

Na osnovu člana 38 stav 1 alineja 9 i člana 185 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20 i 50/22), člana 29 Zakona o državnoj imovini („Sl. List CG“, br. 21/09 i 40/11) a u vezi sa članom 194, 201, 208 i 216 Zakona o svojinsko pravnim odnosima („Sl. List CG“, br. 19/09) i člana 44 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore -Opštinski propisi“ broj 02/19) , Skupština Opštine Budva je na sjednici održanoj _____2025.godine donosi :

ODLUKU

o uspostavljanja službenosti radi polaganja elektroenergetskog kabla PPOO2 4x240AL

Član 1

Daje se saglasnost za uspostavljanje prava službenosti na kat. parcelama 3077/4 KO Budva u pov.11,44m², 3077/16 KO Budva u pov.0,84m² i 552/2 KO Budva u pov.1,04m², koje su u vlasništvu Opštine Budva kao poslužnom dobru, u korist pravnog lica“ Grupa 219 “ DOO Podgorica , a radi polaganja elektroenergetskog kabla.

Član 2

Na ime naknade za ustanovljavanju službenost korisnik je dužan da Opštini Budva , shodno Izvještaju o procjenu koji je uradila Komora procjenitelja Crne Gore dana 07.03.2025.godine platiti iznos od **890,00 eura** .

Član 3

Obavezuje se korisnik poslužnog dobra, “ Grupa 219 “ DOO Podgorica, da nakon okončanja radova na postavljanju infrastrukture za koju se službenost uspostavlja zemljište vrati u prvobitno stanje.

Član 4

Korisnik poslužnog dobra je obaveznik plaćanja naknade shodno Odluci o naknadama za korišćenje opštinskih puteva i djelova državnih puteva koji prolaze kroz teritoriju opštine Budva ("Službeni list CG - Opštinski propisi", br. 39/2022), što će biti regulisano u posebnom postupku .

Član 5

Ovlašćuje se predsjednik Opštine, da nakon stupanja na snagu ove Odluke, sa korisnikom poslužnog dobra zaključi Ugovor o uspostavljanju prava službenosti na zemljištu iz člana 1 iste.

Član 6

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi.

Broj, _____
Datum, _____

SKUPŠTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Petar Odžić

O b r a z l o ž e n j e

Članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini određeno je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspoláže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom.

Članom 194 Zakona o svojinsko pravnim odnosima definisano je da je stvarna službenost pravo vlasnika jedne nepokretnosti (povlasno dobro) da za potrebe te nepokretnosti vrši određene radnje na nepokretnosti drugog vlasnika (poslužno dobro) ili da zahtijeva od vlasnika poslužnog dobra da se uzdržava od vršenja određenih radnji koje bi inače imao pravo vršiti na svojoj nepokretnosti.

Shodno članu 201 tog zakona stvarna službenost zasniva se pravnim poslom, odlukom suda ili drugog državnog organa i održajem.

Članom 208 stav 2 određeno je vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Vlasnik zemljišta je obavezan da, uz naknadu, dozvoli na svom zemljištu postavljanje vodova (vodovodnih i kanalizacionih cijevi, gasovoda, električnih i telefonskih kablova, stubova, žica i sl.), ako postavljanje vodova na drugom mjestu iziskuje nesrazmjerne troškove.

Zakonom o lokalnoj samoupravi i Statutom Opštine Budva predviđeno je da o raspolaganju imovinom odlučuje Skupština opštine Budva a Zakonom o državnoj imovini da je raspolaganje prenos svih ili nekih svojinskih ovlašćenja na treća lica: otuđenje (prodaja, razmjena, poklon), davanje na upravljanje, davanje na korišćenje, davanje u zakup, pravo službenosti, zalaganje pokretnih i nepokretnih stvari (zaloga, hipoteka i fiducija, koncesija i slično).

Opštini Budva se obratilo pravno lice "Grupa 219" doo Podgorica sa zahtjevom za regulisanje imovinsko pravnog odnosa a radi polaganja elektroenergetskog kabla. Uz zahtjev je priložen Elaborat predloga trase podzemne elektro instalacije urađen od stane "Geomišo" d.o.o. Budva od 31.05.2022.godine.

