

Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 03. februara 2020. godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2020.GODINU

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2020. godinu
2. Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2020. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritetne aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva u 2020. godini. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2020. godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 11.871.709,00 € i to kako slijedi:

UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

I Jaz - Seoce - Prijedor

1.	Kapela Jaz	projektovanje	10.000,00 €	178.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja	160.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	
2.	Klizište na starom magistralnom putu Budva - Kotor u mjestu Svinjište	projektovanje		125.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	120.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	
3.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione infrastrukture na području naselja Jaz i Seoce	projektovanje	50.000,00 €	130.000,00 €
		revizija	15.000,00 €	
		izgradnja	60.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	
4.	Potporni zid Seoce	projektovanje	5.000,00 €	27.000,00 €
		revizija	1.000,00 €	
		izgradnja	20.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	
5.	Javna rasvjeta od tunela Žuta greda do skretanja za plažu Jaz	projektovanje	10.000,00 €	12.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
6.	Panoramski lift od Prijedora i Seoca do Plaže Jaz	projektovanje	5.000,00 €	5.000,00 €
UKUPNO Jaz - Seoce - Prijedor		projektovanje	80.000,00 €	477.000,00 €
		revizija	20.000,00 €	
		izgradnja	360.000,00 €	
		nadzor	17.000,00 €	

II Budva

7.	Rekonstrukcija ulica 22. Novembra i ulice Mediteranska do skretanja za ulicu 13. Jul	projektovanje		1.660.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.600.000,00 €	
		nadzor	60.000,00 €	
8.	Hidrostanica Lazi i rezervoar Podostrog sa potisnim cjevovodom	projektovanje		936.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	900.000,00 €	
		nadzor	36.000,00 €	
9.	Ulica S - 53 u naselju Dubovica	projektovanje		565.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	550.000,00 €	
		nadzor	15.000,00 €	
10.	Rekonstrukcija elektroenergetske mreže u ulici 22. Novembra i Mediteranska do skretanja za ulicu 13. Jul	projektovanje		165.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	15.000,00 €	
11.	Plato ispred Starog grada	projektovanje	15.000,00 €	279.000,00 €
		revizija	4.000,00 €	
		izgradnja	250.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	
12.	Ulica 2 Babin Do	projektovanje	7.000,00 €	259.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja	240.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	
13.	Ulica pored zgrade "Sunce" sa izlazom na novu ulicu Lazi I	projektovanje		250.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	240.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	

14.	Ulica u naselju Podkošljun od obilaznice prema naselju ADOK	projektovanje		240.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	230.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	
15.	Atmosferska kanalizacija u naselju Babin Do	projektovanje	7.000,00 €	417.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja	400.000,00 €	
		nadzor	8.000,00 €	
16.	Ulica u okviru LSL "Komoševina II" Faza I	projektovanje		156.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	
17.	Ulica S - 13 u naselju Gospoština	projektovanje		156.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	
18.	Uređenje potoka Savičić u naselju ispod magistrale	projektovanje		104.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	100.000,00 €	
		nadzor	4.000,00 €	
19.	Garaža u Budvi	projektovanje	115.000,00 €	130.000,00 €
		revizija	15.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
20.	Uređenja parka pored zgrade Pošte u Budvi	projektovanje		52.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	50.000,00 €	
		nadzor	2.000,00 €	
21.	Uređenje parka ispred Starog grada	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

22.	Podzemni prolaz Berkovići	projektovanje		16.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	15.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	

23.	Ulica u naselju Bijeli Do iznad stare gradske pekare	projektovanje	8.000,00 €	10.500,00 €
		revizija	2.500,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

24.	Ulica od Topliškog puta prema naselju Bijeli Do	projektovanje	8.000,00 €	10.500,00 €
		revizija	2.500,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

25.	Prvomajska ulica	projektovanje	7.000,00 €	9.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		

26.	Rekonstrukcija ulice Primorski Bataljon u naselju Gospoština			3.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	

UKUPNO Budva	projektovanje	132.000,00 €	5.386.000,00 €
	revizija	36.000,00 €	
	izgradnja	5.025.000,00 €	
	nadzor	193.000,00 €	

III Bečići

27.	Ulica S 4-4 u naselju Boreti			312.000,00 €
		izgradnja	300.000,00 €	
		nadzor	12.000,00 €	

28.	Ulica S 75-75 uz Bečićki potok			225.000,00 €
		izgradnja	216.000,00 €	
		nadzor	9.000,00 €	

29.	Kružni tok kod Naftagasa			187.000,00 €
		izgradnja	180.000,00 €	
		nadzor	7.000,00 €	

30.	Ulica S 53-53	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	

31.	Kružni tok kod skretanja za Hotel Mediteran	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	

32.	Regulacija Bečićkog potoka	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	

UKUPNO Bečići	projektovanje	45.000,00 €	778.000,00 €
	revizija	9.000,00 €	
	izgradnja	696.000,00 €	
	nadzor	28.000,00 €	

IV Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići

33.	Izmještanje Vodovodnog Kraka od Hotela "Maestral" do plaže Kamenovo	projektovanje		615.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00 €	
		nadzor	15.000,00 €	

