

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06) i člana 6. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list RCG", broj 12/95) i člana 39. stav 1. tačka 27. Statuta Opštine Budva ("Sl.list Opštine Budva", broj 04/05), Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj dana 17. jula 2009.godine, donijela je

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Nacrta Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Budva

Član 1.

UTVRĐUJE SE Nacrt Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Budva, koji je uradio obrađivač Sekretarijat za komunalno stambene poslove i stavlja na javnu raspravu.

Član 2.

Javna rasprava o Nacrtu Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Budva trajaće 15 dana i to od 21.07. do 04.08. 2009.godine.

Član 3.

Obavezuje se Sekretarijat za komunalno stambene poslove da sačini program održavanja javne rasprave i u roku iz člana 2. ove Odluke, na odgovarajući način organizuje javnu raspravu.

Član 4.

Nakon sprovedene javne rasprave Sekretarijat za komunalno stambene poslove dužan je da sačini Izvještaj o javnoj raspravi i pripremi predlog Odluke o komunalnom redu na teritoriji opštine Budva

Broj: 0101-333/1
Budva, 17. jul 2009.god.

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krsto Ljubanović, s.r.

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 2. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list RCG", broj 4203, 28/04, 75/05, 13/06) i člana 6. Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list RCG", broj 12/95) i člana 39. stav 1. tačka 27. Statuta Opštine Budva ("Sl.list Opštine Budva", broj 04/05) Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj dana 17. jula 2009.godine, donijela je

NACRT ODLUKE O KOMUNALNOM REDU NA TERITORIJI OPŠTINE BUDVA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.

Ovom Odlukom propisuje se komunalni red na teritoriji opštine Budva, odnosno uređuju se opšti uslovi korišćenja i održavanja komunalnih objekata, održavanja čistoće i uređenje grada.

Član 2.

Komunalnim redom, u smislu ove Odluke, smatra se:

1. održavanje i zaštita čistoće na javnim površinama
2. održavanje, uređivanje i zaštita javnih i javnih zelenih površina
3. uređenje zgrada
4. izvođenje radova na javnim površinama
5. održavanje spomen obilježja
6. održavanje i uređivanje dvorišta i bašti
7. održavanje i uređenje parkirališta
8. određivanje naziva ulica, trgova i obilježavanje objekata brojevima
9. osvjetljavanje objekata i postavljanje firmi
10. postavljanje i održavanje oglasnih panoa i reklama
11. postavljanje i održavanje javnih česama i fontana
12. održavanje javne rasvjete
13. držanje domaćih životinja
14. održavanje javnih WC-a i septičkih jama
15. Postavljanje i uklanjanje predmeta i stvari sa javnih površina

Član 3.

Javnim površinama, u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se:

1. putevi, ulice, trgovi, trotoari, pješačke i biciklističke staze, stepeništa koja povezuju površine javnog saobraćaja, prolazi, parkirališta, šetališta, kupališta, pristaništa, taksi stajališta, stajališta u javnom saobraćaju, nadvožnjaci, mostovi, rječna korita
2. parkovi, park šume, travnjaci, zelenilo duž saobraćajnica, zelene površine u stambenim naseljima, oko spomenika i na grobljima
3. zajednička dvorišta zgrada (stambenih i poslovnih)
4. neizgrađeno gradsko građevinsko zamljište
5. sportsko-rekreativni tereni i javna dječija igrališta

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na druge površine određene ovom Odlukom.

Član 4.

Komunalni objekti i uređaji na javnim površinama su:

1. objekti za snadbijevanje vodom, fontane i javne česme
2. objekti i uređaji za prečišćavanje i odvođenje otpadnih voda
3. objekti i uređaji za sabiranje i odvođenje atmosferskih voda (kanali)
4. objekti javne rasvjete i objekti i uređaji elektro-energetske, distributivne i prenosne mreže, PTT instalacije

5. pijace,
 6. uređena rječna korita i kanali
 7. groblja i kapele
 8. saobraćajni znaci i putokazi
 9. poklopci na šahtama, zaštitne ograde
 10. telefonske govornice, nadstrešnice za autobuska stajališta, poštanski sanduci
 11. oglasni stubovi, panoi i svijetleće i druge reklamne oznake
 12. kontejneri, korpe za otpatke
 13. tende, suncobrani, klupe i žardinjere
 14. table sa nazivima ulica i kućnim brojevima
 15. spoljni dijelovi zgrada (izlozi, oluci, ograde i drugi dijelovi zgrada vidljivi sa javnih površina)
 16. autobuske stanice i benzinske pumpe
 17. javni WC
 18. javni i parking časovnici
- Odredbe ove Odluke primjenju se i na druge komunalne objekte i uređaje.

II – OPŠTE UREĐENJE GRADA

Član 5.

Korisnici komunalnih objekata dužni su da komunalne objekte koriste prema njihovoj namjeni, da ih štite i čuvaju od oštećenja.

Član 6.

O održavanju komunalnih objekata i uređaja u ispravnom, urednom i čistom stanju staraće se preduzeće kome su povjereni poslovi obavljanja komunalne djelatnosti i druga pravna i fizička lica čija je to dužnost.

Član 7.

U cilju uspostavljanja komunalnog reda i zaštite komunalnih objekata zabranjeno je :

1. prljati i oštećivati javne površine, odlagati čvrsti i tečni otpad u rječna korita i vodotoke
2. postavljati, premještati i uklanjati komunalne objekte i uređaje i izvoditi radove bez prethodnog odobrenja izdatog od strane nadležnog organa uprave
3. oštećivati i prljati komunalne objekte i uređaje

Član 8.

Za vrijeme trajanja turističke sezone zabranjuje se svako otpočinjanje i izvođenje građevinskih radova i važiće :

- za ekskluzivnu i prvu zonu u periodu od 15. maja do 1. oktobra,
- za drugu zonu od 1. juna do 15. septembra
- za treću i četvrtu zonu od 15. juna do 15. septembra.

JAZ

Ekskluzivna zona: Zona zahvata Morskog dobra.

Treća zona: Obuhvata DUP-ove »Servisna« i »Stambena zona Jaza«.

BUDVA

Ekskluzivna zona: Sjevernom granicom puta, k.p.2596, 2611, 2603/2, 2604/1, sve KO Budva do potoka, zatim k.p. 2606/2, 2643/2, 2646, 2656/2, 2657/1 sve KO Budva, magistralom, zatim k.p.2662/1, 2663, 2434, 3099/6, 3099/4 sve KO Budva, Mediteranskom ulicom, k.p. 2200, 2179, 2181/2, 2181/1 sve KO Budva, Slovenskom ulicom, pa k.p. 2160, 2161, 2139, 2138, 1446/5 sve KO Budva, ulicom Trg slobode i zatim magistralom do Zavale.

Prva zona: Magistralom, zatim ulicom Nikole Tesle, Topliški putem, zatim ulicom Žrtava fašizma, preko k.p. 507 KO Budva, sjevernom granicom k.p. 1632/2, 1533/1, 1588/2, 1553, 1490/3, 1475, 1424/2, 1420/6, 1418/18, 1417/1, 1401/1, 1371/1, 1371/2, 1363, 1345/1, 1344, 1289, 1288/3, 1288/1, 1278/2, 1294, 1261/2, 1261/1, 1260/2, 1222, 1235, 1227/2, 1121, 1122, 1115, 1112, 1106, 1102 sve KO Budva do magistrale.

Druga zona: Preostali dio Dubovice, Babin Do, Bijeli Do, preostali dio Rozina i Potkošljuna zaključno sa ulicom koja se paralelno Grđevicom prostire prema sjeveru i granicama k.p.573, 584/1, 584/2, 587, 596, 688, 761, 382, 375/1, 917, 919, 915/2, 923/2, 929, 933, 940 sve KO Budva.

Treća zona: Preostali dio Podkošljuna iznad II zone.

BEČIĆI

Ekskluzivna zona: Prostor ispod magistrale do gornjih granica k.p.1106, 1118, 1117,1109, 1111, 1137 KO Bečići, dalje ulicom iza restorana »Tri ribara« do pješačke staze 1361/2, 1354/3, pa sjevernim granicama 1349/1, 1348, 1444, 1441 KO Bečići do magistrale.

Prva zona: Preostali dio Rafailovića do magistrale.

