

Na osnovu člana 16. stav 3. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG«, broj 51/08) i član 39. stav 1. tačka 5. Statuta opštine Budva (»Sl.list opštine Budva«, br. 4/05), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 29. decembra 2009. godine, donijela je

O D L U K U

o usvajanju Programa uređenja prostora Opštine Budva za 2010.godinu

Član 1.

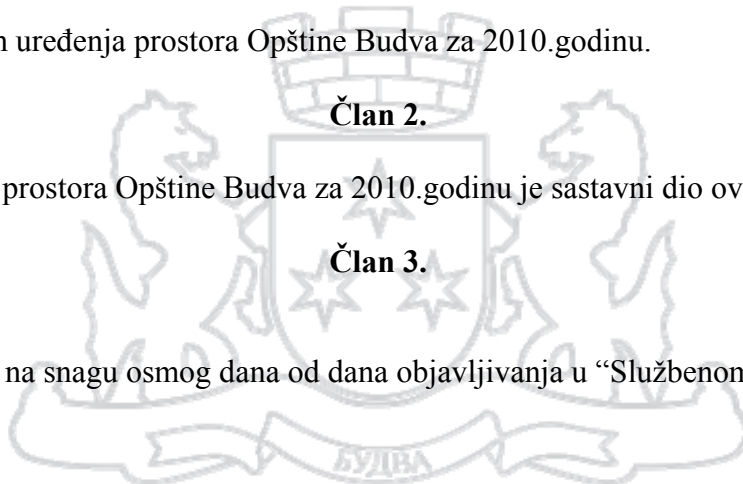
Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2010.godinu.

Član 2.

Program uređenja prostora Opštine Budva za 2010.godinu je sastavni dio ove Odluke.

Član 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Opštine Budva".



Broj: 0101-656/1
Budva, 29. decembra 2009. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krstó Ljubanović, s.r.

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2010.GODINU

Programom uređenja Opštine Budva za 2010.godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje Opštine Budva u 2010.godini.

Program se donosi na osnovu člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list RCG«, br.51/08) i Pravilnika o sadržini programa uređivanja građevinskog zemljišta (»Sl.list RCG«, broj 60/2001).

Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2010.godini.

Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose **24.587.000,00 €** i to :

II

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG br.51/08) i Pravilnikom o sadržini programa uređivanja građevinskog zemljišta ("Sl.list RCG", br.60/2001) za **2010-u** godinu za uređivanje građevinskog zemljišta planira se utrošiti iznos od **24,587.000,00 €** i to:

24.587.000,00 €

DUP BABIN DO					
ULICE	PLANIRANO				
14. Izgradnja dijela ulice II u Babinom Dolu do topliškog puta	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>izuzimanje zemljišta</td> <td style="text-align: right;">252.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>izgradnja</td> <td style="text-align: right;">100.000,00 €</td> </tr> </table>	izuzimanje zemljišta	252.000,00 €	izgradnja	100.000,00 €
izuzimanje zemljišta	252.000,00 €				
izgradnja	100.000,00 €				
70. Ulica 4 u Babinom Dolu od Prvomajske do kuća Krivokapića	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>izuzimanje zemljišta</td> <td style="text-align: right;">96.000,00 €</td> </tr> </table>	izuzimanje zemljišta	96.000,00 €		
izuzimanje zemljišta	96.000,00 €				
100. Izgradnja ulice od ul. Prvomajska do poštanskih zgrada	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>projektovanje</td> <td style="text-align: right;">20.000,00 €</td> </tr> </table>	projektovanje	20.000,00 €		
projektovanje	20.000,00 €				
1.IZRADA PROJEKTA	20.000,00 €				
2.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	348.000,00 €				
3.ULICE- IZGRADNJA	100.000,00 €				
UKUPNO PO DUP-u	468.000,00 €				
DUP BEČIĆI					
ULICE	PLANIRANO				
56. Izgradnja pješačkog mosta nadvožnjaka u Rafailovićima	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>projektovanje</td> <td style="text-align: right;">15.000,00 €</td> </tr> </table>	projektovanje	15.000,00 €		
projektovanje	15.000,00 €				
81. Izgradnja ulice od ulice Dionisija Mikovića do crkve Sv. Nikole - I faza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>izuzimanje zemljišta</td> <td style="text-align: right;">250.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>izgradnja dijela</td> <td style="text-align: right;">450.000,00 €</td> </tr> </table>	izuzimanje zemljišta	250.000,00 €	izgradnja dijela	450.000,00 €
izuzimanje zemljišta	250.000,00 €				
izgradnja dijela	450.000,00 €				
1a.Izgradnja zaobilazne saobraćajnice u Bečićima I faza (Velja Maslina)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>projektovanje</td> <td style="text-align: right;">50.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>izuzimanje zemljišta</td> <td style="text-align: right;">200.000,00 €</td> </tr> </table>	projektovanje	50.000,00 €	izuzimanje zemljišta	200.000,00 €
projektovanje	50.000,00 €				
izuzimanje zemljišta	200.000,00 €				
1b.Izgradnja zaobilazne saobraćajnice u Bečićima II faza	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td>projektovanje</td> <td style="text-align: right;">30.000,00 €</td> </tr> <tr> <td>izuzimanje zemljišta</td> <td style="text-align: right;">690.000,00 €</td> </tr> </table>	projektovanje	30.000,00 €	izuzimanje zemljišta	690.000,00 €
projektovanje	30.000,00 €				
izuzimanje zemljišta	690.000,00 €				
98. Izgradnja ulice u naselju Boreti od "Torina" do magistralnog puta za Cetinje					

