

Na osnovu člana 66, a u vezi sa čl. 63, 64. i 65. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08) i člana 40. tačka 8. Statuta opštine Budva („Sl.list CG - opštinski propisi“ br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 26. januara 2012. godine, d o n i j e l a j e

**ODLUKU
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
O NAKNADI ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA
(„Sl.list CG - opštinski propisi“ br. 18/11)**

Član 1.

U Odluci o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 18/11), u članu 9. stav 1. mijenja se i glasi:

»Korektivni faktor namjene, prosječnih troškova komunalnog opremanja građevinskog zemljišta, određuje se u odgovarajućem koeficijentu i to:

Namjena	Kn
1. Stambeni objekti, stambeno-poslovni objekti, poslovni objekti, turistički objekti, vile, moteli, pansioni, apartmani, vjerski objekti i objekti drugih namjena, osim objekata navedenih u tačkama 2. 3. 4. 5. i 6. ovog člana:	
- za površine do 500 m ²	1,00
- za površine od 500 m ² do 1.500 m ²	1,30
- za površine preko 1.500 m ²	1,50
2. Hoteli	0,60
3. Hoteli (izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole)	1,20
4. Sportski objekti, objekti obrazovanja, objekti kulture, komunalni objekti i drugi slični objekti od javnog interesa	0,70
5. Objekti tipa apart-hotel i kondo-hotel	1,20
6. Objekti tipa sajamski sadržaji, shopping molovi i spa centri koji su sastavni dio hotelskog kompleksa, a za koji je izdata posebna građevinska dozvola.«	0,60

U stavu 4. riječi: »tačka 1 ovog člana«, zamjenjuje se riječju: »tačka 5 ovog člana«.

Član 2.

Poslije člana 9. dodaje se član 9a. koji glasi:

“Ukoliko se u roku od 18 mjeseci od dana važenja ove odluke ugovori naknada sa investitorima koji žele da grade hotele sa 4* i 5* (zvjezdica) u eskluzivnoj i I zoni, odobrava se popust u visini od 75% od obračunate vrijednosti naknade, ako se vrši plaćanje u cjelosti.

Investitor, koji iz stava 1. ostvari pravo popusta u plaćanju naknade, obavezan je da u roku od 36 mjeseci od dana potpisivanja ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, ispuni sve neophodne uslove za dobijanje upotrebne dozvole, u protivnom isti gubi pravo ostvarenog popusta i dužan je da sa Opštinom pristupi zaključenju aneksa ugovora o plaćanju naknade po punoj cijeni bez ostvarenog popusta.”

Član 3.

Član 10. mijenja se i glasi:

“Primjenom kriterijuma iz ove odluke, iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, iznosi:

	Stambeni, stambeno-poslovni, poslovni, turistički, vile, moteli, vjerski objekti i apartmani...			Sajamski sadržaji, shopping molovi i spa centri, apart-hoteli i kondo-hoteli, Hoteli		Sportski objekti, objekti kulture, obrazovanja, komunalni...
	Do 500 m ²	Od 500 m ² do 1.500 m ²	Preko 1.500 m ²	Član 9. stav 1. tačka 2. i tačka 6.	Član 9. stav 1. tačka 3. i tačka 5.	
Ekskluzivna zona	213,58	277,66	320,38	128,15	256,30	149,51
I zona	170,87	222,13	256,30	102,52	205,04	119,61
II zona	142,39	185,11	213,58	85,43	170,87	99,67
III zona	113,91	148,08	170,87	68,34	145,24	79,74
IV zona	99,67	129,57	149,51	59,80	119,61	69,77

”

Član 4.

U članu 16. stav 2. alineja 3. red 3. umjesto riječi: »članu 9. stav 1. tačke 2. 3. i 4.«, zamjenjuju se riječima: »članu 9. stav 1. tačke 2. 3. 4. 5. i 6.«.

U stavu 2. alineja 4. red 3. datum: »do 31.12.2011.«, zamjenjuje se datumom: »do 31.12.2012.«.

U stavu 2. alineja 6. mijenja se i glasi: »za hotele (izgrađene sa i bez građevinske dozvole) i objekte, član 9. stav 1. tačka 3. 5. i 6. na period od 3 godine«.

Član 5.

Član 18 mijenja se i glasi:

“Za objekte ili dijelove objekata koji su sagrađeni sa i bez građevinske dozvole, naknada se utvrđuje rješenjem koje donosi Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.

Član 6.

Član 19 mijenja se i glasi:

„Postupak utvrđivanja, kontrolu i naplatu iz člana 18. ove Odluke sprovodi Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u skladu sa ovom Odlukom, Zakonom o poreskoj administraciji i drugim zakonskim propisima.

Investitor obavezu utvrđenu rješenjem iz člana 18. ove Odluke, može urediti ugovorom, a u skladu sa ovom Odlukom.“

Član 7.

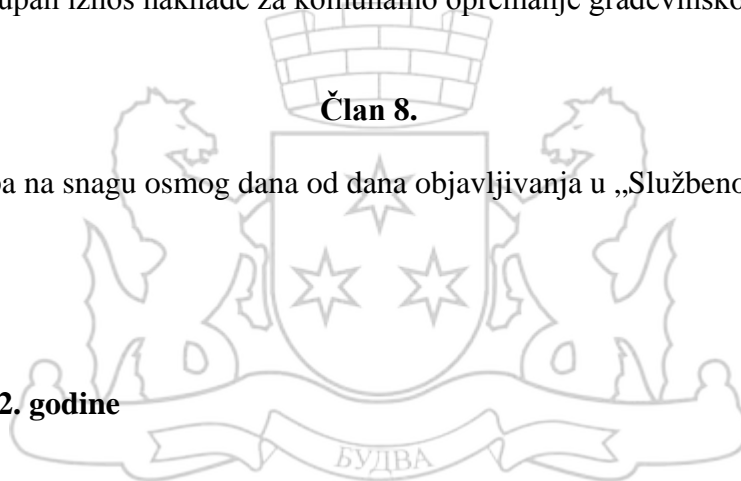
Poslije člana 19. dodaje se član 19a. koji glasi:

»U postupku koji prethodi izdavanju upotrebne dozvole, investitor i opština će pristupiti zaključenju Aneksa ugovora o plaćanju naknade kojim će biti precizno definisana bruto površina izgrađenog objekta i ukupan iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta.«

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“.

Broj: 0101-50/1
Budva, 26. januar 2012. godine



SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,
Krsto Ljubanović, s.r.