

Na osnovu člana 47 stav 3 i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 51/08 i 34/11), člana 40 stav 1 tačka 4 Statuta opštine Budva („Sl. list CG - Opštinski propisi“, br. 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 05. septembra 2012.godine, donijela je

## **O D L U K U**

### **o donošenju Lokalne studije lokacije “L A Z E”**

#### **Član 1**

Donosi se Lokalna studija lokacije “LAZE” (u daljem tekstu: LSL) koju je izradio “BAR PROJEKT”, d.o.o. Bar.

Sastavni dio LSL je Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu: Izvještaj), čiji je nosilac izrade, takođe, “BAR PROJEKT”, d.o.o. Bar.

#### **Član 2**

LSL se sastoji iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

**Tekstualni dio sadrži:** 1.Uvodni dio, 1. Ulazni podaci, 2. Plansko rješenje, 3. Uslovi za uređenje prostora, 4. Analitički podaci, 5. Saobraćajna i tehnička infrastruktura, 6. Pejzažno uređenje, 7. Smjernice za realizaciju i Aneks: Model urbanističko tehničkih uslova.

**Grafički dio sadrži priloge:** 01. Izvod iz Prostornog plana, 01.1 Namjena površina, 01.2 Planirana infrastruktura, 02. Geodetska podloga sa granicom zahvata plana, 03. Postojeća izgrađenost, 04. Plan namjene površina, 05. Plan parcelacije i regulacije, 06. Plan saobraćaja, 06.1 Plan regulacije, 06.2 Plan nivelacije, 06.3 Uzdužni profili, 07. Plan hidrotehničke infrastrukture, 08. Plan elektroenergetskih instalacija, 09. Plan telekomunikacija i 10. Plan pejzažne arhitekture.

#### **Član 3**

LSL obuhvata prostor površine 2,29 ha u KO Maini, ograničen: **sa južne strane:** granicom katastarskih opština Budva i Maini, **sa istočne strane:** potokom koji je označen kao kat. parc. 4593 KO Maini, **sa sjeverne strane:** granicom kat. parc. 4446, 4438, 4437, 4435, 4436/2, 4434, 4433/1 i dalje lomnim tačkama **1.** sa koordinatama Y:570 541,59 – X:684 363,44; **1'.** Y:570 547,59 – X:684 360,55; **2.** Y:570 554,92 – X:684 375,33; **3.** Y:570 534,43 – X:684 383,35; **4.** Y:570 532,29 – X:684 384,16; **5.** Y:570 541,77 – X:684 364,44, kat. parc.4432, sve sa jedne strane i granicom preostalog dijela kat. parc. 4300 sa druge strane i **sa zapadne strane:** seoskim-makadamskim putem koji je označen kao kat. parc. 4301 KO Maini.

#### **Član 4**

Za potrebe izrade LSL i Izvještaja, planirana su finansijska sredstva u iznosu od 16 000.00 €. Finansijska sredstva iz stava 1. ovog člana obezbijedila je Opština Budva i zainteresovani korisnici prostora.

#### **Član 5**

LSL se donosi na period od 5 godina.

#### **Član 6**

Prostor obuhvata LSL, uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

### **Član 7**

Realizaciju LSL, sprovodiće nadležni organi uprave za poslove uređenja prostora.

### **Član 8**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - Opštinski propisi".

**Broj: 0101-606/1**

**Budva, 05. septembar 2012.godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**

**Predsjednik Skupštine**

**Krsto Ljubanović, s.r.**

