

Na osnovu člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), Skupština opštine Budva, na sjednici od \_\_\_\_\_, donijela je

## PROGRAM UREĐENJA PROSTORA OPŠTINE BUDVA ZA 2025.GODINU

1. Usvaja se Program uređenja prostora Opštine Budva za 2025. godinu
2. Programom uređenja prostora Opštine Budva za 2025. godinu (u daljem tekstu: Program) definišu se prioritete aktivnosti i potrebna sredstva za uređenje prostora Opštine Budva za 2025. godinu. Programom planirani investicioni zahvati predstavljaju prioritet u izgradnji u 2025.godini. Planirana sredstva za realizaciju Programa iznose 21.012.800,00 € i to kako slijedi:

### UVOD

Članom 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se odredbe člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije, a kojim članom je propisano da Skupština lokalne samouprave donosi Program uređenja prostora (u daljem tekstu: Program). Programom se utvrđuje dinamika uređenja prostora, izvori finansiranja, rokovi uređenja, operativne mjere za sprovođenje planskog dokumenta, a naročito mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, kao i druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora. Uređenje prostora, sem utvrđivanja namjene, uslova i načina korišćenja prostora datog kroz planska dokumenta, obuhvata uređivanje građevinskog zemljišta i sprovođenje planskog dokumenta kroz plan parcelacije. Uređivanje građevinskog zemljišta obuhvata pripremu građevinskog zemljišta za komunalno opremanje i komunalno opremanje. Priprema građevinskog zemljišta naročito obuhvata: rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije; preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta; rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija. Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor.

### I Jaz - Seoce - Prijedor

1.	Pješačka staza uz Jašku rijeku	projektovanje	50.000,00	60.000,00 €
		revizija	10.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		

2.	Saobraćajnica S 1-1 LSL "Seoce"	projektovanje	50.000,00	<b>60.000,00 €</b>
		revizija	10.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		

<b>UKUPNO Jaz - Seoce - Prijedor</b>	projektovanje	100.000,00	<b>120.000,00 €</b>
	revizija	20.000,00	
	izgradnja	0,00	
	nadzor	0,00	

## II Budva

3.	Atmosferski kanal kod Pošte	projektovanje		<b>614.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	604.000,00	
		nadzor	10.000,00	

4.	Atmosferski kanal ulica S 5-5 Budva	projektovanje		<b>257.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	236.000,00	
		nadzor	21.000,00	

5.	Atmosferski kanal "Lovćenska ulica" Budva	projektovanje		<b>151.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	145.000,00	
		nadzor	6.000,00	

6.	Atmosferski kanal Babin Do	projektovanje		<b>760.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	730.000,00	
		nadzor	30.000,00	

7.	Saobraćajnica Bijeli Do	projektovanje		<b>520.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	

8.	Saobraćajnice S-29, S-53, S37 Dubovica	projektovanje		<b>1.310.299,15 €</b>
		revizija		
		izgradnja	1.260.299,15	
		nadzor	50.000,00	

9.	Saobraćajnice S-47, S-56 Dubovica	projektovanje		<b>104.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	4.000,00	
10.	Ulica kod gradskog groblja Podkošljun	projektovanje		<b>624.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	600.000,00	
		nadzor	24.000,00	
11.	Pančevačka ulica	projektovanje		<b>520.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	
12.	Pristupna saobraćajnica Podkošljun	projektovanje		<b>33.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	31.000,00	
		nadzor	2.000,00	
13.	Ulica S-12 Rozino	projektovanje		<b>104.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	100.000,00	
		nadzor	4.000,00	
14.	Ulica S-29 Dubovica Faza II	projektovanje		<b>520.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	
15.	Saobraćajnica Maksim Gorki Babin Do	projektovanje		<b>208.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	200.000,00	
		nadzor	8.000,00	
16.	Saobraćajnica S-27	projektovanje		<b>1.377.749,92 €</b>
		revizija		
		izgradnja	1.330.749,92	
		nadzor	47.000,00	

*P.P.*

17.	Saobraćajnica S 5-5	projektovanje		436.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	420.000,00	
		nadzor	16.000,00	

<b>UKUPNO Budva</b>	projektovanje	0,00	<b>7.539.049,07 €</b>
	revizija	0,00	
	izgradnja	7.257.049,07	
	nadzor	282.000,00	

### III Bečići

18.	Havarijski ispust sa PPOV	projektovanje		955.614,26 €
		revizija		
		izgradnja	915.614,26	
		nadzor	40.000,00	

19.	Podmorski ispust	projektovanje		139.010,46 €
		revizija		
		izgradnja	133.010,46	
		nadzor	6.000,00	

20.	Ulica S 75-75	projektovanje		365.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	350.000,00	
		nadzor	15.000,00	

21.	Ulica S 53-53	projektovanje		624.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	600.000,00	
		nadzor	24.000,00	

22.	P.S. Rafailovići	projektovanje		312.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	300.000,00	
		nadzor	12.000,00	

23.	Ulica Žukva Faza II	projektovanje		158.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00	

		nadzor	8.000,00	
--	--	--------	----------	--

<b>UKUPNO Bečići</b>	projektovanje	0,00	<b>2.553.624,72 €</b>
	revizija	0,00	
	izgradnja	2.448.624,72	
	nadzor	105.000,00	

