

Na osnovu člana 15 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11 i 47/11) i člana 40 Statuta opštine Budva („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br. 19/10) Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 27. decembra 2012. godine, donijela je

## **ZAKLJUČAK**

### **o prihvatanju Izvještaja o stanju uređenja prostora u opštini Budva za 2012. godinu**

1. Prihvata se Izvještaj o stanju uređenja prostora u opštini Budva za 2012. godinu, koji je uradio Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj.
2. Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj dužan je da Izvještaj o stanju uređenja prostora u opštini Budva za 2012. godinu dostavi Ministarstvu održivog razvoja i turizma, u roku od 15 dana od dana njegovog donošenja.
3. Izvještaj o stanju uređenja prostora u opštini Budva za 2012. godinu će se objaviti u „Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi“, jednom dnevnom štampanom mediju u Crnoj Gori, kao i na web sajtu Opštine Budva([www.budva.me](http://www.budva.me)).
4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu CG - Opštinski propisi“.

**Broj: 0101 - 925/1**  
**Budva, 27. decembar 2012.godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Boro Lazović, s.r.**



**OPŠTINA BUDVA  
SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
I ODRŽIVI RAZVOJ**

## **IZVJEŠTAJ**

**O STANJU UREĐENJA PROSTORA  
OPŠTINE BUDVA ZA 2012. GODINU**

Budva, decembar 2012. godine

# I Z V J E Š T A J

## o stanju uređenja prostora Opštine Budva za 2012. godinu

### I UVOD

Uređenje prostora, u smislu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br. 51/08, 40/10 i 34/11) definiše se kao praćenje stanja u prostoru (monitoring), utvrđivanje namjene, uslova i načina korišćenja prostora kroz izradu i donošenje planskih dokumenata, sprovođenje planskih dokumenata i uređivanje građevinskog zemljišta.

Praćenjem stanja u prostoru smatra se priprema i vođenje dokumentacione osnove o prostoru, izrada izvještaja o uređenju prostora, izrada i donošenje programa uređenja prostora i formiranje i vođenje informacionog sistema, te je kvalitetan monitoring podloga za donošenje valjanih planskih dokumenata kojima se određuje organizacija, korišćenje i namjena prostora opštine Budva.

Shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata, izrada Izvještaja o stanju uređenja prostora je samo faza koja prethodi izradi i donošenju programa uređenja prostora, odnosno donošenju i realizaciji planskih dokumenata.

U smislu člana 15 ovog zakona organ lokalne uprave je dužan da jednom godišnje podnosi Skupštini opštine Izvještaj o stanju uređenja prostora, što je i osnov za podnošenje ovog izvještaja.

Sadržaj Izvještaja o stanju uređenja prostora regulisan je Zakonom i podrazumjeva:

1. Analizu sprovođenja planskih dokumenata;
2. Ocjenu sprovedenih mjera i njihov uticaj na upravljanje prostorom;
3. Ocjenu zaštite prostora;
4. Podatke o izgrađenim objektima uključujući i objekte koji su izgrađeni suprotno zakonu;
5. Ocjenu o iskazanim potrebama korisnika prostora.

### II UREĐENJE PROSTORA I ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA

Budva je primorski grad na Jadranskom moru u Crnoj Gori, a nalazi se na 42° 17'7" N i 18°50' 37" E. Teritorija opštine Budva se proteže od uvale Jaz (na sjeverozapadu) do Buljaričkog polja (na jugoistoku), ima obalu dugu 36 km i zauzima površinu od 122 km<sup>2</sup>.

Prema podacima sa poslednjeg popisa stanovništva (2011.god.) na teritoriji opštine Budva živi oko 19000 stanovnika.

Prostor opštine Budva planiran je državnim i lokalnim planskim dokumentima.

S obzirom na ulogu i značaj područja primorskog regiona za razvoj svih priobalnih opština (H. Novi, Tivat, Kotor, Budva, Bar i Ulcinj), odnosno Crne Gore u cjelini, ciljevi prostornog razvoja ovog područja temelje se na ciljevima koji su definisani i prihvaćeni kroz dosad urađene i usvojene prostorno-planske i druge relevantne dokumente strategijskog karaktera, na svim pomenutim nivoima.

Prostorno-planski proces stvaranja planske dokumentacije i uređenja prostora opštine Budva pretpostavlja traganje i ustanovljavanje dugoročnih ili prioriternih ciljeva, koje treba u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti, a koji se međusobno ne bi smjeli isključivati. Pri tome je najvažnije da utvrđivanje i konačna formulacija ciljeva odražavaju progresivna razmatranja i zajedničke potrebe svih sadašnjih korisnika prostora.

Ciljevi su, po pravilu, dugoročni, ali je moguće i nužno da se postave i kratkoročni (koji moraju prostorno razriješiti najkonfliktnije situacije). Oni se vrednuju po važnosti, ali se mogu s vremenom revidovati ili preformulisati.

Planskom dokumentacijom se određuju ciljevi prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti prostora, mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-planske strukture, te utvrđuje koncepcija budućeg prostornog uređenja.

Opšti prostorno-razvojni ciljevi su jačanje prostorno razvojne strukture, povećanje vrijednosti prostora i životne sredine, kao i integracija u nacionalne i evropske razvojne planove. Ekonomski razvojni okvir određen je težnjom da se unaprijedi efikasnost privrede prilagođene tržišnim uslovima.

Posebni ciljevi prostornog razvoja su povećati kvalitet življenja i uravnotežiti razvoj svih područja, razvoj prilagoditi značaju prostora, racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra, uvažavati obilježja i osobenosti područja u planiranju razvoja, osigurati efikasnost sistema prostornog uređenja, razvijati infrastrukturne sisteme.

## Državni planski dokumenti

### Prostorni plan Crne Gore

Opšti pravci razvoja opštine Budva po Prostornom planu Crne Gore su:

- Budva treba da postane prvorazredni turistički centar na međunarodnom nivou,
- Umjeren porast smještajnih kapaciteta treba da prati brži razvoj aktivnosti vezanih za turizam u sferi kulture, zabave i trgovine,
- Rekonstrukcija i revitalizacija spomeničkog fonda, glavni je zadatak, a u isto vrijeme i preduslov za uspješan razvoj Budve, čije je istorijsko nasljeđe posebna atrakcija ovog područja.

