

Na osnovu člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl. list RCG“ broj ("Sl. list CG", br. 2/2018, 34/2019 i 38/2020) a u vezi sa članovima 44 i 50 Statuta Opštine Budva („Sl. list Crne Gore broj 02/19), Skupština Opštine Budva na sjednici održanoj dana _____.godine, d o n o s i:

ODLUKU

o stavljanju van snage

Odluke o razmjeni nepokretnosti radi formiranja urbanističkih parcela 88.22 u bloku 88G u skladu sa DUP-om „Bečići“ broj 10-280/1 od 17.06.2018.godine

Član 1.

Ovom odlukom stavlja se van snage Odluke o razmjeni nepokretnosti radi formiranja urbanističkih parcela 88.22 u bloku 88G u skladu sa DUP-om „Bečići“ broj 10-280/1 od 17.06.2018.godine

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“

Broj:
Budva, _____.godine

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK
Petar Odžić

O B R A Z L O Ž E N J E

Skupština opštine Budva je na sjednici održanoj dana 17 jula 2018 godine usvojila je Odluku o razmjeni nepokretnosti radi formiranja urbanističkih parcela 88.22 u bloku 88G u skladu sa DUP-om „Bečići“ broj 10-280/1 od 17.06.2018.godine .

Danilović Radoman se obratio Sekretarijatu za investicije zahtjevom za regulisanje imovinsko pravnih odnosa i izuzimanja zemljišta kojom prilikom je odustao od razmjene zemljišta predviđenog Odlukom SO Budva broj 10-280/1 od 17.06.2018.godine

Kako navedena odluka nije realizovana do danas Sekretarijat za investicije se dopisom broj 05-332/24-256/2 od 30.04.2024.godine saglasio sa zahtjevom stranke.

Na osnovu gore navedenog, predlažemo donošenje odluke u datom tekstu.

Obradivač
Sekretarijat za zaštitu imovine



Na osnovu čl.28 stav 1 a u vezi sa članom 201 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG“, br. 02/18), člana 3, člana 9 stav 1, člana 29 stav 2 i člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG“, br. 21/09 i 40/11), člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 64/17) i člana 40 Statuta Opštine Budva („Službeni list CG – Opštinski propisi“, br. 19/10) Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj dana 17. jula 2018.godine, donijela je

**ODLUKU
O RAZMJENI NEPOKRETNOSTI
RADI FORMIRANJA URBANISTIČKIH PARCELA
br.88.22 u bloku 88G u skladu sa DUP-om „Bečići“**

Član 1.

Katastarske parcele broj 628/15 KO Bečići pov. 14m² i 625/4 KO Bečići pov. 28 m² vlasništvo Danilović Radomana **razmjenjuje se** za katastarsku parcelu broj 625/3 KO Bečići pov. 130 m² vlasništvo Opštine Budva, a radi formiranja urbanističke parcele br. 88.22 u bloku 88G u skladu sa DUP-om „Bečići“.

Član 2.

Tržišna vrijednost katastarskih parcela iz člana 1 ove odluke utvrđena je prema Izvještaju o procjeni Komore procjenitelja Crne Gore od 17.12.2017.godine u iznosu od 303,18 €/m².

Član 3.

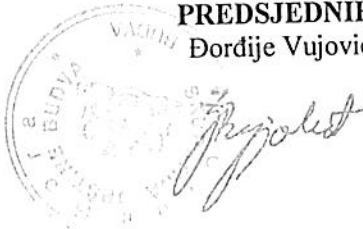
Međusobna prava i obaveze regulisaće se posebnim ugovorom kojim će biti preciziran način i dinamika isplate razlike u visini tržišne vrijednosti nepokretnosti, a koji će u ime Opštine zaključiti Predsjednik opštine.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

**Broj: 10- 280/1
Budva, 17. jul 2018. godine**

**SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK,
Đorđije Vujović**



A small, handwritten mark or signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

K. 204/24

Trg Sunca broj 3, Budva
Telefon: +382 33 455 735
investicije@budva.me

Sekretarijat za investicije

Broj: 05-332/24-256/2

Budva, 30. 04. 2024. godine

Za: Sekretarijat za zaštitu imovine
-OVDJE-

Predmet: Prosleđivanje akta broj 05-332/24-256/1 na dalje postupanje

Poštovani,

Dana 26. 02. 2024. godine Sekretarijatu za investicije obratio se Radoman Danilović sa zahtjevom za izuzimanje zemljišta u redovnom postupku izuzimanja zemljišta i stavljanje Van snage odluke o razmjeni nepokretnosti iz 2009. godine.