#### IV Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići

24.	Saobraćajnica S-3 Kamenovo-Vrijesno	projektovanje		<b>11.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	10.000,00	
		nadzor	1.000,00	

25.	Saobraćajnica S 2-5 Šipkov Krš	projektovanje		<b>1.982.456,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	1.902.456,00	
		nadzor	80.000,00	

26.	Ulica S B-B Blizikuće	projektovanje		<b>1.040.170,21 €</b>
		revizija		
		izgradnja	1.000.170,21	
		nadzor	40.000,00	

27.	Rezervoar Kuljače	projektovanje		<b>312.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	300.000,00	
		nadzor	12.000,00	

28.	Saobraćajnica S-44 Faza III Podličak	projektovanje		<b>125.000,00 €</b>
		revizija		
		izgradnja	120.000,00	
		nadzor	5.000,00	

<b>UKUPNO Kamenovo - Pržno - Sveti Stefan - Reževići</b>	projektovanje	0,00	<b>3.459.626,21 €</b>
	revizija	0,00	
	izgradnja	3.322.626,21	
	nadzor	137.000,00	

#### V Petrovac - Buljarica

29.	Ulica uz potok Slatava u Buljarici	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	
30.	Podmorski ispust Buljarica	projektovanje		416.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	400.000,00	
		nadzor	16.000,00	
31.	Saobraćajnica I2-H5 Buljarica	projektovanje		1.216.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	1.200.000,00	
		nadzor	16.000,00	
32.	Ulica T97-T98 Petrovac	projektovanje		222.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	210.000,00	
		nadzor	12.000,00	
33.	Ulica kod Hotela "Montecasa"	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00	
		nadzor	1.000,00	
34.	Staza Perazića Do	projektovanje		415.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	400.000,00	
		nadzor	15.000,00	
<b>UKUPNO Petrovac - Buljarica</b>		projektovanje	0,00	2.800.000,00 €
		revizija	0,00	
		izgradnja	2.720.000,00	
		nadzor	80.000,00	

D. P.

**VI OBJEKTI KOJI OBUHVATAJU VIŠE DUP-ova**

35.	Šetalište Budva-Bečići	projektovanje	100.000,00	100.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
36.	Komunalno opremanje	projektovanje		675.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	625.000,00	
		nadzor	50.000,00	
37.	Izgradnja pomoćnih objekata tipa 3	projektovanje		468.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	450.000,00	
		nadzor	18.000,00	
38.	Sanacija postojećih saobraćajnica	projektovanje		832.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	800.000,00	
		nadzor	32.000,00	
39.	Sanacija postojećih trotoara	projektovanje		160.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	150.000,00	
		nadzor	10.000,00	
40.	Izgradnja pasarele	projektovanje		11.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	10.000,00	
		nadzor	1.000,00	
41.	Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne i kanizacione mreže i elektroenergetske mreže	projektovanje	20.000,00	190.000,00 €
		revizija	8.000,00	
		izgradnja	150.000,00	
		nadzor	12.000,00	
42.	Sistem za daljinsko praćenje i upravljanje radom Vodovodnog i kanizacionog sistema	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	

43.	Izrada elaborata geomehanike	projektovanje	20.000,00	20.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
44.	Izrada elaborata morskog dna	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
45.	Podmorski ispusti-snimanje	projektovanje	25.000,00	25.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
46.	Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom	projektovanje	10.000,00	49.000,00 €
		revizija	4.000,00	
		izgradnja	30.000,00	
		nadzor	5.000,00	
47.	Projektovanje ulica	projektovanje	120.000,00	150.000,00 €
		revizija	30.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		
48.	Pretovarna stanica za komunalni otpad napomena: Projektuj i izgradi	projektovanje	10.000,00	15.000,00 €
		revizija	5.000,00	
		izgradnja		
		nadzor		
49.	Elaborati parcelacije	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		
50.	Usluge geodetskog snimanja i izrada elaborata	projektovanje	15.000,00	15.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		



51.	Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija vodovodne mreže na ruralnom području	projektovanje		520.000,00 €
		revizija		
		izgradnja	500.000,00	
		nadzor	20.000,00	

52.	Studije vodosnabijevanja i odvođenja otpadnih voda	projektovanje	40.000,00	40.000,00 €
		revizija		
		izgradnja		
		nadzor		

53.	Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva			1.142.500,00 €
		izuzimanje	1.142.500,00	

54.	Isplate po zaključenim ugovorima			300.000,00 €
			300.000,00	

55.	Vanredni rashodi			100.000,00 €
			100.000,00	

<b>UKUPNO</b> Objekti koji obuhvataju više DUP-ova	projektovanje	400.000,00	4.540.500,00 €
	revizija	47.000,00	
	izgradnja	2.815.000,00	
	nadzor	136.000,00	
	izuzimanje	1.142.500,00	

<b>UKUPNO PLAN 2025</b>	projektovanje	500.000,00	21.012.800,00 €
	revizija	67.000,00	
	izgradnja	18.563.300,00	
	nadzor	740.000,00	
	izuzimanje	1.142.500,00	

3. Ovaj Program stupaju na snagu danom objavljivanja u "Službenom listu CG – Opštinski propisi".

Broj:  
Budva, \_\_\_\_\_2024. god.

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA  
PREDSJEDNIK

## Obrazloženje

U skladu sa člana 244. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni List CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) člana 16. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list RCG“, broj 51/08, 40/10 i 34/11, 40/11, 47/11, 35/13) i člana 44. tačka 6. Statuta opštine Budva („Sl.list CG – Opštinski propisi“, br. 2/19), ovaj program priprema Sekretarijat za investicije.

