

Na osnovu čl.45. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05, 13/06 i „Službeni list CG“, br. 88/09, 03/10, 38/12 i 10/14), člana 3, 9, 34 i 40 Zakona o državnoj imovini („Službeni list RCG“, br. 21/09 i 40/11), čl. 59. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 40 Statuta Opštine Budva („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 19/10), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj 05. i 06. avgusta 2015 godine, donijela je

ODLUKU
O PRENOSU PRAVA NA NEPOKRETNOSTI RADI FORMIRANJA URBANISTIČKE
PARCELE 45 u okviru DUP-a „Pržno Podličak“

Član 1.

Opština Budva prenosi prava na nepokretnostima označenim kao katastarske parcele broj: kat.parcele 901/1 KO Sveti Stefan površine 616 m², kat. parcelu 893/1 KO Sveti Stefan površine 1047 m², kat.parcele 888/3 KO Sveti Stefan površine 66 m², kat.parcele 894 KO Sveti Stefan površine 203 m², kat.parcele 895/1 KO Sveti Stefan površine 20 m²,kat.parcele 895/2 KO Sveti Stefan površine 42 m², kat.parcela 896/1 KO Sveti Stefan površine 1061 m², kat.parcela 897 KO Sveti Stefan površine 100 m²,kat parcela 898 KO Sveti Stefan površine 567 m², kat.parcela 900, površine 74 m², kat.parcela 899, površine 243 m², kat. Parcelu 1930/2 KO Sveti Stefan površine 3m², I katastarska parcela 1930/3 KO Sveti Stefan površine 67m² preduzeću Atlas invest d.o.o. Podgorica radi formiranja urbanističke parcele broj 45 a u skladu sa DUP-om Pržno Podličak.

Član 2.

Nepokretnost iz člana 1 ove Odluke prenosi se uz uslov da investitor na ime naknade za ustupljeno zemljište i naknade za komunalno opremanje ustupi Opštini Budva pravo svojine na poslovnom prostoru u novoizgrađenom objektu 223 m u nivou opremanja-završeni svi građevinski radovi na lokaciji gdje danas postoji građevinski objekat, a na lokaciji na kojoj sada nepostoji građevinski objekat, izgrađeni prostor površine 341 m²,kao i pravo svojine na nepokretnosti označenoj kao 32 parking mjesto, na nivou -2 i ukupno 68 parking mjesta, na nivou -3 uključujući pripadajuće saobraćajnice, rampe, prostori za ostave ili tehničke prostorije, bez komunikacija (stepenište i liftovi).

Član 3.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da po uslovima iz ove Odluke, zaključi Ugovor o zajedničkom ulaganju koji će pored ostalog naročito sadržati sledeće odredbe:

-investitor se obavezuje da kao svoj ulog izvrši finansiranje cjelokupne izgradnje, kao i da snosi cjelokupne troškove u postupku izrade tehničke dokumentacija, dobijanja odobrenja za građenje, sam postupak izvođenja građevinskih, građevinsko zanatskih i svih završnih radova, do nivoa “ključ u ruke”, kao i troškove u postupka dobijanja upotrebne dozvole za izgrađeni objekat.

Investitor se obavezuje da dostavi odgovarajuću garanciju za dobro izvršenje posla

Obavezaće se da u roku od 6 (šest)mjeseci od dana zaključenja Ugovora pokrene postupke dobijanja svih potrebnih saglasnosti i dozvole za građenje kao i da će završiti objekat u roku od 2 godine od dana dobijanja odobrenja za gradnju

-po završetku i izgradnji objekta strane potpisnice ce izvršiti etažnu razradu objekta, na osnovu koje ce se izvršiti konačna dioba dogovorene nepokretnosti i nakon čega ce se strane uknjižiti kao vlasnici posebnih djelova u novom stambeno poslovnom objektu sa podzemnim garažama u Upravi za nekretnine, Područna jedinica Budva.

Novoizgrađena nepokretnost biće prenijeta na upravljanje Mjesnoj zajednici odnosno služiće za zadovoljavanje potreba tog mjesta.

Član 4.

Stupanjem na snagu ove Odluke, Odluka o prenosu prava na gradsko građevinskom zemljištu nepokretnosti broj 0101-1707/1-04 od 29.10.2004 .godine stavlja se van snage i ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da preduzme sve pravne radnje oko realizacije tog pravnog posla.

Član 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 0101-363/1

Budva, 06. avgust 2015.godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Boro Lazović, s.r.**