Druga zona: Naselje Boreti, naselje Ivanovići na sjeveru do ulice koja se graniči sa k.p.628/6, 566, 548/3 i 588 KO Bečići, naselje Bečići ulicom Dionisija Mikovića i ulicom Stevana Štiljanovića do parcele 227 KO Bečići.

Treća zona: Iznad ulice koja se graniče sa kat.parcelama 628/6, 566, 548/3 i 588 KO Bečići i sjeverno od ulice Dionisija Mikovića i ulice Stevana Štiljanovića, kao i parcele 227. KO Bečići.

SVETI STEFAN-MILOČER

Granica ekskluzivne zone:

Od Rafailovića magistralom, do Kamenova granicom Morskog dobra, sjevernom granicom k.p. KO Sv.Stefan, zatim ponovo magistralom do skretanja za Pržno ulicom Stefana Mitrovića. Od kompleksa Miločera-granica ide putem kroz Miločer k.p.1925, 1926, 1927, sve KO Sveti Stefan, od raskrsnice u naselju Sveti Stefan nastavlja putem k.p. 1353/1 KO Sv.Stefan, ulicom Vukice Mitrović-Šunje (granica UP-a Ekskluzivna zona Sv.Stefan), potokom k.p.1906 KO Sv.Stefan ka sjeveru. Na Crvenoj glavici sjevernom granicom k.p.1455 KO Sv.Stefan, cjelokuupna k.p.1455 KO Sv.Stefan, dalje nastavlja sjevernom granicom k.p.1884 KO Sv.Stefan i dalje zonom zahvata Morskog dobra.

Granica I zone:

Preostali dio Kamenova i Pržna do magistrale. Od puta kroz Miločer i Sveti Stefan kat.parcelama 1925, 1926, 1927,1351/1 sve KO Sv.Stefan i ulicom Vukice Mitrović-Šunje, potokom kat.par.1908 KO Sv.Stefan i sjevernom granicom kat.par.1455 KO Sv.Stefan do magistrale.

Granica II zone:

Naselje Kamenovo i Pržno iznad magistrale.

Napomena: Cjelokupan prostor nekadašnjeg kampa »Crvena glavica« i dalje ka Reževićima nije tretiran, ali se prilikom eventualne izrade i usvajanja budućih planova preporučuje dalje razrada zoniranja.

PETROVAC

Ekskluzivna zona: Prostor ispod šetališta HTL AS-4 Jul (kat.parcela 173/2), X ulicom Nika Andusa do stare Osnovne škole (kat.parcela 1372/1);

Zapadno od ulice na kat.parceli 1367/1 uz staru Osnovnu školu, ispod ulice na kat.parceli 703 (ispod pijace); Ispod ulice na 855 (iznad Vila Oliva) do ulice na kat.parceli 893, ulicom 893 do puta ka Lučicama, putom VIII ka Lučicama (kat. parcela 1376/1); zatim sjevernim granicama kat.parcela 1012, 1014, 1345, 1346, 1336/1, 1328, 1329, 1297, 1299, 1300, 1306, 1278, 1279 do puta na kat.parceli 1383/1.

Prva zona: Sjevernim granicama 212/3, 212/4, 212/1, 211, 210/2, 208, 207/1, zapadnim granicama kat.parcelama 219, 216/1, 216/3 do crkve Sveta Toma; putem na kat.parceli 1366/1 do kat.parcele 297; sjevernom granicom kat.parcele 323, 322/2; ulicom na kat.parceli 1367/1; ulicom na 1370 (iznad HTL Kastelastva); pješačkom stazom na kat.parceli 691; ulicom na kat.parceli 1371 (ul.I), 1735 (ulica VI), 981 (ulicom VII), stazom kat.parcela 1377; Istočnom granicom kat.parcele 1024, 1023, 1022 i stazom na kat.parceli 999/2 do puta ka Lučicama (ulica VIII).

Druga zona: Prostor ispod jednosmjerne silazne ulice na kat.parceli 1346 i izlazne ulice ka Baru na kat.parceli 1369 KO Petrovac, izuzevši naselje Prijevorac iznad Lučica.

Treća zona: Prostor iznad granica II zone.

BULJARICA

Ekskluzivna zona: Zona morskog dobra

Druga zona: Ispod magistrale

Treća zona: Iznad magistrale

SELA

Ekskluzivna zona: Zona Morskog dobra.

Druga zona: Zona između zone Morskog dobra i magistralnog puta Kotor - Bar

1. Lokalna studija lokacije "Hotelski kompleks Adriatic Star" - Perazića do (I zona)
2. Lokalna studija lokacije "Stambeno-turističke zone niske gustine Skočičevojka" (I zona)
3. Lokalna studija lokacije "Stambeno-turističke zone niske gustine Rijeka Reževići" (I zona)
4. Detaljni urbanistički plan "Pržno-Kamenovo II", za dio Kamenovo - Vrijesno (II zona, pojas Divanovića III zona)
5. Detaljni urbanistički plan "Pržno-Kamenovo" za dio Pržno - Podličak (I- ispod magistrale; II iznad magistrale.)
6. Lokalna studija lokacije "Katun - Gornje selo" - Reževići (II zona)
7. Lokalna studija lokacije "Katun - Donje selo" - Reževići (I zona)
8. Lokalna studija lokacije "Krstac" - Reževići (II zona)
9. Lokalna studija lokacije "Tudorovići" (III zona)
10. Lokalna studija lokacije "Rađenići" (III zona)
11. Lokalna studija lokacije "Česminovo" (III zona)
12. Lokalna studija lokacije "Blizikuće" (II zona)
13. Lokalna studija lokacije "Vrba" (III zona)
14. Lokalna studija lokacije "Smokov vijenac - Drobnići" (I - ispod mag; II- iznad mag.)
15. Detaljni urbanistički plan "Perazića do" (I zona)
16. Lokalna studija lokacije "Krapina" (IV zona)
17. Lokalna studija lokacije "Ivanovići" (III zona)
18. Lokalna studija lokacije "Stanišići" (IV zona)
19. Lokalna studija lokacije "Kuljače - Vojnići" (IV zona)
20. Lokalna studija lokacije "Seoce" (III zona)
21. Lokalna studija lokacije "Podostrog" (III zona)
22. Lokalna studija lokacije "Čelobrdo" (III zona)
23. Lokalna studija lokacije "Podbabac - Markičevići" (III zona)
24. Lokalna studija lokacije "Žukovica" (IV zona)
25. Lokalna studija lokacije "Brda" (IV zona)
26. Lokalna studija lokacije "Novoselje" (IV zona)
27. Lokalna studija lokacije "Donji Pobori" (IV zona)
28. Lokalna studija lokacije "Gornji Pobori" (IV zona)
29. Lokalna studija lokacije "Čami Do - Vukovići" (IV zona)
30. Lokalna studija lokacije "Mažići" (III zona)
31. Lokalna studija lokacije "Lapčići" (IV zona)
32. Urbanistički projekat "Stari grad" (Ekskluzivna zona)
33. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Branica - Za Rijekom" (I zona)
34. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Galije - Bijeli Rt" (I zona)
35. Urbanistički projekat "Turističko naselje Skočičevojka" (I zona)
36. Urbanistički projekat "Turističko naselje Smokvica" (I zona)
37. Urbanistički projekat "Crvena Glavica" (Ekskluzivna zona)
38. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Bijeli rt" (I zona)
39. Urbanistički projekat "Zavala" (Ekskluzivna zona)
40. Urbanistički projekat turističkog kompleksa "Kamenovo" (Ekskluzivna zona)
41. Lokalna studija lokacije "Markovići" (III zona)
42. Lokalna studija lokacije "Blizikuće" (II zona)
43. Lokalna studija lokacije "Brajčići" (IV zona)
44. Urbanistički projekat "Lučice" (Ekskluzivna zona)
45. Lokalna studija lokacije "Duljevo" (III zona)

