

Na osnovu člana 38 Zakona o lokalnoj samoupravi Crne Gore („Sl.list CG“ broj 2/2018, 34/2019, 38/2020, 50/2022, 84/2022), člana 25 a vezi sa članom 10 i 36 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ broj 21/09, 40/11) i člana 40 Statuta Opštine Budva („Sl.list Crne Gore -Opštinski propisi“ broj 19/10) Skupština Opštine Budva je na sjednici održanoj _____2025.godine donosi :

**ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠĆENJE I UPRAVLJANJE
POSLOVNOG PROSTORA
JPU” LJUBICA JOVANOVIĆ-MAŠE”**

Član 1.

Opština Budva ustupa JPU”Ljubica Jovanović-Maše” na korišćenje i upravljanje poslovni prostor u nadležnoj katastarskoj evidenciji označen kao PD 213 površine 106m² koji se nalazi u poslovnoj zgradi koja je izgrađena na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva upisana u List nepokretnosti broj 3447 KO Budva. , radi opremanja navedenog prostora radi proširenja kapaciteta ove predškolske ustanove.

Član 2.

Predmetni prostor daje se na korišćenje bez naknade, na period do trajnog odnosno kvalitetnijeg rješenja nedostatka prostora predškolske ustanove Ljubica Jovanović Maše iz Budve

Član 3.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Budva da pod uslovima iz ove Odluke, zaključi Ugovor o davanju na korišćenje i upravljanje nepokretnosti iz tačke 1 ove Odluke sa JPU Ljubica Jovanović Maše.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u “Službenom listu Crne Gore- opštinski propisi”.

Broj: -
Budva,

SKUPSTINA OPŠTINE BUDVA
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Petar Odžić

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 45. Zakona o lokalnoj samoupravi kao i članu 40 Statuta Opštine Budva gdje je propisano da Skupština opštine donosi odluke koje se tiču raspolaganja opštinskom imovinom.

Članom 9, 39 i 40 Zakona o državnoj imovini , između ostalog , propisano da imovinska prava i ovlaštenja u pogledu državne imovine vrši Vlada CG, odnosno organ jedinice lokalne samouprave i da o raspolaganju državnom imovinom odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ jedinice lokalne samouprave kao i da se nepokretnosti u državnoj i opštinskoj svojini daju u zakup putem javnog nadmetanja ili na osnovu prikupljenih ponuda a izuzetno neposrednom pogodbom.

U skladu sa navedenim Opštini Budva obratilo se Ministarstvo prosvjete nauke i inovacija dopisom broj 23-602/25-1557/1 od 19.02.2025.godine zahtjevom za ustupanje prostorije radi proširenja kapaciteta vrtića smještenog u ovom objektu.



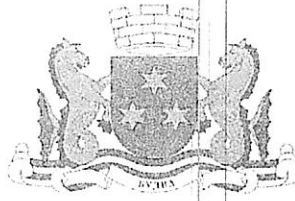
U svom zahtjevu su istakli da se u produžetku trpezarije vrtića nalazi prostorija površine cca 64m² koja bi se na adekvatan način mogla prilagoditi potrebama proširenja vrtića. Postupajući po navedenom dopisu utvrđeno je da se radi o poslovnom prostoru koji je označen kao PD 213 površine 106m².

Imajući u vidu da prostor koji bi bio ponuđen za smještaj i boravak djece mora biti adekvatan predlažemo da Opština Budva ponudi postojeće prostore koji su u njenom vlasništvu radi iznalaženja najcjelishodnijeg rješenja. Rješavajući u ovoj pravnoj stvari u postupku je utvrđeno da je Opština Budva nosilac prava raspolaganja na poslovnim prostora PD 213 u objektu broj 1 izgrađen na katastarskoj parceli 2058/1 KO Budva upisana u List nepokretnosti broj 3447 KO Budva.

Na osnovu izloženog predlažemo usvajanje Odluke u datom tekstu.

