

Na osnovu člana 29 stav 2 i 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini („Službeni list CG”, br. 21/09 i 40/11), člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list CG”, br. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 i 84/22) i člana 24 Statuta Opštine Budva(„Sl.list Crne Gore broj 02/19) Skupština Opštine Budva, na sjednici održanoj dana _____2025.godine, donosi

ODLUKU o prenosu stvarnih prava
za potrebe rekonstrukcije magistralnog puta M-2 Debeli brijeg Tivat-Budva

Član 1

Opština Budva prenosi stvarna prava na nepokretnostima označenim kao:

- dio katastarske parcele 517/2 KO Prijedor II površine 9m² u Elaboratu parcelacije urađenom od strane ovlašćene geodetske organizacije Geomax d.o.o. koji je ovjeren pred Upravom za nekretnine 10.12.2019.godine u predmetu poslovne oznake 953-104-2872/19-1 kao 517/48 KO Prijedor II
- dio katastarske parcele 517/2 KO Prijedor II površine 22m² u Elaboratu parcelacije urađenom od strane ovlašćene geodetske organizacije Geomax d.o.o. koji je ovjeren pred Upravom za nekretnine 10.12.2019.godine u predmetu poslovne oznake 953-104-2872/19-1 kao 517/49 KO Prijedor II
- dio katastarske parcele 517/2 KO Prijedor II površine 99m² u Elaboratu parcelacije urađenom od strane ovlašćene geodetske organizacije Geomax d.o.o. koji je ovjeren pred Upravom za nekretnine 10.12.2019.godine u predmetu poslovne oznake 953-104-2872/19-1 kao 517/50 KO Prijedor II
- dio katastarske parcele 517/6 KO Prijedor II površine 321m² u Elaboratu parcelacije urađenom od strane ovlašćene geodetske organizacije Geomax d.o.o. koji je ovjeren pred Upravom za nekretnine 10.12.2019.godine u predmetu poslovne oznake 953-104-2872/19-1 kao 517/53 KO Prijedor II
- dio katastarske parcele 7/2 KO Prijedor I površine 354m² u Elaboratu parcelacije urađenom od strane ovlašćene geodetske organizacije Geomax d.o.o. koji je ovjeren pred Upravom za nekretnine 10.12.2019.godine u predmetu poslovne oznake 953-104-2872/19-1 kao 7/3 KO Prijedor I
- dio katastarske parcele 10/2 KO Prijedor I površine 63m² u Elaboratu parcelacije urađenom od strane ovlašćene geodetske organizacije Geomax d.o.o. koji je ovjeren pred Upravom za nekretnine 10.12.2019.godine u predmetu poslovne oznake 953-104-2872/19-1 kao 10/3 KO Prijedor I
- dio katastarske parcele 124/2 KO Prijedor I površine 102m² u Elaboratu parcelacije urađenom od strane ovlašćene geodetske organizacije Geomax d.o.o. koji je ovjeren pred Upravom za nekretnine 10.12.2019.godine u predmetu poslovne oznake 953-104-2872/19-1 kao 124/3 KO Prijedor I

Član 2

Prenos stvarnih prava na nepokretnostima iz člana 1 ove odluke vrši se bez naknade, za potrebe rekonstrukcije magistralnog puta M-2 Debeli brijeg Tivat-Budva

Član 3

Ovlašćuje se Predsjednik opštine Budva da po uslovima iz ove odluke preduzima sve pravne radnje u cilju realizacije iste.

Član 4

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – opštinski propisi“

Broj

Datum

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Petar Odžić

24

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 i članu 35 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da ukoliko je određena nepokretnost kojom raspolaže opština, potrebna za ostvarenje javnog interesa Crne Gore, opština je dužna da na zahtjev Vlade tu nepokretnost vrati na raspolaganje Crnoj Gori, bez naknade, kao i u članu 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 24 Statuta Opštine Budva kojim je propisano da imovinom Opštine raspolaže Skupština.

U skladu sa navedenim, Uprava za saobraćaj Crne Gore je dopisom broj 02-10114/1 od 06.09.2024.godine pokrenula pred Upravom za nekretnine postupak eksproprijacije zemljišta radi rekonstrukcije magistralnog puta M-2 Debeli brijeg Tivat-Budva, km885+500km 901+50.

Postupajući po navedenom zahtjevu utvrđeno je da je isti pokrenut u skladu sa Odlukom Vlade Crne Gore o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti ("Sl.list CG 78/20) na osnovu kog je urađen Elaborat parcelacije koji je ovjeren pred Upravom za nekretnine 10.12.2019.godine u predmetu poslovne oznake 953-104-2872/19-1.

