

Na osnovu člana 1 stav 2 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list Crne Gore", br. 25/19), člana 44 stav 2 Statuta opštine Budva ("Službeni list Crne Gore – Opštinski propisi", br. 02/19), člana 38 stav 2 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", br. 02/18 i 34/19), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana 21. oktobra 2019.godine, donijela je

## **ODLUKU o porezu na nepokretnosti**

### **OPŠTE ODREDBE**

#### **Član 1**

Ovom odlukom uvodi se porez na nepokretnosti koje se nalaze na teritoriji Opštine Budva, (u daljem tekstu „Opština“), određuju korektivni koeficijenti za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, određuju poreske stope, kao i vršenje poslova utvrđivanja, naplate i kontrole poreza.

### **UPOTREBA RODNO OSJETLJIVOG JEZIKA**

#### **Član 2**

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze u ženskom rodu.

### **KOREKTIVNI KOEFICIJENTI ZA UTVRĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI**

#### **Član 3**

Opštinski koeficijent nepokretnosti za određivanje prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> stambenog prostora, ukoliko organ nadležan za poslove statistike za Opštinu Budva ne objavi prosječnu cijenu m<sup>2</sup> novoizgrađenog stambenog objekta u Opštini Budva, iznosi 1,20.

Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> poslovnog objekta, stambeno-poslovnog objekta i poslovnih prostorija iznosi 1,4.

Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> pomoćnog objekta, nestambenog prostora, garaže, garažnog mjesta i podruma i ostalih objekata (krovne terase, tavani, tehničke prostorije), iznosi 0,7.

Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> objekta u izgradnji iznosi 0,8.

Korektivni koeficijent za određivanje prosječne tržišne cijene m<sup>2</sup> nepokretnog privremenog objekta iznosi 0,8.

### **KOEFICIJENTI ZA ODREĐIVANJE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI**

#### **Član 4**

Vrijednost građevinskog objekta, utvrđena u skladu sa članom 3 Uredbe, umanjuje se po osnovu starosti objekta za 1% za svaku godinu starosti, s tim da umanjenje može iznositi najviše 60% vrijednosti objekta.

Umanjenje po osnovu starosti u smislu ove odluke se računa od izgradnje ili od zadnje rekonstrukcije građevinskog objekta ili posebnog dijela građevinskog objekta.

## Član 5

Prosječna tržišna vrijednost građevinskog objekta i građevinskog zemljišta, koriguje se koeficijentom lokacije prema zonama utvrđenim odlukom Opštine Budva kojom se uređuje naknada za komunano opremanje građevinskog zemljišta, a koje su iskazane naprijed u Odluci i koriguju se koeficijentom lokacije u skladu sa tabelom:

ZONA	KOEFIKIJENT
Ekskluzivna zona	1,50
Prva zona	1,20
Druga zona	1,00
Treća zona	0,80
Četvrta zona	0,70
Peta zona	0,70

### JAZ

**Ekskluzivna zona:** Zona zahvata Morskog dobra

**Treća zona:** Obuhvata DUP-ova »Servisna« i »Stambena zona Jaza«

### BUDVA

**Ekskluzivna zona:** Sjevernom granicom Hotela "Avala" i nastavlja Mediteranskom ulicom, novo-izgrađenim bulevarom do Sajma, a zatim istom do magistralnog puta Kotor - Bar do granice KO Budva - Bečići.

**Prva zona:** Magistralom, zatim Prvomajskom ulicom, Ulicom Nikole Tesle, Topliškim putem, Dositejevom, granicom kat.parcela 1691/2, 1693/2, 1695, 1712 sa jedne i kat.parcela 1617, 1715, 1711, 1713, sve KO Budva sa druge strane i u istom pravcu poredvidena ulica "Popa Jola Zeca" i skreće granicom karanicom kat.parcelama 1627/2, 1629, 1632/1, 1633/1, 507/1, sa jedne i kat.parcelama 1625, 1632/2 sve KO Budva sa druge strane do ulice Žrtava fašizma i donje strane do granice kat.parclea 1632/2, 1533/1, 1588/2, 1538/1, 1538/2, 1539, 1541, 1535, 1545, 1550/1, 1499/2, 1499/1, 1496,1496/3 i dalje ulicom kroz naselje do zaobilaznice - Ulica žrtava fašizma i u istom pravcu granicom kat. parcele 1137 sa jedne i kat. parcela 1135 sve KO Budva, sa druge strane i dalje putem označen kao k.p. 1134 KO Budva, te nastavlja granicom k.p. 1085, 1090/1, sa jedne i k.p. 1086, 1089 i 1090/3 sve KO Budva, sa druge strane.

