

Na osnovu čl. 45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list RCG“ broj 42/03, 28/04, 75/05, 13/06, 88/09 i 3/10), čl. 3, 9 i 31 Zakona o državnoj imovini („Sl. list RCG“ broj 21/09), čl.55 Zakona o eksproprijaciji ("Sl.list RCG", broj 55/00, 28/06 i "Sl.list CG", br. 21/08) i člana 40 Statuta Opštine Budva („ Sl.list Crne Gore – Opštinski propisi“ broj 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana 18. septembra 2012.godine, donijela je

## **ODLUKU O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI**

### **Član 1.**

Sukorisnički dio Lazović Vere koji iznosi  $\frac{6}{12}$  i Stanišić Vukašina koji iznosi  $\frac{1}{4}$  na katastarskoj parceli 4147 KO Maine površine 13706 m<sup>2</sup> upisana u LN 775 **razmjenjuje se** za katastarsku parcelu 419/1 KO Reževići I površine 1988m<sup>2</sup> upisane u list nepokretnosti broj 102 KO Reževići I kao svojina Opštine Budva.

### **Član 2.**

Tržišna vrijednost katastarskih parcela navedenih u članu 1. ove Odluke utvrđena je na osnovu Izvještaja komisije za procjenu tržišne vrijednosti nepokretnosti , zasada i pripadnosti i broj 001-1573/2 od 25.05.2012.godine i Izvještaja Komisije uprave za nekretnine broj 02-3936/2 od 22.06.2012 i iznosi :

- Za katastarske parcele 4147,4211,4148/1,4149,4150,4155,4151,4152 i 4154 KO Maine iznosi 140 € / m<sup>2</sup>
- za katastarsku parcelu 419/1 KO Reževići I iznosi 429,23 € / m<sup>2</sup>

### **Član 3.**

Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim Ugovorom kojim će biti preciziran način i dinamika isplate razlike u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti a koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik Opštine o čemu će podnijeti izvještaj Skupštini.

### **Član 4.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

**Broj: 0101-637/1**

**Budva, 18. septembar 2012.godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**Predsjednik Skupštine**  
**Krsto Ljubanović, s.r.**