,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 184,78 184,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 184,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -27,72 €

UKUPNO ZA UPLATU: 157,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALLIA ZAIKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR I; obj. Boričića; st.br. 28,P3, PD28, OBJ.1
Katastarska parcela: 2901 KO PRIJEVOR

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.673,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-3.814,10	30.859,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.628,93	26.230,58
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.246,12	20.984,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.984,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

20.984,46 / 26 = 807,09

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 125,91 125,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 125,91 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,89 €

UKUPNO ZA UPLATU: 107,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VADIM ZAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI bb. PD1+2+3+4+5 (susvojina 1/2 od 226m2)
Katastarska parcela: 134/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 113 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 150.696,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-61.785,69	88.911,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.336,67	75.574,45
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-15.114,89	60.459,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.459,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

60.459,56 / 113 = 535,04

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 362,76 362,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 362,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -54,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 308,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ.BANOVIĆ, PD 15, P2
Katastarska parcela: 764/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-10.322,06	47.022,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.053,41	39.969,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.969,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.969,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.969,33 / 43 = 929,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 239,82 239,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 239,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,97 €

UKUPNO ZA UPLATU: 203,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA PAUNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BLOKARICA, PD 22, P3
Katastarska parcela: 1521/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-13.762,75	43.582,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.537,31	37.044,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.044,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.044,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.044,74 / 43 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 222,27 222,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 222,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -33,34 €

UKUPNO ZA UPLATU: 188,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VOJVOĐANSKA BR. 7, PD 2, P
Katastarska parcela: 2101 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-13.442,69	42.568,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.385,28	36.183,24
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.236,65	43.419,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.419,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.419,88 / 42 = 1.033,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 260,52 260,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 260,52 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,08 €

UKUPNO ZA UPLATU: 221,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LILIA ZAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI bb. PD1+2+3+4+5 (susvojina 1/2 od 226m2)
Katastarska parcela: 134/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 113 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 150.696,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-61.785,69	88.911,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.336,67	75.574,45
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-15.114,89	60.459,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.459,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

60.459,56 / 113 = 535,04

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 362,76 362,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 362,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -54,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 308,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINIŠA PERUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BABIN DO ,OBJ.BURIĆ,PD 23,P
Katastarska parcela: 2003/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 82 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 109.355,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-15.309,73	94.045,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.106,82	79.938,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	79.938,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				79.938,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$79.938,65 / 82 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 239,82 239,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 239,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,97 €

UKUPNO ZA UPLATU: 203,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG MIŠUROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MEDITERANSKA B. B., PD99, P3, OBJ.1
Katastarska parcela: 2209 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.348,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 47 god. 47% -36.353,94 40.994,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -6.149,23 34.845,63
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 6.969,13 41.814,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 41.814,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.814,76 / 58 = 720,94$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 250,89 250,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 250,89 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -37,63 €

UKUPNO ZA UPLATU: 213,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA ĐUKANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, PD 3,P (1/3 OD 25M2)
Katastarska parcela: 625/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 8.33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 11.108,89 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-4.110,29	6.998,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.049,79	5.948,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.948,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.948,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.948,81 / 8.33 = 714,14

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 17,85 17,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,85 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,68 €

UKUPNO ZA UPLATU: 15,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, OBJ.BR 1, SUSVOJINA 1/6 OD 224

Katastarska parcela: 1022/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	37.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.230,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-22.479,96	20.750,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.112,61	17.638,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.638,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.638,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

17.638,13 / 37.3 = 472,87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	52,91	52,91
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-10,58	42,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, OBJ.BR 1, SUSVOJINA 1/6 OD 224

Katastarska parcela: 1022/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	37.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.108,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-27.617,29	24.490,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.673,62	20.817,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.817,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.817,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

20.817,19 / 37.3 = 558,10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	62,45	62,45
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-12,49	49,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

49,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, PD1, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/6 OD 26m2

Katastarska parcela: 1022/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.350,13 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-1.809,07	1.541,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-231,16	1.309,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.309,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.309,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.309,90 / 4.3 = 304,63$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	3,93	3,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,59 €

UKUPNO ZA UPLATU: 3,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, PD1, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/6 OD 26m2

Katastarska parcela: 1022/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.007,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-3.183,76	2.823,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-423,50	2.399,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.399,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.399,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.399,84 / 4.3 = 558,10$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	6,48	6,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, PD1, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/6 OD 26m2

Katastarska parcela: 1022/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.159,00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.983,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-2.591,52	2.392,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.100,40	1.291,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.291,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.291,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.291,78 / 4.3 = 300,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	3,49	3,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, OBJ.BR 1, SUSVOJINA 1/6 OD 224

Katastarska parcela: 1022/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	37.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	49.743,28 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-26.861,37	22.881,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.432,29	19.449,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.449,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.449,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

19.449,62 / 37.3 = 521,44

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	58,35	58,35
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-11,67	46,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 39,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54015

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOBRILA MATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, PORED DOMA ZDRAVLJA, PD1, P (3/4 OD 94M2)
Katastarska parcela: 719 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 70.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 94.018,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-52.650,53	41.368,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.205,24	35.163,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.032,61	42.195,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.195,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

42.195,64 / 70.5 = 598,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 126,59 126,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 126,59 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 107,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54016

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOLANTA RACKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, PORED DOMA ZDRAVLJA, PD1, P (1/4 OD 94M2)
Katastarska parcela: 719 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 23.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.339,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-17.550,18	13.789,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.068,41	11.721,01
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.344,20	14.065,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.065,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

14.065,21 / 23.5 = 598,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 84,39 84,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 84,39 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -12,66 €

UKUPNO ZA UPLATU: 71,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIKHAIL IAKIMCHEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: naselje Lazi bb obj:"GRUPA 219". PD28, P3
Katastarska parcela: 361 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-6.401,28	57.611,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.641,73	48.969,79
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-9.793,96	39.175,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.175,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.175,83 / 48 = 816,16

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 235,06 235,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 235,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,26 €

UKUPNO ZA UPLATU: 199,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ETIL MURATOGLU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFILOVIĆI; BEČIĆI - Obj. V.Rafailovića, PD12, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 1264/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-6.347,94	38.994,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.849,17	33.145,29
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	16.572,65	49.717,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.717,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

49.717,94 / 34 = 1.462,29

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 298,31 298,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 298,31 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -44,75 €

UKUPNO ZA UPLATU: 253,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR MARKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: NAS. ROZINO II - obj. Lutovca, PD3, 1P, OBJ.1
Katastarska parcela: 537/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.341,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-7.854,90	33.486,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.023,00	28.463,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.463,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.463,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

28.463,69 / 31 = 918,18

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 85,39 85,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 85,39 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -12,81 €

UKUPNO ZA UPLATU: 72,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBIŠA MIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MASLINA, OBJ."GRADING MONT", PD23, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.093,55	53.584,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.037,61	45.546,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.546,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.546,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

45.546,44 / 41 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 273,28 273,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 273,28 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 232,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA IPATOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC; obj. "GRADNJA PROMET"; PD 26; P1
Katastarska parcela: 927/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-3.600,72	36.407,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.461,09	30.946,19
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.189,24	37.135,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.135,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

37.135,43 / 30 = 1.237,85

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 222,81 222,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 222,81 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -33,42 €

UKUPNO ZA UPLATU: 189,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54022

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA IPATOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PETROVAC; obj. "GRADNJA PROMET"; PD4; P

Katastarska parcela: 927/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-841,43	8.507,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.338,96	4.168,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	833,76	5.002,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.002,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.002,57 / 12 = 416,88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12,51	12,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,51 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,88 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOMIR MENIČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI BB.; obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ"; PD 21; P1; zgr. 1
Katastarska parcela: 365/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 138 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 184.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-23.924,78	160.112,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-24.016,80	136.095,21
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-27.219,04	108.876,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				108.876,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

108.876,17 / 138 = 788,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 653,26 653,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 653,26 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -97,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 555,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOMIR MENIČANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LAZI BB.; obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ"; PD 1, 2P, OBJ.1

Katastarska parcela: 365/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.823,09	12.200,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.612,32	6.588,38
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.317,68	5.270,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.270,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.270,70 / 18 = 292,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,81	15,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,81 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,37 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOMIR MENIĆANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LAZI BB.; obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ"; PD 2, 2P, OBJ.1

Katastarska parcela: 365/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.823,09	12.200,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.612,32	6.588,38
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.317,68	5.270,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.270,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.270,70 / 18 = 292,82$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,81	15,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,81 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,37 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADONJA MIŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA, OBJ.I,PRIZ. - Zgr.Zvicera, PD2, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 1677/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.676,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 24 god. 24% -11.202,24 35.473,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -5.321,06 30.152,70
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 30.152,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 30.152,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.152,70 / 35 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 90,46 90,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 90,46 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,57 €

UKUPNO ZA UPLATU: 76,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA IANKOVSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: V. VINOGRADI - ZAObILAZNICA - obj. "Mercur Evropa", PD60, P5
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 72.014,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.921,58	64.092,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.613,92	54.478,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.478,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.478,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

54.478,89 / 54 = 1.008,87

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 326,87 326,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 326,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -49,03 €

UKUPNO ZA UPLATU: 277,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MLADEN MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ADOC; OBJ.2,UL.2A,ST.22, OBJ.3, PD26, PN

Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	56 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	74.681,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-14.189,50	60.492,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.073,81	51.418,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.418,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.418,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.418,28 / 56 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	154,25	154,25
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-30,85	123,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 123,40 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,51 €

UKUPNO ZA UPLATU: 104,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBICA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.13. JULA BR. 1A, ULAZ 2, OBJ. "PLANET" DOO, PD 51, P3
Katastarska parcela: 2220/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.348,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-3.093,95	74.254,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.138,23	63.116,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	12.623,32	75.739,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.739,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

75.739,94 / 58 = 1.305,86

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 454,44 454,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 454,44 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -68,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 386,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBICA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.13.JULA, BR.1A, ULAZ 2, OBJ. "PLANET" DOO, PD 6,SU

Katastarska parcela: 2220/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.011,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-280,48	6.731,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.433,03	3.298,40
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	659,68	3.958,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.958,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

3.958,08 / 9 = 439,79

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,90	9,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,90 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,48 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA IVANIŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VITODOLSKA BB.; RAFAILOVIĆI, BEČIĆI
Katastarska parcela: 1192 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.675,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-14.509,57	28.165,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.224,84	23.940,79
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.788,16	28.728,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.728,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.728,94 / 32 = 897,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 172,37 172,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 172,37 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -25,86 €

UKUPNO ZA UPLATU: 146,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA MELJNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI; Obj. "KASKAD" DOO; PD 31; P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 945 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 92.018,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-11.042,21	80.976,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.146,43	68.829,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	68.829,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.829,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

68.829,76 / 69 = 997,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 412,98 412,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 412,98 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -61,95 €

UKUPNO ZA UPLATU: 351,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.; PD 12; PN, obj. Milojko
Katastarska parcela: 1501/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-12.829,23	36.513,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.477,10	31.036,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.036,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.036,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.036,87 / 37 = 838,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 93,11 93,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 93,11 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,97 €

UKUPNO ZA UPLATU: 79,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54047

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANKA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ. "AVE MARIA KOVČEVIĆ" DOO, PD 9,1P
Katastarska parcela: 365/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-10.402,08	69.613,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.442,09	59.171,83
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.834,37	47.337,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.337,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.337,47 / 60 = 788,96$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 142,01 142,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 142,01 €

Umanjenje poreza za 2020: 15 % -21,30 €

UKUPNO ZA UPLATU: 120,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR MATKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PRŽNO; SVETI STEFAN, PD4, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 729 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 92.018,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-26.685,34	65.333,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.799,96	55.533,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	55.533,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.533,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.533,10 / 69 = 804,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 166,60 166,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 166,60 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -24,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 141,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EKATARINE MASLOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NERIN, PETROVAC, ST.PD25 ,SP.IV, OBJ.,,TERAMONT,,DOO
Katastarska parcela: 374/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 134 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 178.702,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-19.657,26	159.045,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-23.856,77	135.188,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	135.188,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				135.188,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$135.188,37 / 134 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 811,13 811,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 811,13 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -121,67 €

UKUPNO ZA UPLATU: 689,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VJERA MEDENICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: NAS.ROZINO OBJ.B 7/ priz. - Budv.Rivijera, PD59, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 513/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-13.429,35	57.251,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.587,72	48.663,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.663,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.663,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.663,73 / 53 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 145,99 145,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 145,99 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,90 €

UKUPNO ZA UPLATU: 124,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA PARAPID
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO, PD 42, P3

Katastarska parcela: 555/21 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	53 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.534,04	67.146,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.072,01	57.074,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	57.074,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.074,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

57.074,75 / 53 = 1.076,88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	171,22	171,22
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-34,24	136,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 136,98 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 116,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO MILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. VELJI VINOGRADI; PD20; P3 - u blizini auto kampa
Katastarska parcela: 1404/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.350,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-7.681,54	77.668,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.650,33	66.018,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	66.018,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.018,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.018,53 / 64 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 396,11 396,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 396,11 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -59,42 €

UKUPNO ZA UPLATU: 336,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KIČO MILOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; Obj. Krivokapića; PD 16, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 754 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-14.936,32	38.407,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.761,15	32.646,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.646,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.646,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.646,53 / 40 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 195,88 195,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 195,88 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -29,38 €

UKUPNO ZA UPLATU: 166,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54055

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 18, P3 (1/2 OD 22m2)

Katastarska parcela: 1317/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.669,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-2.053,74	12.615,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.892,38	10.723,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	10.723,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.723,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

10.723,48 / 11 = 974,86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	32,17	32,17
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-6,43	25,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,74 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,86 €

UKUPNO ZA UPLATU: 21,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 18, P3 (1/2 OD 22m2)

Katastarska parcela: 1317/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.669,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-2.053,74	12.615,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.892,38	10.723,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	10.723,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.723,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

10.723,48 / 11 = 974,86

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	32,17	32,17
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-6,43	25,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 25,74 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,86 €

UKUPNO ZA UPLATU: 21,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA, PD5, P, OBJ.10 (1/2 OD 18M2)

Katastarska parcela: 1637/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.011,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-2.454,17	4.557,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-2.096,56	2.461,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.461,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.461,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.461,18 / 9 = 273,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	7,38	7,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,38 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,11 €

UKUPNO ZA UPLATU: 6,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAŠA MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA, PD7, P, OBJ.12 (1/2 OD 86M2)
Katastarska parcela: 1637/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-20.070,68	37.274,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.591,12	31.683,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.683,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.683,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.683,00 / 43 = 736,81$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 190,10 190,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 190,10 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,51 €

UKUPNO ZA UPLATU: 161,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA, PD5, P, OBJ.10 (1/2 OD 18M2)

Katastarska parcela: 1637/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.011,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-2.454,17	4.557,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-2.096,56	2.461,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.461,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.461,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.461,18 / 9 = 273,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	7,38	7,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,38 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,11 €

UKUPNO ZA UPLATU: 6,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIJA MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. DUBOVICA, PD7, P, OBJ.12 (1/2 OD 86M2)
Katastarska parcela: 1637/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-20.070,68	37.274,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.591,12	31.683,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.683,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.683,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

31.683,00 / 43 = 736,81

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 190,10 190,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 190,10 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,51 €

UKUPNO ZA UPLATU: 161,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG PANČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL.SREMSKOG FRONTA, PD 3,2P
Katastarska parcela: 628/8 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.010,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.761,35	45.249,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.787,36	38.461,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.461,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.461,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

38.461,69 / 39 = 986,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 115,39 115,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 115,39 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -17,31 €

UKUPNO ZA UPLATU: 98,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ."MERCUR EVROPA" DOO, PD155, P6, OBJ.1

Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	73 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	97.352,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-12.655,86	84.696,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.704,54	71.992,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	71.992,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.992,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

71.992,40 / 73 = 986,20

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	215,98	215,98
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-43,20	172,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 172,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -25,92 €

UKUPNO ZA UPLATU: 146,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADNAN PELINKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ.AL/III/5/priz. PD 87,P
Katastarska parcela: 513/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 17 god. 17% -12.015,74 58.665,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -8.799,76 49.865,30
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 49.865,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 49.865,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.865,30 / 53 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 299,19 299,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 299,19 €

Umanjenje poreza za 2020: 15 % -44,88 €

UKUPNO ZA UPLATU: 254,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTA MARTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ.PRIBILOVIĆ, PD128, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.013,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-11.562,31	56.451,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.467,69	47.983,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.983,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.983,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.983,59 / 51 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 143,95 143,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 143,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,59 €

UKUPNO ZA UPLATU: 122,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER MAKAROV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SEOCE; PD 14; P1; obj. Zvicer (1/2 OD 107M2)
Katastarska parcela: 340/3 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 53.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 71.347,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-9.275,19	62.072,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.310,86	52.761,55
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.552,31	42.209,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.209,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

42.209,24 / 53.5 = 788,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 253,26 253,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 253,26 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -37,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 215,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA MAKAROVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SEOCE; PD 14; P1; obj. Zvicer (1/2 OD 107M2)
Katastarska parcela: 340/3 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 53.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 71.347,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-9.275,19	62.072,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.310,86	52.761,55
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.552,31	42.209,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.209,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

42.209,24 / 53.5 = 788,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 253,26 253,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 253,26 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -37,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 215,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANICA ILIJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LUGOVI, zgr "BSP" PD60, PN, zgr 1. (susvojina 1/3 od 48m2)
Katastarska parcela: 1260/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 16 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.337,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-4.054,14	17.283,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.592,52	14.690,94
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.938,19	17.629,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.629,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$17.629,13 / 16 = 1.101,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 105,77 105,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 105,77 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,87 €

UKUPNO ZA UPLATU: 89,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54074

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMIR MEDOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, ZGR. BAJČETA, ST. BR. 2, PD 4, 1P

Katastarska parcela: 923/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	65 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	86.684,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-10.402,08	76.281,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.442,29	64.839,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	64.839,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.839,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.839,63 / 65 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	194,52	194,52
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-38,90	155,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 155,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -23,34 €

UKUPNO ZA UPLATU: 132,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA PROTSSENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, OBJ.Ž. IVANOVIĆ, PD 26,P4
Katastarska parcela: 43 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 93.352,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-9.335,20	84.016,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.602,52	71.414,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	71.414,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.414,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

71.414,28 / 70 = 1.020,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 428,49 428,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 428,49 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -64,27 €

UKUPNO ZA UPLATU: 364,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA MANOJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI; PD 6; P, OBJ.1

Katastarska parcela: 146/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	68 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	90.684,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-11.789,02	78.895,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.834,37	67.061,41
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-13.412,28	53.649,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.649,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

53.649,13 / 68 = 788,96

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	160,95	160,95
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-32,19	128,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 128,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,31 €

UKUPNO ZA UPLATU: 109,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO MIKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PREŠERNOVA B.B., PD13, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 1989 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-8.588,38	52.757,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.913,58	44.843,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.843,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.843,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.843,63 / 46 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 134,53 134,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 134,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,18 €

UKUPNO ZA UPLATU: 114,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SNEŽANA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, KLIMOVO BRDO, OBJ."AURA VITALIS", PD45, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 1268 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.480,30	47.862,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.179,44	40.683,47
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.136,69	48.820,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.820,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

48.820,16 / 37 = 1.319,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 292,92 292,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 292,92 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -43,94 €

UKUPNO ZA UPLATU: 248,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RUSLAN ILINSKYI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ."BOŽOVIĆ PLUS", PD28, P3
Katastarska parcela: 365/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.348,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-5.414,42	71.934,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.790,16	61.144,23
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-12.228,85	48.915,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.915,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.915,38 / 58 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 293,49 293,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 293,49 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -44,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 249,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN MIJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Mainski put (preko puta restorana "Parma"), PD73, P2, obj.br.1
Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.006,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-7.041,41	24.964,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.744,75	21.220,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.220,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.220,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.220,24 / 24 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 127,32 127,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 127,32 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,10 €

UKUPNO ZA UPLATU: 108,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MERLI MILOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB.; obj. Pribilović; PD 154; P4

Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	40 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.468,16	45.875,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.881,38	38.994,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.994,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.994,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.994,46 / 40 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	116,98	116,98
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-23,40	93,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 93,59 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,04 €

UKUPNO ZA UPLATU: 79,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANKA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, PD7, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 321/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 90.684,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-10.882,18	79.802,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.970,39	67.832,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	67.832,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.832,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$67.832,23 / 68 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 203,50 203,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 203,50 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -30,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 172,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA MLADENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MEDINSKI KRŠ;PETROVAC, PD7, PN, OBJ.1

Katastarska parcela: 299/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	43 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-6.881,38	50.463,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.569,51	42.893,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.893,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.893,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.893,91 / 43 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	128,68	128,68
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-25,74	102,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 102,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 87,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALINA NEDOSTUPOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul.Maslina bb, Bijeli do, PD27, P1, obj.br.1
Katastarska parcela: 1773/2 ko budva

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 5 god. 5% -2.800,56 53.210,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -7.981,60 45.229,04
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 45.229,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 45.229,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.229,04 / 42 = 1.076,88$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 271,37 271,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 271,37 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,71 €

UKUPNO ZA UPLATU: 230,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORA NILUFER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. ŽRTAVA FAŠIZMA br.62. PD30, P3. (susvojina 1/3 od 30m2)
Katastarska parcela: 615 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 10 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.336,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-2.000,40	11.335,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.700,34	9.635,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.635,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.635,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

9.635,26 / 10 = 963,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 57,81 57,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 57,81 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,67 €

UKUPNO ZA UPLATU: 49,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: METE FRAMPTON
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. ŽRTAVA FAŠIZMA br.62. PD30, P3 (susvojina 1/3 od 30m2)
Katastarska parcela: 615 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 10 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.336,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-2.000,40	11.335,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.700,34	9.635,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.635,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.635,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

9.635,26 / 10 = 963,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 57,81 57,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 57,81 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,67 €

UKUPNO ZA UPLATU: 49,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KENAN FRAMPTON
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. ŽRTAVA FAŠIZMA br.62. PD30, P3 (susvojina 1/3 od 30m2)
Katastarska parcela: 615 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 10 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.336,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-2.000,40	11.335,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.700,34	9.635,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.635,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.635,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

9.635,26 / 10 = 963,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 57,81 57,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 57,81 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,67 €

UKUPNO ZA UPLATU: 49,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASNA RADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219", PD 21, P1

Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	54 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	72.014,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.160,43	69.853,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.478,10	59.375,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	59.375,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.375,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

59.375,87 / 54 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	178,13	178,13
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-35,63	142,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 142,50 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,38 €

UKUPNO ZA UPLATU: 121,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54096

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JASNA RADOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219",PD 1,1P

Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-420,71	13.603,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.937,57	6.665,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.665,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.665,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.665,51 / 18 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16,66	16,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 14,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANDRA LAKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, bb. PD17, PN, (susvojina 1/2 od 43m2)
Katastarska parcela: 1336/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.672,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-5.734,48	22.937,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.440,69	19.497,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.497,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.497,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

19.497,23 / 21.5 = 906,85

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 116,98 116,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 116,98 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -17,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 99,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA LALEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. I.L.RIBARA BR.30 PD1-PD15, P, P1 i P2 (SUSVOJINA 1/2 OD 451M2)
Katastarska parcela: 559/19 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 225,5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 300.726,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-39.094,48	261.632,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-39.244,85	222.387,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	222.387,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				222.387,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

222.387,47 / 225,5 = 986,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.334,32 1.334,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.334,32 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -200,15 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.134,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA MILAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT - preko puta Parme, PD72, P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 663/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-12.322,46	43.688,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.553,31	37.135,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.135,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.135,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.135,43 / 42 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 111,41 111,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 111,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -16,71 €

UKUPNO ZA UPLATU: 94,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLA MATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT (LOZA TURS) - Obj.Lutovca, PD7, P1, OBJ.1

Katastarska parcela: 1496/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.676,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-8.615,06	42.061,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.309,26	35.752,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.752,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.752,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.752,48 / 38 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	107,26	107,26
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-21,45	85,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 85,81 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -12,87 €

UKUPNO ZA UPLATU: 72,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA MILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: BABIN DO OBJEKAT BURIČA, PD8, 2P,OBJ.1

Katastarska parcela: 2003/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.802,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-1.924,38	12.878,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.924,12	6.954,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.954,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.954,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

6.954,40 / 19 = 366,02

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	20,86	20,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,86 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,13 €

UKUPNO ZA UPLATU: 17,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOJIN MILJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, OBJ."BOOM INŽINJERING"DOO, PD26, PN, OBJ.1

Katastarska parcela: 623/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.453,82	58.891,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.833,77	50.058,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.058,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.058,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

50.058,01 / 46 = 1.088,22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	150,17	150,17
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-30,03	120,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 120,14 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 102,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN POLTAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.POD MAGISTRALOM, PD 16, P3
Katastarska parcela: 2192/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.680,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-6.668,00	60.012,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.001,80	51.010,20
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.202,04	61.212,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.212,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

61.212,24 / 50 = 1.224,24

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 367,27 367,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 367,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -55,09 €

UKUPNO ZA UPLATU: 312,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMEL EZGI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT; obj. "LUZITANO INVEST"; zgr. "NIVEL"; PD 61; P4
Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.680,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 9 god. 9% -6.001,20 60.678,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -9.101,82 51.576,98
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 10.315,40 61.892,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 61.892,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

61.892,38 / 50 = 1.237,85

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 371,35 371,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 371,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -55,70 €

UKUPNO ZA UPLATU: 315,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMEL EZGI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT; obj. "LUZITANO INVEST"; zgr. "NIVEL"; PD 23; 1P

Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-911,55	9.216,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.700,54	4.516,21
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	903,24	5.419,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.419,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.419,45 / 13 = 416,88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,55	13,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,55 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,03 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAKINE KARSLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAObILAZNICA; (kod groblja); obj. "PODGORICA GRADNJA"; PD 62; P1
Katastarska parcela: 903/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.676,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-933,52	45.742,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.861,37	38.881,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.881,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.881,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

38.881,11 / 35 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 233,29 233,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 233,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -34,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 198,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA LEBEDEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, PD6,P2.(susvojina 1/2 od 55m2)
Katastarska parcela: 299/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 27.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.674,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.767,62	31.906,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.785,96	27.120,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.424,08	32.544,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.544,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

32.544,51 / 27.5 = 1.183,44

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 195,27 195,27

Ukupno godišnji iznos poreza: 195,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -29,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 165,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETR LEBEDEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC. PD6, P2. (susvojina 1/2 od 55m2)
Katastarska parcela: 299/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 27.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.674,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.767,62	31.906,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.785,96	27.120,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.424,08	32.544,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.544,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

32.544,51 / 27.5 = 1.183,44

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 195,27 195,27

Ukupno godišnji iznos poreza: 195,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -29,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 165,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA MILJENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA, OBJ. "DMD INŽINJERING", PD104, P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.720,34	55.624,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.343,67	47.280,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.280,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.280,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.280,79 / 43 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 141,84 141,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 141,84 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 120,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SOFIA NABEREZHAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NIKA ANĐUSA, ZGR. DO HOTELA MONTE CASA, PETROVAC. PD8, P.
Katastarska parcela: 212/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-12.802,56	51.210,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.681,54	43.528,70
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.705,74	52.234,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.234,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

52.234,44 / 48 = 1.088,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 313,41 313,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 313,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -47,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 266,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: NAS. LUGOVI - obj. " Sv. Petka", PD59, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 1299 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-8.028,27	49.316,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.397,48	41.919,05
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.383,81	50.302,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.302,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

50.302,86 / 43 = 1.169,83

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 150,91 150,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 150,91 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 128,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OSANA NENYUKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj. "MODA MODA" DOO. PD79, P6.
Katastarska parcela: 534/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.348,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-9.535,24	63.812,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.571,91	54.240,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.240,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.240,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.240,85 / 55 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 325,45 325,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 325,45 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -48,82 €

UKUPNO ZA UPLATU: 276,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OSANA NENYUKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj:" MODA-MODA" DOO. PD 56, P4.
Katastarska parcela: 534/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.013,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-8.841,77	59.171,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.875,77	50.296,06
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.296,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.296,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.296,06 / 51 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 301,78 301,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 301,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -45,27 €

UKUPNO ZA UPLATU: 256,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA BR.5, PD 33, PN
Katastarska parcela: 1765/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.340,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 37 god. 37% -12.335,80 21.004,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -3.150,63 17.853,57
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 17.853,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 17.853,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$17.853,57 / 25 = 714,14$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 107,12 107,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 107,12 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -16,07 €

UKUPNO ZA UPLATU: 91,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMBEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OXANI PODIVILOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."MAESTRAL INŽINJERING" DOO, PD 66, P3
Katastarska parcela: 548/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	53 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.774,89	62.905,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.435,89	53.470,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	53.470,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.470,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.470,03 / 53 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	320,82	320,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 320,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -48,12 €

UKUPNO ZA UPLATU: 272,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ERMELINDA HEKURAN META
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI; obj. "MONT APEL"; PD 13; P1, OBJ.1
Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-8.801,76	71.214,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.682,14	60.532,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	60.532,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.532,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

60.532,10 / 60 = 1.008,87

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 363,19 363,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 363,19 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -54,48 €

UKUPNO ZA UPLATU: 308,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARGARETA MUČALICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LAZI B.B., OBJ. GAGOVIĆA, PD3, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 886/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.542,62	12.481,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.741,34	6.739,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.739,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.739,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

6.739,84 / 18 = 374,44

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	20,22	20,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,22 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,03 €

UKUPNO ZA UPLATU: 17,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANA MIHAJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: NERIN; PETROVAC N/M; obj. "TERAMONT"; PD 15; P2, OBJ.1
Katastarska parcela: 374/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.341,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-3.307,33	38.034,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.705,14	32.329,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.329,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.329,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

32.329,13 / 31 = 1.042,88

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 96,99 96,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 96,99 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 82,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJANA LEMM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KOLAČ, BULJARICA. PD1+PD2, P+P1.
Katastarska parcela: 1259/11 KO BULJARICA II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 72 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 96.019,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-5.761,15	90.258,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.538,71	76.719,34
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-15.343,87	61.375,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.375,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$61.375,47 / 72 = 852,44$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 368,25 368,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 368,25 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -55,24 €

UKUPNO ZA UPLATU: 313,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GENNADY BRITANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: FILIPA KOVAČEVIĆA BR. 43; PD 78; P4, zgr. br. 1
Katastarska parcela: 548/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.774,89	62.905,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.435,89	53.470,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	53.470,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.470,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

53.470,03 / 53 = 1.008,87

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 320,82 320,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 320,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -48,12 €

UKUPNO ZA UPLATU: 272,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA BR.25, PD18, 1P, OBJ.BR. 1, SUSVOJINA 1/2 OD 14m2

Katastarska parcela: 2381/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	7 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.453,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-163,61	5.290,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-2.433,44	2.856,65
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	1.428,32	4.284,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.284,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.284,97 / 7 = 612,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	12,85	12,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,85 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,93 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAGBULIJA JEVRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: SLOBODE; SVETI STEFAN
Katastarska parcela: 1247/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 297 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 396.079,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-67.333,46	328.745,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-49.311,86	279.433,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	55.886,78	335.320,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				335.320,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

335.320,65 / 297 = 1.129,03

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 1.005,96 1.005,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.005,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -150,89 €

UKUPNO ZA UPLATU: 855,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAGBULIJA JEVRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: SLOBODE; SVETI STEFAN

Katastarska parcela: 1251/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	91 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	141.614,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-29.738,98	111.875,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-21.256,29	90.618,93
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	18.123,79	108.742,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				108.742,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$108.742,71 / 91 = 1.194,97$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	434,97	434,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 434,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -65,25 €

UKUPNO ZA UPLATU: 369,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJANA BOŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, OBJ."D INŽENJERING" DOO, PD 76, P
Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.640,33	53.037,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.955,59	45.081,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.081,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.081,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

45.081,68 / 41 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 270,49 270,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 270,49 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,57 €

UKUPNO ZA UPLATU: 229,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA PRICE - MARTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO (susvojina 1/8 od 60m2)
Katastarska parcela: 2890 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 7.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.002,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-5.201,04	4.800,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-720,14	4.080,82
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.040,41	6.121,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.121,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.121,22 / 7.5 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 36,73 36,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,73 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -5,51 €

UKUPNO ZA UPLATU: 31,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANE MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX, PD10, PN, OBJ.2
Katastarska parcela: 493/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 88.017,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-17.603,52	70.414,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.562,11	59.851,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	59.851,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.851,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$59.851,97 / 66 = 906,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 179,56 179,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 179,56 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -26,93 €

UKUPNO ZA UPLATU: 152,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA BEREZHKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: i PROLETERSKA, OBJ."D INŽENJERING" DOO, PD 84, P2
Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.676,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.520,30	49.156,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.373,47	41.783,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.783,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.783,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

41.783,02 / 38 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 250,70 250,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 250,70 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -37,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 213,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN LIPOVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PREŠERNOVA bb. BABIN DO, PD3,1P

Katastarska parcela: 1989 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	66.680,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-9.335,20	57.344,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.601,72	48.743,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.743,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.743,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.743,08 / 50 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	146,23	146,23
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-29,25	116,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 116,98 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -17,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 99,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOJKA LABOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TRG SLOBODE bb. CRVENA ZGRADA, PD 83, P4
Katastarska parcela: 1444 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 43 god.	43%	-21.217,58	28.125,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.218,84	23.906,78
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.781,36	28.688,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.688,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.688,14 / 37 = 775,36$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 172,13 172,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 172,13 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -25,82 €

UKUPNO ZA UPLATU: 146,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD BUJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA BR. 15; PD 19; P2; (susvojina 1/2 od 48m²)

Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	24 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	32.006,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-16.323,26	15.683,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.352,47	13.330,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.330,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.330,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.330,67 / 24 = 555,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	39,99	39,99
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-7,00	31,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,99 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,80 €

UKUPNO ZA UPLATU: 27,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA MILAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA, OBJ., D INŽENJERING", PD2, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	23 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.919,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-537,58	17.381,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.864,68	8.517,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.517,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.517,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.517,04 / 23 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21,29	21,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 21,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 18,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA MILAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA, OBJ., D INŽENJERING", PD123, P4, OBJ.1
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.347,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.080,42	67.266,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.090,02	57.176,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	57.176,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.176,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.176,77 / 52 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 343,06 343,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 343,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -51,46 €

UKUPNO ZA UPLATU: 291,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PEKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKE, OBJ."D INŽENJERING" DOO, PD 58, P4
Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -2.400,48 77.615,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -11.642,33 65.973,19
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 65.973,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 65.973,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

65.973,19 / 60 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 197,92 197,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 197,92 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -29,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 168,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KASIM HAMZAGIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ZANATSKI CENTAR KOD SEMAFORA, PD 15,P

Katastarska parcela: 1735/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	23 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.792,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-9.664,00	26.128,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/445 bodova	0 %	-6.270,86	19.857,73
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.971,55	23.829,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.829,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

23.829,28 / 23 = 1.036,06

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	95,32	95,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 95,32 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,30 €

UKUPNO ZA UPLATU: 81,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA LUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARINE, obj."MERCUR EVROPA" PD115, PN.
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.010,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.761,35	45.249,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.787,36	38.461,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.461,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.461,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

38.461,69 / 39 = 986,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 230,77 230,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 230,77 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -34,62 €

UKUPNO ZA UPLATU: 196,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA LUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARINE, obj."MERCUR EVROPA" PD115, PN.
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.483,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-6.537,96	47.945,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.191,76	40.753,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.753,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.753,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

40.753,28 / 39 = 1.044,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 244,52 244,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

244,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKA NEŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. PD10.P1.
Katastarska parcela: 648/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-8.161,63	37.180,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.577,12	31.603,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.603,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.603,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.603,65 / 34 = 929,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 189,62 189,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 189,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 161,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLHA LEINOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, IVANOVIĆI obj"HOLDCO EAST"DOO. PD3, P1
Katastarska parcela: 148 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.934,72	46.409,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.961,39	39.447,89
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.889,58	31.558,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.558,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.558,31 / 40 = 788,96$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 189,35 189,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 189,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 160,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLHA LEINOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, BEČIĆI, obj."HOLDCO EAST"DOO. PD1, SU. (SUSVOJINA 1/8 OD 349m2)

Katastarska parcela: 148 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	43.62 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	33.984,34 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.417,96	29.566,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-13.600,53	15.965,84
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-3.193,17	12.772,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.772,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

12.772,68 / 43.62 = 292,82

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	38,32	38,32

Ukupno godišnji iznos poreza: 38,32 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -5,75 €

UKUPNO ZA UPLATU: 32,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTOR EVSTAFEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: RAFILOVIĆI, UL. BEČIČKA PLAŽA, OBJ."VICTORY SPB", PD1, 1P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1141 KO BEČIČI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-584,33	11.102,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.662,11	5.440,07
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.720,03	8.160,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.160,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

8.160,10 / 15 = 544,01

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20,40	20,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,40 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,06 €

UKUPNO ZA UPLATU: 17,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YASEMIN ERGIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA BR. 2/7. PD20, P4. obj.br.1.
Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-10.855,50	38.487,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.773,15	32.714,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.714,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.714,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.714,54 / 37 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 196,29 196,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 196,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -29,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 166,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MEHMET EBREM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT; kod plinare; PD 9; PN
Katastarska parcela: 626/10 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-12.602,52	47.409,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.111,42	40.298,06
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.298,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.298,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.298,06 / 45 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 241,79 241,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 241,79 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -36,27 €

UKUPNO ZA UPLATU: 205,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMRE ELMENER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. SREMSKOG FRONTA 8, BEČIĆI, PD17, P, OBJ.BR 1
Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 19 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.338,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-3.293,99	22.044,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.306,66	18.737,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.737,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.737,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.737,75 / 19 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 112,43 112,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 112,43 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -16,86 €

UKUPNO ZA UPLATU: 95,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NURI ERYILMAZ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. ispod magistrale - obj. "Stan Projekt", PD25, P4. obj.br.1.
Katastarska parcela: 2072 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 85 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 113.356,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-9.068,48	104.287,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.643,13	88.644,39
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	17.728,88	106.373,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				106.373,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$106.373,27 / 85 = 1.251,45$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 638,24 638,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 638,24 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -95,74 €

UKUPNO ZA UPLATU: 542,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NURI ERYILMAZ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: nas. ispod magistrale - obj. "Stan Projekt" PD53, 1P. obj.br.1.

