

Na osnovu čl.45. Zakona o lokalnoj samoupravi( „Sl.list RCG“ broj 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06), člana 3. i 6. Zakona o državnoj imovini ( „Sl. list CG“ broj 21/09) i člana 39. Statuta Opštine Budva („Sl.list Opštine Budva“ broj 04/05), Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj dana 14. maja 2010.godine d o n i j e l a j e

**ODLUKU**  
**o određivanju uslova radi odabira partnera za zajedničku izgradnju**  
**stambenog objekta**

**Član 1.**

Predmet ove Odluke je određivanje uslova za postupak javnog nadmetanja radi odabira partnera radi ustupanja radova na izradi projektne dokumentacije (Idejnog projekta i Glavnog projekta) i izgradnji stambenog objekta na dijelu katastarske parcele broj 555/5 KO Budva u svemu prema urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog organa Opštine Budva.

Planirani rok završetka radova je dvije godine.

Za izbor najpovoljnije ponude neophodno je priložiti Idejni projekat i detaljni proračun vrijednosti objekta izraženo u eurima sa uračunatim porezom na dodatnu vrijednost i ponudu izraženu u procentu vrijednosti novoizgrađenog objekta.

Minimalni iznos ponude izgrađenog prostora je 20% od novoizgrađenog stambenog objekta i garaža u cijelini.

Izgradnja se vrši po sistemu “ključ u ruke”.

**Član 2.**

Postupak javnog nadmetanja sprovede Komisija od pet (5) članova (predsjednik, tri člana i sekretar) koju će imenovati Predsjednik Opštine.

Komisija je dužna:

a) objaviti javno nadmetanje u sredstvima javnog informisanja(jednom dnevnom listu i na sajtu Opštine Budva) pod sledećim uslovima:

-da Planirani rok završetka radova bude dvije godine.

- da ponuđač dostavi Idejni projekat i detaljni proračun vrijednosti objekta izraženo u eurima sa uračunatim porezom na dodatnu vrijednost i ponudom izraženom u procentu vrijednosti novoizgrađenog objekta.

- Minimalni iznos ponude izgrađenog prostora je 20% od vrijednosti novoizgrađenog objekta kao cjeline.

Postupak usmenog nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv neda veću ponudu od do tada ponuđene najveće.U tom slučaju najpovoljnijim ponuđačem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću ponudu.Učesnik koji ponudi najveću ponudu proglašava se najpovoljnijim ponuđačem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom.Komisija će sprovesti postupak javnog nadmetanja i dostaviti zapisnik o javnom nadmetanju sa izvještajem o najpovoljnijem ponuđaču Predsjedniku Opštine u roku od dva dana.

### **Član 3.**

Odluku o zaključivanju Ugovora donijee Predsjednik opštine u roku od osam dana od dana prijema Izvještaja Komisije o najpovoljnijem ponuđaču.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da sa Opštinom Budva zaključi Ugovor zajedničkom ulaganju i Ugovor o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u roku od 7(sedam) dana od dana došenja Odluke.

### **Član 4.**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz Odluke, nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja, sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor i podnese izvještaj Skupštini.

### **Član 5.**

Troškovi rada Komisije utvrđice se posebnim Rješenjem i padaju na teret budžeta Opštine Budva.

### **Član 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

**Broj: 0101-242/1  
Budva, 14. maj 2010. godine**