Na osnovu navedenog u postupku je utvrđeno da su nepokretnosti koje su predmet ove Odluke potrebne radi ostvarivanja javnog interesa te predlažemo donošenje odluke u datom tekstu.

SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

Vlado Ivanović

upis. 29.10.24

R. 508/24

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 29-10-2024				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-430/24		1046/1		

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Budva
Broj: 919-104-UPI-5718/24
Budva, 22.10.2024.god.

OPŠTINA BUDVA - SEKR. ZA ZAŠTITU IMOVINE

POZIV

Uprava za sobračaj Crne Gore, podnijela je ovom organu predlog br. 02-10114/1 od 06.09.2024.god. za eksproprijaciju nepokretnosti radi rekonstrukcije magistralnog puta M-2 Debeli Brijeg-Tivat-Budva, km 885+500-km 901+50, na osnovu čl. 19, 20, 21, 22 i 23 ZAKONA o Eksproprijaciji, a u vezi sa Odlukom Vlade Crne Gore o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti objavljenoj u Sl.listu Crne Gore br. 78/2020 od 30.07.2020.god.

Kako iz Elaborata eksproprijacije proizilazi da eksproprijacija obuhvata nepokretnost na kojoj ste kao nosilac prava upisani u LN 1874 KO Prijedor I - **kat. parcela br.** 7/2, 124/2,, pozivamo Vas da dana 27 **.11.2024.god.** u 10:45 h dođete u Upravu za nekretnine, PJ Budva- TQ PLAZA II sprat, radi održavanja usmene rasprave.

U slučaju spriječenosti, izjašnjenje možete dati u pisanoj formi.



Samostalni savjetnik,
Ivana Ženović

Primljeno 29.10.24

R. 507124

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Područna jedinica Budva
Broj: 919-104-UPI-5718/24
Budva, 22.10.2024.god.

OPŠTINA BUDVA				
Primljeno: 29-10-2024				
Org. jed.	lec. kat. broj	Redni broj	Prilog	Vrijednost
02-430/24-1047/1				

OPŠTINA BUDVA - SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

POZIV

Uprava za sobračaj Crne Gore, podnijela je ovom organu predlog br. 02-10114/1 od 06.09.2024.god. za eksproprijaciju nepokretnosti radi rekonstrukcije magistralnog puta M-2 Debeli Brijeg-Tivat-Budva, km 885+500-km 901+50, na osnovu čl. 19, 20, 21, 22 i 23 ZAKONA o Eksproprijaciji, a u vezi sa Odlukom Vlade Crne Gore o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti objavljenoj u Sl.listu Crne Gore br. 78/2020 od 30.07.2020.god.

Kako iz Elaborata eksproprijacije proizilazi da eksproprijacija obuhvata nepokretnost na kojoj ste kao nosilac prava upisani u LN 203, 868 KO Prijedor II - kat. parcela br. 517/2, 517/6, pozivamo Vas da dana 02.12.2024.god. u 11:30 h dodete u Upravu za nekretnine, PJ Budva- TQ PLAZA II sprat, radi održavanja usmene rasprave.

U slučaju spriječenosti, izjašnjenje možete dati u pisanoj formi.

Samostalni savjetnik,
Ivana Zenović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BUDVA
Broj: 919-104-UPI-5718/24-27
Budva, 02.11.2024. godine

ZAPISNIK

Sačinjen dana 02.12.2024. godine, u prostorijama Uprave za nekretnine - Područna jedinica Budva, u predmetu potpune eksproprijacije nepokretnosti u kat operatu KO Prijedor I i Prijedor II radi rekonstrukcije magistralnog puta M-2 Debeli Brijeg-Tivat-Budva, km 885+500-km 901+50, na osnovu čl. 19, 20, 21, 22 i 23 Zakona o Eksproprijaciji, a u vezi sa Odlukom Vlade Crne Gore o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti objavljenoj u Sl.listu Crne Gore br. 78/2020 od 30.07.2020.god, **po predlogu Uprave za sobračaj Crne Gore br. 02-10114/1 od 06.09.2024.god.**

PRISUTNI

STRANKA,
ANTOVIĆ MILENA,
Predstavnik sekretarijata za
zaštitu imovine Opštine Budva

SLUŽBENO LICE,
Rada Reljić
Ivana Zenović

Konstatuje se da je raspravi pristupila Antović Milena za Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Budva. Raspravi prisustvuje i predstavnik prelagrača eksproprijacije Uskoković Željko, p.p.