Katastarska parcela: 2072 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-810,26	9.318,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.752,20	4.565,84
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	913,17	5.479,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.479,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.479,01 / 13 = 421,46

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,70	13,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,70 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,05 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: UNA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, PODKOŠLJUN, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/6 OD 224m2

Katastarska parcela: 1022 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	37.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	49.743,28 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-26.861,37	22.881,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.432,29	19.449,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.449,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.449,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

19.449,62 / 37.3 = 521,44

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	58,35	58,35
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-11,67	46,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 39,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: UNA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, PODKOŠLJUN, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/6 OD 224m2

Katastarska parcela: 1022 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	37.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.230,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-22.479,96	20.750,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.112,61	17.638,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.638,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.638,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

17.638,13 / 37.3 = 472,87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	52,91	52,91
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-10,58	42,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: UNA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, PODKOŠLJUN, PD1, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/6 OD 26m2

Katastarska parcela: 1088 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.350,13 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-1.809,07	1.541,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-708,89	832,17
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	832,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				832,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$832,17 / 4.3 = 193,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	2,50	2,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,50 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,37 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: UNA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, PODKOŠLJUN, PD1, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/6 OD 26m2

Katastarska parcela: 1088 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.007,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-3.183,76	2.823,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.298,74	1.524,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.524,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.524,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.524,60 / 4.3 = 354,56$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	4,12	4,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: UNA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, PODKOŠLJUN, PD1, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/6 OD 26m2

Katastarska parcela: 1088 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.983,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-2.591,52	2.392,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.100,40	1.291,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.291,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.291,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.291,78 / 4.3 = 300,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	3,49	3,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: UNA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, PODKOŠLJUN, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/6 OD 224m2

Katastarska parcela: 1022 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	37.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.108,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-27.617,29	24.490,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.673,62	20.817,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.817,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.817,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

20.817,19 / 37.3 = 558,10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	62,45	62,45
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-12,49	49,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

49,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, PODKOŠLJUN, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/6 OD 224m2

Katastarska parcela: 1022 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	37.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	49.743,28 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-26.861,37	22.881,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.432,29	19.449,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.449,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.449,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

19.449,62 / 37.3 = 521,44

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	58,35	58,35
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-11,67	46,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 39,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, PODKOŠLJUN, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/6 OD 224m2

Katastarska parcela: 1022 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	37.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.108,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-27.617,29	24.490,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.673,62	20.817,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.817,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.817,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

20.817,19 / 37.3 = 558,10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	62,45	62,45
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-12,49	49,96

Ukupan godišnji iznos poreza:

49,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, PODKOŠLJUN, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 1/6 OD 224m2

Katastarska parcela: 1022 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	37.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.230,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-22.479,96	20.750,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.112,61	17.638,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.638,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.638,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

17.638,13 / 37.3 = 472,87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	52,91	52,91
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-10,58	42,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 42,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, PODKOŠLJUN, PD1, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/6 OD 26m2

Katastarska parcela: 1022 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.350,13 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-1.809,07	1.541,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-708,89	832,17
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	832,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				832,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$832,17 / 4.3 = 193,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	2,50	2,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,50 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,37 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, PODKOŠLJUN, PD1, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/6 OD 26m2

Katastarska parcela: 1022 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.007,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-3.183,76	2.823,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.298,74	1.524,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.524,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.524,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.524,60 / 4.3 = 354,56$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	4,12	4,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: IV PROLETERSKA BR.2, PODKOŠLJUN, PD1, OBJ.BR.2, SUSVOJINA 1/6 OD 26m2

Katastarska parcela: 1022 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4.3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.983,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-2.591,52	2.392,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-1.100,40	1.291,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.291,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.291,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.291,78 / 4.3 = 300,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	3,49	3,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEH HARBACH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MARINA BEČIĆI, PD 2,1P
Katastarska parcela: 336 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.672,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-5.067,68	21.604,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.240,65	18.363,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.363,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.363,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.363,67 / 20 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 110,18 110,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 110,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -16,53 €

UKUPNO ZA UPLATU: 93,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AYDAN HEPKARABELLI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT , GVOZDENI MOST , PD 3,P
Katastarska parcela: 656 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.674,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-7.348,14	31.326,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.698,94	26.627,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.627,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.627,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.627,32 / 29 = 918,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 159,76 159,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 159,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -23,96 €

UKUPNO ZA UPLATU: 135,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA IAKOVLEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC obj."KOMLJENOVIC" PD14, P2.
Katastarska parcela: 114/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 125 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 166.700,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-25.005,00	141.695,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-21.254,25	120.440,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	120.440,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				120.440,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

120.440,75 / 125 = 963,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 722,64 722,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 722,64 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -108,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 614,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIEL OMASTA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR (1/4 OD 40 m2)
Katastarska parcela: 218/2 PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 10 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.336,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 43 god.	43%	-5.734,48	7.601,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.140,23	6.461,29
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.292,26	5.169,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.169,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.169,03 / 10 = 516,90$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 31,01 31,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,01 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,65 €

UKUPNO ZA UPLATU: 26,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOZEF OMASTA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR (1/2 OD 40m2)
Katastarska parcela: 218/2 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.672,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 43 god.	43%	-11.468,96	15.203,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.280,46	12.922,58
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.584,52	10.338,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.338,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.338,07 / 20 = 516,90$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 62,03 62,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 62,03 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -9,30 €

UKUPNO ZA UPLATU: 52,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SILVANA HAGEMEISTER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR (1/4 OD 40m2)
Katastarska parcela: 218/2 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 10 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.336,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 43 god.	43%	-5.734,48	7.601,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.140,23	6.461,29
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.292,26	5.169,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.169,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.169,03 / 10 = 516,90

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 31,01 31,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 31,01 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,65 €

UKUPNO ZA UPLATU: 26,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BERRIN ERSURER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT zgr. " GALOP INŽENJERING". PD84, P6, obj.br.2.
Katastarska parcela: 619/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.007,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-2.160,43	33.846,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.077,02	28.769,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.769,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.769,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

28.769,75 / 27 = 1.065,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 172,62 172,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 172,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -25,89 €

UKUPNO ZA UPLATU: 146,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LARCOMBE PORNTHIP
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.IVE LOLE RIBARA, OBJ."AV PROPERTIES" DOO, PD 19,P1 (1/2 OD 29m2)
Katastarska parcela: 551/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 14.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.337,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-2.900,58	16.436,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.465,49	13.971,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.971,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.971,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

13.971,13 / 14.5 = 963,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 83,83 83,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 83,83 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -12,57 €

UKUPNO ZA UPLATU: 71,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANGELICA MUNTING
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.IVE LOLE RIBARA,OBJ."AV PROPERTIES"DOO, PD 19,P1 (1/2 OD 29m2)
Katastarska parcela: 551/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 14.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.337,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-2.900,58	16.436,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.465,49	13.971,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.971,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.971,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

13.971,13 / 14.5 = 963,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 83,83 83,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 83,83 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -12,57 €

UKUPNO ZA UPLATU: 71,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA PAŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, STUPOVI, ZGR. ELMOS, PD 4,P
Katastarska parcela: 502/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.854,30	32.486,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.872,97	27.613,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.613,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.613,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.613,52 / 28 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 165,68 165,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 165,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -24,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 140,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ESIN DURAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI obj."BANOVICA" PD12, P3.
Katastarska parcela: 1380 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-6.001,20	34.006,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.101,02	28.905,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.905,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.905,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.905,78 / 30 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 173,43 173,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 173,43 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -26,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 147,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ESIN DURAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. PD8, P3.
Katastarska parcela: 1499/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 72.014,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-16.563,31	55.451,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.317,66	47.133,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.133,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.133,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.133,42 / 54 = 872,84$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 282,80 282,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 282,80 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -42,42 €

UKUPNO ZA UPLATU: 240,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ESIN DURAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. PD7, P3.
Katastarska parcela: 1499/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-16.256,58	54.424,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.163,63	46.260,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.260,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.260,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.260,58 / 53 = 872,84$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 277,56 277,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 277,56 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -41,63 €

UKUPNO ZA UPLATU: 235,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA DUDUCHKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. ispod magistrale - obj. "Tre Canne", PD508, P9. obj.br.1.
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 104 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 138.694,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-9.708,61	128.985,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-19.347,87	109.637,92
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	54.818,96	164.456,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				164.456,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$164.456,88 / 104 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 986,74 986,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 986,74 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -148,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 838,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: TUDOROVIĆI, POTES "SV.NEDJELJA"
Katastarska parcela: 1748/16 KO TUDOROVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 163 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 217.376,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-4.347,54	213.029,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-31.954,39	181.074,87
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-36.214,97	144.859,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				144.859,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

144.859,90 / 163 = 888,71

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 869,16 869,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 869,16 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -130,37 €

UKUPNO ZA UPLATU: 738,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TANJA PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: NAS.PODKOŠLJUN - ADOC, PD 90,PN
Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.680,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-14.002,80	52.677,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.901,58	44.775,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.775,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.775,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.775,62 / 50 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 134,33 134,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 134,33 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,15 €

UKUPNO ZA UPLATU: 114,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YEHU DIAMANT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MARINA BEČIĆA; obj. "B+N INVEST.MONT"; PD 7; P1.
Katastarska parcela: 148 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.009,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-5.761,15	42.248,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.337,27	35.911,18
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.182,24	28.728,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.728,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

28.728,94 / 36 = 798,03

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 172,37 172,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 172,37 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -25,86 €

UKUPNO ZA UPLATU: 146,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAV PERAZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, PD1 + PD2
Katastarska parcela: 989/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 155 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 206.708,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 44 god.	44%	-90.951,52	115.756,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-17.363,47	98.393,01
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	19.678,60	118.071,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				118.071,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

118.071,61 / 155 = 761,75

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 708,43 708,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 708,43 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -106,26 €

UKUPNO ZA UPLATU: 602,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAV PERAZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA, PETROVAC, PD 1+PD2+PD3
Katastarska parcela: 792/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 105 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 140.028,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 40 god. 40% -56.011,20 84.016,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -12.602,52 71.414,28
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 35.707,14 107.121,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 107.121,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$107.121,42 / 105 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 642,73 642,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 642,73 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -96,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 546,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINIŠA DELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. ispod magistrale - obj. "Tre Canne", PD318, P4.(susvojina 1/2 od 58m2)
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.674,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-3.480,70	35.193,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.279,06	29.914,65
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	14.957,32	44.871,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.871,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.871,97 / 29 = 1.547,31$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 269,23 269,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 269,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,38 €

UKUPNO ZA UPLATU: 228,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SINIŠA DELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, obj" LUZITANOS-INVEST" PD55, P2. (susvojina 1/2 od 77m2)
Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 38.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.343,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.620,92	46.722,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.008,40	39.714,27
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.942,85	47.657,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.657,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$47.657,13 / 38.5 = 1.237,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 285,94 285,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 285,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -42,89 €

UKUPNO ZA UPLATU: 243,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR PURIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL. VELJKA VLAHOVIĆA, PD 50, SU, OBJ.BR.3
Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 19 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.338,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-7.601,52	17.736,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.660,53	15.076,35
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.015,27	18.091,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.091,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

18.091,62 / 19 = 952,19

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 54,27 54,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 54,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 46,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANKA BJELANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ" DOO; PD 27; P2; obj. br. 1

Katastarska parcela: 365/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	64 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	89.408,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-10.728,96	78.679,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.801,86	66.877,18
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-13.375,44	53.501,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.501,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.501,75 / 64 = 835,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	160,51	160,51
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-80,25	80,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 80,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54213

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANKA BJELANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI; obj. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ" DOO; PD 27; P2; obj. br. 1

Katastarska parcela: 365/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	64 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	85.350,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-11.095,55	74.254,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.138,23	63.116,62
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-12.623,32	50.493,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.493,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.493,30 / 64 = 788,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	151,48	151,48
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-75,74	75,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 75,74 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -11,36 €

UKUPNO ZA UPLATU: 64,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: REMZO GOJAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA; obj., "D INŽENJERING"; PD77; P; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.640,33	53.037,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.955,59	45.081,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.081,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.081,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

45.081,68 / 41 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 270,49 270,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 270,49 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,57 €

UKUPNO ZA UPLATU: 229,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MINA DAVIDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BULJARICA, PD,P. zgr.br.1. (SUSVOJINA 1/6 OD 42m2)

Katastarska parcela: 689 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.397,00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	7 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.779,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-4.889,50	4.889,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-2.493,65	2.395,86
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-479,17	1.916,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.916,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

1.916,68 / 7 = 273,81

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,79	4,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HANA DAVIDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRESJEKA, BULJARICA. PD1+2, 1P,P. (susvojina od 56)
Katastarska parcela: 989/2 KO BULJARICA II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 3.3 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 4.400,88 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-2.200,44	2.200,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-330,07	1.870,37
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-374,07	1.496,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.496,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.496,30 / 3.3 = 453,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 8,98 8,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,98 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,35 €

UKUPNO ZA UPLATU: 7,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARJAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: UL.JADRANSKI PUT, BEČIĆI, OBJ." IRISH ADRIATIC",PD 1,P, OBJ.2
Katastarska parcela: 453/4 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.682,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-11.802,36	66.880,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.032,01	56.848,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.369,61	68.217,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.217,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$68.217,64 / 59 = 1.156,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 204,65 204,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 204,65 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -30,70 €

UKUPNO ZA UPLATU: 173,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA DEKTIAREVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. PD 20, PN.
Katastarska parcela: 1510/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.683,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-20.670,80	62.012,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.301,86	52.710,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.710,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.710,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.710,54 / 62 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 316,26 316,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 316,26 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -47,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 268,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ČEDO DOBROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NAS. VELJI VINOGRADI, (IZA BENZISKE PUMPE), PD16, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1424/26 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.865,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-11.944,35	50.920,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-9.674,92	41.245,73
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.249,15	49.494,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.494,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

49.494,87 / 45 = 1.099,89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	197,98	197,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

197,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ČEDO DOBROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NAS. VELJI VINOGRADI, (IZA BENZISKE PUMPE), PD16, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1424/26 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-12.002,40	48.009,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-9.121,82	38.887,78
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.777,56	46.665,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.665,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.665,33 / 45 = 1.037,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	186,66	186,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 186,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -27,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 158,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA DRAGAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VOJVOĐANSKA br.16. PD17, P1.
Katastarska parcela: 2093 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.005,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-3.080,62	24.924,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.738,75	21.186,24
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.237,25	25.423,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.423,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

25.423,48 / 21 = 1.210,64

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 152,54 152,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 152,54 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,88 €

UKUPNO ZA UPLATU: 129,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARA DRAGIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: ul.SLOBODE BR. 19; SVETI STEFAN. PD1+2, SU.

Katastarska parcela: 1399 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.361,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-8.180,55	8.180,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.172,08	4.008,47
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.004,23	6.012,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.012,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.012,70 / 21 = 286,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15,03	15,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,03 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,25 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54229

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARA DRAGIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul.SLOBODE BR. 19; SVETI STEFAN. PD3+4+5+6+7+8, P+P1+PN
Katastarska parcela: 1399 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 349 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 465.426,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-232.713,20	232.713,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-23.271,32	209.441,88
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	104.720,94	314.162,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				314.162,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

314.162,82 / 349 = 900,18

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.884,98 1.884,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.884,98 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -282,75 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.602,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO DRAŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MIRIŠTA - PETROVAC NA MORU.

Katastarska parcela: 215/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	251 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	334.733,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-113.809,42	220.924,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-22.092,42	198.831,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	198.831,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				198.831,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

198.831,76 / 251 = 792,16

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	596,50	596,50
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	50%	-298,25	298,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 298,25 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -44,74 €

UKUPNO ZA UPLATU: 253,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BR. 32,PD1, P, OBJ.2

Katastarska parcela: 1497 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.236,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-16.433,47	17.802,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-3.382,56	14.420,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.420,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.420,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.420,37 / 22 = 655,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	57,68	57,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 57,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,65 €

UKUPNO ZA UPLATU: 49,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BR. 32, PD2, P, OBJ.2

Katastarska parcela: 1497 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	57 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	88.703,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-42.577,63	46.125,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-8.763,90	37.361,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.361,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.361,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.361,87 / 57 = 655,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	149,45	149,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 149,45 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,42 €

UKUPNO ZA UPLATU: 127,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LAZO GALIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BRAJIĆI bb. PD, P.
Katastarska parcela: 907/1 KO BRAJIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.008,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-21.564,31	22.444,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.366,67	19.077,81
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-5.723,34	13.354,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.354,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.354,47 / 33 = 404,68$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 80,13 80,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 80,13 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -12,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 68,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EVELINA GURTSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SEOCE, obj." MIJATOVIĆ-RADONJIĆ" PD20, P2.
Katastarska parcela: 359/1 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 100.020,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-13.002,60	87.017,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.052,61	73.964,79
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-14.792,96	59.171,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.171,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

59.171,83 / 75 = 788,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 355,03 355,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 355,03 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -53,25 €

UKUPNO ZA UPLATU: 301,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANJA PETRIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMET, SVETI STEFAN, PD 3,1P
Katastarska parcela: 1467/11 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.680,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	38%	-25.338,40	41.341,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.201,24	35.140,36
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.028,07	42.168,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.168,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.168,43 / 50 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 253,01 253,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 253,01 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -37,95 €

UKUPNO ZA UPLATU: 215,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEI GOLOVIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BUDVA.OBJ.TQ PLAZA, STAN BR 513; PD128, P5. (susvojina 1/2 od 94m2)
Katastarska parcela: 2058/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-6.894,71	55.784,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.367,67	47.416,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.483,36	56.900,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.900,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

56.900,18 / 47 = 1.210,64

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 341,40 341,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 341,40 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -51,21 €

UKUPNO ZA UPLATU: 290,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESELIN PETROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, ADOC, ZGRADA BR.3, PD 69, P
Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.348,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-15.403,08	57.944,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.691,74	49.253,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.253,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.253,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.253,18 / 55 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 147,76 147,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 147,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,16 €

UKUPNO ZA UPLATU: 125,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE BR. 2, PD4, P1, OBJ. BR.1

Katastarska parcela: 512/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	56 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	74.681,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.493,63	73.187,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.978,20	62.209,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	62.209,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.209,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$62.209,77 / 56 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	186,63	186,63
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-37,33	149,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 149,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 126,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ GAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: V.VINOGRADI BB. (ZGR.ZVICERA BR.1) PD3, P2.
Katastarska parcela: 1398/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.676,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-11.148,90	39.527,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.929,19	33.598,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.598,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.598,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.598,72 / 38 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	100,80	100,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 100,80 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,12 €

UKUPNO ZA UPLATU: 85,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVO PARAPID
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA S-44, PD 16, P3
Katastarska parcela: 1682/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-13.816,10	35.527,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.329,07	30.198,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.198,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.198,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.198,04 / 37 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 90,59 90,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 90,59 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,59 €

UKUPNO ZA UPLATU: 77,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GONCA TURGENC NERZAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA BR.2/7. PD19, PN.
Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.005,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-3.360,67	24.644,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.696,74	20.948,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.948,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.948,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

20.948,19 / 21 = 997,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 125,69 125,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 125,69 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 106,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GONCA TURGENC NERZAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA BR.2/7 PD.18, PN.
Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 19 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.338,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-3.040,61	22.297,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.344,67	18.953,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.953,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.953,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

18.953,12 / 19 = 997,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 113,72 113,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 113,72 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -17,06 €

UKUPNO ZA UPLATU: 96,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TOLGAY GULTEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI - UL.SREMSKOG FRONTA B.B., PD14, P1.
Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 22.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-2.720,54	19.950,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.992,60	16.958,06
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.958,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.958,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

16.958,06 / 17 = 997,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 101,75 101,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 101,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,26 €

UKUPNO ZA UPLATU: 86,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEŽDA GUBANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. OMLADINSKIH BRIGADA, OBJ. "ANITA", PD37, P3, ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 955/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-5.192,46	34.749,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.212,43	29.537,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.537,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.537,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

29.537,11 / 35 = 843,92

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 177,22 177,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

177,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEŽDA GUBANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ. KALEZIĆ, PD2, 1P, OBJ.BR.2.
Katastarska parcela: 966 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 30.672,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-4.907,65	25.765,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.864,77	21.900,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.900,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.900,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

21.900,38 / 23 = 952,19

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 131,40 131,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 131,40 €

Umanjenje poreza za 2020: 15 % -19,71 €

UKUPNO ZA UPLATU: 111,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NJEGOŠEVA 30, STARI GRAD, PD2, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 2789 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.011,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-11.204,64	16.806,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-3.193,32	13.613,64
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	6.806,82	20.420,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.420,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

20.420,46 / 18 = 1.134,47

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	81,68	81,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 81,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -12,25 €

UKUPNO ZA UPLATU: 69,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NJEGOŠEVA 30, STARI GRAD, PD3+PD4+PD5, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 2789 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	120 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	167.640,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-65.379,60	102.260,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.339,06	86.921,34
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	43.460,67	130.382,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				130.382,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

130.382,01 / 120 = 1.086,52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	391,15	391,15
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-78,23	312,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 312,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NJEGOŠEVA 30, STARI GRAD, PD3+PD4+PD5, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 2789 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	120 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	160.032,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-64.012,80	96.019,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.402,88	81.616,32
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	40.808,16	122.424,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				122.424,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$122.424,48 / 120 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	367,27	367,27
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-73,45	293,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 293,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -44,07 €

UKUPNO ZA UPLATU: 249,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORDANA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NJEGOŠEVA 30, STARI GRAD, PD2, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 2789 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,606.50 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.917,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-11.277,63	17.639,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-3.351,48	14.287,89
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.143,94	21.431,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.431,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

21.431,83 / 18 = 1.190,66

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	85,73	85,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

85,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKO GRACUN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN - "ADOC", PD15, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-3.225,47	10.798,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.967,23	5.831,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.831,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.831,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.831,10 / 18 = 323,95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	17,49	17,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,49 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,62 €

UKUPNO ZA UPLATU: 14,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKO GRACUN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN - "ADOC", PD147, PN, OBJ.1

Katastarska parcela: 1308/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	52 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	69.347,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-15.949,86	53.397,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.009,60	45.387,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.387,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.387,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.387,74 / 52 = 872,84$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	136,16	136,16
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-27,23	108,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 108,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -16,34 €

UKUPNO ZA UPLATU: 92,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN GUBERINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI, obj.CG FOND ZA SOLID.IZGRADNJU, PD23, P1

Katastarska parcela: 326/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	49 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	65.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.920,78	61.425,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.213,84	52.211,77
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.442,35	41.769,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.769,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.769,42 / 49 = 852,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	125,31	125,31
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-25,06	100,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 100,25 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,04 €

UKUPNO ZA UPLATU: 85,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA GRGANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: SVINJIŠTE, VELJA NJIVA. PD1, 1P

Katastarska parcela: 336/2 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.676,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-6.081,22	44.595,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.689,34	37.906,25
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.581,25	30.324,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.324,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.324,00 / 38 = 798,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	90,97	90,97
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-18,19	72,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 72,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,92 €

UKUPNO ZA UPLATU: 61,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54257

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN DUMNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT bb. PD 3, 1P.
Katastarska parcela: 626/15 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-7.468,16	29.872,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.480,90	25.391,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.391,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.391,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.391,74 / 28 = 906,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 76,18 76,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 76,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -11,43 €

UKUPNO ZA UPLATU: 64,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIA GARDAŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA. PD1+2, P+P1. (susvojina 1/2 od 88m²)

Katastarska parcela: 1666/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	44 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.468,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-25.201,88	36.266,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.439,92	30.826,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.826,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.826,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

30.826,20 / 44 = 700,60

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	92,48	92,48
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-18,50	73,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 73,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEVAN PAJDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BRAJIĆI, POTES BAKARIN
Katastarska parcela: 575/3 KO BRAJIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.347,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.386,94	67.960,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.194,04	57.766,22
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-17.329,87	40.436,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.436,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.436,35 / 52 = 777,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 242,62 242,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 242,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -36,39 €

UKUPNO ZA UPLATU: 206,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMYLA GALYTSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA, obj.ELMOS, PD44, P2.
Katastarska parcela: 1682/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-15.469,76	37.874,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.681,14	32.193,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.193,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.193,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.193,10 / 40 = 804,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 193,16 193,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 193,16 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,97 €

UKUPNO ZA UPLATU: 164,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA GUREVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M, VRULJA, BR.PD16, P2. (OBJ., KN INVESTMENTS.)
Katastarska parcela: 845/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 88 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 117.356,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-9.388,54	107.968,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.195,24	91.773,02
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	18.354,60	110.127,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				110.127,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$110.127,62 / 88 = 1.251,45$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 660,77 660,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 660,77 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -99,11 €

UKUPNO ZA UPLATU: 561,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA GUREVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PETROVAC N/M, VRULJA, BR. PD3, 1P. (OBJ., KN INVESTMENTS,)

Katastarska parcela: 845/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-810,26	9.318,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.286,30	5.031,74
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.006,35	6.038,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.038,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

6.038,09 / 13 = 464,47

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	18,11	18,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,11 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,72 €

UKUPNO ZA UPLATU: 15,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIA DOVLATYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR bb. VUJKOVINA. PD1, SU.
Katastarska parcela: 275/1 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 117 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 156.031,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-3.120,62	152.910,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-22.936,59	129.973,99
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-25.994,80	103.979,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				103.979,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

103.979,19 / 117 = 888,71

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 623,88 623,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 623,88 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -93,58 €

UKUPNO ZA UPLATU: 530,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA GRUZINOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: LAZI BB.; Obj. "MONTEFLOWER"; 1P; PD18. (susvojina 1/2 od 20m2)

Katastarska parcela: 911 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.791,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-779,10	7.011,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.225,47	3.786,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.786,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.786,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.786,43 / 10 = 378,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11,36	11,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,36 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,70 €

UKUPNO ZA UPLATU: 9,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA GRUZINOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI BB.; Obj. "MONTEFLOWER"; P3; PD 35. (susvojina 1/2 od 88m2)
Katastarska parcela: 911 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.678,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-5.867,84	52.810,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.921,58	44.888,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.888,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.888,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

44.888,98 / 44 = 1.020,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 269,33 269,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 269,33 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 228,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR GERASIMOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, PD5, PN. (susvojina 5/8 od 43m2)
Katastarska parcela: 1355 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 26.87 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.833,83 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.016,74	30.817,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.622,56	26.194,53
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	13.097,27	39.291,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.291,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

39.291,80 / 26.87 = 1.462,29

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 235,75 235,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 235,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,36 €

UKUPNO ZA UPLATU: 200,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR GERASIMOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMET, SVETI STEFAN, obj"Kavarića" PD2, P. (susvojina 5/8 od 19m2)
Katastarska parcela: 1406 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 11.87 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.829,83 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-2.532,77	13.297,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.994,56	11.302,50
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.260,50	13.563,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.563,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

13.563,00 / 11.87 = 1.142,63

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 81,38 81,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 81,38 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -12,21 €

UKUPNO ZA UPLATU: 69,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLAJ MAKSIMOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, PD5, PN. (susvojina 1/8 od 43m2)
Katastarska parcela: 1355 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 5.37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 7.161,43 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.002,60	6.158,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-923,82	5.235,01
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.617,50	7.852,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.852,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

7.852,51 / 5.37 = 1.462,29

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 47,12 47,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,12 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,07 €

UKUPNO ZA UPLATU: 40,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54270

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLAJ MAKSIMOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMET, SVETI STEFAN, obj"KAVARIČA". PD2, P. (susvojina 1/8 od 19m2)
Katastarska parcela: 1406 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 2.37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.160,63 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-505,70	2.654,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-398,24	2.256,69
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	451,34	2.708,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.708,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.708,03 / 2.37 = 1.142,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 16,25 16,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,25 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIA MAKSIMOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, PD5, PN. (susvojina 1/8 od 43m2)
Katastarska parcela: 1355 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 5.37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 7.161,43 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.002,60	6.158,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-923,82	5.235,01
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.617,50	7.852,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.852,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

7.852,51 / 5.37 = 1.462,29

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 47,12 47,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,12 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,07 €

UKUPNO ZA UPLATU: 40,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIA MAKSIMOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMET, SVETI STEFAN, obj"KAVARIČA" PD2, P.(susvojina 1/8 od 19m2)
Katastarska parcela: 1406 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 2.37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.160,63 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-505,70	2.654,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-398,24	2.256,69
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	451,34	2.708,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.708,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.708,03 / 2.37 = 1.142,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 16,25 16,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,25 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NICOLA CREVAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: 22 NOVEMBAR BB.; obj. Janović; PD 16; PN; zgr. br. 1

Katastarska parcela: 2198/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	124 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	157.356,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-18.882,72	138.473,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-20.770,99	117.702,29
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	23.540,46	141.242,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				141.242,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

141.242,75 / 124 = 1.139,05

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	423,73	423,73
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-84,75	338,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 338,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NICOLA CREVAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: 22 NOVEMBAR BB.; obj. Janović; PD 16; PN; zgr. br. 1

Katastarska parcela: 2198/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	124 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	143.716,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-20.120,24	123.595,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-18.539,36	105.056,40
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	21.011,28	126.067,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				126.067,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$126.067,68 / 124 = 1.016,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	378,20	378,20
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-75,64	302,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 302,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NICOLA CREVAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: 22 NOVEMBAR BB.; obj. Janović; PD 16; PN; zgr. br. 1

Katastarska parcela: 2198/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	124 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	173.228,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-25.984,20	147.243,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-22.086,57	125.157,23
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	25.031,45	150.188,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				150.188,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

150.188,68 / 124 = 1.211,20

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	450,57	450,57
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-90,11	360,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 360,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54272

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NICOLA CREVAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: 22 NOVEMBAR BB.; obj. Janović; PD 16; PN; zgr. br. 1

Katastarska parcela: 2198/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	124 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	165.366,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-26.458,62	138.907,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-20.836,17	118.071,61
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	23.614,32	141.685,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				141.685,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

141.685,93 / 124 = 1.142,63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	425,06	425,06
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	20%	-85,01	340,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 340,05 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -51,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 289,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NICOLA CREVAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: 22 NOVEMBAR BB.; obj. Janović; PD 16; PN; zgr. br. 1

Katastarska parcela: 2198/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	124 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	118.420,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-15.394,60	103.025,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.453,81	87.571,59
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	17.514,32	105.085,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				105.085,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

105.085,91 / 124 = 847,47

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	315,26	315,26
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-63,05	252,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 252,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VSEVOLOD MAXIMOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, PD5, PN. (susvojina 1/8 od 43m2)
Katastarska parcela: 1355 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 5.37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 7.161,43 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.002,60	6.158,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-923,82	5.235,01
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.617,50	7.852,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.852,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

7.852,51 / 5.37 = 1.462,29

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 47,12 47,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,12 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,07 €

UKUPNO ZA UPLATU: 40,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VSEVOLOD MAXIMOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMET, SVETI STEFAN, obj"KAVARIČA"PD2, PN. (susvojina 1/8 od 19m2)
Katastarska parcela: 1406 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 2.37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.160,63 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 16 god. 16% -505,70 2.654,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -398,24 2.256,69
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 451,34 2.708,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 2.708,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.708,03 / 2.37 = 1.142,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 16,25 16,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,25 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AYDAN GUMUGEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, obj"STRUGAR" PD12, P4.
Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 15 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.004,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-2.600,52	17.403,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.610,52	14.792,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	14.792,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.792,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.792,96 / 15 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 88,76 88,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 88,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,31 €

UKUPNO ZA UPLATU: 75,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AYDAN GUMUGEN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, obj"STRUGAR" PD23.P4.
Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 19 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 25.338,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-3.293,99	22.044,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.306,66	18.737,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.737,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.737,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.737,75 / 19 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 112,43 112,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 112,43 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -16,86 €

UKUPNO ZA UPLATU: 95,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA KAVARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON BB.; obj. Banovića; PD 15; P1; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 2338 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.010,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-8.841,77	43.168,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.475,29	36.693,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.338,67	44.032,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.032,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.032,00 / 39 = 1.129,03$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 264,19 264,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 264,19 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,63 €

UKUPNO ZA UPLATU: 224,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA KAVARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON BB.; obj. Banovića; PD 15; P1; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 2338 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.245,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.214,30	32.030,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.804,61	27.226,10
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.445,22	32.671,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.671,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.671,31 / 39 = 837,73$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 196,03 196,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 196,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA KAVARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON BB.; obj. Banovića; PD 15; P1; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 2338 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.491,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.433,83	43.057,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.458,58	36.598,59
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.319,72	43.918,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.918,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

43.918,31 / 39 = 1.126,11

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 263,51 263,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

263,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA KAVARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON BB.; obj. Banovića; PD 15; P1; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 2338 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.483,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-8.717,28	45.765,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.864,86	38.900,86
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.780,17	46.681,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.681,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

46.681,03 / 39 = 1.196,95

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 280,09 280,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

280,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJILJANA KAVARIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON BB.; obj. Banovića; PD 15; P1; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 2338 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.201,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-6.780,15	38.420,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.763,13	32.657,72
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.531,54	39.189,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.189,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.189,27 / 39 = 1.004,85

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 235,14 235,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 235,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADMIR GRBOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: KISELICA, PETROVAC. PD1+3. P+P1

Katastarska parcela: 1213/18 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	225 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	300.060,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-6.001,20	294.058,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-29.405,88	264.652,92
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	-52.930,58	211.722,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				211.722,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

211.722,34 / 225 = 940,99

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	635,17	635,17
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-127,03	508,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 508,13 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -76,22 €

UKUPNO ZA UPLATU: 431,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADMIR GRBOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: KISELICA. PETROVAC. PD2, P1.

Katastarska parcela: 1213/18 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.420,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.028,41	50.392,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-23.180,41	27.211,78
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.442,36	21.769,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.769,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

21.769,43 / 66 = 329,84

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 65,31 65,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 65,31 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -9,80 €

UKUPNO ZA UPLATU: 55,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORKO TOŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, PD 32, P3
Katastarska parcela: 1657/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 59 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.682,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-12.589,18	66.093,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.913,98	56.179,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	56.179,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.179,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.179,23 / 59 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 337,08 337,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 337,08 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -50,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 286,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIO ŠABANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, PD 9
Katastarska parcela: 1657/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 72.014,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-11.522,30	60.492,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.073,81	51.418,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.418,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.418,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.418,28 / 54 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 154,25 154,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 154,25 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -23,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 131,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIVOJE DAJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DOSITEJEVA S 57/2

Katastarska parcela: 1737 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	58 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.348,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-20.884,18	56.464,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.469,69	47.994,93
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.598,99	57.593,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.593,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

57.593,92 / 58 = 992,00

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	172,78	172,78
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-34,56	138,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 138,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,73 €

UKUPNO ZA UPLATU: 117,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VOJKAN MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, KLIMOVO BRDO, PD 24, P
Katastarska parcela: 1268 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.350,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.560,51	82.789,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.418,48	70.371,40
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	14.074,28	84.445,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				84.445,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

84.445,69 / 64 = 1.319,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 506,67 506,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 506,67 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -76,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 430,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLAY VAULIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI I; potes "PREDGRAD"; PD1+PD2; P+PN
Katastarska parcela: 1441 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 249 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 288.591,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-20.201,37	268.389,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-40.258,44	228.131,19
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	45.626,24	273.757,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				273.757,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

273.757,42 / 249 = 1.099,43

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.642,54 1.642,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.642,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLAY VAULIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI I; potes "PREDGRAD"; PD1+PD2; P+PN
Katastarska parcela: 1441 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 249 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 332.066,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-29.885,98	302.180,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-45.327,06	256.853,36
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	51.370,67	308.224,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				308.224,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

308.224,03 / 249 = 1.237,85

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.849,34 1.849,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.849,34 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -277,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.571,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NIKOLAY VAULIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI I; potes "PREDGRAD"; PD1+PD2; P+PN
Katastarska parcela: 1441 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 249 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 347.853,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-27.828,24	320.024,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-48.003,71	272.021,05
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	54.404,21	326.425,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				326.425,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

326.425,26 / 249 = 1.310,94

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.958,55 1.958,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.958,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA DANILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA, POTES "GLAVICA", PD4, PD5, PD6, PD7, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 628/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 135 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 171.315,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-23.984,10	147.330,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-22.099,64	125.231,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	125.231,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				125.231,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

125.231,27 / 135 = 927,64

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 751,39 751,39

Ukupan godišnji iznos poreza:

751,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA DANILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA, POTES "GLAVICA", PD4, PD5, PD6, PD7, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 628/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 135 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 180.036,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-32.406,48	147.629,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-22.144,43	125.485,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	125.485,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				125.485,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

125.485,09 / 135 = 929,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 752,91 752,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 752,91 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -112,94 €

UKUPNO ZA UPLATU: 639,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA DANILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA, POTES "GLAVICA", PD4, PD5, PD6, PD7, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 628/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 135 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 128.925,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-19.338,75	109.586,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.437,94	93.148,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	93.148,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				93.148,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

93.148,31 / 135 = 689,99

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 558,89 558,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

558,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA DANILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA, POTES "GLAVICA", PD4, PD5, PD6, PD7, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 628/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 135 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 156.465,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-25.034,40	131.430,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-19.714,59	111.716,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	111.716,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				111.716,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

111.716,01 / 135 = 827,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 670,30 670,30

Ukupan godišnji iznos poreza:

670,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54291

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA DANILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA, POTES "GLAVICA", PD4, PD5, PD6, PD7, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 628/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	135 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	188.595,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-32.061,15	156.533,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-23.480,08	133.053,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	133.053,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				133.053,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

133.053,77 / 135 = 985,58

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	798,32	798,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 798,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR ODOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA, POTES "GLAVICA", PD3, PN, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 628/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.017,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-11.682,72	61.334,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.200,14	52.134,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.134,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.134,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.134,14 / 63 = 827,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 312,80 312,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 312,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR ODOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA, POTES "GLAVICA", PD3, PN, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 628/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 88.011,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-14.961,87	73.049,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.957,37	62.091,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	62.091,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.091,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

62.091,76 / 63 = 985,58

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 372,55 372,55

Ukupan godišnji iznos poreza:

372,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR ODOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA, POTES "GLAVICA", PD3, PN, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 628/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.165,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-9.024,75	51.140,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.671,04	43.469,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.469,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.469,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

43.469,21 / 63 = 689,99

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 260,82 260,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 260,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIOMIR ODOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SREMSKOG FRONTA, POTES "GLAVICA", PD3, PN, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 628/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 84.016,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-15.123,02	68.893,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.334,07	58.559,71
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	58.559,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.559,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$58.559,71 / 63 = 929,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 351,36 351,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 351,36 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -52,70 €

UKUPNO ZA UPLATU: 298,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIKTOR RAKHMANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMETI, OBJ."ĐURAŠEVIĆ", PD7, P2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1334/3 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 100 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 133.360,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-20.004,00	113.356,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-17.003,40	96.352,60
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	48.176,30	144.528,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				144.528,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$144.528,90 / 100 = 1.445,29$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 867,17 867,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 867,17 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -130,08 €

UKUPNO ZA UPLATU: 737,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: POLINA VOROBYEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMETI, OBJ."ĐURAŠEVIĆ", PD8, P3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1334/3 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 158 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 210.708,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-31.606,32	179.102,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-26.865,37	152.237,11
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	76.118,55	228.355,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				228.355,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

228.355,66 / 158 = 1.445,29

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.370,13 1.370,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.370,13 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -205,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.164,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54296

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELERY BODRYASHOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMETI, OBJ."ĐURAŠEVIĆ", PD9, P3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1334/3 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 111 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 148.029,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-22.204,44	125.825,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-18.873,77	106.951,39
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	53.475,69	160.427,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				160.427,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

160.427,08 / 111 = 1.445,29

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 962,56 962,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 962,56 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -144,38 €

UKUPNO ZA UPLATU: 818,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN PRELEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR.15, SVETI STEFAN, ŠUMET (3/8 OD 27 M2)
Katastarska parcela: 261 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 10.12 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 13.496,03 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-6.882,98	6.613,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-991,96	5.621,10
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.124,22	6.745,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.745,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

6.745,32 / 10.12 = 666,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 40,47 40,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 40,47 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,07 €

UKUPNO ZA UPLATU: 34,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA VUJOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR.15, SVETI STEFAN, ŠUMET (1/8 OD 27 M2)
Katastarska parcela: 261 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 3.37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 4.494,23 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 51 god. 51% -2.292,06 2.202,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -330,33 1.871,85
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 374,37 2.246,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 2.246,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.246,22 / 3.37 = 666,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 6,74 6,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,74 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA PUPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO, PD 29,P3
Katastarska parcela: 1770/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.973,73	47.369,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.105,42	40.264,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.264,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.264,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

40.264,05 / 37 = 1.088,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 241,58 241,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 241,58 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -36,24 €

UKUPNO ZA UPLATU: 205,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKO PRELEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR. 15, SVETI STEFAN, ŠUMET, (1/4 OD 27M2)
Katastarska parcela: 261 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 6.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.001,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-4.590,92	4.410,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-661,63	3.749,25
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	749,85	4.499,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.499,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.499,10 / 6.75 = 666,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 26,99 26,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,99 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,05 €

UKUPNO ZA UPLATU: 22,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV PRELEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR.15, SVETI STEFAN, ŠUMET (1/4 OD 27 M2)
Katastarska parcela: 261 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 6.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 9.001,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-4.590,92	4.410,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-661,63	3.749,25
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	749,85	4.499,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.499,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.499,10 / 6.75 = 666,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 26,99 26,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 26,99 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,05 €

UKUPNO ZA UPLATU: 22,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIJANA BERONJA STOKRP
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: MAGAZINI, OBJ.2+OBJ.3, SUSVOJINA 2/5 OD 37m2

Katastarska parcela: 404 BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	14.8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.153,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-10.291,92	6.861,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.499,25	3.362,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	672,41	4.034,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.034,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

4.034,43 / 14.8 = 272,60

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	10,89	10,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

10,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIJANA BERONJA STOKRP
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAGAZINI, PD1+PD2+PD3, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 2/5 OD 420m²

Katastarska parcela: 404 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	168 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	234.696,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-140.817,60	93.878,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.081,76	79.796,64
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	15.959,33	95.755,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				95.755,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

95.755,97 / 168 = 569,98

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	287,27	287,27
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-57,45	229,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 229,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIJANA BERONJA STOKRP
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAGAZINI, PD1+PD2+PD3, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 2/5 OD 420m2

Katastarska parcela: 404 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	168 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	224.044,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-134.426,88	89.617,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.442,69	76.175,23
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	15.235,05	91.410,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				91.410,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

91.410,28 / 168 = 544,11

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	274,23	274,23
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-54,85	219,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 219,38 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -32,91 €

UKUPNO ZA UPLATU: 186,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIJANA BERONJA STOKRP
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: MAGAZINI, OBJ.2+OBJ.3, SUSVOJINA 2/5 OD 37m2

Katastarska parcela: 404 BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.397,00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	14.8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.675,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-12.405,36	8.270,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.217,82	4.052,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	810,48	4.862,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.862,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

4.862,90 / 14.8 = 328,57

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	13,13	13,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIJANA BERONJA STOKRP
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: MAGAZINI, OBJ.2+OBJ.3, SUSVOJINA 2/5 OD 37m2

Katastarska parcela: 404 BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	14.8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.530,68 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-6.918,41	4.612,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-2.352,26	2.260,01
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	452,00	2.712,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.712,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.712,02 / 14.8 = 183,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	6,78	6,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIJANA BERONJA STOKRP
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAGAZINI, PD1+PD2+PD3, OBJ.BR.1, SUSVOJINA 2/5 OD 420m²

Katastarska parcela: 404 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	168 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	194.712,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-116.827,20	77.884,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.682,72	66.202,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	13.240,42	79.442,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				79.442,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

79.442,50 / 168 = 472,87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	238,33	238,33
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-47,67	190,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 190,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŠKO KRIVOKAPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."MAESTRAL INŽINJERING" DOO, PD 48, P1

Katastarska parcela: 548/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	104 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	138.694,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-15.256,38	123.438,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-18.515,70	104.922,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	104.922,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				104.922,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$104.922,31 / 104 = 1.008,87$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	314,77	314,77
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-62,95	251,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 251,81 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -37,77 €

UKUPNO ZA UPLATU: 214,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAŠKO KRIVOKAPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."MAESTRAL INŽINJERING" DOO, PD 24, SU

Katastarska parcela: 548/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	19 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.802,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.628,32	13.174,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.719,04	6.455,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.455,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.455,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

6.455,54 / 19 = 339,77

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16,14	16,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,14 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,42 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTA ČERANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."NIVEL"DOO, PD 64, 1P

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.791,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-701,19	7.089,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.615,80	3.474,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.474,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.474,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

3.474,01 / 10 = 347,40

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,69	8,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,69 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,30 €

UKUPNO ZA UPLATU: 7,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARTA ČERANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ. "NIVEL" DOO, PD 275, P5

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	129 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	172.034,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-15.483,10	156.551,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-23.482,70	133.068,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	133.068,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				133.068,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$133.068,61 / 129 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	399,21	399,21
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-79,84	319,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 319,36 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -47,90 €

UKUPNO ZA UPLATU: 271,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: KRŠ MEDINSKI, PETROVAC, PD 1, P
Katastarska parcela: 319/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-9.895,31	60.785,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.117,82	51.667,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.667,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.667,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.667,66 / 53 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 155,00 155,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 155,00 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -23,25 €

UKUPNO ZA UPLATU: 131,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: CANAN ERDOGAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, obj"BUILD D" DOO. PD175, P2.
Katastarska parcela: 461/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 89.351,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-3.574,05	85.777,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.866,57	72.910,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	72.910,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				72.910,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

72.910,58 / 67 = 1.088,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 437,46 437,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 437,46 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -65,62 €

UKUPNO ZA UPLATU: 371,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BAJRAM BINJOŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo MARKOVIĆI; potes Milino brdo; Tabakovina; PD 7; P1; zgr. 2
Katastarska parcela: 2884/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.314,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.798,26	48.515,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.277,36	41.238,38
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-12.371,51	28.866,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.866,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.866,87 / 46 = 627,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	173,20	173,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 173,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54325

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR ĆOROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS.BREŽINE, PD 28,1P
Katastarska parcela: 603/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-7.708,21	37.634,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.645,13	31.989,06
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.397,81	38.386,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.386,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

38.386,88 / 34 = 1.129,03

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 115,16 115,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 115,16 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -17,27 €

UKUPNO ZA UPLATU: 97,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOJE MILUTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA BR.35 (1/2 OD 60M2)
Katastarska parcela: 1657/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 36 god. 36% -14.402,88 25.605,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -3.840,77 21.764,35
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 21.764,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 21.764,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.764,35 / 30 = 725,48$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 130,59 130,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 130,59 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,59 €

UKUPNO ZA UPLATU: 110,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA MILUTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA BR.35 (1/2 OD 60M2)
Katastarska parcela: 1657/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 36 god. 36% -14.402,88 25.605,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -3.840,77 21.764,35
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 21.764,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 21.764,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.764,35 / 30 = 725,48$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 130,59 130,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 130,59 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,59 €

UKUPNO ZA UPLATU: 110,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMBEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR ĆOROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: IV ULICA, JADRANSKI PUT, PD 14, PN

Katastarska parcela: 1420/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	44 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	58.678,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-14.082,82	44.595,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.689,34	37.906,25
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.581,25	45.487,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.487,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.487,50 / 44 = 1.033,81$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	136,46	136,46
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-27,29	109,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 109,17 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -16,38 €

UKUPNO ZA UPLATU: 92,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEFAN MEDIGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: TRG SLOBODE BR. 1; PD40, P3, OBJ.1