projektovanje	15.000,00 €
izuzimanje zemljišta	100.000,00 €
izgradnja	150.000,00 €

113. Ulica u naselju Ivanovići od kuća Ivanovića u pravcu Arapove kule KO Bečići

izuzimanje zemljišta	200.000,00 €
----------------------	--------------

1.IZRADA PROJEKTA	110.000,00 €
2.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	1.440.000,00 €
3.ULICE- IZGRADNJA	600.000,00 €
UKUPNO PO DUP-u	2.150.000,00 €

DUP ROZINO
ULICE

PLANIRANO

71. Ulica KB 3 u naselju Rozino (pored budućeg univerziteta)

izuzimanje zemljišta	155.000,00 €
izgradnja	280.000,00 €

17. Izgradnja dijela ulice »G:2« od raskrsnice u ulici Pop Jola Zeca i ulice Mainski put pa do magistralnog puta (raskrsnica za h. Sl.plaža)

projektovanje	30.000,00 €
izuzimanje zemljišta	800.000,00 €

16. Izgradnja ulice prema zgradi Budvanske rivijere u naselju Rozino (preostali dio)

izuzimanje zemljišta	150.000,00 €
izgradnja	200.000,00 €

77. Ulica iznad autobuske i vatrogasne stanice

izuzimanje zemljišta	150.000,00 €
izgradnja	250.000,00 €

1.IZRADA PROJEKTA	30.000,00 €
2.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	1.255.000,00 €
3.ULICE- IZGRADNJA	730.000,00 €
UKUPNO PO DUP-u	2.015.000,00 €

DUP PETROVAC
ULICE

PLANIRANO

20. Izgradnja dijela ulice u Petrovcu od Doma zdravlja do izlaza na silaznu saobraćajnicu (Nerin potok)

izuzimanje zemljišta	40.000,00 €
izgradnja	100.000,00 €

42. Ulica iza Servisne zone u Petrovcu

projektovanje	15.000,00 €
---------------	-------------

74. Ulica u Petrovcu od krivine na Vrulji na izlaznoj saobraćajnici prema Baru, u pravcu "Lučica"

projektovanje	40.000,00 €
izuzimanje zemljišta	150.000,00 €

2. Izgradnja ulice prema groblju u Petrovcu završetak raskrsnice

kod crkve Sv. Tome u Petrovcu

izgradnja	150.000,00 €
-----------	--------------

85. Ulica Krš medinski sa stazama i produžetkom do crkve Sv. Tome

projektovanje	20.000,00 €
izuzimanje zemljišta	150.000,00 €
izgradnja	200.000,00 €

79. Rekonstrukcija šetališta u Petrovcu

izgradnja	1.500.000,00 €
-----------	----------------

93. Pješачka staza od ulice do lokacije iskopina "Rimskog mozika" u Petrovcu

projektovanje	5.000,00 €
izuzimanje zemljišta	90.000,00 €

1.IZRADA PROJEKTA	80.000,00 €
2.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	430.000,00 €
3.ULICE- IZGRADNJA	1.950.000,00 €
UKUPNO PO DUP-u	2.460.000,00 €