Izvod iz Prostornog plana Crne Gore u dijelu Smjernica i pretpostavki za izradu prostornog plana opštine i generalnog urbanističkog plana:

**Resursi i potencijali:** Izgrađeni turistički kapaciteti, tradicija i stvorena reputacija Budve, Bečića, Miločera, Svetog Stefana i Petrovca; razuđenost obale, sa specifičnim ambijentalnim karakteristikama pjeskovitih plaža; istorijsko-urbani centar Budve i arheološki lokaliteti.

**Prioriteti razvoja:** Ekskluzivni turizam sa raznovrsnom ponudom u neizgrađenim zonama (Jaz, Lučice i Buljarica), izgradnjom objekata visoke kategorije, kao i podizanje kvaliteta turističke ponude u već izgrađenim.

**Ograničenja:** Čitava zona mora da bude zatvorena za industrijske funkcije. Treba zabraniti lociranje kamenoloma i deponija otpada na obroncima planina i drugim eksponiranim mjestima. Osim toga, treba zabraniti izgradnju vikendica u zoni, izuzimajući intervencije u okviru struktura ruralnih naselja u zaleđu priobalja, ali samo u skladu sa planovima revitalizacije ovog nasljeđa.

**Konflikti:** Vodeći konflikt se javlja između visoke atraktivnosti aluvijalnih ravnih površina duž plaže (Slovenska plaža, Jaz, Bečići) za razvoj turističkog smještaja i lokalno najvećeg nivoa seizmičkog hazarda u području.

Prepoznat je i konflikt između interesa turističkih organizacija da imaju visoku koncentraciju turista u svakom novom hotelskom naselju i u zoni kao cjelini, s jedne, i očekivanja i želje turista da uživaju u pejzažu i u kontaktu sa prirodom, s druge strane. Osim ovog, javlja se konflikt između trendova agresivnog, novog razvoja (u blizini Starog grada Budve i Svetog Stefana) i zahtjeva za zaštitu autentičnog pejzaža.

**Pragovi:** Postojeći izvori za snabdijevanje vodom su nedovoljni, čak za sadašnje potrebe. Najvažniji funkcionalni prag je kapacitet Jadranske magistrale koja je duž čitavog ovog područja pretvorena u primarnu naseljsku saobraćajnicu. Prilaz sa sjevera ograničen je uskim grlom u Boki Kotorskoj.

U samoj zoni, već se nameće potreba za izgradnjom puta kojim bi se zaobišlo priobalno urbanizovano područje. Za privođenje namjeni i izgradnju turističkih kapaciteta potrebno je izvršiti melioracije močvarnog zemljišta u dijelu aluvijalnih ravni Jaza i Buljarice. Specifični prag je nedostatak radne snage za razvoj prioritetne funkcije.

**Zahtjevi okruženja:** Zaštita pejzaža čitave zone, posebno maslinjaka; zaštita mora od zagađivanja; zaštita i revitalizacija značajnog kulturnog nasljeđa u zaleđu.

**Kontrola seizmičkog rizika, tehničkih akcidenata i elementarnih nepogoda:** Prilagođavanje izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih turističkih i naseljskih struktura nivou seizmičkog hazarda, uvažavajući prihvatljivi seizmički rizik. Ovo podrazumijeva punu primjenu svih urbanističko-arhitektonskih i konstruktivnih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti objekata.

**Preduslovi:** Rješavanje pitanja snabdijevanja vodom, kanalisanja otpadnih voda i iniciranje izgradnje brze saobraćajnice Crnogorskog primorja.

## Prostorni plan područja posebne namjene za morsko dobro

Resursi, potencijali, prioriteti razvoja, zahtjevi okruženja, kontrola seizmičkog rizika i preduslovi prepoznati u Prostornom planu Crne Gore ne izostaju ni u ovom planskom dokumentu. Kako je prostor na obali, u zoni morskog dobra Crne Gore, zbog svojih jedinstvenih karakteristika ograničavajući faktor, odnosno kako su potrebe i mogućnosti za razvoj privrednih djelatnosti i drugih ljudskih aktivnosti u zoni morskog dobra veće nego što prostor dozvoljava, Prostorni plan područja posebne namjene za morsko dobro Crne Gore ustanovio je karakteristične principe.

**Principi:** obezbjediti u što većoj mjeri dostupnost prostora u zoni morskog dobra javnosti i javnoj potrebi; namjena prostora u zoni morskog dobra treba da se usmjeri na aktivnosti koje su od opšteg i javnog značaja kao i od posebnog značaja za državu; prostor u zoni morskog dobra treba da se namjeni u najvećoj mjeri onim privrednim djelatnostima koje ne mogu da se odvijaju na lokacijama van zone morskog dobra (nautički turizam, luke, marikultura itd.); kod namjene prostora za razvoj ljudskih djelatnosti u zoni morskog dobra prvenstvo trebaju da imaju one privredne djelatnosti koje su strateški pravac ekonomskog razvoja države i lokalnih zajednica, ali i koje minimalno ugrožavaju resurse i životnu sredinu morskog dobra; prepoznati potrebu da se očuva integritet obalnog sistema i da to znači ograničenje korišćenja obalnih resursa; razviti strategije i programe integralnog upravljanja koji dozvoljava višenamjensko korišćenje obalnih resursa u kojem su aktivnosti komplementarne radi efikasnije zaštite prostora; zbog kompleksnosti i osjetljivosti prirodnog sistema i stalnog pritiska ljudskih aktivnosti na zonu morskog dobra, neophodno je eliminirati sve privredne i druge djelatnosti koje zagađuju, degradiraju i narušavaju prirodne i stvorene vrijednosti i ekološku ravnotežu; obezbjediti korišćenje zone morskog dobra u skladu sa prirodnim kapacitetima, kao i dugoročnu zaštitu obalnog područja u odnosu na neposredne ekonomske interese; uključiti lokalno stanovništvo u proces donošenja odluka kako bi se osiguralo efektivno korišćenje i zaštita obalnog područja; predvidjeti da je za obezbjeđivanje zaštite i unapređenja zone morskog dobra neophodan integralni pristup upravljanju ovim područjem.

