

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 i člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20 i 50/22), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11) a u vezi sa članom 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, br. 19/09), i člana 44 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore -Opštinski propisi“ broj 02/19) , Skupština Opštine Budva je na sjednici održanoj _____2025.godine donosi :

ODLUKU

o uspostavljanja službenosti radi polaganja elektroenergetskog kabla (PPOO 4X150mm² AL od NK RO4)

Član 1

Daje se saglasnost za uspostavljanje prava službenosti na kat. parcelama 561/15 i 561/14 sve KO Budva kao poslužnom dobru, u korist pravnog lica “V&V Investment group” DOO Budva , a radi polaganja elektroenergetskog kabla (PPOO 4X150mm² AL od NK RO4).

Član 2

Na ime naknade za ustanovljavanju službenost korisnik poslužnog dobra je dužan da Opštini Budva , shodno Izvještaju o procjenu koji je uradila Komora procjenitelja Crne Gore dana 10.03.2025.godine platiti iznos od **1.630,00eura** .

Član 3

Obavezuje se korisnik poslužnog dobra da nakon okončanja radova na postavljanju infrastrukture za koju se službenost uspostavlja, zemljište vrati u prvobitno stanje.

Član 4

Korisnik poslužnog dobra je obaveznik plaćanja naknade shodno Odluci o naknadama za korišćenje opštinskih puteva i djelova državnih puteva koji prolaze kroz teritoriju opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 39/2022), što će biti regulisano u posebnom postupku

Član 5

Ovlašćuje se predsjednik Opštine, da nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa korisnikom poslužnog dobra zaključi Ugovor o uspostavljanju prava službenosti na zemljištu iz člana 1 iste.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj, _____

Datum, _____

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Petar Odžić

O b r a z l o ž e n j e

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini određeno je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Članom 194 Zakona o svojinsko pravnim odnosima definisano je da je stvarna službenost pravo vlasnika jedne nepokretnosti (povlasno dobro) da za potrebe te nepokretnosti vrši određene radnje na nepokretnosti drugog vlasnika (poslužno dobro) ili da zahtijeva od vlasnika poslužnog dobra da se uzdržava od vršenja određenih radnji koje bi inače imao pravo vršiti na svojoj nepokretnosti.

Shodno članu 201 tog zakona stvarna službenost zasniva se pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem.

Članom 208 stav 2 određeno je vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost. Vlasnik zemljišta je obavezan da, uz naknadu, dozvoli na svom zemljištu postavljanje vodova (vodovodnih i kanalizacionih cijevi, gasovoda, električnih i telefonskih kablova, stubova, žica i sl.), ako postavljanje vodova na drugom mjestu iziskuje nesrazmjerne troškove.

Zakonom o lokalnoj samoupravi i Statutom Opštine Budva predviđeno je da o raspolaganju imovinom odlučuje Skupština opštine Budva a Zakonom o državnoj imovini da je raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlaštenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično).

Sekretarijat za investicije opštine Budva dostavio je zahtjev pravno lice " V&V investment group" d.o.o. Budva za regulisanje imovinsko pravnih odnosa a radi polaganja elektroenergetskog kabla (PPOO 4X150mm² AL od NK RO4).

Uz zahtjev je priložena Skica trase kabla urađena od strane " Navstar7" DOO Budva, br.151 od 17.04.2023.godine i Tabelarni prikaz parcela sa vlasništvom i dužinom kabla urađen od strane "Navstar7" od 12.04.2023.godine.

Takođe, dostavljena je i kopija Sporazuma o regulisanju međusobnih prava i obaveza koji je zaključen između "V&V Investment group" doo Budva i Ivanković Igora, Denisa, Saše I Dragana , a koji su se obavezali da nijednom pravnom radnjom neće osporavati raspolaganje na parcelama 561/1, 561/20, 561/21, 561/13, 561/14, 561/15, 561/16, 561/17, 561/18 I 561/19 sve KO Budva u ukupnoj površini od 175m² na kojima imaju sukorisnički udio i to bez ikakve dalje njihove pismene saglasnosti.

U postupku je pribavljena procjena vrijednosti prava službenosti trase kablovskog voda Izvještajem Komore procjenitelja Crne Gore od 10.03.2025..godine.

U vezi sa navedenim, predloženo je donošenje Odluke u datom tekstu .

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

Priloga 21.04.2023

11

7.188/23

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za investicije

Broj: 05-082/23-405/2

Datum, 21.4.2023.god.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

- OVDJE -

Predmet: Dopis

Dana 18.04.2023 godine Sekretarijatu za investicije obratila se firma „V I V INVESTMENT GROUP“ DOO Budva sa zahtjevom za službenost prolaza elektroenergetskog kabla (PPOO 4X150m2 AL od NK RO4) preko katastarskih parcela 561/15, 561/14 KO Budva.

Sekretarijat za investicije je saglasan da se odobri polaganje elektroenergetskog kabla preko katastarskih parcela 561/15, 561/14 KO Budva koja je u dijelu 9546/9721 vlasništva Opštine Budva, na osnovu trase prikazane u elaboratu uradjenom od strane geodetske organizacije NAVSTAR 7 DOO Nikšić br 151 od 17.04.2023 godine.

S poštovanjem,

U prilogu dostavljamo:

- Elaborat trase kabla
- Tabelarni prikaz duzine kabla



VD SEKRETAŘ

Popović JOKO

Popović

BY

400

DEKUPA 2.

"V & V INVESTMENT GROUP" D.O.O.
Dubovica 85 - Budva, tel. 033/465 - 774, fax 465-774
ž.r. 510-331-17 Crnogorska komercijalna banka, 535-11850-31 Prva banka Crne Gore

Broj: 114

Datum: 18.04.2023.

