

Na osnovu člana 171 stav 1 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 44 stav 1 tačka 2 Statuta opštine Budva („Službeni list CG-Opštinski propisi“, br. 02/19), uz prethodnu Saglasnost Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, br. 01-12/144 od 23.03.2021. godine, Skupština opštine Budva, na sjednici održanoj 05.jula 2021.godine, donijela je

ODLUKU o obezbjeđivanju alternativnog smještaja

I OSNOVNE ODREDBE

Član 1

Ovom Odlukom uređuju se uslovi, način, postupak i kriterijumi za obezbjeđivanje alternativnog smještaja vlasniku bespravnog objekta osnovnog stanovanja i članovima njegovog porodičnog domaćinstva (u daljem tekstu: korisnik alternativnog smještaja), u slučaju donošenja rješenja o uklanjanju bespravnog objekta.

Član 2

Alternativni smještaj, u smislu ove Odluke, je oblik obezbjeđivanja privremenog stanovanja u skladu sa mogućnostima Opštine Budva (u daljem tekstu: Opština).

Član 3

Izrazi koji se u ovoj Odluci koriste za fizička lica u muškom rodu podrazumjevaju iste izraze u ženskom rodu.

Član 4

Prije izvršenja rješenja o uklanjanju bespravnog objekta osnovnog stanovanja, organ lokalne uprave nadležan za poslove socijalnog stanovanja (u daljem tekstu: nadležni organ) donosi rješenje o obezbjeđivanju alternativnog smještaja.

II IZVORI SREDSTAVA I NAČIN OBEZBJEĐIVANJA ALTERNATIVNOG SMJEŠTAJA

Član 5

Sredstva za obezbjeđivanje alternativnog smještaja, u skladu sa ovom Odlukom, mogu se obezbjediti iz:

1. budžeta Opštine, odnosno sredstava naknade za urbanu sanaciju i sredstava naknade za korišćenje prostora za objekte za koje nije podnjet zahtjev za legalizaciju i objekte za koje je donijeto rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju;
2. donacije;
3. drugih izvora u skladu sa zakonom.

Član 6

Alternativni smještaj može se obezbjediti davanjem naknade za zakup stana.

Član 7

U slučaju da vlasnik bespravnog objekta odbije utvrđeni način alternativnog smještaja, smatraće se da mu je alternativni smještaj obezbijeđen.

III POSTUPAK OBEZBJEĐIVANJA ALTERNATIVNOG SMJEŠTAJA

Član 8

Vlasnik bespravnog objekta osnovnog stanovanja, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o uklanjanju istog, podnosi nadležnom organu zahtjev za obezbjeđivanje alternativnog smještaja.

Uz zahtjev iz stava 1 ovog člana vlasnik bespravnog objekta prilaže:

- pravosnažno rješenje o uklanjanju objekta;
- fotokopiju lične karte;
- dokaz da vlasnik bespravnog objekta i članovi njegovog porodičnog domaćinstva nemaju u svojini drugi stambeni objekat na teritoriji Crne Gore;
- uvjerenje o kućnoj zajednici;
- ovjeren ugovor o zakupu;
- broj tekućeg računa.

Član 9

Nadležni organ na osnovu dokumentacije iz člana 8 ove Odluke, odlučuje o pravu na obezbjeđivanje alternativnog smještaja, periodu za koji se odobrava, iznosu odobrenih sredstava i o drugim pitanjima od značaja za ostvarivanje prava.

Član 10

Iznos naknade za zakup stana za jednočlano domaćinstvo daje se u mjesečnom iznosu od 60,00 €, uz uvećanje od 30,00 € za svakog sljedećeg člana domaćinstva, pri čemu maksimalni mjesečni iznos naknade ne može biti veći od 180,00 €.

Članovima porodičnog domaćinstva u smislu ove Odluke smatraju se lica koja sa vlasnikom bespravnog objekta žive u zajedničkom domaćinstvu i to:

- supružnik ili lice koje sa vlasnikom bespravnog objekta živi u vanbračnoj zajednici;
- djeca rođena u braku ili van braka, usvojena ili pastorčad;
- druga lica koja je vlasnik bespravnog objekta ili njegov supružnik dužan po zakonu da izdržava, a koja sa njim stanuju u istom stanu, odnosno porodičnoj stambenoj zgradi.

Član 11

Naknada za zakup stana daje se za period od najduže šest mjeseci, uz mogućnost produžavanja roka za narednih šest mjeseci, do maksimalno dvije godine.