Katastarska parcela: 1443 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	48 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-29.445,89	34.566,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.185,04	29.381,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.876,38	35.258,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.258,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.258,25 / 48 = 734,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	105,77	105,77
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-21,15	84,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 84,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -12,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 71,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR MEDIGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: TRG SLOBODE BR. 1; PD49, PN, OBJ.1

Katastarska parcela: 1443 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	51 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	68.013,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-31.286,26	36.727,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.509,10	31.218,24
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.243,65	37.461,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.461,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.461,89 / 51 = 734,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	112,39	112,39
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-22,48	89,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 89,91 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,49 €

UKUPNO ZA UPLATU: 76,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA BAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI; OBJ. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ" PD12, 1P. (susvojina 1/2 od 51m2)
Katastarska parcela: 365/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 25.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.006,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.101,02	28.905,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.335,87	24.569,91
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.913,98	19.655,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.655,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

19.655,93 / 25.5 = 770,82

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 117,94 117,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 117,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -17,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 100,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA BAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI; OBJ. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ" PD12, 1P. (susvojina 1/2 od 51m2)

Katastarska parcela: 365/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	25.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.006,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.101,02	28.905,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.335,87	24.569,91
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.913,98	19.655,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.655,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

19.655,93 / 25.5 = 770,82

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	58,97	58,97
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-17,69	41,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,28 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 35,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO BAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI; OBJ. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ" PD12, 1P. (susvojina 1/2 od 51m2)

Katastarska parcela: 365/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	25.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.006,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.101,02	28.905,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.335,87	24.569,91
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.913,98	19.655,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.655,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

19.655,93 / 25.5 = 770,82

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	58,97	58,97
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-17,69	41,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,28 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 35,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO BAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI; OBJ. "AVE MARIA KOLJČEVIĆ" PD12, 1P. (susvojina 1/2 od 51m2)
Katastarska parcela: 365/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 25.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.006,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.101,02	28.905,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.335,87	24.569,91
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.913,98	19.655,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.655,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

19.655,93 / 25.5 = 770,82

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 117,94 117,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 117,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -17,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 100,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA ŠOĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKE, PD3, P1 (susvojina 4/6 od 126 m2)

Katastarska parcela: 1671/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	84 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	112.022,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	45%	-50.410,08	61.612,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.241,85	52.370,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.370,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.370,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$52.370,47 / 84 = 623,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	157,11	157,11
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-31,42	125,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 125,69 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 106,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN JOVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINIĆI - RADANOVIĆI - PETROVAC, PD5, P1 (1/2 od 84m2)
Katastarska parcela: 567/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-11.762,35	44.248,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.637,33	37.611,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.611,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.611,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$37.611,52 / 42 = 895,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 225,67 225,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 225,67 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -33,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 191,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANISA ILJASOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, obj. uz Grđevicu, "A:P: Montegroup" doo. PD26, P4.
Katastarska parcela: 1393/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.920,38	62.092,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.313,86	52.778,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.778,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.778,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

52.778,55 / 48 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 316,67 316,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 316,67 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -47,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 269,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54346

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIJA ISHCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Selo MARKOVIĆI, obj" MEDITERANCAPITAL"DOO. PD30, P3.
Katastarska parcela: 4209/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.007,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-720,14	35.287,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.293,06	29.993,00
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.998,80	23.995,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.995,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.995,20 / 27 = 888,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 143,97 143,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 143,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 122,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGIŠA MIŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN, PD1, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 1235/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.683,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-17.363,47	65.319,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.797,96	55.521,77
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.104,35	66.626,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.626,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.626,12 / 62 = 1.074,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 399,76 399,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 399,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -59,96 €

UKUPNO ZA UPLATU: 339,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGIŠA MIŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. PODKOŠLJUN, PD2, P, OBJ.1
Katastarska parcela: 1235/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-12.882,58	48.463,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.269,45	41.193,57
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.238,71	49.432,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.432,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

49.432,28 / 46 = 1.074,61

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 296,59 296,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 296,59 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -44,49 €

UKUPNO ZA UPLATU: 252,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FILIP MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ZGR. "BODICO", PD8, P1, OBJ.1 (1/3 OD 37M2)
Katastarska parcela: 1374/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12,33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.443,29 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-3.124,22	13.319,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.997,86	11.321,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.321,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.321,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

11.321,20 / 12,33 = 918,18

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 67,93 67,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 67,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 57,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAJKO MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ZGR. "BODICO", PD8, P1, OBJ.1 (1/3 OD 37M2)
Katastarska parcela: 1374/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12,33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.443,29 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-3.124,22	13.319,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.997,86	11.321,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.321,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.321,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

11.321,20 / 12,33 = 918,18

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 67,93 67,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 67,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 57,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO MILENKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ZGR. "BODICO", PD8, P1, OBJ.1 (1/3 OD 37M2)
Katastarska parcela: 1374/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 12,33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 16.443,29 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-3.124,22	13.319,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.997,86	11.321,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.321,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.321,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

11.321,20 / 12,33 = 918,18

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 67,93 67,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 67,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 57,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAĐANA JOVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA BR. 19, PD 11, P1
Katastarska parcela: 2258 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 88.830,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	45%	-39.973,50	48.856,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.328,48	41.528,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.305,61	49.833,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.833,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

49.833,63 / 70 = 711,91

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 299,00 299,00

Ukupan godišnji iznos poreza:

299,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAĐANA JOVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA BR. 19, PD 11, P1
Katastarska parcela: 2258 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 93.352,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-45.742,48	47.609,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.141,43	40.468,09
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.093,62	48.561,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.561,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$48.561,71 / 70 = 693,74$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 291,37 291,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 291,37 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -43,71 €

UKUPNO ZA UPLATU: 247,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAĐANA JOVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA BR. 19, PD 11, P1
Katastarska parcela: 2258 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 97.790,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-46.939,20	50.850,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.627,62	43.223,18
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.644,64	51.867,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.867,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

51.867,82 / 70 = 740,97

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 311,21 311,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

311,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54353

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAĐANA JOVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA BR. 19, PD 11, P1
Katastarska parcela: 2258 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 81.130,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-38.131,10	42.998,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.449,84	36.549,07
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.309,81	43.858,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.858,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.858,88 / 70 = 626,56$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 263,15 263,15

Ukupan godišnji iznos poreza: 263,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAĐANA JOVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA BR. 19, PD 11, P1
Katastarska parcela: 2258 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.850,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-30.751,00	36.099,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.414,85	30.684,15
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.136,83	36.820,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.820,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.820,98 / 70 = 526,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 220,93 220,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 220,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANKA ILIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, obj."NIVEL" PD212, P2.

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	78 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	104.020,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-9.361,87	94.658,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.198,84	80.460,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	80.460,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.460,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

80.460,09 / 78 = 1.031,54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	241,38	241,38
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-48,28	193,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 193,10 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,97 €

UKUPNO ZA UPLATU: 164,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: NERIN, PETROVAC, PD5, PN.
Katastarska parcela: 328/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-7.468,16	45.875,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.881,38	38.994,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.994,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.994,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.994,46 / 40 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 116,98 116,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 116,98 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -17,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 99,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA PEURAČA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŽRTAVA FAŠIZMA BR. 33, PD 5,P1
Katastarska parcela: 1709/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 17 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 21.573,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-1.941,57	19.631,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.944,71	16.686,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.686,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.686,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.686,72 / 17 = 981,57$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 100,12 100,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 100,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KATERYNA IANISHEVSKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BLAŽA JOVANOVIĆA BR.22., obj."CARAT" D.O.O.,PD32.P4.
Katastarska parcela: 2153/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.350,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-8.535,04	76.815,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.522,30	65.293,06
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	13.058,61	78.351,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.351,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

78.351,67 / 64 = 1.224,24

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 470,11 470,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 470,11 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -70,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 399,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA ITSKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKE bb. obj."D INŽINJERING" PD113, P.
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.120,22	36.220,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.433,09	30.787,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.787,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.787,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

30.787,49 / 28 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 184,72 184,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 184,72 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -27,71 €

UKUPNO ZA UPLATU: 157,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VILYAM BOGOSLAVSKY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: POD MAINE, PD 10, SU

Katastarska parcela: 407/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-249,31	12.216,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.230,31	5.985,98
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.197,20	4.788,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.788,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.788,78 / 16 = 299,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,97	11,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,80 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA SLOVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA ,OBJ."D INŽINJERING" DOO , PD 47, P2
Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.640,33	53.037,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.955,59	45.081,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.081,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.081,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

45.081,68 / 41 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 270,49 270,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 270,49 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,57 €

UKUPNO ZA UPLATU: 229,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA SLOVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ULI PROLETERSKA ,OBJ."D INŽINJERING" DOO , PD 19, 1P

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	17 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.244,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-397,34	12.847,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.552,15	6.295,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.295,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.295,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.295,21 / 17 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15,74	15,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,74 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,36 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA SLOVINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA, OBJ." D INŽINJERING" DOO, PD 68, P6

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	60 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.400,48	77.615,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.642,33	65.973,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	65.973,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.973,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

65.973,19 / 60 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	197,92	197,92
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-39,58	158,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 158,34 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -23,75 €

UKUPNO ZA UPLATU: 134,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA DELIBAŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO; obj. A; L3/18; zgr. "Budvanske Rivijere"; PD 100; P2; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 513/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.513,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-7.292,34	33.220,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.983,10	28.237,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.237,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.237,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.237,56 / 29 = 973,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 169,43 169,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

169,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DESIMIR PORTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI
Katastarska parcela: 2143 KO REŽEVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 103 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 137.360,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-2.747,22	134.613,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-20.192,04	114.421,55
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-22.884,31	91.537,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				91.537,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

91.537,24 / 103 = 888,71

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 549,22 549,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 549,22 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -82,38 €

UKUPNO ZA UPLATU: 466,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DESIMIR PORTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI

Katastarska parcela: 2143 KO REŽEVIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	68 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.978,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.059,58	51.919,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-26.478,80	25.440,42
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.088,08	20.352,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.352,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.352,34 / 68 = 299,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	50,88	50,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,88 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,63 €

UKUPNO ZA UPLATU: 43,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIJANA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."MAESTRAL INŽINJERING" DOO, PD 68, P3

Katastarska parcela: 548/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 69.347,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.628,19	61.719,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.257,85	52.461,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.461,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.461,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

52.461,16 / 52 = 1.008,87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	157,38	157,38
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-31,48	125,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 125,91 €

Umanjenje poreza za 2020: 15 % -18,89 €

UKUPNO ZA UPLATU: 107,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI, PD1, P. (susvojina 1/4 od 54m2)

Katastarska parcela: 2861/6 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	13.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.003,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-360,07	17.643,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/445 bodova	0 %	-2.293,66	15.349,87
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.674,93	23.024,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.024,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

23.024,80 / 13.5 = 1.705,54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	69,07	69,07
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-13,81	55,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,26 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 46,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKA ĐELEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC UL.1 BROJ 16; PD6, P.
Katastarska parcela: 674/2 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 24 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.006,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-5.121,02	26.885,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.032,81	22.852,57
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.570,51	27.423,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.423,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

27.423,08 / 24 = 1.142,63

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 164,54 164,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 164,54 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -24,68 €

UKUPNO ZA UPLATU: 139,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RANKA RISTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ. "CARAT"DOO, PD 55,P
Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.672,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-613,46	30.059,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.508,90	25.550,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.550,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.550,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

25.550,44 / 23 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 153,30 153,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 153,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 130,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG LEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD 9,P
Katastarska parcela: 295 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	68 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	78.812,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-6.304,96	72.507,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.876,06	61.630,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	61.630,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.630,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

61.630,98 / 68 = 906,34

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	369,79	369,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

369,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG LEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD 9,P
Katastarska parcela: 295 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	68 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	94.996,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-8.549,64	86.446,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.966,95	73.479,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	73.479,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.479,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

73.479,41 / 68 = 1.080,58

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	440,88	440,88

Ukupan godišnji iznos poreza:

440,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG LEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD 9,P
Katastarska parcela: 295 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.940,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-4.545,80	60.394,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.059,13	51.335,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.335,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.335,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

51.335,07 / 68 = 754,93

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 308,01 308,01

Ukupan godišnji iznos poreza:

308,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG LEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD 9,P
Katastarska parcela: 295 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.292,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-5.177,52	81.114,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.167,17	68.947,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	68.947,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.947,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

68.947,31 / 68 = 1.013,93

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 413,68 413,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 413,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG LEKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD 9,P
Katastarska parcela: 295 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 90.684,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-9.068,48	81.616,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.242,45	69.373,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	69.373,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69.373,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$69.373,87 / 68 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 416,24 416,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 416,24 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -62,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 353,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA MIJUŠKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.PROLETARSKA, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO, PD 73,P4
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.680,34	54.330,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.149,63	46.181,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.181,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.181,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

46.181,23 / 42 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 277,09 277,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 277,09 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -41,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 235,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54379

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEFAN MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."HESTIA INVEST" DOO, PD 27, P
Katastarska parcela: 1208/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.507,17	60.172,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.025,80	51.146,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.146,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.146,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.146,23 / 47 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 306,88 306,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 306,88 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -46,03 €

UKUPNO ZA UPLATU: 260,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219" DOO, PD 7,1P

Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-350,60	11.335,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.781,31	5.554,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.554,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.554,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.554,59 / 15 = 370,31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,89	13,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,89 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,08 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, OBJ."GRUPA 219"DOO, PD 17, P1
Katastarska parcela: 1214/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 88.017,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.640,53	85.377,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.806,56	72.570,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	72.570,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				72.570,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

72.570,51 / 66 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 435,42 435,42

Ukupan godišnji iznos poreza: 435,42 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -65,31 €

UKUPNO ZA UPLATU: 370,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BLAGICA MIHAJLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX, OBJ."KLIKOVAC", PD21, P1, OBJ.BR.7

Katastarska parcela: 493/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.236,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-6.847,28	27.389,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-5.203,93	22.185,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.185,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.185,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.185,19 / 22 = 1.008,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	88,74	88,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 88,74 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -13,31 €

UKUPNO ZA UPLATU: 75,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA GRISHINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI, PETROVAC, PD8, PN, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 281/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-13.789,42	48.889,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.333,47	41.556,31
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.311,26	49.867,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.867,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.867,57 / 47 = 1.061,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 299,21 299,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 299,21 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -44,88 €

UKUPNO ZA UPLATU: 254,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ZGR.VUČKOVIĆA, PD 5, P
Katastarska parcela: 766/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.795,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-7.019,25	39.775,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.966,36	33.809,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.809,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.809,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

33.809,39 / 49 = 689,99

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 202,86 202,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 202,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ZGR.VUČKOVIĆA, PD 5, P
Katastarska parcela: 766/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.181,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-8.705,34	53.475,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.021,35	45.454,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.454,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.454,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

45.454,31 / 49 = 927,64

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 272,73 272,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 272,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ZGR.VUČKOVIĆA, PD 5, P
Katastarska parcela: 766/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.791,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-9.086,56	47.704,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.155,67	40.548,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.548,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.548,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

40.548,77 / 49 = 827,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 243,29 243,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 243,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ."MERCUR EVROPA"DOO, PD 110, P6
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 140 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 186.704,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-24.271,52	162.432,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-24.364,87	138.067,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	138.067,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				138.067,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

138.067,61 / 140 = 986,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 828,41 828,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 828,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -124,26 €

UKUPNO ZA UPLATU: 704,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ZGR.VUČKOVIĆA, PD 5, P
Katastarska parcela: 766/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-11.762,35	53.584,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.037,61	45.546,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.546,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.546,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

45.546,44 / 49 = 929,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 273,28 273,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 273,28 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 232,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MRVALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ZGR.VUČKOVIĆA, PD 5, P
Katastarska parcela: 766/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.453,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-11.637,01	56.815,99
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.522,40	48.293,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.293,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.293,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

48.293,59 / 49 = 985,58

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 289,76 289,76

Ukupan godišnji iznos poreza:

289,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA IRINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA , OBJ." DMD INŽINJERING" DOO , PD 75, P4
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 72.014,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.160,43	69.853,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.478,10	59.375,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	59.375,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.375,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

59.375,87 / 54 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 356,26 356,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 356,26 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -53,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 302,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TERESA MEDOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, KLIMOVO BRDO, OBJ. "AURA VITTALIS" DOO, PD 29, P
Katastarska parcela: 1268 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.008,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.320,26	42.688,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.403,28	36.285,26
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.257,05	43.542,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.542,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

43.542,31 / 33 = 1.319,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 130,63 130,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 130,63 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,59 €

UKUPNO ZA UPLATU: 111,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PRIBILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: CARINE, PD2+3, P+P1. (susvojina 26/36 od 132m2)

Katastarska parcela: 621/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	95 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	126.692,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-76.015,20	50.676,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.601,52	43.075,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.075,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.075,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$43.075,28 / 95 = 453,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	129,23	129,23
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-25,85	103,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 103,38 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,51 €

UKUPNO ZA UPLATU: 87,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PRIBILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: CARINE, PD1, P. (susvojina 3/4 od 3m2)

Katastarska parcela: 625/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	2.25 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	1.752,98 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-1.051,79	701,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-357,61	343,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	343,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				343,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

343,58 / 2.25 = 152,70

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	0,86	0,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 0,86 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,13 €

UKUPNO ZA UPLATU: 0,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PRIBILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARINE, PD1+2, P+P1. (susvojina 3/4 od 62m2)
Katastarska parcela: 625/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 46.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.012,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-32.866,57	29.145,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.371,87	24.773,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.773,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.773,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$24.773,95 / 46.5 = 532,77$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 148,64 148,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 148,64 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,30 €

UKUPNO ZA UPLATU: 126,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR PRIBILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARINE, PD1, P.
Katastarska parcela: 621/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.004,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-14.402,88	9.601,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.440,29	8.161,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.161,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.161,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

8.161,63 / 18 = 453,42

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 48,97 48,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,35 €

UKUPNO ZA UPLATU: 41,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA RAZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: CARINE, PD2+3. P+P1. (susvojina 5/36 od 132m2)

Katastarska parcela: 621/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.444,89 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-14.666,93	9.777,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.466,69	8.311,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.311,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.311,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

8.311,26 / 18.33 = 453,42

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	24,93	24,93
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-4,99	19,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 16,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILKA RAZIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARINE, PD1+2. P+P1. susvojina 1/8 od 62m2
Katastarska parcela: 625/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 7.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.335,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-5.477,76	4.857,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-728,65	4.128,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.128,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.128,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.128,99 / 7.75 = 532,77$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 24,77 24,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,77 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,72 €

UKUPNO ZA UPLATU: 21,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA ČANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, PD85, P4.
Katastarska parcela: 781 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.676,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-4.667,60	42.008,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.301,26	35.707,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.707,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.707,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.707,14 / 35 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 214,24 214,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 214,24 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -32,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 182,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJANA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI, POTES KOD KUĆE. PD2, 1P. (susvojina 1/3 od 33m2)

Katastarska parcela: 1085/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-514,21	8.055,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.108,51	3.947,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	789,48	4.736,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.736,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.736,87 / 11 = 430,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,84	11,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,84 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,78 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJANA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI, POTES KOD KUĆE, PD3+4+5, 1P, P, P1. (susvojina 1/3 od 158m2)
Katastarska parcela: 1085/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 52.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.227,38 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 6 god. 6% -4.213,64 66.013,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -9.902,06 56.111,67
f) Lokacija objekta: I ZONA 1.20 11.222,33 67.334,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 67.334,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$67.334,01 / 52.66 = 1.278,66$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 404,00 404,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 404,00 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -60,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 343,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJANA PAVLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: REŽEVIĆI, POTES KOD KUĆE, PD1, 1P. (susvojina 1/3 od 47m2)

Katastarska parcela: 1085/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	15.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.200,71 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-732,04	11.468,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.275,59	6.193,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.238,62	7.431,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.431,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

7.431,69 / 15.66 = 474,57

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	22,30	22,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,34 €

UKUPNO ZA UPLATU: 18,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIE KHRGIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE, POTES NA VRH ŽUKAVA. PD2+3+4. 1P, P, PN.
Katastarska parcela: 3945/7 KO MAINE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 261 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 348.069,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-6.961,39	341.108,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-34.110,82	306.997,39
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-61.399,48	245.597,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				245.597,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

245.597,91 / 261 = 940,99

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.473,59 1.473,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.473,59 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -221,04 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.252,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMBEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIE KHRGIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: MAINE, POTES NA VRH ŽUKVE. PD1, 1P.

Katastarska parcela: 3945/7 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	21.814,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-436,30	21.378,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-10.903,04	10.475,47
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.095,09	8.380,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.380,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

8.380,37 / 28 = 299,30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20,95	20,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 17,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLIVERA PEJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: SVETOSTEFANSKA 7, PD1+2+3, 1P, P, PN.

Katastarska parcela: 2028/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	316 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	360.619,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 59 god.	59%	-212.765,33	147.853,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-14.785,39	133.068,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	133.068,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				133.068,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

133.068,48 / 316 = 421,10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	399,21	399,21
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-199,60	199,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 199,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO DAMJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, obj."MG INOVATION" DOO. PD19, P3. (susvojina 1/2 od 39m2)
Katastarska parcela: 885/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 19.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.005,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-520,10	25.485,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.822,76	21.662,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.662,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.662,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

21.662,33 / 19.5 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 129,97 129,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 129,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 110,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOBRILA DAMJANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, obj." MG INOVATION" DOO. PD19, P3. (susvojina 1/2 od 39m2)
Katastarska parcela: 885/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 19.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.005,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-520,10	25.485,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.822,76	21.662,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.662,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.662,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

21.662,33 / 19.5 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 129,97 129,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 129,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 110,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOSLAV ŠALINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Buljarica, Potes Rogeč
Katastarska parcela: 800/7 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.720,34	55.624,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.343,67	47.280,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.280,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.280,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.280,79 / 43 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 283,68 283,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 283,68 €

Umanjenje poreza za 2020: 15 % -42,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 241,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGOSLAV ŠALINIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Buljarica, Potes Rogeč
Katastarska parcela: 800/7 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.071,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.201,42	58.869,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.830,44	50.039,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.039,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.039,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

50.039,14 / 43 = 1.163,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 300,23 300,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 300,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA RADAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, obj"THE OLD BAKERY"D.O.O. PD286, P8.
Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.093,55	53.584,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.037,61	45.546,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.546,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.546,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

45.546,44 / 41 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 273,28 273,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 273,28 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 232,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOGAN ERDOGAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, OBJ. "MG INOVATION", PD24, P4 (1/2 od 39 m2)
Katastarska parcela: 885/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 19.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.005,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-520,10	25.485,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.822,76	21.662,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.662,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.662,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$21.662,33 / 19.5 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 129,97 129,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 129,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 110,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALI ERDOGAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, OBJ. "MG INOVATION", PD24, P4 (1/2 od 39 m2)
Katastarska parcela: 885/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 19.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.005,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-520,10	25.485,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.822,76	21.662,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.662,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.662,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

21.662,33 / 19.5 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 129,97 129,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 129,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 110,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA SEKULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PETROVAČKA BB, PD 8, P (1/2 OD 32M2)

Katastarska parcela: 2274 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	21.337,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-3.200,64	18.136,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.720,54	15.416,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.083,28	18.499,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.499,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.499,70 / 16 = 1.156,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	55,50	55,50
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-11,10	44,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 44,40 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,66 €

UKUPNO ZA UPLATU: 37,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA SEKULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PETROVAČKA BB, PD 8, P (1/2 OD 32M2)

Katastarska parcela: 2274 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.352,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-3.129,28	19.222,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.883,41	16.339,31
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.267,86	19.607,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.607,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

19.607,17 / 16 = 1.225,45

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	58,82	58,82
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-11,76	47,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA SEKULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PETROVAČKA BB, PD 8, P (1/2 OD 32M2)

Katastarska parcela: 2274 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.544,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-2.410,72	16.133,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.419,99	13.713,29
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.742,66	16.455,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.455,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

16.455,95 / 16 = 1.028,50

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	49,37	49,37
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-9,87	39,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

39,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IKONIJA ČUPIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, obj."LUTOVAC"DOO. PD10, P1.
Katastarska parcela: 1190 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 89.351,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 9 god. 9% -8.041,61 81.309,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -12.196,44 69.113,15
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 69.113,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 69.113,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$69.113,15 / 67 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 207,34 207,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 207,34 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -31,10 €

UKUPNO ZA UPLATU: 176,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA MILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ROZINO ,OBJ."CFSSI" DOO , PD 69,2P

Katastarska parcela: 555/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-545,37	10.362,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.284,64	5.077,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.077,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.077,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.077,39 / 14 = 362,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12,69	12,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,69 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,90 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54423

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA MILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."DMD INŽINJERING" DOO, PD 11, SU

Katastarska parcela: 533/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-981,67	9.925,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.062,12	4.863,61
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.863,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.863,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.863,61 / 14 = 347,40$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12,16	12,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,16 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,82 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MERDIN MARKIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."HESTIA INVEST" DOO, PD 25,P1
Katastarska parcela: 1241/1 ko BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 56 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 74.681,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.480,90	70.200,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.530,11	59.670,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	59.670,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.670,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

59.670,60 / 56 = 1.065,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 358,02 358,02

Ukupan godišnji iznos poreza: 358,02 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -53,70 €

UKUPNO ZA UPLATU: 304,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠANKA MEDENICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, OBJ."D INŽENJERING", PD 89, P6 (susvojina 1/2 od 54 m2)
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.719,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-754,38	36.964,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.544,69	31.419,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.419,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.419,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

31.419,93 / 27 = 1.163,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 188,52 188,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 188,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠANKA MEDENICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, OBJ."D INŽENJERING", PD 89, P6 (susvojina 1/2 od 54 m2)
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.007,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.080,22	34.926,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.239,05	29.687,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.687,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.687,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

29.687,94 / 27 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 178,13 178,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 178,13 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -26,72 €

UKUPNO ZA UPLATU: 151,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN MEDENICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, OBJ."D INŽENJERING", PD 89, P6 (susvojina 1/2 od 54 m2)
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.007,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.080,22	34.926,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.239,05	29.687,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.687,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.687,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

29.687,94 / 27 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 178,13 178,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 178,13 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -26,72 €

UKUPNO ZA UPLATU: 151,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN MEDENICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA, OBJ."D INŽENJERING", PD 89, P6 (susvojina 1/2 od 54 m2)
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.719,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-754,38	36.964,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.544,69	31.419,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.419,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.419,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

31.419,93 / 27 = 1.163,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 188,52 188,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

188,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BANU ENGUR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: naselje MOČANIK, VELJI VINOGRADI, PD 83, PN
Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 92.202,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-5.532,12	86.669,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.000,48	73.669,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	73.669,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.669,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

73.669,40 / 66 = 1.116,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 442,02 442,02

Ukupan godišnji iznos poreza: 442,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BANU ENGUR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: naselje MOČANIK, VELJI VINOGRADI, PD 83, PN
Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 88.017,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-6.161,23	81.856,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.278,46	69.577,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	69.577,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69.577,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$69.577,91 / 66 = 1.054,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 417,47 417,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 417,47 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -62,62 €

UKUPNO ZA UPLATU: 354,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR VUJOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: GORNJE CARINE, LAZI, (TRIPLEX), PD1, P+P1, ZGR. BR. 1

Katastarska parcela: 670/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	174 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	232.046,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-60.332,06	171.714,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-25.757,15	145.957,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	145.957,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				145.957,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

145.957,19 / 174 = 838,83

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	437,87	437,87
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-218,94	218,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 218,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -32,84 €

UKUPNO ZA UPLATU: 186,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR VUJOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: GORNJE CARINE, LAZI, P, ZGR. BR. 2

Katastarska parcela: 670/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.361,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-4.253,89	12.107,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.569,32	6.537,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.537,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.537,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.537,90 / 21 = 311,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	19,61	19,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,61 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,94 €

UKUPNO ZA UPLATU: 16,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSA IVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ."THE OLD BAKERY", PD 184, P5
Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.120,22	54.890,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.233,65	46.657,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.657,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.657,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.657,33 / 42 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 279,94 279,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 279,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -41,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 237,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JEAN-LOUIS SALOMON
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAVALA, obj" OLD TOWN INVEST GROUP" DOO, PD195, P6. (susvojina 1/2 od 51m2)
Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 25.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.006,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 7 god. 7% -2.380,48 31.626,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -4.743,95 26.882,38
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 13.441,19 40.323,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 40.323,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.323,56 / 25.5 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 241,94 241,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 241,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -36,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 205,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FRANCOISE MICHELINE GRENET
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAVALA, obj" OLD TOWN INVEST GROUP"DOO. PD195, P6. (susvojina 1/2 od 51m2)
Katastarska parcela: 799 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 25.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.006,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-2.380,48	31.626,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.743,95	26.882,38
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	13.441,19	40.323,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.323,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$40.323,56 / 25.5 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 241,94 241,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 241,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -36,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 205,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TUFAN KANAY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. LAZI - OBJ. "NEGAST", PD22, P1. (susvojina 1/2 od 41m2)
Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.338,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-2.187,10	25.151,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.772,75	21.378,94
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.275,79	17.103,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.103,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

17.103,15 / 20.5 = 834,30

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 102,62 102,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 102,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,39 €

UKUPNO ZA UPLATU: 87,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FUSUN GUNSUR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. LAZI - OBJ. "NEGAST" PD22, P1. (susvojina 1/2 od 41m2)
Katastarska parcela: 366/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 20.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.338,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-2.187,10	25.151,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.772,75	21.378,94
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.275,79	17.103,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.103,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

17.103,15 / 20.5 = 834,30

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 102,62 102,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 102,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,39 €

UKUPNO ZA UPLATU: 87,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA MCCAFFREY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, obj:"THE OLD BAKERY", PD348, P5.
Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 172 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 229.379,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-4.587,58	224.791,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-33.718,74	191.072,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	191.072,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				191.072,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

191.072,87 / 172 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.146,44 1.146,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.146,44 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -171,97 €

UKUPNO ZA UPLATU: 974,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA KANDAYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, obj."MERCUR EVROPA"DOO. obj.br.2. PD98, PN. (susvojina 1/2 od 77m2)
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 38.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.343,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.674,67	44.668,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.700,34	37.968,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.968,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.968,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

37.968,59 / 38.5 = 986,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 227,81 227,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 227,81 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -34,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 193,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA STEPANYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, obj."MERCUR EVROPA"DOO. obj.br.2. PD98, PN. (susvojina 1/2 od 77m
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 38.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.343,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-6.674,67	44.668,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.700,34	37.968,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.968,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.968,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

37.968,59 / 38.5 = 986,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 227,81 227,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 227,81 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -34,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 193,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN RAĐENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NJIVE, PRJEVOR, PD1+2+3, P+P1+P2.

Katastarska parcela: 774/1 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	315 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	359.478,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-86.274,72	273.203,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445 bodova	0 %	-16.392,20	256.811,08
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-51.362,22	205.448,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				205.448,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

205.448,87 / 315 = 652,22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	616,35	616,35
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-308,17	308,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 308,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVKA ZINDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.MARINA BEČIĆA, BEČIĆI BB, PD1, P (susvojina 44/124 od 124 m²)

Katastarska parcela: 365/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,606.50 €
b) Korisna površina napokretnosti:	44 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.686,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-21.912,66	48.773,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-9.266,93	39.506,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.506,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.506,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.506,41 / 44 = 897,87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	158,03	158,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

158,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVKA ZINDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.MARINA BEČIĆA, BEČIĆI BB, PD1, P (susvojina 44/124 od 124 m²)

Katastarska parcela: 365/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	44 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	68.472,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-21.911,30	46.561,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-8.846,69	37.714,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.714,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.714,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.714,82 / 44 = 857,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	150,86	150,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 150,86 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,63 €

UKUPNO ZA UPLATU: 128,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PIUS MOSER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, obj"BUIL D" d.o.o. PD100, P1. (susvojina 1/2 od 81m2)
Katastarska parcela: 461/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 40.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.010,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.160,43	51.850,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.777,56	44.072,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.072,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.072,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$44.072,81 / 40.5 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 264,44 264,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 264,44 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,67 €

UKUPNO ZA UPLATU: 224,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDA ĐONDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BLOKARICA, PD2, P1 (susvojina 1/2 od 54 m²)
Katastarska parcela: 626/23 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.007,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-7.921,58	28.085,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.212,84	23.872,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.872,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.872,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.872,77 / 27 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 143,24 143,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 143,24 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,49 €

UKUPNO ZA UPLATU: 121,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDA ĐONDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BLOKARICA, PD2, P1 (susvojina 1/2 od 54 m²)
Katastarska parcela: 626/23 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.719,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-7.920,99	29.798,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.469,70	25.328,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.328,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.328,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.328,31 / 27 = 938,09$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 151,97 151,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 151,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DIJANA MARSENIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, obj."CARAT"do. PD57, P.
Katastarska parcela: 466/35 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 23 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 30.672,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-613,46	30.059,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.508,90	25.550,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.550,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.550,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

25.550,44 / 23 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 76,65 76,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 76,65 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -11,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 65,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA SAISENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "WOW", PD99, P9
Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.262,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.285,24	62.976,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.446,51	53.530,25
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	26.765,12	80.295,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.295,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

80.295,37 / 46 = 1.745,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 481,77 481,77

Ukupan godišnji iznos poreza:

481,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA SAISENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "WOW", PD107, P10
Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.865,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.257,30	61.607,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.241,16	52.366,55
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	26.183,27	78.549,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.549,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

78.549,82 / 45 = 1.745,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 471,30 471,30

Ukupan godišnji iznos poreza:

471,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA SAISENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "WOW", PD99, P9
Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.840,37	59.505,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.925,78	50.579,45
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	25.289,72	75.869,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.869,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

75.869,17 / 46 = 1.649,33

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 455,22 455,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 455,22 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -68,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 386,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA SAISENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "WOW", PD 100, P9
Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.880,38	60.798,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.119,82	51.679,00
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	25.839,50	77.518,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				77.518,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$77.518,50 / 47 = 1.649,33$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 465,11 465,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 465,11 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -69,77 €

UKUPNO ZA UPLATU: 395,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA SAISENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "WOW", PD112, P10
Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.800,36 58.211,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -8.731,75 49.479,89
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 24.739,95 74.219,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 74.219,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$74.219,84 / 45 = 1.649,33$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 445,32 445,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 445,32 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -66,80 €

UKUPNO ZA UPLATU: 378,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA SAISENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "WOW", PD107, P10
Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.800,36	58.211,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.731,75	49.479,89
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	24.739,95	74.219,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.219,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$74.219,84 / 45 = 1.649,33$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 445,32 445,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 445,32 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -66,80 €

UKUPNO ZA UPLATU: 378,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA SAISENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "WOW", PD112, P10
Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.865,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.257,30	61.607,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.241,16	52.366,55
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	26.183,27	78.549,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.549,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

78.549,82 / 45 = 1.745,55

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	471,30	471,30

Ukupan godišnji iznos poreza:

471,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA SAISENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "WOW", PD108, PD10
Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.865,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.257,30	61.607,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.241,16	52.366,55
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	26.183,27	78.549,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.549,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

78.549,82 / 45 = 1.745,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 471,30 471,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 471,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA SAISENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "WOW", PD108, PD10
Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.800,36	58.211,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.731,75	49.479,89
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	24.739,95	74.219,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.219,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

74.219,84 / 45 = 1.649,33

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 445,32 445,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 445,32 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -66,80 €

UKUPNO ZA UPLATU: 378,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALENTYNA SAISENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "WOW", PD 100, P9
Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.659,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.313,18	64.345,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.651,87	54.693,95
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	27.346,97	82.040,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.040,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

82.040,92 / 47 = 1.745,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 492,25 492,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 492,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD MILJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."BUIL D " DOO, PD 167, P2
Katastarska parcela: 461/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-3.200,64	76.815,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.522,30	65.293,06
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	65.293,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.293,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$65.293,06 / 60 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 391,76 391,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 391,76 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -58,76 €

UKUPNO ZA UPLATU: 332,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN MILIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."NIVEL"DOO, PD 224, P5
Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 90 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 120.024,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-10.802,16	109.221,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.383,28	92.838,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	92.838,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92.838,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

92.838,56 / 90 = 1.031,54

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 557,03 557,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 557,03 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -83,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 473,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ESNAD MUŠOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA BB, PETROVAC ,PD 30, P2 (1/2 OD 67 m2)
Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 33.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.675,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.020,80	40.654,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.098,22	34.556,58
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	17.278,29	51.834,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.834,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

51.834,86 / 33.5 = 1.547,31

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 311,01 311,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 311,01 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -46,65 €

UKUPNO ZA UPLATU: 264,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ERMINA MUŠOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA BB, PETROVAC, PD 30,P2 (1/2 OD 67m2)
Katastarska parcela: 814/3 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 33.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.675,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.020,80	40.654,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.098,22	34.556,58
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	17.278,29	51.834,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.834,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

51.834,86 / 33.5 = 1.547,31

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 311,01 311,01

Ukupno godišnji iznos poreza: 311,01 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -46,65 €

UKUPNO ZA UPLATU: 264,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KHALIDIA SADEKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, IVANOVIĆI, OBJ. "AV PROPERTIES", PD38, PN
Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.684,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-9.535,24	77.148,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.572,31	65.576,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	65.576,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.576,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

65.576,45 / 65 = 1.008,87

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 393,46 393,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 393,46 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -59,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 334,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KHALIDIA SADEKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, IVANOVIĆI, OBJ. "AV PROPERTIES", PD22, P1

Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.028,41	8.320,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.243,60	4.077,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.077,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.077,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.077,19 / 12 = 339,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,19	10,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,19 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,53 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KHALIDIA SADEKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, IVANOVIĆI, OBJ. "AV PROPERTIES", PD22, P1

Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1.397,00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.764,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.676,40	15.087,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.694,68	7.392,92
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.392,92
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.392,92

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.392,92 / 12 = 616,08$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	18,48	18,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KHALIDIA SADEKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, IVANOVIĆI, OBJ."AV PROPERTIES", PD3, P1

Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.361,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.799,72	14.561,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.426,30	7.135,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.135,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.135,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

7.135,08 / 21 = 339,77

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17,84	17,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,84 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,68 €

UKUPNO ZA UPLATU: 15,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KHALIDIA SADEKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, IVANOVIĆI, OBJ. "AV PROPERTIES", PD38, PN
Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 90.805,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-9.080,50	81.724,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.258,68	69.465,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	69.465,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69.465,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

69.465,83 / 65 = 1.068,71

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 416,79 416,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 416,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA MILADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO MARKOVIĆI, OBJ" MEDITERANCAPITAL"DOO, PD 31, P3 (1/2 OD 36M2)
Katastarska parcela: 4209/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.004,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-480,10	23.524,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.528,71	19.995,00
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-3.999,20	15.996,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.996,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.996,80 / 18 = 888,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 95,98 95,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 95,98 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 81,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN MILADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: SELO MARKOVIĆI, OBJ."MEDITERANCAPITAL"DOO, PD 31, P3 (1/2 OD 36 M2)
Katastarska parcela: 4209/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 18 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.004,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 2 god. 2% -480,10 23.524,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -3.528,71 19.995,00
f) Lokacija objekta: III ZONA 0.80 -3.999,20 15.996,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 15.996,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.996,80 / 18 = 888,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 47,99 47,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,99 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,20 €

UKUPNO ZA UPLATU: 40,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA ČOKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.STEFAN MITROV LJUBIŠA, STARI GRAD, PD5, P

Katastarska parcela: 2734 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	32.680,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-13.072,08	19.608,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-3.725,54	15.882,58
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.941,29	23.823,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.823,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.823,87 / 21 = 1.134,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	95,30	95,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 95,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 81,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUDMILLA MARIA KAPITANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRE VODE, PD20, P
Katastarska parcela: 677 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.056,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.682,24	64.373,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.656,06	54.717,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.717,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.717,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.717,70 / 48 = 1.139,95$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 328,31 328,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 328,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUDMILLA MARIA KAPITANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRE VODE, PD20, P
Katastarska parcela: 677 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.912,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-609,12	60.302,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.045,43	51.257,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.257,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.257,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

51.257,45 / 48 = 1.067,86

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 307,54 307,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 307,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54472

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUDMILLA MARIA KAPITANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRE VODE, PD20, P
Katastarska parcela: 677 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.632,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.668,96	53.963,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.094,46	45.868,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.868,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.868,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

45.868,58 / 48 = 955,60

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 275,21 275,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 275,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUDMILLA MARIA KAPITANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRE VODE, PD20, P
Katastarska parcela: 677 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.200,64	60.812,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.121,82	51.690,34
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.690,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.690,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

51.690,34 / 48 = 1.076,88

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 310,14 310,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 310,14 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -46,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 263,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUDMILLA MARIA KAPITANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRE VODE, PD8, P3

Katastarska parcela: 677 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.035,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-190,35	18.844,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.610,77	9.233,88
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.233,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.233,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

9.233,88 / 15 = 615,59

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	23,08	23,08

Ukupan godišnji iznos poreza:

23,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUDMILLA MARIA KAPITANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRE VODE, PD8, P3

Katastarska parcela: 677 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.325,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-286,50	14.038,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.159,64	6.878,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.878,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.878,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

6.878,87 / 15 = 458,59

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17,20	17,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUDMILLA MARIA KAPITANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRE VODE, PD8, P3

Katastarska parcela: 677 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1.159,00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.385,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-521,55	16.863,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.600,36	8.263,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.263,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.263,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

8.263,09 / 15 = 550,87

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20,66	20,66

Ukupan godišnji iznos poreza:

20,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUDMILLA MARIA KAPITANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRE VODE, PD8, P3

Katastarska parcela: 677 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.955,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-838,20	20.116,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-10.259,57	9.857,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.857,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.857,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

9.857,23 / 15 = 657,15

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	24,64	24,64

Ukupan godišnji iznos poreza:

24,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUDMILLA MARIA KAPITANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRE VODE, PD8, P3

Katastarska parcela: 677 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-584,33	11.102,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.662,11	5.440,07
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.440,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.440,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.440,07 / 15 = 362,67

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,60	13,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,60 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,04 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUDMILLA MARIA KAPITANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES DOBRE VODE, PD20, P
Katastarska parcela: 677 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.840,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-916,80	44.923,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.738,48	38.184,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.184,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.184,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

38.184,72 / 48 = 795,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 229,11 229,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

229,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVANA VUJOŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM, OBJ. "STAN PROJEKT" DOO, PD 14,P2
Katastarska parcela: 2072 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-6.401,28	73.614,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.042,21	62.572,51
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	12.514,50	75.087,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.087,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

75.087,01 / 60 = 1.251,45

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 450,52 450,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 450,52 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -67,58 €

UKUPNO ZA UPLATU: 382,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MONIKA MALIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, PD 16, P3

Katastarska parcela: 656 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-6.801,36	33.206,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.980,00	28.225,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.225,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.225,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.225,64 / 30 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	84,68	84,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 84,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -12,70 €