PPPPNMD obuhvata dijelove svih šest primorskih opština, a među njima i dijelove prostora opštine Budva. Prostor koji je obuhvaćen ovim planskim dokumentom podjeljenim na sektore, od kojih se 9 nalazi u opštini Budva i to sektori: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49 i 50.

U sklopu PPPPNMD 2007. godine usvojen je Generalni koncept i detaljna razrada za ostrvo Sveti Nikola sa smjernicama za privođenje namjeni dijela ostrva Sv. Nikola u turističke i izletničke svrhe.

## Lokalni planski dokumenti

### Prostorni plan opštine Budva

Opšti pravci razvoja opštine Budva su definisani PPCG i u istom duhu su formulisani i u PPOB, pri tom se oslanjajući prvenstveno na prirodne potencijale ovog prostora.

Prostorni plan opštine Budva je donijet 2007. godine ("SL RCG" br: 30/07) kao i Izmjene i dopune PPOB u martu 2009. godine ("SL CG" br: 11/09) . Ovaj planski dokument je dao okvir za opšti prostorni razvoj Opštine do 2020. godine.

Prostornim planom Opštine su date ocjene stanja prostornog razvoja, strategija razvoja i koncepti organizacije, uređenja i korišćenja prostora, kao i smjernice i mjere za realizaciju istog.

Razvojni koncept ponuđen u PPOB se oslikava u sljedećim programskim principima:

- da se preispitaju rješenja iz ranijih planskih dokumenata tj. da se izvrši temeljna "revizija" starih rješenja;

- da se u planskom pristupu, metodologiji i pristupu donošenja novih planskih rješenja primjene metode fleksibilnog planiranja;

- kao i da se za određene elemente razvoja (funkcije) kao i za određene lokacije izradi nekoliko planskih varijanti.

Prostorni plan opštine Budva će se realizovati izradom planskih dokumenata nižeg reda. Iako je rađen sa projekcijom razvoja do 2020. godine, u skladu sa novim zakonom, PPO će se primjenjivati samo do donošenja Prostorno-urbanističkog plana Opštine (PUP-a).

### Generalni urbanistički plan Opštine Budva

Opština Budva je 2005. godine usvojila Generalni urbanistički plan priobalnog pojasa Opštine za sektor Kamenovo-Buljarica, a potom 2007. godine i za sektor Budva-Bečići. Površina pokrivena GUP-ovima je 4 011 ha.

Osnovne postavke GUP-ova se ogledaju i u strateških opredeljenjima svih planskih dokumenata Opštine, a to su povećanje kvaliteta života, unapređenje turizma i zaštita prepoznatljivog pejzaža.

Donošenjem prostornog plana Opštine Generalni planovi su prestali da važe u dijelovima gdje nisu usklađeni sa ovim Planom u pogledu namjene prostora i koncepcije uređenja prostora. Novim zakonom predviđeno da sve opštine izrade Prostorno-urbanistički plan čijim usvajanjem bi prestali da važe GUP-ovi.

### Detaljni urbanistički planovi Opštine Budva

Tokom prethodnih pet godina opština Budva je pristupila izradi velikog broja planskih dokumenata. Usvojeno je 12 (dvanaest) detaljnih urbanističkih planova kao i dvije izmjene i dopune DUP-a, 33 (tridesettri) lokalne studije lokacija i 7 (sedam) urbanističkih projekata i to:

1. DUP "Potkošljun" ("Službeni list RCG -opštinski propisi" br. 26/08)
2. DUP "Rozino I" ("Službeni list CG -opštinski propisi" br. 01/09)
3. DUP "Rozino II" ("Službeni list CG -opštinski propisi" br. 11/09)  
Izmjene i dopune DUP-a "Rozino II" ("Službeni list CG -opštinski propisi" br. 18/11)
4. DUP "Budva Centar" ("Službeni list RCG -opštinski propisi" br. 32/08);

Izmjene i dopune Dup-a "Budva-Centar"("Sl.list CG opštinski propisi" br. 25/11)

5. DUP "Dubovica I" ("Službeni list CG -opštinski propisi" br. 25/09);
6. DUP "Bečići" ("Službeni list RCG -opštinski propisi" br. 01/09 i 20/09);
7. DUP Pržno -Kamenovo za dio "Pržno-Podličak" ("Službeni list CG- opšt. propisi" br. 11/09);
8. DUP "Petovac- centar" ("Službeni list" CG -opštinski propisi br: 11/09);
9. DUP "Petrovac-šira zona" ("Službeni list" RCG -opštinski propisi br: 24/08);
10. DUP "Pržno -Kamenovo" za dio "Kamenovo- Vrijesno"("Sl. list CG- opšt. propisi" br. 19/10);
11. DUP "Perazića do" ("Službeni list Crne gore- opštinski propisi" br. 01/11);
12. DUP "Babin do" ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi" br: 11/12);

Detaljni urbanistički planovi koji su usvojeni prije 2000. godine: DUP "Sveti Stefan-Šumet" ("Službeni list SRJ" br. 2/95); DUP "Buljarica" ("Službeni list SFRJ br. 4/85); DUP "Dubovica" ("Službeni list SFRJ" br. 5/87) i DUP "Stambeno-servisna zona Jaz" ("Službeni list SFRJ" br. 27/79).

### **Lokalne studije lokacije**

1. LSL "Mljekavica" ("Službeni list RCG -opštinski propisi" br. 32/08)
2. LSL " Gaće" ("Službeni list CG -opštinski propisi" br. 01/09)
3. LSL "Vrba" ("Službeni list CG -opštinski propisi" br. 11/09)
4. LSL "Česminovo" ("Službeni list CG - opštinski propisi" br. 11/09)
5. LSL "Tudorovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09)
6. LSL " Rađenovići" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09)
7. LSL "Svinjišta II (I faza) " ("Službeni list CG-opštinski propisi" br. 11/09)
8. LSL "Drobnici-Smokov vijenac" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 11/09)
9. LSL " Velji kamen" ("Službeni list CG" opštinski propisi br. 11/09)
10. LSL "Stambeno-turistička zona Rijeka Reževići"("Službeni list CG- opšt.propisi" br. 07/09)
11. LSL "Katun-Gornje selo" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 34/09)
12. LSL "Katun-Donje selo" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 34/09)
13. LSL "Kuljače-Vojnici" ( " Službeni list CG- opštinski propisi" br. 09/09)

