

На основу члана 244 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр.64/17, 44/18, 63/18, 11/19-исправка,82/20 и 86/22) члана 16 Закона о уређењу простора и изградњи објеката („Службени лист ЦГ“, бр. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 и 33/14) и члана 44 тачка 6 Статута општине Будва („Службени лист ЦГ – Општински прописи“, бр.. 02/19), Скупштина општине Будва, на сједници одржаној 29. децембра 2022.године, донијела је

ПРОГРАМА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ОПШТИНЕ БУДВА ЗА 2023.ГОДИНУ

1. Усваја се Програм уређења простора Општине Будва за 2023. годину.
2. Програмом уређења простора Општине Будва за 2023. годину (у даљем тексту: Програм) дефинишу се приоритетне активности и потребна средства за уређење простора Општине Будва у 2023. години. Програмом планирани инвестициони захвати представљају приоритет у изградњи у 2023.години. Планирана средства за реализацију Програма износе 8.170.500,00 € и то како слиједи:

УВОД

Чланом 244 Закона о планирању простора и изградњи објеката прописано је да ће се одредбе члана 16 Закона о уређењу простора и изградњи објеката примјењивати до доношења плана генералне регулације, а којим чланом је прописано да Скупштина локалне самоуправе доноси Програм уређења простора (у даљем тексту: Програм). Програмом се утврђује динамика уређења простора, извори финансирања, рокови уређења, оперативне мјере за спровођење планског документа, а нарочито мјере за комунално опремање грађевинског земљишта, као и друге мјере за спровођење политике уређења простора. Уређење простора, сем утврђивања намјене, услова и начина коришћења простора датог кроз планска документа, обухвата уређивање грађевинског земљишта и спровођење планског документа кроз план парцелације. Уређивање грађевинског земљишта обухвата припрему грађевинског земљишта за комунално опремање и комунално опремање. Припрема грађевинског земљишта нарочито обухвата: рјешавање имовинско-правних односа, израду планске, техничке и друге документације; предузимање мјера заштите споменика културе и заштите споменика природе који би могли бити угрожени радовима на припреми земљишта; рушење постојећих објеката и уређаја и уклањање материјала, као и премјештање постојећих надземних и подземних инсталација. Комунално опремање грађевинског земљишта обухвата изградњу објеката и уређаја комуналне инфраструктуре, а нарочито: комуналних објеката и инсталација до прикључка на урбанистичку парцелу укључујући и прикључак за водовод, фекалну и атмосферску канализацију и јавну расвјету; путева и улица у насељу, надвожњака, подвожњака и мостова, пјешачких пролаза, плочника, тргова, скверова и јавних паркиралишта у насељу; зелених површина у насељу, бловогског зеленила, терена за рекреацију, дјечјих игралишта, паркова, пјешачких стаза и травњака, јавних градских комуналних објеката и гробља; депонија и објеката за прераду и уништавање отпадних материјала; прикључака комуналних инсталација чија функција може бити од значаја у условима настанка ванредне ситуације, елементарних непогода или ради заштите државе. Накнаду за комунално опремање грађевинског земљишта плаћа инвеститор.

І Јаз - Сеоце - Пријевор

1.	Пјешачка стаза уз Јашку ријеку	пројектовање	50.000,00 €	60.000,00 €
		ревизија	10.000,00 €	
		изградња		
		надзор		
2.	Напер Јаз	пројектовање		60.000,00 €

		ревизија		
		изградња	50.000,00 €	
		надзор	10.000,00 €	

УКУПНО Будва	пројектовање	50.000,00 €	120.000,00 €
	ревизија	10.000,00 €	
	изградња	50.000,00 €	
	надзор	10.000,00 €	

II Будва

3.	Реконструкција улица 22. Новембра и улице Медитеранска до скретања за улицу 13. Јул	пројектовање		1.730.000,00 €
		ревизија		
		изградња	1.650.000,00 €	
		надзор	80.000,00 €	

4.	Изградња саобраћајнице Бијели До	пројектовање		15.000,00 €
		ревизија		
		изградња	10.000,00 €	
		надзор	5.000,00 €	

УКУПНО Будва		пројектовање	0,00 €	1.745.000,00 €
		ревизија	0,00 €	
		изградња	1.660.000,00 €	
		надзор	85.000,00 €	

III Бечићи

5.	Ријека Бечићи - Регулација	пројектовање		360.000,00 €
		ревизија		
		изградња	310.000,00 €	
		надзор	50.000,00 €	

6.	Улица С 75-75	пројектовање		365.000,00 €
		ревизија		
		изградња	350.000,00 €	
		надзор	15.000,00 €	

УКУПНО Бечићи		пројектовање	0,00 €	725.000,00 €
		ревизија	0,00 €	
		изградња	660.000,00 €	

	надзор	65.000,00 €	
--	--------	-------------	--

IV Каменово - Пржно - Свети Стефан - Режевићи

7.	Саобраћајница С 2-5 Шипков Крш	пројектовање		15.000,00 €
		ревизија		
		изградња	10.000,00 €	
		надзор	5.000,00 €	