UKUPNO ZA UPLATU: 71,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMBEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VANJA MUGOŠA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO. OBJ."MCC ENGINEERING" DOO, PD 167, P7
Katastarska parcela: 1529/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 88.011,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-10.561,32	77.449,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.617,45	65.832,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	65.832,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.832,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

65.832,23 / 63 = 1.044,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 394,99 394,99

Ukupan godišnji iznos poreza:

394,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VANJA MUGOŠA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."MCC ENGINEERING" DOO, PD 98, P6
Katastarska parcela: 1528/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 72.014,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-9.361,87	62.652,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.397,88	53.254,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	53.254,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.254,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.254,65 / 54 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 319,53 319,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 319,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -47,93 €

UKUPNO ZA UPLATU: 271,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VANJA MUGOŠA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO. OBJ."MCC ENGINEERING" DOO, PD 167, P7
Katastarska parcela: 1529/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 84.016,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-10.922,18	73.094,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.964,19	62.130,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	62.130,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.130,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$62.130,42 / 63 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 372,78 372,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 372,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -55,92 €

UKUPNO ZA UPLATU: 316,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NOVAK MRDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ. " MONTE CO" DOO, PD 121, P

Katastarska parcela: 87/10 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	42 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.680,34	54.330,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.149,63	46.181,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.181,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.181,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.181,23 / 42 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	138,54	138,54
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-27,71	110,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 110,83 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -16,63 €

UKUPNO ZA UPLATU: 94,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54491

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SUZANA MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ."WOOW"DOO, PD 106, P10
Katastarska parcela: 2179/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.960,39	63.386,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.507,90	53.878,11
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	26.939,05	80.817,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.817,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

80.817,16 / 49 = 1.649,33

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 242,45 242,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 242,45 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -36,37 €

UKUPNO ZA UPLATU: 206,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54493

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARTUR DZHIVANIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, obj."MG INOVATION" doo. PD26, P4.
Katastarska parcela: 885/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.013,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.360,27	66.653,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.997,00	56.655,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	56.655,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.655,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

56.655,33 / 51 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 339,93 339,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 339,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -50,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 288,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ARTUR DZHIVANIAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, obj."MG INOVATION"do.o. PD27, P4.
Katastarska parcela: 885/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.684,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.733,68	84.950,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.742,55	72.207,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	72.207,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				72.207,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$72.207,77 / 65 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 433,25 433,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 433,25 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -64,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 368,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANKA MITROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 9, P1
Katastarska parcela: 1316/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 36 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.009,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-9.601,92	38.407,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.761,15	32.646,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.646,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.646,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.646,53 / 36 = 906,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 97,94 97,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 97,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 83,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRIJANA MIHALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.PRVA PROLETERSKA, OBJ."D INŽINJERING" DOO, PD 38, P

Katastarska parcela: 1765/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	58 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.348,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.320,46	75.028,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.254,25	63.774,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	63.774,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.774,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

63.774,09 / 58 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	191,32	191,32
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-76,53	114,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 114,79 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -17,22 €

UKUPNO ZA UPLATU: 97,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILAN MASLAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: LASTVA
Katastarska parcela: 30/5 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 239 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 318.730,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-3.187,30	315.543,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-47.331,46	268.211,63
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-53.642,33	214.569,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				214.569,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

214.569,31 / 239 = 897,78

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 643,71 643,71

Ukupan godišnji iznos poreza: 643,71 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -96,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 547,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RATKO DRLJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, obj. "F.N.K. COMPANY", PD10, P1.
Katastarska parcela: 742 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.760,75	58.918,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.837,77	50.080,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.080,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.080,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

50.080,68 / 47 = 1.065,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 150,24 150,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 150,24 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,54 €

UKUPNO ZA UPLATU: 127,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZHDA KOROLEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, UL.PAŠTROVSKA BB, PD14, P2
Katastarska parcela: 1371/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.452,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-4.218,76	28.233,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.234,99	23.998,25
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.799,65	28.797,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.797,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

28.797,90 / 28 = 1.028,50

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 172,79 172,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

172,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZHDA KOROLEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, UL.PAŠTROVSKA BB, PD14, P2
Katastarska parcela: 1371/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.340,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.601,12	31.739,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.760,95	26.978,73
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.395,75	32.374,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.374,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

32.374,47 / 28 = 1.156,23

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 194,25 194,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 194,25 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -29,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 165,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZHDA KOROLEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFILOVIĆI, UL.PAŠTROVSKA BB, PD14, P2
Katastarska parcela: 1371/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.116,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.476,24	33.639,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.045,96	28.593,80
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.718,76	34.312,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.312,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

34.312,56 / 28 = 1.225,45

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 205,88 205,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 205,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZHDA KOROLEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, UL.PAŠTROVSKA BB, PD14, P2
Katastarska parcela: 1371/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.740,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-3.208,80	23.531,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.529,68	20.001,52
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.000,30	24.001,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.001,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.001,82 / 28 = 857,21$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 144,01 144,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 144,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVICA RADULović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA , PD 1,1P

Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-350,60	11.335,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.781,31	5.554,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.554,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.554,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.554,59 / 15 = 370,31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,89	13,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,89 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,08 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVICA RADULović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA, PD 51, P4
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.720,34	55.624,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.343,67	47.280,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.280,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.280,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.280,79 / 43 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 283,68 283,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 283,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -42,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 241,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA LIPOVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB, PD1, P1

Katastarska parcela: 1521/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	70 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	97.790,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-23.469,60	74.320,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-37.903,40	36.416,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.416,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.416,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

36.416,00 / 70 = 520,24

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	91,04	91,04

Ukupan godišnji iznos poreza:

91,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA LIPOVINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB, PD1, P1

Katastarska parcela: 1521/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.537,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-13.634,25	40.902,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-20.860,40	20.042,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.042,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.042,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

20.042,35 / 70 = 286,32

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 50,11 50,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 50,11 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 42,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERICA KUZMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ."TRE CANNE", PD440, P1
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 72.014,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-5.041,01	66.973,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.046,01	56.927,38
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	28.463,69	85.391,07
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				85.391,07

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$85.391,07 / 54 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 512,35 512,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 512,35 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -76,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 435,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERICA KUZMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ."TRE CANNE", PD440, P1
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.438,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.526,28	70.911,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.636,76	60.274,96
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	30.137,48	90.412,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				90.412,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

90.412,44 / 54 = 1.674,30

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 542,47 542,47

Ukupan godišnji iznos poreza:

542,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54514

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERICA KUZMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ."TRE CANNE", PD440, P1
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.586,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.129,30	59.456,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.918,51	50.538,20
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	25.269,10	75.807,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.807,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

75.807,29 / 54 = 1.403,84

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 454,84 454,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 454,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERICA KUZMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ."TRE CANNE", PD440, P1
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.570,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.062,80	49.507,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.426,08	42.081,12
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	21.040,56	63.121,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.121,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

63.121,68 / 54 = 1.168,92

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 378,73 378,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 378,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERICA KUZMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ."TRE CANNE", PD440, P1
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.526,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.055,78	66.470,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.970,53	56.499,69
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	28.249,84	84.749,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				84.749,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

84.749,53 / 54 = 1.569,44

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 508,50 508,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 508,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA PANKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VUKICE MITROVIĆ BR. 7; SVETI STEFAN; PD 1; P
Katastarska parcela: 1366/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 99 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 132.026,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-27.725,54	104.300,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.645,13	88.655,73
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	17.731,15	106.386,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				106.386,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$106.386,87 / 99 = 1.074,61$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 638,32 638,32

Ukupno godišnji iznos poreza: 638,32 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -95,75 €

UKUPNO ZA UPLATU: 542,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA BANJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, OBJ."MG INOVATION"DOO, PD 20, P3
Katastarska parcela: 885/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.120,22	54.890,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.233,65	46.657,33
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.657,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.657,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.657,33 / 42 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 279,94 279,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 279,94 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -41,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 237,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA BOBRENKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BORETI, OBJ."MG INOVATION"DOO, PD 6,P
Katastarska parcela: 885/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.066,88	52.277,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.841,57	44.435,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.435,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.435,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

44.435,55 / 40 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 266,61 266,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 266,61 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 226,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEJAN PEROVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: ROZINO bb. PD10, PN.
Katastarska parcela: 1412/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.348,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-18.337,00	55.011,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.251,65	46.759,35
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.351,87	56.111,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.111,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

56.111,22 / 55 = 1.020,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 168,33 168,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 168,33 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -25,25 €

UKUPNO ZA UPLATU: 143,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIANA PROKOPENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST" DOO, PD 21, P1
Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 281 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 374.741,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-33.726,74	341.014,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-51.152,23	289.862,63
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	57.972,53	347.835,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				347.835,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

347.835,15 / 281 = 1.237,85

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 2.087,01 2.087,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 2.087,01 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -313,05 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.773,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANKA GRUJIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: NAS.VELJI VINOGRADI, PD 11,P1

Katastarska parcela: 1367/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	49 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	65.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-15.029,67	50.316,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.547,51	42.769,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.553,84	51.323,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.323,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.323,06 / 49 = 1.047,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	153,97	153,97
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-30,79	123,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 123,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,48 €

UKUPNO ZA UPLATU: 104,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54532

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ SJEKLOČA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.MASLINA, OBJ."GRADING MONT" DOO , PD 31, P4

Katastarska parcela: 1757/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	26 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.673,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-693,47	33.980,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.097,02	28.883,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.883,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.883,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

28.883,11 / 26 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	86,65	86,65
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-17,33	69,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 69,32 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 58,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ISABELLE MARIE FLORENT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, BEČIĆI, OBJ."BELMONT", PD17, P3
Katastarska parcela: 140/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 89.351,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-6.254,58	83.096,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.464,49	70.632,12
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-14.126,42	56.505,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.505,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.505,70 / 67 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 339,03 339,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 339,03 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -50,86 €

UKUPNO ZA UPLATU: 288,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ISABELLE MARIE FLORENT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, BEČIĆI, OBJ."BELMONT", PD17, P3
Katastarska parcela: 140/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.653,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.882,65	73.770,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.065,55	62.704,80
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-12.540,96	50.163,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.163,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.163,84 / 67 = 748,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 300,98 300,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 300,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ISABELLE MARIE FLORENT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, BEČIĆI, OBJ."BELMONT", PD17, P3
Katastarska parcela: 140/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.023,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.550,69	82.472,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.370,85	70.101,46
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-14.020,29	56.081,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.081,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.081,17 / 67 = 837,03$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 336,49 336,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

336,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ISABELLE MARIE FLORENT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, BEČIĆI, OBJ."BELMONT", PD21, P3
Katastarska parcela: 140/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 84.016,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-5.881,18	78.135,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.720,34	66.415,28
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-13.283,06	53.132,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.132,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.132,22 / 63 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 318,79 318,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 318,79 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -47,82 €

UKUPNO ZA UPLATU: 270,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ISABELLE MARIE FLORENT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, BEČIĆI, OBJ."BELMONT", PD21, P3
Katastarska parcela: 140/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 88.011,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-5.280,66	82.730,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.409,55	70.320,79
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-14.064,16	56.256,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.256,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

56.256,63 / 63 = 892,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 337,54 337,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 337,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ISABELLE MARIE FLORENT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, BEČIĆI, OBJ."BELMONT", PD21, P3
Katastarska parcela: 140/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.017,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.650,85	69.366,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.404,92	58.961,23
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.792,25	47.168,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.168,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

47.168,98 / 63 = 748,71

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 283,01 283,01

Ukupan godišnji iznos poreza:

283,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ISABELLE MARIE FLORENT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, BEČIĆI, OBJ."BELMONT", PD21, P3
Katastarska parcela: 140/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.165,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.406,60	57.758,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.663,76	49.094,64
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-9.818,93	39.275,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.275,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.275,71 / 63 = 623,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 235,65 235,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 235,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ISABELLE MARIE FLORENT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, BEČIĆI, OBJ."BELMONT", PD21, P3
Katastarska parcela: 140/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 79.947,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.398,41	77.548,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.632,29	65.916,30
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-13.183,26	52.733,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.733,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

52.733,04 / 63 = 837,03

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 316,40 316,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 316,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ISABELLE MARIE FLORENT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, BEČIĆI, OBJ."BELMONT", PD17, P3
Katastarska parcela: 140/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 93.599,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-5.615,94	87.983,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.197,46	74.785,60
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-14.957,12	59.828,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.828,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

59.828,48 / 67 = 892,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 358,97 358,97

Ukupan godišnji iznos poreza:

358,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ISABELLE MARIE FLORENT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, BEČIĆI, OBJ."BELMONT", PD17, P3
Katastarska parcela: 140/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 63.985,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.559,40	61.425,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.213,84	52.211,76
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.442,35	41.769,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.769,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.769,41 / 67 = 623,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 250,62 250,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 250,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD30, P. (susvojina 22/ 62m2)
Katastarska parcela: 311 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 22 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.339,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-586,78	28.752,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.312,86	24.439,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.439,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.439,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

24.439,55 / 22 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 146,64 146,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 146,64 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 124,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGICA BEČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, obj." CASA AL MARE" PD69, P.

Katastarska parcela: 1067/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	92 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	143.170,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-1.431,70	141.738,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-26.930,35	114.808,34
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	57.404,17	172.212,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				172.212,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$172.212,52 / 92 = 1.871,88$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	688,85	688,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 688,85 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -103,33 €

UKUPNO ZA UPLATU: 585,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO ĆORIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD179, P5
Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.614,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-6.929,12	79.684,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.952,73	67.732,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	67.732,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.732,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

67.732,15 / 62 = 1.092,45

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 203,20 203,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 203,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANILO ĆORIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."NIVEL", PD179, P5
Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.683,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-7.441,49	75.241,71
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.286,26	63.955,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	63.955,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.955,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$63.955,46 / 62 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 191,87 191,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 191,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,78 €

UKUPNO ZA UPLATU: 163,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI KRUKHMALEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO STANIŠIĆI (PD1+PD2)
Katastarska parcela: 3401/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 128 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 170.700,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-8.535,04	162.165,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-24.324,86	137.840,90
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-41.352,27	96.488,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				96.488,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

96.488,63 / 128 = 753,82

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 578,93 578,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 578,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -86,84 €

UKUPNO ZA UPLATU: 492,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDREI KRUKHMALEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO STANIŠIĆI (PD1+PD2)
Katastarska parcela: 3401/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 128 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 178.816,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-7.152,64	171.663,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-25.749,50	145.913,86
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-43.774,16	102.139,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				102.139,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

102.139,70 / 128 = 797,97

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 612,84 612,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 612,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORANA PAVIĆEVIĆ - ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN, OBJ."MITROVIĆ", PD7, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 693 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.791,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-5.679,10	51.111,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.666,79	43.445,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.445,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.445,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

43.445,12 / 49 = 886,64

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 260,67 260,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 260,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORANA PAVIĆEVIĆ - ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN, OBJ."MITROVIĆ", PD20, 2P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 693 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.550,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-859,50	8.690,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.997,63	4.692,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.692,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.692,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

4.692,87 / 10 = 469,29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	12,67	12,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORANA PAVIĆEVIĆ - ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN, OBJ."MITROVIĆ", PD20, 2P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 693 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.590,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-1.159,00	10.431,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.798,26	5.632,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.632,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.632,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.632,74 / 10 = 563,27

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	15,21	15,21

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORANA PAVIČEVIĆ - ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN, OBJ."MITROVIĆ", PD20, 2P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 693 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.970,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.536,70	12.433,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.719,32	6.713,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.713,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.713,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

6.713,98 / 10 = 671,40

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	18,13	18,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORANA PAVIĆEVIĆ - ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN, OBJ."MITROVIĆ", PD20, 2P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 693 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.791,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-934,92	6.856,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-3.153,80	3.702,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.702,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.702,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.702,28 / 10 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	11,11	11,11

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,11 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,67 €

UKUPNO ZA UPLATU: 9,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORANA PAVIĆEVIĆ - ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN, OBJ."MITROVIĆ", PD7, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 693 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.795,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-4.211,55	42.583,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.387,52	36.195,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.195,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.195,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

36.195,93 / 49 = 738,69

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 217,18 217,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 217,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORANA PAVIČEVIĆ - ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN, OBJ."MITROVIĆ", PD20, 2P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 693 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	10 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.690,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-1.015,20	11.674,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-5.370,41	6.304,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.304,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.304,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.304,39 / 10 = 630,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	17,02	17,02

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORANA PAVIĆEVIĆ - ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN, OBJ."MITROVIĆ", PD7, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 693 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.453,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-7.529,83	60.923,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.138,48	51.784,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.784,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.784,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

51.784,69 / 49 = 1.056,83

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 310,71 310,71

Ukupan godišnji iznos poreza: 310,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORANA PAVIĆEVIĆ - ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN, OBJ."MITROVIĆ", PD7, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 693 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-7.841,57	57.504,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.625,72	48.879,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.879,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.879,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

48.879,11 / 49 = 997,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 293,27 293,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 293,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -43,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 249,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORANA PAVIĆEVIĆ - ČETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN, OBJ."MITROVIĆ", PD7, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 693 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.181,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-4.974,48	57.206,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.580,98	48.625,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	48.625,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.625,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

48.625,54 / 49 = 992,36

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 291,75 291,75

Ukupan godišnji iznos poreza:

291,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENKO MIKULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: MAINE

Katastarska parcela: 473/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	315 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	420.084,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-4.200,84	415.883,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-62.382,47	353.500,69
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-70.700,14	282.800,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				282.800,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

282.800,55 / 315 = 897,78

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	848,40	848,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 848,40 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -127,26 €

UKUPNO ZA UPLATU: 721,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENKO MIKULIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: MAINE, P, PD1

Katastarska parcela: 473/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	73 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	56.874,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-568,74	56.305,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-28.715,83	27.589,72
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.517,94	22.071,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.071,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.071,78 / 73 = 302,35$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	55,18	55,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 46,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRYNA SYMONOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZMAJEVA BB, PD 20, P3
Katastarska parcela: 2128/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.348,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-14.696,27	62.652,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.397,88	53.254,65
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.650,93	63.905,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.905,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

63.905,58 / 58 = 1.101,82

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 383,43 383,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 383,43 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -57,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 325,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA POPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, PD 12, P4 (1/2 OD 106m2)
Katastarska parcela: 1437/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 53 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 70.680,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-9.895,31	60.785,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.117,82	51.667,66
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	25.833,83	77.501,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				77.501,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

77.501,50 / 53 = 1.462,29

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 232,50 232,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 232,50 €

Umanjenje poreza za 2020: 15 % -34,88 €

UKUPNO ZA UPLATU: 197,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANA ŽIVKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, PD 1 + PD2
Katastarska parcela: 215/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 90 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 120.024,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-36.007,20	84.016,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.602,52	71.414,28
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-14.282,86	57.131,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.131,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.131,42 / 90 = 634,79$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 342,79 342,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 342,79 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -51,42 €

UKUPNO ZA UPLATU: 291,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRISTIJAN GEZA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BRAJIĆI, POTES JOVIČIĆI (1/4 OD 23m2)
Katastarska parcela: 674/3 KO BRAJIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 5.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 7.668,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-1.917,05	5.751,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-862,67	4.888,48
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-1.466,54	3.421,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.421,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$3.421,93 / 5.75 = 595,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 20,53 20,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,08 €

UKUPNO ZA UPLATU: 17,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54551

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRISTIJAN ČONGOR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BRAJIĆI, POTES JOVIČIĆA (1/4 OD 23M2)
Katastarska parcela: 674/3 KO BRAJIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 5.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 7.668,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-1.917,05	5.751,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-862,67	4.888,48
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-1.466,54	3.421,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.421,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.421,93 / 5.75 = 595,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 20,53 20,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,53 €

Umanjenje poreza za 2020: 15 % -3,08 €

UKUPNO ZA UPLATU: 17,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VALERIJA HALGATO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BRAJIĆI, POTES JOVIČIĆA (2/4 OD 23M2)
Katastarska parcela: 674/3 KO BRAJIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.336,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-3.834,10	11.502,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.725,35	9.776,96
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-2.933,09	6.843,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.843,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.843,87 / 11.5 = 595,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 41,06 41,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,16 €

UKUPNO ZA UPLATU: 34,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STEFAN STANIŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ. "LUZITANOS INVEST CO" DOO, PD 34, P1

Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	71.585,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-6.442,67	65.142,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/445 bodova	0 %	-15.634,21	49.508,32
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.901,66	59.409,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.409,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

59.409,99 / 46 = 1.291,52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	237,64	237,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 237,64 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,65 €

UKUPNO ZA UPLATU: 201,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJAN MUŠURA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STARI GRAD; (1/6 OD 48M2)
Katastarska parcela: 2814 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 8 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.668,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-4.267,52	6.401,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-960,19	5.441,09
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.720,54	8.161,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.161,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.161,63 / 8 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 48,97 48,97

Ukupan godišnji iznos poreza: 48,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -7,35 €

UKUPNO ZA UPLATU: 41,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJAN MUŠURA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: TRG SLOBODE BR. 2, PD40, P3, OBJ.1

Katastarska parcela: 1444 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	58 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.348,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-32.486,50	44.862,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.729,35	38.132,96
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.626,59	45.759,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.759,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

45.759,55 / 58 = 788,96

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	137,28	137,28
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-27,46	109,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 109,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -16,47 €

UKUPNO ZA UPLATU: 93,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANTHI PAPADOPOULOU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NIKOLE ĐURKOVIĆA BR. 6, STARI GRAD (1/2 OD 83m2)
Katastarska parcela: 2762/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.344,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-22.137,76	33.206,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.980,00	28.225,64
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	14.112,82	42.338,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.338,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$42.338,47 / 41.5 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 254,03 254,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 254,03 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,10 €

UKUPNO ZA UPLATU: 215,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIA PAPADOPOULOU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NIKOLE ĐURKOVIĆA BR.6, STARI GRAD (1/2 OD 83m2)
Katastarska parcela: 2762/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.344,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-22.137,76	33.206,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.980,00	28.225,64
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	14.112,82	42.338,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.338,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$42.338,47 / 41.5 = 1.020,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 254,03 254,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 254,03 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,10 €

UKUPNO ZA UPLATU: 215,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PERO MIKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI (1/3 OD 347M2)
Katastarska parcela: 176/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 115.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 154.244,18 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-7.712,21	146.531,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-21.979,80	124.552,17
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-24.910,43	99.641,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				99.641,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

99.641,74 / 115.66 = 861,51

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 597,85 597,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 597,85 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -89,68 €

UKUPNO ZA UPLATU: 508,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAJKO MIKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI (SUSVOJINA 1/3 OD 347M2)
Katastarska parcela: 176/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 115.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 154.244,18 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-7.712,21	146.531,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-21.979,80	124.552,17
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-24.910,43	99.641,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				99.641,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

99.641,74 / 115.66 = 861,51

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 597,85 597,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 597,85 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -89,68 €

UKUPNO ZA UPLATU: 508,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIA BALABAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: LAZI (1/3 OD 347M2)
Katastarska parcela: 176/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 115.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 154.244,18 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-7.712,21	146.531,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-21.979,80	124.552,17
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-24.910,43	99.641,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				99.641,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

99.641,74 / 115.66 = 861,51

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 597,85 597,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 597,85 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -89,68 €

UKUPNO ZA UPLATU: 508,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA USMANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ.BOŽOVIĆA, PD 15, P2
Katastarska parcela: 903/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 33 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.008,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-6.601,32	37.407,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.611,12	31.796,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.796,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.796,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.796,36 / 33 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 190,78 190,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 190,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,62 €

UKUPNO ZA UPLATU: 162,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANĐA PIPER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ZAOBILAZNICA, OBJ."BSP"DOO, PD 106, P6

Katastarska parcela: 781 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-8.588,38	52.757,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.913,58	44.843,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.843,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.843,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.843,63 / 46 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	134,53	134,53
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-26,91	107,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 107,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -16,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 91,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SONJA NIKOLIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, obj"TRINVEST"DOO. PD70, P4. (susvojina 1/2 od 58m2)

Katastarska parcela: 311 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	29 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-992,84	32.101,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.815,29	27.286,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.286,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.286,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$27.286,66 / 29 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	81,86	81,86
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-16,37	65,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 65,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG JOVIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA, obj. S-45/3, PD62, P1, OBJ.1 (1/3 OD 35M2)
Katastarska parcela: 1683/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.549,78 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-3.265,45	12.284,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.842,65	10.441,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	10.441,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.441,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

10.441,67 / 11.66 = 895,51

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 62,65 62,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 62,65 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -9,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 53,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN PETRIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR

Katastarska parcela: 1606/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 19.477,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-7.791,00	11.686,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.960,12	5.726,39
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.145,28	6.871,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.871,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

6.871,66 / 25 = 274,87

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 17,18 17,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 17,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,58 €

UKUPNO ZA UPLATU: 14,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN PETRIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR

Katastarska parcela: 1606/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,556.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	9 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.005,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-5.602,32	8.403,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/445 bodova	0 %	-2.016,84	6.386,64
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.277,33	7.663,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.663,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

7.663,97 / 9 = 851,55

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	30,66	30,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 26,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN PETRIČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BUDVA CENTAR
Katastarska parcela: 1606/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 98 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 130.692,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-52.277,12	78.415,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.762,35	66.653,33
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	13.330,67	79.983,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				79.983,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$79.983,99 / 98 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	239,95	239,95
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-47,99	191,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 191,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,79 €

UKUPNO ZA UPLATU: 163,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA JOVIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA, obj. S-45/3, PD62, P1, OBJ.1 (1/3 OD 35M2)
Katastarska parcela: 1683/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 11.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.549,78 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-3.265,45	12.284,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.842,65	10.441,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	10.441,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.441,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

10.441,67 / 11.66 = 895,51

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 62,65 62,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 62,65 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -9,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 53,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILORAD JOVIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: GOLUBOVINA, obj. S-45/3, PD62, P1, OBJ.1 (1/3 OD 35M2)
Katastarska parcela: 1683/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 11.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.549,78 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-3.265,45	12.284,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.842,65	10.441,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	10.441,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.441,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

10.441,67 / 11.66 = 895,51

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 62,65 62,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 62,65 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -9,40 €

UKUPNO ZA UPLATU: 53,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: STANISLAVA TEMERINAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CRVENA GLAVICA, OBJ. MIKOVIĆA, PD 8, SU
Katastarska parcela: 1467/16 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-12.802,56	51.210,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.681,54	43.528,70
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.705,74	52.234,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.234,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

52.234,44 / 48 = 1.088,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 313,41 313,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 313,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -47,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 266,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA JOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE BR.2, PD15, SU, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 512/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-186,98	9.162,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.672,73	4.489,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.489,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.489,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.489,49 / 12 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,22	11,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,22 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,68 €

UKUPNO ZA UPLATU: 9,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA JOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE BR.2, PD14, SU, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 512/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-218,15	10.689,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.451,52	5.237,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.237,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.237,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.237,73 / 14 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,09	13,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,09 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,96 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA JOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE BR.2, PD11, P5, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 512/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	138 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	184.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-3.680,74	180.356,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-27.053,41	153.302,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	153.302,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				153.302,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

153.302,65 / 138 = 1.110,89

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	459,91	459,91
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-91,98	367,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 367,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -55,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 312,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA JOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE BR.2, PD13, SU, OBJ.BR.1 (1/2 OD 118M2)

Katastarska parcela: 512/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	59 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.966,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-919,34	45.047,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-22.974,26	22.073,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.073,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.073,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.073,31 / 59 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	55,18	55,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -8,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 46,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA JOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE BR.2, PD20, SU, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 512/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-218,15	10.689,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.451,52	5.237,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.237,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.237,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.237,73 / 14 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 13,09 13,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,09 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,96 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA JOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE BR.2, PD2, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 512/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	42 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	65.360,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.307,21	64.053,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-12.170,11	51.883,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.883,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.883,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

51.883,09 / 42 = 1.235,31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	207,53	207,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 207,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -31,13 €

UKUPNO ZA UPLATU: 176,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA JOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE BR.2, PD12, PN, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 512/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	127 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	98.945,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.978,91	96.966,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-49.453,06	47.513,73
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.513,73
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.513,73

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.513,73 / 127 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	118,78	118,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 118,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -17,82 €

UKUPNO ZA UPLATU: 100,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DANIJELA JOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE BR.2, PD1, P, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 512/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	102 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	158.732,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-3.174,65	155.557,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-29.555,97	126.001,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	126.001,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				126.001,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$126.001,78 / 102 = 1.235,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	504,01	504,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 504,01 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -75,60 €

UKUPNO ZA UPLATU: 428,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAJKA ŠPADIJER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.PRIVOMAJSKA,BABIN DO (susvojina 5/6 OD 161m2)

Katastarska parcela: 1923/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 134 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 178.702,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-100.073,34	78.629,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.794,36	66.834,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	66.834,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.834,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

66.834,70 / 134 = 498,77

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	200,50	200,50
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-40,10	160,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 160,40 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -24,06 €

UKUPNO ZA UPLATU: 136,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA ŠPADIJER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.PRIVOMAJSKA ,BABIN DO (susvojina 1/6 od 161m2)

Katastarska parcela: 1923/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	26,8 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.740,48 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-20.014,67	15.725,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.358,87	13.366,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.366,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.366,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

13.366,94 / 26,8 = 498,77

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	40,10	40,10
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-8,02	32,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,08 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,81 €

UKUPNO ZA UPLATU: 27,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA ŠPADIJER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.PRIVOMAJSKA,BABIN DO (susvojina 1/6 od 33m2)
Katastarska parcela: 1923/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 5.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 7.334,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-4.107,49	3.227,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-484,10	2.743,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.743,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.743,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.743,22 / 5.5 = 498,77$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 16,46 16,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,46 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,47 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILOŠ ŠPADIJER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.PRIVOMAJSKA ,BABIN DO (susvojina 5/6 od 33m2)

Katastarska parcela: 1923/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	27.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.674,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-20.537,44	16.136,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.420,48	13.716,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.716,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.716,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

13.716,08 / 27.5 = 498,77

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	41,15	41,15
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-8,23	32,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,92 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,94 €

UKUPNO ZA UPLATU: 27,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANA GRBAVČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI; BEČIĆI; obj. "AURA VITTALIS"; PD 50; P5; zgr. br. 1
Katastarska parcela: 1268 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.480,30	47.862,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.179,44	40.683,47
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.136,69	48.820,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.820,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

48.820,16 / 37 = 1.319,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 292,92 292,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 292,92 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -43,94 €

UKUPNO ZA UPLATU: 248,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR MOROZOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, PRIJEVORAC (1/3 OD 9M2)

Katastarska parcela: 1267 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti: 3 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 2.337,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-46,75	2.290,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.168,18	1.122,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.122,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.122,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.122,37 / 3 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 2,81 2,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,81 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,42 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR MOROZOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, PRIJEVORAC (1/3 OD 222M2)
Katastarska parcela: 1267 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 98.686,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.973,73	96.712,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.506,90	82.205,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	82.205,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.205,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$82.205,77 / 74 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 493,23 493,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 493,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -73,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 419,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA MOROZOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, PRIJEVORAC (1/3 OD 222m2)
Katastarska parcela: 1267 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 98.686,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.973,73	96.712,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.506,90	82.205,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	82.205,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.205,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$82.205,77 / 74 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 493,23 493,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 493,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -73,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 419,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA MOROZOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, PRIJEVORAC (1/3 OD 9m2)

Katastarska parcela: 1267 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.337,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-46,75	2.290,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.168,18	1.122,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.122,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.122,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.122,37 / 3 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	2,81	2,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,81 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,42 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTOR MOROZOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, PRIJEVORAC (1/3 OD 222m2)
Katastarska parcela: 1267 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 98.686,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.973,73	96.712,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.506,90	82.205,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	82.205,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.205,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$82.205,77 / 74 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 493,23 493,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 493,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -73,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 419,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTOR MOROZOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, PRIJEVORAC (1/3 OD 9M2)

Katastarska parcela: 1267 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	3 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.337,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-46,75	2.290,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.168,18	1.122,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.122,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.122,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$1.122,37 / 3 = 374,12$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	2,81	2,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,81 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,42 €

UKUPNO ZA UPLATU: 2,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA PLAVŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE, PD1,P (susvojina 1/3 od 35 m2)
Katastarska parcela: 1514/6 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 11.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.549,78 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-5.286,92	10.262,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.539,43	8.723,42
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.744,68	6.978,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.978,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

6.978,74 / 11.66 = 598,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 41,87 41,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 35,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILICA SRBULOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE, PD1, P1 (susvojina 1/3 od 35 m2)
Katastarska parcela: 1514/6 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.549,78 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-5.286,92	10.262,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.539,43	8.723,42
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.744,68	6.978,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.978,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

6.978,74 / 11.66 = 598,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 41,87 41,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 35,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIJANA DAKROUB
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINE, PD1, P1 (susvojina 1/3 od 35 m2)
Katastarska parcela: 1514/6 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 11.66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 15.549,78 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-5.286,92	10.262,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.539,43	8.723,42
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.744,68	6.978,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.978,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

6.978,74 / 11.66 = 598,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 41,87 41,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 35,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AMRA HADŽIBEGOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BULJARICA (SUSVOJINA 1/2 OD 212M2)
Katastarska parcela: 710/1 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 106 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 141.361,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-2.827,23	138.534,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-20.780,16	117.754,21
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-23.550,84	94.203,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				94.203,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

94.203,37 / 106 = 888,71

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 565,22 565,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 565,22 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -84,78 €

UKUPNO ZA UPLATU: 480,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOGDAN RADOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BULJARICA (SUSVOJINA 1/2 OD 212M2)
Katastarska parcela: 710/1 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 106 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 141.361,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-2.827,23	138.534,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-20.780,16	117.754,21
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-23.550,84	94.203,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				94.203,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

94.203,37 / 106 = 888,71

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 565,22 565,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 565,22 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -84,78 €

UKUPNO ZA UPLATU: 480,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ISMET CECUNJANIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PRVOMAJSKA, PD 3,1P
Katastarska parcela: 1870/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 65 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.684,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-19.070,48	67.613,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.142,03	57.471,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	57.471,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.471,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.471,49 / 65 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 172,41 172,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 172,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -25,86 €

UKUPNO ZA UPLATU: 146,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJANA ČEGAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI (OBJ.TOMIĆ/ČEGAR) PD 8,P1

Katastarska parcela: 1262/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.676,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-8.108,29	42.568,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.385,28	36.183,24
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.236,65	43.419,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.419,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

43.419,88 / 38 = 1.142,63

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	130,26	130,26
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-26,05	104,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 104,21 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -15,63 €

UKUPNO ZA UPLATU: 88,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA DŽEPINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, PD 2, P1
Katastarska parcela: 1668/7 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-8.161,63	37.180,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.577,12	31.603,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.603,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.603,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.603,65 / 34 = 929,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 189,62 189,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 189,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 161,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJA DELIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI, obj"AS PLUS"do. PD121, P4.

Katastarska parcela: 716/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	37 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.224,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-844,49	41.379,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.206,99	35.172,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.172,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.172,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.172,93 / 37 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	105,52	105,52
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-42,21	63,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 63,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN KONTIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POTES SPILE, PD23, P2 (susvojina 165/320 od 320 m2)

Katastarska parcela: 1328/3 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	203 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	158.157,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-12.652,58	145.504,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-74.207,41	71.297,31
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	35.648,66	106.945,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				106.945,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

106.945,97 / 203 = 526,83

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	267,36	267,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 267,36 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,10 €

UKUPNO ZA UPLATU: 227,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA ČARMAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, STUPOVI (1/2 OD 288m2)
Katastarska parcela: 518 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 144 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 192.038,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-23.044,61	168.993,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-25.349,07	143.644,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	143.644,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				143.644,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

143.644,72 / 144 = 997,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 430,93 430,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 430,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -64,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 366,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA ČARMAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, STUPOVI (1/2 OD 24m²)

Katastarska parcela: 518 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.121,90	8.227,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.195,92	4.031,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.031,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.031,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

4.031,38 / 12 = 335,95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,08	10,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,08 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,51 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR ČARMAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, STUPOVI (1/2 OD 288m2)
Katastarska parcela: 518 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 144 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 192.038,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-23.044,61	168.993,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-25.349,07	143.644,72
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	143.644,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				143.644,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

143.644,72 / 144 = 997,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 430,93 430,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 430,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -64,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 366,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR ČARMAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, STUPOVI (1/2OD 24m2)

Katastarska parcela: 518 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.121,90	8.227,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.195,92	4.031,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.031,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.031,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

4.031,38 / 12 = 335,95

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,08	10,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,08 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,51 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRKO ČEPRNIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, GVOZDENI MOST, OBJ. MASLOVARIĆA, PD 5, P1
Katastarska parcela: 656 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-10.028,67	52.650,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.897,58	44.752,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.752,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.752,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$44.752,95 / 47 = 952,19$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 134,26 134,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 134,26 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 114,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR DREKALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DROBNIČI, REŽEVIĆI, PD2, P1. (susvojina 1/2 od 105m²)

Katastarska parcela: 834/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1.397,00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	52,5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.342,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-17.602,20	55.740,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.361,05	47.379,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.379,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.379,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

47.379,26 / 52,5 = 902,46

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	142,14	142,14
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-28,43	113,71

Ukupan godišnji iznos poreza: 113,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR DREKALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DROBNIČI, REŽEVIĆI, PD2, P1. (susvojina 1/2 od 105m²)

Katastarska parcela: 834/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	52.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.847,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-13.994,93	46.852,58
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.027,89	39.824,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.824,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.824,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.824,69 / 52.5 = 758,57

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	119,47	119,47
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-23,89	95,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 95,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR DREKALLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DROBNIČI, REŽEVIĆI, PD2, P1. (susvojina 1/2 od 105m2)

Katastarska parcela: 834/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	52.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	50.137,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-11.030,25	39.107,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.866,09	33.241,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.241,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.241,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

33.241,16 / 52.5 = 633,17

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	99,72	99,72
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-19,94	79,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 79,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR DREKALOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DROBNIČI, REŽEVIĆI, PD2, P1. (susvojina 1/2 od 105m2)

Katastarska parcela: 834/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	52.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	66.622,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-13.990,73	52.631,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.894,77	44.737,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.737,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.737,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

44.737,01 / 52.5 = 852,13

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	134,21	134,21
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-26,84	107,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 107,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETOZAR DREKALLOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DROBNIČI, REŽEVIĆI, PD2, P1. (susvojina 1/2 od 105m2)

Katastarska parcela: 834/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	52.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.014,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-17.503,50	52.510,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.876,58	44.633,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	44.633,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.633,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$44.633,93 / 52.5 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	133,90	133,90
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-26,78	107,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 107,12 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -16,07 €

UKUPNO ZA UPLATU: 91,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PETAR ČELEBIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA , PD 55, P1

Katastarska parcela: 2058/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	59.135,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-6.504,92	52.630,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	340/445 bodova	0 %	-12.631,36	39.999,32
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.999,86	47.999,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.999,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

47.999,18 / 38 = 1.263,14

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	191,00	191,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 191,00 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,80 €

UKUPNO ZA UPLATU: 163,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA PRIBILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: CARINE, PD2+3, P+P1. (susvojina 1/8 od 62m2)
Katastarska parcela: 625/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 7.75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.335,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-5.477,76	4.857,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-728,65	4.128,99
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.128,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.128,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.128,99 / 7.75 = 532,77$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 24,77 24,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 24,77 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,72 €

UKUPNO ZA UPLATU: 21,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATJANA PRIBILOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: CARINE PD2+3, P+P1. (susvojina 5/36 od 132m2)

Katastarska parcela: 621/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.444,89 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 60 god.	60%	-14.666,93	9.777,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.466,69	8.311,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.311,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.311,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

8.311,26 / 18.33 = 453,42

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	24,93	24,93
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-4,99	19,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 16,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERONIKA OSLOPOVSKIKH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, POTES KAMENA NJIVA, OBJ."BEČIĆI PROPERTIES", PD30, P1, OBJ.3
Katastarska parcela: 77/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 86 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 114.689,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-8.028,27	106.661,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.999,20	90.662,13
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-18.132,43	72.529,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				72.529,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$72.529,70 / 86 = 843,37$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 435,18 435,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 435,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -65,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 369,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERONIKA OSLOPOVSKIKH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, POTES KAMENA NJIVA, OBJ."BEČIĆI PROPERTIES", PD30, P1, OBJ.3
Katastarska parcela: 77/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	86 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	120.142,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-7.208,52	112.933,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.940,02	95.993,46
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-19.198,69	76.794,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.794,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$76.794,77 / 86 = 892,96$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	460,77	460,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 460,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERONIKA OSLOPOVSKIKH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: IVANOVIĆI, POTES KAMENA NJIVA, OBJ."BEČIĆI PROPERTIES", PD30, P1, OBJ.3
Katastarska parcela: 77/9 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	86 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	99.674,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-4.983,70	94.690,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.203,55	80.486,76
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-16.097,35	64.389,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.389,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.389,40 / 86 = 748,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	386,34	386,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 386,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRYNA YUKHYMENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 38, P
Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 93.352,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-4.667,60	88.684,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.302,66	75.381,74
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	15.076,35	90.458,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				90.458,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

90.458,09 / 70 = 1.292,26

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 542,75 542,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 542,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -81,41 €

UKUPNO ZA UPLATU: 461,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRYNA YUKHYMENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRŽNO, PD 13, P4

Katastarska parcela: 891/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 14 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-545,37	10.362,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.284,64	5.077,39
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.015,48	6.092,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.092,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

6.092,87 / 14 = 435,21

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 15,23 15,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR DODIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BREŽINE, PD3+4, P+P1. (susvojina 1/2 od 149m2)

Katastarska parcela: 952/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	74.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	85.019,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-29.756,79	55.262,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.289,39	46.973,22
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	23.486,61	70.459,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.459,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

70.459,83 / 74.5 = 945,77

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	211,38	211,38
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-105,69	105,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 105,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATAŠA DODIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BREŽINE, PD3+4. P+P1. (susvojina 1/2 od 149m2)

Katastarska parcela: 952/1 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	74.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	85.019,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-29.756,79	55.262,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.289,39	46.973,22
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	23.486,61	70.459,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.459,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

70.459,83 / 74.5 = 945,77

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	211,38	211,38
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-105,69	105,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 105,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NINO CHANTURIYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, PD 15, P3
Katastarska parcela: 835/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 141 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 188.037,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-13.162,63	174.874,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-26.231,25	148.643,72
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	29.728,74	178.372,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				178.372,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$178.372,47 / 141 = 1.265,05$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.070,23 1.070,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.070,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -160,54 €

UKUPNO ZA UPLATU: 909,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MINA CRNOGORAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, SVETI STEFAN, PD 15, P2
Katastarska parcela: 693 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 51 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.013,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-8.161,63	59.851,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.977,80	50.874,17
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.874,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.874,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.874,17 / 51 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 152,62 152,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 152,62 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,89 €

UKUPNO ZA UPLATU: 129,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: FILIZ YENIHAYAT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA , OBJ."D INŽINJERING"DOO, PD 50,P1
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.840,37	59.505,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.925,78	50.579,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.579,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.579,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

50.579,45 / 46 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 303,48 303,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 303,48 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -45,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 257,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ROMAN FEDOTOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR (1/2 OD 55m2)
Katastarska parcela: 329/5 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27,5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.674,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.134,36	31.539,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.730,95	26.808,69
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.361,74	21.446,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.446,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

21.446,96 / 27,5 = 779,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 128,68 128,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 128,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,30 €

UKUPNO ZA UPLATU: 109,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 54816

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLGA ZHYVILIK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR (1/2 OD 55m2)
Katastarska parcela: 329/5 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 27,5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.674,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-5.134,36	31.539,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.730,95	26.808,69
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.361,74	21.446,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.446,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

21.446,96 / 27,5 = 779,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 128,68 128,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 128,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,30 €

UKUPNO ZA UPLATU: 109,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OKSANA FEDOTOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.IVE LOLE RIBARA, OBJ."PROPERTIES"DOO, PD 4,P
Katastarska parcela: 551/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-8.001,60	45.342,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.801,36	38.541,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.541,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.541,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.541,04 / 40 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 231,25 231,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 231,25 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -34,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 196,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OKSANA FEDOTOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.IVE LOLE RIBARA, OBJ."PROPERTIES"DOO, PD1, P.