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 18-04-2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
05-082123		405/1		

OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije

PREDMET: Zahtjev za saglasnost u vezi prolaska podzemnog elektro kabla.

Obavještavamo Vas da smo zajedno sa MEGAPROMET d.o.o. Budva započeli realizaciju objekta šoping mall-a u Budvi na k.p. 555/17, 561/1, 561/11 i 3077/6 KO Budva u okviru DUP-a "Dubovica I" – Budva.

Kako preko naše lokacije prolazi vazdušni elektro vod koji napaja okolne individulane objekte neophodno je da se isti ukloni. Predstavnici CEDIS-a Bar i Budva su odredili jedino moguće rješenje , odnosno trasu podzemnog kabla koji bi trajno riješio napajanje susjednih objekata.

Ovaj Elaborat , koji je u prilogu, obrađuje ovu trasu novog podzemnog kabla koji jednim dijelom prolazi kroz Vašu parcelu na k.p. 561/14 KO Budva u dužinu od 15,78 m i i 561/15 KO Budva u dužini od 35,18m.

U cilju dalje realizacije našeg projekta na izgradnji šoping mall-a i trajnog napajanja susjednih objekata neophodna je Vaša saglasnost za prolazak podzemnog elektro kabla kroz Vaše zemljište.

Molim Vas za navedenu saglasnost.

Prilog:

- Elaborat originalnih terenskih podataka trase elektro kabla urađen od licenciranog geometra firme d.o.o."Navstar" br. 151 od 17.04.2023.g.

**DIREKTOR**

Branka Radonjić

21

D.O.O. "NAVSTAR 7"

Broj 151
Nikšić, 17.04.2023 god.

NAVSTAR 7



NAVSTAR 7

d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga

adresa: Nikšić, Gornje Polje-Brod bb

telefoni: 067 721 494, 067 721 488

ziro račun: 550-12840-72

PIB: 02860058

e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

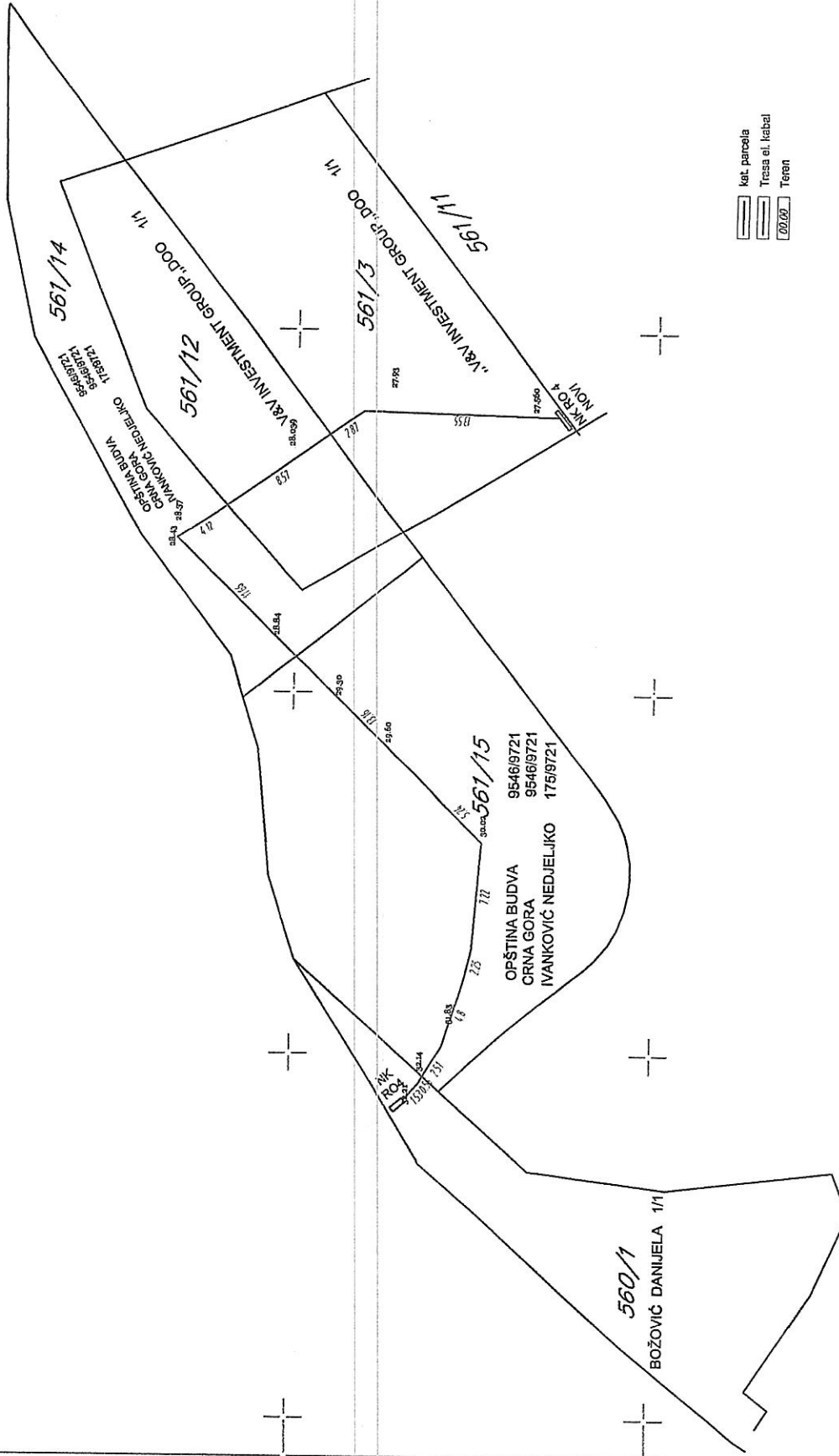
ELABORAT

ORIGINALNIH TERENSKIH PODATAKA
TRASA ELEKTRO - KABLA OD NK RO4 NA
PARCELI 560/1 DO NK RO4 NA PARCELI 561/3

K.O. BUDVA
OPŠTINA BUDVA

U BUDVI : APRIL 2023

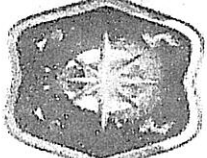
Trasa elektro kabla od NK RO4 na parceli 560/1 do NK RO4 na parceli 561/3
K.O BUDVA



