

Na osnovu člana 58 stava 1 alineja 16 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list Crne Gore", broj 2/18), člana 7 stav 2 i člana 18 stav 1 tačka 1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br:25/19) i člana 98 stav 1 tačka 18 Statuta Opštine Budva ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" broj 2/19), Predsjednik opštine donosi,

ODLUKU

o određivanju prosječne tržišne cijene nepokretnosti za 2019.godinu

Utvrđuje se prosječna tržišna vrijednost novoizgrađenih poslovnih objekata, stambeno-poslovnih objekata i poslovnih prostorija po m² na teritoriji opštine Budva za 2018 godinu u iznosu od 1.606,50 po m².

Ove cijene će se primjenjivati za obračun poreza na nepokretnosti za 2019. godinu.

Obrazloženje

U postupku određivanja tržišne cijene nepokretnosti saglasno članu 7 stav 2 i članu 18 stav 1 tačka 1 Zakona o porezu na nepokretnosti ("Službeni list CG", br: 25/19) i članu 3 Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Sl.list CG“ br. 36/11, 66/15 i 39/17), Uprava lokalnih javnih prihoda je pribavila podatak koji je objavio Zavod za statistiku Crne Gore „MONSTAT“ - Podgorica, na svom službenom sajtu da prosječna cijena m² stambene površine u novogradnji za 2018.godinu, za primorski region, iznosi 1.397 EUR i kao takav se smatra zvaničnim.

Odredbom člana 3 stav 3 Uredbe o izmjenama Uredbe o bližim kriterijumima i metodologiji za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti („Službeni list CG“, broj 66/15 i 39/17), propisano je da se prosječna tržišna cijena m² građevinskog objekta – poslovnog objekta, stambeno-poslovnog objekta i poslovnih prostorija utvrđuje na način što se prosječna tržišna cijena m² stambenog objekta koriguje koeficijentom koji se kreće u rasponu od 1,00 do 2,00.

Radi utvrđivanja tržišne vrijednosti poslovnog objekta primijenjen je korektivni koeficijent 1,15 iz razloga što bi eventualno veće povećanje prosječne cijene bilo preveliko opterećenje za poreske obveznike, tako da prosječna cijena m² poslovnog objekta, stambeno-poslovnog objekta i poslovnog prostora na nivou opštine Budva za 2019. Godinu, iznosi 1.606,50 eura.

Ovako utvrđene prosječne tržišne cijene m² stambenog i poslovnog objekta predstavljaju osnovicu za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti, a osnovni kriterijumi za određivanje tržišne vrijednosti nepokretnosti su propisani članom 6 Zakona o porezu na nepokretnosti („Službeni list CG“, br: 25/19).

Na osnovu naprijed navedenog i na osnovu relevantnih podataka pribavljenih u zakonskoj proceduri i od nadležnih organa odlučeno je kao u izreci odluke.

PREDSJEDNIK OPŠTINE
MARKO CAREVIĆ