Programom uređenja prostora opštine Budva za 2025. godinu planirana sredstva na iznos od: **21.012.800,00 €**. se ne mijenjaju

Program će se realizovati iz Budžeta Opštine Budva za 2025. godinu iz prihoda ostvarenih od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i prodaje zemljišta.

### I Jaz – Seoce – Prijedor

#### 1. Pješačka staza uz Jašku rijeku

Predviđa se priprema projektne tehničke dokumentacije za izgradnju pješačke staze od Jadranske magistrale duž Jaške rijeke do plža Jaz. U cilju izrade projektne tehničke dokumentacije izdvajaju se sredstva za izradu glavnog projekta i reviziju projektne dokumentacije. U navedenu svrhu izdvajaju se sredstva u ukupnom iznosu od **60.000,00 €**, odnosno 50.000,00 € za izradu glavnog projekta i 10.000,00 € za reviziju projekta

#### 2. Ulica S 1-1 LSL „Seoce“

Za izgradnju saobraćajnice koja povezuje Jadransku magistralu sa Topliškim putem, kroz naselja Seoce i Prijedor predviđa se izrada projektne dokumentacije u 2025. godini. Za izradu projektne dokumentacije predviđaju se sredstva u ukupnom iznosu od **60.000,00 €**, od čega se 50.000,00 € odnosi na izradu glavnog projekta, dok se 10.000,00 € odnosi na reviziju glavnog projekta.

### II Budva

#### 3. Atmosferski kanal kod Pošte

Predviđena vrijednost investicije iznosi **735.000,00 €**. Dok se za 2025. godinu predviđaju sredstva u preostalom iznosu od 614.000,00 €. Razumijevajući potrebe stanovnika naselja Budva centar – ispod magistrale koji su direktno u opasnosti od sve češćih poplava saobraćajnica i privatnih parcela, lokalna samouprava je odlučila da stvori zakonom predviđene mogućnosti za poboljšanje dijela komunalne infrastrukture atmosferske kanalizacije koja služi za odvođenje atmosferskih voda sa površina trgova, ulica, trotoara i dvorišta i slično tj. suvišnih vode sa gradske teritorije. Mediteranska ulica je generalno, nakon nagle urbanizacije i povećanog obima izgradnje u njenoj bližoj okolini, ostala sa neriješenim problemom odvodnje atmosferskih voda koje sa šireg područja gravitiraju ka obali. Dodatni problem predstavlja i činjenica da se samom urbanizacijom povećao i sam površinski

oticaј sa područja zbog dominantno betonske/asflatne završne obrade površina oko izgrađenih objekata, a za čije prihvaćanje postojeći kanali nemaju dovoljan kapacitet.

Izgradnjom faze II atmosferskog kanala riješiće se odvod dijela atmosferskih padavina. Radovi na izgradnji faze II atmosferskog kanala nakon izvršene javne nabavke dodijeljeni su izvođaču radova DOO Bemax iz Podgorice. Nadzor nad izgradnjom atmosferskog kanala vrši firma DOO Genesis project iz Podgorice. Radovi obuhvataju potez od zgrade glavne pošte do Jadranskog mora. Predviđeno vrijeme za realizaciju radova je 130 dana od dana uvođenja u posao. Radovi će se zbog predstojećih novogodišnjih i božićnih praznika izvoditi fazno.

#### **4. Atmosferska kanalizacija S 5-5**

U cilju rješavanja problema atmosferskih voda, pored izgradnje novog atmosferskog kanala u ulici 22. Novembra, neophodno je i izvršiti rekonstrukciju atmosferske kanalizacije u okviru saobraćajnice S 5-5 koja prolazi pored Crvene zgrade i Boračkih zgrada. U toku 2023. godine završena je procedura javne nabavke za odabir izvođača radova dok je sa radovima otpočeto u oktobru 2024. godine. Vrijednost radova iznosi 236.000,00 €, dok su za nadzor predviđena sredstva u iznosu od 21.000,00 €.

#### **5. Atmosferska kanalizacija „Lovćenska ulica“**

Za unaprijeđenje odvođenja dijela otpadnih voda koje se slivaju niz Jadransku magistralu neophodna je izgradnja i rekonstrukcija atmosferske kanalizacije u ulici Lovćenska. U toku 2023. godine završena je procedura javnih nabavki za odabir izvođača radova, vrijednost radova iznosi 145.000,00 €, dok su za nadzor predviđena sredstva u iznosu od 6.000,00 €.

#### **6. Atmosferska kanalizacija Babin Do**

Rekonstrukcijom ulice 22. Novembra i izgradnjom novog atmosferskog kanala u sklopu rekonstrukcije navedene ulice stvaraju se uslovi za prihvaćanje i atmosferskih voda iz naselja Babin Do. U toku 2025. godine planira se odabir izvođača radova, i izvođenje radova. Predviđen je iznos od 730.000,00 € za izgradnju, a neophodno je predvidijeti i sredstva u iznosu od 30.000,00 € za nadzor.

#### **7. Saobraćajnica Bijeli Do**

Za izgradnju saobraćajnice na području mjesne zajednice Bijeli Do predviđa se kao projekat izgradnje kroz više godina. Ukupna vrijednost investicije iznosi 1.089.000,00 € za izvođenje i 50.000,00 € za nadzor, dok se za 2025. godinu ovim programom planira iznos od 500.000,00 € za izvođenje i 20.000,00 € za nadzor.