U BUDVI 12.04.2023 Godine

snimio i obradio

NAVSTAR 7 d.o.o. Nikšić

NAVSTAR 7  NAVSTAR 7	d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga adresa: Nikšić, Gornje Polje-Brod bb telefoni: 067 721 494, 067 721 488 ziro račun: 550-12840-72 PIB: 02860058 e-mail: navstar7.sasa@gmail.com
---	--

ZAPISNIK

O trasi elektro-kabla

Dana 12. 04. 2023. godine, izvršeno je snimanje trase elektro kabla PPOO 4X150 mm² AL od NK RO4 na kat.parc. 560/1, do NK RO4 na kat. parc. 561/3, K.O. Budva, Opština Budva.

Trasa elektro kabla prolazi kroz sledeće kat. parcele:

- Kat. parc. 560/1, K.O. Budva, vlasništvo Božović Danijele 1/1 u dužini od 2,09m
- Kat. parc. 561/15, K.O. Budva, vlasništvo OPŠTINA BUDVA 9546/9721, CRNA GORA 9546/9721.
Ivanković Nedjeljko 175/9721 u dužini od 35,18m
- Kat. parc. 561/14, K.O. Budva, vlasništvo OPŠTINA BUDVA 9546/9721, CRNA GORA 9546/9721.
Ivanković Nedjeljko 175/9721 u dužini od 15,78m
- Kat. parc. 561/12, K.O. Budva, vlasništvo „V&V INVESTMENT GROUP„DOO 1/1 u dužini od 8,57m
- Kat. parc. 561/3, K.O. Budva, vlasništvo „V&V INVESTMENT GROUP„DOO 1/1 u dužini od 16,42m

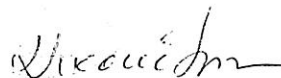
Ukupna dužina trase za elektro kabal je $L = 78,04m$.

Podatci o tipu kabla i priključku su dobijeni od Zorana Markovića i Novaka Stanojevića

U Budvi: 12. 04. 2023.god.

Za Navstar 7

Saša Nikolić





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

LICENCA

Kojom se potvrđuje da je
Državno za izvođenje geodetskih radova i usluga

"NAVSTAR 7" d.o.o. NIKŠIĆ

Ul. Gornje polje brod bb, Nikšić, dana 20.12.2011. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMIJER I KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-8079/2

Podgorica, 20.12.2011. godine

DIREKTOR
MIČO ORLANDIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

NIKOLIĆ Draga SAŠA

Dipl.ing.geodezije, rođen dana 25.03.1973.godine u Nikšiću-Crna Gora,
dana 12.09.2011.godine.

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

u oblasti:

1. OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, PREMIJER I IZRADA KATASTRA NEPOKRETNOSTI I VODOVA
2. INŽENJERSKO-TEHNIČKIM OBLASTIMA



Broj: 02-897/4

Podgorica, 13.09.2011.godine

DIREKTOR
MIČO ORLANDIĆ



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 15.10.2021 Broj uverenja: 055/21/01 Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS14

Identifikacioni broj: 3704256

Datum etaloniranja: 15.10.2021

Korisnik merila: NAVSTAR 7
NIKŠIĆ, Gornje polje brod bb

Merjenje izvršio:
Sanja Plemić, dipl. geod. inž.



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl. geod.inž.

Uverenje o etaloniranju je važno samo za mjerne uređaje koji su u skladu sa standardima i specifikacijama koje su objavljene u službenim publikacijama. Ovo uverenje ne garantira tačnost podataka dobijenih korištenjem ovog uređaja. Za dodatne informacije posjetite stranicu: www.mreza.gov.me



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu

Adresa: Bul. Vukode Stanković 1
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 444 000
Fax: +382 20 444 000
www.kig.gov.me

Br.01-012/22-9256/1

19.04.2022.god.

NAVSTAR 7

Gornje Polje Brod bb
Nikšić

RAČUN broj 214
Poziv na Vaš broj

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS.

- period od dvije godine od 15.04.2022. do 15.04.2024. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU

1.500,00€
isklopljena PDV-om i akcizama

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-53 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I /
Mileva R. Jovanović

Dostavljeno: - Nastovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR

Kecel Đurišić

Primljeno 04.05.2023

CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za investicije
Broj: 05-082123-41631/
Datum, 04. 5. 2023.god.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE
- OVDJE -

Predmet: Dopuna br 02-430/23-474/1

U prilogu akta Sekretarijat za investicije vam dostavlja saglasnosti naslednika pok. Ivanković Nedjeljka, notarski zapis br UZZ 329/2019 uradjen kod notara Vukčević Slavke.