Katastarska parcela: 1702/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti: 7 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 4.659,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-745,58	3.914,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.996,30	1.918,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.918,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.918,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

1.918,01 / 7 = 274,00

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 4,80 4,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OKSANA FEDOTOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.IVE LOLE RIBARA, OBJ."PROPERTIES"DOO, PD1, P.

Katastarska parcela: 1702/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	7 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	5.453,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-818,06	4.635,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-2.364,18	2.271,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.271,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.271,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.271,47 / 7 = 324,50$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5,68	5,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 4,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JEKLIN YALGIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, SREMSKOG FRONTA, PD 30, P4
Katastarska parcela: 989/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.005,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-3.640,73	24.364,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.654,73	20.710,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.710,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.710,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$20.710,14 / 21 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 124,26 124,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 124,26 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 105,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANDRA RADOJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO BR. 32; PETROVAC; PD1, PD2, P+P1, (susvojina 1/8 od 60m2)
Katastarska parcela: 2890 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 7.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 10.002,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-5.201,04	4.800,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-720,14	4.080,82
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.040,41	6.121,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.121,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.121,22 / 7.5 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 36,73 36,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 36,73 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -5,51 €

UKUPNO ZA UPLATU: 31,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SANDRA RADOJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO; PETROVAC; (susvojina 1/156 od 99m2)

Katastarska parcela: 2912/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	0.63 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	980,41 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 52 god.	52%	-509,81	470,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-89,41	381,18
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	190,59	571,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				571,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

571,77 / 0.63 = 907,58

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	2,29	2,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,34 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADMILA VUKČEVIĆ-VERTEREMO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POPOVA NJIVA, BULJARICA, PD1, P, ZGR. BR. 4
Katastarska parcela: 607 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.953,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-8.307,94	23.645,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	270/445 bodova	0 %	-9.458,27	14.187,40
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.093,70	21.281,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.281,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.281,10 / 28 = 760,04$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 127,69 127,69

Ukupan godišnji iznos poreza:

127,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOMAN CIMBALJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINE, PODOSTROG

Katastarska parcela: 946/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 114 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 152.030,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-19.763,95	132.266,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-19.839,97	112.426,48
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-22.485,30	89.941,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				89.941,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

89.941,18 / 114 = 788,96

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	269,82	269,82
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-53,96	215,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 215,86 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -32,38 €

UKUPNO ZA UPLATU: 183,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRMAK CAGLAYANEL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODKOŠLJUN, POTES LAZI, PD 5, P1 (1/2 OD 26 m2)
Katastarska parcela: 710/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 13 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 17.336,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-2.947,26	14.389,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.158,43	12.231,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.231,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.231,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.231,11 / 13 = 940,85$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 73,39 73,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 73,39 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -11,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 62,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORANA CUCA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: I PROLETERSKA S 41, PD 45 .P3

Katastarska parcela: 1772/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-16.950,06	37.727,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.659,13	32.068,41
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.068,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.068,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.068,41 / 41 = 782,16$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	96,21	96,21
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-19,24	76,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 76,96 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -11,54 €

UKUPNO ZA UPLATU: 65,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARIJANA UROŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA BR. 7, PD 42, P2

Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-31.966,39	30.712,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.606,92	26.105,89
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.221,18	31.327,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.327,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.327,06 / 47 = 666,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	93,98	93,98
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-18,80	75,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 75,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -11,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 63,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MEHMET UNAL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, OBJ."GALOP INŽENJERING"DOO, PD 25,P
Katastarska parcela: 1933 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.340,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.000,20	32.339,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.850,97	27.488,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.488,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.488,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

27.488,83 / 25 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 164,93 164,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 164,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -24,74 €

UKUPNO ZA UPLATU: 140,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DARKO USKOKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DOSITEJEVA BR. 33, PD 17, P1
Katastarska parcela: 1735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.348,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-31.713,01	45.635,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.845,37	38.790,42
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.758,08	46.548,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.548,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

46.548,51 / 58 = 802,56

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 279,29 279,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 279,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -41,89 €

UKUPNO ZA UPLATU: 237,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA ULICEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."MN INVEST" DOO, PD 4, 1P

Katastarska parcela: 1210/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-560,95	8.788,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.482,01	4.306,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.306,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.306,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

4.306,24 / 12 = 358,85

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,77	10,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,77 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,61 €

UKUPNO ZA UPLATU: 9,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA ULICEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."MN INVEST"DOO, PD 5,1P

Katastarska parcela: 1210/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-514,21	8.055,89
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.108,51	3.947,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.947,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.947,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

3.947,39 / 11 = 358,85

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,87	9,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,48 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA ULICEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON, PD 1,3P

Katastarska parcela: 2491 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-373,97	8.975,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.577,37	4.397,86
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	879,57	5.277,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.277,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.277,44 / 12 = 439,79$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,19	13,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,19 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA ULICEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON, PD 30,P2
Katastarska parcela: 2491 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 55 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.348,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.933,92	70.414,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.562,11	59.851,97
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.970,39	71.822,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.822,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

71.822,36 / 55 = 1.305,86

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 215,47 215,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 215,47 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -32,32 €

UKUPNO ZA UPLATU: 183,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA ULICEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON, PD 2, 3P

Katastarska parcela: 2491 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-373,97	8.975,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.577,37	4.397,86
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	879,57	5.277,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.277,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.277,44 / 12 = 439,79

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,19	13,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,19 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,98 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,21 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA ULICEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON, PD 29, P2
Katastarska parcela: 2491 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 56.011,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.240,45	53.770,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.065,61	45.705,14
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.141,03	54.846,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.846,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.846,17 / 42 = 1.305,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 164,54 164,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 164,54 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -24,68 €

UKUPNO ZA UPLATU: 139,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ESRA FARSAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."MONT APPEL"DOO, PD 58,P5 (1/2 OD 43 M2)
Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.672,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-3.153,96	25.518,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.827,77	21.690,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.690,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.690,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

21.690,67 / 21.5 = 1.008,87

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 130,14 130,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 130,14 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 110,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORA FARSAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."MONT APPEL"DOO, PD 58, P5 (1/2 OD 43 M2)
Katastarska parcela: 994/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.672,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-3.153,96	25.518,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.827,77	21.690,67
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.690,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.690,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

21.690,67 / 21.5 = 1.008,87

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 130,14 130,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 130,14 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,52 €

UKUPNO ZA UPLATU: 110,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARINA FLIS
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PRIMORSKI BATALJON, PD 4,P

Katastarska parcela: 2345 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.005,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 57 god.	57%	-15.963,19	12.042,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-1.806,36	10.236,05
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	2.047,21	12.283,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.283,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.283,26 / 21 = 584,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	36,85	36,85
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-7,37	29,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 29,48 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,42 €

UKUPNO ZA UPLATU: 25,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GULAY FIRAT
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, POTES KLIMOVO BRDO, OBJ. "AURA VITTALIS" DOO, PD 36, P2
Katastarska parcela: 1268 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.920,38	62.092,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.313,86	52.778,55
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.555,71	63.334,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				63.334,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

63.334,26 / 48 = 1.319,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 380,01 380,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 380,01 €

Umanjenje poreza za 2020: 15 % -57,00 €

UKUPNO ZA UPLATU: 323,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARA ČOLEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: VIDIKOVAC, GOSPOŠTINA, PD 5,P
Katastarska parcela: 2661 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.345,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-8.588,38	52.757,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.913,58	44.843,63
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.968,73	53.812,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.812,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$53.812,36 / 46 = 1.169,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 161,44 161,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 161,44 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -24,22 €

UKUPNO ZA UPLATU: 137,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMILA CANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, STUPOVI, PD 1,P

Katastarska parcela: 503 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	55 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.348,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-38.874,44	34.473,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.171,03	29.302,53
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.302,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.302,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

29.302,53 / 55 = 532,77

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	87,91	87,91
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-17,58	70,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 70,33 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 59,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMILA CANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, STUPOVI, PD 1,P

Katastarska parcela: 503 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	55 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-33.893,64	28.872,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.330,85	24.541,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.541,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.541,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

24.541,51 / 55 = 446,21

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	73,62	73,62
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-14,72	58,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 58,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ĐURĐA DŽALETA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ŠUMET, SVETI STEFAN, PD 7, P2
Katastarska parcela: 1243/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-12.269,12	41.074,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.161,23	34.913,65
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.982,73	41.896,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.896,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.896,38 / 40 = 1.047,41$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 251,38 251,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 251,38 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -37,71 €

UKUPNO ZA UPLATU: 213,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA DINIĆ-CVETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO ,PD 3,P1
Katastarska parcela: 1826/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 25 god. 25% -13.669,40 41.008,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -6.151,23 34.856,97
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 34.856,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 34.856,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$34.856,97 / 41 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 209,14 209,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 209,14 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -31,37 €

UKUPNO ZA UPLATU: 177,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NINA CICMIL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."IRISH ADRIATIC"DOO, PD 8,1P
Katastarska parcela: 453/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-6.908,05	42.435,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.365,27	36.069,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.213,98	43.283,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.283,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.283,86 / 37 = 1.169,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 129,85 129,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 129,85 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,48 €

UKUPNO ZA UPLATU: 110,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA CHERNYSHEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."IRISH ADRIATIC"DOO, PD 14, P2
Katastarska parcela: 453/5 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 63 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 84.016,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-12.602,52	71.414,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.712,14	60.702,14
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	12.140,43	72.842,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				72.842,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$72.842,57 / 63 = 1.156,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 437,06 437,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 437,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -65,56 €

UKUPNO ZA UPLATU: 371,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA ĐUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTKUNJICE, MAINE. PD1, P. (susvojina 1/2 70m2)
Katastarska parcela: 1510/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.895,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-977,90	47.917,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.187,57	40.729,54
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-8.145,91	32.583,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.583,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

32.583,63 / 35 = 930,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 195,50 195,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 195,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA ĐUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTKUNJICE, MAINE. PD1, P. (susvojina 1/2 70m2)
Katastarska parcela: 1510/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.676,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.400,28	45.275,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.791,36	38.484,36
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.696,87	30.787,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.787,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$30.787,49 / 35 = 879,64$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 184,72 184,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 184,72 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -27,71 €

UKUPNO ZA UPLATU: 157,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA ĐUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: POTKUNJICE, MAINE. PD2, P. (susvojina 1/2 od 17m2)

Katastarska parcela: 1510/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	8.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.874,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-237,49	11.637,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.934,88	5.702,13
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.140,43	4.561,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.561,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$4.561,71 / 8.5 = 536,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,40	11,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA ĐUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: POTKUNJICE, MAINE. PD2, P. (susvojina 1/2 od 17m2)

Katastarska parcela: 1510/2 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	8.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.622,35 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-198,67	6.423,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.276,08	3.147,60
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-629,52	2.518,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.518,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$2.518,08 / 8.5 = 296,24$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	6,30	6,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 6,30 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,94 €

UKUPNO ZA UPLATU: 5,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 55186

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA ĆUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI
Katastarska parcela: 2851/3 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 50 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.680,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-33.340,00	33.340,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.001,00	28.339,00
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	14.169,50	42.508,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.508,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.508,50 / 50 = 850,17$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 255,05 255,05

Ukupan godišnji iznos poreza: 255,05 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,26 €

UKUPNO ZA UPLATU: 216,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESNA ĆUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI

Katastarska parcela: 2851/3 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	50 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	38.955,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-19.477,50	19.477,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.933,53	9.543,98
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	4.771,99	14.315,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				14.315,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$14.315,96 / 50 = 286,32$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	35,79	35,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 35,79 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -5,37 €

UKUPNO ZA UPLATU: 30,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIODRAG VUJADINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO MARKOVIĆI, PD 2,SU
Katastarska parcela: 2884/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-6.014,54	48.663,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.299,46	41.363,60
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-8.272,72	33.090,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.090,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

33.090,88 / 41 = 807,09

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 198,55 198,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 198,55 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -29,78 €

UKUPNO ZA UPLATU: 168,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EKATERINA SHEVELEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."HESTIA INVEST", A10, P1
Katastarska parcela: 138/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 39.83 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.117,29 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.593,52	51.523,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.728,57	43.795,20
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-8.759,04	35.036,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.036,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

35.036,16 / 39.83 = 879,64

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 210,22 210,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 210,22 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -31,53 €

UKUPNO ZA UPLATU: 178,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EKATERINA SHEVELEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."HESTIA INVEST", A3, P
Katastarska parcela: 138/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35.62 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.502,83 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.425,08	46.077,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.911,66	39.166,08
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.833,22	31.332,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.332,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

31.332,87 / 35.62 = 879,64

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 187,00 187,00

Ukupan godišnji iznos poreza: 187,00 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,20 €

UKUPNO ZA UPLATU: 159,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADRIAN ZYLFIU
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, PD1, 1P
Katastarska parcela: 1354/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 34 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-14.962,99	30.379,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.556,91	25.822,50
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	12.911,25	38.733,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.733,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.733,75 / 34 = 1.139,23$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 232,40 232,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 232,40 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -34,86 €

UKUPNO ZA UPLATU: 197,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SAMIR HASANOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, POTES POD RIJEKOM, PD13, P, ZGR. BR. 2
Katastarska parcela: 1393/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 29 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.094,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-661,90	32.432,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.864,94	27.567,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.567,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.567,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.567,97 / 29 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 165,41 165,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 165,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN VICKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINI, POTES DUBRAVA, PD1+PD2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 3882/1 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-23.204,64	56.811,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.521,70	48.289,66
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-9.657,93	38.631,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.631,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.631,72 / 60 = 643,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 231,79 231,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 231,79 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -34,77 €

UKUPNO ZA UPLATU: 197,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG KUZNETSOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO; MAKSIMA GORKOG 32, obj. Vukadinović
Katastarska parcela: 1853/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.307,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-4.763,77	38.543,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.781,48	32.761,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.761,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.761,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

32.761,75 / 31 = 1.056,83

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 196,57 196,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 196,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLEG KUZNETSOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO; MAKSIMA GORKOG 32, obj. Vukadinović
Katastarska parcela: 1853/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.341,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-4.960,99	36.380,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.457,09	30.923,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.923,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.923,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

30.923,52 / 31 = 997,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 185,54 185,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 185,54 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -27,83 €

UKUPNO ZA UPLATU: 157,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL SMIRNOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO; MAKSIMA GORKOG 32, obj. Vukadinović
Katastarska parcela: 1853/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 90.684,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-10.882,18	79.802,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.970,39	67.832,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	67.832,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.832,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

67.832,23 / 68 = 997,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 406,99 406,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 406,99 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -61,05 €

UKUPNO ZA UPLATU: 345,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PAVEL SMIRNOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO; MAKSIMA GORKOG 32, obj. Vukadinović
Katastarska parcela: 1853/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.397,00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 94.996,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-10.449,56	84.546,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.681,97	71.864,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	71.864,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.864,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

71.864,47 / 68 = 1.056,83

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 431,19 431,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

431,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OXANA PODOSINOVA-MATOVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BABIN DO; MAKSIMA GORKOG 32, obj. Vukadinović

Katastarska parcela: 1853/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1.397,00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	68 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	94.996,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-10.449,56	84.546,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.681,97	71.864,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	71.864,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.864,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

71.864,47 / 68 = 1.056,83

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	215,59	215,59
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-64,68	150,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 150,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OXANA PODOSINOVA-MATOVICH
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BABIN DO; MAKSIMA GORKOG 32, obj. Vukadinović

Katastarska parcela: 1853/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	68 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	90.684,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-10.882,18	79.802,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.970,39	67.832,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	67.832,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				67.832,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

67.832,23 / 68 = 997,53

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	203,50	203,50
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-61,05	142,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 142,45 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,37 €

UKUPNO ZA UPLATU: 121,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIRJANA MITIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Pomocni objekti

Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, potes GLAVICA; priz.zgrada; (susvojina 1/2 od 30m2)

Katastarska parcela: 639 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-5.843,25	5.843,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-2.980,06	2.863,19
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-572,64	2.290,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.290,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

2.290,55 / 15 = 152,70

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5,73	5,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,73 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,86 €

UKUPNO ZA UPLATU: 4,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN MILJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA 21 S-68, PD98, P

Katastarska parcela: 2209 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,556.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 71.585,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-32.929,19	38.656,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-7.344,64	31.311,37
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.262,27	37.573,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.573,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

37.573,64 / 46 = 816,82

h) Iznos poreza po stopi od: 0.40% 150,29 150,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 150,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -22,54 €

UKUPNO ZA UPLATU: 127,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RADOVAN MILJANIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA 21 S-68, PD98, P

Katastarska parcela: 2209 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,606.50 €
b) Korisna površina napokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.899,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 45 god.	45%	-33.254,55	40.644,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-7.722,45	32.922,00
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.584,40	39.506,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.506,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

39.506,41 / 46 = 858,83

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	158,03	158,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

158,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LAZAR TIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NJEGOŠEVA BR. 28; STARI GRAD; PD 1; P

Katastarska parcela: 2788 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.105,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 36 god.	36%	-20.557,80	36.547,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-6.943,97	29.603,23
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	14.801,62	44.404,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.404,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

44.404,85 / 45 = 986,77

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	177,62	177,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

177,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LAZAR TIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NJEGOŠEVA BR. 28; STARI GRAD; PD 1; P

Katastarska parcela: 2788 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,449.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	65.205,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 38 god.	38%	-24.777,90	40.427,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-7.681,15	32.745,95
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	16.372,98	49.118,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.118,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

49.118,93 / 45 = 1.091,53

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	196,48	196,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

196,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LAZAR TIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NJEGOŠEVA BR. 28; STARI GRAD; PD 1; P

Katastarska parcela: 2788 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,606.50 €
b) Korisna površina napokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	72.292,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-28.194,08	44.098,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-8.378,70	35.719,72
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	17.859,86	53.579,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.579,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

53.579,59 / 45 = 1.190,66

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	214,32	214,32

Ukupan godišnji iznos poreza:

214,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LAZAR TIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NJEGOŠEVA BR. 28; STARI GRAD; PD 1; P

Katastarska parcela: 2788 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.029,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-28.011,60	42.017,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-7.983,31	34.034,09
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	17.017,05	51.051,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.051,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.051,14 / 45 = 1.134,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	204,20	204,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 204,20 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -30,63 €

UKUPNO ZA UPLATU: 173,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LAZAR TIČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: NJEGOŠEVA BR. 28; STARI GRAD; PD 1; P

Katastarska parcela: 2788 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,241.50 €
b) Korisna površina napokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	55.867,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-20.670,98	35.196,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-6.687,34	28.509,19
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	14.254,59	42.763,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.763,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

42.763,78 / 45 = 950,31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	171,06	171,06

Ukupan godišnji iznos poreza:

171,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARSHALL OPPENHEIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.I.L.RIBARA, BEČIĆI, OBJ."AV PROPERTIES", PD14, P1

Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.382,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-838,20	7.543,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.847,34	3.696,46
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.696,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.696,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

3.696,46 / 6 = 616,08

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,24	9,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARSHALL OPPENHEIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.I.L.RIBARA, BEČIĆI, OBJ."AV PROPERTIES", PD14, P1

Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159,00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	6.954,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-625,86	6.328,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.227,35	3.100,79
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.100,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.100,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

3.100,79 / 6 = 516,80

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	7,75	7,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 7,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARSHALL OPPENHEIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I.L.RIBARA, BEČIĆI, OBJ."AV PROPERTIES", PD24, PN
Katastarska parcela: 550 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.766,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-10.291,92	75.474,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.321,11	64.152,97
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	64.152,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.152,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.152,97 / 74 = 866,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 384,92 384,92

Ukupan godišnji iznos poreza:

384,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARSHALL OPPENHEIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.I.L.RIBARA, BEČIĆI, OBJ."AV PROPERTIES", PD14, P1

Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	4.674,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-514,21	4.160,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-2.121,80	2.038,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	2.038,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.038,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

2.038,59 / 6 = 339,77

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	5,10	5,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,10 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,76 €

UKUPNO ZA UPLATU: 4,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARSHALL OPPENHEIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.I.L.RIBARA, BEČIĆI, OBJ."AV PROPERTIES", PD13, P1

Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.862,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-1.877,58	18.984,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.682,05	9.302,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.302,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.302,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

9.302,37 / 18 = 516,80

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	23,26	23,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

23,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARSHALL OPPENHEIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I.L.RIBARA, BEČIĆI, OBJ."AV PROPERTIES", PD24, PN
Katastarska parcela: 550 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 103.378,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-13.439,14	89.938,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.490,83	76.448,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	76.448,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.448,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

76.448,03 / 74 = 1.033,08

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 458,69 458,69

Ukupan godišnji iznos poreza:

458,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARSHALL OPPENHEIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.I.L.RIBARA, BEČIĆI, OBJ."AV PROPERTIES", PD12, P1

Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.542,62	12.481,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.365,40	6.115,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.115,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.115,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.115,78 / 18 = 339,77$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15,29	15,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARSHALL OPPENHEIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.I.L.RIBARA, BEČIĆI, OBJ."AV PROPERTIES", PD12, P1

Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.146,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-2.514,60	22.631,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-11.542,01	11.089,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.089,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.089,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

11.089,39 / 18 = 616,08

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	27,72	27,72

Ukupan godišnji iznos poreza:

27,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARSHALL OPPENHEIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.I.L.RIBARA, BEČIĆI, OBJ."AV PROPERTIES", PD12, P1

Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.862,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-1.877,58	18.984,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.682,05	9.302,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.302,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.302,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

9.302,37 / 18 = 516,80

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	23,26	23,26

Ukupan godišnji iznos poreza:

23,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARSHALL OPPENHEIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.I.L.RIBARA, BEČIĆI, OBJ."AV PROPERTIES", PD13, P1

Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-1.542,62	12.481,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.365,40	6.115,78
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.115,78
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.115,78

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

6.115,78 / 18 = 339,77

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15,29	15,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 12,00 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARSHALL OPPENHEIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.I.L.RIBARA, BEČIĆI, OBJ."AV PROPERTIES", PD13, P1

Katastarska parcela: 495/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.146,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-2.514,60	22.631,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-11.542,01	11.089,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.089,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.089,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

11.089,39 / 18 = 616,08

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	27,72	27,72

Ukupan godišnji iznos poreza:

27,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARSHALL OPPENHEIM
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I.L.RIBARA, BEČIĆI, OBJ."AV PROPERTIES", PD24, PN
Katastarska parcela: 550 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 98.686,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-13.816,10	84.870,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.730,55	72.139,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	72.139,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				72.139,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$72.139,76 / 74 = 974,86$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 432,84 432,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 432,84 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -64,93 €

UKUPNO ZA UPLATU: 367,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: AZRA COKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, obj. "THE OLD BAKERY" doo. PD174, P4.

Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.574,86	50.920,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.638,05	43.282,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.282,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.282,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.282,29 / 46 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	129,85	129,85
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 člana domaćinstva)	40%	-51,94	77,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 77,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA ELEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.MARINA BEČIĆA, OBJ.Stanišića kod hotela PANORAMA, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 361/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	27.918,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-4.187,70	23.730,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-10.915,94	12.814,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.814,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.814,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.814,36 / 22 = 582,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	34,60	34,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

34,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA ELEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.MARINA BEČIĆA, OBJ.Stanišića kod hotela PANORAMA, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 361/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.734,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-5.532,12	25.201,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-11.592,86	13.609,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	13.609,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.609,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

13.609,02 / 22 = 618,59

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	36,74	36,74

Ukupan godišnji iznos poreza:

36,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA ELEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.MARINA BEČIĆA, OBJ.Stanišića kod hotela PANORAMA, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 361/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.498,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-4.334,66	21.163,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-9.735,14	11.428,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	11.428,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.428,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.428,20 / 22 = 519,46$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	30,86	30,86

Ukupan godišnji iznos poreza:

30,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA ELEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.MARINA BEČIĆA, OBJ.Stanišića kod hotela PANORAMA, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 361/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	17.140,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-3.256,64	13.883,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-6.386,44	7.497,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.497,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.497,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.497,12 / 22 = 340,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	22,49	22,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 22,49 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,37 €

UKUPNO ZA UPLATU: 19,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEBOJŠA ELEK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.MARINA BEČIĆA, OBJ.Stanišića kod hotela PANORAMA, P, OBJ.1

Katastarska parcela: 361/2 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	22 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	21.010,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-3.361,60	17.648,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-8.118,26	9.530,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.530,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.530,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

9.530,14 / 22 = 433,19

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	25,73	25,73

Ukupan godišnji iznos poreza:

25,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN BABUNSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO MARKOVIĆI, PD 5,P
Katastarska parcela: 2884/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.010,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-5.721,14	46.289,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.943,39	39.345,87
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.869,17	31.476,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.476,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

31.476,69 / 39 = 807,09

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 188,86 188,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 188,86 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,33 €

UKUPNO ZA UPLATU: 160,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIBOR TOMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, POTES KLIMOVO BRDO, PD8, P1, ULAZ III, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1259 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 83.820,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.676,40	82.143,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.321,54	69.822,06
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	13.964,41	83.786,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				83.786,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

83.786,47 / 60 = 1.396,44

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 502,72 502,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 502,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VELIBOR TOMIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, POTES KLIMOVO BRDO, PD8, P1, ULAZ III, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1259 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 80.016,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.400,48	77.615,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.642,33	65.973,19
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	13.194,64	79.167,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				79.167,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

79.167,83 / 60 = 1.319,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 475,01 475,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 475,01 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -71,25 €

UKUPNO ZA UPLATU: 403,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILIVOJE MEDIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: OBALA, PETROVAC N/M, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 195 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	483.4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	551.656,08 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-71.715,29	479.940,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	420/445 bodova	0 %	-28.796,45	451.144,34
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	225.572,17	676.716,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				676.716,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$676.716,51 / 483.4 = 1.399,91$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	2.030,15	2.030,15
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-812,06	1.218,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.218,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA TRUBETSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI, PD2, P (susvojina 1/2 od 63 m²)
Katastarska parcela: 2767/ KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 31.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.005,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-880,11	43.125,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.468,81	36.656,58
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-10.996,97	25.659,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.659,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

25.659,61 / 31.5 = 814,59

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 153,96 153,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 153,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GALINA TRUBETSKAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI, PD2, P (susvojina 1/2 od 63 m²)
Katastarska parcela: 2767/ KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	31.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.008,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.260,25	40.748,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.112,22	34.635,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.635,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.635,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

34.635,93 / 31.5 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	207,82	207,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 207,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -31,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 176,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER SHAMRIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI, PD2, P (susvojina 1/2 od 63 m²)
Katastarska parcela: 2767/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	31.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.005,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-880,11	43.125,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.468,81	36.656,58
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-10.996,97	25.659,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.659,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

25.659,61 / 31.5 = 814,59

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	153,96	153,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 153,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER SHAMRIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI, PD2, P (susvojina 1/2 od 63 m²)
Katastarska parcela: 2767/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 31,5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.008,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.260,25	40.748,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.112,22	34.635,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.635,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.635,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

34.635,93 / 31,5 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 207,82 207,82

Ukupno godišnji iznos poreza: 207,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -31,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 176,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVICA MLADENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: LAZI B.B., UL. VUKA DOJČEVIĆA

Katastarska parcela: 362/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	26 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.322,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-6.901,18	29.420,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-15.004,62	14.416,20
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.883,24	11.532,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.532,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.532,96 / 26 = 443,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	28,83	28,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

28,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVICA MLADENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: LAZI B.B., UL. VUKA DOJČEVIĆA

Katastarska parcela: 362/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	26 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	20.256,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-4.051,32	16.205,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.264,69	7.940,59
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.588,12	6.352,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.352,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.352,47 / 26 = 244,33$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15,88	15,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,88 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,38 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAMIR SPIRTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN VIR, OBJ.Ivanovića, BEČIĆI, PD9, P1
Katastarska parcela: 1162/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.340,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-5.001,00	28.339,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.250,85	24.088,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.088,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.088,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.088,15 / 25 = 963,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 144,53 144,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 144,53 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,68 €

UKUPNO ZA UPLATU: 122,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAMIR SPIRTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN VIR, OBJ.Ivanovića, BEČIĆI, PD9, P1
Katastarska parcela: 1162/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.925,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-4.889,50	30.035,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.505,33	25.530,18
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.530,18
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.530,18

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

25.530,18 / 25 = 1.021,21

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 153,18 153,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

153,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAMIR SPIRTOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN VIR, OBJ.Ivanovića, BEČIĆI, PD9, P1
Katastarska parcela: 1162/3 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.975,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-3.766,75	25.208,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.781,24	21.427,01
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.427,01
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.427,01

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.427,01 / 25 = 857,08$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 128,56 128,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 128,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMA MUK- PAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD1, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1862 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 93 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 124.024,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-29.765,95	94.258,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.138,83	80.120,02
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	80.120,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.120,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$80.120,02 / 93 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 480,72 480,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 480,72 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -72,11 €

UKUPNO ZA UPLATU: 408,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EMA MUK- PAVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BABIN DO, PD1, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1862 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	93 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	129.921,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-29.881,83	100.039,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.005,88	85.033,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	85.033,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				85.033,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$85.033,29 / 93 = 914,34$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	510,20	510,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

510,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKO JANJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT, BLOKARICA, PD 26, P2, OBJ. BR. 1(SUSVOJINA 1/4 OD 58M2)

Katastarska parcela: 620/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	29 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	38.674,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-3.480,70	35.193,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.279,06	29.914,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.914,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.914,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$29.914,65 / 29 = 1.031,54$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	89,74	89,74
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-17,95	71,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 71,80 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,77 €

UKUPNO ZA UPLATU: 61,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA ČOBANSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. VITODOLSKA BR.4 - NAS. RAFAILOVIĆI; PD1+2+3, P+P1+PN. (susvojina 1/2 od 60m2)
Katastarska parcela: 1180 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-16.433,28	17.802,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.670,41	15.132,31
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.566,16	22.698,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.698,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

22.698,47 / 30 = 756,62

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 136,19 136,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 136,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA CVETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. VITODOLSKA BR.4 - NAS. RAFILOVIĆI; PD1+2+3, P+P1+PN. (susvojina 1/2 od 60m2)
Katastarska parcela: 1188 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-16.433,28	17.802,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.670,41	15.132,31
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.566,16	22.698,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.698,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$22.698,47 / 30 = 756,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	136,19	136,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 136,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALLA SAVOCHKINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA, OBJ."DMD INŽENJERING", PD55, P1 (susvojina 1/2 od 41 m2)
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 20.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.338,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-820,16	26.518,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.977,80	22.540,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.540,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.540,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

22.540,84 / 20.5 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 135,25 135,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 135,25 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 114,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VASILII SAVOCHKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.I PROLETERSKA, OBJ."DMD INŽENJERING", PD55, P1 (susvojina 1/2 od 41 m2)
Katastarska parcela: 1765/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 20.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.338,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-820,16	26.518,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.977,80	22.540,84
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.540,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.540,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

22.540,84 / 20.5 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 135,25 135,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 135,25 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 114,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KAMILA GREZHLYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.VOJVODANSKA BR.28, OBJ.Kankaraša, PD30, P6, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2079/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 72.014,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.320,86	67.693,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.154,03	57.539,51
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.507,90	69.047,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69.047,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

69.047,41 / 54 = 1.278,66

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 414,28 414,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 414,28 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -62,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 352,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KAMILA GREZHLYUK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.VOJVODANSKA BR.28, OBJ.Kankaraša, PD29, P6, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2079/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.920,78	61.425,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.213,84	52.211,77
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.442,35	62.654,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.654,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

62.654,13 / 49 = 1.278,66

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 375,92 375,92

Ukupan godišnji iznos poreza: 375,92 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -56,39 €

UKUPNO ZA UPLATU: 319,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERICA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.S.M.LJUBIŠA, STARI GRAD, PD1, P (susvojina 1/6 od 94 m2)

Katastarska parcela: 2740 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	15,66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.370,09 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-9.748,04	14.622,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-2.778,19	11.843,86
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	5.921,93	17.765,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.765,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$17.765,80 / 15,66 = 1.134,47$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	71,06	71,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 71,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,66 €

UKUPNO ZA UPLATU: 60,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERICA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.S.M.LJUBIŠA, STARI GRAD, PD1, P (susvojina 1/6 od 94 m2)

Katastarska parcela: 2740 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,606.50 €
b) Korisna površina napokretnosti:	15.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.157,79 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-9.811,54	15.346,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-2.915,79	12.430,46
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	6.215,23	18.645,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.645,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

18.645,70 / 15.66 = 1.190,66

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	74,58	74,58

Ukupan godišnji iznos poreza:

74,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERICA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.S.M.LJUBIŠA, STARI GRAD, PD4, PN (susvojina 1/2 od 40 m2)
Katastarska parcela: 2740 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.672,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-10.668,80	16.003,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.400,48	13.602,72
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	6.801,36	20.404,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.404,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

20.404,08 / 20 = 1.020,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 122,42 122,42

Ukupan godišnji iznos poreza: 122,42 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,36 €

UKUPNO ZA UPLATU: 104,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERICA JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.S.M.LJUBIŠA, STARI GRAD, PD4, PN (susvojina 1/2 od 40 m2)
Katastarska parcela: 2740 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.940,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-10.896,60	17.043,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.556,51	14.486,89
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.243,45	21.730,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.730,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

21.730,34 / 20 = 1.086,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 130,38 130,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 130,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIJANA SUTKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.S.M.LJUBIŠA, STARI GRAD, PD1, P (susvojina 1/6 od 94 m2)

Katastarska parcela: 2740 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,606.50 €
b) Korisna površina napokretnosti:	15.66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.157,79 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-9.811,54	15.346,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-2.915,79	12.430,46
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	6.215,23	18.645,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.645,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

18.645,70 / 15.66 = 1.190,66

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	74,58	74,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 74,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIJANA SUTKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: UL.S.M.LJUBIŠA, STARI GRAD, PD1, P (susvojina 1/6 od 94 m2)

Katastarska parcela: 2740 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	15,66 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.370,09 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-9.748,04	14.622,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-2.778,19	11.843,86
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	5.921,93	17.765,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.765,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

17.765,80 / 15,66 = 1.134,47

h) Iznos poreza po stopi od:	0,40%	71,06	71,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 71,06 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,66 €

UKUPNO ZA UPLATU: 60,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIJANA SUTKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.S.M.LJUBIŠA, STARI GRAD, PD4, PN (susvojina 1/2 od 40 m2)
Katastarska parcela: 2740 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.940,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 39 god.	39%	-10.896,60	17.043,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.556,51	14.486,89
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.243,45	21.730,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.730,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

21.730,34 / 20 = 1.086,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 130,38 130,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 130,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TATIJANA SUTKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.S.M.LJUBIŠA, STARI GRAD, PD4, PN (susvojina 1/2 od 40 m2)
Katastarska parcela: 2740 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 20 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.672,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-10.668,80	16.003,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.400,48	13.602,72
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	6.801,36	20.404,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.404,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

20.404,08 / 20 = 1.020,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 122,42 122,42

Ukupan godišnji iznos poreza: 122,42 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -18,36 €

UKUPNO ZA UPLATU: 104,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KIRILLO GORIACHEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, POTES SJENOKOS, OBJ."BUILD", PD158, P1, OBJ.1 (1/2 OD 88M2)
Katastarska parcela: 461/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.678,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.347,14	56.331,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.449,69	47.881,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.881,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.881,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.881,57 / 44 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 287,29 287,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 287,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -43,09 €

UKUPNO ZA UPLATU: 244,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ELENA GORIACHEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, POTES SJENOKOS, OBJ."BUILD", PD158, P1, OBJ.1 (1/2 OD 88M2)
Katastarska parcela: 461/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.678,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.347,14	56.331,26
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.449,69	47.881,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.881,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.881,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.881,57 / 44 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 287,29 287,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 287,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -43,09 €

UKUPNO ZA UPLATU: 244,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTORIA KALININA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZICA DO, OBJ. "MB BANKADA", PD2, PD3, PD4(1/2 OD 207M2)
Katastarska parcela: 2791/2 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.659,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-656,59	65.002,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.750,36	55.252,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	55.252,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.252,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

55.252,05 / 47 = 1.175,58

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 331,51 331,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

331,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTORIA KALININA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZICA DO, OBJ. "MB BANKADA", PD2, PD3, PD4(1/2 OD 207M2)
Katastarska parcela: 2791/2 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 47 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.253,58	61.425,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.213,84	52.211,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.211,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.211,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.211,77 / 47 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 313,27 313,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 313,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -46,99 €

UKUPNO ZA UPLATU: 266,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA ŠLJUKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: POTES VINOGRADIŠTA, REŽEVIĆI, OBJ.BR.1 (PD1+PD2)

Katastarska parcela: 775/2 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	157 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	104.514,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-3.135,45	101.379,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-51.703,52	49.675,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.675,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.675,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

49.675,93 / 157 = 316,41

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	124,19	124,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 124,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANISLAV LAKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.MASLINA BR.11, BIJELI DO, PD23, P, OBJ.BR.2

Katastarska parcela: 1765/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	49 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	65.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-26.138,56	39.207,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.881,18	33.326,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.326,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.326,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.326,66 / 49 = 680,14$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	99,98	99,98
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-29,99	69,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 69,99 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -10,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 59,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA BLAGIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: POTES LASTVA, PRIJEVOR, PD2, P1, OBJ.BR.3

Katastarska parcela: 11 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	59 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	82.423,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.648,46	80.774,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.116,18	68.658,36
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-20.597,51	48.060,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.060,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

48.060,85 / 59 = 814,59

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	144,18	144,18
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-57,67	86,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 86,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA BLAGIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: POTES LASTVA, PRIJEVOR, PD2, P1, OBJ.BR.3

Katastarska parcela: 11 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	59 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	78.682,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.360,47	76.321,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.448,29	64.873,64
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-12.974,73	51.898,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.898,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.898,91 / 59 = 879,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	155,70	155,70
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-62,28	93,42

Ukupan godišnji iznos poreza: 93,42 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -14,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 79,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA BLAGIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: POTES LASTVA, PRIJEVOR, PD2, P1, OBJ.BR.3

Katastarska parcela: 11 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	59 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	67.330,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.693,23	64.637,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.695,64	54.941,93
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.988,39	43.953,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.953,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

43.953,55 / 59 = 744,98

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	131,86	131,86
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 2 clana domacinstva)	40%	-52,74	79,12

Ukupan godišnji iznos poreza: 79,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRSTO MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MACEDONVIĆA BR.12, OBJ.BR.1 (PD3)

Katastarska parcela: 1015 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	189 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	264.033,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-105.613,20	158.419,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-23.762,97	134.656,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	134.656,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				134.656,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

134.656,83 / 189 = 712,47

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	403,97	403,97
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-201,99	201,99

Ukupan godišnji iznos poreza: 201,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRSTO MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MACEDONVIĆA BR.12, OBJ.BR.1 (PD3)

Katastarska parcela: 1015 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	189 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	215.686,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 42 god.	42%	-90.588,46	125.098,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-18.764,75	106.333,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	106.333,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				106.333,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

106.333,59 / 189 = 562,61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	319,00	319,00
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-159,50	159,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 159,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KRSTO MARKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: UL.KANJOŠA MACEDONOVICA BR.12, OBJ.BR.1 (PD3)

Katastarska parcela: 1015 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	189 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	252.050,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-103.340,66	148.709,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-22.306,46	126.403,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	126.403,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				126.403,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

126.403,28 / 189 = 668,80

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	379,21	379,21
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-189,60	189,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 189,60 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,44 €

UKUPNO ZA UPLATU: 161,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DEANA PATAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM (1/2 OD 90M2)
Katastarska parcela: 2149 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-28.805,76	31.206,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.680,94	26.525,30
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.305,06	31.830,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.830,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.830,36 / 45 = 707,34$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 190,98 190,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 190,98 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,65 €

UKUPNO ZA UPLATU: 162,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVANA PATAKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POD MAGISTRALOM (1/2 OD 90M2)
Katastarska parcela: 2149 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-28.805,76	31.206,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.680,94	26.525,30
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.305,06	31.830,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.830,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.830,36 / 45 = 707,34$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 190,98 190,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 190,98 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,65 €

UKUPNO ZA UPLATU: 162,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDA ĐONOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT, BLOKARICA, PD2, P2 (susvojina 1/2 od 54 m2)
Katastarska parcela: 626/23 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.007,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-7.921,58	28.085,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.212,84	23.872,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.872,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.872,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.872,77 / 27 = 884,18$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 143,24 143,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 143,24 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,49 €

UKUPNO ZA UPLATU: 121,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEDA ĐONOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT, BLOKARICA, PD2, P2 (susvojina 1/2 od 54 m2)
Katastarska parcela: 626/23 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 27 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 37.719,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-7.920,99	29.798,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.469,70	25.328,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.328,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.328,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.328,31 / 27 = 938,09$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 151,97 151,97

Ukupan godišnji iznos poreza:

151,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ZELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: POTES KLIMOVO BRDO, BEČIĆI, BR.11, P1

Katastarska parcela: 1259 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.764,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-2.179,32	14.584,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.438,19	7.146,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.429,30	8.575,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.575,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.575,79 / 12 = 714,65$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21,44	21,44

Ukupan godišnji iznos poreza:

21,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ZELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES KLIMOVO BRDO, BEČIĆI, PD12, P2, ULAZ III
Katastarska parcela: 1259 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 119 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 158.698,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-22.217,78	136.480,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-20.472,09	116.008,53
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	23.201,71	139.210,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				139.210,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

139.210,24 / 119 = 1.169,83

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 835,26 835,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 835,26 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -125,29 €

UKUPNO ZA UPLATU: 709,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ZELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES KLIMOVO BRDO, BEČIĆI, PD12, P2, ULAZ III
Katastarska parcela: 1259 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 119 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 166.243,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-21.611,59	144.631,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-21.694,71	122.936,70
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	24.587,34	147.524,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				147.524,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

147.524,04 / 119 = 1.239,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 885,14 885,14

Ukupan godišnji iznos poreza:

885,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ZELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: POTES KLIMOVO BRDO, BEČIĆI, BR.12, P1

Katastarska parcela: 1259 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.764,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-2.179,32	14.584,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.438,19	7.146,49
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.429,30	8.575,79
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.575,79

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.575,79 / 12 = 714,65$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21,44	21,44

Ukupan godišnji iznos poreza:

21,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ZELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: POTES KLIMOVO BRDO, BEČIĆI, BR.11, P1

Katastarska parcela: 1259 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.308,89	8.040,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.100,56	3.939,75
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	787,95	4.727,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.727,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.727,70 / 12 = 393,98$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,82	11,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,77 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGAN ZELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: POTES KLIMOVO BRDO, BEČIĆI, BR.12, P1

Katastarska parcela: 1259 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-1.308,89	8.040,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.100,56	3.939,75
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	787,95	4.727,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.727,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.727,70 / 12 = 393,98$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,82	11,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,82 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,77 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNA CHAKHOYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI SAJAM, OBJ."TRE CANNE", PD382, P3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 104 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 145.288,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-8.717,28	136.570,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-20.485,61	116.085,11
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	58.042,56	174.127,67
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				174.127,67

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

174.127,67 / 104 = 1.674,30

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.044,77 1.044,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.044,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNA CHAKHOYAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI SAJAM, OBJ."TRE CANNE", PD382, P3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 104 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 138.694,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-9.708,61	128.985,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-19.347,87	109.637,92
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	54.818,96	164.456,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				164.456,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$164.456,88 / 104 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 986,74 986,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 986,74 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -148,01 €

UKUPNO ZA UPLATU: 838,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTORIA BEREZHAY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD8, PN, OBJ.BR.11
Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 93.599,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-10.295,89	83.303,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.495,47	70.807,64
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	70.807,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.807,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

70.807,64 / 67 = 1.056,83

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 424,85 424,85

Ukupan godišnji iznos poreza:

424,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTORIA BEREZHAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD57, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.907,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-1.308,89	9.598,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-4.415,32	5.183,20
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	5.183,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.183,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.183,20 / 14 = 370,23$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	15,55	15,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 15,55 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,33 €

UKUPNO ZA UPLATU: 13,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTORIA BEREZHAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD8, PN, OBJ.BR.11
Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 67 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 89.351,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-10.722,14	78.629,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.794,36	66.834,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	66.834,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.834,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.834,70 / 67 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 401,01 401,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 401,01 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -60,15 €

UKUPNO ZA UPLATU: 340,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VICTORIA BEREZHAYA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: PODLIČAK, OBJ."CELTIC PROPERTIES", PD57, P1, OBJ.BR.12

Katastarska parcela: 685 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.397,00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.558,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-2.151,38	17.406,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-8.007,05	9.399,57
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.399,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.399,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

9.399,57 / 14 = 671,40

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	25,38	25,38

Ukupan godišnji iznos poreza:

25,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOBROSAV PAUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BULJARICA, OBJ.BR.1 (PD1+PD2)
Katastarska parcela: 800/9 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.343,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.480,30	47.862,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.179,44	40.683,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.683,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.683,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.683,47 / 37 = 1.099,55$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 244,10 244,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 244,10 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -36,62 €

UKUPNO ZA UPLATU: 207,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DOBROSAV PAUNOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BULJARICA, OBJ.BR.1 (PD1+PD2)
Katastarska parcela: 800/9 KO BULJARICA I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 37 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.689,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.033,78	50.655,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.598,28	43.056,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.056,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.056,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

43.056,94 / 37 = 1.163,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 258,34 258,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 258,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA FILIPOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD1+2, P+P1.