#### **8. Saobraćajnice S-29, S-53, S-37 Dubovica**

Za izgradnju novih saobraćajnica u okviru DUP-a „Dubovica“ koje trebaju da omoguće izgradnju na novim lokacijama u okviru DUP-a „Dubovica“. Zbog obima radova navedena investicija se predviđa za realizaciju u više godina, od čega se za 2025. godinu predviđa iznos od 1.260.299,15 € za izvođenje radova, i 50.000,00 € za nadzor. Izgradnja navedenih saobraćajnica otpočela je u toku 2023. godine i u 2025. godini se planira završetak radova na ovoj investiciji.

#### **9. Ulice Dubovica – Boljači Do**



Za izgradnju spleta ulica u naselju Boljači Do, u okviru DUP-a „Dubovica“ za 2025. godinu planira se sprovođenje procedure javne nabavke za odabir izvođača radova. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje tokom više godina, od čega se za 2025. godinu predviđaju sredstva u iznosu od 100.000,00 € za izvođenje i 4.000,00 €, dok će se preostala sredstva obezbijediti budžetom Opštine Budva za 2025. godinu. Vrijednost projekta iznosi 7.000.000,00 €, a neophodno je predvidijeti i sredstva u iznosu od 280.000,00 € za nadzor.

#### **10. Ulica kod gradskog groblja Podkošljun**

Ulica kod gradskog groblja Podkošljun je ulica koja povezuje dvije glavne saobraćajnice u naselju Lazi. Osim omogućavanja olakšanog pristupa gradskom groblju, izgradnjom pomenute saobraćajnice rasteretiće se saobraćaj i otvoriće se alternativni pravci za stanovnike ovog dijela budvanske školjke. Predviđaju se sredstva za izgradnju u iznosu od 600.000,00 € i nadzor u iznosu od 24.000,00 €.

#### **11. Pančevačka ulica**

Predviđena je izgradnja kolske saobraćajnice – ulica Pančevačka sa pratećim instalacijama u zahvatu DUP-a Podkošljun u dužini od 500 m. Izgradnjom ove saobraćajnice riješiće se i višegodišnji problem atmosferskih voda i fekalne kanalizacije. Vrijednost investicije za izgradnju i nadzor iznosi 990.000,00 €. Investicija se planira kao projekat koji se planira kroz više godina dok se za 2025. godinu planiraju sredstva u iznosu od 500.000,00 € za izvođenje i 20.000,00 € za nadzor.

#### **12. Pristupna saobraćajnica Podkošljun**

Na zahtjev stanovnika ovog dijela naselja Podkošljun Sekretarijat za investicije planira izvođenje pristupne saobraćajnice u dužini cca 40 metara. Predviđen je iznos od 31.000,00 sa PDV-om. Ova pristupna ulica će omogućiti stanovnicima koji gravitiraju ka ovom dijelu naselja prilaz svojim objektima, a posebno olakšati osobama sa nekim vidom invaliditeta ili problema sa zdravljem.

#### **13. Ulica S-12 Rozino**

Planirana je izgradnja pristupne saobraćajnice u dužini cca 67 m sa potrebnom saobraćajnom signalizacijom sa uklapanjem na postojeću saobraćajnicu. Planirana je saobraćajnica za dvosmjerni saobraćaj sa ivičnjacima i sajedne i sa druge strane saobraćajnice i izradom trotoara takođe obostrano. Predviđen je iznos od 104.000,00 sa PDV-om.

#### **14. Ulica S-29 Faza II**

S 29 faza II je nastavak saobraćajnice S 29 faza I koja se izvodu u naselju Dubovica lux, kao i S-29 Faza I i ovaj projekat se planira kao projekat koji se realizuje kroz više godina. Za 2025. godinu predviđena su sredstva u iznosu od 500.000,00 € za izvođenje i 20.000,00 € za nadzor. Dok je ukupno za projekat neophodno izdvojiti sredstva u iznosu od 3.700.000,00 € za izvođenje i 150.000,00 € za nadzor.

#### **15. Saobraćajnica Maksim Gorki Babin Do**

Izgradnjom Ulice Maskim Gorki u naselju Babin do povezaće se Topliški put sa naseljem Babin do i na taj način će naselje dobiti još jednu saobraćajnicu koja je povezuje sa magistralnim pravcima.

Saobraćajnica je od izuzetnog značaja jer dosadašnji pristup naselju bio je moguć samo kroz saobraćajnicu od stare Kotorske raskrsnice.. Dužina saobraćajnice iznosi cca 150 m, širina kolovoza iznosi 6,0 m, dok je predviđena i izgadnja trotoarske površine sa jedne strane saobraćajnice u širini 1,5 m. Takođe, saobraćajnica će biti opremljena sa kompletnom infrastrukturom. Procijenjena vrijednost investicije za izgradnju i nadzor iznosi 468.000,00 €, dok se za 2025. godinu planiraju sredstva u iznosu od 200.000,00 € za izvođenje i 8.000,00 € za nadzor. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje kroz više godina.