14. LSL "Spas" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 02/10)
15. LSL "Komoševina I" ("SL CG- opštinski propisi" br. 18/11)
16. LSL "Komoševina II" ("SL CG- opštinski propisi" br. 1/11)
17. LSL "Benzinska pumpa Lapčići" ("SL CG- opštinski propisi" br. 39/10)
18. LSL "Vrba II" ("SL CG- opštinski propisi" br. 39/10)
19. LSL "Stambeno tur. zona niske gustine Skočidevojka" ("SL CG-opšt. propisi" br. 39/10)
20. LSL "Podbabac – Markičevići" ("SL CG- opštinski propisi" br. 25/11)
21. LSL „Poljane“ ("SL CG- opštinski propisi" br. 25/11)
22. LSL "Mirište" ("SL CG- opštinski propisi" br. 28/11)
23. LSL „Krstac“-Reževići“ ("SL CG- opštinski propisi" br. 11/12)
24. LSL "Podostrog" ("SL CG- opštinski propisi" br. 11/12)
25. LSL "Žukovica" ("SL CG- opštinski propisi" br. 11/12)
26. LSL "Lapčići" ("SL CG- opštinski propisi" br. 11/12)
27. LSL "Bare" ("SL CG- opštinski propisi" br. 11/12)
28. LSL „Milino brdo“ ("SL CG- opštinski propisi" br. 29/12)
29. LSL "Laze" ("SL CG- opštinski propisi" br. 29/12)
30. LSL Duljevo I" ("SL CG- opštinski propisi" br. 29/12)
31. LSL "Radovića laz" ("SL CG- opštinski propisi" br. 11/12)
32. LSL "Vrba II"- drugi dio ("SL CG- opštinski propisi" br. 29/12)
33. LSL "Seoce" ("SL CG- opštinski propisi" br. 29/12)

#### **Urbanistički projekti:**

1. UP "Zavala" ("Službeni list RCG- opštinski propisi" br. 24/08)
2. UP "Turističko naselje Smokvice" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 20/09)
3. UP "Turističko naselje Crvena Glavica" (" Službeni list CG- opštinski propisi" br. 26/08)
4. UP "Turističko naselje Skočidevojka" ("Službeni list CG- opštinski propisi" br. 07/09)



5. UP "Turistički kompleks Branica za rijekom" ("Sl. list CG- opštinski propisi" br. 07/09)
6. UP "Ekskluzivni turistički kompleks Crvena glavica" ("Sl.list CG-opštinski propisi" br. 02/10)
7. UP "Univerzitet u Budvi" ("Službeni list RCG" br. 02/07)

Urbanistički projekti usvojeni prije 2000. godine: UP "Stari grad" ("Službeni list SFRJ" br. 28/82); UP "Bijeli do" (iz 1979.god) i UP "Ekskluzivna zona Sveti Stefan" ("Službeni list SRJ" br. 1/96).

### **Planska dokumenta čija je izrada u toku**

U Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Budva je u toku izrada 30 planskih dokumenata koji se nalaze u različitim fazama procesa koji prethodi donošenju plana, dok je zbog promjena Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata obustavljen postupak izrade 10 planova.

### **Prostorno-urbanistički plan opštine Budva**

Opština Budva je 2007. godine usvojila Prostorni plan Opštine, a potom 2009. godine i Izmjene i dopune istog. U međuvremenu je usvojen Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata ("SL CG" , broj 51/08), koji zahtjeva izradu nove forme planskog dokumenta lokalne samouprave i to Prostorno-urbanističkog plana. Opština Budva je donijela Odluku o pristupanju izradi PUP-a opštine Budva br. 001-357/1, od 11.02.2009. godine. Izrada PUP-a je povjerena preduzeću "JUGINUS-MONT" Bijelo Polje i IAUS-u iz Beograda.

### **Urbanistički planovi detaljne razrade čija je izrada započeta u prethodnom periodu :**

- DUP "Sveti Stefan"  
Utvrđen predlog Plana. Dato negativno mišljenje Ministarstva po pitanju kapaciteta plana.
- LSL "Čelobrdó"  
Utvrđen predlog Plana. Dato negativno mišljenje Ministarstva o potrebi izrade ekol.studije.
- LSL "Donji Pobori"  
Korigovani Predlog plana poslat na davanje mišljenja Ministarstvu održivog razvoja i turizma.
- LSL „Popova njiva“  
Korigovani Predlog plana poslat na davanje mišljenja Ministarstvu održivog razvoja i turizma.
- LSL „Liješevići“  
Utvrđen predlog plana. Negativno mišljenje Ministarstva dostavljeno obrađivaču na korekciju
- LSL „Hotelski kompleks Adriatic Star“- Perazića do  
Utvrđen predlog plana. Negativno mišljenje Ministarstva dostavljeno obrađivaču na korekciju.
- Izmjene i dopune Prostornog plana opštine Budva  
U toku je izrada Nacrta plana.
- Izmjene i dopune DUP-a "Dubovica I"  
Utvrđen Nacrt plana, sprovedena javna rasprava. U toku je izrada Predloga plana.
- Izmjene i dopune DUP-a "Petrovac- šira zona"  
Nacrt plana poslat na davanje mišljenja nadležnim preduzećima na lokalnom nivou.