**Druga zona:** Preostali dio Dubovice, Babin Do, Bijeli Do, preostali dio Rozina i Potkošljuna, zaključno sa ulicom koja se paralelno Grdjevicom prostire prema sjeveru i novoplaniranim ulicama preko katastarskih parcela 409, 393, 3082, 381/1, 921/11, 930 i preko k.p. 942/1 KO Budva.

**Treća zona:** Preostali dio Podkošljuna iznad II zone.

### BEČIĆI

**Ekskluzivna zona:** Prostor ispod magistrale do gornjih granica urbanističkih parcela br. 15.1, 15.3, 16.1, 18.1, 18.2, 18.3, 18.4, 21.1, 21.2, 21.3, 21.4, 23.1, 23.2, 23.5, 23.4, 23.3, 33.9, 33.10 i 33.11.



**Prva zona:** Prostor iznad ekskluzivne zone do gornjih granica urbanističkih parcela br: 35.1, 37.3, 37.4, 38.2, 38.3, 41.4, 41.2, 41.1, 42.1, 42.2, 42.5, 42.7, 43.1, 66.1, 69.1, 68.6, 68.2, 68.5, 72.9, 72.2, 72.12, 80.3, 80.2, 80.1, 81.4, 81.6, 81.31, 103.4, 103.1, 103.5, 104.1, 105.1, 105.3, 105.11, 105.12, 110.2, 112.3, 112.4, 112.6 i 114.5.

**Druga zona:** Prostor iznad druge zone do gornjih granica urbanističkih parcela br: 51, 50.3, dalje magistralnim putem prema Cetinju do gornjih granica urbanističkih parcela br: 57.2, 58.1, 59.2, 59.1, 62.2, 62a.1, 91.2, 70.10, 90.7, 89.8, 88.7, 88.12, 88.16, 82.5, 83.1, 84.1, 84.4, 84.5, 84.13, 84.12, 84.9, 81.31, 107.1, 107.2, 106.1, 106.2, 106.5, 106.7, 106.8, 106.9, 106.18, 122.1, 120.2, 120.3, 120.4, 119.2, 118.1, 126.5, 126.6, 126.20, 127.1, 116.4, 147.6, 147.7 i 146.13.

## SVETI STEFAN-MILOČER

**Granica ekskluzivne zone:** Od Rafailovića magistralom, do skretanja za Pržno ulicom Stefana Mitrovića. Od kompleksa Miločera-granica ide putem kroz Miločer k.p.1925, 1926, 1927, sve KO Sveti Stefan, od raskrsnice u naselju Sveti Stefan nastavlja putem k.p. 1353/1 KO Sv.Stefan, ulicom Vukice Mitrović-Šunje (granica UP-a Ekskluzivna zona Sv.Stefan), potokom k.p.1906 KO Sv.Stefan ka sjeveru. Na Crvenoj glavici sjevernom granicom k.p.1455 KO Sv.Stefan, cjelokupna k.p.1455 KO Sv.Stefan, dalje nastavlja sjevernom granicom k.p.1884 Sv.Stefan i dalje zonom zahvata Morskog dobra.

**Granica I zone:** Prostor iznad Ekskluzivne zone, do sjeverne granice bloka br. 2 i br. 19. u DUP-u Kamenovo – Vrijesno i dalje do magistralnog puta.

**Granica II zone:** Prostor iznad I zone.

## PETROVAC

**Ekskluzivna zona:** Zahvata prostor od Jadranskog mora do puta označen kao kat. parcela 1362/1 KO Petrovac i dalje ulicom Šetalištem iznad Hotela "IV Jul" u Perovcu, zatim ulicom Nika Andusa označena kao kat.parcela 1372/1 KO Petrovac i ulicama označenim kao kat. parcele 1367/1, iznad Doma zdravlja i nazad ulicom označenom kao kat.parcela br.1370 i 702/1, zatim parcelom 855, 893 KO Petrovac, dalje, ulicama označenim kao kat. parcele 1372/2, 1376/1 KO Petrovac i dalje u istom pravcu nastavlja granicom UP "Lučice".