OBRAĐIVAČ

Sekretarijat za zaštitu imovine



Црна Гора
Општина Будва
Предсједник

Број: 011-082/25-389/2
Будва, 06.03.2025.

СЕКРЕТАРИЈАТУ ЗА ЗАШТИТУ ИМОВИНЕ
н/р в.д. секретара, Владу Ивановићу

Предмет: Иницијатива за уступање простора ЈПУ „Љубица В. Јовановић-Маше“

Поштовани,

Достављамо Вам на даљу надлежност допис Министарства просвјете, науке и иновација протоколисан у Служби предсједника дана 26.02.2025. године, под бр. 01-082/25-389/1, који се односи на проширење капацитета ЈПУ „Љубица В. Јовановић-Маше“.

У вези са тим, потребно је да, у складу са својим надлежностима, припремите Одлуку о уступању предметног простора, како би иста била уврштена у скупштинску процедуру.

С обзиром на значај ЈПУ „Љубица В. Јовановић-Маше“ као једне од кључних предшколских установа у Будви, чије проширење би омогућило боље услове за боравак и образовање дјеце, сматрамо да је овај захтјев од посебног интереса за локалну заједницу.

С поштовањем,

ПРЕДСЈЕДНИК

Никола Јовановић

Достављено:

-Секретаријату за заштиту имовине
-а/а

34



Crna Gora
Ministarstvo prosvjete, nauke i inovacija

Adresa: Vaka Đurovića b.b.,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 410 100
fax: +382 20 410 101
www.mps.gov.me

Broj: 23-602/25-1557/1
Podgorica, 19. februar 2025. godine

OPŠTINA BUDVA

Datum: 26.02.2025.				
Broj	Opština	Područje	Priloga	Vrijednost
01-082/25-389/1				

OPŠTINA BUDVA

Nikola Jovanović, predsjednik Opštine

Poštovani gospodine Jovanoviću,

Skupština opštine Budva je 2018. godine, na zahtjev tadašnjeg Ministarstva prosvjete, ustupila JPU „Ljubica V. Jovanović – Maše” prostor površine 1000 m² u TQ Plaza, sa ciljem otvaranja nove vaspitne jedinice ove ustanove i proširenja kapaciteta kako bi se obezbijedili najbolji uslovi za boravak djece u vrtiću.

Kako se u nastavku pomenutog prostora, a uz trpezariju vrtića nalazi još jedna prostorija površine cca 64 m², molimo Vas da razmotrite, te ukoliko ste saglasni, na Dnevni red Skupštine uvrstite inicijativu za ustupanje predmetnog prostora.

Gore navedeno je bitno kako bi ova vaspitna jedinica dobila jedinstvenu cjelinu kroz koju će proširiti postojeće prostorne kapacitete, dok bi eventualna pozitivna odluka, iz ugla Ministarstva prosvjete, nauke i inovacija, bila posebno bitna s obzirom na to da je Ministarstvo u prethodnom periodu obezbijedilo sredstva i izradilo projekat klimatizacije i ugradnje sprinkler sistema za cjelokopnu površinu, uključujući i ovu prostoriju.