S poštovanjem,

U prilogu dostavljamo:
- Notarski zapis UZZ 329/2019



STR 1-28

BOR. INVESTMENT GROUP

Broj

Mesto

172
14.05.2019

UZZ.br.329/2019

CRNA GORA
NOTAR
Vukčević Slavka
Budva, Trg Sunca br. 4

Dana 14.05.2019.(četnaestog maja dvije hiljade devetaestog) godine u 10:00h (deset časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom, Vukčević Slavkom, sa službenim sjedištem u Budvi, Trg Sunca br.4, postupajući u svojstvu notara u okviru propisanih nadležnosti, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis **SPORAZUMA O REGULISANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBAVEZA** pristupili su :-----

1. „V&V INVESTMENT GROUP“ d.o.o. Budva sa sjedištem u Budvi, na adresi Pod Dubovicom br 85, upisan u CRPS Poreske Uprave, pod registarskim brojem 5-0732149, matični broj 02005344, koga zastupa izvršni direktor Radonjić Branka, rođena 30.09.1978.(tridesetog septembra hiljadu devet stotina sedamdeset osme) godine, JMBG 3009978218006, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 378347848 izdatu od MUP-a CG PJ Podgorica, dana 26.08.2009. godine (dvadeset šestog avgusta dvije hiljade devete) sa rokom važenja od 10 godina. sa prebivalištem i adresom stanovanja: Podgorica Bul. Đžordža Vašingtona 3/4 , po zanimanju menađer , tel:067-260540, (u daljem tekstu: Potpisnik sporazuma I reda).-----

2. Gospodin IVANKOVIĆ (NEDELJKO) IGOR, rođen dana 05.04.1981. (petog aprila hiljadu devet stotina osamdeset prve) godine, državljanin Crne Gore, JMBG 0504981230017 čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 141046480, izdata od strane FL Budva dana 18.04.2011 (osamnaestog aprila dvije hiljade jedanaeste) godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja: Budva, Mainski put bb, oženjen, tel:069/512-895, (u daljem tekstu: Potpisnik sporazuma II reda).-----

3. Gospodin IVANKOVIĆ (NEDELJKO) DENIS, rođen dana 07.09.1976 (sedmog septembra hiljadu devet stotina sedamdeset šeste) godine, državljanin Crne Gore, JMBG 0709976233017 čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 353594570 izdata od strane FL Budva dana 10.12.2014 (desetog decembra dvije hiljade četnaeste) godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja: Budva, Mainski put bb, oženjen, tel:068/435-800, (u daljem tekstu: Potpisnik sporazuma II reda).-----

4. Gospodin IVANKOVIĆ (NEDELJKO) SAŠA, rođen dana 21.04.1966.

26.4.2019. 11.11. 51. 2019.

BU

(dvadeset prvog aprila hiljadu devet stotina šezdeset šeste) godine, državljanin Crne Gore, JMBG 2104966190008 čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 736747468 izdata od strane FL Budva dana 18.12.2009 (osamnaestog decembra dvije hiljade devete) godine sa rokom važenja od 10 (deset) godina, sa prebivalištem i adresom stanovanja: Budva, ul. Njegoševa br. 42, oženjen, tel:069/401-850, (u daljem tekstu: Potpisnik sporazuma II reda)-----

5. Gospodin IVANKOVIĆ (NEDELJKO) DRAGAN, rođen dana 17.10.1963. (sedamnaestog oktobra hiljadu devet stotina šezdeset treće) godine, državljanin BIH, JMBG 1710963190027, koga zastupa punomoćnik IVANKOVIĆ (NEDELJKO) SAŠA sa naprijed navedenim podacima (u daljem tekstu: Potpisnik sporazuma II reda)-----

Potpisnici sporazuma I i II reda, u daljem tekstu biće zajednički označeni kao: Učesnici sporazuma.-----

PRETHODNE NAPOMENE:-----

Ugovorne strane su notar u dostavile sledeću dokumentaciju koja čini sastavni dio ovog zapisa.-----

1. Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave od - 27.02.2019 (dvadeset sedmog februara dvije hiljade devetnaeste) godine, iz kojeg je utvrđeno da je „V&V INVESTMENT GROUP“ d.o.o. Budva sa sjedištem u Budvi, na adresi Pod Dubovicom br. 85 upisan u CRPS-u Poreske Uprave, pod registarskim brojem 5-0732149, matični broj 02005344, te da je izvršni direktor Radonjić Branka.-----

Notar je stranke upozorila da je uputno izvršiti provjere u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, zbog mogućnosti da je u međuvremenu došlo do promjene stanja u registru, u odnosu na Učesnike sporazuma, te ih poučila da bi za ovu vrstu notarske obrade, notar trebala da izvrši neposredan uvid u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave, nakon čega stranke, izjavljuju da u Centralnom registru privrednih subjekata Poreske uprave, nijesu registrovane promjene, te da Notar ne treba da vrši neposredan uvid u Centralni Registar privrednih subjekata Poreske uprave.-----

2. Odluka o razmjeni nepokretnosti Skupštine Opštine Budva broj 0101-365/1 od 12.09.2016 (dvanaestog septembra dvije hiljade šesnaeste) godine.-----

RA

J.D.

u.u.

SI 2. 51

5. 1/2

21

3 Odluka o izmjeni odluke o razmjeni nepokretnosti broj 10-284/1 od 17.07.2018. (sedamnaestog jula dvije hiljade osamnaeste) godine Skupštine Opštine Budva broj 0101-365/1 od 12.09.2016 (dvanaestog septembra dvije hiljade šesnaeste) godine.-----

4. Rješenje Osnovnog Suda iz Kotora posl. br. I 324/18/18 od 06.05.2019. (šestog maja dvije hiljade devetnaeste) godine sa klauzulom pravosnažnosti od 06.05.2019. (šestog maja dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

5. List nepokretnosti broj 3715 KO Budva preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine PJ Budva od 08.05.2019. (osmog maja dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

6. List nepokretnosti broj 2723 KO Budva preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine PJ Budva od 08.05.2019. (osmog maja dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

7. List nepokretnosti broj 332 KO Budva preuzet sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine PJ Budva od 08.05.2019. (osmog maja dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

