

Na osnovu člana 117 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odredbi Odluke o načinu postavljanja i uklanjanja privremenih objekata na teritoriji opštine Budva („Službeni list Opštine Budva“ broj 05/09 i „Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ broj 19/10) i člana 40, stav 1, tačka 5 Statuta opštine Budva („Službeni list Crne Gore- opštinski propisi“ broj 19/10), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj dana 30. maja.2017.godine, donijela je

PLAN POSTAVLJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA U STAROM GRADU I KONTAKT ZONI STAROG GRADA U BUDVI

(popločani platoi ispred bedema Starog grada, hotela »Avala« i »Mogren« i prema Pizani)
za period od 01.06.2017. do 31.12.2017. godine

Član 1

Planom postavljanja privremenih objekata u Starom gradu i kontakt zoni Starog grada, za period od 01. juna 2017. godine do 31. decembra 2017. godine, određuje se građevinsko zemljište kojim upravlja Opština Budva, kao i zemljište na kojem su kao nosioci prava označena pravna i fizička lica. Građevinsko zemljište će se privremeno koristiti za postavljanje privremenih objekata, a Planom su određene namjena, vrsta i površina objekata.

I. GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE KOJE ĆE SE KORISTITI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA, NA DJELOVIMA KATASTARSKIH PARCELA U STAROM GRADU I KONTAKT ZONI STAROG GRADA U BUDVI

(popločani platoi ispred bedema Starog grada, hotela »Avala« i »Mogren« i prema Pizani)

U zoni Starog grada i kontakt zoni Starog grada mogu se postaviti sledeći privremeni objekti :

1. Na kat. parceli br. **2799** KO Budva (ispred Crkve "Sv. Trojica"), predviđa se postavljanje dva izložbena štanda, za prodaju knjiga i ikona, površine $1,0\text{ m}^2 + 1,0\text{ m}^2$.
2. Na kat. parceli br. **2800** KO Budva (ispred Crkve "Sv. Ivana Krstitelja"), predviđa se postavljanje dva izložbena štanda, za prodaju knjiga i ikona, površine $1,0\text{ m}^2 + 1,0\text{ m}^2$.
3. Na kat. parceli br. **2801** KO Budva, predviđa se postavljanje montažno- demontažne tribine - za održavanje umjetničkog programa festivala »Grad teatar«, $P= 108,0\text{m}^2$.
4. Na kat. parceli br. **3113** KO Budva, predviđa se postavljanje montažnog štanda za prodaju karata za umjetnički program festivala »Grad teatar«, $P= 2,0\text{m}^2$.
5. Na kat. parceli br. **2432** KO Budva, predviđa se postavljanje prodajno-uslužnog punkta za prodaju sladoleda na kugle, $P= 18,0\text{m}^2$.
6. Na kat. parcelama br. **2688** i **3102/1**, obje KO Budva (ispred zidina Starog grada), predviđa se postavljanje montažnog objekta bine - za održavanje koncerata i postavljanje montažnog štanda za prodaju karata za umjetnički program festivala »Grad teatar«, $P= 1,0\text{m}^2$.

7. Na kat. parceli br. **3102/1** KO Budva (ispred Hotela "Mogren"), predviđa se postavljanje štafelaja za izradu portreta i prodaju autorskih slika, 7 komada, $P=7 \times 1,0\text{m}^2$ i jednog punkta za izradu ukrasa u kosi, $P= 1,0\text{m}^2$.
8. Na kat. parceli br. **3102/1** KO Budva (kod zvona) lokacija 11a i 11b predviđa se postavljanje dvije vitrine za sladoled površine po 3,20 m².

UGOSTITELJSKE TERASE U KONTAKT ZONI STAROG GRADA :

1. Na kat. parcelama br. **2686 i 3102/1**, KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, površina: $196,0 \text{ m}^2 + 18,0\text{m}^2$.
2. Na kat. parceli br. **2436/1 i 3102/2** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, površina: $106,50 \text{ m}^2$.
3. Na kat parcelama br. **2436/1** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, površina: $96,0\text{m}^2$.
4. Na kat. parceli br. **3102/1** KO Budva, predviđa se postavljanje dvije ugostiteljske terase, površina: $2 \times 200,0 \text{ m}^2$.
5. Na kat. parceli br. **2688** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase sa uslužnim šankom, površine: $130,0\text{m}^2$.
6. Na kat. parceli br. **2688** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, površine: $130,0 \text{ m}^2$.
7. Na kat. parceli br. **3054/1** KO Budva, predviđa se postavljanje sedam ugostiteljskih terasa, površina: $6 \times 72,0 \text{ m}^2 + 1 \times 60,0 \text{ m}^2$.

UGOSTITELJSKE TERASE UNUTAR STAROG GRADA:

1. Na kat. parceli **2689** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=50,0\text{m}^2$.
2. Na kat. parceli **2717** KO Budva, predviđa se postavljanje dvije ugostiteljske terase, $P=18,0\text{m}^2 + P=8,0\text{m}^2$.
3. Na kat. parceli **2721** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $=16,0\text{m}^2$.
4. Na kat. parceli **2722/1** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=30,0\text{m}^2$.
5. Na kat. parceli **2722/1** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=27,0\text{m}^2$.
6. Na kat. parceli **2797** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=36,0\text{m}^2$.