46. Lokalna studija lokacije “Đurovići” (III zona)
47. Lokalna studija lokacije “Prijevorac - Davidovići” (III zona)
48. Lokalna studija lokacije “Podmaine - Tabanovina” (IV zona)
49. Detaljni urbanistički plan “Buljarica I” (I - ispod mag.; III - iznad mag.; Mor.dob.-ekskl.zona)
50. Detaljni urbanistički plan “Buljarica II” (I - ispod mag.; II - iznad mag.; Mor.dob.-ekskl.zona)
51. Lokalna studija lokacije “Duletići” (IV zona)
52. Lokalna studija lokacije “Milino brdo” (IV zona)
53. Lokalna studija lokacije “Uglješići” (IV zona)
54. Lokalna studija lokacije “Smokvice II” (I zona)
55. Lokalna studija lokacije “Smokvice III” (I zona)
56. Lokalna studija lokacije “Divanovići” (III zona)
57. Urbanistički projekat “Turističko naselje Drobni pjesak” (I zona)
58. Urbanistički projekat “Turističko naselje Slana luka - Žukov Rat” (I zona)
59. Detaljni urbanistički plan “Jaz I” (I zona)
60. Detaljni urbanistički plan Jaz II” (II zona)
61. Lokalna studija lokacije “Đevištenje” (II zona)
62. Lokalna studija lokacije “Svinjište” (III zona)
63. Lokalna studija lokacije “Popova njiva” (III zona)
64. Lokalna studija lokacije “Androvići” (III zona)
65. Urbanistički projekat “Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica “ (II zona)
66. Lokalna studija lokacije “Liješevići” (III zona)
67. Lokalna studija lokacije “Velji Kamen” (II zona)
68. Lokalna studija lokacije “Spas” (III zona)
69. Lokalna studija lokacije “Komoševina I” (II zona)
70. Lokalna studija lokacije “Poljane” (I zona)
71. Lokalna studija lokacije “Laze” (III zona)
72. Urbanistički projekat “Bijeli rt - Buvači” (I zona)
73. Urbanistički projekat “Debeli Rat” (I zona)
74. Urbanistički projekat “Bare” (I zona)
75. Lokalna studija lokacije “Komoševina II” (II zona)
76. Lokalna studija lokacije “Mljekavica” (I zona)
77. Lokalna studija lokacije “Gaće” (II zona)
78. Lokalna studija lokacije “Za Branicom II” (I zona)
79. Lokalna studija lokacije “Slanjina” (III zona)
80. Lokalna studija lokacije “Buvači” (I zona)
81. Lokalna studija lokacije “Zakolač” - Petrovac (I zona)
82. Lokalna studija lokacije “Drobni Pijesak” (I zona)

Član 9.

Izuzetno ,uz prethodnu saglasnost organa uprave nadležnog za komunalno stambene poslove, dozvoliće se izvođenje građevinskih radova u vrijeme trajanja turističke sezone na objektima od javnog i šireg društvenog značaja, kao što su obrazovne, kulturne ,zdravstvene ustanove,radovi na infastruktturnim objektima i slično.

Član 10.

Spoljne dijelove(fasade, balkoni, izlozi, vrata, ograde) i druge dijelove zgrada vidljivih sa javnih površina, kao i bašte i druge dijelove dvorišta treba održavati uredno.

Dijelove neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koji se graniče sa javnim površinama moraju se održavati uredno, u protivnom sprovedeće se uređenje predmetnog zemljišta o trošku korisnika.

Član 11.

O održavanju javnih površina u urednom stanju, stara se preduzeće kome je povjereno obavljanje komunalne djelatnosti od strane opštine Budva.

III – ODRŽAVANJE ČISTOĆE

Član 12.

Pod održavanjem čistoće u smislu ove Odluke, smatra se:

- čišćenje, odvoženje i deponovanje otpada sa javnih površina kao i iz stambenih i poslovnih zgrada,
- čišćenje i pranje ulica, trgova i drugih javnih površina
- uklanjanje leševa uginulih životinja
- uklanjanje i deponovanje drugog prirodnog i vještačkog otpada
- čišćenje i održavanje rječnih korita i kanala
- čišćenje i održavanje javnih wc-a

Korisnici usluga u smislu ove Odluke su: etažni vlasnici sa članovima domaćinstva, njihovi zakupci, kao i vlasnici i zakupci poslovnih zgrada i prostorija.

Član 13.

Poslove održavanja čistoće na javnim površinama vrši preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja, prema godišnjem programu.

Program uređenja i održavanje javnih zelenih površina donosi preduzeće iz stava 1, do kraja tekuće godine, za narednu godinu, na koji saglasnost daje organ uprave nadležan za komunalne poslove.

Program održavanja čistoće sadrži:

- iznos potrebnih sredstava za realizaciju programa
- tehničko-tehnološke uslove za realizaciju programa
- vrijeme i način održavanja čistoće
- broj i vrstu potrebnih posuda za sakupljanje otpada
- dinamiku njihovog pražnjenja

Član 14.

Poslove održavanja čistoće na drugim površinama i prostorima (koja su izvan javnih površina) vrše pravna i fizička lica koja koriste te površine i dužni su da održavaju u urednom i čistom stanju.

Nadležno preduzeće može, na osnovu ugovora, preuzeti obavezu čišćenja površina iz stava 1. ovog člana.

Član 15.

Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom dužno je da, za cjelokupni prostor morskog dobra koji se koristi u poslovne svrhe, zaključi ugovor o odvozu i deponovanju smeća sa nadležnim komunalnim preduzećem, najkasnije do 01. marta za tekuću godinu.

Takođe, Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom, dužno je da održava u čistom i urednom stanju i dijelove plaže koji nijesu dati u zakup.

Član 16.

Preduzeće kojem su povjereni poslovi održavanja čistoće na javnim površinama dužno je da postavi dovoljan broj posuda za sakupljanje otpada (kontejnera) i korpi za otpatke u skladu sa programom za održavanje čistoće.

Korpe i posude za sakupljanje otpada postavljaju se na mjestima na kojima ne ometaju saobraćaj, vozila i prolaznike uz prethodnu saglasnost organa uprave nadležnog za planiranje i uređenje prostora.

Vrstu, oblik i broj posuda iz stava 1. određuje preduzeće kojem su povjereni poslovi održavanja čistoće.

Član 17.

Preduzeće kojem su povjereni poslovi za sakupljanje otpada dužno je redovno prazniti i prati posude za sakupljanje otpada, a prostor oko njih mora biti očišćen.

Otpad se odlaže na deponijama koje odredi Skupština opštine.

Član 18.

U cilju zaštite čistoće i reda na javnim površinama zabranjeno je:

- bacati hartije i druge otpatke van posuda za sakupljanje otpada
- izlivati otpadne vode i drugu nečistoću, deponovati zemlju i drugi građevinski materijal
- prati vozila, cijepati drva ili drugi materijal
- u posude za otpad bacati žar, sipati vodu, štetne i zapaljive materije i tečnosti ili otpad koji ne spada u komunalni otpad
- čistiti ribu i plodove mora i otpatke bacati u more
- paliti korpe i posude za sakupljanje otpada
- rasturati reklamne listiće, obavještenja i slične spise bez odobrenja
- zauzimati javne površine postavljanjem stubova (antena TV i radio predajnika, baznih stanica za mobilnu telefoniju), ukrasnih stubića, rampi osim po odobrenju nadležnog organa uprave
- ostavljanje havarasiраниh vozila i kamp prikolica
- van deponija istovarati zemlju, otpad, građevinski materijal, šljunak, šut, ambalažu, ispuštati fekalije van mjesta koja su za to određena
- zauzimati javne površine za smještaj robe, ogrijevnog materijala, ambalaže, pokretnih tezgi za prodaju robe, postavljanje stolova, stolica i klupa, izuzev po odobrenju nadležnog organa uprave za uređenje prostora

Član 19.

Izvođači građevinskih radova dužni su:

- da čiste i peru javne površine ispred gradilišta
- da kvase rastresiti materijal za vrijeme rušenja i transporta, kao i pristupne puteve da bi se spriječilo širenje prašine i rasipanje građevinskog materijala
- da održavaju čistoću na rešetkama slivnika u neposrednoj blizini gradilišta
- da očiste od blata točkove prije izlaska iz gradilišta, odnosno da očiste od blata zaprljani kolovoz i druge površine
- da deponovani građevinski materijal obezbijede od rasipanja i raznošenja na javne površine
- šut, zemlja, otpadni, građevinski materijal koji ostaju poslije rušenja zgrada, moraju se ukloniti i odnijeti na deponiju u roku od 48 časova po završetku rušenja zgrade, a plac ostaviti čist
- da javne površine dovedu u ispravno i uredno stanje najkasnije u roku od dva dana
- na propisan način ograditi gradilište.

Član 20.

Prevoz i istovar strugotina, hartije i drugog rastresitog materijala, vrši se u ambalaži koja onemogućava njihovo raznošenje.

