

Na osnovu čl.45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 i 3/10), člana 3, 9 i 31 Zakona o državnoj imovini ( „Sl. list RCG“ broj 21/09), čl.55 Zakona o eksproprijaciji ("Sl.list RCG", broj 55/00, 28/06 i "Sl.list CG", br. 21/08) i člana 40 Statuta Opštine Budva („ Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi“ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana 18. septembra 2012.godine, donijela je

## **ODLUKU O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI**

### **Član 1.**

Sukorisnički dio Stanišić Filipa, Stanišić Jelene , i Stanišić Nenada na katastarskoj parceli 4211 KO Maine površine 1947 m<sup>2</sup> upisana u LN 994 , katastarskoj parceli 4151 KO Maine površine 1483 m<sup>2</sup>, katastarskoj parceli 4152 KO Maine površine 3602 m<sup>2</sup>, katastarskoj parceli 4154 KO Maine površine 1894 m<sup>2</sup> sve upisane u LN 352 KO Maine i katastarske parcele 4148/1 KO Maine površine 1098 m<sup>2</sup> , 4149 KO Maine površine 729 m<sup>2</sup> , 4150 KO Maine površine 1069 m<sup>2</sup>, 4155 KO Maine površine 2170 m<sup>2</sup> sve vlasništvo Stanišić Nenada 1/1 upisane u LN 345 ukupne površine 13992 m<sup>2</sup> **razmjenjuju se** za katastarske parcele 629, 630 i 631 sve KO Bečići sve ukupne površine 4 320m<sup>2</sup> upisane u list nepokretnosti broj 873 KO Bečići kao korišćenje Opštine Budva.

### **Član 2.**

Tržišna vrijednost katastarskih parcela navedenih u članu 1. ove Odluke utvrđena je na osnovu Izvještaja komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti , zasada i pripadnosti i broj 001-1573/2 od 25.05.2012.godine i Izvještaja Komisije uprave za nekretnine broj 02-3935/2 od 22.06.2012 i iznosi :

- Za katastarske parcele 4147,4211,4148/1,4149,4150,4155,4151,4152 i 4154 KO Maine iznosi 140 € / m<sup>2</sup>
- za katastarsku parcelu 629,630 i 631 KO Bečići iznosi 211,66 € / m<sup>2</sup>

### **Član 3.**

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim Ugovorom kojim će biti preciziran način i dinamika isplate razlike u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti a koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik Opštine o čemu će podnijeti izvještaj Skupštini.

### **Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

**Broj: 0101-636/1**

**Budva, 18. septembar 2012.godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**Predsjednik Skupštine**  
**Krsto Ljubanović, s.r.**