#### **16. Ulica S – 27 Dubovica**

Ulica S-27 u okviru DUP-a Dubovica povezuje naselje Dubovica Lux i Bijeli Do. U toku 2023. godine završena je izrada glavnog projekta i revizija glavnog projekta, odnosno izrada projektne tehničke dokumentacije. U toku 2024. godine u skladu sa Zakonom o javnim nabavkama izvršen je odabir izvođača radova. Za izgradnju predviđen je iznos od 1.330.749,92 €, dok se za nadzor predviđa iznos od 47.000,00 €.

#### **17. Saobraćajnica S 5-5**

Saobraćajnica S 5-5 povezuje Ulicu Blaža Jovanovića sa Mediteranskom ulicom (donjim bulevarom) i omogućava dodatno rastrećenje Jadranske magistrale, posebno u ljetnjem periodu kada je prisutna povećana frekvencija saobraćaja, a takođe se omogućava građanima koji gravitiraju na tom lokalitetu kvalitetniji pristup svojim objektima, jer trenutno stanje saobraćajnice nije na zadovoljavajućem nivou i nije u skladu sa Planskim dokumentom. Dužina saobraćajnice iznosi cca 190 m, kolovozne širine 5,5 m i trotoarskih površina sa obje strane, promjenjive širine od 1 do 1,5 m. Programom uređenja prostora opštine Budva za 2025. godinu planiraju se sredstva u iznosu od 420.000,00 € za izvođenje i 16.000,00 € za nadzor.

### **III Bečići**

#### **18. Havarijski ispust sa PPOV**

Rekonstrukcija kanalizacionog voda višeg reda sa podmorskim ispustom se izvodi na katastarskim parcelama : 1005/1, 1005/2, 797/1, 797/2, 797/3, 797/4, 797/5, 797/6, 797/7, 797/8, 1448/1 I 1448 KO Bečići. Kako postojeći havarijski ispust sa pumpne stanice "Belvi" nije u funkciji predmetnim projektom je planirano da se osposobi havarijski preliv za pumpnu stanicu. Novoprojektovani objekat će imati zadatak da spriječi ugroženost rada same pumpne stanice i izlivanja otpadnih voda na okolne katastarske parcele. Ujedno projektom je predviđeno i uklanjanje postojećih podmorskih ispusta koji nisu u funkciji:

- Podmorski ispust stare pumpne stanice;
- Podmorski ispust fekalnih voda od hotela "Belvi"
- Podmorski ispust atmosferskih voda

Kopneni dio podmorskog ispusta projektovan je u dužini 37,56m, dužina podmorskog dijela cjevovoda iznosi 459,46m. Prečnik cjevovoda je DN630 PEHD PN10 PE100 SDR17. Ugovorena vrijednost radova iznosi 1.752.024,275€ bez PDV-a. Za 2025. godinu planira se izvesti dio radova u vrijednosti od 915.614,26 €.

#### **19. Podmorski ispust**

Na dubini od 8m podmorskog ispusta na lokaciji gdje dolazi do račvanja ispusta na lijevi i desni krak došlo je do stvaranja rupe u dnu račve što je dovelo do situacije da postojeća cijev sa

opteživačima „ledbi“ i podložna je pucanju. Predmjerom je predviđena zamjena račve sa zamjenom cijevi u dužini od 15m. Ugovorena vrijednost radova iznosi 109.926,00€ bez PDV-a.

## 20. Ulica S 75-75

U toku 2022. godine završena je izrada projektno tehničke dokumentacije za izvođenje radova na ulici S 75-75 koja se prostire od Kružnog toka kod bečićkog potoka južno prema moru. Za navedenu ulicu u toku 2022. godine je u značajnijoj mjeri i završena eksproprijacija zemljišta odnosno rješavanje imovinsko pravnih odnosno. U toku 2024. godine završena je procedura javnih nabavki. Za 2025. godinu predviđaju se sredstva za izvođenje u iznosu od **350.000,00 €**, i **15.000,00** za nadzor.

## 21. Ulica S 53-53

Saobraćajnica S 53-53 predstavlja nastavak saobraćajnice S 4-4. U toku 2025. godini planiraju se sredstva za izvođenje navedene saobraćajnice u iznosu od 600.000,00 € za izvođenje i 24.000,00 € za nadzor.

## 22. P.S. Rafailovići

Rekonstrukcija i izgradnja kanalizacione mreže i crpne stanice „PTT“ za potrebe naselja Rafailovići planirani su na KP 1060/1 KO Bečići i djelovima KP 1453/3, 1453/2, 1060/2, 1069, 1081/1, 1081/3, 1473/2, 1448/1 KO Bečići, Opština Budva. Razvoj mreža fekalne kanalizacije ovog područja nije u potpunosti pratio izgradnju i razvoj datog prostora.. Postojeća pumpna stanica je izgrađena 70-ih godina, kada su ugrađene 2 potopne pumpe nedovoljnog kapaciteta. U samom objektu pumpne stanice ne postoji raspoloživi prostor za ugradnju dodatnih pumpi, niti se na lokaciji može proširivati objekat, te je zbog toga izabrana lokacija za izgradnju nove pumpne stanice dovoljnog kapaciteta.

Ovom projektom dokumentacijom u okviru projekta hidrotehničkih i hidromašinskih instalacija obrađeni su sledeći objekti:

- Dovodni gravitacioni cjevovod od ROpost do uliva u novoprojektovanu PS »PTT«
- Havarijski ispušni iz projektovane PS »PTT« do prelivne komore u pijesku
- Potisni cjevovod od projektovane PS »PTT« do spoja sa postojećim potisnim cjevovodom
- Hidromašinska oprema same pumpne stanice.