8. Rješenje Uprave za nekretnine PJ Budva broj 954-104-U-825/19 od 11.02.2019. (jednaestog februara dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

9. Obavještenje Uprave za nekretnine PJ Budva broj 467-104-106/19 od 25.03.2019. (dvadeset petog marta dvije hiljade devetnaeste) godine, dostavljeno Opštini Budva dana 26.03.2019. (dvadeset šestog marta dvije hiljade devetnaeste) godine pod brojem 02-252/4.-----

10. Otpavak zapisa punomoćja UZZ br.82/2019 od 25.01.2019 (dvadeset petog januara dvije hiljade devetnaeste) godine, ovjeren pred notarom Vuksanović Brankom sa službenim sjedištem u Budvi.-----

Navedena dokumentacija je pročitana strankama i u originalu i / ili ovjerenim kopijama se prilaže uz izvornik ovog zapisa.-----

Uvidom u naprijed navedenu dokumentaciju, notar je utvrdio sljedeće činjenice, koje Učesnici sporazuma čine nespornim:-----

R. B. J. D. U. U. SI 20 SI

SV³

BU

- da je Odlukom o razmjeni nepokretnosti Skupštine Opštine Budva broj 0101-365/1 od 12.09.2016 (dvanaestog septembra dvije hiljade šesnaeste) godine i Odlukom o izmjeni odluke o razmjeni nepokretnosti broj 10-284/1 od 17.07.2018. (sedamnaestog jula dvije hiljade sedamnaeste) godine Skupštine Opštine Budva broj 0101-365/1 od 12.09.2016 (dvanaestog septembra dvije hiljade šesnaeste) godine određeno zaključenje ugovora o razmjeni nepokretnosti, između "V&V Investment group" doo Budva i Opštine Budva sa obavezom da "V&V Investment group" doo Budva, prenese Opštini Budva kat.parcelu br. 561/20 površine 24m2, uz obavezu da na ime razlike u tržišnoj vrijednosti nepokretnosti koje se razmjenjuju isplati Opštini Budva iznos od 63.416,00€ (šezdeset tri hiljade četiri stotine šesnaest eura i 00/100), a Opština Budva da prenese istoj dio kat.parcele broj 1521/18 u površini od 208m2, koji dio će se ustupiti zakonskim nasljednicima pok. Ivanković Neđeljka a koji su obavezni da sukorisnički dio u parcelama: 561/1,561/20,561/21,561/13, 561/14, 561/15, 561/16, 561/17, 561/18 i 561/19, sve KO Budva u ukupnoj površini 175m2, prenesu "V&V Investment group" doo Budva.-----

- da će privredno društvo "V&V Investment group" doo Budva sa Opštinom Budva zaključiti ugovor o razmjeni naprijed navedenih nepokretnosti, te da će nakon što isti bude proveden kod nadležnog organa i nakon što budu ispunjeni uslovi isto privredno društvo zaključiti ugovor o razmjeni prednje navedenih nepokretnosti sa oglašenim nasljednicima pok. Ivanković Neđeljka.-----

- da je u toku ostavinski postupak iza smrti pok. Ivanković Neđeljka, te da će nakon pravosnažnog okončanja istog ovdje prisutni Ugovarači II reda sa privrednim društvom "V&V Investment group" doo Budva zaključiti prednje navedeni ugovor o razmjeni.-----

- da je u postupku parcelacije kat.parcela broj 1521/18 dobila novi broj 1521/23 ukupne površine 497m2-----

- da je Rješenjem Osnovnog Suda iz Kotora posl. br. I 324/18/18 od 06.05.2019. (šestog maja dvije hiljade devetnaeste) godine sa klauzulom pravosnažnosti od 06.05.2019. (šestog maja dvije hiljade devetnaeste) godine, protivnicima predlagača Ivanković Igoru, Ivanković Denisu, Ivanković Saši i Ivanković Draganu, naloženo pod prijetnjom propuštanja da u roku od 5 (pet) dana od dana pravosnažnosti rješenja pristupe potpisivanju ugovora kod nadležnog notara shodno navedenim odlukama Opštine Budva.-----

J.D. U.U. SI za SI

Nakon što sam ustanovila, da se nepokretnosti koje su predmet ovog pravnog posla, nalaze na mom službenom području, uvjerila se u pravu volju stranaka, objasnila im pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila, da su ovlaštene za preduzimanje istog, stranke su izjavile:-----

-----SPORAZUM O REGULISANJU MEĐUSOBNIH PRAVA I OBAVEZA-----

I PREDMET SPORAZUMA-----

Predmet ovog sporazuma je regulisanje međusobnih prava i obaveza između ugovornih strana a na način da:-----

Ugovarač I reda se obavezuje shodno Odluci o razmjeni nepokretnosti Skupštine Opštine Budva broj 0101-365/1 od 12.09.2016 (dvanaestog septembra dvije hiljade šesnaeste) godine i Odluci o izmjeni odluke o razmjeni nepokretnosti broj 10-284/1 od 17.07.2018. (sedamnaestog jula dvije hiljade sedamnaeste) godine Skupštine Opštine Budva broj 0101-365/1 od 12.09.2016 (dvanaestog septembra dvije hiljade šesnaeste) godine da zaključi ugovor o razmjeni nepokretnosti, sa Opštinom Budva uz obavezu da prenese Opštini Budva kat.parcelu br. 561/20 površine 24m², a Opština Budva da prenese Ugovaraču I reda, dio kat.parcele broj 1521/18 u površini od 208m² (koja parcela sada nosi oznaku 1521/23), uz obavezu da na ime razlike u tržišnoj vrijednosti nepokretnosti koje se razmjenjuju isplati Opštini Budva iznos od 63.416,00€ (šezdeset tri hiljade četiri stotine šesnaest eura i 00/100).-----