**Prva zona:** Granicom kat.parcela 171/2, 172, 155, 153/1 i 153/2 sa jedne i kat.parcele 178/1, 177, 154/1, 154/2, 213/2, sve KO Petrovac sa druge strane, nastavlja ulicom označena kao kat.parcela 1363 KO Petrovac, dijelom ulice "XII" i "XIX" i dalje ulicama označene kao kat.parcele 300/3 i 307 KO Petrovac i dalje granicom kat.parcela 315, 314, 316, 319/1, 318, 329, 330, 331, 444, 445, 478, 476, 473, 501, 502/1, 502/2 sa jedne i kat.parcela 312, 313, 299/1, 319/2, 320, 321, 328/1, 452, 449, 447, 446, 472/2, 475/4, 474/1, 474/2, 494/2, 494/1 sve KO Petrovac, sa druge strane i dalje nastavlja ulicama označene kao kat.parcela 1370, 1371, 929 i 1377 KO Petrovac i skreće u pravcu juga granicom kat.parcela 1024, 1023, 1022 sa jedne i kat.pacela 1025, 1026, 1028/1, 1020 sve KO Petrovac sa druge strane i u istom pravcu ulicom označena kao kat.parcela 999/2 KO Petrovac i dalje putem za Lučice do granice U.P.Lučice.

**Druga zona:** Granicom kat.parcela 171/1, 163, 14, 152, sa jedne i kat.parcela 171/3, 160, 162 i 159 sve KO Petrovac sa druge strane i dalje novo-projektovanom ulicom do silaznog puta za Petrovac iz pravca Budve i dalje istom te nastavlja ulicom označena kao kat.parcela 1369 KO Petrovac i dalje magistralnim putem Kotor - Bar do tunela, odnosno puta označen kao kat.parcela 1381 KO Petrovac dio puta nad tunelom.