- DUP „Buljarica I“  
U toku je izrada Nacrta plana.
- LSL „Androvići“  
Utvrđeni Nacrt sa primjedbama dostavljen obrađivaču na korekciju i dopunu.
- LSL “Dubrava”  
Utvrđeni Nacrt sa primjedbama Ministarstva dostavljen obrađivaču na korekciju i dopunu.
- UP „Smokvice I“  
Utvrđeni Nacrt sa primjedbama dostavljen obrađivaču na korekciju i dopunu.
- UP “Galije- Bijeli rat”  
Utvrđeni Nacrt sa primjedbama Ministarstva dostavljen obrađivaču na korekciju i dopunu.
- UP “Bijeli rat- Buvači”  
Utvrđeni Nacrt sa primjedbama Ministarstva dostavljen obrađivaču na korekciju i dopunu.
- Izmjene i dopune UP-a „Turistički kompleks Zavala“  
Donijeta Odluka, sproveden tenderski postupak, predstoji zaključenje ugovora o izradi plana.
- Izmjene i dopune DUP-a „Podkošljun“  
Donijeta Odluka, sproveden tenderski postupak, predstoji zaključenje ugovora o izradi plana.
- LSL „Košljun“  
Donijeta Odluka, sproveden tenderski postupak, predstoji zaključenje ugovora o izradi plana.
- Izmjene i dopune DUP-a „Bečići“  
Donijeta Odluka, predstoji zaključenje ugovora sa obrađivačem plana o izradi plana.
- DUP “Pržno-Kamenovo II”, za dio “Kamenovo Vrijesno II dio “Šipkov Krš, Pržno”  
Nacrt plana poslat na davanje mišljenja nadležnim preduzećima na lokalnom nivou.
- LSL „Blizikuće“  
U skladu sa Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata iz jula 2011. godine, donešena je Odluka o stavljanju van snage postupka izrade ovog plana do Odluci iz 2006. godine, nakon čega je ponovo donešena Odluka o izradi ovog plana i zaključen ugovor sa prethodnim obrađivačem ovog plana koji je bio urađen do faze Nacrta plana.
- DUP “Dubovica II “  
U skladu sa Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata iz jula 2011. godine, donešena je Odluka o stavljanju van snage postupka izrade ovog plana do Odluci iz 2006. godine, nakon čega je ponovo donešena Odluka o izradi ovog plana i upućen zahtjev za sprovođenje tenderskog postupka za izbor obrađivača ovog DUP-a.
- LSL “Ivanovići”  
U skladu sa Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata iz jula 2011. godine, donešena je Odluka o stavljanju van snage postupka izrade ovog plana do Odluci

iz 2006. godine, nakon čega je ponovo donešena Odluka o izradi ovog plana i upućen zahtjev za sprovođenje tenderskog postupka za izbor obrađivača ovog plana.

- LSL “Potkošljun”  
U skladu sa Izmjenama i dopunama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata iz jula 2011. godine, donešena je Odluka o stavljanju van snage postupka izrade ovog plana do Odluci iz 2006. godine, nakon čega je ponovo donešena Odluka o izradi ovog plana i upućen zahtjev za sprovođenje tenderskog postupka za izbor obrađivača ovog plana.
- LSL “Podmaine- Tabanovina”  
Donijela Odluka o izradi 2008. godine, nije ustupljena izrada Plana.
- LSL “Benzinska pumpa Stanišići”  
Donijela Odluka o izradi 2010. godine, nije ustupljena izrada Plana.
- LSL “Prosijedi”  
Donijela Odluka o izradi 2010. godine, nije ustupljena izrada Plana.
- UP “Galije II”  
Donijela Odluka o izradi 2009. godine, nije ustupljena izrada Plana.
- UP Bijeli rat”
- UP “ Hotelski kompleks Chedi Kraljična plaža”

U skladu sa odredbama Izmjena i dopuna Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata iz jula 2011. godine, obustavljena je izrada sledećih planova detaljne razrade:

1. DUP “Bijeli Do”
2. LSL “Krapina”
3. LSL “Stanišići”
4. LSL “Brda”
5. LSL “Novoselje”
6. LSL “Čamin do- Vukovići”
7. LSL “Novoselje”
8. LSL “Gornji Pobori”
9. LSL Mažići”
10. LSL “Markovići”

**LOKALNI PLANSKI DOKUMENTI ČIJI JE NOSILAC IZRADE  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

Shodno članu 48. stav 2. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata Ministarstvo je donijelo Odluku o pristupanju izradi Lokalne studije lokacije "Dubovica I" , saglasno postavkama Izmjena i dopuna Prostornog plana opštine Budva, a vezano za lokaciju br. 19.

**ANALIZA SPROVOĐENJA PLANSKIH DOKUMENATA**

Iz svega naprijed navedenog može konstatovati da je izgrađenost prostora ove opštine u proteklih nekoliko godina, pa i u ovom izvještajnom periodu, izrazito napredovala, prvenstveno u sferi individualnog i kolektivnog stanovanja, kao i izgradnje turističkih objekata.

Analizom sprovođenja navedenih planova odnosno Prostornog plana Opštine Budva, Generalnog urbanističkog plana Budve i ostalih planskih dokumenata nižeg reda, uočava se da su isti donijeti između ostalog i sa željom da se legalizuju postojeći objekti. Ovaj cilj je dobrim dijelom postignut, jer je već legalizovan značajan broj objekata .

Imajući u vidu zakonsku proceduru pri donošenju nekog planskog dokumenta, kao i činjenicu da su pri izradi i donošenju planskih dokumenata uključeni brojni subjekti pored nosioca pripremnih poslova i privrednog društva koje izrađuje planski dokument (brojni organi, privredna društva, javne ustanove i druga pravna lica čiji su podaci kao i mišljenja neophodni za izradu planskog rješenja) , kao i da zainteresovani vlasnici tj. korisnici prostora vrlo često imaju zahtjeve koji su u suprotnosti sa uslovima koje postavljaju planovi višeg reda, u suprotnosti sa propisanom zakonskom regulativom, normativima i standardima, i da ne odgovaraju prostornim mogućnostima lokacija, jasno je da se radi o veoma kompleksnom postupku čije je trajanje veoma teško tačno predvidjeti.

U cilju sprovođenja navedenih planskih dokumenata preduzimane su aktivnosti na uređivanju građevinskog zemljišta u smislu pripreme građevinskog zemljišta i sprovođenja komunalnog opremanja shodno Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08,40/10 i 34/11) i Pravilniku o sadržini programa uređivanja građevinskog zemljišta (" Sl.list RCG", br. 60/01).

**Upravljanje prostorom kroz komunalno opremanje  
građevinskog zemljišta**

Osim uređenja prostora koje se sprovodi kroz donošenje i dosljednu primjenu lokalnih planskih dokumenata, upravljanje prostorom se sprovodi i kroz njegovo komunalno opremanje i investiranje u infrastrukturne projekte.