Ugovarač I reda se obavezuje da nakon pravosnažnog okončanja ostavinskog postupka iza smrti pok. Ivanković Neđeljka, pred Osnovnim sudom u Kotoru, dio kat.parcele broj 1521/18 (koja parcela sada nosi oznaku 1521/23),u površini od 208m², ustupi oglašenim nasljednicima pok. Ivanković Neđeljka bez naknade.-----

Ugovarači II reda se obavezuju, shodno naprijed navedenim odlukama da će nakon što prednje navedeni ugovor o razmjeni između privrednog društva "V&V INVESTMENT GROUP" doo Budva i Opštine Budva bude realizovan i nakon pravosnažnog okončanja ostavinskog postupka iza pok. Ivanković Neđeljka da će sukorisnički dio u parcelama: 561/1,561/20,561/21,561/13, 561/14, 561/15, 561/16, 561/17, 561/18 i 561/19, sve KO Budva u ukupnoj površini od 175m², prenijeti na "V&V INVESTMENT GROUP" doo Budva, bez naknade.--

Ugovarači II reda se obavezuju da ni jednom pravnom radnjom neće

J.D. u.u. si za si

S.V.⁵

W

osporavati raspolaganje (izgradnju, prodaju, razmjenu, poklon, i sl.) na parcelama 561/1, 561/20, 561/21, 561/13, 561/14, 561/15, 561/16, 561/17, 561/18 i 561/19, sve KO Budva na kojima u ukupnoj površini od 175m², Ugovarači II reda imaju sukorisnički dio, a za koje radnje Ugovarač I reda smatra za potrebnim, bez ikakve dalje pisane saglasnosti Ugovarača II reda.-----

Ugovarač I reda se obavezuje da će nakon realizacije razmjene predmetnih parcela sa Opštinom Budva, a nakon pravosnažnog okončanja ostavinskog postupka iza pok.Nedjeljka Ivankovića, svoje vlasništvo nad dijelom kat.parcele 1521/23 KO Budva u površini od 208m² preneti na Ugovarače II reda bez nadoknade.-----

Ugovarač I reda se obavezuje da predmetnu parcelu (dio katastarske parcele 1521/23 KO Budva u površini od 208m²) neće otudjiti niti ustupiti trećim licima sve do okončanja razmjene parcela između Ugovarača I reda i Ugovarača II reda što će biti regulisano posebnim ugovorom.-----

Ugovarač I reda se obavezuje da će povući Predlog za diobu zajedničke imovine, podnijet Osnovnom sudu Kotor dana 24.04.2019.(dvadeset četvrtog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine pod brojem RS 96/2019 protiv Ugovarača II reda a za koji je glavna rasprava zakazana za dan 04.06.2019. (četvrti jun dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

II SAGLASNOST UGOVARAČA II REDA-----

Ugovarači II reda Ivanković Igor, Ivanković Denis, Ivanković Saša i Ivanković Dragan su saglasni:-----

- da Ugovarač I reda može preduzeti sve pravne radnje u vezi dobijanja saglasnosti Glavnog državnog odnosno Glavnog gradskog arhitekta u pogledu građenja objekta, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom izrađenom u skladu sa urbanističkim uslovima iz Programa i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove;-----

- da Ugovarač I reda može izvršiti prijavu građenja objekta pri Ministarstvu održivog razvoja i turizma, a u skladu sa odredbama zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;-----

- da Ugovarač I reda može izvršiti građenje objekta u skladu sa odredbama zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata;-----

LB. J.D. U. U. St za S!

S.V.⁶

W

- da Ugovarač I reda može preduzeti sve potrebne pravne radnje radi dobijanje upotrebne dozvole za objekat predviđen planskom dokumentacijom;-----

- da data saglasnost može da glasi na "V&V Investment group" doo Budva ili da ovo privredno društvo može da prenese sva data prava i obaveze iz ove saglasnosti na treća lica.-----

III OBAVEZE UGOVORNIH STRANA-----

Ugovarač I reda se obavezuje da sa Opštinom Budva u najkraćem roku zaključi Ugovor o razmjeni kojim će se na Opštinu Budva prenijeti kat.parcela br. 561/20 površine 24m², uz obavezu ovog ugovarača da na ime razlike u tržišnoj vrijednosti nepokretnosti koje se razmjenjuju isplati Opštini Budva iznos od 63.416,00€ (šezdeset tri hiljade četiri stotine šesnaest eura i 00/100), dok će Opština Budva da prenese Ugovaraču I reda dio kat.parcele broj 1521/18 u površini od 208m² (koja parcela sada nosi oznaku 1521/23).-----

Ugovarač I reda se obavezuje da nakon pravosnažnog okončanja ostavinskog postupka iza pok. Ivanković neđeljka, dio kat.parcele broj 1521/18 u površini od 208m², ustupi zakonskim nasljednicima pok. Ivanković Neđeljka bez naknade, dok su ugovarači II reda obavezni da sukorisnički dio u parcelama: 561/1, 561/20, 561/21, 561/13, 561/14, 561/15, 561/16, 561/17, 561/18 i 561/19, sve KO Budva u ukupnoj površini 175m², prenesu u svojину 1/1 na "V&V INVESTMENT GROUP" doo Budva bez naknade.-----

Ugovarač I reda se obavezuje da će nakon realizacije razmjene predmetnih parcela sa Opštinom Budva, a nakon pravosnažnog okončanja ostavinskog postupka iza pok.Nedjeljka Ivankovića, svoje vlasništvo nad dijelom kat.parcele 1521/23 KO Budva u površini od 208m² preneti na Ugovarače II reda bez nadoknade.-----