S poštovanjem,

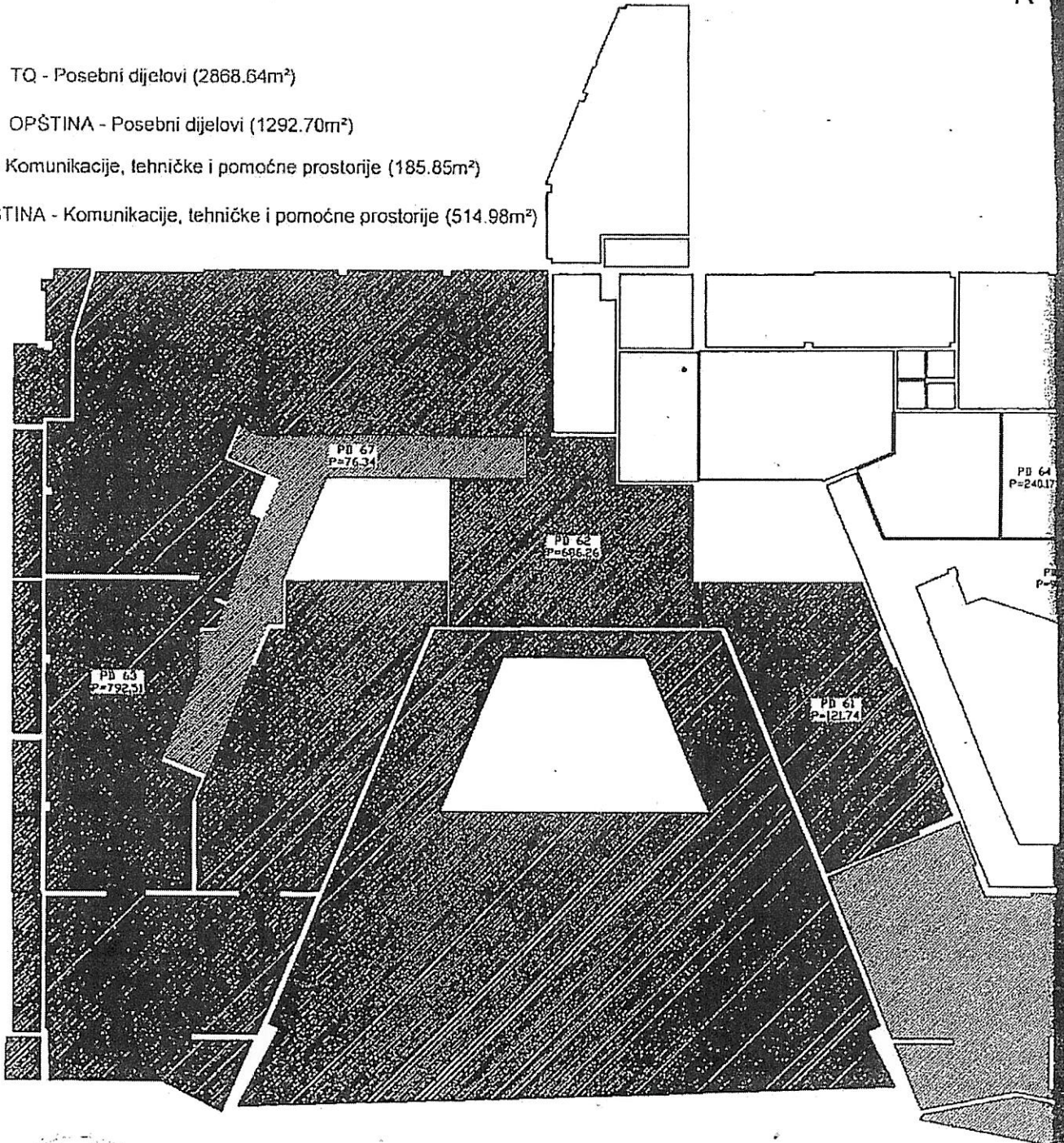
SEKRETAR
Marko Šljukić



BY

OSNOVA DR
R=

-   TQ - Posebni dijelovi (2868.64m²)
-   OPŠTINA - Posebni dijelovi (1292.70m²)
-  TQ - Komunikacije, tehničke i pomoćne prostorije (185.85m²)
-  OPŠTINA - Komunikacije, tehničke i pomoćne prostorije (514.98m²)



20. 10. 2010. god.



Površina posebnih dijelova utvrđena na licu prikazana u programskom paketu AutoCad, u JUS U.C2.100 2002 (Izračunavanje površina Prilog: .DWG crtež

Handwritten signatures and dates:
19. 11.
504