

Na osnovu 28 stav 1 tačka 1 i čl.38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( „Sl.list CG“ broj 2/18),člana 3, člana 29 stav 2, člana 39 stav 1. i 2. i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ( „Sl. list CG“ broj 21/09 i 40/11 ) člana a3 stav 4, člana 5 stav 1, člana 29 stav 1 i člana 32 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (Sl. listu Crne Gore", br. 44 /2010) i člana 40 Statuta Opštine Budva( „Sl.list Crne Gore – opštinski propisi “ broj 19/10) a u vezi sa članom 201 Zakona o lokalnoj samoupravi( „Sl.list CG“ broj 2/18, Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana 04. septembra 2018.godine, donijela je

**ODLUKU**  
**o davanju u zakup poslovnih prostora koji se nalaze u**  
**stambeno-poslovnom kompleksu TQ PLAZA, putem javnog nadmetanja**

**Član 1.**

Opština Budva daje u zakup putem javnog nadmetanja, poslovne prostore koji se nalaze u stambeno-poslovnom kompleksu TQ PLAZA, vlasništvo Opštine Budva, i to :

1. PD 22, lamela c – Prvi sprat površine 135m<sup>2</sup>
2. PD 26, lamela c – Prvi sprat površine 67m<sup>2</sup>
3. PD 27, lamela c - Prvi sprat površine 51m<sup>2</sup>
4. PD 45, lamela a - Prvi sprat površine 57m<sup>2</sup>
5. PD 46, lamela a - Prvi sprat površine 51m<sup>2</sup>,

svi u zgradi broj 1, izgrađenoj na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva, upisanoj u LN 3447 KO Budva.

**Član 2.**

Nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke daju se u zakup, u skladu sa utvrđenim početnim cijenama koje je utvrdila Komora procjenitelja Crne gore svojim Izvještajima od 12.07.2018.godine i 29.07.2018.godine :

- za poslovni prostor PD 22 po početnoj cijeni od 2.398,95 eura mjesečno,
- za poslovni prostor PD 26 po početnoj cijeni od 1.171,91 eura mjesečno,
- za poslovni prostor PD 27 po početnoj cijeni od 897,60 eura mjesečno,
- za poslovni prostor PD 45 po početnoj cijeni od 995,93 eura mjesečno,
- za poslovni prostor PD 46 po početnoj cijeni od 897,60 eura mjesečno,

**Član 3.**

Postupak davanja u zakup nekretnina iz člana 2. ove Odluke sprovede se u skladu sa odredbama Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list Crne Gore" broj 44/10) .

**Član 4.**

Predmetne nepokretnosti daju se u zakup na period od 5 (pet) godina .

**Član 5.**

Postupak javnog nadmetanja sprovedeće Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja, imenovana od strane Predsjednika Opštine Budva .

**Član 6.**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine da nakon sprovedenog postupka iz člana 5. ove Odluke, po konačnosti Odluke o proglašenju najpovoljnijeg ponuđača, sa istima zaključi ugovor o zakupu .

**Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi".

**Broj: 10-439/1**

**Budva, 04. septembar 2018.godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA**  
**PREDSJEDNIK,**  
Đorđije Vujović, s.r.