

Na osnovu člana 47 stav 3 i člana 49 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 51/08, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), člana 40 stav 1 tačka 4 Statuta opštine Budva („Službeni list CG - Opštinski propisi“, br.19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 27. marta 2017. godine, donijela je

## **ODLUKU O DONOŠENJU** **Izmjena i dopuna Urbanističkog projekta “Turističko naselje SMOKVICA”**

### **Član 1**

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog projekta “Turističko naselje SMOKVICA”, (u daljem tekstu: Izmjene UP-a), koje je izradilo “ADRIA INVEST” d.o.o. Budva.

Sastavni dio Izmjena UP-a je Izvještaj o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu (u daljem tekstu: Izvještaj), čiji je nosilac izrade “STUDIO O<sub>2</sub>” d.o.o. Podgorica, (u daljem tekstu: Izvještaj).

### **Član 2**

Izmjene UP-a se sastoje iz tekstualnog dijela i grafičkih priloga postojećeg i planiranog stanja, urađenih u vidu knjige (elaborata) u analognoj i digitalnoj formi.

**Tekstualni dio sadrži:** Opšti dio, 1. Uvod, 2. Analitički dio, 3. Opšti i posebni ciljevi, 4. Planirano rješenje, 5. Smjernice za sprovođenje planskog dokumenta, 6. Saobraćaj, 7. Hidrotehnička infrastruktura, 8. Elektroenergetska mreža i Upravljanje otpadom. **Grafički dio sadrži:** Topografsko - katastarski plan sa koordinatama granice, 2. Izvod iz Izmjena i dopuna PPO Budva – namjena površina, 3. Izvod iz Izmjena i dopuna PPO Budva –infrastruktura, 4. Izvod iz Izmjena i dopuna dijela GUP-a priobalnog pojasa Opštine Budva, Sektor: Kamenovo-Buljarica, 5. Izvod iz UP-a “Turističko naselje SMOKVICA”, namjena površina, 6. Inženjersko –geološke i seizmičke karakteristike terena, 7. Inženjersko – geološke i seizmičke karakteristike terena, 8. Stanje i plan postojećih zelenih i slobodnih površina, 9. Plan namjene površina, 10. Stanje i plan zelenih i slobodnih površina, 11. Stanje i plan saobraćajne infrastrukture, 12. Stanje i plan hidrotehničke infrastrukture, 13. Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture, 14. Stanje i plan telekomunikacione infrastrukture, 15. Plan parcelacije, nivelacije, regulacije, 16. Plan sa smjericama za sprovođenje planskog dokumenta (faze realizacije) 17. Situacioni prikaz urbanističkog i parternog rješenja, 18. Situacioni prikaz urbanističkog rješenja garaža i 19. Situacioni prikaz pejzažnog uređenja, a planski dokument sadrži i Idejna rješenja.

### **Član 3**

Izmjene UP-a obuhvataju prostor površine 19,69 ha u katastarskoj opštini Reževići I, koji se graniči: **sa južne strane:** granicom kat. parcele 2797 sa jedne i kat. parcela 2807, 2806, 2805, 2800 i 2738, sa druge strane; **sa istočne strane:** lokalnim putem za Perazića do, zatim nastavlja granicama kat. parcela 2737/2, 2734, 2731/2, 2730, 2720, 2718, 2712/1, 2669, 2702, 2701, 2700, 2690, 2689, 2687, 2688, 2686, 2973, 2619, 2618, 2617, 2542, 2545, 2544/1, 2560, 2562, 2571, 2572, 2583, 2582, 2584, 2600, 2599, 2991, 1798, 1797 sa jedne i kat. parcela 2738, 2709/1, 2616, 2614, 2612, 2609, 2603, 2601 i 1794/1 sa druge strane; **sa sjeverne strane:** granica obuhvata siječe kat. parcelu 1794/1 u pravcu mora od granice kat. parc. 1797 i 1800; **sa zapadne strane:** granicom Morskog dobra.

### **Član 4**

Izmjene UP-a se donose na period do donošenja novog planskog dokumenta za prostor iz člana 3 ove odluke odnosno do ponovne izmjene istog.

#### **Član 5**

Prostor obuhvata Izmjena UP-a uređivaće se prema urbanističko-tehničkim uslovima datim u tekstualnom i grafičkom dijelu planskog dokumenta.

#### **Član 6**

Realizaciju i komunalno opremanje prostora u obuhvatu Izmjena UP-a, sprovodiće nadležni organi državne i lokalne uprave za poslove uređenja prostora.

#### **Član 7**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore - Opštinski propisi".

**Broj: 10- 290/1**

**Budva, 27. mart 2017. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK,  
Đordije Vujović, s.r.**