

Na osnovu člana 49. stav 3. i člana 50. Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Službeni list RCG", broj 28/05), a u vezi člana 163. stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10 i 34/11) , člana 40. stav 1. tačka 4. Statuta opštine Budva („Sl.l.CG - opštinski propisi“, br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 09. avgusta 2011.god. donijela je:

## **O D L U K U**

### **O DONOŠENJU LOKALNE STUDIJE LOKACIJE “POLJANE”**

#### **Član 1.**

Donosi se Lokalna studija lokacije “Poljane” (u daljem tekstu: LSL).  
LSL je izradilo “DEL PROJEKT”, d.o.o. Budva.

#### **Član 2.**

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

**Tekstualni dio sadrži:** 1. Opšti dio, 2. Metodologija, 3. Analiza i valorizacija postojećeg stanja, 4. Turizam i druge aktivnosti, 5. Analiza kontaktnih zona i uzajamnih uticaja, 6. Planirano rješenje, 7. Obrazloženje namjene površina i pojmova koji se javljaju u planu, 8. Uslovi za uređenje prostora, 9. Zaštita životne sredine, 10. Pejzažna arhitektura, 11. Saobraćaj, 12. Elektroenergetika, 13. Tehničko rješenje povezivanja na sistem telekomunikacija i 14. Hidrotehnički sistemi.

**Grafički dio sadrži:** POSTOJEĆE STANJE – 01. Geodetska podloga i granica zahvata, 02. Katastarska podloga sa koordinantnim tačkama, 03. Kontakt zona, 04. Poprečni profili, 05. Namjena površina, 06. Saobraćaj i instalacije (vodovodna mreža i kanalizacija, elektro energetska mreža, telefonija), 07. Karta mikro-seizmičke reonizacije, 08. Izvod iz PPO Budva - Postojeće stanje i PLANIRANO STANJE: 09. Izvod iz PPO Budva-Plan namjene površine, 10. Izvod iz PPO Budva - Infrastruktura, 11. Izvod iz PPO Budva – Režimi zaštite, 12. Izvod iz GUP-a, 13. Kontakt zona, 14. Namjena objekata i površina, 15. Poprečni profil, 16. Parcelacija i regulacija, 17. Parcelacija i koordinantne tačke, 18. Pejzažna arhitektura, 19. Saobraćaj i infrastruktura, 20. Saobraćaj, 21. Vodovodna mreža i kanalizacija, 22. Elektroenergetska mreža, 23. Telefonija i 24. Ekologija.

#### **Član 3.**

LSL obuhvata prostor površine **12.85**, u **KO Reževići I** ograničen: **sa sjeverne strane:** granicom katastarskih opština Reževići I i Sveti Stefan, **sa zapadne strane:** makadamskim putem koji je označen kao kat. parc. 2978 KO Reževići I i dalje granicom kat.parc. 5, 16, 26, 253, 255, 250, 297, 295, 294, 290, 446 i 469 sa jedne i kat. parc. 30, 28, 29, 252, 249, 302, 296, 293, 292, 291, sve KO Reževići, sa druge strane i dalje, u istom pravcu, makadamskim putem, kat.parc. 445 KO Reževići, granicom kat.parc. 446, 469, sa jedne i kat. parc. 439, 438, sve KO Reževići, sa druge strane, **sa južne strane:** granicom kat.parc. 438, 437, 441, 442, 443, 444, 2978, 428, 422, 423, sa jedne i kat. parc. 429 sve KO Reževići I, sa druge strane, i **sa istočne strane:** magistralnim putem Bar – Kotor do granice kat. opština Reževići I i Sveti Stefan, gdje i završava.

#### **Član 4.**

Za potrebe izrade LSL, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 30 000,00 €. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedili su zainteresovani korisnici prostora.

#### **Član 5.**

LSL se donosi na period od 5 godina.

#### **Član 6.**

Prostor obuhvata LSL, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

#### **Član 7.**

Realizaciju LSL, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

#### **Član 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-opštinski propisi".

**Broj: 0101-359/1**  
**Budva, 09. avgust 2011. godine**

