

Na osnovu člana 49. stav 3. i člana 50. Zakona o planiranju i uređenju prostora („Službeni list RCG“, broj 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 51/08), člana 39. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva (Službeni list opštine Budva“, br. 4/05), Skupština opštine Budva na sjednici održanoj dana 08. marta. 2010. godine donijela je :

**ODLUKU O DONOŠENJU**  
**Urbanističkog projekta „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica“**

**Član 1.**

Donosi se Urbanistički projekat „Ekskluzivni turistički kompleks Crvena Glavica“ (u daljem tekstu: UP).

UP je izradio „DEL PROJEKT“, d.o.o. Budva.

**Član 2.**

UP se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

**Tekstualni dio sadrži:** 1. Opšti dio, 2. Postojeće stanje, 3. Stečene urbanističke obaveze, 4. Planirano stanje, 5. Zaštita graditeljskog nasljeđa 6. Uslovi za uređenje prostora, 7. Ekologija, 8. Pejzažna arhitektura, 9. Saobraćajna infrastruktura, 10. Elektroenergetika, 11. Telekomunikacije, 12. Hidrotehnički sistemi i Dokumentacija.

**Grafički prilozi:** Postojeće stanje: 1. Geodetska podloga i granica zahvata, 2. Geodetska podloga, granica zahvata i koordinatne tačke, 3. Namjena površina, 4. Presjeci, 5. Infrastruktura; Planirano stanje-6,7,8,9, Izvodi PPO Budva, 10. Izvod iz PP Morskog dobra, 11. Karta mikro-seizmičke rejonizacije; 12. Namjena objekata i površina; 13. Parcelacija, regulacija i nivelacija; 14. Parcelacija i koordinatne tačke; 15. Urbanističko rješenje kompleksa; 16. Idejno rješenje kompleksa; 17. Presjeci; 18. Saobraćaj i infrastruktura; 19. Planirani i postojeći saobraćaj; 20. Saobraćaj; 21. Energetika; 22. Telekomunikacije; 23. Vodovod i kanalizacija; 24. Pejzažna arhitektura; 25. Ekologija i 26. Predložena dispozicija i idejna rješenja.

**Član 3.**

UP obuhvata prostor površine 15,79 ha, u KO Sveti Stefan koji je ograničen: **sa zapadne strane:** Morskim dobrom-Jadranskim morem; **sa sjeverne strane:** granicom kat. parc. 1456/34, 1491, 1488, 1458/20, 1473/1, 1472, 1471 i 1468, sa jedne i kat. parc. 1456/21, 1456/7 i 1455, sa druge strane; **sa istočne strane:** magistralnim putem Budva-Bar; **sa južne strane:** potokom koji je označen kao kat. parc. 1907, do Morskog dobra-Jadranskog mora.

**Član 4.**

Za potrebe izrade UP-a, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 40 000,00 e. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

**Član 5.**

UP se donosi na period od 5 godina.

**Član 6.**

Prostor obuhvata UP-a, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

**Član 7.**

Realizaciju UP-a, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

**Član 8.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG-opštinski propisi“ a objaviće se i u „Službenom listu opštine Budva“.

Broj: 0101- 96/1  
Budva, 08. mart. 2010. god.

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**  
Krsto Ljubanović, s.r.