**Treća zona:** Prostor iznad granica II zone.



## BULJARICA

**Ekskluzivna zona:** Zona morskog dobra

**Druga zona:** Ispod magistrale (do usvajanja DUP-a Buljarica I i Buljarica II)

**Treća zona:** Iznad magistrale (do usvajanja DUP-a Buljarica I i Buljarica II)

**Ostala područja na teritoriji Opštine Budva podijeljena su u sledeće zone:**

1. Lokalna studija lokacije "Hotelski kompleks Adriatic Star" - Perazića do (E zona)
2. Lokalna studija lokacije "Stambeno-turističke zone niske gustine Skočidevojka" (IE zona)
3. Lokalna studija lokacije "Stambeno-turističke zone niske gustine Rijeka Reževići" (E- do ulice označene kao kat.parc.1392, 1399, 1151, 1186 i do potoka 2986 sve KO Reževići I, I zona- iznad ekskluzivne)
4. Detaljni urbanistički plan "Pržno-Kamenovo II", za dio Kamenovo - Vrijesno (II zona, pojas Divanovića II zona), za drugi dio »Šipkov krš« (E zona)
5. Lokalna studija lokacije Košljun (I- zona)
6. Lokalna studija lokacije "Katun - Gornje selo" - Reževići (II zona)
7. Lokalna studija lokacije "Katun - Donje selo" - Reževići (I zona)
8. Lokalna studija lokacije "Krstac" - Reževići (II zona)
9. Lokalna studija lokacije "Tudorovići" (III zona)
10. Lokalna studija lokacije "Rađenovići" (III zona)
11. Lokalna studija lokacije "Česminovo" (III zona)
12. Lokalna studija lokacije "Blizikuće" (II zona)
13. Lokalna studija lokacije "Vrba" i "Vrba II" (III zona)
14. Lokalna studija lokacije "Smokov vijenac - Drobnići" (I-ispod.mag; II-iznad mag.)
15. Detaljni urbanistički plan "Perazića do" (E – do ulice označene kao kat.parc.3000/1, 2953/2 i gornje granice k.p. 2948/1 sve KO Reževići I, I zona – iznad ekskluzivne)
16. Lokalna studija lokacije "Krapina" (IV zona)
17. Lokalna studija lokacije "Ivanovići" (III zona)
18. Lokalna studija lokacije "Stanišići" (IV zona)
19. Lokalna studija lokacije "Kuljače - Vojnići" (IV zona)
20. Lokalna studija lokacije "Seoce" (III zona)
21. Lokalna studija lokacije "Podostrog" (III zona)
22. Lokalna studija lokacije "Čelobrdo" (III zona)
23. Lokalna studija lokacije "Podbabac - Markičevići" (III zona)
24. Lokalna studija lokacije "Žukovica" (IV zona)
25. Lokalna studija lokacije "Brda" (IV zona)
26. Lokalna studija lokacije "Novoselje" (IV zona)
27. Lokalna studija lokacije "Donji Pobori" (IV zona)
28. Lokalna studija lokacije "Gornji Pobori" (IV zona)
29. Lokalna studija lokacije "Čami Do - Vukovići" (IV zona)
30. Lokalna studija lokacije "Mažići" (III zona)
31. Lokalna studija lokacije "Lapčići" i "Lapčići – Benzinska stanica (IV zona)
32. Urbanistički projekat "Stari grad" (Ekskluzivna zona)
33. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Branica - Za Rijekom" (E zona)
34. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Galije - Bijeli Rt" (E zona)
35. Urbanistički projekat "Turističko naselje Skočidevojka" (E zona)
36. Urbanistički projekat "Turističko naselje Smokvica" (E zona)
37. Urbanistički projekat "Crvena Glavica" (Ekskluzivna zona)



38. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Bijeli rt" (E zona)
39. Urbanistički projekat "Zavala" (Ekskluzivna zona)
40. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Kamenovo" (Ekskluzivna zona)
41. Lokalna studija lokacije "Markovići" (III zona)
42. Lokalna studija lokacije "Blizikuće" (II zona)
43. Lokalna studija lokacije "Brajici" (IV zona)
44. Urbanistički projekat "Lučice" (Ekskluzivna zona)
45. Lokalna studija lokacije "Duljevo" (III zona)
46. Lokalna studija lokacije "Đurovići" (III zona)
47. Lokalna studija lokacije "Prijevorac - Davidovići" (III zona)
48. Lokalna studija lokacije "Podmaine - Tabanovina" (IV zona)
49. Detaljni urbanistički plan "Buljarica I" (I - ispod mag.; III - iznad mag.; Mor.dob.-ekskl.zona)
50. Detaljni urbanistički plan "Buljarica II" (I - ispod mag.; II - iznad mag; Mor.dob.-ekskl.zona)
51. Lokalna studija lokacije "Duletići" (IV zona)
52. Lokalna studija lokacije "Milino brdo" (IV zona)
53. Lokalna studija lokacije "Uglješići" (IV zona)
54. Lokalna studija lokacije "Smokvice II" (I zona)
55. Lokalna studija lokacije "Smokvice III" (I zona)
56. Lokalna studija lokacije "Divanovići" (III zona)
57. Urbanistički projekat "Turističko naselje Drobni pjesak" (E zona)
58. Urbanistički projekat "Turističko naselje Slana luka - Žukov Rat" (E zona)
59. Detaljni urbanistički plan "Jaz I" (I zona)
60. Detaljni urbanistički plan "Jaz II" (II zona)
61. Lokalna studija lokacije "Đevištenje" (II zona)
62. Lokalna studija lokacije "Svinjište" (III zona)
63. Lokalna studija lokacije "Popova njiva" (III zona)
64. Lokalna studija lokacije "Androvići" (III zona)
65. Urbanistički projekat "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica" (E zona)
66. Lokalna studija lokacije "Liješevići" (III zona)
67. Lokalna studija lokacije "Velji Kamen" (II zona)
68. Lokalna studija lokacije "Spas" (III zona)
69. Lokalna studija lokacije "Komoševina I" (II zona)
70. Lokalna studija lokacije "Poljane" (I zona)
71. Lokalna studija lokacije "Laze" (III zona)
72. Urbanistički projekat "Bijeli rt - Buvači" (E zona)
73. Urbanistički projekat "Debeli Rat" (E zona)
74. Urbanistički projekat "Bare" (I zona)
75. Lokalna studija lokacije "Komoševina II" (II zona)
76. Lokalna studija lokacije "Mljekavica" (I zona)
77. Lokalna studija lokacije "Gaće" (II zona)
78. Lokalna studija lokacije "Za Branicom II" (E zona)
79. Lokalna studija lokacije "Slanjina" (III zona)
80. Lokalna studija lokacije "Buvači" (E zona)
81. Lokalna studija lokacije "Zakolač" - Petrovac (E zona)
82. Lokalna studija lokacije "Drobni Pijesak" (E zona)