Prevoz građevinskog materijala, fekalija i drugih tečnosti vrši se specijalizovanim vozilima kako ne bi došlo do njihovog rasipanja.

Istovar i utovar ogrijevnog, građevinskog i drugog rastresitog materijala i robe, može se obavljati na javnim površinama, samo ako za to ne postoji druga mogućnost, s tim da se ove površine moraju osloboditi u roku od 24 časa od momenta istovara i da se odmah očiste i operu.

Član 21.

Prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka, popravke saobraćajnica i obavljanja drugih radova na javnim površinama, izvođač radova je dužan da obezbijedi sigurnost građana i da materijal i otpatke ukloni odmah po obavljenom poslu, a površinu očisti i dovede u prvobitno stanje.

SAKUPLJANJE I ODLAGANJE OTPADA

Član 22.

Komunalnim otpadom smatra se otpad nastao u domaćinstvima, kao i drugi otpad koji je po svojim svojstvima sličan otpadu nastalom u domaćinstvima i koji ne sadrži opasan otpad.

Član 23.

Uklanjanje i deponovanje komunalnog otpada vrši preduzeće kojem su ti poslovi povjereni.

Usluge iz stava 1. ove Odluke obavezne su za sve korisnike.

Vlasnici i korisnici objekata i korisnici javnih površina ne smiju sami spaljivati i deponovati komunalni otpad.

Zapaljive i štetne materije i tečnosti koje se ne smatraju kućnim otpadom, zabranjeno je odlagati na deponiju. Ovi materijali se uklanjaju i uništavaju po posebnim propisima.

Član 24.

Preduzeće kojem su povjereni poslovi održavanja čistoće, dužno je da komunalni otpad odnosi prema usvojenom Programu.

Program odnošenja komunalnog otpada donosi preduzeće kojem su povjereni poslovi održavanja čistoće, do kraja tekuće godine za narednu godinu.

Član 25.

Komunalni otpad se do odnošenja drži u posudama za komunalni otpad.

Posude za komunalni otpad se moraju držati u higijenski ispravnom stanju.

Korisnici su dužni da obezbijede da prostor kroz koji se prolazi do mjesta gdje se nalazi posuda za komunalni otpad, kao i samo mjesto bude pristupačan, otvoren i očišćen.

Član 26.

Otpad koji ne spada u komunalni otpad (inertni, električni i elektronski) odlaže se neposredno uz posude za komunalni otpad.

Fizička i pravna lica, otpad iz predhodnih stava, mogu odlagati jednom sedmično.

Dan za sakupljanje i odlaganje takvog otpada određuje preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja čistoće

Član 27.

Pri sakupljanju otpada, preduzeće kojem su povjereni poslovi održavanja čistoće dužno je da vodi računa da se otpaci ne rasipaju, ne stvara buka i podiže prašina, da se posude za odlaganje smeća ne oštećuju, da se ne oštećuju površine na kojima se nalaze te posude, da se posude posle pražnjenja vrate na odgovarajuće mjesto, a rasuto smeće pokupi i ukloni.

Član 28.

Preduzeće kojem su povjereni poslovi održavanja čistoće pripada naknada za sakupljanje i odlaganje otpada.

Osnova za utvrđivanje naknade iz stava 1 ovog člana je metar kvadratni stambenog odnosno poslovnog prostora.

Naknadu za održavanje čistoće utvrđuje upravni odbor preduzeća koje vrši sakupljanje i odlaganje otpada uz saglasnost Skupštine Opštine.

IV- ZELENE POVRŠINE

Član 29.

Pod zelenim površinama u smislu ove Odluke, smatraju se:

1. javne zelene površine:
parkovi, travnjaci, park šume, zeleni pojas duž saobraćajnica, zelene površine u stambenim naseljima, zelene površine oko spomen obilježlja
2. zelene površine posebne namjene:
u krugu preduzeća, javnih ustanova, škola, vrtića, objekata kulture, zelene površine na grobljima, zelenilo sportskih i rekreativnih terena
3. zelenilo bašti i zajedničkih dvorišta

Član 30.

Preduzeće kojem su povjereni poslovi održavanja čistoće stara se o održavanju, uređivanju i zaštiti javnih zelenih površina.

Zelene površine posebne namjene uređuju i održavaju pravna lica koji su nasioci prava svojine odnosno korišćenja zemljišta na kojem se nalazi to zelenilo.

O održavanju bašti i zajedničkih dvorišta staraju se korisnici.

Član 31.

Pod održavanjem, uređivanjem i zaštitom javnih zelenih površina smatra se: njega i obnova biljnog materijala, redovno košenje travnjaka, održavanje staza, puteva i drugih objekata u parkovima, preduzimanje mjera zaštite od biljnih bolesti i štetočina, preduzimanje mjera zaštite od biljaka štetnih po život i zdravlje ljudi, uređenje i obnova zelenila poslije elementarnih nepogoda, sakupljanje i odnošenje lišća i slično.

Član 32.

Uređivanje zelenih površina vrši se u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i projektom ozelenjavanja po prethodno pribavljenom odobrenju organa uprave nadležnog za planiranje i uređenje prostora.

Član 33.

Ako preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja zelenih površina nije izvođač radova na uređivanju zelenih površina posebne namjene, investitor je dužan da obezbijedi da se ti radovi izvode pod nadzorom istog.

Investitor radova na uređivanju novih javnih zelenih površina dužan je da se stara o njihovom održavanju, do dana predaje preduzeću iz stava 1 ovog zakona.

Član 34.

Na javnim zelenim površinama mogu se podizati objekti i uređaji i izvoditi radovi koji su predviđeni urbanističkim planom uz prethodno pribavljenu saglasnost organa uprave nadležnog za planiranje i uređenje prostora.

Izvođač radova dužan je da čuva postojeću vegetaciju i zemljište na javnim zelenim površinama, i ona mora biti ograđena za vrijeme trajanje radova.

Član 35.

Javne zelene površine mogu se koristiti samo u svrhe za koje su namijenjene. Izuzetno nadležni organ lokalne uprave može dozvoliti da se na javnim zelenim površinama mogu održavati sportske priredbe, vježbe i slično, u koliko organizator manifestacije ispunjava Zakonom propisane uslove.

Član 36.

Na javnim zelenim površinama nije dozvoljeno:

1. vožnja bilo koje vrste vozila, kao i parkiranje i pranje vozila
2. loženje vatre, paljenje stabala i lišća
3. istovar materijala, robe, ambalaže
4. raskopavanje zemljišta, kopanje kanala bez prethodnog odobrenja
5. oštećenje, vađenje i sječa drveća i drugog zasada bez prethodnog odobrenja
6. skidanje, uništavanje znakova i putokaza
7. oštećenje staza, klupa, ograda, korpi za otpatke, dječjeg mobilijara
8. postavljanje plakata na stablima i ogradama,
9. kampovanje
10. nenamjensko korišćenje travnjaka
11. kopanje i odnošenje zemlje i pijeska
12. puštanje domaćih životinja
13. bacanje otpadaka i slično

Član 37.

Instalacije: telefonske, električne i druge mreže na javnoj zelenoj površini polažu se podzemno. Iznad instalacija iz stava 1. ovog člana na javnim zelenim površinama zabranjeno je saditi drveće.

Član 38.

Preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja i uređenja javnih zelenih površina donosi Program uređenja i održavanja javnih zelenih površina do kraja tekuće godine, za narednu godinu, na koji saglasnost daje organ uprave nadležan za komunalne poslove

Član 39.

U slučaju oštećenja javnih zelenih površina počinitelj štete je dužan istu nadoknaditi preduzeću kojem su povjereni poslovi uređenja i održavanja zelenih površina.

Član 40.

Preduzeće kojem su povjereni poslovi uređenja i održavanja zelenih površina dužno je da sa javnih površina uklanja stabla ili dijelove stabala koji su ogoljeli, dotrajali, oštećeni od elementarnih nepogoda ako ugrožavaju bezbjednost građana ili bezbjedno odvijanje saobraćaja.

Preduzeće je dužno da opremi javne zelene površine potrebnim uređajima i inventarom.

V – UREĐENJE DVORIŠTA I BAŠTI

Član 41.

Dvorišta i bašte moraju se održavati u urednom stanju o čemu se staraju vlasnici odnosno korisnici.

Član 42.

