

Na osnovu člana 45. stav 1. tačka 4. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Službeni list RCG", broj 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06), člana 27., člana 49. stav 3. i člana 50. Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08), člana 39. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva („Službeni list opštine Budva“, br. 4/05), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 20. oktobra 2009. godine, donijela je

O D L U K U

o donošenju Urbanističkog projekta „Turističko naselje SKOČIĐEVOJKA“

Član 1.

Donosi se Urbanistički projekat „**Turističko naselje Skočidevojka**“ **Reževići**, (u daljem tekstu: UP). UP je izradio „MONTENEGRO PROJEKT“, d.o.o. Podgorica.

Član 2.

UP se sastoji iz: tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži slijedeća poglavlja: Ekološku analizu i program bio, geo zaštite pejzažnog diverziteta rta Skočidevojka, 1. Opšti dio, 2. Izvod iz planova višeg reda, 3. Analiza postojećeg stanja, 4. Način korišćenja zemljišta, 5. Programski zahtjevi, 6. Plansko rješenje, 7. Uslovi za uređenje prostora, 8. Infrastruktura.

UP sadrži sledeće grafičke priloge: 1. Ažurna topografsko-katastarska podloga, 2. Topografsko - katastarska podloga sa granicom Up-a, 3, 4, 5, i 6. Izvod iz PPO Budva, 7. Izvod iz PP Crne Gore, 8. Namjena površina – postojeće stanje, 9. Fizičke strukture, 10. Namjena površina – plan, 11. Parcelacija, nivelacija i regulacija, 12. Uslovi za uređenje prostora, 13. Saobraćaj, 14. Elektroenergetika – postojeće stanje, 14 a. Elektroenergetika – plan, 15. Hidrotehnička infrastruktura – planirano i postojeće stanje, 16. Pejzažna arhitektra – plan, 17. a. Telekomunikaciona infrastruktura – postojeće stanje i 17.b. Telekomunikaciona infrastruktura – plan. Takođe sadrži i idejna rješenja objekata UP1, UP2, UP3-54.

Član 3.

Područje obuhvata UP-a, nalazi se u KO Reževići I, a granice obuhvata su:

- **sa južne strane:** lokalnim seoskim putem označen kao kat. par. 2990 KO Reževići I, zatim siječe kat. par. 1746 i 1747 KO Reževići I do granice kat. par. 1754 i 1753 sa jedne i kat. par. 1755, 1756 i 1757 KO Reževići I sa druge strane, zatim nastavlja lokalnim putem označen kao kat. par. 2990 KO Reževići I, te nastavlja granicom kat. par. 1795 i 1794 KO Reževići I sa jedne i 1765 i 1781 KO Reževići I sa druge strane i dalje nastavlja granicom kat. par. 1794/1 KO Reževići I i u njenom sjevernom dijelu do obale Jadranskog mora gdje i završava;
- **sa istočne strane:** magistralnim putem Kotor-Bar;
- **sa sjeverne strane:** seoskim putem označen kao kat. par. 2968/2, 2968/1, 2988 KO Reževići I, zatim granicom kat. par. 1606 i 1459 KO Reževići I, zatim makadamskim putem označen kao kat. par. 1602 KO Reževići I do magistralnog puta Kotor-Bar;
- **sa zapadne strane:** Jadranskim morem.

Ukupna površina zahvata UP-a, iznosi 20,51 ha.

Član 4.

Za potrebe izrade UP-a, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 40 000,00 €. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

Član 5.

UP se donosi na period od 5 godina.

Član 6.

Prostor obuhvata UP-a, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu.

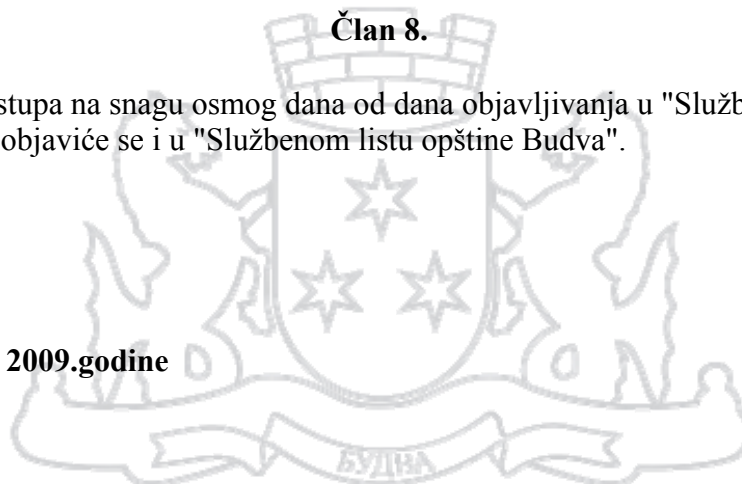
Član 7.

Za sprovođenje UP-a, nadležni su organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi", a objaviće se i u "Službenom listu opštine Budva".

Broj: 0101-468/1
Budva, 20. oktobar 2009.godine



SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Krsto Ljubanović, s.r.