34.	Izgradnja ulice S - 44 Faza II u naselju Pržno-Podličak	projektovanje		360.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	350.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	
35.	Sanacija puta Praskvica - Čelobrdo			52.000,00 €
		izgradnja	50.000,00 €	
		nadzor	2.000,00 €	
36.	Izgradnja vodovodne i kanalizacione mreže u naselju Pržno	projektovanje		26.500,00 €
		revizija		
		izgradnja	25.000,00 €	
		nadzor	1.500,00 €	
37.	Sanacija podmorskog ispusta "Sveti Stefan"	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
38.	Parking u naselju Pržno	projektovanje	10.000,00 €	13.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
39.	Sanacija potpornog zida na putu za Čami Do	projektovanje	7.000,00 €	9.500,00 €
		revizija	2.500,00 €	
40.	Rekonstrukcija energetske mreže i javne rasvjete na teritoriji mjesne zajednice Reževići za sela Katun, Drobnići i Krstac			73.000,00 €
		izgradnja	70.000,00 €	
		nadzor	3.000,00 €	

UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan -Reževići	projektovanje	32.000,00 €	1.167.000,00 €
	revizija	8.500,00 €	
	izgradnja	1.095.000,00 €	
	nadzor	31.500,00 €	

V Petrovac - Buljarica

41.	Ulica uz potok Slatava u Buljarici	projektovanje	15.000,00 €	438.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	400.000,00 €	
		nadzor	20.000,00 €	

42.	Saobraćajnica 9H u Buljarici	projektovanje	7.000,00 €	164.500,00 €
		revizija	1.500,00 €	
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	

43.	Izgradnja kružnog toka kod Autobuske u Petrovcu			156.000,00 €
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	

44.	Ulica Petrovac Šira Zona od T97 do T98			156.000,00 €
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	6.000,00 €	

45.	Podmorski ispust Buljarica	projektovanje	35.000,00 €	45.000,00 €
		revizija	10.000,00 €	

46.	Ulica iza OŠ "Mirko Srzentić	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	

47.	Izgradnja saobraćajnice I4 u Buljarici	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	

48.	Pješačka staza pored Hotela „Riviera“			26.000,00 €
		izgradnja	25.000,00 €	
		nadzor	1.000,00 €	

49.	Ulica iza servisne zone u Petrovcu			3.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	

50.	Ulica prema plaži Lučice u Petrovcu			3.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	

51.	Proširenje Groblja u Petrovcu	projektovanje	5.000,00 €	100.000,00 €
		revizija	2.000,00 €	
		izgradnja	90.000,00 €	
		nadzor	3.000,00 €	

UKUPNO Petrovac - Buljarica	projektovanje	92.000,00 €	1.127.500,00 €
	revizija	28.500,00 €	
	izgradnja	965.000,00 €	
	nadzor	42.000,00 €	

VI OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova

52.	Komunalno opremanje			35.000,00 €
		izgradnja	30.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	

53.	Sanacija postojećih saobraćajnica			730.000,00 €
		izgradnja	700.000,00 €	
		nadzor	30.000,00 €	
54.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanalizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje	10.000,00 €	221.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	200.000,00 €	
		nadzor	8.000,00 €	
55.	Uređenje mikroambijentalnih cijelina i hortikultura	projektovanje	15.000,00 €	176.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja	150.000,00 €	
		nadzor	8.000,00 €	
56.	Tunel Jaz - Budva, ispod brda Spas - idejno rješenje	projektovanje	30.000,00 €	30.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
57.	Izrade elaborata geomehanike			30.000,00 €
		izgradnja	30.000,00 €	
58.	Uređenje potoka Grdevica, idejno rješenje	projektovanje	35.000,00 €	260.000,00 €
		revizija	5.000,00 €	
		izgradnja	210.000,00 €	
		nadzor	10.000,00 €	
59.	Izrada elaborata morskog dna za projektovanje podmorskog ispusta	projektovanje	25.000,00 €	25.000,00 €
60.	Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom	projektovanje	10.000,00 €	49.000,00 €
		revizija	4.000,00 €	
		izgradnja	30.000,00 €	
		nadzor	5.000,00 €	

61.	Projektovanje ulica	projektovanje	15.000,00 €	18.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
62.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
63.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
64.	Strategija održivog razvoja urbanog zelenila	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
65.	Izletišta Budva	projektovanje	15.000,00 €	15.000,00 €
66.	Pristupni putevi i staze do urbanističkih parcela	projektovanje	10.000,00 €	13.000,00 €
		revizija	3.000,00 €	
		izgradnja		
		nadzor		
67.	Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva			1.513.709,00 €
		izuzimanje	1.513.709,00 €	
68.	Isplate po zaključenim ugovorima			150.000,00 €
			150.000,00 €	

69.	Vanredni rashod			75.500,00 €
			75.500,00 €	

UKUPNO Objekti koji obuhvataju više DUP-ova	projektovanje	210.000,00 €	2.886.209,00 €
	revizija	21.000,00 €	
	izgradnja	1.350.000,00 €	
	nadzor	291.500,00 €	
	izuzimanje	1.513.709,00 €	

UKUPNO PLAN 2020	projektovanje	641.000,00 €	11.871.709,00 €
	revizija	123.000,00 €	
	izgradnja	9.491.000,00 €	
	nadzor	603.000,00 €	
	izuzimanje	1.513.709,00 €	

3. Program stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu CG – Opštinski propisi”.

Broj: 10-040/20-61/3
Budva, 28. februar 2020. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Krsto Radović s.r.