Vrijednost projekta za izgradnju iznosi 700.000,00 €, dok je vrijednost nadzora 25.000,00. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje kroz više godina od čega se za 2025. godinu predviđaju sredstva u iznosu od 300.000,00 za izgradnju i 12.000,00 € za nadzor.

## 23. Ulica „Žukva“ Faza II

Ulica Žukva Faza II predstavlja nastavak saobraćajnice Žukva Faza I koja se prostire od Jadranske magistrale prema naselju Žukva. Za 2025. godinu planiraju se sredstva za izvođenje u iznosu od 150.000,00 € i nadzor u iznosu od 8.000,00 €.

## IV Kamenovo – Pržno – Sveti Stefan – Reževići

### 24. Saobraćajnica S-3 Kamenovo-Vrijesno

Za 2025. godinu planiraju se sredstva za sprovođenje postupka javne nabavke za izgradnju saobraćajnice S-3 Kamenovo-Vrijesno u iznosu od 10.000,00 € za izvođenje i 1.000,00 € za nadzor. Vrijednost investicije iznosi 3.850.000,00 € za izvođenje i nadzor. Investicija se planira kao projekat koji se realizuje kroz više godina. Izgradnjom navedene saobraćajnice riješiće se decenijski problem građana da priđu svojim objektima i otvoriće se mogućnost investiranja i valorizacije prostora.

#### **25. Saobraćajnice S-2, S-3, S-4, S-5 DUP Šipkov Krš**

U toku 2024. godine završena je procedura javne nabavke za odabir izvođača radova za navedene saobraćajnice. Navedene ulice prostiru se kroz naselje sa desne strane magistrale u Kamenovu i povezuju ovo područje sa Jadranskom magistralom. Vrijednost radova iznosi 1.902.456,00 €, dok su za nadzor predviđena sredstva u iznosu od 80.000,00 €.

#### **26. Saobraćajnica S B-B Blizikuće**

U toku 2024. godine otpočelo se sa izgradnjom saobraćajnice S B-B čiji se završetak radova predviđa za 2025. godinu. Za 2025. godinu planira se preostali iznos ugovorenih obaveza od 1.000.170,21 za izvođenje i 40.000,00 € za nadzor.

#### **27. Rezervoar Kuljače**

Distributivni rezervora za vodu "Kuljače" nalazi se u istoimenom buvanskom naselju Kuljače, na katastarskoj parceli 674 KO Kuljače. Zapremina rezervoara je 1000m<sup>3</sup>. Punjenje rezervoara je planirano iz kaptazne građevine "Kuljače". Primarna uloga rezervoara je gravitaciono vodosnabdijevanje zone naselja Kuljače, kao i crpljenje vode iz istog do naseljenih zona iznad kote rezervoara. Ukupna vrijednost radova za izgradnju rezervoara i kaptazne građevine iznosi 800.000,00€ bez PDV-a. Investicija se planira kao projekat koji se realizuje kroz više godina od kojih su za 2025. godinu planirana sredstva u iznosu od 300.000,00 € za izvođenje i 12.000,00 € za nadzor.

#### **28. Saobraćajnica S-44 Faza III Podličak**

Faza III predstavlja završetak saobraćajnice koja ide od magistralnog puta u naselju Podličak. Izgradnjom raskrsnice (Faza III) riješiće se povezivanje više naselja i dugih DUP-ova kao i bolja valorizacija ovog dijela opštine. Predviđeni je iznos od 120 000,00 € za izgradnju i 5.000,00 € za nadzor.

#### **V Petrovac – Buljarica**

#### **29. Ulica uz potok Slatava u Buljarici Faza II**

Izrada tehničke dokumentacije za navedenu ulicu se trenutno nalazi u fazi revizije uporedo sa postupkom revizije, pristupiće se rješavanju imovinsko pravnih odnosa. Po navedenom pitanju održano je nekoliko sastanaka sa predstavnicima mjesne zajednice, koji su iskazali spremnost da se navedeni postupak završi u najkraćem mogućem roku potpisivanjem sporazuma o predaji i naknadi nepokretnosti između Opštine Budva i vlasnika. U toku 2025. predviđa se završetak Faze I predmetne saobraćajnice i sprovođenje procedure javne nabavke za odabir izvođača radova za Fazu II. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje iz više godina od kojih je za 2025. predviđena sredstva u iznosu od 500.000,00 € za izvođenje.

### **30. Podmorski ispust Buljarica**

Izgradnja kanalizacionog voda višeg reda sa podmorskim ipustom i dozažnim bazenom je predviđena na kat.parcelama 501/1, 1835/1, 556/1, 552/3, 591/2, 1835/2 i 1833 KO Buljarica, Opština Budva. Svrha izgradnje ove građevine jeste da na siguran i pouzdan način osigura ispuštanje pročišćenih otpadnih voda naselja Petrovac i Buljarica u Jadransko more uz zadovoljavanje sanitarnih, ekoloških i ostalih propisanih i zahtijevanih uslova i standarda mora. Podmorski ispust se sastoji od objekata na kopnu (dozažni bazen na kraju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno na početku kopnenog dijela podmorskog ispusta, cjevovod ispusta (L=867.05 m izvodi se iz PEHD PE100, SDR 26 i to DV=400 mm, DU=369.4 mm), odzračno okno na kopnenom dijelu cjevovoda i u dozažnom bazenu i objekata u moru podmorski ispust i difuzorska sekcija (L=1556.01m izvodi se iz PEHD PE100, SDR 17 i to DV =355 mm, DU =312.8 mm). Projektna vrijednost radova iznosi 1.476.198,61 € bez PDV-a. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje kroz više godina od čega se u 2025. godini predviđaju sredstva u iznosu od 400.000,00 € za izvođenje i 16.000,00 € za nadzor.

