

Na osnovu čl.45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 i 3/10), čl. 3., 9., 34. i 40. Zakona o državnoj imovini („Sl. list RCG“, br. 21/09) i čl. 40. Statuta Opštine Budva („Sl.list CG – opštinski propisi“, br. 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana 26.avgusta 2010.godine, d o n i j e l a

ODLUKU O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI PUTEM JAVNOG NADMETANJA

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnosti označenoj kao katastarska parcela 1346/7 KO Reževići I, ukupne površine 822m², koja čini urbanisitičku parcelu broj UP 9 u skladu sa LSL Rijeka Reževića.

Član 2.

Najniži iznos naknade za zemljište iz tačke 1. ove Odluke utvrđen je na osnovu nalaza i mišljenja Komisije za procjenu nepokretnosti, zasada i pripadnosti br.001-921/2, 001-219/2, 001-221/2 i 001-220/2 od 13.04.2010.godine i iznosi 500 €/m².

Član 3.

Postupak javnog nadmetanja sprovede Komisija od pet (5) članova (predsjednik, tri člana i sekretar) koju će imenovati Predsjednik Opštine.

Komisija je dužna:

a) objaviti javno nadmetanje u sredstvima javnog informisanja (u Službenom listu Crne Gore, jednom dnevnom listu i na sajtu Opštine Budva) pod sledećim uslovima:

- 1.pravo da učestvuju na javnom nadmetanju imaju sva domaća i strana pravna lica i fizička lica, koja uplate depozit od 10 % od početne cijene imovine za koju se podnosi ponuda
- 2.depozit se uplaćuje na žiro račun Opštine Budva za učešće na javnom nadmetanju. Smatra se da su učesnici koji su platili depozit za javno nadmetanje prihvatili početnu cijenu za određeni predmet prodaje.
- 3.minimalna promjena raspona ponude u postupku usmenog javnog nadmetanja utvrđuje se na iznos od od 3% od utvrđene početne cijene
- 4.Postupak usmenog nadmetanja se završava ako niko od učesnika ni na treći poziv ne ponudi veću cijenu od do tada ponudjene najveće cijene.U tom slučaju kupcem se proglašava učesnik koji je prvi ponudio najveću postignutu cijenu.Učesnik koji ponudi najveću cijenu proglašava se kupcem, a njegova ponuda smatra se prihvaćenom ponudom za kupovinu predmetne nepokretnosti
- 5.komisija će sprovesti postupak javnog nadmetanja i dostaviti zapisnik o javnom nadmetanju sa izvještajem o najpovoljnijem ponuđaču Predsjedniku Opštine u roku od dva dana.

Član 4.

Odluku o prenosu prava donijeće Predsjednik opštine u roku od osam dana od dana prijema Izvještaja Komisije o najpovoljnijem ponuđaču.

1.Kupac je dužan da sa Opštinom Budva zaključi ugovor o kupoprodaji imovine u roku od 7(sedam) dana od dana došenja Odluke o prenosu prava.

2.Ukoliko kupac u predviđenom roku ne uplati kupoprodajnu cijenu,gubi pravo na povraćaj depozita.

Član 5.

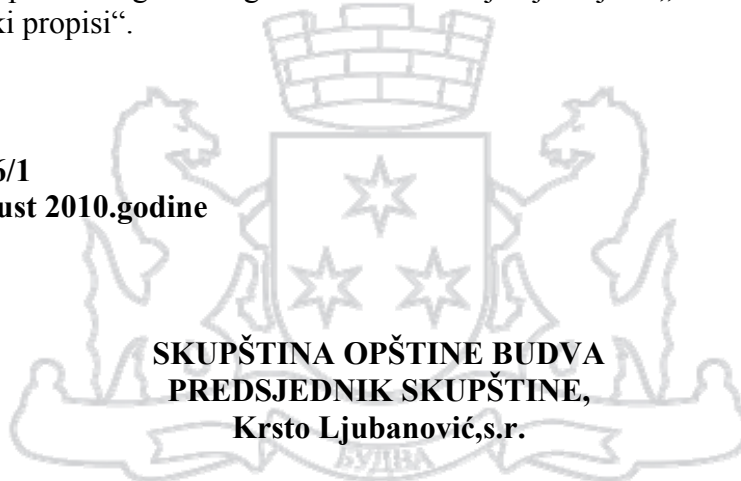
Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz Odluke, nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja,sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor o kupoprodaji i podnese izvještaj Skupštini.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 0101-396/1

Budva, 26.avgust 2010.godine



**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krsto Ljubanović,s.r.**