Katastarska parcela: 1290/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	172 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	196.286,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 37 god.	37%	-72.625,97	123.660,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-18.549,06	105.111,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	105.111,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				105.111,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$105.111,37 / 172 = 611,11$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	315,33	315,33
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-157,67	157,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 157,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD6, P1, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.367,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-307,34	15.059,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.680,43	7.379,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.379,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.379,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.379,23 / 11 = 670,84$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	18,45	18,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

18,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD5, P1, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-257,10	8.312,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.239,63	4.073,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.073,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.073,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.073,37 / 11 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,18	10,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,53 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD6, P1, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.570,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-257,10	8.312,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.239,63	4.073,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.073,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.073,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.073,37 / 11 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,18	10,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,53 €

UKUPNO ZA UPLATU: 8,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD7, P1, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	14.023,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-420,71	13.603,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.937,57	6.665,51
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	6.665,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.665,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.665,51 / 18 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	16,66	16,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 16,66 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 14,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD7, P1, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	25.146,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-502,92	24.643,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-12.567,97	12.075,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.075,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.075,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.075,11 / 18 = 670,84$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	30,19	30,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

30,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD5, P1, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.367,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-307,34	15.059,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.680,43	7.379,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.379,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.379,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$7.379,23 / 11 = 670,84$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	18,45	18,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD8, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.865,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.257,30	61.607,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.241,16	52.366,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.366,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.366,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

52.366,55 / 45 = 1.163,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 314,20 314,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

314,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD10, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.640,33	53.037,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.955,59	45.081,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.081,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.081,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

45.081,68 / 41 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 270,49 270,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 270,49 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,57 €

UKUPNO ZA UPLATU: 229,92 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD22, PN, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.600,32	51.743,68
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.761,55	43.982,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.982,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.982,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

43.982,13 / 40 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 263,89 263,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 263,89 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -39,58 €

UKUPNO ZA UPLATU: 224,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD22, PN, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.880,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.117,60	54.762,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.214,36	46.548,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	46.548,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.548,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

46.548,04 / 40 = 1.163,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 279,29 279,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 279,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD13, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.800,36	58.211,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.731,75	49.479,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.479,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.479,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

49.479,89 / 45 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 296,88 296,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 296,88 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -44,53 €

UKUPNO ZA UPLATU: 252,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD13, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.865,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.257,30	61.607,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.241,16	52.366,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.366,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.366,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

52.366,55 / 45 = 1.163,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 314,20 314,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

314,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD19, P3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 3 god. 3% -1.800,36 58.211,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -8.731,75 49.479,89
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 49.479,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 49.479,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

49.479,89 / 45 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 296,88 296,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 296,88 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -44,53 €

UKUPNO ZA UPLATU: 252,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD19, P3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.865,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.257,30	61.607,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.241,16	52.366,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.366,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.366,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

52.366,55 / 45 = 1.163,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 314,20 314,20

Ukupan godišnji iznos poreza:

314,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD20, PN, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 65.346,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.960,39	63.386,01
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.507,90	53.878,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	53.878,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.878,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

53.878,11 / 49 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 323,27 323,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 323,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -48,49 €

UKUPNO ZA UPLATU: 274,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD20, PN, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 49 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.453,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.369,06	67.083,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.062,59	57.021,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	57.021,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.021,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

57.021,35 / 49 = 1.163,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 342,13 342,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

342,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD8, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.800,36	58.211,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.731,75	49.479,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.479,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.479,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

49.479,89 / 45 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 296,88 296,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 296,88 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -44,53 €

UKUPNO ZA UPLATU: 252,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEXANDER KRAVCHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAKSIMA GORKOG, BABIN DO, PD10, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1833/12 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.277,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.145,54	56.131,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.419,72	47.711,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.711,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.711,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

47.711,74 / 41 = 1.163,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 286,27 286,27

Ukupan godišnji iznos poreza:

286,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MILENA GLOGOVAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.ŽRTAVA FAŠIZMA-ZAOBILAZNICA, PD1, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 770/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 43 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.344,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-13.762,75	43.582,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.537,31	37.044,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.044,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.044,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.044,74 / 43 = 861,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 222,27 222,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 222,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -33,34 €

UKUPNO ZA UPLATU: 188,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGIŠA NEDELJKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO STANIŠIĆI, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 3334/8 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 71 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 81.025,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-3.241,01	77.784,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	330/445 bodova	0 %	-20.223,89	57.560,30
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-17.268,09	40.292,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.292,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

40.292,21 / 71 = 567,50

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 241,75 241,75

Ukupan godišnji iznos poreza:

241,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - OBJ.ŠČEKIĆA BR.A (susvojina 1/2 od 47m2)
Katastarska parcela: 1316/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	23.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.818,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-7.509,10	19.309,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.896,37	16.412,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.412,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.412,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

16.412,74 / 23.5 = 698,41

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	98,48	98,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

98,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - OBJ.ŠČEKIĆA BR.A (susvojina 1/2 od 47m2)
Katastarska parcela: 1316/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 23.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.829,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-8.535,67	24.293,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.644,07	20.649,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.649,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.649,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

20.649,76 / 23.5 = 878,71

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	123,90	123,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 123,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - OBJ.ŠČEKIĆA BR.A (susvojina 1/2 od 47m2)
Katastarska parcela: 1316/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 23.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.236,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-6.809,13	20.427,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.064,11	17.363,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.363,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.363,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

17.363,27 / 23.5 = 738,86

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 104,18 104,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 104,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TAMARA MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - OBJ.ŠČEKIĆA BR.A (susvojina 1/2 od 47m2)
Katastarska parcela: 1316/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 23.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.339,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-8.461,69	22.877,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.431,69	19.446,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.446,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.446,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

19.446,22 / 23.5 = 827,50

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 116,68 116,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 116,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -17,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 99,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANASTASIIA DVINIANINOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: NAS. MAINI, OBJ.BR.1 (PD1+PD2-susvojina 1/2 od 129 m2).
Katastarska parcela: 1916/5 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 64.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.017,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-4.300,86	81.716,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.257,45	69.458,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	69.458,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69.458,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

69.458,89 / 64.5 = 1.076,88

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 416,75 416,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 416,75 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -62,51 €

UKUPNO ZA UPLATU: 354,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORO MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - OBJ.ŠČEKIĆA BR.A (susvojina 1/2 od 47m2)
Katastarska parcela: 1316/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 23.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.236,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-6.809,13	20.427,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.064,11	17.363,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.363,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.363,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

17.363,27 / 23.5 = 738,86

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 104,18 104,18

Ukupan godišnji iznos poreza:

104,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORO MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - OBJ.ŠČEKIĆA BR.A (susvojina 1/2 od 47m2)
Katastarska parcela: 1316/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.333,60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 23.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.339,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-8.461,69	22.877,91
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.431,69	19.446,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.446,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.446,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

19.446,22 / 23.5 = 827,50

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 116,68 116,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 116,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -17,50 €

UKUPNO ZA UPLATU: 99,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORO MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - OBJ.ŠČEKIĆA BR.A (susvojina 1/2 od 47m2)
Katastarska parcela: 1316/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 23.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.829,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-8.535,67	24.293,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.644,07	20.649,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.649,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.649,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

20.649,76 / 23.5 = 878,71

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 123,90 123,90

Ukupan godišnji iznos poreza:

123,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORO MARTINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI - OBJ.ŠČEKIĆA BR.A (susvojina 1/2 od 47m2)
Katastarska parcela: 1316/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 23.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.818,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-7.509,10	19.309,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.896,37	16.412,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.412,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.412,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

16.412,74 / 23.5 = 698,41

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 98,48 98,48

Ukupan godišnji iznos poreza:

98,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA KOVAČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST" PD 45, P5, OBJ.BR.2
Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-5.477,76	49.299,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.394,98	41.904,86
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.380,97	50.285,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.285,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

50.285,84 / 48 = 1.047,62

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 301,72 301,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 301,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA KOVAČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST" PD 45, P5, OBJ.BR.2
Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-5.761,15	58.251,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.737,75	49.513,90
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.902,78	59.416,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.416,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

59.416,68 / 48 = 1.237,85

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 356,50 356,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 356,50 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -53,48 €

UKUPNO ZA UPLATU: 303,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA KOVAČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST" PD 45, P5, OBJ.BR.2
Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.056,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-5.364,48	61.691,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.253,73	52.437,79
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.487,56	62.925,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.925,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

62.925,35 / 48 = 1.310,94

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 377,55 377,55

Ukupan godišnji iznos poreza:

377,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA KOVAČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST" PD 45, P5, OBJ.BR.2
Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.840,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-2.750,40	43.089,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.463,44	36.626,16
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.325,23	43.951,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.951,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.951,39 / 48 = 915,65$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 263,71 263,71

Ukupan godišnji iznos poreza: 263,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BILJANA KOVAČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."LUZITANOS INVEST" PD 45, P5, OBJ.BR.2
Katastarska parcela: 1433/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.632,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-3.894,24	51.737,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.760,66	43.977,10
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.795,42	52.772,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.772,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

52.772,52 / 48 = 1.099,43

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 316,64 316,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 316,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA MIJATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX, "ELMOS", PD11, P.

Katastarska parcela: 493/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.971,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-4.193,91	15.777,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-7.257,46	8.519,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.519,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.519,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

8.519,63 / 30 = 283,99

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	25,56	25,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

25,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA MIJATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX, "ELMOS", PD11, P.

Katastarska parcela: 493/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	41.910,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-7.962,90	33.947,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-15.615,67	18.331,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.331,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.331,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$18.331,43 / 30 = 611,05$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	49,49	49,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

49,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA MIJATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX, "ELMOS", PD11, P.

Katastarska parcela: 493/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.373,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-4.674,60	18.698,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-8.601,26	10.097,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	10.097,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.097,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.097,14 / 30 = 336,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	30,29	30,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 30,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -4,54 €

UKUPNO ZA UPLATU: 25,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMBEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA MIJATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX, "ELMOS", PD11, P.

Katastarska parcela: 493/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	34.770,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-6.258,60	28.511,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-13.115,24	15.396,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.396,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.396,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.396,16 / 30 = 513,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	41,57	41,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VERA MIJATOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA LUX, "ELMOS", PD11, P.

Katastarska parcela: 493/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	28.650,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 17 god.	17%	-4.870,50	23.779,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-10.938,57	12.840,93
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	12.840,93
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.840,93

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.840,93 / 30 = 428,03$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	34,67	34,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

34,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY TOLSTIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ŽRTAVA FAŠIZMA bb. zgr. "NORMA". PD80. P4
Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.777,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-4.382,21	50.395,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.559,31	42.836,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.836,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.836,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.836,08 / 48 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 257,02 257,02

Ukupan godišnji iznos poreza: 257,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY TOLSTIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ŽRTAVA FAŠIZMA bb. zgr. "NORMA"; PD79. P4.
Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	58 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-5.295,17	60.894,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.134,16	51.760,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	51.760,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.760,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$51.760,27 / 58 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	310,56	310,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

310,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY TOLSTIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ŽRTAVA FAŠIZMA bb. zgr. "NORMA". PD80. P4
Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 64.012,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-4.480,90	59.531,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.929,79	50.602,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.602,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.602,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

50.602,12 / 48 = 1.054,21

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 303,61 303,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 303,61 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -45,54 €

UKUPNO ZA UPLATU: 258,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY TOLSTIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ŽRTAVA FAŠIZMA bb. zgr. "NORMA". PD80. P4
Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 48 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 67.056,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.023,36	63.032,64
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.454,90	53.577,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	53.577,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.577,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

53.577,74 / 48 = 1.116,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 321,47 321,47

Ukupan godišnji iznos poreza: 321,47 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY TOLSTIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ŽRTAVA FAŠIZMA bb. zgr. "NORMA"; PD79. P4.
Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.348,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-5.414,42	71.934,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.790,16	61.144,23
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	61.144,23
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.144,23

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

61.144,23 / 58 = 1.054,21

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 366,87 366,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 366,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -55,03 €

UKUPNO ZA UPLATU: 311,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SERGEY TOLSTIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, ŽRTAVA FAŠIZMA bb. zgr. "NORMA"; PD79. P4.
Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 58 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 81.026,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.861,56	76.164,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.424,67	64.739,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	64.739,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.739,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

64.739,77 / 58 = 1.116,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 388,44 388,44

Ukupan godišnji iznos poreza:

388,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR KOVAČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAObILAZNICA - OBJ.SAVIĆA (IZA GUGI STOV), PD22, P2.
Katastarska parcela: 107/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 81.349,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 15 god.	15%	-12.202,44	69.147,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.372,07	58.775,09
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	58.775,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.775,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

58.775,09 / 61 = 963,53

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 352,65 352,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 352,65 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -52,90 €

UKUPNO ZA UPLATU: 299,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR KOVAČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAObILAZNICA - OBJ.SAVIĆA (IZA GUGI STOV), PD22, P2.
Katastarska parcela: 107/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.255,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-6.990,60	51.264,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.689,66	43.574,74
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.574,74
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.574,74

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.574,74 / 61 = 714,34$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 261,45 261,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 261,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR KOVAČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAObILAZNICA - OBJ.SAVIĆA (IZA GUGI STOV), PD22, P2.
Katastarska parcela: 107/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	61 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	70.699,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-9.190,87	61.508,13
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.226,22	52.281,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.281,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.281,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$52.281,91 / 61 = 857,08$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	313,69	313,69

Ukupan godišnji iznos poreza:

313,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR KOVAČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAObILAZNICA - OBJ.SAVIĆA (IZA GUGI STOV), PD22, P2.
Katastarska parcela: 107/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.217,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-11.930,38	73.286,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.992,99	62.293,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	62.293,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.293,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

62.293,63 / 61 = 1.021,21

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 373,76 373,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 373,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR KOVAČ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAObILAZNICA - OBJ.SAVIĆA (IZA GUGI STOV), PD22, P2.
Katastarska parcela: 107/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 16 god.	16%	-11.138,11	58.475,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.771,26	49.703,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.703,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.703,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.703,82 / 61 = 814,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 298,22 298,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

298,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NENAD KOMATINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES OGRADA, SVETI STEFAN, OBJ."STATUS SYMBOL", S04, P1
Katastarska parcela: 539 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52.88 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.346,66 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.206,93	59.139,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.870,96	50.268,76
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.053,75	60.322,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				60.322,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

60.322,52 / 52.88 = 1.140,74

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 361,94 361,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 361,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN DARMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, PD45, P3, obj.br.1.
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 70.699,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.413,98	69.285,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.392,75	58.892,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	58.892,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.892,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

58.892,27 / 61 = 965,45

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 353,35 353,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 353,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN DARMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, PD45, P3, obj.br.1.
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.217,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.556,51	82.660,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.399,07	70.261,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	70.261,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.261,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

70.261,42 / 61 = 1.151,83

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 421,57 421,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 421,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN DARMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, PD45, P3, obj.br.1.
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 58.255,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-582,55	57.672,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.650,87	49.021,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.021,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.021,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.021,58 / 61 = 803,63$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 294,13 294,13

Ukupan godišnji iznos poreza: 294,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN DARMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, PD45, P3, obj.br.1.
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.480,66	66.132,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.919,88	56.212,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	56.212,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.212,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.212,66 / 61 = 921,52$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 337,28 337,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 337,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SRĐAN DARMANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, PD45, P3, obj.br.1.
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 81.349,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-3.253,98	78.095,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.714,34	66.381,27
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	66.381,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.381,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$66.381,27 / 61 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 398,29 398,29

Ukupan godišnji iznos poreza: 398,29 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -59,74 €

UKUPNO ZA UPLATU: 338,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSEI KLIMENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.VOJVOĐANSKA BR. 11, POD MAGISTALOM
Katastarska parcela: 2105/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 182 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 242.715,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-53.397,34	189.317,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-28.397,68	160.920,18
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	32.184,04	193.104,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				193.104,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

193.104,21 / 182 = 1.061,01

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.158,63 1.158,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.158,63 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -173,79 €

UKUPNO ZA UPLATU: 984,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSEI KLIMENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.VOJVOĐANSKA BR. 11, POD MAGISTALOM
Katastarska parcela: 2105/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 182 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 207.698,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-47.770,63	159.927,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-23.989,17	135.938,60
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	27.187,72	163.126,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				163.126,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

163.126,32 / 182 = 896,30

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 978,76 978,76

Ukupan godišnji iznos poreza: 978,76 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKA PEJOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ."D INŽENJERING", A11, P2
Katastarska parcela: 1765/21 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	43.23 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	49.334,08 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-493,34	48.840,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.326,11	41.514,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.514,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.514,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

41.514,62 / 43.23 = 960,32

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	124,54	124,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 124,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KULJAČA MILANKA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ul. STEFANA MITROVIĆA br. 31. PRŽNO, SVETI STEFAN.

Katastarska parcela: 715 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	160.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	183.162,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-75.096,67	108.065,93
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.209,89	91.856,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	91.856,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				91.856,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

91.856,04 / 160.5 = 572,31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	275,57	275,57
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-137,78	137,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 137,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZDA MOROZOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODOSTROG, MAINE, PD5, P1.
Katastarska parcela: 407/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 73 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 83.307,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.998,46	78.309,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.746,37	66.562,77
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-13.312,55	53.250,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.250,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

53.250,22 / 73 = 729,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 319,50 319,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

319,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZDA MOROZOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODOSTROG, MAINE, PD7, P2.
Katastarska parcela: 407/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 73 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 83.307,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.998,46	78.309,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.746,37	66.562,77
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-13.312,55	53.250,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.250,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

53.250,22 / 73 = 729,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 319,50 319,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

319,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZDA MOROZOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: PODOSTROG, MAINE, PD6+PD8, P1+P2.

Katastarska parcela: 407/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.662,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-159,77	2.503,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.276,55	1.226,49
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-245,30	981,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				981,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$981,19 / 4 = 245,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	2,45	2,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 2,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZDA MOROZOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PODOSTROG, MAINE, PD1, 1P.

Katastarska parcela: 407/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-559,19	8.760,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.467,91	4.292,70
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-858,54	3.434,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.434,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.434,16 / 14 = 245,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,59	8,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZDA MOROZOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PODOSTROG, MAINE, PD2, 1P.

Katastarska parcela: 407/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-559,19	8.760,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.467,91	4.292,70
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-858,54	3.434,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.434,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.434,16 / 14 = 245,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,59	8,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZDA MOROZOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PODOSTROG, MAINE, PD3, 1P.

Katastarska parcela: 407/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-559,19	8.760,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.467,91	4.292,70
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-858,54	3.434,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.434,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.434,16 / 14 = 245,30$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,59	8,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NADEZDA MOROZOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODOSTROG, MAINE, PD4, P.
Katastarska parcela: 407/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 73 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 83.307,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.998,46	78.309,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.746,37	66.562,77
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-13.312,55	53.250,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.250,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

53.250,22 / 73 = 729,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 319,50 319,50

Ukupan godišnji iznos poreza:

319,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN MARKUŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA S 29, PD 14, P

Katastarska parcela: 467/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	31 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.605,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 23 god.	23%	-6.809,15	22.795,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.419,38	19.376,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.376,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.376,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

19.376,47 / 31 = 625,05

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	58,13	58,13
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-11,63	46,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 46,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN MARKUŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA S 29, PD 14, P

Katastarska parcela: 467/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	31 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-9.551,84	25.825,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.873,80	21.951,55
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.951,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.951,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$21.951,55 / 31 = 708,11$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	65,85	65,85
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-13,17	52,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,68 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN MARKUŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA S 29, PD 14, P

Katastarska parcela: 467/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	31 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.307,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-10.826,75	32.480,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.872,04	27.608,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.608,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.608,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

27.608,21 / 31 = 890,59

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	82,82	82,82
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-16,56	66,26

Ukupan godišnji iznos poreza: 66,26 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN MARKUŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA S 29, PD 14, P

Katastarska parcela: 467/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	31 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.929,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-8.622,96	27.306,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.095,91	23.210,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.210,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.210,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.210,13 / 31 = 748,71$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	69,63	69,63
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-13,93	55,70

Ukupan godišnji iznos poreza: 55,70 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN MARKUŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA S 29, PD 14, P

Katastarska parcela: 467/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.341,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-10.748,82	30.592,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.588,92	26.003,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.003,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.003,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

26.003,87 / 31 = 838,83

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	78,01	78,01
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-15,60	62,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 62,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -9,36 €

UKUPNO ZA UPLATU: 53,05 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN BOROZAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.1. PD31, P1. (susvojina 1/2 od 83m2)
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	41.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	47.359,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.367,99	44.991,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.748,77	38.243,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.243,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.243,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

38.243,04 / 41.5 = 921,52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	229,46	229,46

Ukupan godišnji iznos poreza:

229,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN BOROZAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.1. PD31, P1. (susvojina 1/2 od 83m2)
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.632,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-396,33	39.236,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.885,43	33.350,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.350,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.350,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

33.350,75 / 41.5 = 803,63

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 200,10 200,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 200,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN BOROZAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.1. PD31, P1. (susvojina 1/2 od 83m2)
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	41.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	48.098,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-961,97	47.136,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.070,48	40.066,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.066,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.066,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

40.066,05 / 41.5 = 965,45

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	240,40	240,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 240,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN BOROZAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.1. PD31, P1. (susvojina 1/2 od 83m2)
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.344,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.213,78	53.130,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.969,59	45.161,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.161,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.161,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

45.161,03 / 41.5 = 1.088,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 270,97 270,97

Ukupno godišnji iznos poreza: 270,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 230,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: GORAN BOROZAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.1. PD31, P1. (susvojina 1/2 od 83m2)
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1.397,00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.975,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.739,27	56.236,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.435,44	47.800,80
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.800,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.800,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

47.800,80 / 41.5 = 1.151,83

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 286,80 286,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 286,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLADANA BOROZAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.1. PD31, P1. (susvojina 1/2 od 83m2)
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.975,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.739,27	56.236,24
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.435,44	47.800,80
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	47.800,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.800,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

47.800,80 / 41.5 = 1.151,83

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 286,80 286,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 286,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 56030

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLADANA BOROZAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.1. PD31, P1. (susvojina 1/2 od 83m2)
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	41.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	47.359,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.367,99	44.991,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.748,77	38.243,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.243,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.243,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

38.243,04 / 41.5 = 921,52

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	229,46	229,46

Ukupan godišnji iznos poreza: 229,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLADANA BOROZAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.1. PD31, P1. (susvojina 1/2 od 83m2)
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 48.098,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-961,97	47.136,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.070,48	40.066,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	40.066,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.066,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

40.066,05 / 41.5 = 965,45

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 240,40 240,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 240,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLADANA BOROZAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.1. PD31, P1. (susvojina 1/2 od 83m2)
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.344,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.213,78	53.130,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.969,59	45.161,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	45.161,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.161,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

45.161,03 / 41.5 = 1.088,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 270,97 270,97

Ukupno godišnji iznos poreza: 270,97 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,64 €

UKUPNO ZA UPLATU: 230,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLADANA BOROZAN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ.Čipranića, OBJ.BR.1. PD31, P1. (susvojina 1/2 od 83m2)
Katastarska parcela: 456 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.632,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-396,33	39.236,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.885,43	33.350,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.350,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.350,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

33.350,75 / 41.5 = 803,63

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 200,10 200,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 200,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 42,P1

Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	65.659,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.939,54	61.719,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.257,92	52.461,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	52.461,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.461,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

52.461,54 / 47 = 1.116,20

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	157,38	157,38
i) Umanjenje poreza: ()	20%	-31,48	125,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 125,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 42,P1

Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.885,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.795,40	43.089,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.463,44	36.626,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.626,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.626,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.626,16 / 47 = 779,28$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	109,88	109,88
i) Umanjenje poreza: ()	20%	-21,98	87,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 87,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 42,P1

Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	54.473,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.723,65	51.749,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.762,40	43.986,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.986,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.986,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.986,95 / 47 = 935,89$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	131,96	131,96
i) Umanjenje poreza: ()	20%	-26,39	105,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 105,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 42,P1

Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	53.636,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-4.290,91	49.345,49
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.401,82	41.943,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.943,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.943,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.943,66 / 47 = 892,42$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	125,83	125,83
i) Umanjenje poreza: ()	20%	-25,17	100,66

Ukupan godišnji iznos poreza: 100,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BRANKO KOVAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, PD 42,P1

Katastarska parcela: 735/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	47 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.679,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-4.387,54	58.291,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.743,75	49.547,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	49.547,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.547,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.547,91 / 47 = 1.054,21$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	148,64	148,64
i) Umanjenje poreza: ()	20%	-29,73	118,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 118,91 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -17,84 €

UKUPNO ZA UPLATU: 101,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEMIR DUDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ."TRE CANNE" DOO, PD 492, P8
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 74.176,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.708,80	70.467,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.570,08	59.897,12
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	29.948,56	89.845,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				89.845,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

89.845,68 / 64 = 1.403,84

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 539,07 539,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

539,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEMIR DUDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ."TRE CANNE" DOO, PD 492, P8
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 89.408,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-5.364,48	84.043,52
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.606,53	71.436,99
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	35.718,50	107.155,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				107.155,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

107.155,49 / 64 = 1.674,30

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 642,93 642,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 642,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEMIR DUDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ."TRE CANNE" DOO, PD 492, P8
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.350,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-5.974,53	79.375,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.906,38	67.469,49
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	33.734,75	101.204,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				101.204,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$101.204,24 / 64 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 607,23 607,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 607,23 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -91,08 €

UKUPNO ZA UPLATU: 516,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEMIR DUDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ."TRE CANNE" DOO, PD 492, P8
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	64 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-5.842,94	67.193,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.079,08	57.114,78
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	28.557,39	85.672,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				85.672,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$85.672,17 / 64 = 1.338,63$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	514,03	514,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

514,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEMIR DUDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ."TRE CANNE" DOO, PD 492, P8
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.120,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.444,80	58.675,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.801,28	49.873,92
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	24.936,96	74.810,88
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				74.810,88

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

74.810,88 / 64 = 1.168,92

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 448,87 448,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 448,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG RUBEŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, OBJ."PRŽNO"DOO, PD 123, 2P

Katastarska parcela: 536/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.415,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-744,90	11.670,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.951,75	5.718,35
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.143,67	6.862,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.862,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

6.862,02 / 13 = 527,85

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17,16	17,16

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,16 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG RUBEŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, OBJ."PRŽNO"DOO, PD 123, 2P

Katastarska parcela: 536/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.159,00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.067,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.054,69	14.012,31
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.146,28	6.866,03
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.373,21	8.239,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.239,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

8.239,24 / 13 = 633,79

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20,60	20,60

Ukupan godišnji iznos poreza:

20,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG RUBEŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, OBJ."PRŽNO"DOO, PD 123, 2P

Katastarska parcela: 536/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.161,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-1.452,88	16.708,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.521,14	8.186,98
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.637,40	9.824,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.824,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.824,37 / 13 = 755,72$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	24,56	24,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

24,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG RUBEŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, OBJ."PRŽNO"DOO, PD 123, 2P

Katastarska parcela: 536/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779,10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-911,55	9.216,75
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.700,54	4.516,21
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	903,24	5.419,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.419,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.419,45 / 13 = 416,88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	13,55	13,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 13,55 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -2,03 €

UKUPNO ZA UPLATU: 11,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG RUBEŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, OBJ."PRŽNO"DOO, PD 123, 2P

Katastarska parcela: 536/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-865,41	7.788,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.972,23	3.816,46
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	763,29	4.579,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.579,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

4.579,75 / 13 = 352,29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,45	11,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG RUBEŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, OBJ."PRŽNO "DOO, PD 122, 3P

Katastarska parcela: 536/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.397,00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	16.764,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-1.341,12	15.422,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.865,67	7.557,21
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.511,44	9.068,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.068,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

9.068,65 / 12 = 755,72

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	22,67	22,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

22,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG RUBEŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, OBJ."PRŽNO "DOO, PD 122, 3P

Katastarska parcela: 536/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-798,84	7.189,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.666,68	3.522,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	704,58	4.227,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.227,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.227,46 / 12 = 352,29$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,57	10,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG RUBEŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, OBJ."PRŽNO "DOO, PD 122, 3P

Katastarska parcela: 536/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.460,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-687,60	10.772,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.493,92	5.278,48
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.055,70	6.334,17
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.334,17

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$6.334,17 / 12 = 527,85$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	15,84	15,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

15,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG RUBEŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, OBJ."PRŽNO "DOO, PD 122, 3P

Katastarska parcela: 536/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.159,00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	13.908,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-973,56	12.934,44
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-6.596,56	6.337,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	1.267,58	7.605,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.605,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

7.605,45 / 12 = 633,79

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	19,01	19,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 19,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG RUBEŽIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, OBJ."PRŽNO "DOO, PD 122, 3P

Katastarska parcela: 536/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.349,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-841,43	8.507,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.338,96	4.168,81
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	833,76	5.002,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.002,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

5.002,57 / 12 = 416,88

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12,51	12,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,51 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,88 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: UNA MIRANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT (kod benzinske pumpe). (susvojina 1/3 od 55m2)

Katastarska parcela: 1367/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina napokretnosti:	18.33 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.404,56 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-5.857,09	18.547,47
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-3.524,02	15.023,45
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.004,69	18.028,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.028,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

18.028,14 / 18.33 = 983,53

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	72,11	72,11

Ukupan godišnji iznos poreza:

72,11 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: UNA MIRANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ul. JADRANSKI PUT (kod benzinske pumpe) (susvojina 1/3 od 225m2)
Katastarska parcela: 1367/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.590,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 24 god.	24%	-20.541,60	65.048,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.757,26	55.291,14
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.058,23	66.349,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.349,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

66.349,37 / 75 = 884,66

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 398,10 398,10

Ukupan godišnji iznos poreza:

398,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: UNA MIRANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI; zgr. Bujković, Dobrljanin; PD20, P2. (susvojina 1/3 od 78m2)
Katastarska parcela: 1340/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 25 god.	25%	-7.417,80	22.253,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.338,01	18.915,39
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	18.915,39
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.915,39

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

18.915,39 / 26 = 727,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 113,49 113,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

113,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: EROL SANSAL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, OBJ."MOST INVEST", A13, P3
Katastarska parcela: 313/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	20.94 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.896,73 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-716,90	23.179,83
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.476,97	19.702,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.702,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.702,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

19.702,85 / 20.94 = 940,92

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	118,22	118,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 118,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA ZYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KAMENA NJIVA, BEČIĆI. (susvojina 1/2 od 206m²)
Katastarska parcela: 32/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 103 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 137.360,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-15.109,69	122.251,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-18.337,67	103.913,45
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-20.782,69	83.130,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				83.130,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

83.130,76 / 103 = 807,09

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 498,78 498,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 498,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -74,82 €

UKUPNO ZA UPLATU: 423,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA ZYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KAMENA NJIVA, BEČIĆI. (susvojina 1/2 od 206m²)
Katastarska parcela: 32/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 103 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 143.891,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-14.389,10	129.501,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-19.425,29	110.076,62
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-22.015,32	88.061,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				88.061,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

88.061,29 / 103 = 854,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 528,37 528,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 528,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA ZYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KAMENA NJIVA, BEČIĆI. (susvojina 1/2 od 206m²)
Katastarska parcela: 32/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 103 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 119.377,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-10.743,93	108.633,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.294,96	92.338,11
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-18.467,62	73.870,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.870,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

73.870,49 / 103 = 717,19

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 443,22 443,22

Ukupan godišnji iznos poreza:

443,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA ZYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KAMENA NJIVA, BEČIĆI. (susvojina 1/2 od 206m²)
Katastarska parcela: 32/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 103 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 130.707,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-9.149,49	121.557,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-18.233,63	103.323,88
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-20.664,78	82.659,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.659,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

82.659,11 / 103 = 802,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 495,95 495,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 495,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA ZYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KAMENA NJIVA, BEČIĆI. (susvojina 1/2 od 206m²)
Katastarska parcela: 32/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 103 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 117.543,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-14.105,23	103.438,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.515,76	87.922,61
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-17.584,52	70.338,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.338,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

70.338,09 / 103 = 682,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 422,03 422,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

422,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIDIJA ZYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KAMENA NJIVA, BEČIĆI. (susvojina 1/2 od 206m²)
Katastarska parcela: 32/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 103 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 98.365,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-7.869,20	90.495,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.574,37	76.921,43
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-15.384,29	61.537,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.537,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

61.537,14 / 103 = 597,45

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 369,22 369,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 369,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA TKACHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, BREŽINE, PD 6, 1P

Katastarska parcela: 583 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.280,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-764,00	14.516,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.403,16	7.112,84
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.422,57	5.690,27
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				5.690,27

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$5.690,27 / 16 = 355,64$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	14,23	14,23

Ukupan godišnji iznos poreza:

14,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA TKACHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, BREŽINE, PD 6, 1P

Katastarska parcela: 583 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.544,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.112,64	17.431,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-8.889,99	8.541,37
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.708,27	6.833,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.833,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

6.833,09 / 16 = 427,07

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17,08	17,08

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA TKACHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, BREŽINE, PD 6, 1P

Katastarska parcela: 583 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.651,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-958,61	9.692,59
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.943,22	4.749,37
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-949,87	3.799,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.799,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

3.799,50 / 16 = 237,47

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,50	9,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA TKACHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, BREŽINE, PD 9,P
Katastarska parcela: 583 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.570,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.578,50	48.991,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.348,73	41.642,78
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-8.328,56	33.314,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.314,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.314,22 / 54 = 616,93$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 199,89 199,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 199,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA TKACHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, BREŽINE, PD 9,P
Katastarska parcela: 583 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.438,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-5.280,66	70.157,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.523,60	59.633,74
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.926,75	47.706,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				47.706,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$47.706,99 / 54 = 883,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 286,24 286,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

286,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA TKACHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, BREŽINE, PD 6, 1P

Katastarska parcela: 583 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.352,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-1.564,64	20.787,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-10.601,55	10.185,81
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.037,16	8.148,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.148,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

8.148,65 / 16 = 509,29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20,37	20,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

20,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA TKACHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, BREŽINE, PD 9,P
Katastarska parcela: 583 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 72.014,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-5.761,15	66.253,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.937,99	56.315,26
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.263,05	45.052,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.052,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.052,21 / 54 = 834,30$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 270,31 270,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 270,31 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -40,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 229,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA TKACHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: PETROVAC, BREŽINE, PD 6, 1P

Katastarska parcela: 583 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	16 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	12.465,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-997,25	11.468,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.848,86	5.619,49
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-1.123,90	4.495,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.495,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

4.495,59 / 16 = 280,97

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,24	11,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,24 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 9,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA TKACHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, BREŽINE, PD 9,P
Katastarska parcela: 583 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.586,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.755,16	58.830,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.824,63	50.006,21
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-10.001,24	40.004,97
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				40.004,97

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$40.004,97 / 54 = 740,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 240,03 240,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

240,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SVETLANA TKACHENKO
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, BREŽINE, PD 9,P
Katastarska parcela: 583 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 54 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 61.624,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-5.546,23	56.078,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.411,79	47.666,78
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-9.533,36	38.133,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.133,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.133,43 / 54 = 706,17$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 228,80 228,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

228,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ASLI ABLAY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES VELJA VODA, BUDVA, B702
Katastarska parcela: 2384/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 54.38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 72.521,17 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -2.900,85 69.620,32
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -10.443,05 59.177,27
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 29.588,64 88.765,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 88.765,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$88.765,91 / 54.38 = 1.632,33$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 532,60 532,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 532,60 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -79,89 €

UKUPNO ZA UPLATU: 452,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ASLI ABLAY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES VELJA VODA, BUDVA, B702
Katastarska parcela: 2384/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	54.38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.058,46 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.102,92	58.955,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.843,33	50.112,20
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	25.056,10	75.168,30
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.168,30

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

75.168,30 / 54.38 = 1.382,28

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	451,01	451,01

Ukupan godišnji iznos poreza: 451,01 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ASLI ABLAY
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES VELJA VODA, BUDVA, B702
Katastarska parcela: 2384/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	54.38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	75.968,86 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.279,07	73.689,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.053,47	62.636,33
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	31.318,16	93.954,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				93.954,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

93.954,49 / 54.38 = 1.727,74

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	563,73	563,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 563,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: POLINA ZYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KAMENA NJIVA bb, BEČIĆI, (susvojina 1/2 od 206m2)
Katastarska parcela: 32/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 103 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 143.891,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-14.389,10	129.501,90
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-19.425,29	110.076,62
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-22.015,32	88.061,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				88.061,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

88.061,29 / 103 = 854,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 528,37 528,37

Ukupan godišnji iznos poreza: 528,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: POLINA ZYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KAMENA NJIVA bb, BEČIĆI, (susvojina 1/2 od 206m2)
Katastarska parcela: 32/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 103 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 137.360,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-15.109,69	122.251,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-18.337,67	103.913,45
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-20.782,69	83.130,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				83.130,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

83.130,76 / 103 = 807,09

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 498,78 498,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 498,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -74,82 €

UKUPNO ZA UPLATU: 423,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: POLINA ZYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KAMENA NJIVA bb, BEČIĆI, (susvojina 1/2 od 206m2)
Katastarska parcela: 32/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 103 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 119.377,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-10.743,93	108.633,07
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.294,96	92.338,11
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-18.467,62	73.870,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				73.870,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

73.870,49 / 103 = 717,19

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 443,22 443,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 443,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: POLINA ZYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KAMENA NJIVA bb, BEČIĆI, (susvojina 1/2 od 206m2)
Katastarska parcela: 32/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 103 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 98.365,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-7.869,20	90.495,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.574,37	76.921,43
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-15.384,29	61.537,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.537,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

61.537,14 / 103 = 597,45

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 369,22 369,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 369,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: POLINA ZYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KAMENA NJIVA bb, BEČIĆI, (susvojina 1/2 od 206m2)
Katastarska parcela: 32/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 103 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 130.707,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-9.149,49	121.557,51
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-18.233,63	103.323,88
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-20.664,78	82.659,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.659,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

82.659,11 / 103 = 802,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 495,95 495,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 495,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: POLINA ZYKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: KAMENA NJIVA bb, BEČIĆI, (susvojina 1/2 od 206m2)
Katastarska parcela: 32/7 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 103 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 117.543,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-14.105,23	103.438,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.515,76	87.922,61
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-17.584,52	70.338,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				70.338,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

70.338,09 / 103 = 682,89

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 422,03 422,03

Ukupan godišnji iznos poreza:

422,03 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠICA IVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT"DOO, PD 41,P4

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.155,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.564,65	50.590,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.588,55	43.001,80
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.600,36	51.602,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.602,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

51.602,16 / 45 = 1.146,71

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	154,81	154,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 154,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠICA IVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT"DOO, PD 41,P4
Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 62.865,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.514,60	60.350,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.052,56	51.297,84
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.259,57	61.557,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.557,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

61.557,41 / 45 = 1.367,94

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 184,67 184,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 184,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠICA IVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT"DOO, PD 41,P4
Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.081,24	48.272,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.240,91	41.031,85
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.206,37	49.238,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.238,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

49.238,22 / 45 = 1.094,18

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 147,71 147,71

Ukupan godišnji iznos poreza:

147,71 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠICA IVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT"DOO, PD 41,P4
Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.000,60	57.011,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.551,71	48.459,69
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.691,94	58.151,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.151,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