### **31. Saobraćajnica I2 H5**

Izrada tehničke dokumentacije za ulicu I2-H5 završen je proces izrade tehničke dokumentacije. Nakon izrade tehničke dokumentacije planira se postupak rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Ulica I2 se prostire od Jadranske magistrale, do plaže. Za završetak izrade tehničke dokumentacije potrebno je predvidjeti sredstva u iznosu od **8.500,00 €**. U toku 2024. godine sprovedena je procedura javne nabavke za odabir izvođača radova, i sa radovima je otpočeto u IV kvartalu 2024. godine. Za 2025. godinu planiraju se sredstva za realizaciju preostalog dijela ugovora u iznosu od 1.200.000,00 €.

### **32. Ulica Petrovac šira zona od T97 do T98**

U toku 2019. godine pripremljena je tehnička dokumentacija za izgradnju ulice u okviru DUP-a „Petrovac – Šira Zona“ od T97 do T98 koja se nalazi ispod servisne zone. Za izgradnju pomenute saobraćajnice planiraju se sredstva u iznosu d **222.000,00 €**.

### **33. Ulica kod hotela Montecasa**

Za ulicu koja se prostire od hotela Montecasa, i ide ispod gradska groblja Za 2024. godinu planira se sprovođenje procedure javne nabavke za odabir izvođača radova. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje tokom više godina, od čega se za 2025. godinu predviđaju sredstva u iznosu od 10.000,00 € za izvođenje i 1.000,00 €, dok će se preostala sredstva obezbijediti budžetom Opštine Budva za 2025.

### **34. Staza Perazića Do**

Imajući u vidu da postojeće stanje pješačke staze u mjestu Perazića do nije na zadovoljavajućem nivou i da na pojedinim djelovima staza nije bezbedna za upotrebu, potrebno je što prije pristupiti rekonstrukciji iste. Kroz projektnu dokumentaciju predviđena je fazna gradnja, a ukupna dužina staze iznosi cca 320,00 m. Kroz izradu projektne dokumentacije vodilo se računa o već izgrađenim objektima i njihovim uklapanje na pješačku stazu. Takođe, predviđeno je i hortikulturno uređenje staze i nabavka mobilijara. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje kroz više godina od



čega se za 2025. godinu planiraju sredstva za I Fazu projekta u iznosu od 400.000,00 € za izvođenje i 15.000,00 € za nadzor.

## **VI Objekti koji obuhvataju više DUP-ova**

### **35. Šetalište Budva-Bečići**

Za izradu glavnog projekta šetališta Budva-Bečići predviđaju se sredstva za izradu glavnog projekta. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje kroz više godina od čega se u narednoj godini izdvajaju sredstva u iznosu od 100.000,00 €, a ukupna vrijednost izrade glavnog projekta iznosi 1.800.000,00 €

### **36. Komunalno opremanje**

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito: komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu; puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju; zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječjih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja; deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala; priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države. Naknadu za komunalno opremanje građevinskog zemljišta plaća investitor. Za komunalno opremanje parcela u 2021. godini planiraju se sredstva u ukupnom iznosu od 625.000,00 € za izvođenje i 50.000,00 € za nadzor.

### **37. Izgradnja pomoćnih objekata tipa 3**

Najčešći uzrok izrade pomoćnih objekata TIP-3 jeste pojava klizišta odnosno prodora atmosferskih ili podzemnih voda u trup saobraćajnice i samim tim ispiranje podtla. Izgradnjom pomoćnih objekata TIP-3 izvršićemo, ne samo sanaciju saobraćajnica, već i povećati bezbjednost u saobraćaju. Za 2025. godinu predviđa se iznos od 450.000,00 € za izgradnju i 18.000,00 € za nadzor.

### **38. Sanacija postojećih saobraćajnica**

Za sanaciju postojećih saobraćajnica na teritoriji opštine Budva predviđeno je 820.000,00 €, za izgradnju i nadzor.

### **39. Sanacija postojećih trotoara**

Za sanaciju postojećih trotoara na teritoriji opštine Budva predviđen je iznos od 150.000,00 € za izgradnju i 10.000,00 € za nadzor.

### **40. Izgradnja i rekonstrukcija vodovodne mreže**

Za izgradnju i rekonstrukciju vodovodne mreže, kanalizacione i elektroenergetske mreže potrebno je izdvojiti sredstva za projektovanje, izgradnju i nadzor. U narednoj godini planiraju se sredstva u iznosu od 190.000,00 €.

### **41. Izgradnja pasarele**

Izgradnja pasarele Opština Budva predviđa se kao projekat koji se realizuje kroz više godina od kojih se za 2025. godinu predviđaju sredstva u iznosu od 10.000,00 € za izvođenje i 1.000,00 € za nadzor. Kao primarna pasarela u 2025. godinu utvrđena je pasarela preko Jadranske magistrale prema Mjesnoj zajednici Babin Do.