8.	Улица С Б-Б Близикуће	пројектовање		15.000,00 €
		ревизија		
		изградња	10.000,00 €	
		надзор	5.000,00 €	

УКУПНО Каменово - Пржно - Свети Стефан - Режевићи	пројектовање	0,00 €	30.000,00 €
	ревизија	0,00 €	
	изградња	20.000,00 €	
	надзор	10.000,00 €	

V Петровац - Буљарица

9.	Улица уз поток Слатава у Буљарици	пројектовање		365.000,00 €
		ревизија		
		изградња	350.000,00 €	
		надзор	15.000,00 €	

10.	Саобраћајница 9X Буљарица	пројектовање	7.000,00 €	8.500,00 €
		ревизија	1.500,00 €	
		изградња		
		надзор		

11.	Улица Петровац шири зона од Т97 до Т98	пројектовање		156.000,00 €
		ревизија		
		изградња	150.000,00 €	
		надзор	6.000,00 €	

12.	Подморски испуст Буљарица	пројектовање	35.000,00 €	45.000,00 €
		ревизија	10.000,00 €	
		изградња		
		надзор		

13.	Улица иза ОШ "Мирко Срзентић"	пројектовање	10.000,00 €	12.000,00 €
		ревизија	2.000,00 €	
		изградња		
		надзор		

УКУПНО Петровац - Буљарица	пројектовање	52.000,00 €	586.500,00 €
	ревизија	13.500,00 €	
	изградња	500.000,00 €	
	надзор	21.000,00 €	

VI ОБЈЕКТИ КОЈИ ОБУХВАТАЈУ ВИШЕ ДУП-ова

14.	Комунално опремање	пројектовање		1.175.000,00 €
		ревизија		
		изградња	1.125.000,00 €	
		надзор	50.000,00 €	

15.	Комунално опремање - Изградња саобраћајница С-29, С-53, С-37	пројектовање		300.000,00 €
		ревизија		
		изградња	250.000,00 €	
		надзор	50.000,00 €	

16.	Санација постојећих саобраћајница	пројектовање		520.000,00 €
		ревизија		
		изградња	500.000,00 €	
		надзор	20.000,00 €	

17.	Санација постојећих тротоара	пројектовање		160.000,00 €
		ревизија		
		изградња	150.000,00 €	
		надзор	10.000,00 €	

18.	Изградња и реконструкција водовodne и канализационе мреже и електроенергетске мреже	пројектовање	20.000,00 €	190.000,00 €
		ревизија	8.000,00 €	
		изградња	150.000,00 €	
		надзор	12.000,00 €	

19.	Израда елабората геомеханике	пројектовање	20.000,00 €	20.000,00 €
		ревизија		
		изградња		
		надзор		

20.	Израда елабората морског дна	пројектовање	25.000,00 €	25.000,00 €
		ревизија		

		изградња		
		надзор		
21.	Развојни пројекти (Излетиште Брајићи, Културни Центар, Градске гараже...)	пројектовање	1.000.000,00 €	
		ревизија	200.000,00 €	
		изградња		
		надзор		1.200.000,00 €
22.	Подморски испусти-снимање	пројектовање	25.000,00 €	
		ревизија		
		изградња		
		надзор		25.000,00 €
23.	Прилазне стазе и рампе за лица са инвалидитетом	пројектовање	10.000,00 €	
		ревизија	4.000,00 €	
		изградња	30.000,00 €	
		надзор	5.000,00 €	49.000,00 €
24.	Пројектовање улица	пројектовање	120.000,00 €	
		ревизија	30.000,00 €	
		изградња		
		надзор		150.000,00 €
25.	Претоварна станица за комунални отпад напомена: Пројектуј и изгради	пројектовање	100.000,00 €	
		ревизија	20.000,00 €	
		изградња		
		надзор		120.000,00 €
26.	Елаборати парцелације	пројектовање	15.000,00 €	
		ревизија		
		изградња		
		надзор		15.000,00 €
27.	Услуге геодетског снимања и израда елабората	пројектовање	15.000,00 €	
		ревизија		
		изградња		
		надзор		15.000,00 €
28.	Изузимање земљишта на територији општине Будва			
		изузимање	600.000,00 €	600.000,00 €
29.	Исплате по закљученим уговорима			300.000,00 €

			300.000,00 €	

30.	Ванредни расходи			
			100.000,00 €	
				100.000,00 €

УКУПНО Објекти који обухватају више ДУП-ова		пројектовање	1.350.000,00 €	4.964.000,00 €
		ревизија	262.000,00 €	
		изградња	2.605.000,00 €	
		надзор	147.000,00 €	
		изузимање	600.000,00 €	

УКУПНО ПЛАН 2023		пројектовање	1.452.000,00 €	8.170.500,00 €
		ревизија	285.500,00 €	
		изградња	5.495.000,00 €	
		надзор	338.000,00 €	
		изузимање	600.000,00 €	

3. Овај Програм ступа на снагу даном објављивања у “Службеном листу ЦГ – Општински прописи”.

Број: 10-016/22-728/1
Будва, 29. децембар 2022. године


СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БУДВА
ПРЕДСЈЕДНИК,
Никола Јовановић