58.151,63 / 45 = 1.292,26

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 174,45 174,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 174,45 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -26,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 148,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DUŠICA IVOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT"DOO, PD 41,P4
Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 42.975,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-859,50	42.115,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.317,33	35.798,18
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.159,64	42.957,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.957,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.957,81 / 45 = 954,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 128,87 128,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 128,87 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TURID LJILJANA SYFTESTAD
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo ČELOBRDO, KULJAČE, susvojina 1/2 od 42m2
Katastarska parcela: 2509 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 26.649,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.065,96	25.583,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	320/445 bodova	0 %	-7.163,25	18.419,79
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-5.525,94	12.893,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.893,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

12.893,85 / 21 = 613,99

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 77,36 77,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 77,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TURID LJILJANA SYFTESTAD
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo ČELOBRDO, KULJAČE, susvojina 1/2 od 42m2
Katastarska parcela: 2509 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 23.965,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-2.156,87	21.808,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	320/445 bodova	0 %	-6.106,33	15.701,00
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-4.710,60	10.991,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.991,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

10.991,40 / 21 = 523,40

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 65,95 65,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

65,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TURID LJILJANA SYFTESTAD
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo ČELOBRDO, KULJAČE, susvojina 1/2 od 42m2
Katastarska parcela: 2509 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.005,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-2.240,45	25.765,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	320/445 bodova	0 %	-7.214,24	18.550,91
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-5.565,27	12.985,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.985,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

$$12.985,64 / 21 = 618,36$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 77,91 77,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 77,91 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -11,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 66,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TURID LJILJANA SYFTESTAD
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo ČELOBRDO, KULJAČE, susvojina 1/2 od 42m²
Katastarska parcela: 2509 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.337,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-2.053,59	27.283,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	320/445 bodova	0 %	-7.639,35	19.644,06
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-5.893,22	13.750,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.750,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

13.750,84 / 21 = 654,80

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 82,51 82,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 82,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TURID LJILJANA SYFTESTAD
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo ČELOBRDO, KULJAČE, susvojina 1/2 od 42m²
Katastarska parcela: 2509 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.055,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-1.002,75	19.052,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	320/445 bodova	0 %	-5.334,63	13.717,62
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-4.115,29	9.602,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.602,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

9.602,33 / 21 = 457,25

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 57,61 57,61

Ukupan godišnji iznos poreza:

57,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: TURID LJILJANA SYFTESTAD
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo ČELOBRDO, KULJAČE, susvojina 1/2 od 42m²
Katastarska parcela: 2509 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 24.339,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.460,34	22.878,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	320/445 bodova	0 %	-6.406,02	16.472,64
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-4.941,79	11.530,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.530,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

11.530,84 / 21 = 549,09

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 69,19 69,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

69,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEAD KOLJENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo ČELOBRDO, KULJAČE, susvojina 1/2 od 42m²
Katastarska parcela: 2509 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	26.649,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.065,96	25.583,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	320/445 bodova	0 %	-7.163,25	18.419,79
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-5.525,94	12.893,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.893,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.893,85 / 21 = 613,99$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	77,36	77,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

77,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEAD KOLJENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo ČELOBRDO, KULJAČE, susvojina 1/2 od 42m²
Katastarska parcela: 2509 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 20.055,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-1.002,75	19.052,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	320/445 bodova	0 %	-5.334,63	13.717,62
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-4.115,29	9.602,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.602,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

9.602,33 / 21 = 457,25

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 57,61 57,61

Ukupan godišnji iznos poreza:

57,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEAD KOLJENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo ČELOBRDO, KULJAČE, susvojina 1/2 od 42m²
Katastarska parcela: 2509 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.339,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.460,34	22.878,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	320/445 bodova	0 %	-6.406,02	16.472,64
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-4.941,79	11.530,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				11.530,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$11.530,84 / 21 = 549,09$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	69,19	69,19

Ukupan godišnji iznos poreza:

69,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEAD KOLJENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo ČELOBRDO, KULJAČE, susvojina 1/2 od 42m²
Katastarska parcela: 2509 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	21 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	29.337,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-2.053,59	27.283,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	320/445 bodova	0 %	-7.639,35	19.644,06
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-5.893,22	13.750,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				13.750,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$13.750,84 / 21 = 654,80$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	82,51	82,51

Ukupan godišnji iznos poreza:

82,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEAD KOLJENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo ČELOBRDO, KULJAČE, susvojina 1/2 od 42m2
Katastarska parcela: 2509 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.005,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-2.240,45	25.765,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	320/445 bodova	0 %	-7.214,24	18.550,91
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-5.565,27	12.985,64
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.985,64

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.985,64 / 21 = 618,36$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 77,91 77,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 77,91 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -11,69 €

UKUPNO ZA UPLATU: 66,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SEAD KOLJENović
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: selo ČELOBRDO, KULJAČE, susvojina 1/2 od 42m2
Katastarska parcela: 2509 KO KULJAČE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 21 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 23.965,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-2.156,87	21.808,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	320/445 bodova	0 %	-6.106,33	15.701,00
f) Lokacija objekta:	IV ZONA	0.70	-4.710,60	10.991,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.991,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

10.991,40 / 21 = 523,40

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 65,95 65,95

Ukupan godišnji iznos poreza:

65,95 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DRAGANA GRUJINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO; obj. AL2; PD 77; PN; zgr. Budvanske Rivijere
Katastarska parcela: 513/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 18 god.	18%	-7.805,81	35.559,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.333,97	30.225,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.225,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.225,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

30.225,82 / 38 = 795,42

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 181,35 181,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 181,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZLATKO MISKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, BR.17, P4
Katastarska parcela: 481/41 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32.74 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.662,06 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-873,24	42.788,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.418,32	36.370,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.370,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.370,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.370,50 / 32.74 = 1.110,89$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 218,22 218,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 218,22 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -32,73 €

UKUPNO ZA UPLATU: 185,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZLATKO MISKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, BR.17, P4
Katastarska parcela: 481/41 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	32.74 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.362,89 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.120,89	36.242,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.436,30	30.805,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.805,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.805,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

30.805,70 / 32.74 = 940,92

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	184,83	184,83

Ukupan godišnji iznos poreza: 184,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZLATKO MISKIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, BR.17, P4
Katastarska parcela: 481/41 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	32.74 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.737,78 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-457,38	45.280,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.792,06	38.488,34
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	38.488,34
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.488,34

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

38.488,34 / 32.74 = 1.175,58

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	230,93	230,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 230,93 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA LIJEŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM", PD270, P4, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti:	88 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	117.356,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-10.562,11	106.794,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.019,20	90.775,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	90.775,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				90.775,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

90.775,48 / 88 = 1.031,54

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	272,33	272,33
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-136,16	136,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 136,16 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,42 €

UKUPNO ZA UPLATU: 115,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA LIJEŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM", PD270, P4, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	88 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	101.992,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-7.139,44	94.852,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.227,88	80.624,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	80.624,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				80.624,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

80.624,68 / 88 = 916,19

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	241,87	241,87
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-120,94	120,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 120,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA LIJEŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM", PD270, P4, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	88 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	122.936,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-9.834,88	113.101,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.965,17	96.135,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	96.135,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				96.135,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

96.135,95 / 88 = 1.092,45

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	288,41	288,41
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-144,20	144,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 144,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA LIJEŠEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ."POPOVIĆ ELEKTRO SISTEM", PD270, P4, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 507/11 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	88 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	100.425,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-10.042,56	90.383,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.557,46	76.825,58
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	76.825,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.825,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

76.825,58 / 88 = 873,02

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	230,48	230,48
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-115,24	115,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 115,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SRNDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, C709, P7
Katastarska parcela: 2384/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52.11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.467,93 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.973,40	56.494,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.474,18	48.020,36
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	24.010,18	72.030,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				72.030,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

72.030,53 / 52.11 = 1.382,28

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 432,18 432,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 432,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SRNDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, C6, NIVO BR.2

Katastarska parcela: 2384/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	11.686,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-467,46	11.219,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.721,71	5.497,33
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.748,66	8.245,99
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.245,99

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

8.245,99 / 15 = 549,73

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	20,61	20,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 20,61 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -3,09 €

UKUPNO ZA UPLATU: 17,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SRNDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, C709, P7
Katastarska parcela: 2384/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 52.11 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.493,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.779,76	66.714,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.007,12	56.707,02
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	28.353,51	85.060,53
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				85.060,53

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

85.060,53 / 52.11 = 1.632,33

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 510,36 510,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 510,36 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -76,55 €

UKUPNO ZA UPLATU: 433,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SRNDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, C710, LAMELA C, P7
Katastarska parcela: 2384/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	64.69 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.824,23 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.691,21	70.133,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.519,95	59.613,06
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	29.806,53	89.419,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				89.419,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

89.419,60 / 64.69 = 1.382,28

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	536,52	536,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 536,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SRNDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, C710, LAMELA C, P7
Katastarska parcela: 2384/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 64.69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 86.270,58 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 4 god. 4% -3.450,82 82.819,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -12.422,96 70.396,80
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 35.198,40 105.595,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 105.595,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$105.595,19 / 64.69 = 1.632,33$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 633,57 633,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 633,57 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -95,04 €

UKUPNO ZA UPLATU: 538,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDAR SRNDOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: SLOVENSKA OBALA, C6, NIVO BR.2

Katastarska parcela: 2384/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	15 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.985,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-499,28	9.486,23
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.837,97	4.648,25
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	2.324,13	6.972,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				6.972,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

6.972,38 / 15 = 464,83

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	17,43	17,43

Ukupan godišnji iznos poreza:

17,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VESKO VUČKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, POD VRIJESNO, OBJ."RANO", PD4, 1P.

Katastarska parcela: 366/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-346,16	8.307,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.237,05	4.070,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.070,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.070,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.070,89 / 13 = 313,15$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,18	10,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO VUJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "TRE CANNE" DOO, PD512, P9.
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 87.872,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-7.029,79	80.842,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.126,39	68.716,22
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	34.358,11	103.074,33
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				103.074,33

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

103.074,33 / 77 = 1.338,63

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 618,45 618,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

618,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO VUJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "TRE CANNE" DOO, PD512, P9.
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 97.713,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.931,39	94.781,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.217,24	80.564,37
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	40.282,18	120.846,55
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				120.846,55

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

120.846,55 / 77 = 1.569,44

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 725,08 725,08

Ukupan godišnji iznos poreza:

725,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO VUJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "TRE CANNE" DOO, PD512, P9.
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 73.535,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.941,40	70.593,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.589,04	60.004,56
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	30.002,28	90.006,84
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				90.006,84

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

90.006,84 / 77 = 1.168,92

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 540,04 540,04

Ukupan godišnji iznos poreza:

540,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO VUJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "TRE CANNE" DOO, PD512, P9.
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 89.243,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-4.462,15	84.780,85
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.717,13	72.063,72
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	36.031,86	108.095,58
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				108.095,58

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

108.095,58 / 77 = 1.403,84

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 648,57 648,57

Ukupan godišnji iznos poreza:

648,57 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO VUJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "TRE CANNE" DOO, PD512, P9.
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 102.687,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-7.188,10	95.499,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.324,86	81.174,23
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	40.587,12	121.761,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				121.761,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$121.761,35 / 77 = 1.581,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 730,57 730,57

Ukupan godišnji iznos poreza: 730,57 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -109,59 €

UKUPNO ZA UPLATU: 620,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO VUJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DONJI BULEVAR, OBJ. "TRE CANNE" DOO, PD512, P9.
Katastarska parcela: 1442/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 77 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 107.569,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-6.454,14	101.114,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.167,23	85.947,63
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	42.973,82	128.921,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				128.921,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

128.921,45 / 77 = 1.674,30

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 773,53 773,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

773,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 56096

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR DEVETAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Rijeka Reževića, PD1+2+3+4+5, 1P+P+PN.
Katastarska parcela: 1415 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 261 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 331.209,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-6.624,18	324.584,82
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-32.458,48	292.126,34
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	58.425,27	350.551,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				350.551,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

350.551,61 / 261 = 1.343,11

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 2.103,31 2.103,31

Ukupan godišnji iznos poreza: 2.103,31 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR DEVETAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Rijeka Reževića, PD1+2+3+4+5, 1P+P+PN.
Katastarska parcela: 1415 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 261 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 364.617,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-18.230,85	346.386,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-34.638,62	311.747,54
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	62.349,51	374.097,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				374.097,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

374.097,04 / 261 = 1.433,32

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 2.244,58 2.244,58

Ukupan godišnji iznos poreza: 2.244,58 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR DEVETAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Rijeka Reževića, PD1+2+3+4+5, 1P+P+PN.
Katastarska parcela: 1415 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 261 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 348.069,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-20.884,18	327.185,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-32.718,54	294.466,88
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	58.893,38	353.360,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				353.360,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

353.360,26 / 261 = 1.353,87

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 2.120,16 2.120,16

Ukupan godišnji iznos poreza: 2.120,16 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -318,02 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.802,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR DEVETAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Rijeka Reževića, PD1+2+3+4+5, 1P+P+PN.
Katastarska parcela: 1415 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 261 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 297.853,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-20.849,72	277.003,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-27.700,35	249.303,13
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	49.860,63	299.163,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				299.163,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

299.163,75 / 261 = 1.146,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.794,98 1.794,98

Ukupan godišnji iznos poreza:

1.794,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR DEVETAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Rijeka Reževića, PD1+2+3+4+5, 1P+P+PN.
Katastarska parcela: 1415 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 261 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 302.499,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-12.099,96	290.399,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-29.039,90	261.359,14
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	52.271,83	313.630,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				313.630,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

313.630,96 / 261 = 1.201,65

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.881,79 1.881,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.881,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR DEVETAK
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: Rijeka Reževića, PD1+2+3+4+5, 1P+P+PN.
Katastarska parcela: 1415 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 261 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 249.255,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-7.477,65	241.777,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	400/445 bodova	0 %	-24.177,74	217.599,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	43.519,92	261.119,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				261.119,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

261.119,54 / 261 = 1.000,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.566,72 1.566,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.566,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAVID BORWELL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB, obj."ROCKLER INŽINJERING" (u blizini autokampa) PD21, P3, obj.br.
Katastarska parcela: 1404/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-3.423,60	30.812,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.621,86	26.190,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.190,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.190,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.190,54 / 30 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 157,14 157,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 157,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAVID BORWELL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB, obj."ROCKLER INŽINJERING" (u blizini autokampa) PD21, P3, obj.br.
Katastarska parcela: 1404/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-3.600,72	36.407,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.461,09	30.946,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.946,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.946,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

30.946,19 / 30 = 1.031,54

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 185,68 185,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 185,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -27,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 157,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 56099

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAVID BORWELL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB, obj."ROCKLER INŽINJERING" (u blizini autokampa) PD21, P3, obj.br.
Katastarska parcela: 1404/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.770,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-2.433,90	32.336,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.850,42	27.485,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.485,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.485,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.485,69 / 30 = 916,19$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 164,91 164,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 164,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAVID BORWELL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB, obj."ROCKLER INŽINJERING" (u blizini autokampa) PD21, P3, obj.br.
Katastarska parcela: 1404/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.910,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-3.352,80	38.557,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.783,58	32.773,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.773,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.773,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

32.773,62 / 30 = 1.092,45

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 196,64 196,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 196,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DAVID BORWELL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB, obj."ROCKLER INŽINJERING" (u blizini autokampa) PD21, P3, obj.br.
Katastarska parcela: 1404/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.650,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.719,00	26.931,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.039,65	22.891,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.891,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.891,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.891,35 / 30 = 763,05$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 137,35 137,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 137,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BARBARA ANNETE BORWELL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB, obj."ROCKLER INŽINJERING" (u blizini autokampa) PD21, P3, obj.br.
Katastarska parcela: 1404/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.770,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-2.433,90	32.336,10
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.850,42	27.485,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	27.485,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				27.485,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$27.485,69 / 30 = 916,19$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 164,91 164,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 164,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BARBARA ANNETE BORWELL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB, obj."ROCKLER INŽINJERING" (u blizini autokampa) PD21, P3, obj.br.
Katastarska parcela: 1404/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.650,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.719,00	26.931,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.039,65	22.891,35
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.891,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.891,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

22.891,35 / 30 = 763,05

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 137,35 137,35

Ukupan godišnji iznos poreza: 137,35 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BARBARA ANNETE BORWELL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB, obj."ROCKLER INŽINJERING" (u blizini autokampa) PD21, P3, obj.br.
Katastarska parcela: 1404/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.910,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-3.352,80	38.557,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.783,58	32.773,62
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	32.773,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.773,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$32.773,62 / 30 = 1.092,45$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 196,64 196,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 196,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BARBARA ANNETE BORWELL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB, obj."ROCKLER INŽINJERING" (u blizini autokampa) PD21, P3, obj.br.
Katastarska parcela: 1404/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.008,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-3.600,72	36.407,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.461,09	30.946,19
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.946,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.946,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

30.946,19 / 30 = 1.031,54

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 185,68 185,68

Ukupan godišnji iznos poreza: 185,68 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -27,85 €

UKUPNO ZA UPLATU: 157,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BARBARA ANNETE BORWELL
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI BB, obj."ROCKLER INŽINJERING" (u blizini autokampa) PD21, P3, obj.br.
Katastarska parcela: 1404/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 30 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 34.236,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-3.423,60	30.812,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.621,86	26.190,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	26.190,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.190,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$26.190,54 / 30 = 873,02$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 157,14 157,14

Ukupan godišnji iznos poreza: 157,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA SALNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL. NARODNOG FRONTA, obj."EURUS HOUSE", PD1, 1P, obj.br.1

Katastarska parcela: 137/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 31.943,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-2.236,02	29.707,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-13.665,26	16.041,82
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-3.208,36	12.833,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.833,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.833,46 / 41 = 313,01$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 38,50 38,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,50 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -5,78 €

UKUPNO ZA UPLATU: 32,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA SALNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL. NARODNOG FRONTA, obj."EURUS HOUSE", PD1, 1P, obj.br.1

Katastarska parcela: 137/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.277,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.436,62	53.840,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-24.766,57	29.073,81
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-5.814,76	23.259,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.259,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

23.259,04 / 41 = 567,29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	62,80	62,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

62,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA SALNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL. NARODNOG FRONTA, obj."EURUS HOUSE", PD1, 1P, obj.br.1

Katastarska parcela: 137/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.155,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.566,20	37.588,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-17.290,85	20.297,95
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.059,59	16.238,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.238,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

16.238,36 / 41 = 396,06

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	43,84	43,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

43,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA SALNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.NARODNOG FRONTA, obj."EURUS HOUSE", PD20, P4, obj.br.1
Katastarska parcela: 137/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	70 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	79.884,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-6.390,72	73.493,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.023,99	62.469,29
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-12.493,86	49.975,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.975,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$49.975,43 / 70 = 713,93$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	299,85	299,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 299,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA SALNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.NARODNOG FRONTA, obj."EURUS HOUSE", PD20, P4, obj.br.1
Katastarska parcela: 137/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 81.130,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-4.056,50	77.073,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.561,03	65.512,48
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	-13.102,50	52.409,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				52.409,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

52.409,98 / 70 = 748,71

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 314,46 314,46

Ukupan godišnji iznos poreza:

314,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA SALNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.NARODNOG FRONTA, obj. "EURUS HOUSE", PD4, 1P, obj.br.1

Katastarska parcela: 137/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	47.519,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.375,95	45.143,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-20.765,80	24.377,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	-4.875,45	19.501,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.501,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

19.501,80 / 41 = 475,65

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	52,65	52,65

Ukupan godišnji iznos poreza: 52,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA SALNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.NARODNOG FRONTA, obj. "EURUS HOUSE", PD4, 1P, obj.br.1

Katastarska parcela: 137/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	57.277,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.436,62	53.840,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-24.766,57	29.073,81
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	-5.814,76	23.259,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.259,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

23.259,04 / 41 = 567,29

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	62,80	62,80

Ukupan godišnji iznos poreza: 62,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA SALNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.NARODNOG FRONTA, obj. "EURUS HOUSE", PD4, 1P, obj.br.1

Katastarska parcela: 137/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	31.943,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-2.236,02	29.707,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-13.665,26	16.041,82
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	-3.208,36	12.833,46
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				12.833,46

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$12.833,46 / 41 = 313,01$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	38,50	38,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 38,50 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -5,78 €

UKUPNO ZA UPLATU: 32,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA SALNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL. NARODNOG FRONTA, obj."EURUS HOUSE", PD1, 1P, obj.br.1

Katastarska parcela: 137/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	47.519,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-2.375,95	45.143,05
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-20.765,80	24.377,25
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-4.875,45	19.501,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.501,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

19.501,80 / 41 = 475,65

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	52,65	52,65

Ukupan godišnji iznos poreza:

52,65 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA SALNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.NARODNOG FRONTA, obj."EURUS HOUSE", PD20, P4, obj.br.1
Katastarska parcela: 137/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 66.850,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.674,00	64.176,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.626,40	54.549,60
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	-10.909,92	43.639,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.639,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

43.639,68 / 70 = 623,42

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 261,84 261,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 261,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA SALNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.NARODNOG FRONTA, obj."EURUS HOUSE", PD20, P4, obj.br.1
Katastarska parcela: 137/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 97.790,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-5.867,40	91.922,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.788,39	78.134,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	-15.626,84	62.507,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.507,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

62.507,37 / 70 = 892,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 375,04 375,04

Ukupan godišnji iznos poreza:

375,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA SALNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.NARODNOG FRONTA, obj."EURUS HOUSE", PD20, P4, obj.br.1
Katastarska parcela: 137/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 70 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 93.352,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-6.534,64	86.817,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.022,60	73.794,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	-14.758,95	59.035,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				59.035,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

59.035,80 / 70 = 843,37

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 354,21 354,21

Ukupan godišnji iznos poreza: 354,21 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -53,13 €

UKUPNO ZA UPLATU: 301,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA SALNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.NARODNOG FRONTA, obj. "EURUS HOUSE", PD4, 1P, obj.br.1

Katastarska parcela: 137/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.155,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-1.566,20	37.588,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-17.290,85	20.297,95
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	-4.059,59	16.238,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.238,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

16.238,36 / 41 = 396,06

h) Iznos poreza po stopi od:	0.27%	43,84	43,84

Ukupan godišnji iznos poreza: 43,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NATALIA SALNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.NARODNOG FRONTA, obj. "EURUS HOUSE", PD4, 1P, obj.br.1

Katastarska parcela: 137/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	27.293,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-2.183,50	25.110,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-11.550,69	13.559,51
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-2.711,90	10.847,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				10.847,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$10.847,61 / 41 = 264,58$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	32,54	32,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 32,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIACHESLAV KOROLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI, PD5, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2767/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 100 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 139.700,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-4.191,00	135.509,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-20.326,35	115.182,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	115.182,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				115.182,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

115.182,65 / 100 = 1.151,83

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 691,10 691,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 691,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 56105

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIACHESLAV KOROLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI, PD5, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2767/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 100 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 133.360,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-5.334,40	128.025,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-19.203,84	108.821,76
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	108.821,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				108.821,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$108.821,76 / 100 = 1.088,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 652,93 652,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 652,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -97,94 €

UKUPNO ZA UPLATU: 554,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VIACHESLAV KOROLEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PERAZIĆA DO, REŽEVIĆI, PD5, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 2767/1 KO REŽEVIĆI I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 100 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 114.120,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-5.706,00	108.414,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.262,10	92.151,90
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	92.151,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92.151,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

92.151,90 / 100 = 921,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 552,91 552,91

Ukupan godišnji iznos poreza:

552,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR JANJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj."AG PROJEKT", PD24, P3, obj.br.1
Katastarska parcela: 518/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	71 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	99.187,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-8.926,83	90.260,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.539,03	76.721,14
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	76.721,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				76.721,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

76.721,14 / 71 = 1.080,58

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	460,33	460,33

Ukupan godišnji iznos poreza: 460,33 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR JANJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj."AG PROJEKT", PD24, P3, obj.br.1
Katastarska parcela: 518/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	71 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	82.289,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-6.583,12	75.705,88
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.355,88	64.349,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	64.349,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.349,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

64.349,00 / 71 = 906,34

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	386,10	386,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 386,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR JANJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj."AG PROJEKT", PD24, P3, obj.br.1
Katastarska parcela: 518/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	71 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	67.805,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-4.746,35	63.058,65
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.458,80	53.599,85
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	53.599,85
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				53.599,85

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

53.599,85 / 71 = 754,93

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	321,60	321,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 321,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR JANJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj."AG PROJEKT", PD24, P3, obj.br.1
Katastarska parcela: 518/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 71 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 94.685,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 10 god. 10% -9.468,56 85.217,04
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -12.782,56 72.434,48
f) Lokacija objekta: II ZONA 1.00 0,00 72.434,48
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 72.434,48

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

72.434,48 / 71 = 1.020,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 434,61 434,61

Ukupan godišnji iznos poreza: 434,61 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -65,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 369,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: DALIBOR JANJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, obj."AG PROJEKT", PD24, P3, obj.br.1
Katastarska parcela: 518/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 71 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 81.025,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-8.912,77	72.112,43
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.816,86	61.295,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	61.295,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.295,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

61.295,56 / 71 = 863,32

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 367,77 367,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 367,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YULIA LEVASHOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, obj."MERCUR EVROPA", potes-Carine, PD66, P6, obj.br.1
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 94 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 125.358,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-16.296,59	109.061,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.359,27	92.702,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	92.702,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				92.702,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

92.702,54 / 94 = 986,20

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 556,22 556,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 556,22 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -83,43 €

UKUPNO ZA UPLATU: 472,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YULIA LEVASHOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, obj."MERCUR EVROPA", potes-Carine, PD66, P6, obj.br.1
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 94 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 89.770,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-8.977,00	80.793,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.118,95	68.674,05
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	68.674,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.674,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

68.674,05 / 94 = 730,58

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 412,04 412,04

Ukupan godišnji iznos poreza: 412,04 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YULIA LEVASHOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, obj."MERCUR EVROPA", potes-Carine, PD66, P6, obj.br.1
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	94 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	108.946,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-11.984,06	96.961,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.544,29	82.417,65
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	82.417,65
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				82.417,65

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$82.417,65 / 94 = 876,78$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	494,51	494,51

Ukupan godišnji iznos poreza: 494,51 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YULIA LEVASHOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, obj."MERCUR EVROPA", potes-Carine, PD66, P6, obj.br.1
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 94 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 131.318,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-15.758,16	115.559,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-17.333,98	98.225,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	98.225,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				98.225,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

98.225,86 / 94 = 1.044,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 589,36 589,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 589,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: YULIA LEVASHOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, obj."MERCUR EVROPA", potes-Carine, PD66, P6, obj.br.1
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 94 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 107.272,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-15.018,19	92.254,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.838,19	78.416,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	78.416,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				78.416,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$78.416,42 / 94 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 470,50 470,50

Ukupan godišnji iznos poreza: 470,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SALVATORE PIERLUIGI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ. MERCUR EVROPA, PD70, P, OBJEKAT 2
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 86 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 82.130,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-8.213,00	73.917,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.087,55	62.829,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	62.829,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.829,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

62.829,45 / 86 = 730,58

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 376,98 376,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 376,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SALVATORE PIERLUIGI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ. MERCUR EVROPA, PD70, P, OBJEKAT 2
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 86 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 114.689,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-14.909,65	99.779,95
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.966,99	84.812,96
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	84.812,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				84.812,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$84.812,96 / 86 = 986,20$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 508,88 508,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 508,88 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -76,33 €

UKUPNO ZA UPLATU: 432,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SALVATORE PIERLUIGI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ. MERCUR EVROPA, PD70, P, OBJEKAT 2
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	86 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	109.134,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-9.822,06	99.311,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-14.896,79	84.415,15
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	84.415,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				84.415,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$84.415,15 / 86 = 981,57$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	506,49	506,49

Ukupan godišnji iznos poreza: 506,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SALVATORE PIERLUIGI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ. MERCUR EVROPA, PD70, P, OBJEKAT 2
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 86 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 99.674,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-10.964,14	88.709,86
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.306,48	75.403,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	75.403,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				75.403,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$75.403,38 / 86 = 876,78$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 452,42 452,42

Ukupan godišnji iznos poreza: 452,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SALVATORE PIERLUIGI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ. MERCUR EVROPA, PD70, P, OBJEKAT 2
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 86 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 120.142,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-14.417,04	105.724,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-15.858,74	89.866,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	89.866,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				89.866,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

89.866,22 / 86 = 1.044,96

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 539,20 539,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 539,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SALVATORE PIERLUIGI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ. MERCUR EVROPA, PD70, P, OBJEKAT 2
Katastarska parcela: 737/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 86 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 98.143,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-13.740,05	84.403,15
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.660,47	71.742,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	71.742,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.742,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$71.742,68 / 86 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 430,46 430,46

Ukupan godišnji iznos poreza:

430,46 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIA LELYANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAVALA, OBJ. "ZAVALA INVEST" DOO, PD 5, P1
Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 149 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 170.038,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-11.902,72	158.136,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-23.720,41	134.415,67
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	67.207,84	201.623,51
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				201.623,51

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

201.623,51 / 149 = 1.353,18

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.209,74 1.209,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.209,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIA LELYANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAVALA, OBJ. "ZAVALA INVEST" DOO, PD 5, P1
Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 149 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 198.706,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-11.922,38	186.784,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-28.017,60	158.766,41
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	79.383,21	238.149,62
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				238.149,62

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$238.149,62 / 149 = 1.598,32$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.428,90 1.428,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.428,90 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -214,33 €

UKUPNO ZA UPLATU: 1.214,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KSENIA LELYANOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ZAVALA, OBJ. "ZAVALA INVEST" DOO, PD 5, P1
Katastarska parcela: 2922/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 149 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 208.153,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-10.407,65	197.745,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-29.661,80	168.083,55
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	84.041,77	252.125,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				252.125,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

252.125,32 / 149 = 1.692,12

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.512,75 1.512,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.512,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA BLAGOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BR.26, PD 5,PN
Katastarska parcela: 1491/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 57.277,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 27 god.	27%	-15.464,79	41.812,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.271,83	35.540,38
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.540,38
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.540,38

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

35.540,38 / 41 = 866,84

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 213,24 213,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 213,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA BLAGOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BR.26, PD 5,PN
Katastarska parcela: 1491/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 54.677,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 28 god.	28%	-15.309,73	39.367,87
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.905,18	33.462,69
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.462,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.462,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.462,69 / 41 = 816,16$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 200,78 200,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 200,78 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -30,12 €

UKUPNO ZA UPLATU: 170,66 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA BLAGOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BR.26, PD 5,PN
Katastarska parcela: 1491/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 29 god.	29%	-13.568,87	33.220,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.983,05	28.237,28
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	28.237,28
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.237,28

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$28.237,28 / 41 = 688,71$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 169,42 169,42

Ukupan godišnji iznos poreza: 169,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LUKA BLAGOJEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BR.26, PD 5,PN
Katastarska parcela: 1491/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.519,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 26 god.	26%	-12.354,94	35.164,06
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.274,61	29.889,45
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.889,45
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.889,45

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

29.889,45 / 41 = 729,01

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 179,34 179,34

Ukupan godišnji iznos poreza:

179,34 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG PETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES NJIVE, PRIJEVOR, PD2, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 788/6 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 72.644,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.452,88	71.191,12
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.678,67	60.512,45
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-18.153,74	42.358,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.358,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.358,72 / 52 = 814,59$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 254,15 254,15

Ukupan godišnji iznos poreza:

254,15 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG PETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES NJIVE, PRIJEVOR, PD2, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 788/6 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.347,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.080,42	67.266,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.090,02	57.176,77
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.435,35	45.741,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				45.741,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$45.741,41 / 52 = 879,64$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 274,45 274,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 274,45 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -41,17 €

UKUPNO ZA UPLATU: 233,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG PETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: POTES NJIVE, PRIJEVOR, PD2, P, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 788/6 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.373,70	56.968,70
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.545,31	48.423,40
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-9.684,68	38.738,72
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				38.738,72

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$38.738,72 / 52 = 744,98$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 232,43 232,43

Ukupan godišnji iznos poreza: 232,43 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMBEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG PETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: POTES NJIVE, PRIJEVOR, PD1, P1, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 788/6 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	7 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.779,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-195,58	9.583,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.887,54	4.695,88
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-1.408,76	3.287,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.287,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$3.287,11 / 7 = 469,59$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,22	8,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG PETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: POTES NJIVE, PRIJEVOR, PD1, P1, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 788/6 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 779,10 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 7 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 5.453,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-163,61	5.290,09
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-2.697,95	2.592,14
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-518,43	2.073,71
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				2.073,71

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$2.073,71 / 7 = 296,24$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 5,18 5,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 5,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % 0,78 €

UKUPNO ZA UPLATU: 4,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG PETKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: POTES NJIVE, PRIJEVOR, PD1, P1, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 788/6 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti: 7 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 4.659,90 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-186,40	4.473,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-2.281,49	2.192,02
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-438,40	1.753,61
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.753,61

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

1.753,61 / 7 = 250,52

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 4,38 4,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA KONATAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT" DOO, PD53, P6.

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.155,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.564,65	50.590,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.588,55	43.001,80
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.600,36	51.602,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				51.602,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

51.602,16 / 45 = 1.146,71

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	154,81	154,81
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-30,96	123,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 123,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA KONATAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT" DOO, PD53, P6.

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-3.081,24	48.272,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.240,91	41.031,85
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	8.206,37	49.238,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				49.238,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

49.238,22 / 45 = 1.094,18

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	147,71	147,71
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-29,54	118,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 118,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 56121

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA KONATAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT" DOO, PD53, P6.

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	60.012,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-3.000,60	57.011,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.551,71	48.459,69
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	9.691,94	58.151,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				58.151,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

58.151,63 / 45 = 1.292,26

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	174,45	174,45
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-34,89	139,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 139,56 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -20,93 €

UKUPNO ZA UPLATU: 118,63 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA KONATAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT" DOO, PD53, P6.

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.865,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.514,60	60.350,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.052,56	51.297,84
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	10.259,57	61.557,41
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				61.557,41

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

61.557,41 / 45 = 1.367,94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	184,67	184,67
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-36,93	147,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 147,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENKA KONATAR
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT" DOO, PD53, P6.

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	955,00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	42.975,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-859,50	42.115,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.317,33	35.798,18
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	7.159,64	42.957,81
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.957,81

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

42.957,81 / 45 = 954,62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	128,87	128,87
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-25,77	103,10

Ukupan godišnji iznos poreza: 103,10 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANNA GORBATCHEVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. PRVA PROLETERSKA BR.3-A, obj."AURA VITALIS", PD42, P3.
Katastarska parcela: 1765/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 66 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 75.319,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-2.259,58	73.059,62
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.958,94	62.100,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	62.100,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				62.100,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

62.100,68 / 66 = 940,92

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 372,60 372,60

Ukupan godišnji iznos poreza: 372,60 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANISA VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, potes- POD MASLINE, PD11, P1, obj.br.1
Katastarska parcela: 663/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	119 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	137.921,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-1.379,21	136.541,79
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-20.481,27	116.060,52
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	116.060,52
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				116.060,52

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

116.060,52 / 119 = 975,30

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	696,36	696,36

Ukupan godišnji iznos poreza:

696,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANISA VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, potes - POD MASLINE, PD7, 2P, obj.br.1

Katastarska parcela: 663/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	18.161,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-363,22	17.797,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-9.076,87	8.720,91
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	8.720,91
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				8.720,91

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$8.720,91 / 13 = 670,84$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	21,80	21,80

Ukupan godišnji iznos poreza:

21,80 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANISA VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, potes - POD MASLINE, PD7, 2P, obj.br.1

Katastarska parcela: 663/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	10.128,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-303,85	9.824,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-5.010,47	4.813,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.813,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.813,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.813,98 / 13 = 370,31$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	12,03	12,03

Ukupan godišnji iznos poreza: 12,03 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -1,81 €

UKUPNO ZA UPLATU: 10,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANISA VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, potes - POD MASLINE, PD7, 2P, obj.br.1

Katastarska parcela: 663/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	8.654,10 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-346,16	8.307,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.237,05	4.070,89
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.070,89
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.070,89

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

4.070,89 / 13 = 313,15

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	10,18	10,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 10,18 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANISA VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, potes- POD MASLINE, PD11, P1, obj.br.1
Katastarska parcela: 663/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 119 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 166.243,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-3.324,86	162.918,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-24.437,72	138.480,42
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	138.480,42
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				138.480,42

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

138.480,42 / 119 = 1.163,70

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 830,88 830,88

Ukupan godišnji iznos poreza:

830,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANISA VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, potes- POD MASLINE, PD11, P1, obj.br.1
Katastarska parcela: 663/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 119 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 135.802,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-5.432,11	130.370,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-19.555,60	110.815,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	110.815,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				110.815,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

110.815,08 / 119 = 931,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 664,89 664,89

Ukupan godišnji iznos poreza: 664,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANISA VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, potes- POD MASLINE, PD11, P1, obj.br.1
Katastarska parcela: 663/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 119 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 158.698,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-4.760,95	153.937,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-23.090,62	130.846,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	130.846,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				130.846,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

130.846,83 / 119 = 1.099,55

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 785,08 785,08

Ukupan godišnji iznos poreza: 785,08 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -117,76 €

UKUPNO ZA UPLATU: 667,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANISA VUKOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: SVETI STEFAN, potes - POD MASLINE, PD7, 2P, obj.br.1

Katastarska parcela: 663/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,159,00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	13 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	15.067,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 1 god.	1%	-150,67	14.916,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-7.607,33	7.309,00
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	7.309,00
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				7.309,00

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

7.309,00 / 13 = 562,23

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	18,27	18,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 18,27 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ERŽEBET TADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. MAESTRAL INŽINJERING, PD 65, P3, OBJ. 1
Katastarska parcela: 542/1 I 548 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.360,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-4.636,00	41.724,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.258,60	35.465,40
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	35.465,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				35.465,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$35.465,40 / 40 = 886,64$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 212,79 212,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

212,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ERŽEBET TADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. MAESTRAL INŽINJERING, PD 65, P3, OBJ. 1
Katastarska parcela: 542/1 I 548 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.200,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 9 god.	9%	-3.438,00	34.762,00
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.214,30	29.547,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.547,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.547,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

29.547,70 / 40 = 738,69

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 177,29 177,29

Ukupan godišnji iznos poreza:

177,29 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ERŽEBET TADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. MAESTRAL INŽINJERING, PD 65, P3, OBJ. 1
Katastarska parcela: 542/1 I 548 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.760,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 8 god.	8%	-4.060,80	46.699,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.004,88	39.694,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.694,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.694,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.694,32 / 40 = 992,36$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 238,17 238,17

Ukupan godišnji iznos poreza:

238,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ERŽEBET TADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. MAESTRAL INŽINJERING, PD 65, P3, OBJ. 1
Katastarska parcela: 542/1 I 548 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.648,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-5.934,24	39.713,76
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.957,06	33.756,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	33.756,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				33.756,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$33.756,70 / 40 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 202,54 202,54

Ukupan godišnji iznos poreza:

202,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ERŽEBET TADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. MAESTRAL INŽINJERING, PD 65, P3, OBJ. 1
Katastarska parcela: 542/1 I 548 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 53.344,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-6.401,28	46.942,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.041,41	39.901,31
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	39.901,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				39.901,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$39.901,31 / 40 = 997,53$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 239,41 239,41

Ukupan godišnji iznos poreza: 239,41 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -35,91 €

UKUPNO ZA UPLATU: 203,50 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ERŽEBET TADIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ. MAESTRAL INŽINJERING, PD 65, P3, OBJ. 1
Katastarska parcela: 542/1 I 548 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 40 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 55.880,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 11 god.	11%	-6.146,80	49.733,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.459,98	42.273,22
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.273,22
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.273,22

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.273,22 / 40 = 1.056,83$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 253,64 253,64

Ukupan godišnji iznos poreza: 253,64 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HELENA RASSMUSON
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA BB,PETROVAC,PD4,P2 (1/2 OD 57M2)
Katastarska parcela: 804 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.031,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-10.570,08	22.461,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.369,21	19.092,21
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	9.546,10	28.638,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.638,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

28.638,31 / 28.5 = 1.004,85

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,83 171,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

171,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HELENA RASSMUSON
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA BB,PETROVAC,PD4,P2 (1/2 OD 57M2)
Katastarska parcela: 804 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.814,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-13.138,79	26.675,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.001,36	22.674,36
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	11.337,18	34.011,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.011,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

34.011,54 / 28.5 = 1.193,39

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 204,07 204,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

204,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HELENA RASSMUSON
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA BB,PETROVAC,PD4,P2 (1/2 OD 57M2)
Katastarska parcela: 804 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 38.007,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta: za starost 34 god. 34% -12.922,58 25.085,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta: 380/445 bodova 0 % -3.762,75 21.322,26
f) Lokacija objekta: EKSKLUZIVNA ZONA 1.50 10.661,13 31.983,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje: 31.983,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

31.983,40 / 28.5 = 1.122,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 191,90 191,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 191,90 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -28,79 €

UKUPNO ZA UPLATU: 163,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HELENA RASSMUSON
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA BB,PETROVAC,PD4,P2 (1/2 OD 57M2)
Katastarska parcela: 804 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.217,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-8.437,43	18.780,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.817,01	15.963,06
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.981,53	23.944,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.944,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

23.944,60 / 28.5 = 840,16

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 143,67 143,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

143,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HELENA RASSMUSON
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA BB,PETROVAC,PD4,P2 (1/2 OD 57M2)
Katastarska parcela: 804 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.166,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-10.849,95	25.316,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.797,48	21.519,07
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	10.759,53	32.278,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.278,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

32.278,60 / 28.5 = 1.132,58

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 193,67 193,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

193,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: HELENA RASSMUSON
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA BB,PETROVAC,PD4,P2 (1/2 OD 57M2)
Katastarska parcela: 804 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.524,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-11.383,47	21.140,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.171,11	17.969,62
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	8.984,81	26.954,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.954,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

26.954,43 / 28.5 = 945,77

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 161,73 161,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 161,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA BONNIER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA, PETROVAC, PD 4, P2 (1/2 OD 57M2)
Katastarska parcela: 804 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb): 38.007,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 34 god.	34%	-12.922,58	25.085,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.762,75	21.322,26
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	10.661,13	31.983,40
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.983,40

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

31.983,40 / 28.5 = 1.122,22

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 191,90 191,90

Ukupan godišnji iznos poreza: 191,90 €

Umanjenje poreza za 2020: 15 % -28,79 €

UKUPNO ZA UPLATU: 163,12 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA BONNIER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA, PETROVAC, PD 4,P2 (1/2 OD 57M2)
Katastarska parcela: 804 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 28.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 39.814,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-13.138,79	26.675,72
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.001,36	22.674,36
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	11.337,18	34.011,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.011,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

34.011,54 / 28.5 = 1.193,39

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 204,07 204,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

204,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA BONNIER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA, PETROVAC, PD 4, P2 (1/2 OD 57M2)
Katastarska parcela: 804 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.031,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 32 god.	32%	-10.570,08	22.461,42
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.369,21	19.092,21
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	9.546,10	28.638,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.638,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

28.638,31 / 28.5 = 1.004,85

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,83 171,83

Ukupan godišnji iznos poreza:

171,83 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA BONNIER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA, PETROVAC, PD 4, P2 (1/2 OD 57M2)
Katastarska parcela: 804 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 27.217,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 31 god.	31%	-8.437,43	18.780,08
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.817,01	15.963,06
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	7.981,53	23.944,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.944,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

23.944,60 / 28.5 = 840,16

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 143,67 143,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 143,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMBEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA BONNIER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA, PETROVAC, PD 4,P2 (1/2 OD 57M2)
Katastarska parcela: 804 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	28.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.166,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 30 god.	30%	-10.849,95	25.316,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.797,48	21.519,07
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	10.759,53	32.278,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				32.278,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

32.278,60 / 28.5 = 1.132,58

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	193,67	193,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 193,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRENA BONNIER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: OBALA, PETROVAC, PD 4, P2 (1/2 OD 57M2)
Katastarska parcela: 804 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 28.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 32.524,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-11.383,47	21.140,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.171,11	17.969,62
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	8.984,81	26.954,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				26.954,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

26.954,43 / 28.5 = 945,77

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 161,73 161,73

Ukupan godišnji iznos poreza: 161,73 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MIROSLAV ALEKSIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: VELJKA VLAHOVIĆA 13; (OBJ. 4; PD 23; P 2);

Katastarska parcela: 1261/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	56 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	63.907,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-32.592,67	31.314,53
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.697,18	26.617,35
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.323,47	31.940,82
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.940,82

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

31.940,82 / 56 = 570,37

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	95,82	95,82
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 4 ili više članova)	50%	-47,91	47,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 47,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO VOJINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT" DOO, PD19, P.