#### **42. Sistem za daljinsko praćenje i upravljanje radom Vodovodnog i kanalizacionog sistema**

U cilju unaprijeđenja upravljanja vodosnadbijevanjem i odvođenjem otpadnih voda na teritoriji Opštine Budva „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Budva pripremio je Idejni projekat Automatizacije i daljinskog nadzora vodovodnog sistema Budva kojim je predviđena automatizacija, daljinski nadzor i upravljanje sa udaljene lokacije pumpnih i crpnih stanica, kao i daljinsko očitavanje vodomjera koje ima za cilj da u značajnoj mjeri smanji gubitke u vodosnadbijevanju. Projekat se planira kao projekat koji se realizuje kroz više godina od čega se za 2025. godinu predviđa 500.000,00 € za izvođenje i 20.000,00 € za nadzor.

#### **43. Elaborati geomehanike**

Za izradu elaborata geomehanike koja uključuje ispitivanje mehaničkih svojstava tla predviđaju se sredstva u iznosu od 20.000,00 €.

#### **44. Izrada elaborata morskog dna**

Prilikom projektovanja podmorskih ispusta, za polaznu osnovu neophodno je uraditi elaborat morskog dna. Za svrhu izrade ovih elaborata u 2021. godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od 25.000,00 €.

#### **45. Snimanje podmorskih ispusta**

Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godine potrebno je predvidjeti sredstva za snimanje podmorskih ispusta koji se nalaze na teritoriji opštine Budva. Navedena snimanja je neophodno uraditi zbog procjene stanja i eventualnih ulaganja u sanaciju podmorskih ispusta kako bi se djelovalo preventivno i sprečila potencijalna šteta većih razmjera. Za snimanje podmorskih ispusta potrebno je izdvojiti sredstva u iznosu od 25.000,00 €.

#### **46. Prilazne staze i rampe za lica sa invaliditetom**

U skladu sa modelom Odluke o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pristupnih rampi, liftova i sličnih objekata za pristup i kretanje lica smanjenje pokretljivosti i lica sa invaliditetom u narednoj godini planira se izdvajanje 49.000,00 € za navedene namjene.

#### **47. Projektovanje ulica, pasarela i podzemnih prolaza**

Za projektovanje ulica koje nisu precizno navedene ovim planom u 2023. godini planiraju se sredstva u iznosu od 150.000,00 €.

#### **48. Pretovarna stanica za komunalni otpad**

Programom uređenja prostora opštine Budva za 2023. godinu predviđaju se sredstva za projekat izgradnje Pretovarne stanice za komunalni otpad. Problem odvođenja i tretmana komunalnog otpada predstavlja jedan od najizazovnijih problema sa kojim se suočava svaki grad koji se rapidno



razvija. Navedeno je problem većine gradova na teritoriji Crne Gore, zbog nedostatka odgovarajućih i zadovoljavajućih deponija. U cilju sniženja troškova tretmana otpada potrebno je izgraditi Pretovarnu stanicu za komunalni otpad, koja bi smanjila vršni period i angažovanje vozila za odvoz komunalnog otpada od Budve do deponije. Na samoj Pretovarnoj stanici vršio bi se pretovar i kompresija komunalnog otpada. Za projektovanje, izradu neophodnih elaborata i reviziju projekta predviđaju se sredstva u iznosu od **15.000,00 €**.

#### **49. Elaborati parcelacije**

Za potrebe izrade elaborata parcelacije zemljišta, koji predstavljaju osnov za izuzimanje zemljišta planiran je iznos od **15.000,00 €**.

#### **50. Geodetsko snimanje i izrada elaborata**

Za usluge geodetskog snimanja koje uključuju i izradu neophodnih situacija terena, kota i nivelacija, u 2021. godini planiraju se sredstva u iznosu od **20.000,00 €**.

#### **51. Izgradnja, rekonstrukcija i sanacija vodovodne i kanalizacione mreže na ruralnom području**

Za izgradnju, rekonstrukciju i sanaciju vodovodne i kanalizacione mreže na ruralnom području predviđaju se sredstva u iznosu od 500.000,00 € za izgradnju i 20.000,00 € za nadzor. Prioriteti za 2025. godinu predstavlja izgradnja vodovodnog sistema na području sela Medigovići kao i u okviru LSL „Žukovica.

#### **52. Studije vodosnadbijevanja i odvođenja otpadnih voda**

Cilj izrade studije je dobijanje optimalnog tehničkog rješenja koje treba implementirati izradom glavnog projekta. Za izradu navedenih studija u 2025. godini predviđaju se sredstva u iznosu od 40.000,00 €.

#### **53. Izuzimanje zemljišta na teritoriji opštine Budva**

Za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za izgradnju ulica i ostale infrastrukture na teritoriji opštine Budva planirano je izdvajanje iznosa od **1.142.500,00 €**.

#### **54. Isplate po zaključenim ugovorima**

Za isplate po zaključenim ugovorima, koji su potpisani u prethodnim godinama, a čiji se računi ili situacije dostavljaju u tekućoj godini planiraju se izdvojiti sredstva u iznosu od **300.000,00 €**.

#### **55. Vanredni rashodi**

Vanredni rashodi predstavljaju planiranu sumu za hitne izdatke i to u iznosu od **100.000,00 €**.

OBRADIVAČ  
SEKRETARIJAT ZA INVESTICIJE  
BUDVA