Stranka se upoznaje sa predlogom Uprave za saobraćaj Crne Gore br. 02-10114/1 od 06.09.2024.god. radi rekonstrukcije magistralnog puta M-2 Debeli Brijeg-Tivat-Budva, km 885+500-km 901+50, na osnovu čl. 19, 20, 21, 22 i 23 Zakona o Eksproprijaciji, a u vezi sa Odlukom Vlade Crne Gore o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju nepokretnosti objavljenoj u Sl.listu Crne Gore br. 78/2020 od 30.07.2020.god. Iz Elaborata eksproprijacije proizilazi da potpuna eksproprijacija obuhvata nepokretnost:

- dio kat. parcele 517/2 u pov. od 9 m², (novo stanje 517/48), u pov. od 22 m², (novo stanje 517/49) i u pov. od 99 m², (novo stanje 517/50) u l.n.br. 203 KO Prijedor II, Državna svojina RCG sa pravom korišćenja Opštine Budva za 74298/486735,

- dio kat.parcele 517/6, u pov. od 321 m², (novo stanje 517/53) Državna svojina RCG sa pravom korišćenja Opštine Budva za 74298/486735, u l.n.br. 868 KO Prijedor II i

- -dio kat. parcele 7/2 u pov. od 354 m² (novo stanje 7/3) i dio 10/2 u pov. od 63 m² (novo stanje 10/3) i od kat.parc.br. 124/2 u pov. od 102 m²

(novo stanje 124/3) u l.n.br. 484 KO Prijedor I, sukorićenje Opštine Budva za 2/8.

Stranka se upoznaje sa Elaboratom eksproprijacije i izvještajem o procjeni zemljišta od 03.06.2024. godine u iznosu od 160 € po 1 m².

Stranka se upoznaje da su u ovom predmetu stranke Janović Igor, Marković Vukosava, Martinović Nevenka i Vučetić Slavka ukazale da u odnosu na kat.parc.br. 6 Ko Prijedor I da je ista već bila predmet faktičke eksproprijacije od strane Opštine Budva i da je taj postupak završen, a njima za istu isplaćena presudom utvrđena naknada i da je stranka Vučković Vjera zahtijevala da se postupak u odnosu na njen suvlasnički udio prekine do pravosnažnog okončanja postupka koji se vodi za predmetne parcele upisane u l.n.br. 484 KO Prijedor I pred Osnovnim sudom u Kotoru

Predstavnik Opštine Budva izjavljuje: zahtijevam da mi se dostavi kopija dokumentacije iz razloga što imovinom Opštine Budva raspolaže Skupština Opštine. Sekretarijat za zaštitu imovine će blagovremeno pripremiti odluku i uputiti je Skupštini na razmatranje.

Punomoćnik Uprave za saobraćaj ostaje pri podnijetom zahtjevu.

Stranka je upoznata sa članom 8. koji glasi "Ako se prilikom eksproprijacije jednog dijela nepokretnosti utvrdi da vlasnik nema ekonomskog interesa da koristi preostali dio nepokretnosti, odnosno ako je zbog toga na preostalom dijelu nepokretnosti onemogućena ili bitno otežana njegova egzistencija, eksproprijacija se na njegov zahtjev i taj dio nepokretnosti" i članom 24 Zakona o eksproprijaciji.

Stranka nema primjedbi na zapisnik.

STRANKA,
Sekreterij za zaštitu imovine
Antović Milena

Predstavnik Uprave za saobraćaj
Uskoković Željko

SLUŽBENO LICE,
Rada Reljić

Ivana Zenović



Bulevar Miloša Rašovića 8
81000 Podgorica
t/f. +382 (0)20 647 393

e. office@geomaxgroup.com
www.geomaxgroup.com

geomax
GROUP

geodezija | inženjering | konsalting

geomax
Br. 121/19
U Podgorici, 08.11.2019.

Grupa Gora
UPRAVA ZA NEKRETNINE
Podružna jedinica
BUDVA

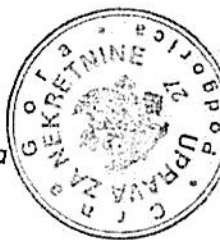
Primljeno:	29.11.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vešt.
	953-104.	2872/19-1	

GEODETSKI ELABORAT

Prilozi:	6.03. 2320
02-	2116/1

*Eksproprijacija zemljišta za potrebe Glavnog Projekta rekonstrukcije
magistralnog puta M-2 Debeli Brijeg – Tivat – Budva, km 885+500 –
km 901+500, KO Prijedor II, Opština Budva*

Izvršilac: „Geo Max Group“ d.o.o. Podgorica



10.12.2019
[Signature]

Novembar, 2019. godine

[Signature]