Ugovarač I reda se obavezuje da predmetnu parcelu (dio katastarske parcele 1521/23 KO Budva u površini od 208m²) neće otudjiti niti ustupiti trećim licima sve do okončanja razmjene parcela između Ugovarača I reda i Ugovarača II reda što će biti regulisano posebnim ugovorom.-----

Ugovarač I reda se obavezuje da će povući Predlog za diobu zajedničke imovine, podnije! Osnovnom sudu Kotor dana 24.04.2019.(dvadeset četvrtog aprila dvije hiljade devetnaeste) godine pod brojem RS 96/2019 protiv Ugovarača II reda a za koji je glavna rasprava zakazana za dan 04.06.2019. (četvrti jun dvije hiljade devetnaeste) godine.-----

J.D. U.U. SI ZA SI

S.V.⁷

Bu

Ugovarači II reda se obavezuju da će nakon što prednje navedeni ugovor o razmjeni između privrednog društva "V&V Investment group" doo Budva i Opštine Budva bude realizovan i nakon pravosnažnog okončanja ostavinskog postupka iza pok.Ivanković Neđeljka sukorisnički dio u parcelama: 561/1, 561/20, 561/21, 561/13, 561/14, 561/15, 561/16, 561/17, 561/18 i 561/19, sve KO Budva u ukupnoj površini 175m2, prenijeti "V&V Investment group" doo Budva, bez naknade-----

IV OVLAŠĆENJA NOTARA-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao druge očigledne greške u pisanju i računanju, nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravka u formi službene zabilješke.-----

V TROŠKOVI-----

Ugovorne strane, potpisnici sporazuma I i II reda saglasno izjavljuju da ukupna tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti iz ovog sporazuma iznosi 100.000,00€ (stotinu hiljada eura i 00/100), što je poslužilo kao osnov za utvrđivanje visine notarske naknade.-----

Nakon što je notar poučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove notarske obrade ovog ugovora, snosi Potpisnik sporazuma I reda.-----

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sledeći način: nagrada po tarifnom broju 1.st.2 NT u iznosu od 350,00 €, po tarifnom broju 21 stav 3 u iznosu od 52,50€, što sa PDV-om od 21%, u iznosu od 84,53€ čini ukupan iznos od 487,03€.-----

VI OTPRAVCI-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

Potpisnik sporazuma I reda (1x)-----

Potpisnik sporazuma II reda (4x)-----

R.B. J.D. U.V. si sa si

5.V.⁸

24

Notar je strankama pročitao ovaj notarski zapis, neposrednim pitanjima se uvjerio da isti odgovara volji stranaka, nakon čega su stranke izjavile, da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovoga pravnog posla, da su saglasne sa ovim zapisom, te da ga slobodnom voljom odobravaju, i kako slijedi potpisuju u prisustvu notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Budvi, dana 14.05.2019.(četnaestog maja dvije hiljade devetaestog) godine u 11:00 (jedanaest časova).-----

Za Potpisnika sporazuma I reda
„V&V INVESTMENT GROUP“ d.o.o. Budva
izvršni direktor Radonjić Branka



Potpisnici sporazuma II reda
IVANKOVIĆ IGOR

[Signature]

IVANKOVIĆ DENIS

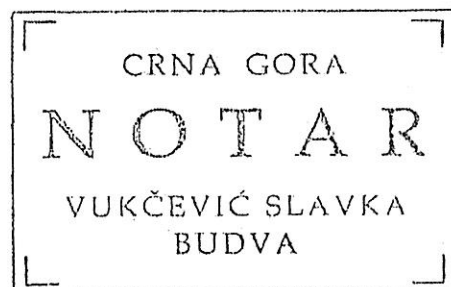
[Signature]

IVANKOVIĆ SAŠA

[Signature]

IVANKOVIĆ DRAGAN
punomoćnik IVANKOVIĆ SAŠA

[Signature]



Službeno 13.03.25



KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE

Član IVSC-Komitet za međunarodne Standarde procjene London

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI PRAVA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA ELEKTROENERGETSKOG KABLA DVA

Zahtjev broj 02-430/23-474/4 od 28. 02. 2025. godine 13-03-2025

koji se odnosi na:

Org. jed.	Jed. dokument	Redni broj	Priloga	Vrijednost
	02-430/23-474/4			

Zemljište (pašnjak 1. klase) iz LN 3715 KO Budva, kat. parcela 561/15, P=610 m² -dio ove parcele u dužini od 35,18m procjenjuje se za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla; i KP 561/14, P=280 m² dio ove parcele u dužini od 15,78m procjenjuje se za za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla.

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OPŠTINA BUDVA - -	Raspolaganje	9546/9721
*	CRNA GORA - -	Susvojina	9546/9721
*	IVANKOVIĆ AKIM NEDJELJKO	Susvojina	175/9721



Pripremljen za:

„Opština Budva“ Budva
Sekretarijat za zaštitu imovine
Trg Sunca 3 – 85310 Budva

Podgorica, Mart 2025. godine

Handwritten signature/initials

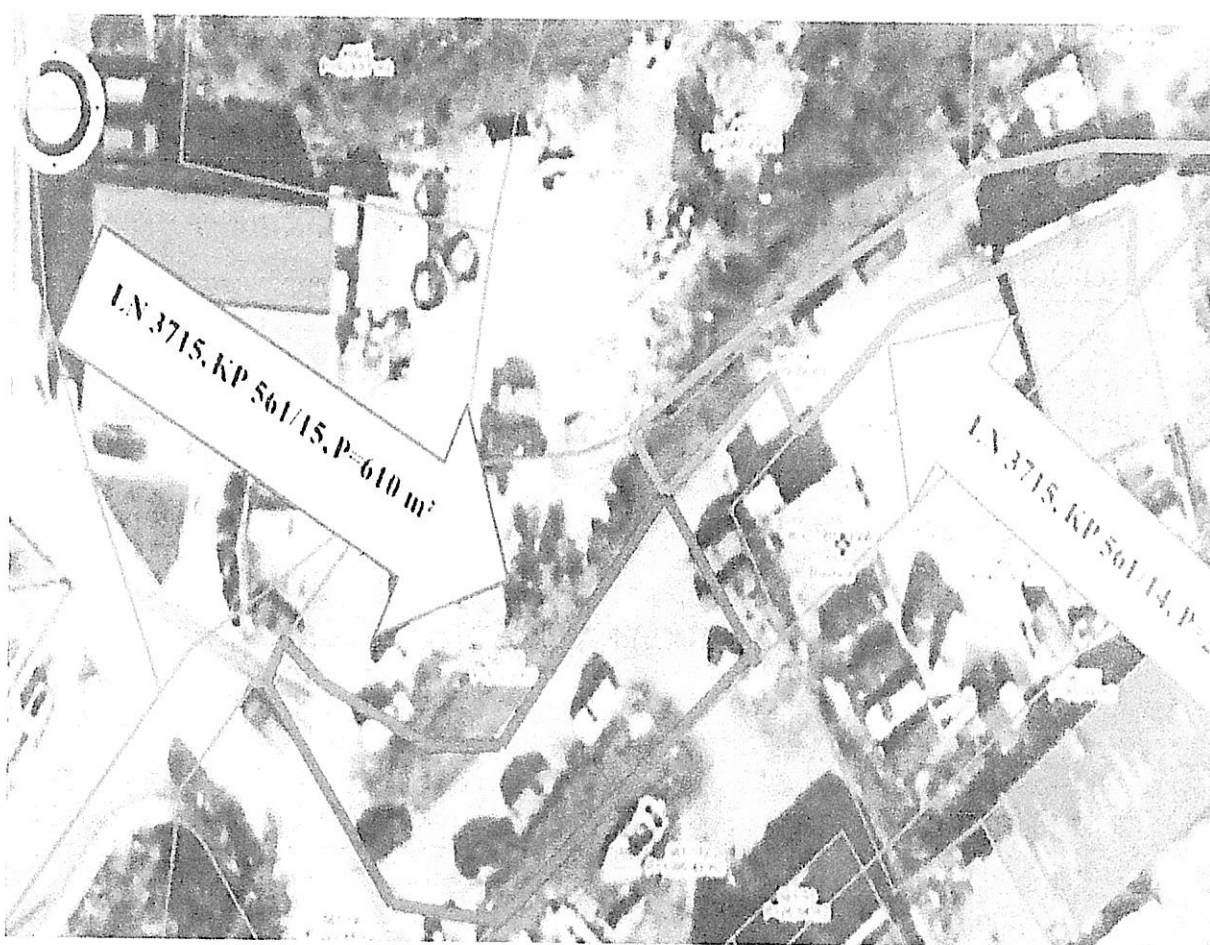
Handwritten signature/initials

REZIME PROCJENE

STROGO POVJERLJIVO

Podgorica
Crna Gora
10. 3. 2025. godine

Predmet procjene je utvrđivanje naknade po osnovu prava službenosti posta elektroenergetskog kabla, koja se odnosi na Zemljište (pašnjak 1. klase) iz LN 37 Budva, kat. parcela 561/15, $P=610\text{ m}^2$ -dio ove parcele u dužini od 35,18m procjenjuje se za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla; i KP P=280 m^2 dio ove parcele u dužini od 15,78m procjenjuje se za utvrđivanje službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla.



Poštovani/ a,

Na vaš zahtjev smo izvršili fizičku inspekciju predmetne nepokretnosti, prikupili sve dostupne relevantne podatke i izvršili procjenu njihove vrijednosti u cilju procjene prava službenosti postavljanja kablovskih vodova na dijelu ovih parcela.

Naše mišljenje o vrijednosti prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla na predmetnoj parceli zasnovano je na Opštim pretpostavkama i ograničenjima, iznijetim u Prilogu ovog izvještaja. Izjavljujemo da nemamo nikakav konflikt interesa u vezi sa preduzimanjem ovog zadatka.

U skladu sa potkrepljujućim podacima iz ovog izvještaja, smatramo da Tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi:

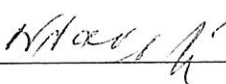
LN	KO	KATASTARSKA PARCELA	VRSTA NEKRETNINE	KOORDINATE LOKACIJE	M ²	JEDNOKRATNA NAKNADA ZA USTANOVLJENU SLUŽBENOST
3715	Budva	561/15	Pašnjak 1. klase	42.29483 18.83891	610	1.117,01 €
3715	Budva	561/14	Pašnjak 1. klase	42.29511 18.83935	280	513,88
UKUPNO:					890	1.630,00 € ¹

Procjenu treba posmatrati kao «gornju granicu» ostvarive vrijednosti. Naglašavamo da je procjena prava službenosti postavljanja kablovskih vodova pripremljena sa dobrom namjerom i na osnovu pažljive analize podataka i informacija koje su nam bile dostupne, ali ne možemo garantovati za prezentovane vrijednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu tih vrijednosti.

Informacije i pretpostavke na kojima je zasnovana ova procjena sadržane su u izvještaju.

Rukovodilac tima:

Za Komoru procjenitelja Crne Gore:


dr Đorđe Rakočević

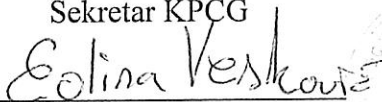
Ovlašćeni procjenitelj i Sudski vještak

Mob: +382 69 032 439

E-mail: djordjije.rakocevic@t-com.me



Edisa Vesković
Sekretar KPCG



Sladana Dedić
Saradnik u procjeni