Stanari i organi upravljanja stambenim i poslovnim zgradama dužni su da se staraju o održavanju i uređenju dvorišta i bašti shodno odredbama ove Odluke, u protivnom će komunalna policija naložiti da se izvrši uređenje o trošku vlasnika.

Član 43.

Podizanje ograda oko dvorišta i bašti može se vršiti samo na osnovu odobrenja nadležnog organa uprave za uređenje prostora koji ujedno određuje i vrstu ograde.

Dotrajale ograde vlasnici su dužni da o svom trošku zamijene ili uklone u roku koje odredi komunalna policija.

Ukoliko vlasnik ograde ne zamijeni ili ukloni dotrajalu ogradu o svom trošku, komunalna policija će naložiti rušenje o trošku vlasnika.

VI – UREĐENJE ZGRADA

Član 44.

Vlasnici posebnih dijelova stambenih zgrada i poslovnih prostora dužni su tehnički i u funkcionalno ispravnom stanju održavati fasade objekata, krovove, balkone, prozore, ulazna vrata i druge zajedničke dijelove zgrada.

Član 45.

Farbanje, krečenje i čišćenje zgrada iz prethodnog člana ove Odluke vrši se prema nalogima komunalne policije, uz određivanje boje fasada i drugih uslova od strane nadležnog organa lokalne uprave za uređenje prostora.

Radove iz stava 1. ovog člana obavljaju vlasnici odnosno korisnici objekata o svom trošku u roku koji odredi komunalna policija.

Član 46.

Na zaštićenom području i na zaštićenim objektima obradu i boju fasade određuje Zavod za zaštitu spomenika kulture, ukoliko zakonom nije drugačije određeno.

Član 47.

Vlasnik odnosno korisnik poslovnog prostora koji vrši rekonstrukciju ili adaptaciju poslovnog prostora, odnosno izloga dužan je da obezbijedi izgled objekta odnosno izloga tako da se za vrijeme izvođenja radova ne narušava izgled i režim korišćenja ostalih susjednih objekata ili prostora, odnosno da to bude svedeno na najmanju moguću mjeru.

Član 48.

Ako izlog nije estetski uređen i u čistom stanju komunalna policija može naložiti vlasniku

odnosno korisniku poslovnog prostora da ga u određenom roku uredi.

Član 49.

U cilju zaštite izgleda zgrade zabranjeno je:

- na fasadi zgrade lijepiti oglase, plakate, transparente i drugi propagadni materijal,
- mijenjati spoljni izgled zgrade bez odobrenja nadležnog organa uprave za uređenje prostora
- izlagati rublje, tepihe i sl. na dijelovima zgrade okrenute ulici

VII – UKLANJANJE OBJEKATA

Član 50.

Zgrade i drugi objekti koji su zbog dotrajalosti ili drugih okolnosti skloni padu i predstavljaju opasnost po život i zdravlje ljudi, saobraćaj ili susjedne objekte, moraju se ukloniti ako se ti nedostaci ne mogu otkloniti.

Uklanjanje objekata iz stava 1. ovog člana u određenom roku o svom trošku vrši nosilac prava korišćenja, odnosno vlasnik objekta a na osnovu rješenja komunalne policije.

Ukoliko se nosilac prava korišćenja, odnosno vlasnik objekta ne postupi po rješenju komunalne policije, uklanjanje objekta izvršiće se na njihov teret.

Član 51.

Na javnim površinama mogu se postavljati predmeti i stvari, samo na osnovu odobrenja organa uprave nadležnog za uređenja prostora.

Ukoliko su predmeti stvari postavljeni bez odobrenje nadležnog organa, komunalna policija će rješenjem naložiti da se isti uklone u određenom roku ili će izvršiti uklanjanje o trošku vlasnika.

VIII – IZVOĐENJE RADOVA NA JAVNIM POVRŠINAMA

Član 52.

Izvođenje radova (raskopavanje) na javnim površinama može se obavljati samo uz odobrenje organa uprave nadležnog za komunalne poslove.

U odobrenju za izvođenje radova na javnim površinama, određuje se početak i završetak radova i mjere koje se moraju preduzeti radi bezbjednosti ljudi i imovine, kao i način i vrijeme dovođenja raskopanih javnih površina u ispravno stanje.

Član 53.

Kada je neophodno otkloniti posljedice nastale dejstvom elementarnih nepogoda ili je u pitanju kvar čijim hitnim neotklanjanjem može biti ugroženo zdravlje, imovina ljudi, kao i snadbijevanje potrošača električnom energijom i komunalnim uslugama, dozvoljeno je otpočeti sa izvođenjem radova na javnim površinama i bez prethodno pribavljenog odobrenja.

Izvođač radova je dužan da o tome odmah obavijesti nadležni organ i da najkasnije u roku od 24 časa od dana nastanka kvara ili elementarne nepogode, podnese pismeni zahtjev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova iz stava 1. ovog člana sa naznakom opravdanosti započetih radova i roka do kada će biti završeni.

Podnosilac zahtjeva za izvođenje radova na javnim površinama, dužan je da uz zahtjev podnese skicu trase raskopavanja, odnosno projekat priključka, saglasnosti Preduzeća za održavanje podzemnih električnih, vodovodnih i instalacija PTT saobraćaja.

Član 54.

Ako izvođač radova prilikom raskopavanja javne površine izvrši oštećenje podzemnih instalacija, dužan je da iste dovede u ispravno stanje u što kraćem roku.

Ukoliko izvođač radova ne izvrši obavezu iz stava 1 ovog člana, komunalna policija će naložiti drugom preduzeću da te radove izvrši na teret preduzeća koje je ovu obavezu stvorilo.

IX PARKIRALIŠTA

Član 55.

Parkirališta mogu biti stalna , privremena i povremena.

Stalna parkirališta su posebno izgrađene javne površine namjenjene za parkiranje vozila i saobraćajne površine na kojima je dozvoljeno parkiranje vozila.

Privremena parkirališta su privremeno uređene površine neizgrađenog gradskog zemljišta koje se do privođenja namjeni, utvrđene urbanističkim planom koriste za parkiranje vozila.

Povremena parkirališta su javne površine koje odredi organ uprave nadležan za poslove saobraćaja po pribavljenom mišljenju uprave policije, u neposrednoj blizini objekata u kojima se održavaju skupovi, sportske, kulturne, umjetničke, sajamske i druge manifestacije i to samo za vrijeme održavanja istih.

Član 56.

Parkirališta, obzirom na vrstu vozila, mogu biti za:

1. putničke automobile
2. autobuse
3. teretna motorna i priključna vozila
4. taksi vozila
5. motocikle, bicikle

Član 57.

Na parkiralištima moraju biti obezbjeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje i pravac kretanja vozila.

Lokacije za parking prostor utvrđuju se urbanističkim planovima, a ukoliko iste nijesu utvrđene planovima, organ uprave nadležan za uređenje prostora utvrdiće privremene lokacije.

Član 58.

Uređenje, opremanje i održavanje kao i organizaciju korišćenja parkirališta, obavlja Preduzeće kojem su ti poslovi povjereni odlukom Skupštine opštine.

Član 59.

Preduzeće kojem su povjereni poslovi uređenja i upravljanja parking prostorom određuje parkirališta na kojima se vrši naplata za parkiranje ili naknadu za parkiranje ili čuvanje vozila, uz prethodnu saglasnost Skupštine opštine.

Član 60.

Na parkiralištu nije dozvoljeno da se saobraćajnim znakom ili na drugi način rezerviše mjesto, za parkiranje određenog broja vozila, osim na parkiralištima državnih i lokalnih organa i institucija i to uz odobrenje organa lokalne uprave, nadležnog za poslove saobraćaja.

Član 61.

Na parkiralištima na kojima se naplaćuje naknada za parkiranje vozila, vozač je dužan da plati naknadu.

Invalidi čija su vozila označena međunarodnim znakom invalida, ne plaćaju naknadu za parkiranje.

Član 62.

Nije dozvoljeno korisnicima odnosno vlasnicima oštećenih automobila (olupina), automobila kojima je istekla registracija, da iste ostavljaju na parkiralištima i drugim javnim površinama, u protivnom, komunalna policija će premjestiti vozilo na za to posebno određene lokacije, a vlasnik je dužan da prilikom preuzimanja vozila plati troškove transporta i ležarine.