Samo donošenje planskih dokumenata nije dovoljno da obezbijedi uređenje nekog prostora. Tu je od presudnog značaja prije svega odgovarajuća zemljišna politika. Naime, u uslovima neprikosnovenog poštovanja privatne svojine i velikog interesa za građevinskim zemljištem, pri realizaciji bilo kakvih projekata od javnog interesa (različiti društveni, obrazovni i drugi sadržaji...) neophodno je obezbijediti realne izvore finansiranja takvih površina, odnosno obeštećenja vlasnika zemljišta. Potpuno komunalno opremanje grada i uređenje planiranih javnih površina i sadržaja, takođe mora biti obezbijeđeno odgovarajućom zemljišnom politikom i odgovarajućim upravljanjem gradom.

U proteklom, izvještajnom periodu najveći problem upravljanja prostorom predstavlja činjenica da u pogledu infrastrukture investicije nisu bile srazmjerne potrebama, i nisu pratile izgradnju mnogobrojnih novih objekata, tako da je evidentan nedostatak kako saobraćajne tako i ostale infrastrukture na značajnom dijelu teritorije opštine.

Shodno Programu uređenja prostora opštine Budva za 2012.godinu koji donosi nadležni Sekretarijat za investicije, tokom 2012.godine su planirane i djelimično sprovedene izvjesne aktivnosti u pogledu poboljšanja saobraćajne i ostale tehničke infrastrukture.

**Infrastrukturne investicije****Radovi na saobraćanoj infrastrukturi**

Naziv projekta /investicionog ulaganja	Lokacija	Investiciona vrijednost (€)	Faza realizacije
Izgradnja dijela ulice II u Babinom Dolu do toplišskog puta	DUP Babin Do	300.000,00	U toku je izuzimanje zemljišta I prilagodjavanje dokumentacije novom DUP-u
Izgradnja saobraćajnice S 8	DUP Bečići	16.700,00	U toku je izrada projekta
Ulica u Bečićima S 26	DUP Bečići	17.363,00	U toku je pribavljanje UTU
Rekonstrukcija ulice prema Vještici	DUP Bečići	39.073,00	U toku je pribavljanje UTU
Izgradnja pješačke staze br.48 i prelaza preko magistralnog puta Rafailovići -ul. S.Štiljanovića	DUP Bečići	75.400,00	U toku priprema za projektovanje
Ulica S 15 u naselju Rozino (pored univerziteta)	DUP Rozino	296.033,00	U toku je izuzimanje li priprema za izvodjenje
Izgradnja dijela ulice »G:2« od raskrsnice u ulici Pop Jola Zeca i ulice Mainski put do magist. puta (raskrsnica za hot.kompleks Sl.plaža)	DUP Rozino	11.968,00	U toku je projektovanje
Ulica iznad autobuske i vatrogasne stanice	DUP Rozino	401.033,00	U toku je izgradnja
Kružni tok na zaobilaznici	DUP Rozino	7.533,00	U toku je pribavljanje UTU
Ulica iza Servisne zone u Petrovcu	DUP Petrovac	17.363,00	U fazi pribavljanja UTU
Ulica od krivine na Vrulji na izlaznoj saobraćajnici prema Baru,u pravcu "Lučica"	DUP Petrovac	1.983,00	U toku izrada projekta
Izgradnja ulice Laze II	DUP Podkošljun	4.250,00	Projektovanje je u toku
Izgradnja ulice Laze III	DUP Podkošljun	2.600,00	Projektovanje je u toku
Izgradnja ulice prema manastiru Podostrog( od raskrsnice sa ulicom za naselje Lazi do manastira)	DUP Podkošljun	70.000,00	U fazi pribavljanja tehničke dokument.
Izgradnja ulice od zaobilaznice do 35 KV dalekovoda u Lazima-dio A-4	DUP Podkošljun	5.023,00	Projektovanje je u toku

Rekonstrukcija ulice Babilonija, od naselja ADOK do izlaza na ulicu Kanjoša Macedonovića	DUP Podkošljun	500.000,00	Čeka se revizija DUP-a
Izgradnja ulice iznad groblja	DUP Podkošljun	1.580,00	Projektovanje je u toku
Ulica S-14 u naselju Podkošljun	DUP Podkošljun	2.600,00	Revizija projekta
Ulica pored zgrade "Sunca" sa izlazom na novu ulicu Lazi I	DUP Podkošljun	1.330,00	Revizija projekta
Izgradnja ulice bivša Sarajevska(sada Mornarska) iznad Elektro distribucije	DUP Podkošljun	11.983,00	U toku je tender za projektovanje
Izgradnja staze Lungo Mare u Svetom Stefanu (264 m )	DUP Sv. Stefan - Šumet	1.047.698,00	U toku je priprema za tender
Izgradnja ulice od stare raskrsnice (semafori) do gl.pošte	DUP Budva Centar	721.500,00	U fazi pribavljanja UTU
Izgradnja ulice Petrovačke u Gospoštini	DUP Budva Centar	16.450,00	U toku je tender za projektovanje
Projektovanje šetališta u Budvi	DUP Budva Centar	50.000,00	U toku je priprema za izradu idejnog rješenja
Izgradnja ulice u naselju Dubovica II faza	DUP Dubovica	1.033,00	Čeka se izmjena DUP-a

**Radovi na drugim infrastrukturnim mrežama i objektima od javnog značaja  
( u zahvatu više DUP-ova)**

<b>Naziv projekta / investicionog ulaganja</b>	<b>Lokacija</b>	<b>Investiciona vrijednost ( €)</b>	<b>Faza realizacije</b>
Obilaznica oko Budve-dionica Lastva grbaljska- Markovići	Zahvat više DUP-ova	210.000,00	Uradjeno idejno rješenje
Pristupni putevi i staze	Zahvat više DUP-ova	260.000,00	Izuzimanje je u toku
Rekonstrukcija Topliškog puta	Zahvat više DUP-ova	25.000,00	Nije započet (čeka se izrada DUP-a)
Regulacija potoka	Zahvat više DUP-ova	120.000,00	Nije realizovano
Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanizacione mreže	Zahvat više DUP-ova	330.000,00	U toku izgradnje
Izgradnja elektroenergetske infrastrukture	Zahvat više DUP-ova	400.000,00	U toku izgradnje
Izgradnja javne rasvjete	Zahvat više DUP-ova	85.000,00	U toku izgradnje