7. Na kat. parceli **2798** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=36,0m^2$.
8. Na kat. parceli br. **2830** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=18,0m^2$.
9. Na kat. parceli **3113** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=34,0m^2$.
10. Na kat. parceli **3121** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=10,0m^2$.
11. Na kat. parceli **3114** KO Budva, predviđa se postavljanje ugostiteljske terase, $P=10,0m^2$.

II OGRANIČENJA I USLOVI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA U STAROM GRADU I KONTAKT ZONI STAROG GRADA U BUDVI

- Korisnicima prostora je zabranjeno izvođenje svih radova u smislu vizuelnog, mehaničkog, hemijskog ili bilo kakvog drugog oštećenja bedema Starog grada.
- Zabranjeno je postavljanje stolova i stolica, kao i drugih privremenih objekata u ulicama Njegoševa, Stefana M. Ljubiše, Vuka Karadžića i 15. maja u Starom gradu.
- Zabranjeno je unutar Starog grada postavljanje izložbenih polica sa tendom ispred poslovnih prostora, čija je namjena obavljanje trgovinske djelatnosti.
- Širina prilaza ulazima Starog grada mora biti najmanje po 2m, lijevo i desno od ulaza, a ugostiteljske terase moraju biti pozicionirane na najmanje 1m udaljenosti od bedema.
- Ugostiteljske terase ispred zidina Starog grada mogu se postaviti isključivo u skladu sa grafičkim prilogom koji čini sastavni dio ovog Plana.
- Sve ugostiteljske terase će biti otvorene, a po potrebi se mogu natkriti isključivo kvadratnim suncobranima bijele ili bež boje.
- Na ugostiteljskim terasama će biti dozvoljeno postavljanje isključivo ugostiteljskih stolova i stolica. Između ugostiteljskih terasa nije dozvoljeno postavljanje žardinjera.
- Korisnici su dužni da uz zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i rješenja o lokaciji prilože dokaz o vlasnistvu ili ugovor o zakupu poslovnog prostora, u sklopu kojeg posluje ugostiteljska terasa.
- Uz zahtjev se obavezno prilaže i skica enterijernog opremanja ugostiteljske terase sa precizno definisanim brojem i rasporedom stolova i stolica ili drugog sličnog inventara, kojim će biti opremljen prostor predviđen za organizovanje ugostiteljske terase. Radi obavljanja inspekcijuskog nadzora, kopije skica koje korisnici dostave Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj će biti prosljeđene Komunalnoj inspekciji i Komunalnoj policiji.

III NAČIN I POSTUPAK DAVANJA U ZAKUP NA PRIVREMENO KORIŠĆENJE ZEMLJIŠTA U KONTAKT ZONI STAROG GRADA

Izdati urbanističko-tehnički uslovi važiće 8 dana od dana dostavljanja istih nadležnom Sekretarijatu za privredu. Ukoliko podnosioci zahtjeva u tom roku ne izmire lokalnu komunalnu taksu i zakupninu za lokacije kojima raspolaže Opština Budva izdati UT uslovi će biti stavljeni van snage.

Sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova za ugostiteljske terase čini skica mikrolokacije.

Način i postupak davanja na privremeno korišćenje građevinskog zemljišta sprovede se shodno odredbama Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 21/09, 40/11), odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“ broj 44/10) o čemu će na predlog Sekretarijata za zaštitu imovine Skupština opštine Budva posebnom odlukom propisati uslove javnog poziva.

Do donošenja Odluke iz prethodnog stava privremene lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa u Starom gradu neće biti predmet javnog nadmetanja, već će se postavljanje ugostiteljskih terasa u Starom gradu odobravati na osnovu zahtjeva dosadašnjih korisnika koji imaju poslovne prostore ugostiteljske djelatnosti u Starom gradu u Budvi.

Takođe, privremene lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa koje su planirane u kontakt zoni Starog grada (popločani platoi ispred bedema Starog grada, hotela »Avala« i »Mogren« i prema Pizani), neće biti predmet javnog nadmetanja i postavljanje istih će se odobravati na osnovu zahtjeva dosadašnjih korisnika, koji imaju poslovne prostore ugostiteljske djelatnosti u Starom gradu u Budvi.

IV PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Plan se, u skladu sa smjernicama propisanim aktom Uprave za zaštitu kulturnih dobara, broj 05-103/2015-1 od 21.12.2015. godine, donosi za period od 01.06.2017. do 31.12.2017. godine.

Opština Budva će Plan postavljanja privremenih objekata za zonu Starog grada u Budvi za 2018. godinu, donijeti u četvrtom kvartalu 2017. godinu, u saradnji sa Upravom za zaštitu kulturnih dobara i drugim nadležnim organima.

Član 2

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

Broj: 10-523/1

Budva, 30. maj 2017. godine

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Đordije Vujović, s.r.**