

Na osnovu članova 9., 39. i 40. Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 44. Statuta Opštine Budva („Službeni list CG“, br. 02/19), člana 38 .stav 1 tačke 2 i 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18) i člana 30. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 44/10) Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj 23. aprila 2019.godine donijela je

**ODLUKU
O UTVRĐIVANJU KRITERIJUMA, USLOVA I POSTUPKA ZA DAVANJE U ZAKUP
PRIVREMENIH LOKACIJA ZA POSTAVLJANJE UGOSTITELJSKIH TERASA NA
TERITORIJI OPŠTINE BUDVA**

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom utvrđuju se uslovi, kriterijumi i postupak davanja u zakup privremenih lokacija za postavljanje ugostiteljskih terasa, na zemljištu u vlasništvu Opštine Budva (u daljem tekstu: ugostiteljska terasa).

Lokacije, način postavljanja i elementi ugostiteljskih terasa propisani su posebnim aktima.

II USLOVI ZA DAVANJE UGOSTITELJSKE TERASE U ZAKUP

Član 2

Ugostiteljska terasa može se dati u zakup u skladu sa Zakonom o državnoj imovini, Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini i ovom Odlukom domaćim i stranim fizičkim i pravnim licima (u daljem tekstu: Ponuđač).

Ponuđač mora biti vlasnik ili zakupac ugostiteljskog objekta sa odobrenjem za rad, šta se dokazuje izvodom iz lista nepokretnosti ili ovjerenim ugovorom o zakupu i odobrenjem za rad nadležnog organa.

Ugostiteljski objekat ponuđača mora se nalaziti u neposrednoj blizini ugostiteljske terase, odnosno ne više od 4 metra (računa se udaljenost od ulaza u ugostiteljski objekat i najbliže tačke terase).

Ponuđač sa jednim ugostiteljskim objektom može konkurisati za zakup jedne ugostiteljske terase.

Član 3

Izuzetno od odredbe člana 2 stav 3 ove Odluke, u slučaju zakupa ugostiteljskih terasa ispred zidina Starog grada, Ponuđač mora ispuniti sledeće uslove:

- ugostiteljski objekat Ponuđača mora biti naslonjen uz zidine Starog grada ili se nalaziti u prvom redu objekata do zidina u Starom gradu (kao prvi red objekata smatraju se objekti između zidina i prve naredne ulice paralelne sa zidinama).
- udaljenost od ugostiteljskog objekta Ponuđača do ugostiteljske terase ne može biti veća od 70 metara, najbližom pješačkom komunikacijom.

III POSTUPAK DAVANJA UGOSTITELJSKE TERASE U ZAKUP

Član 4

Davanje ugostiteljske terase u zakup sprovodi se prikupljanjem ponuda na osnovu javnog poziva. Cijena zakupa utvrđuje se posebnom odlukom.

Postupak sprovodi komisija koju formira Predsjednik Opštine.

Član 5

Kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg Ponuđača u javnom pozivu bodovaće se ponuđeni iznos godišnje zakupnine (50 bodova) kao i reference, tradicija i iskustvo (50 bodova).

Pod referencama, tradicijom i iskustvom se podrazumjevaju:

- Odobrenje nadležne službe za rad ugostiteljskog objekta Ponuđača za poslednjih 5 godina, najviše 5 bodova (1 bod po godini)
- Odobrenje nadležne službe za rad ugostiteljskog objekta Ponuđača unutar Starog grada u Budvi za poslednjih 5 godina, najviše 5 bodova (1 bod po godini)
- Korišćenje ugostiteljske terase za koju se konkurise poslednjih 5 godina, najviše 40 bodova (8 bodova po godini)

Član 6

Izuzetno od odredbe člana 4. stav 1. ove Odluke ugostiteljska terasa može se dati u zakup neposrednom pogodbom kad se nalazi neposredno ispred ugostiteljskog objekta Ponuđača, u smislu člana 2. stav 3. ove Odluke.

U slučaju da više Ponuđača ispunjava uslov iz stava 1. ovog člana ugostiteljska terasa izdaće se u zakup u postupku prikupljanja ponuda.

IV NAČIN KORIŠĆENJA UGOSTITELJSKE TERASE

Član 7

Ugostiteljska terasa iz člana 1. ove Odluke može se koristiti samo za ugostiteljsku djelatnost u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

V PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 8

U slučaju da se postupak davanja u zakup privremene lokacije za postavljanje ugostiteljske terase ne okonča do 01.05.2019.godine, dosadašnjem korisniku ugostiteljske terase daje se mogućnost da istu koristi u skladu sa poslednjim važećim ugovorom o zakupu, do okončanja postupka.

Član 9

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi.“

Broj: 10-295/1

Budva, 23. april 2019. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

PREDSJEDNIK,

Krsto Radović, s.r.