Sanacija klizišta Budva	Zahvat više DUP-ova	115.000,00	U toku je tender za izvodjenje
Komunalno opremanje	Zahvat više DUP-ova	1.190.000,00	U toku je realizacija
Rekonstrukcija puta preko Prijevora do Žute grede		150.000,00	U toku je pribavljanje UTU

### III OCJENA SROVEDENIH MJERA I NJIHOV UTICAJ NA UPRAVLJANJE PROSTOROM

Opština Budva je, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, koji je jasno definisao prava i ovlašćenja, ali i obaveze i odgovornosti lokalne uprave prilikom izrade i donošenja planskih dokumenata, sprovođenja istih, uređivanja građevinskog zemljišta, izdavanja građevinskih i upotrebnih dozvola i slično, preduzela značajne i zadovoljavajuće mjere u cilju sprovođenja donijetih planskih dokumenata, koji se ogledaju u sledećem:

- donijet je Program uređenja prostora Opštine Budva za 2012. godinu (“Sl. list CG-opštinski propisi”, broj 2/12);
- donijeta je Odluka o izmjenama i dopunama odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta (“Sl. list CG-opštinski propisi”, broj 5/12);
- u vezi sa navedenim, veoma pozitivni rezultati postigli su se kroz davanje olakšica građanima vezano za plaćanje naknada za uređivanje građevinskog zemljišta (komunalije), shodno Odluci o visini naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, kao i olakšice u dijelu izmirenja obaveza u ratama;
- donijet je Plan postavljanja privremenih objekata za 2012. godinu («Službeni list Opštine Budva», broj 11/12);
- u izradi je Odluka o izgradnji i postavljanju pomoćnih objekata ;
- vrši se evidentiranje bespravno izgrađenih objekata;
- na posebnom sajtu, za potrebe Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj obavezno se objavljuju odluke i akti propisani Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, a ovo naročito iz razloga što još nije formiran informacioni sistem o prostoru;
- na istom sajtu, takođe, mjesečno se evidentira popis izdatih građevinskih i upotrebnih dozvola;
- redovno se na pomenuti sajt stavljaju akta (obavještenja i saglasnosti) o postupcima procjene uticaja projekata na životnu sredinu.

Ipak i pored dobrih pretpostavki za sprovođenje donijete planske dokumentacije mora se ukazati i na činjenicu da sistem donošenja i realizacije planova pokazuje i određene slabosti koje se ogledaju u sledećem:

- ne postoji jedinstvena dokumentaciona osnova o prostoru;
- ne postoje ažurne geodetske i katastarske podloge i podaci, kao ni katastar infrastrukture. Sređivanje i redovno ažuriranje katastra nepokretnosti i drugih evidencija je osnova za kvalitetno odlučivanje o ulaganju u prostor i upravljanje prostorom;
- priprema građevinskog zemljišta, posebno kada je potrebna eksproprijacija, dosta usporava proces uređenja prostora;
- iako su izvedeni značajni radovi na poboljšanju hidrotehničke infrastrukture pogotovu u dijelu vodosnabdijevanja, još uvijek nije na zadovoljavajućem nivou riješen problem koji se odnosi na atmosfersku i fekalnu kanalizaciju.

## IV OCJENA ZAŠTITE PROSTORA

Tokom prethodnih godina, pri ekspanziji gradnje, a u uslovima nepostojanja adekvatnih planova i ostalih zakonskih sredstava zaštite, mnogi vrijedni ambijenti bili su meta investitora u smislu bespravne izgradnje objekata.

Zaštita prostora i životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšavanja kvaliteta prostora na teritoriji opštine Budva.

Shodno Zakonu o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ( "Sl.list RCG", br. 80/05) sa Odlukama o izradi planova donose se i Odluke o izradi strateške procjene uticaja planskih dokumenata na životnu sredinu, čime se stvaraju pretpostavke za bolji kvalitet životne sredine.

Sprovođenje propisa u oblasti životne sredine je definitivno slabost, pa samim tim kod primjene Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ( "Sl.list RCG", br. 80/05 i "Službeni list CG", broj 40/10, 73/10 i 40/11), a vezano za projekte koje ovjerava i dozvole koje izdaje lokalna uprava postoje mnogi problemi.

Takođe, postoje mnogi problemi u primjeni Zakona o životnoj sredini, i oni se prije svega ogledaju u :

- nedostatku monitoringa i izvještavanja o životnoj sredini,
- ne postojanju registra zagađivača,
- nepostojanju katastra zelenih površina (zelenila),
- načinu izdavanja ekoloških dozvola za objekte koji imaju građevinsku dozvolu izdatu bez elaborata procjene uticaja (koji po novom zakonu podležu izradi elaborata procjene uticaja na životnu sredinu), i sl.

Mora se naglasiti da je u procesu zaštite prostora u prethodnom periodu zbog nepostojanja adekvatne planske dokumentacije jedan od problema bio i bespravna gradnja. U izvještajnom periodu nije bilo bespravne gradnje.

Obzirom da je teritorija opštine Budva sada u velikoj mjeri pokrivena planskom dokumentacijom, mnogo je češći slučaj da se tokom realizacije nekog projekta odstupi od onoga što je odobreno (građevinske linije, kvadrature, gabarita, spratnosti...), nego da se u potpunosti naruši planirana namjena prostora tj. izgradi objekat u zoni gdje to planom nije predviđeno.

S tim u vezi, važno je napomenuti da je Prostorni Plan Opštine u velikoj mjeri stimulisao gradnju u ruralnim područjima, koja do skoro nisu bila predviđena za izgradnju, a izradom većeg broja lokalnih studija lokacije stvoreni su odgovarajući preduslovi za legalnu, planovima predviđenu izgradnju objekata u ovim zonama.

Takođe treba istaći da Opština Budva veliku pažnju usmjerava i na stvaranju uslova vezano za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i stvaranje uslova za izradu kvalitetne dokumentacione osnove o prostoru, a sve u cilju zaštite prostora.