Sekretarijat za investicije opštine Budva je kao nadležan organ, aktom br.05-332/22-1601/1 od 02.11.2022.godine, dao saglasnost za pripremu odluke o davanju saglasnosti na uspostavljanje službenosti radi a polaganja elektroenergetskog kabla.

U postupku je pribavljena procjena vrijednosti prava službenosti trase kablovskog voda Izvještajem Komore procjenitelja Crne Gore od 07.03.2025.godine.

U vezi sa navedenim, predloženo je donošenje Odluke u datom tekstu .

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

Mihajlo 02.11.2022

11

K. 45114

CRNA GORA

OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za investicije

Broj: OS-332/22-1601/1

Datum, 02.11. 2022.god.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

- OVDJE -

Predmet:Dopis

Dana 06.10.2022 godine Sekretarijatu za investicije obratila se firma DOO GRUPA 219 Podgorica sa zahtjevom za sluzbenost prolaza elektroenergetskog kabla PPO02 4X240AL preko katastarske parcele 3077/4, 3077/16, 552/2 KO Budva.

Sekretarijat za investicije je saglasan da se odobri polaganje elektroenergetskog kabla preko katastarskih parcela 3077/4, 3077/16, 552/2 KO Budva koje su u vlasništvu Opštine Budva, na osnovu trase prikazane na skici uradjenoj od strane geodetske organizacije GEO MIŠO doo Budva br 47/2022 od 31.05.2022 godine.

S poštovanjem,

Uprilogu dostavljamo:

-Skica trase kabla



Popović J. *[Handwritten signature]*

24

GEOMIŠO d.o.o.

Preduzeće za geodeziju

Adresa: Prvomajska bb, Budva

Telefon: 068/623-334, 069/500-806

Mail: geomiso@hotmail.com

Datum: 31.05.2022.

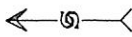
Predmet broj: 47 /2022s

**ELABORAT PRIJEDLOGA TRASE PODZEMNE ELEKTRO
INSTALACIJE U BUDVI**

PRIJEDLOG TRASE PODZEMNE EL. INSTALACIJE

P.R. 1:500
K.O.BUDVA

Pred. br.:
dana: 31.05.2022.