#### Član 6

Koeficijent kvaliteta za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti – objekta određuje se tako što se ukupan broj bodova utvrđen prema elementima za utvrđivanje kvaliteta objekta dijeli sa 445 bodova.

Elementi za utvrđivanje kvaliteta objekta:

1. *Konstrukcija zgrade*
  - 1.1. Zgrade od nepečene cigle i barake 50 bodova;
  - 1.2. Montažne zgrade (drvene, limene, metalne) 120 bodova ;
  - 1.3. Zgrade od prefabrikovanih elemenata i mješovitih materijala 200 bodova;
  - 1.4. Klasična gradnja (tvrdi materijal) 210 bodova.
2. *Obrada zgrade (eksterijer)*
  - 2.1. Klasična fasada 10 bodova;
  - 2.2. Demit fasada i fasada obložena ciglom 20 bodova ;
  - 2.3. Vještački kamen 35 bodova;
  - 2.4. Fasada obložena prirodnim kamenom ili mermerom, 130 bodova;
3. *Oprema građevinskih objekata*
  - 3.1. Prozori
    - 3.1.1. PVC, eloksirana 10 bodova;
    - 3.1.2. drvena stolarija 10 bodova.
    - 3.1.3. roletene aluminijske 20 bodova.
    - 3.1.4. roletne-škure 10 bodova;
4. *Sanitarna oprema*
  - 4.1. kompletno urađeno kupatilo (tuš, kada, wc) 40 bodova;
  - 4.2. djelimično urađeno kupatilo (wc) 10 bodova;
5. *Vodovod*
  - 5.1. vodovodna instalacija priključena na vodovodnu mrežu 40 bodova;
  - 5.2. vodovodna instalacija priključena na bunar-hidrofor 10 bodova.
6. *Kanalizacija*
  - 6.1. kanalizacija priključena na kanalizacionu mrežu 35 bodova.
  - 6.2. kanalizacija priključena na septičku jamu 10 bodova;
7. *Električna i telefonska instalacija*
  - 7.1. električna instalacija 20 bodova;
  - 7.2. telefonske ili kablovske instalacije 10 bodova.
8. *Grijanje*
  - 8.1. centralno grijanje 40 bodova;
  - 8.2. ostali načini grijanja 10 bodova.
9. *Elementi koji uvećavaju vrijednost objekta*
  - 9.1. prilaz asfaltnom putu do 200m- 10 bodova;
  - 9.2. prilaz asfaltnom putu preko 200m- 5 bodova;
  - 9.3. sportski teren- 100 bodova;
  - 9.4. bazen-100 bodova;
  - 9.5. površina dvorišta na parceli na kojoj je sagrađen objekat od 200 do 300m<sup>2</sup>-10 bodova;
  - 9.6. površina dvorišta na parceli na kojoj je sagrađen objekat od 301 do 500m<sup>2</sup>- 20 bodova;
  - 9.7. površina dvorišta na parceli na kojoj je sagrađen objekat od 501m<sup>2</sup> do 1000m<sup>2</sup>- 50 bodova;
  - 9.8. površina dvorišta na parceli na kojoj je sagrađen objekat preko 1000m<sup>2</sup>- 70 bodova;
10. *Veličina objekta*
  - 10.1. Objekti od 200 do 300m<sup>2</sup> -10 bodova;
  - 10.2. Objekti od 301 do 500 m<sup>2</sup>-20 bodova;
  - 10.3. Objekti od 501 do 1000m<sup>2</sup>-50 bodova;
  - 10.4. Objekti preko 1001m<sup>2</sup>-70 bodova;