Obaviještavamo Vas da je Sekretarijat za investicije saglasan sa zahtjevom stranke i molim da se pomenuta odluka o razmjeni nepokretnosti stavi van snage i nastavi izuzimanje zemljišta u redovnom postupku.



S poštovanjem,

SEKRETAR

Joko Popović

OPŠTINA BUDVA –odeljenje za investicije

n/r načelniku Joku Popoviću

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno:	28.02.2024			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05-232124		-2561	^	

Predmet: Posatupak izuzimanja uz 2 stambene etažne zgrade, i poništavanje odluke o razmjeni od 2009g

1.U REDOVNOM POSTUPKU IZUZIMANJA parcelacije po DUP-u Bečići sam

1993 g na osnovu gradjevinse, upotrebne dozvole izgradio u celini jednu stambenu zgradu za sopstveno stanovanje sa suprugom Danilović Milkom, zbog grešaka Opštine Budva, nadležnih sekretarijata investicija, zaštite, urbanizma i katastra da danas sam oštećen kao sranka i biću primoran pravdu tražiti pred sudom ili blokiranjem izvedenog puta.

Drugu stambenu zgradu koja je po svojini etažno vlasništvo 7/sedam/ zasebnih etažnih celina od kojih je 4 /četiri/ većinski bilo supruge koja je sve sa pripadajućem zemljištem poklonila meni, kako je na lice mjesta prenešeno na teren u skladu sa parcelacijom u skladu sa tada važećim DUP/om Bečići a još nije sprovedeno, jer zadnji obradivač plana nije prikazao tačne osnove plana i na istima planirao novo stanje objekata i saobraćajnica u spornoj blokovskoj razradi i predhodnoj namjeni zgrada u nizu čime je onemogućio kolski, pješacki ulaz svih sedam etažnih vlasnika i ulaz za moj objekat.

Što je greška Opštine, katastra koji je tada bio u sastavu opštine i sprovodio rešenja o prečem pravu, projektanta Lj. Bačevića jer sam ja odsutnošću na javnim raspravama i blagovremenim primjedbama NA GREŠKE Opštine oštećen po mnogo osnova do danas od 1993g.

Kako je izvedeno stanje za obadva objekta u nizu privedeni namjeni u skladu sa DUP/om nije bilo odstupanja na lice mjesta od 1993g u skladu sa ovjerenom urbanističkom saglasnostima, plaćenim komunalijama i svim ovjerenim investiciono tehničkim dokumentima do dolaska spornih Latinovića-Došena koji su izazvali potkopavanje sedam etažnih jedinica-zgrade etažne svojine i diletacije i mog porodičnog objekta. Potkopavanjem imali su namjeru rušenja oba dvije zgrade posebno LATINOVIĆ-Došen da se novom

[Signature]

revizijom dobiju veću površinu u njihovim etažnim jedinicama o čemu postoji dokaz za prebacivanje objekata u nizu.

SVE je predmet TUŽILAŠTVA o čemu smo upoznali predhodnog predsjednika M. Božovića ali do danas nijesmo dobili odgovor.

Projektant LJ.Bačević izgradio projekat 1993g do 2019g saglasnost na indentifikaciju urbanističkih -imovinskih parcela nosioca prava korišćenja i privodjenja namjene parcela i 2 moja objekata shodno ovjerenoj urbanističkoj dokumentaciji a isti onemogućio sprovođenje parcelacije koja do danas traje a put je realizovan na lice mjesta kao i moji navedeni objekti.

Obmana je od nadležnih lica Opštine, preko **namjernih VIŠE grešaka** mi je onemogućilo svojinu, reviziju, ovu parcelaciju, i dr. kao zadnja greška za **prebijanje mog i etažnog zemljišta** koji je u namjeni pripadajuće – dvorište- ulazi dato od strane projektanta Bačevića opštini za kompezaciju za komunalije djelimično NJEGOVOG susjednog 10 spratnog objekta, bez da opštinski službenici izvrše uvid na lice mjesta i konstatuju da se radi o mom zemljištu i etažnoj svojini 7 stanova kojima je to glavni ulaz u stanove izvedeno 1993g i bez odstupanja od ovjerene urbanističke dokumentacije, na kupljenom zemljištu od Danice Grandis prije 30g.

2. Tražim da se odluka o razmjeni iz 2009g poništi, odustajem od svake primjedbe u parcelaciji, jer je u toku revizija BEČIĆA i da konačno budu razriješene dugogodišnje greške na mojoj imovini.

PODNOŠILAC ZAHTEVA:



Radoman Danilović, BEČIĆI po punomoćn. Radojka
Mijanović, Maksima Gorkog 31 Babin do, tel. 068/146-544g