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina napokretnosti:	28 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	37.279,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-2.236,75	35.042,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-6.658,07	28.384,38
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	5.676,88	34.061,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.061,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

34.061,26 / 28 = 1.216,47

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	136,25	136,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 136,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO VOJINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT" DOO, PD70, P1.

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina napokretnosti:	74 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	98.523,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-5.911,42	92.612,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-17.596,31	75.015,87
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	15.003,17	90.019,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				90.019,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

90.019,04 / 74 = 1.216,47

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	360,08	360,08

Ukupan godišnji iznos poreza:

360,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO VOJINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT" DOO, PD21, P.

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina napokretnosti:	125 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	166.425,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-9.985,50	156.439,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-29.723,51	126.715,00
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	25.343,20	152.059,19
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				152.059,19

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

152.059,19 / 125 = 1.216,47

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	608,24	608,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

608,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO VOJINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT" DOO, PD20, P.

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina napokretnosti:	30 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	39.942,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-2.396,52	37.545,48
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-7.133,64	30.411,84
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	6.082,37	36.494,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.494,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

36.494,21 / 30 = 1.216,47

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	145,98	145,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 145,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO VOJINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT" DOO, PD18, P.

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina napokretnosti:	64 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	85.209,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-5.112,58	80.097,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-15.218,43	64.878,59
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	12.975,72	77.854,31
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				77.854,31

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

77.854,31 / 64 = 1.216,47

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	311,42	311,42

Ukupan godišnji iznos poreza:

311,42 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ŽELJKO VOJINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT, OBJ."STAN PROJEKT" DOO, PD71, P1.

Katastarska parcela: 2073 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina napokretnosti:	55 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.227,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.393,62	68.833,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-13.078,34	55.755,04
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	11.151,01	66.906,05
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				66.906,05

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

66.906,05 / 55 = 1.216,47

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	267,62	267,62

Ukupan godišnji iznos poreza:

267,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA MANINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK; SVETI STEFAN. PD1, SU
Katastarska parcela: 632/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	31.42 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	35.856,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-14.701,17	21.155,34
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.173,30	17.982,04
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	17.982,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				17.982,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

17.982,04 / 31.42 = 572,31

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	107,89	107,89

Ukupan godišnji iznos poreza:

107,89 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IRINA MANINA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PODLIČAK; SVETI STEFAN. PD1, SU
Katastarska parcela: 632/1 KO SVETI STEFAN

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 31.42 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.901,71 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 40 god.	40%	-16.760,68	25.141,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.771,15	21.369,87
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	21.369,87
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.369,87

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

21.369,87 / 31.42 = 680,14

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 128,22 128,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 128,22 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -19,23 €

UKUPNO ZA UPLATU: 108,99 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LJUBICA MARINOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: MAKSIMA GORKOG BB; ST.BR. 17; BABIN DO

Katastarska parcela: 1863/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	89 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	101.566,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-21.329,03	80.237,77
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.035,67	68.202,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	68.202,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				68.202,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

68.202,11 / 89 = 766,32

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	204,61	204,61
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-61,38	143,22

Ukupan godišnji iznos poreza: 143,22 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS ALEXANDER KARBOWSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA 21 S-68, PD42, P3, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 71 m2)
Katastarska parcela: 2211 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.902,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-15.934,18	17.968,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.695,25	15.273,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.054,62	18.327,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.327,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

18.327,69 / 35.5 = 516,27

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 109,97 109,97

Ukupan godišnji iznos poreza:

109,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS ALEXANDER KARBOWSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA 21 S-68, PD42, P3, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 71 m2)
Katastarska parcela: 2211 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.144,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-19.749,36	21.395,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.209,27	18.185,87
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.637,17	21.823,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.823,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

21.823,04 / 35.5 = 614,73

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 130,94 130,94

Ukupan godišnji iznos poreza:

130,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS ALEXANDER KARBOWSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA 21 S-68, PD42, P3, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 71 m2)
Katastarska parcela: 2211 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.512,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-20.661,43	19.851,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.977,68	16.873,50
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.374,70	20.248,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.248,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

20.248,20 / 35.5 = 570,37

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 121,49 121,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

121,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS ALEXANDER KARBOWSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA 21 S-68, PD42, P3, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 71 m2)
Katastarska parcela: 2211 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.593,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-24.300,82	25.292,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.793,90	21.498,78
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.299,76	25.798,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.798,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

25.798,54 / 35.5 = 726,72

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 154,79 154,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 154,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS ALEXANDER KARBOWSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA 21 S-68, PD42, P3, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 71 m2)
Katastarska parcela: 2211 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 45.049,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-20.722,77	24.326,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.649,01	20.677,72
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.135,54	24.813,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.813,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

24.813,26 / 35.5 = 698,97

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 148,88 148,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 148,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BORIS ALEXANDER KARBOWSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA 21 S-68, PD42, P3, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 71 m2)
Katastarska parcela: 2211 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 35.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.342,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-23.671,40	23.671,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.550,71	20.120,69
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.024,14	24.144,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.144,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

24.144,83 / 35.5 = 680,14

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 144,87 144,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 144,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,73 €

UKUPNO ZA UPLATU: 123,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO BASTIAN KARBOWSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA 21 S-68, PD42, P3, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 71 m2)
Katastarska parcela: 2211 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 40.512,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 51 god.	51%	-20.661,43	19.851,17
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.977,68	16.873,50
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.374,70	20.248,20
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.248,20

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

20.248,20 / 35.5 = 570,37

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 121,49 121,49

Ukupan godišnji iznos poreza:

121,49 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO BASTIAN KARBOWSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA 21 S-68, PD42, P3, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 71 m2)
Katastarska parcela: 2211 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 47.342,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 50 god.	50%	-23.671,40	23.671,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.550,71	20.120,69
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.024,14	24.144,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.144,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

24.144,83 / 35.5 = 680,14

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 144,87 144,87

Ukupan godišnji iznos poreza: 144,87 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -21,73 €

UKUPNO ZA UPLATU: 123,14 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO BASTIAN KARBOWSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA 21 S-68, PD42, P3, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 71 m2)
Katastarska parcela: 2211 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 49.593,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 49 god.	49%	-24.300,82	25.292,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.793,90	21.498,78
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.299,76	25.798,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.798,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

25.798,54 / 35.5 = 726,72

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 154,79 154,79

Ukupan godišnji iznos poreza:

154,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO BASTIAN KARBOWSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2016. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA 21 S-68, PD42, P3, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 71 m2)
Katastarska parcela: 2211 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,269.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	35.5 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	45.049,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 46 god.	46%	-20.722,77	24.326,73
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.649,01	20.677,72
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.135,54	24.813,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.813,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

24.813,26 / 35.5 = 698,97

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	148,88	148,88

Ukupan godišnji iznos poreza: 148,88 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO BASTIAN KARBOWSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA 21 S-68, PD42, P3, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 71 m2)
Katastarska parcela: 2211 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.144,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 48 god.	48%	-19.749,36	21.395,14
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.209,27	18.185,87
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.637,17	21.823,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				21.823,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

21.823,04 / 35.5 = 614,73

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 130,94 130,94

Ukupan godišnji iznos poreza: 130,94 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MARKO BASTIAN KARBOWSKI
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2017. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MEDITERANSKA 21 S-68, PD42, P3, OBJ.BR.1 (susvojina 1/2 od 71 m2)
Katastarska parcela: 2211 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 955.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 35.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 33.902,50 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 47 god.	47%	-15.934,18	17.968,33
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.695,25	15.273,08
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	3.054,62	18.327,69
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				18.327,69

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

18.327,69 / 35.5 = 516,27

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 109,97 109,97

Ukupan godišnji iznos poreza:

109,97 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG REPAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR PD6+7, PN.

Katastarska parcela: 806/1 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	155 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	216.535,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 19 god.	19%	-41.141,65	175.393,35
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-26.309,00	149.084,35
f) Lokacija objekta:	V ZONA	0.70	-44.725,30	104.359,04
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				104.359,04

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

104.359,04 / 155 = 673,28

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	313,08	313,08
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-156,54	156,54

Ukupan godišnji iznos poreza: 156,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG REPAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR PD6+7, PN.

Katastarska parcela: 806/1 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	155 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	206.708,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-41.341,60	165.366,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-24.804,96	140.561,44
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-28.112,29	112.449,15
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				112.449,15

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

112.449,15 / 155 = 725,48

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	337,35	337,35
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-168,67	168,67

Ukupan godišnji iznos poreza: 168,67 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -25,30 €

UKUPNO ZA UPLATU: 143,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: PREDRAG REPAC
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PRIJEVOR PD6+7, PN.

Katastarska parcela: 806/1 KO PRIJEVOR II

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	155 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	176.886,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-37.146,06	139.739,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-20.960,99	118.778,95
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-23.755,79	95.023,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				95.023,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

95.023,16 / 155 = 613,05

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	285,07	285,07
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-142,53	142,53

Ukupan godišnji iznos poreza: 142,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IVAN MILANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. ROZINO, zgrada "OKOV", obj. MCC ENGINEERING, PD154, P6, obj.br.1
Katastarska parcela: 1529/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 85 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 97.002,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-12.610,26	84.391,74
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.658,76	71.732,98
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	71.732,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.732,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$71.732,98 / 85 = 843,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 430,40 430,40

Ukupan godišnji iznos poreza: 430,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANA LUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR. 37. PD2, P1.

Katastarska parcela: 2049 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	288 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	328.665,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 58 god.	58%	-190.626,05	138.039,55
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/445 bodova	0 %	-17.945,14	120.094,41
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	24.018,88	144.113,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				144.113,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

144.113,29 / 288 = 500,39

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	432,34	432,34
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 clana domacinstva)	50%	-216,17	216,17

Ukupan godišnji iznos poreza: 216,17 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANA LUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR. 37. PD2, P1.

Katastarska parcela: 2049 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	288 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	384.076,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 57 god.	57%	-218.923,78	165.153,02
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/445 bodova	0 %	-21.469,89	143.683,13
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	28.736,63	172.419,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				172.419,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

172.419,76 / 288 = 598,68

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	517,26	517,26
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-258,63	258,63

Ukupan godišnji iznos poreza: 258,63 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -38,79 €

UKUPNO ZA UPLATU: 219,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANA LUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR. 37, 68+72M2

Katastarska parcela: 2049 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,606.50 €
b) Korisna površina napokretnosti:	140 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	224.910,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-26.989,20	197.920,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-37.604,95	160.315,85
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	32.063,17	192.379,02
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				192.379,02

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

192.379,02 / 140 = 1.374,14

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	769,52	769,52

Ukupan godišnji iznos poreza:

769,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANA LUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR. 37. PD2, P1.

Katastarska parcela: 2049 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	288 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	402.336,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 56 god.	56%	-225.308,16	177.027,84
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	390/445 bodova	0 %	-23.013,62	154.014,22
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	30.802,84	184.817,06
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				184.817,06

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

184.817,06 / 288 = 641,73

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	554,45	554,45
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 3 člana domaćinstva)	50%	-277,23	277,23

Ukupan godišnji iznos poreza: 277,23 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANA LUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR. 37, 68+72M2

Katastarska parcela: 2049 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,331.40 €
b) Korisna površina napokretnosti:	140 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	186.396,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-26.095,44	160.300,56
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-30.457,11	129.843,45
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	25.968,69	155.812,14
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				155.812,14

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

155.812,14 / 140 = 1.112,94

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	623,25	623,25

Ukupan godišnji iznos poreza: 623,25 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOJANA LUČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Poslovni objekti i poslovne prostorije

Adresa nepokretnosti: JADRANSKI PUT BR. 37, 68+72M2

Katastarska parcela: 2049 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1.556,20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	140 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	217.868,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 13 god.	13%	-28.322,84	189.545,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	360/445 bodova	0 %	-36.013,58	153.531,58
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	30.706,32	184.237,90
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				184.237,90

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

184.237,90 / 140 = 1.315,98

h) Iznos poreza po stopi od:	0.40%	736,95	736,95

Ukupan godišnji iznos poreza: 736,95 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -110,54 €

UKUPNO ZA UPLATU: 626,41 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: BOŽIDAR VUJAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: nas. GOLUBOVINA (kod gradske pekare), PD1, SU.
Katastarska parcela: 1679/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 45 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 33 god.	33%	-16.946,82	34.407,18
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.161,08	29.246,10
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.246,10
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.246,10

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

29.246,10 / 45 = 649,91

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 175,48 175,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 175,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT BB, potes-Carine, obj.Račića, PD5, P1, obj.br.1
Katastarska parcela: 688/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 75 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.590,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.711,80	83.878,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.581,73	71.296,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	71.296,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				71.296,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

71.296,47 / 75 = 950,62

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 427,78 427,78

Ukupan godišnji iznos poreza: 427,78 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT BB, potes-Carine, obj.Račića, PD16, P2, obj.br.1

Katastarska parcela: 688/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-146,45	7.176,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.659,89	3.516,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.516,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.516,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

3.516,36 / 11 = 319,67

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,79	8,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT BB, potes-Carine, obj.Račića, PD15, P2, obj.br.1

Katastarska parcela: 688/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	4 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	2.662,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-53,26	2.609,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.330,87	1.278,68
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.278,68
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.278,68

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.278,68 / 4 = 319,67$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	3,20	3,20

Ukupan godišnji iznos poreza: 3,20 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT BB, potes-Carine, obj.Račića, PD14, P2, obj.br.1
Katastarska parcela: 688/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 26 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 29.671,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-593,42	29.077,78
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.361,67	24.716,11
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	24.716,11
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.716,11

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.716,11 / 26 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 148,30 148,30

Ukupan godišnji iznos poreza: 148,30 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT BB, potes-Carine, obj.Račića, PD13, P2, obj.br.1
Katastarska parcela: 688/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-890,14	43.616,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.542,50	37.074,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	37.074,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				37.074,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$37.074,16 / 39 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 222,44 222,44

Ukupan godišnji iznos poreza: 222,44 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT BB, potes-Carine, obj.Račića, PD12, P2, obj.br.1
Katastarska parcela: 688/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 31 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 35.377,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-707,54	34.669,66
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.200,45	29.469,21
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	29.469,21
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.469,21

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

29.469,21 / 31 = 950,62

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 176,82 176,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 176,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT BB, potes-Carine, obj.Račića, PD11, P2, obj.br.1
Katastarska parcela: 688/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-867,31	42.498,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.374,74	36.123,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.123,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.123,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.123,54 / 38 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	216,74	216,74

Ukupan godišnji iznos poreza: 216,74 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT BB, potes-Carine, obj.Račića, PD10, P2, obj.br.1
Katastarska parcela: 688/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 44 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 50.212,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.004,26	49.208,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.381,28	41.827,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.827,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.827,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.827,26 / 44 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 250,96 250,96

Ukupan godišnji iznos poreza: 250,96 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT BB, potes-Carine, obj.Račića, PD9, P2, obj.br.1
Katastarska parcela: 688/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 32 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 36.518,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-730,37	35.788,03
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.368,20	30.419,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.419,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.419,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.419,83 / 32 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 182,52 182,52

Ukupan godišnji iznos poreza: 182,52 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT BB, potes Carine, obj.Račića, PD8, P1, obj.br.1

Katastarska parcela: 688/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	11 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.322,70 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-146,45	7.176,25
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.659,89	3.516,36
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.516,36
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.516,36

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

3.516,36 / 11 = 319,67

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	8,79	8,79

Ukupan godišnji iznos poreza: 8,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT BB, potes-Carine, obj.Račića, PD6, P1, obj.br.1
Katastarska parcela: 688/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 69 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.574,86	77.167,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.575,19	65.592,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	65.592,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.592,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

65.592,75 / 69 = 950,62

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 393,56 393,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

393,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT BB, potes-Carine, obj.Račića, PD4, P, obj.br.1

Katastarska parcela: 688/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	12 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	7.988,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-159,77	7.828,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-3.992,60	3.836,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	3.836,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				3.836,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

3.836,03 / 12 = 319,67

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	9,59	9,59

Ukupan godišnji iznos poreza: 9,59 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT BB, potes-Carine, obj.Račića, PD3, P, obj.br.1
Katastarska parcela: 688/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	69 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.574,86	77.167,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.575,19	65.592,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	65.592,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.592,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$65.592,75 / 69 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	393,56	393,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 393,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT BB, potes-Carine, obj.Račića, PD2, P, obj.br.1
Katastarska parcela: 688/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	58 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	66.189,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.323,79	64.865,81
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.729,87	55.135,94
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	55.135,94
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				55.135,94

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$55.135,94 / 58 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	330,82	330,82

Ukupan godišnji iznos poreza: 330,82 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: MAINSKI PUT BB, potes -Carine, obj.Račića, PD1, P, obj.br.1
Katastarska parcela: 688/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	68 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.552,03	76.049,57
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.407,44	64.642,13
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	64.642,13
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.642,13

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.642,13 / 68 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	387,85	387,85

Ukupan godišnji iznos poreza: 387,85 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN RAČIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MAINSKI PUT BB, potes-Carine, obj.Račića, PD7, P1, obj.br.1
Katastarska parcela: 688/2 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	69 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	78.742,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.574,86	77.167,94
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.575,19	65.592,75
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	65.592,75
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				65.592,75

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$65.592,75 / 69 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	393,56	393,56

Ukupan godišnji iznos poreza: 393,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA SRDANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: PRVOMAJSKA BR. 47; BABIN DO

Katastarska parcela: 1922/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti:	94 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	131.318,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-69.598,54	61.719,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-31.476,92	30.242,54
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	30.242,54
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				30.242,54

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$30.242,54 / 94 = 321,73$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	75,61	75,61

Ukupan godišnji iznos poreza:

75,61 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA SRDANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: PRVOMAJSKA BR. 47; BABIN DO

Katastarska parcela: 1922/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	94 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	62.575,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 55 god.	55%	-34.416,69	28.159,11
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.223,87	23.935,24
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.935,24
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.935,24

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$23.935,24 / 94 = 254,63$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	59,84	59,84

Ukupan godišnji iznos poreza:

59,84 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMBEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA SRDANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PRVOMAJSKA BR. 47; BABIN DO

Katastarska parcela: 1922/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,397.00 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	124 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	173.228,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 53 god.	53%	-91.810,84	81.417,16
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.212,57	69.204,59
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	69.204,59
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				69.204,59

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

69.204,59 / 124 = 558,10

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	207,61	207,61
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-41,52	166,09

Ukupan godišnji iznos poreza: 166,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA SRDANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PRVOMAJSKA BR. 47; BABIN DO

Katastarska parcela: 1922/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	124 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	165.366,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-89.297,86	76.068,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.410,28	64.658,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	64.658,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				64.658,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$64.658,26 / 124 = 521,44$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	193,97	193,97
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-38,79	155,18

Ukupan godišnji iznos poreza: 155,18 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -23,28 €

UKUPNO ZA UPLATU: 131,90 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručjenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA SRDANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: PRVOMAJSKA BR. 47; BABIN DO

Katastarska parcela: 1922/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	124 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	141.508,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 55 god.	55%	-77.829,84	63.678,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.551,84	54.127,12
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	54.127,12
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.127,12

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.127,12 / 124 = 436,51$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	162,38	162,38
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-32,48	129,91

Ukupan godišnji iznos poreza: 129,91 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JELENA SRDANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Podrumi

Adresa nepokretnosti: PRVOMAJSKA BR. 47; BABIN DO

Katastarska parcela: 1922/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	779.10 €
b) Korisna površina napokretnosti:	94 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.235,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 54 god.	54%	-39.547,12	33.688,28
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-17.181,02	16.507,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	16.507,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				16.507,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$16.507,26 / 94 = 175,61$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	41,27	41,27

Ukupan godišnji iznos poreza: 41,27 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -6,19 €

UKUPNO ZA UPLATU: 35,08 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMBEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: NEVENA GAZDIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: LAZI, OBJ. " KRONUS", PD29, P2, ZGR. BR. 1

Katastarska parcela: 885/4 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	49 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	55.918,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-6.710,26	49.208,54
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.381,28	41.827,26
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	41.827,26
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				41.827,26

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$41.827,26 / 49 = 853,62$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	125,48	125,48
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-25,10	100,39

Ukupan godišnji iznos poreza: 100,39 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MALIŠA GAŠ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SEOCE, OBJ. "INVENTA" DOO, PD5, P1, ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 369/1 KO PRIJEVOR I

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 61 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 69.613,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-4.176,79	65.436,41
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-9.815,46	55.620,95
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.124,19	44.496,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				44.496,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

44.496,76 / 61 = 729,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 266,98 266,98

Ukupan godišnji iznos poreza: 266,98 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KONSTANTIN GRINVALD
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE, DUBOVICA, PD4, PD3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1643 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 139 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 158.626,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-11.103,88	147.522,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-22.128,44	125.394,49
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	125.394,49
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				125.394,49

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

125.394,49 / 139 = 902,12

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 752,37 752,37

Ukupan godišnji iznos poreza:

752,37 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KONSTANTIN GRINVALD
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE, DUBOVICA, PD2, P1, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1643 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 147 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 167.756,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-11.742,95	156.013,45
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-23.402,02	132.611,43
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	132.611,43
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				132.611,43

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

132.611,43 / 147 = 902,12

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 795,67 795,67

Ukupan godišnji iznos poreza:

795,67 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KONSTANTIN GRINVALD
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Nestambeni prostor

Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE, DUBOVICA, PD5, PN, OBJ.BR.1

Katastarska parcela: 1643 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti: 6 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 3.994,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-279,59	3.714,61
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.894,45	1.820,16
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.820,16
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.820,16

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.820,16 / 6 = 303,36$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.25% 4,55 4,55

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KONSTANTIN GRINVALD
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE, DUBOVICA, PD1, P, OBJ.BR.2
Katastarska parcela: 1643 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 25 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 28.530,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.711,80	26.818,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.022,73	22.795,47
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	22.795,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				22.795,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$22.795,47 / 25 = 911,82$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 136,77 136,77

Ukupan godišnji iznos poreza: 136,77 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KONSTANTIN GRINVALD
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garaze (fizička lica)

Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE, DUBOVICA, PD2, P, OBJ.BR.2

Katastarska parcela: 1643 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	29 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	19.305,30 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-1.158,32	18.146,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	240/445 bodova	0 %	-8.347,61	9.799,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	9.799,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				9.799,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$9.799,37 / 29 = 337,91$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	29,40	29,40

Ukupan godišnji iznos poreza:

29,40 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: KONSTANTIN GRINVALD
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL.MIMOZE, DUBOVICA, PD3, P2, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 1643 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti: 137 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 156.344,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-10.944,11	145.400,29
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-21.810,04	123.590,25
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	123.590,25
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				123.590,25

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

123.590,25 / 137 = 902,12

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 741,54 741,54

Ukupan godišnji iznos poreza:

741,54 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: SLAVKO GAČEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ. "GRUPA 219" DOO, PD 61, P3, ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 555/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 46 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-1.049,90	51.445,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.716,79	43.728,50
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.728,50
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.728,50

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.728,50 / 46 = 950,62$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 131,19 131,19

Ukupan godišnji iznos poreza: 131,19 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: mldb. KRISTIAN GVOZDENOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: SELO MARKOVIĆI, OBJ. " MEDITERANCAPITAL" DOO, PD 40, P4, ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 4209/3 KO MAINE

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 38 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 43.365,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.300,97	42.064,63
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.309,69	35.754,94
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-7.150,99	28.603,95
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				28.603,95

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

28.603,95 / 38 = 752,74

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 171,62 171,62

Ukupan godišnji iznos poreza: 171,62 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ADISA GELJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, UL. X, POTES BOLJAČI DO, PD33, P2, OBJ. BR. 1

Katastarska parcela: 107/5 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	46 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	52.495,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.099,81	50.395,39
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.559,31	42.836,08
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.836,08
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.836,08

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

42.836,08 / 46 = 931,22

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	128,51	128,51
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-25,70	102,81

Ukupan godišnji iznos poreza: 102,81 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: RAMILYA DAVYDOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, JADRANSKI PUT, ZGR. " IP", PD 22, P3, OBJ. BR. 1
Katastarska parcela: 1433/1 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	85 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	97.002,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 10 god.	10%	-9.700,20	87.301,80
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-13.095,27	74.206,53
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	37.103,27	111.309,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				111.309,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$111.309,80 / 85 = 1.309,53$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	667,86	667,86

Ukupan godišnji iznos poreza: 667,86 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VADIM GORBATCHEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA, OBJ. "AURA VITTALIS", PD17, 1P, ZGR. BR. 1(SUSVOJINA 1/2 OD 1

Katastarska parcela: 1765/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.994,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-119,83	3.874,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.975,93	1.898,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.898,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.898,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.898,44 / 6 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,75	4,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VADIM GORBATCHEV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA, OBJ. "AURA VITTALIS", PD52, ZGR. BR. 1(SUSVOJINA 1/2 OD 73M2
Katastarska parcela: 1765/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 36.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.653,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.249,61	40.404,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.060,63	34.343,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.343,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.343,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

34.343,56 / 36.5 = 940,92

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 206,06 206,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 206,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JULIA BERESTOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA, OBJ. "AURA VITTALIS", PD 52, ZGR. BR. 1(SUSVOJINA 1/2 OD 73M
Katastarska parcela: 1765/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 36.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 41.653,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.249,61	40.404,19
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.060,63	34.343,56
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	34.343,56
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				34.343,56

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

34.343,56 / 36.5 = 940,92

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 206,06 206,06

Ukupan godišnji iznos poreza: 206,06 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JULIA BERESTOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: UL. I PROLETERSKA, OBJ. " AURA VATTALIS", PD 17, 1P, ZGR. BR. 1(SUSVOJINA 1/2 OD

Katastarska parcela: 1765/6 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	6 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	3.994,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-119,83	3.874,37
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-1.975,93	1.898,44
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	1.898,44
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				1.898,44

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$1.898,44 / 6 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	4,75	4,75

Ukupan godišnji iznos poreza: 4,75 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR GRISHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ. "IP" DOO, PD4, P, ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 1342 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 150 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 171.180,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-20.541,60	150.638,40
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-22.595,76	128.042,64
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	64.021,32	192.063,96
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				192.063,96

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

192.063,96 / 150 = 1.280,43

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 1.152,38 1.152,38

Ukupan godišnji iznos poreza: 1.152,38 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR GRISHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: STUPOVI, KRŠ MEDINSKI, OBJ. "AV PROPERTIES", PD14, P2, OBJ. BR. 2
Katastarska parcela: 444 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 68 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 77.601,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-10.864,22	66.737,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.010,61	56.726,77
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	56.726,77
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				56.726,77

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$56.726,77 / 68 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 340,36 340,36

Ukupan godišnji iznos poreza: 340,36 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR GRISHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, KRŠ MEDINSKI, OBJ. " AV PROPERTIES", PD15, P2, ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 444 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 52 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 59.342,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-8.307,94	51.034,46
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.655,17	43.379,29
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	43.379,29
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				43.379,29

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$43.379,29 / 52 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 260,28 260,28

Ukupan godišnji iznos poreza: 260,28 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR GRISHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: PETROVAC, KRŠ MEDINSKI, OBJ. " AV PROPERTIES", PD16, P2, ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 444 KO PETROVAC

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 60 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 68.472,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 14 god.	14%	-9.586,08	58.885,92
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-8.832,89	50.053,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	50.053,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				50.053,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$50.053,03 / 60 = 834,22$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 300,32 300,32

Ukupan godišnji iznos poreza: 300,32 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR GRISHIN
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: RAFAILOVIĆI, OBJ. "IP" DOO, PD2, P, ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 1342 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m² građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 112 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 127.814,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 12 god.	12%	-15.337,73	112.476,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-16.871,50	95.605,17
f) Lokacija objekta:	EKSKLUZIVNA ZONA	1.50	47.802,59	143.407,76
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				143.407,76

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

143.407,76 / 112 = 1.280,43

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 860,45 860,45

Ukupan godišnji iznos poreza: 860,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: IGOR GRUJIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: DOSITEJEVA BR. 19, PD6, P1, OBJ. BR. 1(SUSVOJINA 1/2 OD 81M2)
Katastarska parcela: 1750/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 40.5 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.218,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 41 god.	41%	-18.949,63	27.268,97
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.090,35	23.178,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	23.178,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				23.178,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

23.178,63 / 40.5 = 572,31

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 139,07 139,07

Ukupan godišnji iznos poreza:

139,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLIVERA ROGOŠIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA 2; PD 15; P1; zgr. br. 4
Katastarska parcela: 1637/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 41 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 35 god.	35%	-16.376,22	30.412,98
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.561,95	25.851,03
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	25.851,03
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				25.851,03

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$25.851,03 / 41 = 630,51$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 77,55 77,55

Ukupan godišnji iznos poreza:

77,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA ARKADASKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2018. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ČUČUCI, BEČIĆI, PD29, P3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 135/5 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,159.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 74.176,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-2.967,04	71.208,96
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.681,34	60.527,62
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-12.105,52	48.422,09
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				48.422,09

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

48.422,09 / 64 = 756,60

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 290,53 290,53

Ukupan godišnji iznos poreza:

290,53 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA ARKADASKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2019. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ČUČUCI, BEČIĆI, PD29, P3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 135/5 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,397.00 €
b) Korisna površina napokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 89.408,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 5 god.	5%	-4.470,40	84.937,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.740,64	72.196,96
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-14.439,39	57.757,57
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				57.757,57

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$57.757,57 / 64 = 902,46$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 346,55 346,55

Ukupan godišnji iznos poreza:

346,55 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA ARKADASKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ČUČUCI, BEČIĆI, PD29, P3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 135/5 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,333.60 €
b) Korisna površina napokretnosti: 64 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 85.350,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 6 god.	6%	-5.121,02	80.229,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-12.034,41	68.194,97
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-13.638,99	54.555,98
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				54.555,98

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$54.555,98 / 64 = 852,44$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.60% 327,34 327,34

Ukupan godišnji iznos poreza: 327,34 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -49,10 €

UKUPNO ZA UPLATU: 278,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: LIUDMILA ARKADASKAIA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ČUČUCI, BEČIĆI, PD29, P3, OBJ.BR.1
Katastarska parcela: 135/5 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	64 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	73.036,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 7 god.	7%	-5.112,58	67.924,22
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-10.188,63	57.735,59
f) Lokacija objekta:	III ZONA	0.80	-11.547,12	46.188,47
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				46.188,47

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$46.188,47 / 64 = 721,69$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	277,13	277,13

Ukupan godišnji iznos poreza:

277,13 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JAŠA JOVIĆEVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: BEČIĆI, JADRANSKI PUT, OBJ. "ANITA" (KOD KRUŽNOG TOKA), PD 67, P2, OBJ. BR. 1
Katastarska parcela: 99 KO BEČIĆI

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 73 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 83.307,60 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 4 god.	4%	-3.332,30	79.975,30
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-11.996,29	67.979,00
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	13.595,80	81.574,80
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				81.574,80

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

81.574,80 / 73 = 1.117,46

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 244,72 244,72

Ukupan godišnji iznos poreza: 244,72 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ZORAN JANCER
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ. SINDIKAT UPRAVE POLICIJE CG, PD56, P6, ZGR. BR. 1

Katastarska parcela: 466/25 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	39 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.335,20	43.171,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.475,74	36.695,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.695,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.695,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.695,86 / 39 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	110,09	110,09
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik ili član domaćinstva)	20%	-22,02	88,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 88,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA PERUČICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2020. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ULICA XIV; ROZINO; obj. Jeličić; PD 1; P

Katastarska parcela: 1418/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,333.60 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	36.007,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 21 god.	21%	-7.561,51	28.445,69
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-4.266,85	24.178,83
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.835,77	29.014,60
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				29.014,60

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

29.014,60 / 27 = 1.074,61

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	87,04	87,04
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-26,11	60,93

Ukupan godišnji iznos poreza: 60,93 €

Umanjenje poreza za 2020 : 15 % -9,14 €

UKUPNO ZA UPLATU: 51,79 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručivanja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ALEKSANDRA PERUĆICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Objekat za stanovanje koji poreskom obvezniku služi kao glavno mjesto stanovanja

Adresa nepokretnosti: ULICA XIV; ROZINO; obj. Jeličić; PD 1; P

Katastarska parcela: 1418/22 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina nepokretnosti:	27 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	30.812,40 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 22 god.	22%	-6.778,73	24.033,67
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.605,05	20.428,62
f) Lokacija objekta:	I ZONA	1.20	4.085,72	24.514,35
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				24.514,35

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$24.514,35 / 27 = 907,94$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	73,54	73,54
i) Umanjenje poreza: (Stanuje obveznik i 1 član domaćinstva)	30%	-22,06	51,48

Ukupan godišnji iznos poreza: 51,48 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. **525-81762371-32** ili **510-81762371-28**.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. **510-8176777-39**.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRII KALASHNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."DMD INŽENJERING", A12, P1 (susvojina 1/2 od 40.76 m2)
Katastarska parcela: 533/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	20.38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.257,66 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-465,15	22.792,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.418,88	19.373,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.373,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.373,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

19.373,63 / 20.38 = 950,62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	116,24	116,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 116,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRII KALASHNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."DMD INŽENJERING", A11, P1 (susvojina 1/2 od 43.02 m2)
Katastarska parcela: 533/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	21.51 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.547,21 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-490,94	24.056,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.608,44	20.447,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.447,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.447,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

20.447,83 / 21.51 = 950,62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	122,69	122,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 122,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: ANDRII KALASHNIKOV
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."DMD INŽENJERING", A05, P (susvojina 1/2 od 40.76 m²)
Katastarska parcela: 533/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	20.38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.257,66 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-465,15	22.792,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.418,88	19.373,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.373,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.373,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

19.373,63 / 20.38 = 950,62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	116,24	116,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 116,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLHA KALASHNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."DMD INŽENJERING", A11, P1 (susvojina 1/2 od 43.02 m²)
Katastarska parcela: 533/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	21.51 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	24.547,21 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-490,94	24.056,27
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.608,44	20.447,83
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	20.447,83
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				20.447,83

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

20.447,83 / 21.51 = 950,62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	122,69	122,69

Ukupan godišnji iznos poreza: 122,69 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLHA KALASHNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."DMD INŽENJERING", A12, P1 (susvojina 1/2 od 40.76 m²)
Katastarska parcela: 533/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	20.38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.257,66 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-465,15	22.792,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.418,88	19.373,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.373,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.373,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

19.373,63 / 20.38 = 950,62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	116,24	116,24

Ukupan godišnji iznos poreza: 116,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: OLHA KALASHNIKOVA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Sekundarni stambeni objekat odnosno stan koji nije prebivalište - glavno mjesto stanovanja vlasnika nepokretnosti
Adresa nepokretnosti: ROZINO, OBJ."DMD INŽENJERING", A05, P (susvojina 1/2 od 40.76 m2)
Katastarska parcela: 533/3 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	20.38 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	23.257,66 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 2 god.	2%	-465,15	22.792,50
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-3.418,88	19.373,63
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	19.373,63
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				19.373,63

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m2)

19.373,63 / 20.38 = 950,62

h) Iznos poreza po stopi od:	0.60%	116,24	116,24

Ukupan godišnji iznos poreza:

116,24 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31.oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelu obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



AOP: 56209

Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOVAN JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Garažna mjesta

Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ. "OLD BAKERY", PD468, 1P

Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	665.70 €
b) Korisna površina napokretnosti:	14 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	9.319,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-279,59	9.040,21
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	220/445 bodova	0 %	-4.610,51	4.429,70
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	4.429,70
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				4.429,70

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$4.429,70 / 14 = 316,41$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.25%	11,07	11,07

Ukupan godišnji iznos poreza: 11,07 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: MAJA JOKANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: BIJELI DO, OBJ. "THE OLD BAKERY", PD175, P4, ZGRADA BR. 1

Katastarska parcela: 1780/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m ² građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	45 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	51.354,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.540,62	49.813,38
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-7.472,01	42.341,37
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	42.341,37
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				42.341,37

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$42.341,37 / 45 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	127,02	127,02

Ukupan godišnji iznos poreza: 127,02 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predate primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VUKOSAV JOVANOVIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore
Adresa nepokretnosti: DUBOVICA, OBJ. SINDIKAT POLICIJE CG, PD41, P1, ZGR. BR. 1
Katastarska parcela: 466/25 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta: 1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti: 39 m²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) : 44.506,80 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 3 god.	3%	-1.335,20	43.171,60
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-6.475,74	36.695,86
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	36.695,86
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				36.695,86

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$36.695,86 / 39 = 940,92$$

h) Iznos poreza po stopi od: 0.30% 110,09 110,09

Ukupan godišnji iznos poreza:

110,09 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: VLADIMIR JOKIĆ
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ. "BODICO", PD11, P, ZGR. BR. 1

Katastarska parcela: 1374/1 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	41 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	46.789,20 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-9.357,84	37.431,36
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-5.614,70	31.816,66
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	31.816,66
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				31.816,66

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$31.816,66 / 41 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	95,45	95,45

Ukupan godišnji iznos poreza:

95,45 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. **525-8178014-18** ili **510-8178014-14** sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. **Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.**

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por. obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević



Na osnovu čl. 15 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" br. 25/19), člana 6, 52, 53, 54 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG" br. 65/01, 80/04 i 29/05, "Sl. list CG" br. 20/11, 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19), člana 18 i 106 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i članom 1 Odluke o porezu na nepokretnosti ("Sl. list CG" – opštinski propisi br. 43/19), Uprava lokalnih javnih prihoda d o n o s i:

RJEŠENJE

PORESKOM OBVEZNIKU: JOKIĆ MILICA
MATIČNI BROJ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ADRESA STANOVANJA: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

UTVRĐUJE SE:

Porez na nepokretnosti za 2021. godinu

Objekat-nepokretnost: Stambeni objekat, odnosno stan poreskog obveznika kojem je to jedini stambeni objekat, odnosno stan na teritoriji Crne Gore

Adresa nepokretnosti: VELJI VINOGRADI, OBJ."BODICO", PD33, PN, ZGR. BR. 2

Katastarska parcela: 615 KO BUDVA

a) Prosječna cijena m2 građevinskog objekta:	1,141.20 €
b) Korisna površina napokretnosti:	20 m ²
c) Prosječna tržišna vrijednost nepokretnosti (axb) :	22.824,00 €

Korekcija prosječne tržišne vrijednosti nepokretnosti po osnovu:

d) Starost objekta:	za starost 20 god.	20%	-4.564,80	18.259,20
e) Kvalitet i opremljenost objekta:	380/445 bodova	0 %	-2.738,88	15.520,32
f) Lokacija objekta:	II ZONA	1.00	0,00	15.520,32
g) Tržišna vrijednost - osnovica za oporezivanje:				15.520,32

(tržišna vrijednost objekta / korisna površina nepokretnosti = tržišna cijena po 1m²)

$$15.520,32 / 20 = 776,02$$

h) Iznos poreza po stopi od:	0.30%	46,56	46,56

Ukupan godišnji iznos poreza:

46,56 €

Godišnji porez na nepokretnosti plaća se u dvije jednake rate, od kojih prva rata dospijeva 10 (deset) dana od dana uručenja rješenja, a druga rata do 31. oktobra godine za koju se porez utvrđuje. Uplata se može izvršiti na žiro račun br. 525-8178014-18 ili 510-8178014-14 sa obaveznom naznakom poziva na broj JMBG. Ukoliko se plaćanje vrši iz inostranstva i ako plaćate do 31.10.2021 godine potrebno je navesti detalje: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25525007010043157079; FIELD 71A: OUR; SWIFT CODE: KOBMEP2, a ukoliko plaćate poslije 31.10.2021 godine potrebno je navesti sledeće: FIELD59: GLAVNI RAČUN TREZORA OPŠTINE BUDVA, Trg sunca broj 3, Crna Gora; IBAN: ME25530005130005001125; FIELD 71A: OUR; FIELD 70: broj AOP; SWIFT CODE: MNBAMEPG.

Na iznos poreza koji nije plaćen u propisanom roku obračunava se kamata po stopi od 0,03% dnevno za svaki dan zakašnjenja i ista se uplaćuje na žiro račun br. 525-81762371-32 ili 510-81762371-28.

Ako poreski obveznik dospjelo obavezu ne plati u propisanom roku poreski organ će po službenoj dužnosti preduzeti propisane mjere prinudne naplate.

Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja poreski obveznik može izjaviti žalbu u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, Glavnom administratoru Opštine Budva preko Uprave lokalnih javnih prihoda. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 4,00 eura, uplatom na žiro račun br. 510-8176777-39.

Datum objavljivanja 01.10.2021. godine, datum isteka roka 11.10.2021. godine. Neposredan uvid u obrazloženje rješenja može se izvršiti u Upravi lokalnih javnih prihoda, ulica Trg sunca broj 3, kojom prilikom poreskom obvezniku se na njegov zahtjev može predati primjerak rješenja sa obrazloženjem.

Dostavljeno
-por.obvezniku
-a/a

Koordinatorica odsjeka za utvrđivanje
i evidenciju lokalnih javnih prihoda
Tina Teodorović

Tina Teodorović



v.d. DIREKTORICA
Vesna Kovačević

Vesna Kovačević