

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06), člana 27., člana 49. stav 3. i člana 50. Zakona o planiranju i uređenju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08), člana 39. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva (Službeni list opštine Budva", br. 4./05), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana 10. jula 2009. god. donijela je

O D L U K U

o donošenju Detaljnog urbanističkog plana „ DUBOVICA I“

Član 1.

Donosi se Detaljni urbanistički plan „ Dubovica I“ (u daljem tekstu: DUP).

Detaljni urbanistički plan „ Dubovica I“, izradio je Zavod za izgradnju „Budva“ a.d. iz Budve

Član 2.

Plan se sastoji iz: tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: 1. Opšti dio, 2. Postojeće stanje, 3. Stečene urbanističke obaveze, 4. Rješenje DUP-a, 5. Uslovi za uređenje prostora, 6. Urbanistički pokazatelji, 7. Infrastruktura, 8. Uslovi i mjere zaštite, 9. Prelazne i završne odredbe, 10. Dokumentacija

Grafički prilozi: 1. Izvod iz GUP-a, 2. Kontaktne zone, 3. Topografsko-katastarski plan sa zonom zahvata, 4. Postojeće stanje- namjena površina, 5. Postojeće stanje-površine pod zelenilom i slobodne površine, 6. Planirano stanje- namjena površina, 7. Planirano stanje-površine pod zelenilom i slobodne površine, 8. Planirano stanje- regulacija i nivelacija, 9. Planirano stanje- nacrt parcelacije i preparcelacije, 10. Planirano stanje - saobraćaj-regulacioni i nivelacioni plan, 11. Planirano stanje-saobraćaj- poprečni profil, 12. Postojeće stanje- hidrotehnička infrastruktura, 13. Planirano stanje- hidrotehnička infrastruktura, 14. Postojeće stanje- elektroenergetska mreža, 15. Planirano stanje- elektroenergetska mreža, 16. Postojeće stanje- telekomunikacije, 17. Planirano stanje-telekomunikacije, 18. Dokumentacija

Član 3.

Područje DUP-a obuhvata prostor ograničen:

-sa južne strane: ulicom Žrtava fašizma od starog kotorskog puta do rijeke Grđevice;

-sa istočne strane: rijekom Grđevicom do granice kat. parcela 107/1, 107/2, 107/3, sa jedne i kat. parcela 105, 102 i 101 KO Budva sa druge strane, te u pravcu sjevera siječe kat. parc. 100, 103, 97, 96, 95 i 93/1 sve KO Budva odnosno granicom DUP-a Podkošljun i UP-a „Stadion“ (važeći plan);

-sa sjeverne strane: iza objekta na kat. parceli 93/1 KO Budva i dalje granicom kat. parcele 93/1 sa jedne i kat. parcele 3065, 422/2, 427 i 428, sve KO Budva sa druge strane, nastavlja granicom katastarskih opština Budva i Maini i skreće granicom kat. parc. 466/1, KO Budva i dalje vododerinom do lomne tačke 1. sa koordinatama: $y=569\ 366,53$; $x=683\ 907,27$, zatim nastavlja pravcem lomnih tačaka: 2. sa koordinatama $y=569\ 173,59$; $x=683\ 540,99$; 3. sa koordinatama $y=569\ 100,73$; $x=683\ 439,61$; 4. sa koordinatama $y=569\ 026,15$; $x=683\ 400,78$; 5. sa koordinatama $y=568\ 985,87$; $x=683\ 397,12$; i 6. sa koordinatama $y=568\ 986,15$; $x=683\ 321,12$;

- **sa zapadne strane:** granicom katastarskih parcela 491/1, sa jedne i kat.parc. 1784, 1783, 1782 i 1780, sve KO Budva sa druge strane i dalje nastavlja granicom DUP-a Bijeli Do i DUP-a Dubovica I, odnosno ulicom koja je označena kao kat. parc. 3093/1 KO Budva, do starog kotorskog puta kat. parc. 3095 KO Budva i dalje istim do ulice Žrtava fašizma, gdje i završava.

Ukupna površina zahvata DUP-a iznosi 60,92 ha.

Član 4.

Za potrebe izrade DUP-a utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 14.000,00 €. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezijeđena su iz Budžeta opštine Budva.

Član 5.

DUP se donosi na period od 5 godina.

Član 6.

Prostor obuhvata DUP-a, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu.

Član 7.

Za sprovođenje DUP-a, nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi", a objaviće se i u "Službenom listu opštine Budva".

Broj: 0101- 326/1
Budva, 10. jul 2009.god.

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krsto Ljubanović, s.r.