## V OCJENA O ISKAZANIM POTREBAMA KORISNIKA PROSTORA

Korisnici prostora opštine Budva najviše iskazuju potrebu za gradnjom individualnih stambenih objekata i objekata namijenjenih pružanju turističkih usluga. Najčešći su zahtjevi za gradnju, dogradnju i rekonstrukciju, ali i za legalizaciju već izgrađenih objekata.



- Zahtjevi korisnika prostora za izdavanje izvoda iz planske dokumentacije, urbanističko-tehničkih uslova, građevinskih i upotrebni dozvola

U izvještajnom periodu, od 01.januara do 01.decembra 2012.godine, Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj je podnijeto ukupno 3652 zahtjeva.

Investitori su se Sekretarijatu za prostorno planiranje i održivi razvoj obratili sa 474 zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata, dogradnju ili rekonstrukciju postojećih objekata. Od ukupnog broja zahtjeva izdato je 280 urbanističko-tehnička uslova, dok se 194 zahtjeva se nalaze u postupku rješavanja.

U izvještajnom periodu ovjereni su 164 projekta .

U periodu na koji se odnosi ovaj Izvještaj podnijeto je 211 zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole, a izdato je 118 građevinskih dozvola i donijeto 70 zaključaka o odbijanju zahtjeva ili obustavljanju postupka, o priznavanju svojstva stranke, o ispravci greške i slično.

Takođe je izdato 17 rješenja o rušenju već postojećih objekata na parcelama na kojima se planira gradnja, jedno rješenje o odbijanju zahtjeva za rušenje i dva zaključka o odbacivanju zahtjeva za rušenje.

Podnijeta su 82 zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole, izdato je 60 upotrebni dozvola i donijeto 15 zaključaka o obustavi postupka .

Tokom 2012.godine podnijeto je 1732 zahtjeva za izvod iz planskog dokumenta sa tekstualnim tumačenjem, uvjerenja da se predmetne parcele ne nalaze u zahvatu planskih dokumenata, prigovori na nacrt planskih dokumenata, za izradu planskih dokumenata, za dostavu informacija vezanih za važeća planska dokumenta i statističkih podataka o izdatim aktima i sl.

- Podaci o zahtjevima za saglasnosti na elaborate procjene uticaja projekata na životnu sredinu

Ovom organu, kao nadležnom za poslove izdavanja saglasnosti na Elaborate procjene uticaja projekata na životnu sredinu, stranke su se obratile sa 5 zahtjeva za odlučivanje o potrebi procjene. Donijeta su 4 rješenja da je potrebno pristupiti izradi elaborata o procjene uticaja projekata na životnu sredinu. Podnijeta su 3 zahtjeva za davanje saglasnosti na elaborat, i izdato je jedno rješenje o davanju saglasnosti na predmetni Elaborat. Postupak izdavanja saglasnosti za dva Elaborata je u toku.

- Podaci o zahtjevima za postavljanje privremenih objekata

Shodno Planu postavljanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva za tekuću godinu Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj rješava po zahtjevima , zainteresovanih lica, za postavljanje istih. Tokom 2012. godine podnijeto je 877 zahtjeva izdavanje rješenja za postavljanje privremenih objekata. Od ukupnog broja zahtjeva rješenjem o lokaciji za postavljanje privremenog objekta riješeno je 641 i donijeto je 67 zaključaka o odbacivanju zahtjeva. Podnijet je 169 dopis, kojim su građani tražili dostavu različitih informacija .

- **Zahtjevi korisnika prostora za izradu/izmjenu planske dokumentacije**

Pri izradi i donošenju planskih dokumenata evidentna je manja zainteresovanost javnosti nego ranijih godina. To se najbolje može vidjeti ako se uporedi broj podnijetih zahtjeva u toku 2012. godine sa prethodnim godinama. U toku ove godine pristiglo je 247 zahtjeva. Smanjenom interesovanju građana je svakako doprinijela činjenica da je značajan dio teritorije opštine Budva pokriven planskom dokumentacijom, što je i bio cilj organa lokalne uprave koji rade na poslovima uređenja prostora i izgradnje objekata kao i činjenica da se putem transparentne procedure izrade planova koja, shodno zakonskim odredbama, omogućava svakom subjektu da bude pravovremeno obavješten i da zahtjeve podnosi u skladu sa dinamikom izrade planova.

Prilikom izrade planskih dokumenata takođe je obezbijeđeno učešće javnosti putem javnih rasprava gdje su građani kroz primjedbe i sugestije imali priliku da iskažu svoje potrebe.

**Iz iznesenog se može zaključiti da je učešće javnosti prilikom obavljanja poslova uređenja prostora i izgradnje objekata vrlo naglašena, te su stoga korisnici prostora aktivni učesnici ovog procesa.**

## VI PREDLOG MJERA I ZAKLJUČAK

### **Predlog mjera**

- U narednom periodu prioritetno raditi na donošenju Prostorno – urbanističkog plana opštine Budva, čije je donošenje uslovio novi Zakon o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl. list CG”, br. 51/08 , 34/10 i 40/11) kao plana najvišeg reda, a koji će dati usmjerenja dalje organizacije uređenja prostora.
- Nastaviti sa donošenjem i realizacijom planskih dokumenata čija je izrada u toku, a sve uskladiti sa odredbama zakonske regulative.
- Nastaviti sa uređivanjem građevinskog zemljišta, kako u dijelu priprema za komunalno opremanje, tako i u dijelu izgradnje objekata komunalne infrastrukture (sa posebnim akcentom na rješavanje pitanja konačne dispozicije komunalnog otpada i tretmana i dispozicije otpadnih voda).
- U saradnji sa nadležnim državnim organima sinhronizovati obaveze na izradi i vođenju dokumentacione osnove o prostoru.

### **Zaključak**

Sagledavajući ukupno stanje uređenja prostora opštine Budva u 2012. godini, a s obzirom na nepovoljne posledice globalne ekonomske krize, može se ocijeniti da je ono potpuno zadovoljavajuće i isto se odvijalo u skladu sa donijetim Programom uređenja prostora opštine Budva za tekuću godinu i važećim planskim dokumentima.

Donijeti planski dokumenti se realizuju i time se vrši pozitivan uticaj na ukupno stanje uređenja prostora opštine Budva.

### **Obrađivači:**

**Sekretarijat za investicije**

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj**