

Na osnovu člana 45 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 03/10, 73/10 i 38/12), člana 29 stav 2, člana 54 i člana 55 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 66 stava 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13“) i člana 40 Statuta opštine Budva („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 10. februara 2014.godine, donijela je

ODLUKU
o davanju saglasnosti za Sporazum o vansudskom poravnanju

Član 1

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da u ime Opštine Budva u postupku naplate naknade za uređenje građevinskog zemljišta na katastarskoj parceli 507/11 KO Budva, odnosno urbanističkoj parceli br.6, u okviru DUP-a Rozino I, zaključi vansudsko poravnanje sa preduzećem Nivel d.o.o. Podgorica.

Investitor Nivel d.o.o.Podgorica dužan je Opštini Budva, na ime naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta iznos od 3.101.957,46 eura, shodno obračunu Sekretarijata za investicije br. 05 - sl/358 od 24.07.2013.godine.

Član 2

Predmet ovog Sporazuma o vansudskom poravnanju jeste naplata dijela naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta kroz postupak ustupanja nepokretnosti, poslovnih prostora neto površine cca 695 m², upisanih u listu nepokretnosti 3328, na katastarskoj parceli 507/11, u prizemlju zgrade d.o.o. "Nivel". Predmetni prostor namijenjen je Dnevnom centru za djecu i omladinu sa smetnjama i teškoćama u razvoju.Ostatak svoje obaveze po pitanju naplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta investitor će regulisati shodno Odluci o naknadi koja važi na dan potpisivanja Ugovora o naknadi.

Procjena nepokretnosti biće urađena od strane tri ovlašćena licencirana procjenitelja.

Član 3

Međusobna prava i obaveze regulisaće se Sporazumom koji će u ime Opštine zaključiti predsjednik opštine, o čemu će podnijeti izvještaj Skupštini.

U Sporazum se unosi klauzula: „Obavezuje se d.o.o.“Nivel“ Podgorica da u roku od 30 dana od potpisivanja Sporazuma izbriše hipoteku sa predmetnih nepokretnosti, u protivnom Sporazum se smatra ništavnim“.

Član 4

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi“.

Broj:0101- 22/1
Budva, 10. februar 2014.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Boro Lazović, s.r.