### Član 7

Prema kriterijumu kvaliteta zemljišta, tržišna vrijednost zemljišta koriguje se koeficijentom kvaliteta, i to za:

- Građevinsko zemljište koje je potpuno komunalno opremljeno (kanalizacija, vodovod, električna energija, asfaltni put) 1,2;
- Građevinsko zemljište koje je djelimično komunalno opremljeno (posjeduje dva od gore navedenih elemenata) 0,8;
- Ostalo građevinsko zemljište 0,5;
- Poljoprivredno, šumsko i ostalo ne građevinsko zemljište 0,10.

## PORESKE STOPE

### Član 8

Stopa poreza na nepokretnosti primjenjuje se na utvrđenu tržišnu vrijednost, i iznosi za:

1. Građevinske objekte:
  - 1.1 stambeni objekat i stan
    - Kome služi kao glavno mjesto stanovanja 0,30 %;
    - Kome je to jedina nepokretnost na teritoriji Crne Gore 0,30 %;
  - 1.2 poslovni objekat i poslovne prostorije ..... 0,40 %;
  - 1.3 stambeno – poslovni objekat ..... 0,50 %;
  - 1.4 garaže ..... 0,30 %;
  - 1.5 garažna mjesta, podrumi, nestambeni prostor, pomoćni objekti ..... 0,25 %;
  - 1.6 proizvodni objekti (hale i drugi prostori za obavljanje privredne djelatnosti) 0,25 %;
  - 1.7 stovarišta, skladišta i magacini 0,35 %;
  - 1.8 ostali objekti (krovne terase, tavani, tehničke prostorije) 0,25 %;
  - 1.9 objekat u izgradnji ..... 1,00 %;
  - 2.0 nepokretni privremeni objekat..... 0,40 %;
  - 2.1 bespravni objekat kojim se rješava stambeno pitanje iznosi..... 0,30 %;
  - 2.2 bespravni objekat kojim se ne rješava stambeno pitanje ..... 0,70 %;

### Član 9

- 1.1 Stopa poreza na nepokretnosti za sekundarni stambeni objekat..... 0,60 %;

### Član 10

2. Zemljište
  - 2.1 građevinsko ..... 1,00 %;
  - 2.2 poljoprivredno, šumsko i ostalo negrađevinsko zemljište ..... 0,25 %.

### Član 11

Stopa poreza na nepokretnosti za zemljište čiji je vlasnik ili korisnik lice upisano u registar poljoprivrednih proizvođača, pravno lice ili preduzetnik koji se bavi proizvodnjom, doradom, pakovanjem ili preradom poljoprivrednih proizvoda proizvedenih u Crnoj Gori, a koje se koriste za obavljanje ove djelatnosti, umanjuje se za 0,50 %.

## UTVRĐIVANJE, NAPLATA I KONTROLA POREZA

### Član 12

Poslove utvrđivanja, naplate i kontrole poreza na nepokretnostima vrši organ lokalne uprave nadležan za lokalne javne prihode.

### Član 13

Uplata sredstava poreza na nepokretnosti vrši se na račun Budžeta Opštine Budva, shodno propisu kojim se uređuje način uplate javnih prihoda.

## OBRASCI PORESKIH PRIJAVA

### Član 14

Nakon usvajanja ove odluke donijeće se Pravilnik o obliku i sadržini poreske prijave za razrez poreza na nepokretnosti za fizička (PPBD-3) i pravna lica (PPBD-1).

## SHODNA PRIMJENA PROPISA

### Član 15

Na sva pitanja koja se odnose na predmet oporezivanja, poreskog obveznika, poresku osnovicu, oslobođanja, olakšice, kaznene odredbe i druga pitanja koja nijesu uređena ovom odlukom, primjenjivaće se odredbe Zakona o porezu na nepokretnosti.

## ZAVRŠNE ODREDBE

### Član 16

Početak primjene ove odluke prestaje da važi Odluka o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 02/16, 25/16 i 53/16)

### Član 17

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-Opštinski propisi", a primjenjivaće se od 01.01.2020. godine

Broj: 10-664/1

Budva, 21. oktobar 2019. godine



SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK  
Krstó Radović