

Na osnovu člana 49 stav 3 i člana 50, Zakona o planiranju i uređanju prostora ("Sl. list RCG", br. 28/05), a u vezi člana 163 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08, i 34/11), člana 40. stav 1, tačka 4 Statuta opštine Budva („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 29.marta 2012. godine d o n i j e l a j e

O D L U K U **o donošenju Detaljnog urbanističkog plana “ Babin Do”**

Član 1

Donosi se Detaljni urbanistički plan “Babin Do” (u daljem tekstu: DUP), koje je izradio Zavod za izgradnju “Budva” a.d. iz Budve.

Član 2

DUP se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

Tekstualni dio sadrži: opšti dio, postojeće stanje, stečene urbanističke obaveze, naseljske funkcije, rješenje DUP-a, zaštita graditeljskog nasljeđa, uslovi za uređenje prostora, analitički podaci, infrastruktura, uslovi i mjere zaštite, prelazne i završne odredbe.

Grafički dio sadrži: Grafički prilozi – postojeće stanje : 01. Postojeće stanje – namjena površina, 02. Postojeće stanje – stabilnost terena; Grafički prilozi – planirano stanje ; 03. Planirano stanje – namjena površina, 04. Planirano stanje – regulacija i nivelacija, 05. Planirano stanje – nacrt parcelacije i preparcelacije i saobraćajno rješenje, 06. Planirano stanje – saobraćaj – poprečni profili, 07. Planirano stanje – saobraćaj -uzdužni profili, 08. Planirano stanje – sinhron plan; Grafički prilozi –infrastruktura: 09. Postojeće stanje – hidrotehnička infrastruktura, 10. Planirano stanje – hidrotehničkainfrastruktura, 11. Postojeće stanje – elektroenergetska mreža, 12. Planirano stanje – elektroenergetska mreža, 13. Postojeće stanje – telekomunikacije, 14. Planirano stanje – telekomunikacije;

Član 3

DUP obuhvata prostor površine **22,42 ha**, u **KO Budva**, granica zahvata Plana počinje na raskrsnici Jadranskog i Topliškog puta i ide:

– **sa sjeveroistoka:** jugozapadnom granicom Topliškog puta, koji je k.p. br. 3095 u KO Budva,sve do granice sa KO Prijedor II;

– **sa zapada:** jugozapadnom granicom kat.parcela br. 1830/1, 1831, 1832/1, 1833/17, 1833/1, 1833/14, 1838/3 i 1839 sve u KO Budva, sa jedne strane i granicom KO Prijedor II, sa druge strane, odakle nastavlja zapadnom granicom kat. parcela br. 1869/2, 1869/1 i 1871, sve u KO Budva, sa jedne strane i granicom KO Prijedor II sa druge strane, sve do kat. parcele broj 1891/2, odakle dalje ide zapadnom granicom kat. parcela br. 1871, 1873, 1872/1, 1882, 1890, 1883 i 1884, sve u KO Budva, sa jedne strane i istočnom granicom kat. parcela 1891/2, 1891/9,1891/8,1891/7,1891/3,1891/4,1887,1886/3 i 1885, sve u KO Budva, sa druge strane;

– **sa jugozapada:** zapadnom granicom kat. parcela br. 1884, 1903, 1898/1, 1898/3 i 1898/2, sve do kat. parcelebr. 1900/2, odakle siječe kat. parcelu br. 1898/1 u pravcu jugoistoka sve do kat. parcele 2297/2 i dalje ide zapadnom granicom kat. parcela br. 2297/2, 2297/3 i 2297/5, sa jedne strane i istočnom granicom kat. parcele br. 2298/1, sve u KO Budva, sa druge strane;

-**sa juga:** južnom granicom kat. parcela 2297/5 i 2297/4, dalje siječe kat. parcelu 2298/2 u pravcu jugoistoka sve do izohipse sa n.v. 51 M i dalje nastavlja južnom granicom kat. parcele br. 2298/2 do zapadne granice Jadranskog puta, koji je kat. parcela br. 3072/1, sve u KO Budva;

– **sa istoka:** zapadnom granicom kat. parcele 3072/1, koja je Jadranski put, sve do raskrsnice sa Topliškim putem, koji je kat. parcela br. 3095, sve u KO Budva.

Pored navedenog Plan obuhvata i prostor površine 2,4ha, **ograničen:**

– **sa sjeverne strane:** granicom katastarskih opština Budva i KO Prijedor II;

– **sa južne strane:** granicom kat.parc. 1897/3 i 1896, sa jedne strane i kat.parc.1893 i 1894, sve

KO Budva, sa druge strane;

– **sa istočne strane:** granicom kat.parc. 1894/2, 1886/2, 1886/1, 1887, 1890, 1882, 1872/1, 1873, 1871, sa jedne i kat.parc. 1891/2, 1891/9, 1891/8, 1891/7, 1891/3, 1891/4, 1891/10, 1891/1, 1889, 1888 i 1894/1, sve KO Budva sa druge strane.

Član 4

Za potrebe izrade DUP-a, utrošena su finansijska sredstva u iznosu od 14.000 €
Finansijska sredstva iz stava 1 ovog člana obezbijeđena su iz Budžeta opštine Budva.

Član 5

DUP se donosi na period od 5 godina.

Član 6

Prostor obuhvata DUP-a, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

Član 7

Realizaciju DUP-a, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

Član 8

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG-Opštinski propisi".

Broj:0101-192/1
Budva, 29.mart 2012. god.