X – ODREĐIVANJE NAZIVA ULICA I TRGOVA I OBILJEŽAVANJE ZGRADA BROJEVIMA

Član 63.

Ulice i trgovi moraju imati naziv, a zgrade kućni broj, u skladu sa Odlukom o određivanju naziva ulica i trgova.

Naziv ulica i trgova mora biti obilježen. Kućnim brojem se obilježavaju sve stambene i poslovne zgrade.

U smislu ove Odluke stambenom zgradom se smatra i kuća za odmor.

Član 64.

Nije dozvoljeno pravnim i fizičkim licima da sami određuju nazive ulica, postavljaju kućne brojeve i obilježavaju ulice.

Organ uprave nadležan za komunalno-stambene poslove može povjeriti određenom preduzeću da izvrši obilježavanje i postavljanje tablica sa nazivima ulica, trgova i kućnim brojevima.

Član 65.

Skupština Opštine određuje nazive trgova i ulica, na predlog Komisije.

Komisija podnosi predlog za određivanje ili promjenu naziva ulica ili trga.

XI – OSVJETLJAVANJE OBJEKATA, POSTAVLJANJE FIRMI I NATPISA

Član 66.

Pravna i fizička lica koja se bave privredom i drugim djelatnostima moraju imati čitko ispisanu firmu na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor.

Član 67.

Svjetlosne reklame i natpisi moraju biti postavljeni tako da štetno ne utiču na okolinu i da ne ometaju saobraćaj.

Svjetlosne reklame postavljaju se po odobrenju organa uprave nadležne za uređenje prostora.

Uz zahtjev za postavljanje natpisa i reklame podnosi se i projekat svjetlosnog natpisa, odnosno reklame.

Za isticanje firmi, natpisa i reklama plaća se propisana taksa.

Član 68.

Svjetlosni natpisi i reklame moraju biti u ispravnom stanju, a izlozi osvijetljeni tokom cijele noći, osim u slučajevima štednje električne energije.

Neispravne svijetleće natpise i reklame, vlasnik odnosno korisnik dužan je da u roku od 24 časa dovede u ispravno stanje ili ih ukloni. U protivnom, organ komunalna policija će naložiti uklanjanje istih.

Član 69.

Vlasnik, odnosno korisnik natpisa i reklame, dužan je u roku od 24 časa od dana prestanka obavljanja djelatnosti, odnosno od dana preseljenja iz zgrade u kojoj je obavljao djelatnost, ukloniti natpis i reklamu.

Član 70.

Za postavljanje natpisa i reklama na zaštićenom području, odnosno na zaštićenim objektima potrebna je i predhodna dozvola Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

XII – OGLASNI PANOI

Član 71.

Plakati, oglasi, obavještenja, transparenti i drugi natpisi (u daljem tekstu: plakati) se ističu na oglasnim stubovima, panoima, bilbordima i drugim sličnim objektima, na mjestu za koje je nadležni organ uprave

za uređenje prostora izdao odobrenje.

Član 72.

Oglasnim panoima, u smislu ove Odluke, smatraju se:

- panoi za postavljanje posmrtnih objava
- oglasno-reklamni panoi-bilbordi

Panoi za postavljanje posmrtnih objava su oglasni stubovi na kojima se postavljaju posmrtne objave.

Oglasno-reklamni panoi-bilbordi su oglasne table na kojima se postavljaju oglasno-reklamni plakati i mogu biti:

- sa utvrđenom stalnom lokacijom
- sa privremeno određenom lokacijom

Član 73.

Tip, oblik, dimenzije i raspored oglasnih panoa utvrđuje urbanističko-tehničkim rješenjem nadležni organ uprave za uređenje prostora.

Član 74.

Nabavku, postavljanje i održavanje oglasno-reklamnih panoa vrši o svom trošku korisnik panoa.

Pravno ili fizičko lice, za čije potrebe se postavljaju oglasni panoi, dužno je da iste ukloni u roku od 3 (tri) dana od završetka događaja na koje se oglasni pano odnosi.

Član 75.

Nabavku, postavljanje i održavanje panoa za posmrtne objave vrši o svom trošku preduzeće koje pruža pogrebne usluge.

Naknadu za korišćenje panoa za posmrtne objave utvrđuje preduzeće iz stava 1. ovog člana.

XIII – JAVNA RASVJETA

Član 76.

Pod pojmom održavanja objekata i instalacija javne rasvjete smatra se zamjena svijetlećih tijela, čišćenje i farbanje stubova, pranje svijetlećih tijela kao i radovi na drugim uređajima, instalacijama i objektima javne rasvjete.

Član 77.

Objekte instalacija javne rasvjete održava preduzeće kome su ti poslovi povjereni.

Preduzeće kome su povjereni poslovi održavanja javne rasvjete donosi Program održavanja javne rasvjete, do kraja tekuće godine, za narednu godinu, na koji saglasnost daje organ uprave nadležan za komunalne poslove.

Program sadrži dinamiku i prioritet gradskih ulica i kvartova po kojima će se vršiti održavanje javne rasvjete, neophodna finansijska sredstva, broj i stručnu spremu izvršilaca, eventualne usluge drugih pravnih lica koja će se uključiti u vršenju ovih poslova i sl.

Prilikom utvrđivanja prioriteta moraju se uzeti u obzir centralne gradske saobraćajnice u kojima se nalaze dječje ustanove, škole, zdravstvene i javne ustanove, centri za snadbijevanje i sl.

Javna rasvjeta se mora održavati u onom obimu da se građanima obezbijedi minimum lične i imovinske sigurnosti.

Član 78.

Preduzeće za održavanje javne rasvjete dužno je da preuzme novoizgrađene dijelove javne rasvjete u roku od 15 dana od dana dobijanja odobrenja za upotrebu objekta i instalacija javne rasvjete.

XIV – ČESME I FONTANE

Član 79.

Javnim česmama smatraju se česme koje se nalaze na pijacama, autobuskim stanicama, parkovima kao i na drugim javnim površinama.

Član 80.

Javne česme i fontane održava preduzeće za održavanje vodovoda i kanalizacije i naplaćuje naknadu za utrošak vode.

Održavanje javnih česmi i fontana obuhvata zamjenu dotrajalih dijelova i druge radnje koje su potrebne za njihovu ispravnost.

Član 81.

Na javnim česmama i fontanama zabranjeno je pranje vozila, rublja i sličnih predmeta, kao i korišćenje vode za nalivanje bašti, pranje ulica, dvorišta i poslovnih prostorija kao i za pripremanje građevinskog materijala i sl.

Član 82.

Naknadu za utrošenu vodu sa javnih česmi i fontana plaća mjesečno korisnik-pravno lice na čijem se prostoru nalazi česma ili fontana, po cijeni iz tarife za naplatu vode za široku potrošnju. Utrošak vode se mjeri preko vodomjera koji ugrađuje nadležno preduzeće o trošku korisnika –pravnog lica na čijem se prostoru nalazi česma odnosno fontana.

O uklanjanju postojećih ili postavljanju novih javnih česama i fontana odlučuje nadležni organ uprave za uređenje prostora.

Član 83.

Spomenici, spomen obilježja, spomen ploče i druga skulpturna djela na javnim površinama moraju se održavati uredno i u ispravnom stanju.

O održavanju objekata iz stava 1. ovog člana staraju se preduzeća i druga pravna lica koja održavaju objekte, odnosno održavaju površine na kojima su ti objekti postavljeni.

XV – DRŽANJE DOMAĆIH ŽIVOTINJA

Član 84.

Zabranjeno je držanje sitne i krupne stoke i peradi u granicama DUP-a Opštine Budva.

Član 85.

Na prostoru izvan DUP-a Opštine Budva dozvoljeno je držanje i uzgajanje stoke i živine pod uslovom da se objekti za te namjene redovne čiste i peru tako da svojim prisustvom ne ugrožavaju i zagađuju čovjekovu sredinu.

Član 86.

Zabranjeno je puštanje i prisustvo stoke i živine po ulicama i stazama, šetalištima, pijacama, uličnim travnjacima, parkovima, parkinzima, autobuskim stajalištima, i drugim područjima određenim DUP-om i van ovih područja gdje to narušava estetski izgled.

Član 87.

Vezivanje, hranjenje, tovaranje odnosno rastovaranje tovarne stoke može se vršiti samo na mjestima koje odredi organ uprave nadležan za komunalne poslove.

Organ uprave iz prethodnog stava u saradnji sa organom uprave nadležnim za uređenje prostora određuje lokacije za stočne pijace (privremene ili trajne).

Član 88.

Kućne životinje (rasni psi, mačke, ptice...) mogu se držati i uzgajati na način kojim se ne remeti kućni red, javni red i mir, čistoća u gradu i u zajedničkim dijelovima stambenih zgrada, što cijeni organ komunalne i sanitarne inspekcije.

Prilikom izvođenja iz stanova odnosno dvorišta, psi moraju imati odgovarajuće „zaštitne korpe“ osim malih patuljastih pasa (pekinezer, patuljaste pudle i sl...)

Član 89.

Sitnu i krupnu stoku ili živinu iz člana 88. ove Odluke komunalna policija će kroz postupak

prinudnog izvršenja, odmah oduzeti i o tome sačiniti zapisnik , a zaplijenjenu stoku po otkupnim cijenama prodati klanici.

Sakupljanje, utovar i istovar krupne i sitne stoke i prevoz do klanica organizuje preduzeće kojeg odredi komunalna policija. Od ostvarenog prihoda nadležno preduzeće će izmiriti troškove koji budu proistekli preduzimanjem prinudnih mjera , a preostala sredstva uplatiće na ž.r. vlasnika lutajuće stoke pod uslovom da se vlasnik javi nadležnom preduzeću ili komunalnoj policiji u roku od 15 dana od njihove zaplijene.

Ukoliko se vlasnik lutajuće stoke ne javi u predviđenom roku , sredstva dobijena po ovom osnovu zadržava za sebe nadležno preduzeće.

Član 90.

Organ nadležan za poslove komunalne inspekcije, ovlašćen je da držaocima pasa rješenjem naloži, da nedostatke i nepravilnosti u pogledu uslova i načina držanja pasa propisanih ovom Odlukom otklone u primjerenom roku.

Ukoliko držalac pasa ne postupi po rješenju iz prethodnog stava, organ nadležan za poslove komunalne inspekcije donijeće rješenje o zabrani držanja pasa.

Član 91.

U cilju sprečavanja pojava bjesnila i drugih zaraznih i parazitskih oboljenja može se nesmetano vršiti uništavanje:

- pasa lutalica
 - pasa koji se drže suprotno pravilima ove Odluke
- Uništavanje pasa se vrši savremenim metodama i na human način.
Leševi uginulih pasa moraju se uništiti na neškodljiv način.

XVI - SEPTIČKE JAME, WC-i I IZNOŠENJE FEKALIJA

Član 92.

Septičke jame i poljski wc-i mogu se graditi samo na osnovu rješenja o lokaciji i građevinskoj dozvoli izdatoj od strane organa uprave nadležnog za uređenje prostora na području van DUP-a.

Član 93.

Septičke jame se moraju izgrađivati po sanitarno tehničkim propisima i iste se moraju blagovremeno crpiti.

Član 94.

Javni WC-i se izgrađuju po prethodnom odobrenju organa uprave nadležnog za uređenje prostora, na mjestima i javnim površinama gdje je veliki promet građana kao i na trgovima, pijacama, stanicama i drugim javnim površinama, uz poštovanje sanitarnih propisa.

Javni WC-i moraju biti redovno crpljeni i održavani u čistom i ispravnom stanju.

Član 95.

Čišćenje septičkih i WC jama mora se vršiti blagovremeno.

Crpljenje jama vrši nadležno preduzeće za održavanje vodovoda i kanalizacije.

Nadležno preduzeće je dužno da na pismeni zahtjev korisnika usluga izvrši uslugu čišćenja jama u roku od 24 časa od prijema zahtjeva, ukoliko za to postoje tehnički i drugi uslovi.

Ako se usluga ne izvrši u određenom roku, odgovornost za prelivanje snosi izvršilac usluge, odnosno vlasnik septičke jame.

Član 96.

U slučaju da dođe do izlivanja i prelivanja fekalija iz septičkih ili WC jama kod objekata koji su vezani za vodovodnu mrežu, nadležni inspeksijski organ će dati nalog nadležnom preduzeću da isključi objekte sa vodovodne mreže dok se ne otklone nedostaci.

Po obavljanju crpljenja jama mora se izvršiti dezinfekcija i prostora na kojem je došlo do izlivanja fekalija.

Troškovi čišćenja i odvoženja fekalija iz septičke jame padaju na teret vlasnika objekta.

Član 97.

Zabranjeno je povezivanje septičkih jama na kišnu i atmosfersku kanalizaciju.

U djelovima grada u kojima je izgrađena kanalizacija, upotreba septičkih jama i poljskih WC-a je zabranjena i isti se moraju ukloniti u roku od 6 mjeseci od dana priključka sanitarnih uređaja na novoizgrađenu fekalnu kanalizacionu mrežu.

Član 98.

Preduzeće nadležno za odvođenje i prečišćavanje otpadnih i atmosferskih voda u dijelu koji je dio sistema kanalizacije, dužno je da redovno održava i čisti kanalizacionu mrežu, radi osiguranja od plavljenja javnih površina.

Član 99.

Organ uprave nadležan za inspekcijske poslove može rješenjem odrediti zatvaranje septičkih jama i uklanjanje WC-a, ako nijesu izgrađeni po propisanim uslovima.

XVII- NADZOR

Član 100.

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrše organi uprave nadležni za komunalne djelatnosti i uređenja prostora.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem ove odluke vrši komunalna policija ako za pojedine poslove nije posebnim propisima utvrđena nadležnost druge inspekcije.

XVIII – KAZNE NE ODREDBE

Član 101.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik ako:

1. prlja ili oštećuje javne površine ili odlaže čvrsti i tečni otpad u riječna korita i vodotoke (član 7. stav 1. tačka 1.)
2. na javnim površinama postavlja predmete i stvari ili izvode radove bez odobrenja nadležnog organa (član 7. stav 1. tačka 2.)
3. oštećuje ili prlja komunalne objekte i uređaje (član 7. stav 1. tačka 3.)
4. spoljne dijelove zgrada, bašte i dijelove dvorišta vidljive sa ulice ne održava u urednom stanju (član 10. stav 1.)
5. djelove neizgrađenog gradsko-građevinskog zemljišta, zemljišta koja se graniče sa javnim površinama, ne održava u urednom stanju (član 10. stav 2.)

Novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće se za prekršaj iz stava 1. ovog člana, fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu.

Član 102.

Novčanom kaznom u iznosu od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se za prekršaj pravno lice ili preduzetnik ako postupi suprotno članu 8. ove Odluke.

Član 103.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće se za prekršaj pravno lice, odnosno nadležno preduzeće ako:

1. ne održava čistoću na javnim površinama (član 13.)
2. na javnim površinama ne postavi dovoljan broj posuda za skupljanje otpada (član 16. stav 1)
3. ne prazni redovno posude za otpad i prostore oko njih ne održava uredno (član 17. stav 1.)
4. otpad ne odlaže na deponiju (član 18. alineja 10.)
5. čisti ribu i plodove mora i otpatke baca u more (član 18. alineja 5.)
6. zapaljive i štetne materije i tečnosti odlaže na deponiju (član 18. alineja 4.)
7. komunalni otpad ne iznosi prema programu iznošenja komunalnog otpada (član 24.)
8. ako pri odvoženju komunalnog otpada ne vodi računa da se otpaci ne rasipaju, ne podiže prašina i ne stvara buka, ne prljaju i ne oštećuju posude za otpad kao i površine na kojima se nalaze posude, i

rasuti otpad odmah ne pokupi i ukloni (član 27.)

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori odgovorno lice u preduzeću, odnosno pravnom licu i fizičko lice.

Član 104.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće se za prekršaj pravno lice preduzetnik ako:

1. ne održava čistoću na površinama na kojima upravlja odnosno koje koristi (član 11.)
2. ne čisti javnu površinu ispred gradilišta (član 19. alineja 1.)
3. za vrijeme rušenja i transporta ne kvasi rastresiti materijal i pristupne puteve (član 19. alineja 2.)
4. ne održava čistoću na rešetkama slivnika u neposrednoj blizini gradilišta (član 19. alineja 3.)
5. ne čisti od blata točkove vozila prije njegovog izlaska iz gradilišta ili blato zaprljani kolovoz i druge površine (član 19. alineja 4.)
6. deponovani građevinski materijal ne obezbjedi od rasipanja i raznošenja na javne površine (član 19. alineja 5.)
7. oštećenje javne površine ne dovede u ispravno stanje u propisanom roku (član 19. alineja 7.)
8. Šut i slicno ne odveze na deponiju u propisanom roku (član 19. alineja 6.)
9. na propisani način ne ogradi gradilište (član 19. alineja 8.)

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 105.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće se pravno lice i preduzetnik ako:

1. prevoz i istovar strugotine, hartije i drugog lakog rastresitog materijala ne vrši u ambalaži koja onemogućava njihovo rasipanje (član 20. stav 1.)
2. prevoz grđevinskog materijala, fekalije i druge tečnosti ne vrši specijalnim vozilom (član 20. Stav 2.)
3. istovar i utovar ogrijevnog, građevinskog i drugog materijala i robe ne vrši u skladu sa članom 20. stav 3. ove Odluke.
4. ako izvođač ovih radova ne postupi u skladu sa članom 21. ove Odluke.

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od dvostrukog do desetostukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 106.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće se pravno lice i preduzetnik ako:

1. izliva otpadne vode i drugu nečistoću, drži smeće, zemlju i sl. na javnim površinama (član 18. alineja 2.)
2. rastura reklamne listiće, obavještenja i sl. bez odobrenja (član 18. alineja 7.)
3. u posudu za smeće baca žar, sipa vodu i druge tečnosti ili otpad koji ne spada u komunalni otpad (član 18. alineja 4.)
4. van deponija istovara zemlju, otpadni građevinski materijal, industrijske i zanatske otpatke, šut, ambalažu i izručuje fekalije van mjesta koja su za to određena (član 18. alineja 10.)
5. zauzima javne površine za smještaj robe, ogrijevnog materijala, pokretnih tezgi za prodaju robe, ambalaže, građevinskog materijala i drugog, izuzev po odobrenju nadležnog organa lokalne uprave (član 18. alineja 11.)
6. zauzima javnu površinu postavljanjem stubova, ograda rampi i sl., popravljiva vozila, ostavlja neregistrovana vozila, kamp prikolice i sl ili na drugi način zauzima te površine (član 18. alineja 8.)

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od dvostrukog do desetostukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 107.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće

se pravno lice i preduzetnik ako:

1. se ne stara o uređivanju, održavanju i zaštiti javnih zelenih površina (član 30. stav 1.)
2. ne održava i uređuje zelenilo posebne namjene (član 30. stav 2.)
3. ne održava zelenila bašti i zajedničkih dvorišta (član 30. stav 3.)
4. postupi suprotno odredbama člana 33. ove Odluke.
5. na javnim zelenim površinama podiže objekte i uređaje i izvodi druge radove bez odobrenje nadležnog organa uprave (član 34.)
6. koristi javne zelene površine za svrhe za koje nisu namijenjene (član 35. stav 1.)
7. postupi suprotno od člana 36. ove Odluke
8. pri izvođenju radova postupa suprotno članu 34. ove Odluke.

Novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice za prekršaje iz stava 1. ovog člana.

Član 108.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik ako:

1. vrši podizanje ograda oko dvorišta i bašti, kao i na ostalim mjestima na području grada ili naselja gradskog karaktera, bez odobrenja organa uprave nadležnog za urbanizam (član 43. Stav 1.)
2. ne zamijeni ili ne ukloni ogradu (član 43. stav 2.)

Novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice za prekršaje iz stava 1. ovog člana.

Član 109.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće se pravno lice i preduzetnik ako:

1. na fasadi zgrade lijepi oglase, plakate, transparente i drugi propagandni materijal (član 49. stav 1. alineja 1.)
2. mijenja spoljni izgled zgrade ili na prozorima, vratima, balkonima, ogradama i drugim djelovima zgrada postavlja metalne i druge konstrukcije, tende i sl. bez odobrenja nadležnog organa (član 49. stav 1. alineja 2.)
3. izlaže rublje, tepihe i sl. na djelovima zgrada okrenutim prema ulici (član 49. stav 1. alineja 3.)

Novčanom kaznom od dvostrukog do desetostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori, kazniće se odgovorno lice u pravnom licu i fizičko lice za prekršaje iz stava 1. ovog člana.

Član 110.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće se pravno lice i preduzetnik ako:

1. ne održava u ispravnom stanju fasade objekta, krovove, balkone, ulazna vrata i druge djelove zgrade (član 44.)
2. postupa suprotno odredbama člana 46. ove Odluke.
3. za vrijeme vršenja rekonstrukcije i adaptacije poslovnog prostora odnosno izloga ne obezbjedi na potreban način izgled objekta, odnosno izloga tako da za vrijeme izvođenja radova ne narušava režim korišćenja ostalih susjednih objekata ili prostora (član 47.)

Za prekršaje iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od dvostrukog do desetostukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 111.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik ako:

1. izvodi radove na javnim površinama bez odobrenja ili protivno odobrenju za izvođenje radova (član 52.)
2. u roku od 24 časa ne obavijesti nadležni organ i ne podnese pismeni zahtjev za izdavanje odobrenja (član 53.)

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od dvostrukog do desetostukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 112.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik ako:

1. na parkiralištu ne obezbijedi uslove za nesmetano parkiranje vozila (član 57.)
2. ne obavlja poslove održavanja i organizacije korišćenje parkirališta (član 58.)
3. ako postupi suprotno odredbama iz člana 60. ove Odluke
4. ako postupi suprotno odredbama iz člana 61. ove Odluke

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od dvostrukog do desetostukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 113.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik ako:

1. nema čitko ispisano firmu na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor (član 66.)
2. svjetlosni natpisi i reklame štetno utiču na okolinu i ometaju saobraćaj (član 67. stav 1.)
3. svjetlosni natpis i reklama, odnosno drugi reklamni natpis postavi bez odobrenja (član 67. stav 2.)
4. ne obezbijedi osvijetljenje izloga i poslovnih prostora (član 68. stav 1.)
5. svijetleće natpise i reklame ne ukloni u određenom roku (član 68. stav 2.)

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od dvostrukog do desetostukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 114.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik ako:

1. plakate ističe izvan mjesta određenog za te namjene (član 71.)
2. ne ukloni panoa u roku iz člana 74. stav 2.
3. ne održava objekte, uređaje i instalacije javne rasvjete u skladu sa članom 77. ove Odluke
4. ako ne održava javne česme i fontane u ispravnom stanju (član 80.)
5. ako postupi suprotno odredbama iz člana 81. ove Odluke
6. ako postupi suprotno odredbama iz člana 82. ove Odluke
7. ako postupi suprotno odredbama iz člana 84. ove Odluke
8. ako postupi suprotno odredbama iz člana 85. ove Odluke
9. ako postupi suprotno odredbama iz člana 86. ove Odluke
10. ako postupi suprotno odredbama iz člana 87. ove Odluke
11. ako postupi suprotno odredbama iz člana 88. ove Odluke

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od dvostrukog do desetostukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 115.

Novčanom kaznom od desetostrukog do stostrukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori kazniće se za prekršaj pravno lice i preduzetnik ako:

1. septičke jame i poljske WC-e gradi bez odobrenja (član 92.)
2. septičke jame ne izradi shodno odredbi člana 93. ove Odluke
3. javne WC-e redovno ne crpi i ne održava u čistom i ispravnom stanju (član 94.)
4. crpljenje septičkih jama ne vrši blagovremeno (član 95. stav 1. i 3)
5. po obavljenom crpljenju jame ne izvrši dezinfekciju prostora (član 96.)
6. priključi septičke jame na kišnu i atmosfersku kanalizaciju (član 97.)
7. redovno ne održava i čisti kanizacionu mrežu (član 98.)

Za prekršaj iz stava 1. ovog člana kazniće se fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom od dvostrukog do desetostukog iznosa minimalne zarade u Crnoj Gori.

Član 116.

Za prekršaje iz ove Odluke može se kazniti fizičko lice i odgovorno lice u pravnom licu novčanom kaznom u dvostrukom iznosu minimalne zarade u Crnoj Gori, a preduzetnik u četverostrukom iznosu.

XIX – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 117.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o komunalnom redu („Službeni list opštine Budva“ br. 6/95,3/03).

Član 118.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu opštine Budva“.

Broj: 0101-333/2
Budva, 17. jul 2009.god.