Izuzetno, naknada za zakup stana može se dati na period duži od dvije godine, a maksimalno do tri godine, za sledeće grupe lica:

- samohranom roditelju, odnosno staratelju;
- licu sa invaliditetom;
- licu preko 67 godina života;
- mladima koji su bili djeca bez roditeljskog staranja;
- porodici sa djecom sa smetnjama u razvoju.

Član 12

Nadležni organ donosi rješenje kojim utvrđuje pravo na obezbjeđivanje alternativnog smještaja davanjem naknade za zakup stana, koje obavezno sadrži:

- ime i prezime korisnika alternativnog smještaja;
- odobreni mjesečni iznos utvrđen na osnovu kriterijuma iz člana 10 ove Odluke;
- period za koji je utvrđena dodjela naknade za zakupninu stana;
- podatke o pravu svojine zakupljenog stambenog prostora;
- broj tekućeg računa za uplatu sredstava.

Nadležni organ dostavlja rješenje iz stava 1 ovog člana organu lokalne uprave nadležnom za poslove finansija, koji na osnovu istog vrši mjesečnu uplatu sredstava na račun korisnika alternativnog smještaja.

Član 13

Nakon isteka roka od šest mjeseci nadležni organ vrši provjeru da li korisnik i dalje ispunjava uslove za ostvarivanje prava na alternativni smještaj.

Za provjeru ispunjenosti uslova korisnik alternativnog smještaja prilaže dokumentaciju iz člana 8 stav 2 aleneje 3 4 i 5 ove Odluke.

Korisnik alternativnog smještaja iz člana 11 stav 2 ove Odluke radi produženja roka davanja naknade za zakup stana nakon dvije godine, dužan je pored dokumentacije iz člana 8 stav 2 aleneje 3 4 i 5 ove Odluke priložiti i dokumentaciju kojom se dokazuje postojanje statusa iz člana 11 stava 2.

Ukoliko korisnik alternativnog smještaja ispunjava uslove nadležni organ donosi rješenje o produženju roka davanja naknade za zakup stana.

IV REVIZIJA I PRESTANAK PRAVA NA ALTERNATIVNI SMJEŠTAJ

Član 14

Nadležni organ je dužan da vrši reviziju alternativnog smještaja.

Revizija alternativnog smještaja je stalni zadatak koji se vrši kroz provjeru priložene dokumentacije izdate od nadležnih opštinskih organa i organa uprave, kao i direktne provjere na terenu.

Revizija se vrši na osnovu dobijenih podataka od:

- organa lokalne uprave nadležnog za poslove socijalne i dječije zaštite;
- organa uprave nadležnog za poslove državnog premjera i katastra;
- organa lokalne uprave nadležnog za utvrđivanje, naplatu i kontrolu lokalnih javnih prihoda;
- korisnika alternativnog smještaja.

Revizija se obavezno vrši najmanje jednom u šest mjeseci.

Član 15.

Nadležni organ po službenoj dužnosti vodi računa o svakom rješenju kojim je utvrđeno pravo na alternativni smještaj davanjem naknade za zakup stana i ispituje da li je došlo do promijenjenih okolnosti kod korisnika alternativnog smještaja koje bi uticale na promjenu obima prava odnosno prestanak prava na alternativni smještaj.

Nadležni organ je dužan da donese rješenje o promjeni obima prava, odnosno donese rješenje o prestanku prava korisniku alternativnog smještaja, najkasnije u roku od 15 dana od dana saznanja za promjenjene okolnosti kod korisnika alternativnog smještaja koje utiču na obim prava odnosno prestanak prava na alternativni smještaj.

V ZAŠTITA PRAVA

Član 16

Protiv rješenja nadležnog organa može se izjaviti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja.

Član 17

Na odlučivanje, postupak, rokove i druga pitanja koja nisu regulisana ovom Odlukom primjenjivaće se zakon kojim se uređuje upravni postupak.

VI NADZOR

Član 18

Nadzor nad sprovođenjem ove Odluke vrši nadležni organ odnosno Sekretarijat za društvene djelatnosti.

Član 19

Predsjednik Opštine po potrebi može imenovati povremene ili stalne komisije za kontrolu korišćenja alternativnog smještaja.

VII ZAVRŠNA ODREDBA

Član 20

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-Opštinski propisi“.

Broj:10-040/21-454/1
Budva,05.jul 2021. godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Krstó Radović,s.r.