DUP PODKOŠLJUN

ULICE

PLANIRANO

32. Izgradnja ulice Laze II (402 m)

projektovanje	30.000,00 €
dio izuzimanja zemljišta	120.000,00 €

103. Izgradnja ulice Laze III

projektovanje	30.000,00 €
izuzimanja zemljišta	200.000,00 €

37. Izgradnja ulice od zaobilaznice do 35 KV dalekovoda u Lazima (dio A-4)

projektovanje	30.000,00 €
izuzimanje zemljišta	200.000,00 €
izgradnja	350.000,00 €

40. Izgradnja ulice u naselju Podkošljun –dio S-15,S-12 i dio A-3 (iznad ul. UTVA do glavne TS u naselju Lazi-Podkošljun (1310 m)

projektovanje	30.000,00 €
izuzimanja zemljišta	100.000,00 €

pokretanje postupka

76. Izgradnja ulice iznad groblja u naselju Lazi do lokacije za proširenje groblja- faza II

izuzimanje zemljišta	200.000,00 €
izgradnja	300.000,00 €

78. Rekonstrukcija ulice Babilonija od naselja ADOK do izlaza na ulicu Kanjoša Macedonovića

projektovanje	10.000,00 €
izgradnja	500.000,00 €

92.Ulica S-14 u naselju Podkošljun

izuzimanje zemljišta	30.000,00 €
----------------------	-------------

115. Ulica pored zgrade "Sunca" sa izlazom na novu ulicu Lazi I

projektovanje	20.000,00 €
izuzimanje zemljišta	150.000,00 €

1.IZRADA PROJEKTA	150.000,00 €
2.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	1.000.000,00 €
3.ULICE- IZGRADNJA	1.150.000,00 €
UKUPNO PO DUP-u	2.300.000,00 €

DUP SVETI STEFAN - ŠUMET

ULICE

PLANIRANO

13. Izgradnja staze Lungo Mare u Svetom Stefanu (264 m)

izuzimanje zemljišta	61.000,00 €
izgradnja	565.000,00 €

96. Rekonstrukcija ulice "Slobode" u Sv. Stefanu

projektovanje	35.000,00 €
izuzimanje zemljišta	150.000,00 €

118. Pješачka staza pored hotela "Maestral" u Pržnom (od ulice do plaže)

projektovanje	35.000,00 €
izuzimanje zemljišta	30.000,00 €
izgradnja	250.000,00 €

116 Pješачka staza-stepenište u naselju "Šumet" u Sv.Stefanu (od ulice do plaže)

projektovanje	20.000,00 €
izuzimanje zemljišta	100.000,00 €
izgradnja	100.000,00 €

1.IZRADA PROJEKTA	90.000,00 €
2.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	341.000,00 €
3.ULICE- IZGRADNJA	915.000,00 €
UKUPNO PO DUP-u	1.346.000,00 €

DUP BUDVA-CENTAR

ULICE

PLANIRANO

38. Izgradnja ulice od stare raskrsnice (semafori) do glavne pošte

projektovanje	98.000,00 €
izuzimanje zemljišta	700.000,00 €
izgradnja	2.000.000,00 €

33. Izgradnja ulice Petrovačke u Gospoštini (135 m)

projektovanje	15.000,00 €
izuzimanje zemljišta	50.000,00 €

1.IZRADA PROJEKTA	113.000,00 €
2.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	750.000,00 €
3.ULICE- IZGRADNJA	2.000.000,00 €
UKUPNO PO DUP-u	2.863.000,00 €

DUP DUBOVICA

ULICE**PLANIRANO****3. Izgradnja ulice u naselju Dubovica I i II faza (375 m) II Faza (200 m)**

projektovanje	30.000,00 €
izuzimanja zemljišta	130.000,00 €

1.IZRADA PROJEKTA	30.000,00 €
2.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	130.000,00 €
3.ULICE- IZGRADNJA	0,00 €
UKUPNO PO DUP-u	160.000,00 €

DUP PRŽNO - KAMENOVO**ULICE****PLANIRANO****21. Izgradnja staze od hotela »Maestral« do Kamenova (503 m)**

projektovanje	20.000,00 €
izuzimanja zemljišta	10.000,00 €

pokretanje postupka

1.IZRADA PROJEKTA	20.000,00 €
2.IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	10.000,00 €
3.ULICE- IZGRADNJA	0,00 €
UKUPNO PO DUP-u	30.000,00 €

OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova**PLANIRANO****111. Obilaznica oko Budve-dionica Lastva grbaljska- Markovići**

projektovanje	400.000,00 €
izuzimanja zemljišta	10.000,00 €

pokretanje postupka

112. Izgradnja dijela magistralnog puta od kružnog toka u Budvi do raskrsnice za Cetinje sa galerijom

projektovanje	160.000,00 €
---------------	--------------

90.Rekonstrukcija i izgradnja četvrte trake na dijelu magistralnog puta od hotela "Park" u Budvi do Rafailovića

izuzimanje zemljišta	300.000,00 €
izgradnja	1.000.000,00 €

46. Pristupni putevi i staze

projektovanje	30.000,00 €
izgradnja	250.000,00 €

47.Regulacija potoka u svim DUP-ovima

projektovanje	50.000,00 €
izgradnja	700.000,00 €

57. Finansiranje dijela programa JP »Vodovod i kanalizacija«

izgradnja	1.450.000,00 €
-----------	----------------

91.Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanizacione mreže

izgradnja	1.290.000,00 €
-----------	----------------

58. Izgradnja elektroenergetske infrastrukture

izgradnja	2.000.000,00 €
-----------	----------------

59. Izgradnja javne rasvjete

	projektovanje	10.000,00 €
	izgradnja	150.000,00 €
62. Izradnja objekata infrastrukture na seoskom području		
	izgradnja	500.000,00 €
52. Proširenje groblja u Petrovcu		
	izuzimanje zemljišta	150.000,00 €
75. Izgradnja parking prostora prema elaboratu regulacije saobraćaja i DUP-ova		
	projektovanje	0,00 €
	izgradnja	300.000,00 €
97. Pješačka staza uz Topliški put do Vodenog grada		
	projektovanje	20.000,00 €
99. Rekonstrukcija Topliškog puta		
	projektovanje	50.000,00 €
	izuzimanje zemljišta	200.000,00 €
	izgradnja	200.000,00 €
120. Rekonstrukcija puta preko Prijevora od Žute grede		
	izgradnja	235.000,00 €
83. Vanredni rashodi		500.000,00 €
101. Izgradnja pješačkih staza u zaleđu opštine Budva		
	projektovanje	30.000,00 €
	izgradnja	90.000,00 €
104. Izgradnja "vidikovaca" na području opštine Budva		
	projektovanje	30.000,00 €
	izgradnja	90.000,00 €
119. Sanacija klizišta Budva		
	projektovanje	50.000,00 €
	izgradnja	250.000,00 €
Petrovac		
	projektovanje	50.000,00 €
	izgradnja	250.000,00 €

1. IZRADA PROJEKTA	880.000,00 €
2. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	660.000,00 €
3. ULICE- IZGRADNJA	8.755.000,00 €
4. VANREDNI RASHODI	500.000,00 €
UKUPNO PO VIŠE DUP-ova	10.795.000,00 €
UKUPNO ZA PROGRAM	24.587.000,00 €

REKAPITULACIJA PO DUP-ovima

1. IZRADA PROJEKTA	1.523.000,00 €
2. IZUZIMANJE ZEMLJIŠTA	6.364.000,00 €
3. ULICE I OSTALI OBJEKTI - IZGRADNJA	16.200.000,00 €
4. VANREDNI RASHODI	500.000,00 €
UKUPNO:	24.587.000,00 €

///

Predračunska vrijednost investicionih zahvata utvrđena je na osnovu podataka iz urbanističkih planova, investicionih projekata i važećih tržišnih cijena.

Neophodne aktivnosti na realizaciji Programa odvijaju se kroz dvije zakonom predviđene faze (pripremu za uređivanje građevinskog zemljišta i izgradnju objekata), koje podrazumijevaju investicioni ciklus u cjelini i to: pripremu podataka za izradu projektne dokumentacije i izbor projektanta, poslove na izradi, reviziji i ovjeri projektne dokumentacije, sprovođenje postupka izuzimanja zemljišta, prikupljanje potrebne dokumentacije u cilju dobijanja odobrenja za izgradnju, sprovođenje postupka izbora izvođača radova, zaključivanje ugovora o građenju, vršenje stručnog nadzora nad izvođenjem radova, ovjeru situacija, praćenje fizičke i finansijske realizacije ugovora i druge poslove vezane za pripremu i realizaciju Programa uređivanja prostora.

Sredstva potrebna za realizaciju ovog Programa planiraju se ostvariti iz sredstava naknade za uređivanje građevinskog zemljišta. Dinamika obezbjeđenja planiranih sredstava, kao i dinamika utroška zavisiće od dinamike priliva sredstava od naknade za uređivanje građevinskog zemljišta.

O realizaciji ovog Programa starat će se Sekretarijat za investicije.

Broj: 0101- 656/2
Budva, 29. decembra 2009. godine