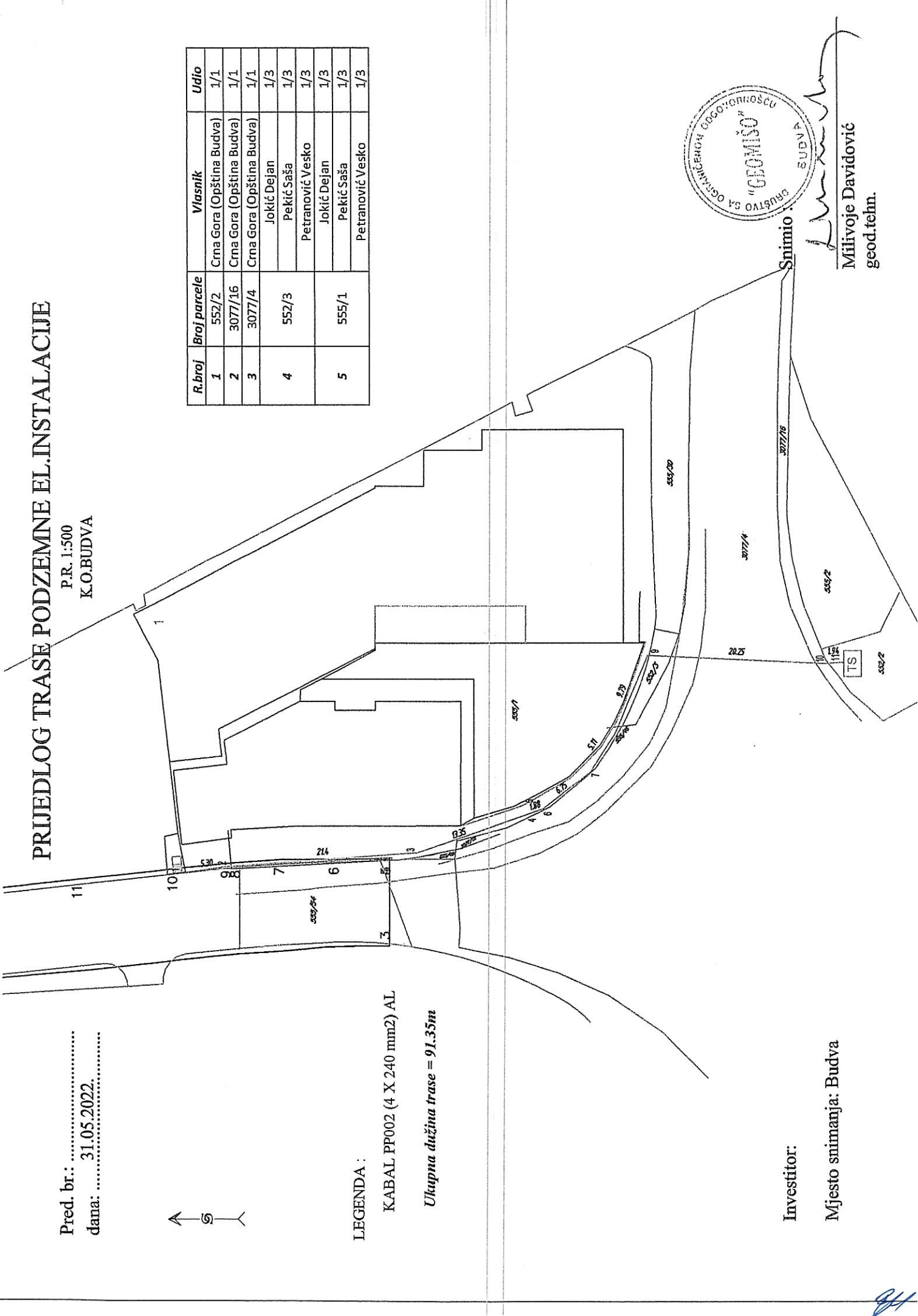


R.broj	Broj parcele	Vlasnik	Udio
1	552/2	Crna Gora (Opština Budva)	1/1
2	3077/16	Crna Gora (Opština Budva)	1/1
3	3077/4	Crna Gora (Opština Budva)	1/1
4	552/3	Jokić Dejan	1/3
		Pekić Saša	1/3
		Petranović Vesko	1/3
5	555/1	Jokić Dejan	1/3
		Pekić Saša	1/3
		Petranović Vesko	1/3

LEGENDA :

KABAL PP002 (4 X 240 mm²) AL

Ukupna dužina trase = 91.35m



Snimio:

Milivoje Davidović
Miliwoje Davidović
geod. tehn.

Investitor:

Mjesto snimanja: Budva

Handwritten signature

C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

O V L A Š Ć E N J E

Kojim se potvrđuje da je

DAVIDOVIĆ Branka MILIVOJE

*Geodetski tehničar, rođen dana 04.12.1964.godine u Foči -BIH,
dana 22.01.2014.godine.*

položio stručni ispit i stekao ovlaštenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

u oblasti:

DRŽAVNI PREMJER i KATASTAR NEPOKRETNOSTI i VODOVA



Broj: 02-9997/2

Podgorica, 22.01.2014.godine

DIREKTOR
DRAGAN KOVAČEVIĆ

2/1



C R N A G O R A
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

”GEOMIŠO” d.o.o. Budva

Ul.Žrtava fašizma bb Budva , dana 11.11.2019. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMЈER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7226/5-18

Podgorica, 11.11.2019.godine



34

Примљено 13.03.25

KOMORA PROCJENITELJA CRNE GORE

Član IVSC-Komitet za međunarodne Standarde procjene London

IZVJEŠTAJ O PROCJENI VRIJEDNOSTI PRAVA SLUŽBENOSTI POSTAVLJANJA KABLOVSKIH VODOVA DVA

Zahtjev broj 02-430/22-1397/5, od 28.02.2025. godine 3-03-2025

Org. jed.	Šifra objekta	Redni broj	Prilog	Vrijednost

koji se odnosi na:

02-430/22-1397/6

1. Zemljište (javni putevi) iz LN 3505 KO Budva, kat. parcela 3077/4, P= 6.830 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 11,44 m² za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla-dužina kabla na parceli 19,06 m; širina kanala za ukop kablovskog voda od 0,60 m;
2. Zemljište (javni putevi) iz LN 3505 KO Budva, kat. parcela 3077/16, P= 92 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 0,84 m² za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla-dužina kabla na parceli 1,39 m; širina kanala za ukop kablovskog voda od 0,60 m;

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	CRNA GORA	Svojina	1/1
.	OPŠTINA BUDVA	Raspolaganje	1/1

3. Zemljište (neplodna zemljišta) iz LN 332 KO Budva, kat. parcela 552/2, P= 105 m², u dijelu koji se odnosi na dio parcele od 1,04 m² za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla-dužina kabla na parceli 1,73 m; širina kanala za ukop kablovskog voda od 0,60 m.

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
.	CRNA GORA- SUB. RASP. OPŠTINA BUDVA	Korišćenje	1/1

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

REZIME PROCJENE

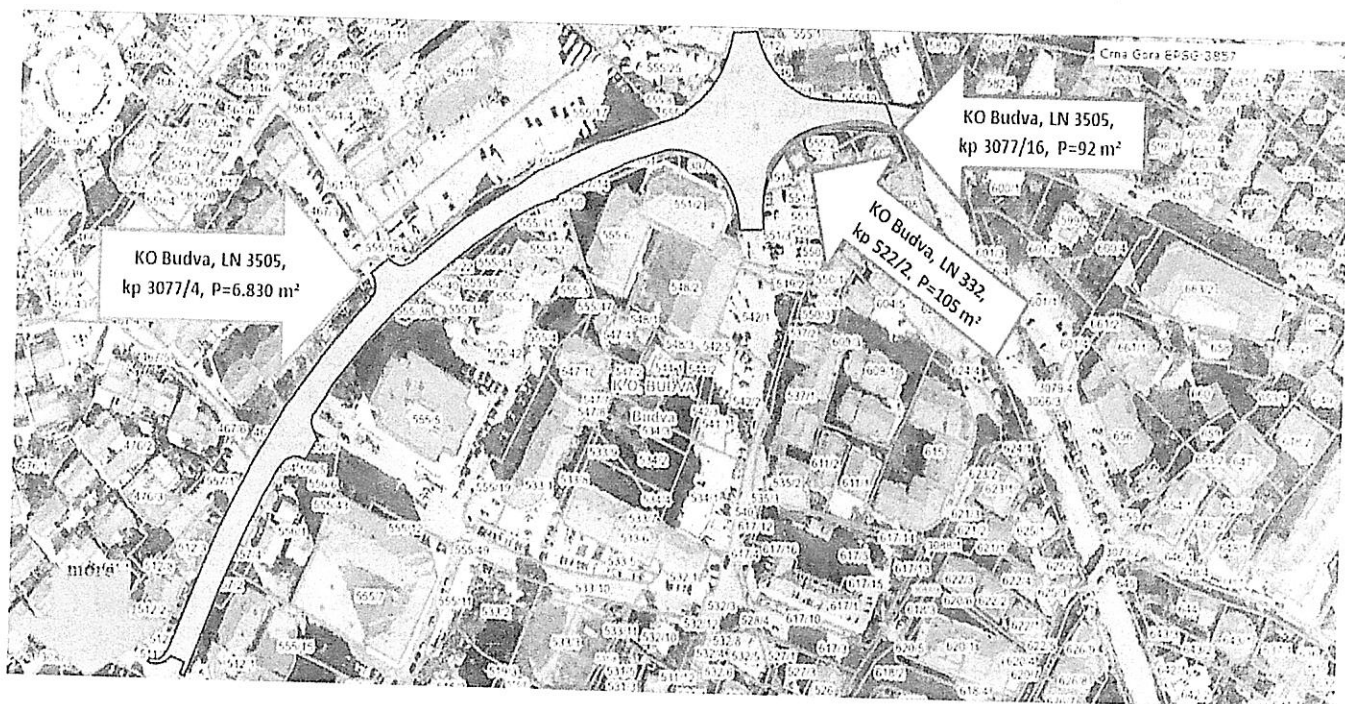
STROGO POVJERLJIVO

Podgorica
Crna Gora

7.03.2025. godine

Predmet procjene je utvrđivanje naknade po osnovu prava službenosti radi polaganja elektroenergetskog kabla, koja se odnosi na:

1. Zemljište (javni putevi) iz LN 3505 KO Budva, kat. parcela 3077/4, $P= 6.830 \text{ m}^2$, u dijelu koji se odnosi na dio parcele od $11,44 \text{ m}^2$ za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla-dužina kabla na parceli $19,06 \text{ m}$; širina kanala za ukop kablovskog voda od $0,60 \text{ m}$;
2. Zemljište (javni putevi) iz LN 3505 KO Budva, kat. parcela 3077/16, $P= 92 \text{ m}^2$, u dijelu koji se odnosi na dio parcele od $0,84 \text{ m}^2$ za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla-dužina kabla na parceli $1,39 \text{ m}$; širina kanala za ukop kablovskog voda od $0,60 \text{ m}$;
3. Zemljište (neplodna zemljišta) iz LN 332 KO Budva, kat. parcela 552/2, $P= 105 \text{ m}^2$, u dijelu koji se odnosi na dio parcele od $1,04 \text{ m}^2$ za utvrđivanje prava službenosti postavljanja elektroenergetskog kabla -dužina kabla na parceli $1,73 \text{ m}$; širina kanala za ukop kablovskog voda od $0,60 \text{ m}$.



Poštovani,

Na vaš zahtjev smo izvršili fizičku inspekciju predmetne nepokretnosti, prikupili sve dostupne relevantne podatke i izvršili procjenu njihove vrijednosti u cilju procjene prava službenosti postavljanja kablovskih vodova na dijelu ovih parcela.

Naše mišljenje o vrijednosti prava službenosti postavljanja kablovskih vodova na predmetnim parcelama zasnovano je na Opštim pretpostavkama i ograničenjima, iznijetim u Prilogu ovog izvještaja.

Izjavljujemo da naša kompanija nema nikakav konflikt interesa u vezi sa preduzimanjem ovog zadatka. U skladu sa potkrepljujućim podacima iz ovog izvještaja, smatramo da Tržišna vrijednost predmeta procjene, na osnovu tekućih vrijednosti i na dan procjene iznosi:

LN	KO	KATASTARSKA PARCELA	VRSTA NEKRETNINE	KOORDINATE LOKACIJE	MP	JEDNOKRATNA NAKNADA USTANOVLENE SLUŽBENOSTI (EUR)
3505	Budva	3077/4	Javni putevi	42.29457 18.84147	11,44	756,98
3505	Budva	3077/16	Javni putevi	42.29451 18.84166	0,84	59,54
332	Budva	552/2	Neplodna zemljišta	42.29448 18.84169	1,04	72,20
UKUPNO ZAOKRUŽENO:					13,32	890,00¹ €

Procjenu treba posmatrati kao «gornju granicu» ostvarive vrijednosti. Naglašavamo da je procjena prava službenosti postavljanja kablovskih vodova pripremljena sa dobrom namjerom i na osnovu pažljive analize podataka i informacija koje su nam bile dostupne, ali ne možemo garantovati za prezentovane vrijednosti i za kupoprodajne transakcije na osnovu tih vrijednosti.

Informacije i pretpostavke na kojima je zasnovana ova procjena sadržane su u izvještaju.

Rukovodilac tima:


dr Đordije Rakočević
Ovlašćeni procjenitelj i Sudski vještak
Mob: +382 69 032 439
E-mail: djordjije.rakocevic@t-com.me



Za Komoru procjenitelja Crne Gore:


Edisa Vesković
Sekretar KPCG

Sladana Dedić
Saradnik u procjeni



¹ Članom 208. Zakona o svojinsko-pravnim odnosima ("Sl. list CG", br.19/2009) definisano je da Vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.

Članom 210. Zakona definisano je da Vlasnik poslužnog dobra može zahtijevati da prestane pravo stvarne službenosti kada ona postane nepotrebna za korišćenje povlasnog dobra ili kad prestane drugi razlog zbog koga je ona zasnovana

